

Bijlage 1 Uitvoeringsnota 2006

UITVOERINGSNOTA BUITENGEBIEDEN EN DORPSKERN

**De uitvoeringsnota buitengebieden en dorpskern heeft het
het college van
Burgemeester en Wethouders van de gemeente Blaricum
vastgesteld op 12 december 2006**

Portefeuillehouder:
J.Z. de Joode - Baljet

Inleiding

Het doel van het agrarische beleid in Blaricum is het unieke agrarische karakter van de dorpskern en de cultuurhistorische waarden van de buitengebieden te behouden. Onder het agrarische karakter wordt verstaan de agrarische verschijningsvorm van het specifieke dorpskarakter en de agrarische activiteiten in Blaricum.

Gewijzigde maatschappelijke omstandigheden en de veranderingen in de agrarische sector leiden voor de gemeente Blaricum tot aanpassing van het agrarische beleid. Daartoe is op 30 juni 2005 door de Raad van de gemeente Blaricum de “Nota Agrarische Beleid; *Van agrarisch beleid naar uitvoeringsnota Buitengebied en Dorpskern*” vastgesteld.

In deze nota is een uitvoeringsnota aangekondigd, waarin concreet zal worden aangegeven hoe de beleidsdoelstellingen gerealiseerd kunnen worden, met name gericht op de buitengebieden. Met de voorliggende uitvoeringsnota buitengebieden en dorpskern wordt aan deze opdracht voldaan.

In deze nota wordt eerst een beeld geschetst van agrarisch Blaricum. Daarna is aangegeven welke rol de gemeente Blaricum in het kader van agrarisch beleid kiest en zijn concrete maatregelen genoemd die worden genomen. De voorgestelde maatregelen zijn met zowel de Stichting Goois Natuurreserveaat als de Agrarische Stichting Blaricum besproken. Een raming van de financiële consequenties maakt onderdeel van het voorstel.

Agrarisch Blaricum

De Agrarische Stichting Blaricum (ASB) heeft op dit moment nog circa 120 hectare landbouwgrond in eigendom. Na de grondoverdracht voor het project Blaricummeer zal dat nog slechts 60 hectare zijn. De ASB heeft negen pachters, welke naast de grond die zij van de ASB pachten ook nog elders gronden hebben. Vrijwel alle pachters hebben naast agrarische activiteiten nevenactiviteiten in de sfeer van verkoop van producten, zorgboerderij, het stallen van paarden of een nevenberoep. Van circa vijf pachters kan gezegd worden dat ze agrariër als hoofdberoep hebben. Het aantal bedrijven binnen ASB dat de bedrijfsvoering duurzaam wil voortzetten bedraagt vier. Naast agrariërs aangesloten bij ASB is er nog een drietal bedrijven in het dorp met agrarische activiteiten. De bedrijfsgrootte van de agrarische bedrijven in Blaricum ligt in de orde van grootte van 12 tot 25 hectare wat relatief klein is.

De ASB ziet, ondanks de inkrimping van oppervlakte agrarische grond, de komende tijd nog een belangrijke taak voor zich weggelegd voor behoud van het agrarische karakter van Blaricum. Daarvoor wil de stichting zoveel mogelijk grond in haar beheer krijgen en houden. Het is dan wel noodzaak de activiteiten van de stichting meer te professionaliseren en indien het voor de agrariërs dienstig is, een zwaarder accent te leggen op natuurontwikkeling en beheer. In het geval de ASB als natuurbeheerder wil optreden, zal een statutenwijziging noodzakelijk zijn. De bereidheid de statuten van de stichting voor dat doel te wijzigen is bij het bestuur aanwezig.

Voordat gronden zullen worden overgedragen aan de ASB, dient de ASB een met de gemeente Blaricum overeenstemmende visie te hebben op het beheer van de over te dragen gebieden. Ook moet er duidelijkheid zijn over de toekomstige rol van ASB en eventuele statutenwijziging. Bij overdracht aan de ASB zal, in overeenstemming met uw raadsbesluit van 31 augustus 1989, het recht van eerste koop aan de gemeente Blaricum zijn voorbehouden.

