

Geurgebiedsvisie Opbroek

Gebiedsgericht geurbeleid in het kader van de Wet geurhinder en veehouderij

projectnr. 233715
Definitief, revisie 01
11 juli 2011

Opdrachtgever

Gemeente Rijssen-Holten
de heer J. van Eck
Postbus 244
7460 AE RIJSSEN

| | | | |
|----------------|------------------------|--|--|
| datum vrijgave | beschrijving revisie | goedkeuring | vrijgave |
| 11 juli 2011 | Definitief, revisie 01 | CC  | MB  |

© Ingenieursbureau Oranjewoud B.V.. Alle rechten voorbehouden. Behoudens uitzonderingen door de wet gesteld, mag zonder schriftelijke toestemming van de rechthebbenden niets uit dit document worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, digitale reproductie of anderszins of worden toegepast op situaties waarvoor dit rapport oorspronkelijk niet bedoeld was.

© Ingenieursbureau Oranjewoud B.V. aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit onderzoek waarbij gebruik is gemaakt van rekenprogramma's waarvan het gebruik van overheidswege verplicht is gesteld. Ook voor verschillen in uitkomsten met eerdere en/of toekomstige versies van deze rekenprogramma's kan © Ingenieursbureau Oranjewoud B.V. niet verantwoordelijk worden gehouden.

| | Inhoud | Blz. |
|----------|---|-------------|
| | Voorwoord | 3 |
| | Samenvatting | 4 |
| 1 | Aanleiding en doel | 5 |
| 1.1 | Aanleiding | 5 |
| 1.2 | Doel | 5 |
| 1.3 | Leeswijzer | 6 |
| 2 | Procedure | 7 |
| 3 | De Wet geurhinder en veehouderij | 8 |
| 3.1 | Inleiding | 8 |
| 3.2 | Landelijke normen afhankelijk van diercategorie | 8 |
| 3.3 | Bescherming van geurgeoelige objecten | 8 |
| 3.4 | Differentiatie normstelling: binnen of buiten de bebouwde kom | 8 |
| 3.5 | Differentiatie normstelling: Reconstructiewet | 9 |
| 3.6 | Specifieke regelingen: ruimte voor ruimte woningen en agrarische bedrijfswoningen | 9 |
| 3.7 | Specifieke regelingen: voormalige agrarische bedrijfswoningen | 9 |
| 3.8 | Maatwerkmogelijkheden: geurverordening | 9 |
| 4 | Ruimtelijke kaders | 11 |
| 4.1 | Inleiding | 11 |
| 4.2 | Het Opbroek | 11 |
| 4.2.1 | <i>Ruimtelijk karakter</i> | 11 |
| 4.2.2 | <i>Relevante ontwikkelingen</i> | 12 |
| 4.3 | Provinciaal ruimtelijk beleid | 13 |
| 4.3.1 | <i>Reconstructieplan Salland-Twente - 2004 (geactualiseerd in 2009)</i> | 13 |
| 4.3.2 | <i>Provinciale omgevingsvisie</i> | 15 |
| 4.4 | Gemeentelijke ruimtelijke plannen | 17 |
| 4.4.1 | <i>Structuurvisie Het Opbroek - Rijssen (vastgesteld op 31 maart 2011)</i> | 17 |
| 4.4.2 | <i>Het bestemmingsplan buitengebied 1986</i> | 19 |
| 4.4.3 | <i>Kadernota Landelijk Gebied</i> | 19 |
| 4.4.4 | <i>Overig gemeentelijk beleid</i> | 19 |
| 4.5 | Conclusie | 19 |
| 5 | Eerder uitgevoerde geuronderzoeken en aanhoudingsbesluit | 20 |
| 5.1 | Inleiding | 20 |
| 5.2 | Quick-scan | 20 |
| 5.3 | Geuronderzoek: Geurbelasting plangebied Opbroek | 21 |
| 5.4 | Conclusie inventariserende geuronderzoeken | 21 |
| 5.5 | Aanhoudingsbesluit | 22 |
| 6 | Het geuronderzoek | 23 |
| 6.1 | Inleiding | 23 |
| 6.2 | Voorgrondbelasting | 23 |
| 6.3 | Achtergrondbelasting | 23 |
| 6.4 | Vaststellen geurnormen | 24 |
| 6.5 | Vaststellen vaste afstanden | 25 |
| | Begrippenlijst | 32 |

| | | |
|--------------------|--------------------------------|-----------|
| Bijlage 1 : | Afstanden en normen Wgv | 34 |
| Bijlage 2 : | Concept geurverordening | 35 |