Nieuwe kansen

De rijksoverheid wil sneller tot zichtbare resultaten in het landelijke gebied komen. De Tweede Kamer heeft op 31 augustus 2006 met algemene stemmen het voorstel voor de Wet inrichting landelijk gebied (WILG) goedgekeurd. Daarmee is de wettelijke basis gelegd voor het Investeringsbudget Landelijk Gebied (ILG). Het ILG is onder meer bestemd voor verbetering van natuur, recreatie, landschap en milieu. De provincies zijn verantwoordelijk voor de realisatie van de Rijksdoelen, zoals de realisatie van een ecologische hoofdstructuur in Nederland.

Door het ILG ontstaan voor agrariërs en agrarische natuurverenigingen nieuwe kansen¹ door tegen betaling mee te kunnen werken aan ontwikkeling en behoud van natuur en landschap. Voor de Blaricumse agrariërs betekent dit extra mogelijkheden om hun bedrijfsvoering duurzaam voort te zetten. Dergelijke werkzaamheden worden ook wel kortweg "agrarisch natuurbeheer" genoemd.

Agrarisch natuurbeheer houdt in dat agrariërs door maai- en bemestingsbeleid, natuurvriendelijke wijzen van onkruidbestrijding en het telen van specifieke gewassen de ontwikkeling van de natuur bevorderen en voor die activiteiten betaald krijgen. In Blaricum heeft Staatsbosbeheer met enkele boeren contracten gesloten voor agrarisch natuurbeheer.

¹ Met het beschikbaar komen van het ILG komt de Deelverordening Fonds Natuur- en Landschapsbescherming Noord-Holland 1998 per 1 januari 2007 te vervallen.

Rol gemeente Blaricum

In de Nota Agrarisch Beleid van mei 2005 heeft de gemeente zich uitgesproken voor een ondersteunende en faciliterende rol, waarbij toch voldoende waarborgen moeten zijn voor het behoud van het agrarische karakter van het dorp en de gemeente voldoende sturing moet houden op het gebruik van gronden.

Ondersteunende rol

Door de agrarische gronden over te dragen en bij derden in beheer te geven komt de gemeente in een positie dat ze een facilitaire en ondersteunende rol kan spelen. Het gemeentelijke grondbezit voor agrarische doeleinden wordt door de overdracht zoveel als mogelijk beëindigd.

Garanties voor behoud van het agrarische karakter

Agrarisch beleid maakt voor wat betreft ruimtegebruik deel uit van het ruimtelijke beleid van de gemeente. Vanuit de invalshoek ruimtelijke ordening vindt er een afweging plaats van belangen tussen diverse ruimtelijke claims als woningbouw, agrarische grond, natuur etc.

Door kaders in de bestemmingsplannen stuurt de gemeente Blaricum op het behoud van het agrarische karakter van het dorp. In de bestemmingsplannen van de dorpskern wordt voor agrarische erven ruimte geboden voor agrarisch gelieerde nevenactiviteiten, een en ander gericht op het bieden van extra mogelijkheden voor agrariërs. In de bestemmingsplannen van het buitengebied worden maatregelen genomen voor het behoud van het typische open landschap zonder bebouwing.

Daarnaast heeft de gemeente zeggenschap in de Agrarische Stichting Blaricum en is het werk voor Rijksmonumenten, de gemeentelijke monumentenlijst, de lijst met beeldbepalende panden, de lijst met beeldondersteunende panden en de beschermde dorpsgezichten een extra garantie voor het behoud van de agrarische verschijningsvorm.

Voldoende zeggenschap

De gemeente heeft veel zeggenschap in de Agrarische Stichting Blaricum. De stichting heeft ten doel het voortbestaan van het actief agrarisch karakter van Blaricum te bevorderen en richt zich tevens op behoud van cultuurhistorisch landschap. De doelstellingen van de Agrarische Stichting Blaricum zijn goeddeels in overeenstemming met de doelstellingen van de gemeente. Voor zover daar twijfel over bestaat worden bij elke overdracht aanvullende voorwaarden gesteld. Bij overdracht aan de Agrarische Stichting Blaricum is de zeggenschap van de gemeente voldoende gewaarborgd.

Uitvoering

Raadsprogramma

Het raadsprogramma 2006-2010 "Blaricum Beter!" geeft in programmapunt III, onderdelen 6 en 7 het volgende:

- onderzoek de financiële haalbaarheid van een actieve rol voor de gemeente voor het ondersteunen van bedrijfsaanpassingen en herstructurering bij de Blaricumse boeren.
- onderzoek of het beheer van de buitengebieden kan worden overgedragen aan de Agrarische Stichting Blaricum, Goois Natuur Reservaat of Staatsbosbeheer, tegen lagere kosten bij gelijkblijvende kwaliteit en voortzetting van toegankelijkheid en gebruik.

Ondersteunen bedrijfsaanpassing

In de bestemmingsplannen van de dorpskern wordt voor agrarische erven ruimte geboden voor agrarisch gelieerde nevenactiviteiten, een en ander gericht op het bieden van extra mogelijkheden voor agrariërs. Voorts staat de gemeente agrariërs met raad en daad bij voor wat betreft het verkrijgen van de benodigde vergunningen. De gemeente vult met deze activiteiten haar taak als overheid zo goed als mogelijk in en dat is tegelijkertijd het maximale wat de gemeente kan en mag doen voor de ondernemers.

Overdracht van gronden

Bij overdracht van gronden dient onderscheid te worden gemaakt tussen overdracht van het beheer en overdracht van de eigendom. Bij de Groeve Oostermeent is het beheer reeds overgedragen en draagt de gemeente als opdrachtgever voor dat beheer de kosten. Bij overdracht van eigendom zijn de kosten voor onderhoud en beheer voor de nieuwe eigenaar. Daar waar het beheer al is overgedragen wordt in de geformuleerde voorstellen uitsluitend nog ingegaan op de eigendomsoverdracht.

Bij grondoverdracht aan de Agrarische Stichting Blaricum (ASB) komen de gronden in beheer bij de stichting. Primair zal het beheer zich richten op behoud van het agrarische karakter van Blaricum. Aangezien er voor agrariërs van rijkswege steeds meer kansen ontstaan voor agrarisch natuurbeheer en het stichtingsbestuur zich daar ook meer op wil toe leggen zal behoud van natuurwaarden en landschappelijke kwaliteit mede doelstelling zijn van het beheer. Enkele agrariërs hebben met Staatsbosbeheer al contracten gesloten voor het uitvoeren van agrarisch natuurbeheer.

Met de ASB kan worden overeengekomen dat gronden worden teruggeleverd als de gemeente de gronden onverhoopt weer nodig heeft. De schade die de ASB ten gevolge van de teruglevering leidt is dan wel voor rekening van de gemeente.

De overdracht van de gronden in het voorliggende voorstel hangt samen met de overdracht van Blaricummer Meentgronden van ASB naar de gemeente. De waarde van de gronden die met de voorliggende voorstellen wordt ingebracht, wordt weer in mindering gebracht op schadevergoeding die gemeente aan ASB moet betalen voor overdracht van de Meentgronden.

Bij overdracht van gronden aan het Goois Natuur Reservaat (GNR), Staatsbosbeheer of rijksoverheid zijn er geen verkoopopbrengsten. Het is rijksbeleid dat gronden die in bezit zijn van overheden (waaronder de gemeenten) en de (toekomstige) bestemming natuur hebben, "om niet" worden overgedragen aan andere overheden of aan natuurbeherende instanties. Overdracht van gronden aan deze instanties betekent voor de gemeente dat de gronden duurzaam worden ingericht voor natuur en dat de

onderhouds- en beheerkosten niet meer voor rekening van de gemeente zijn. Van teruglevering van gronden kan in principe nimmer sprake meer zijn.

Om inzicht te geven in grondposities van andere relevante grondeigenaren en van welke gronden voor overdracht in aanmerking komen, is een overzichtskaart bijgevoegd. **(bijlage 1)**

Vanwege de diversiteit van de gebieden is voor eigendomsoverdracht van de buitengebieden het totaal opgesplitst in acht voorstellen. Per voorstel is eerst een algemene omschrijving van het gebied gegeven en daarna zijn de belangrijkste argumenten die aan het voorstel ten grondslag liggen, vermeld.