Voorwoord

De ontwerp geur gebiedsvisie en geurverordening ten behoeve van woningbouw in plangebied Het Opbroek heeft van 30 maart 2011 tot en met 10 mei 2011 ter inzage gelegen. Op de ontwerp geur gebiedsvisie en geurverordening is zienswijze ingediend. In hoofdstuk 2 is deze zienswijze samengevat.

Aan de hand van deze zienswijze is opnieuw naar de voorgestelde geurnormen gekeken en zijn deze aangepast. In hoofdstuk 6 van deze geur gebiedsvisie wordt hier nader op in gegaan.

Samenvatting

Om ook in de komende jaren in de woningbehoefte te kunnen voorzien, bereidt de gemeente Rijssen-Holten plannen voor ten behoeve van woningbouw op de locatie 'Het Opbroek'. De Structuurvisie Het Opbroek, vastgesteld op 31 maart 2011 voorziet in de bouw van 400 woningen in de periode tot 2025.

Deze plannen passen in de ruimtelijke ontwikkelingen zoals de provincie en de gemeente die voor zich zien.

De gemeente en provincie geven aan dat er sprake moet zijn van een acceptabele leefomgevingskwaliteit vanwege de geurbelasting door veehouderijen. In principe zien de gemeente en de provincie graag een leefomgevingskwaliteit die de kwaliteit voor 'stedelijk gebied' benadert.

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) is het toetsingskader betreffende geur voor veehouderijen. In de Wgv is verankerd welke geurbelasting een voor geur gevoelig object (bijvoorbeeld een woning) mag ondervinden. De Wgv wil dus de geurgevoelige objecten beschermen tot een maximaal toegestaan niveau van geurbelasting.

Dit gebeurt op de volgende manieren:

1. Voor een deel van de veehouderijen geldt een vaste afstand tot een geurgevoelig object.
2. Voor het andere deel van de veehouderijen moet een geurbelasting berekend worden en geldt een maximale geurnorm.

De Wgv maakt het mogelijk om binnen zekere grenzen gebiedsgericht geurbeleid op te stellen.

Gemeente Rijssen-Holten heeft een tweetal inventariserende geuronderzoeken uitgevoerd. Het ene geuronderzoek betrof de gehele gemeente en het andere geuronderzoek is uitgevoerd voor plangebied Het Opbroek.

Uit deze inventariserende geuronderzoeken is naar voren gekomen dat gebiedsgericht geurbeleid opgesteld dient te worden om geurknelpunten in de toekomst te voorkomen.

Aan de hand van een gedetailleerd geuronderzoek is bepaald welke normen in een geurverordening opgenomen moeten worden, zodat woningbouw binnen Het Opbroek mogelijk kan worden gemaakt en de agrariërs die gelegen zijn in de omgeving niet in hun bedrijfsvoering te schaden.

Geadviseerd wordt om in een geurverordening de volgende normen op te nemen:

- Plangebied structuurvisie Het Opbroek: geurnorm van 5 odour;
- Witmoesdijk 26: geurnorm van 5 odour;
- Zone tussen het plangebied en Enterstraat: 3 odour.

Daarnaast wordt geadviseerd om de vaste afstand binnen het plangebied terug te brengen naar 50 meter.

1 Aanleiding en doel

1.1 Aanleiding

Gemeente Rijssen-Holten bereidt plannen voor ten behoeve van woningbouw op locatie 'Het Opbroek' (zie voor de locatie van Het Opbroek afbeelding 1). De Structuurvisie Het Opbroek, vastgesteld op 31 maart 2011 voorziet in de bouw van 400 woningen in de periode tot 2025. In de omgeving van het plangebied zijn enkele (grote) agrarische inrichtingen gelegen die van invloed kunnen zijn op de leefkwaliteit van het plangebied. Daarnaast moet onderzocht worden of de huidige bedrijfsvoering van deze agrarische inrichtingen geschaad wordt door het realiseren van woningbouw in Het Opbroek.