Nadat met een voorstel is ingestemd zal realisatie van de besluiten nog enige doorlooptijd vragen. Dit heeft te maken met bestaande contractverhoudingen en rechten die gerespecteerd dienen te worden. Dit staat besluitvorming echter niet in de weg.

Voorstel 1

Groeve Oostermeent (bijlage 2)

Groeve Oostermeent betreft een beschermd natuurmonument dat op dit moment in opdracht van de gemeente Blaricum wordt beheerd door het Goois Natuur Reservaat. Het grondgebied maakt deel uit van een verbindingszone in de ecologische hoofdstructuur van Nederland. Het gebied zal duurzaam de natuurbestemming houden. De gemeente heeft over dit gebied geen zeggenschap van betekenis, maar draagt wel de lasten voor het beheer. Indien de eigendom van de gronden wordt overgedragen komen deze kosten niet meer voor rekening van de gemeente. Hoewel overdracht aan ASB areaalvergroting is, is de agrarische betekenis van dit gebied niet groot. Voor de Blaricumse bevolking is behoud van de landschappelijke kwaliteit en toegankelijkheid van het gebied van belang. De overheid en natuurbeschermings-organisaties willen dat de Groeve Oostermeent in overeenstemming met het natuurbeleid doelgericht wordt beheerd.

Afweging

Het belang voor behoud van de kwaliteit van het gebied is voor de bevolking en de overheid zwaarwegender dan de betekenis die het gebied voor de Blaricumse agrariërs zou kunnen hebben.

Voorstel :

Voorgesteld wordt de Groeve Oostermeent in eigendom aan te bieden aan de Stichting Gooisch Natuurreservaat.

Voorstel 2

Terreinen 't Harde (bijlage3)

't Harde betreft een terrein met landschappelijke, natuurlijke en cultuurhistorische waarden. Door de bevolking wordt er veel gewandeld met honden. Het terrein wordt incidenteel gebruikt voor festiviteiten (b.v.circus). Het terrein mag op grond van het bestemmingsplan in zijn geheel gebruikt worden voor begrazing, op een gedeelte mag 1x per jaar een paardenevenement worden gehouden en een gedeelte mag worden gebruikt als voederkuil opslag. Er is een weiland verpacht aan L.J.J. de Gooijer. De gemeente stelt als voorwaarde dat zijn pachtcontract wordt gerespecteerd. Daarnaast is een hoek als trapveldje in gebruik.

Voor de Blaricumse bevolking is behoud van de landschappelijke kwaliteit en toegankelijkheid van belang. De provincie heeft in haar streekplan het gebied aangeduid als natuurgebied. In het gebied zijn ontwikkelingen mogelijk die passen binnen de natuurdoelen en/of de identiteit van het landschap versterken. Deze doelstelling past binnen de missie van de stichting Goois Natuurreservaat. GNR wil mensen interesseren voor de natuurhistorie en de ecologische betekenis van de terreinen. Daarnaast heeft zij afhankelijk van de beheeropdracht, als doelstelling bezoekers de mogelijkheid geven op een eigen wijze de terreinen te ervaren.

Afweging

Het behoud van de landschappelijke kwaliteit en toegankelijkheid van het gebied is erg belangrijk voor de plaatselijke bevolking. Bij het Goois Natuur Reservaat zijn deze belangen het beste gewaarborgd. De gronden hebben voor de agrariërs maar beperkte betekenis en voor zover agrariërs er belang bij hebben kunnen met het Goois Natuur Reservaat afspraken worden gemaakt over het beheer en gebruik.

Voorstel

De eigendom van 't Harde aan te bieden aan de Stichting Gooisch Natuurreservaat, inclusief de kuilplaatsen en het trapveldje dat als openbaar groen in gebruik is en voorts onder de volgende voorwaarden:

- dat vijf keer per jaar het als concours hippique terrein aangeduide perceel grond in goede staat beschikbaar gesteld moet worden voor evenementen.
- dat de toegankelijkheid van het terrein voor publiek (en onaangelijnde honden) gewaarborgd blijft.
- dat de recreatieve functie van het trapveldje behouden blijft.
- dat de rechten en plichten van pachters (kuilplaatsen en weiland) worden overgenomen.

Voorstel 3

Bospercelen Warandepark (bijlage 4)

Het Warandepark betreft een gebied van enggronden met landschappelijke, natuurlijke en cultuurhistorische waarden. De akkers zijn in eigendom bij de ASB die ze heeft verpacht aan Blaricumse boeren. De bossages zijn grotendeels in eigendom bij de gemeente en deels in eigendom bij particulieren. Deze percelen waren vroeger bestemd voor het telen van geriefhout. Juist in dit gebied liggen er kansen voor een stuk integraal gebiedsbeheer. De bospercelen direct achter de Huizerweg, Dwarslaan, Houtwal en Woensbergerweg worden regelmatig vervuild door illegale storting van (tuin)afval en vragen daardoor in het beheer extra aandacht. Er dient rekening te worden gehouden met mogelijk verkoop van snippergroen aan eigenaren van percelen aan de Huizerweg. Op het gemeentelijk eigendom is de Gooise Heemtuin, een bijenstal en de algemene begraafplaats gelegen. Er dient rekening te worden gehouden met een mogelijke uitbreiding van de begraafplaats en met instandhouding van enkele openbare landwegen. Voor de Blaricumse bevolking is behoud van de landschappelijke kwaliteit en toegankelijkheid van belang. De provincie heeft in haar streekplan het gebied aangeduid als natuurgebied. In het gebied zijn ontwikkelingen mogelijk die passen binnen de natuurdoelen en/of de identiteit van het landschap versterken. De agrarische functie past in die bestemming.

Afweging

De gronden grenzen aan de bebouwde kom van Blaricum en in het gebied is de begraafplaats gelegen. Het gebied vraagt vanuit cultuurhistorisch oogpunt om een vorm van agrarisch beheer. Het behoud van de landschappelijke kwaliteit en toegankelijkheid van het gebied is erg belangrijk voor de plaatselijke bevolking.

Voorstel

De eigendom van de bospercelen in het Warandepark, met uitzondering van openbare wegen, de heemtuin, het perceel achter de Huizerweg en de begraafplaats (incl. parkeerstrook en gronden benodigd voor uitbreiding van de begraafplaats) over te dragen aan de Agrarische Stichting Blaricum, onder de voorwaarde:

- dat de wandelpaden in stand worden gehouden en toegankelijk blijven voor publiek.
- dat de ASB een visie voor het integrale beheer van dit gebied opstelt.

Voorstel 4

Achter Capitten (bijlage 5)

Achter Capitten liggen vier percelen agrarische grond die voor overdracht in aanmerking komen, te weten perceelsnummers 3672, 3449, 3660 en 3628. De percelen zijn gelegen in een beeldbepalend gebied tussen het dorp Blaricum en de Gooiers Gracht. De rijksoverheid en de provincie Noord Holland zien het gebied als potentieel natuurontwikkelingsgebied. Voor het gebied geldt een aankoop- en subsidiebeleid.

Voor de Blaricumse bevolking is de landschappelijke kwaliteit van belang. Voor de ASB en haar agrariërs ligt er een kans voor de ontwikkeling van agrarisch natuurbeheer in het gebied. De provincie stuurt via de planologische procedures op behoud van de huidige kwaliteit en voert actief beleid voor de ontwikkeling van natuur in het gebied.

Afweging

Het belang van de gemeente bij ASB en de agrariërs is zwaarder dan de wens van natuurbeschermingsorganisaties. De beleidsdoelstellingen van het rijk en de provincie kunnen door het verstrekken van subsidies ook in samenwerking met ASB of de agrariërs worden gerealiseerd.

Voorstel

De eigendom van de 4 genoemde percelen Achter Capitten over te dragen aan de ASB.

Voorstel 5

Percelen aan de Gooiers Gracht (bijlage 6)

Ten oosten van de Gooiers Gracht heeft de gemeente 4 percelen in haar bezit, te weten de perceelnummers 59, 68, 205 en 209. De percelen liggen in de gemeente Eemnes in een gebied wat enigszins is verrommeld doordat nogal wat percelen worden gebruikt voor paarden, kleindieren, bouw van schuurtjes en andere minder aantrekkelijke onderkomens. De rijksoverheid, provincie Utrecht en natuurbeschermingsorganisatie hebben voor het gebied geen natuur beleidsdoelen geformuleerd. Voor de Blaricumse bevolking is het gebied als uitloopgebied van beperkt belang. Voor de ASB is er belang voor uitbreiding van haar areaal.

Afweging

Feitelijk is er uitsluitend één belang, namelijk de percelen over te dragen aan ASB.

Voorstel

De eigendom van de vier genoemde percelen ten oosten van de Gooiers Gracht over te dragen aan ASB.

Voorstel 6

Percelen ten Oosten van A27 (bijlage 7)

Ten oosten van de A27 bezit de gemeente vier percelen grond. Het perceelnummer 693, zijnde een stukje verwaarloosd weiland; het perceel 696, zijnde een verharde ontsluitingsweg, het perceel 455, zijnde een perceel weiland en in de gemeente Eemnes het perceelnummer 309, eveneens een perceel weiland. De percelen in de gemeente Blaricum hebben een natuurdoelstelling, het perceel nummer 309 in de gemeente Eemnes niet.

Voor de Blaricumse bevolking hebben deze percelen op zich geen betekenis. Voor de ASB zijn de percelen van belang voor areaal vergroting en, voor zover percelen in de gemeente Blaricum liggen, mogelijkheid tot agrarisch natuurbeheer.

Afweging

Voor Staatsbosbeheer ligt de mogelijkheid open haar doelen te bereiken door contracten met agrariers te sluiten voor agrarisch natuurbeheer. Voor sommige percelen die in dat gebied liggen en in eigendom zijn van ASB zijn al contracten gesloten. Omdat beide belangen gediend kunnen worden door overdracht aan de ASB verdient dit alternatief de voorkeur.

Voorstel

De eigendom van de vier genoemde percelen ten oosten van de A27 over te dragen aan de ASB.

Voorstel 7

Perceel ten westen van Sportpark Oostermeent (bijlage 8)

Ten westen van Sportpark Oostermeent ligt een perceel grond met een agrarische bestemming. Het wordt van tijd tot tijd gebruikt als longeerterrein. Voor de ASB is het perceel van belang voor areaalvergroting en de mogelijkheid tot agrarisch natuurbeheer.

Afweging

De grond sluit naadloos aan op de ten noorden hiervan gelegen gronden, die reeds in bezit zijn van de ASB. Feitelijk is er uitsluitend één belang, namelijk het perceel over te dragen aan ASB.

Voorstel

De eigendom van het genoemde perceel ten westen van sportpark Oostermeent over te dragen aan de ASB.

Voorstel 8

Binnendorpse Engen, Oranjewitje, Verbindingsweg, Pieperspark, Noolseweg, Verloren Engh, Engweg, Huizerweg. (bijlage 9)

Het gaat hier om diverse verspreid liggende eigendommen in de bebouwde kom van Blaricum met een agrarische bestemming respectievelijk de bestemming groenvoorziening. Het gaat hier om de percelen: E 2409 (grasland), E 2309 (grasland), E 2638 (grasland), E 2408 (grasland met bebouwing), D 1405 (grasland), D 361 (grasland), D 997 (bosgebied met wadi), D 168 (Oranjewitje) en D 1531 (Pieperspark). De gronden zijn voor zover het grasland betreft verpacht aan verschillende agrariërs en de openbare gebieden zijn vrij van gebruikers.

Afweging

Gelet op de ligging van de percelen in de bebouwde kom alsmede het gebruik van sommige percelen als openbare groenvoorziening heeft de voorkeur deze percelen in eigendom en beheer van de gemeente te laten.

Voorstel

De eigendom en het beheer van genoemde percelen in de bebouwde kom van Blaricum niet over te dragen aan te derden.

Financiën

Hieronder is de raming gegeven van de financiële gevolgen van de overdracht van gronden. Na overdracht van de gronden in de buitengebieden kunnen de bij de gemeente in eigendom blijvende percelen binnen de bebouwde kom worden beheerd door het eigen apparaat. De kosten van inhuur van rentmeesters voor het beheer van de agrarische gronden komen daarmee te vervallen.

De verkoopopbrengst van Groeve Oostermeent en de terreinen 't Harde aan het Goois Natuurreservaat is nihil. Het is rijksbeleid dat voor natuur bestemde terreinen die reeds in bezit zijn van een overheid "om niet" worden overgedragen aan andere overheden en/of natuurbeschermingsorganisaties.

Gronden die worden overgedragen aan de Agrarische Stichting Blaricum brengen tien keer de pachtwaarde op, naar schatting ca. € 39.000,-- De exacte waardebepaling van de gronden moet nog plaatsvinden. De waarde van de gronden wordt in mindering gebracht op de schadevergoeding die de gemeente Blaricum in het kader van de pachtbeëindiging van het woningbouwproject Blaricummer Meent moet voldoen.

Het onderstaande overzicht beperkt zich tot de invloed die de transacties op de exploitatiebegroting hebben.

Voorstel	Omschrijving	Kostenbesparing
1	Groeve Oostermeent Het beheercontract met het GNR wordt beëindigd, het onderhoud wordt via de gemeenschappelijke regeling voortgezet.	€ 13.500,--
2	Terreinen 't Harde Onderhoudswerkzaamheden aan het overgedragen deel terrein wordt door de nieuwe eigenaar gedaan.	€ 1.200,--
3	Bosperc. Warandepark Een groot deel van de huidige onderhoudswerkzaamheden wordt door de nieuwe eigenaar gedaan.	€ 20.000,--
4	Achter Capitten	nihil
5	Gooiers Gracht	nihil
6	Ten Oosten A27	nihil
7	Beheerkosten rentmeesters	€ 2.300,--
	Raming besparing op jaarlijkse kosten	€ 37.000,-- =====
	N.B. Hierbij is nog geen rekening gehouden met de waarde van de gronden die worden overgedragen aan het ASB en op circa € 39.000,-- wordt geraamd.	

Samenvatting en conclusies

Uit het voorgaande kunnen de volgende conclusies getrokken worden:

1. Door het opnemen van kaders in de bestemmingsplannen stuurt de gemeente Blaricum op behoud van het agrarisch karakter van het dorp. Dit vindt plaats door het bieden van ruimte aan agrarisch gelieerde nevenactiviteiten en door het opnemen van voorschriften voor behoud van het typische open landschap zonder bebouwing.
2. Voordat gronden zullen worden overgedragen aan de Agrarische Stichting Blaricum, dient de Agrarische Stichting Blaricum een met de gemeente Blaricum overeenstemmende visie te hebben op het beheer van de over te dragen gebieden. Ook moet er duidelijkheid zijn over de toekomstige rol van Agrarische Stichting Blaricum en eventuele statutenwijziging. De gemeente Blaricum heeft de intentie om zich hierna uit de Agrarische Stichting Blaricum terug te trekken.
3. Aan de Stichting Gooisch Natuurreservaat wordt in eigendom overgedragen:
 - De Groeve Oostermeent;
 - Terreinen 't Harde onder de voorwaarden dat vijf keer per jaar een deel van de grond beschikbaar blijft voor evenementen en dat de toegankelijkheid van het terrein voor publiek (en honden) gewaarborgd blijft.
4. Aan de Agrarische Stichting Blaricum wordt in eigendom overgedragen:
 - de percelen Achter Capitten;
 - de percelen aan de Gooiers Gracht;
 - de percelen ten oosten van de A27;
 - het perceel ten westen van Sportpark Oostermeent;
 - de bospercelen Warandepark onder de voorwaarden dat de wandelpaden in stand en toegankelijk blijven, een en ander met inachtneming van het gestelde onder 2.
5. In eigendom en beheer van de gemeente Blaricum blijven de percelen gelegen in de Dorpskern met de nummers 2409, 2309, 2408, 2638, 1405, 361, 997, 168 en 1531.