Afbeelding 1. Het Opbroek

1.2 Doel

Doel van het onderzoek is om inzicht te krijgen in hoeverre de geurhinder, afkomstig van omliggende agrarische inrichtingen, belemmerend kan werken voor de realisatie van woningbouw binnen plangebied Het Opbroek. Daarnaast wordt gekeken of de realisatie van woningbouw de huidige bedrijfsvoering van de omliggende agrarische bedrijven niet aantast. Indien uit het onderzoek blijkt dat er beperkingen aanwezig zijn, zullen deze beperkingen, waar mogelijk, opgeheven worden door het opstellen van gemeentelijk geurbeleid.

1.3 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt de gevolgde procedure en ingebrachte zienswijze weergegeven. Hoofdstuk 3 omschrijft het wettelijke kader van de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv). Deze wet maakt het mogelijk -binnen bepaalde grenzen- af te wijken van de wettelijke normen voor geurbelasting vanwege veehouderijen.

In hoofdstuk 4 worden de ruimtelijke kaders besproken. In de ruimtelijke plannen hebben de provincie (Reconstuctieplan Salland-Twente en de Omgevingsvisie) en de gemeente (Structuurvisie Het Opbroek, kadernota landelijk gebied en de ontwerp woonvisie) hun ambities voor de ruimtelijke ontwikkeling van het plangebied vastgelegd.

Met deze plannen moet rekening worden gehouden bij de ontwikkeling van de plannen voor plangebied Het Opbroek en de toepassing van de Wgv.

In hoofdstuk 5 worden de reeds uitgevoerde geuronderzoeken aangehaald. Deze geuronderzoeken hebben geleid tot het uitvoeren van een gedetailleerder geuronderzoek. Dit gedetailleerde geuronderzoek is in hoofdstuk 6 weergegeven. Tevens wordt in dit hoofdstuk een advies gegeven over het vaststellen van geurnormen en vaste afstanden in een geurverordening.

2 Procedure

De ontwerp geurgebiedsvisie en geurverordening heeft van 30 maart 2011 tot en met 10 mei 2011 ter inzage gelegen. Exlan Consultants Adviseurs in Agribusiness heeft namens haar cliënt Mts. Ter Keurs, Oosterhofweg 125, op 4 mei 2011 (ingekomen 9 mei 2011) zienswijze ingediend op de ontwerpgeurgebiedsvisie en de geurverordening.

De zienswijze is als volgt samen te vatten:

1)

Door het opleggen van een norm van 3 odour wordt de bedrijfsvoering van het bedrijf van maatschap Ter Keurs aan de Oosterhofweg 125 geschaad. Bij een nieuwe aanvraag om milieuvergunning zal het bedrijf maatregelen moeten nemen om de geuruitstoot op het bedrijf te verminderen. Bij een nieuwe aanvraag om milieuvergunning zal de contourlijn immers langs het plangebied moeten lopen. Verder wordt opgemerkt dat gezien de huidige ontwikkelingen met betrekking tot de regelgeving van de uitstoot van ammoniak en fijn stof het niet ondenkbaar is dat er extra eisen worden gesteld aan de uitstoot van genoemde emissies. Het bedrijf is dan verplicht om een nieuwe milieuvergunning aan te vragen, waardoor het in dat geval te maken krijgt met deze geurverordening en dus de opgelegde normering.

2)

Op het gedeelte van het plangebied dat binnen de norm van 3 odour valt mogen geen woningen gebouwd worden. Het leefklimaat in deze woningen zal immers niet overeenkomen met de doelstellingen van de geurgebiedsvisie.

3)

In de geurgebiedsvisie wordt de achtergrondbelasting gekoppeld aan de mogelijke kans op geurhinder en een beoordeling van het leefklimaat. Uit de tabel blijkt dat bij een achtergrondbelasting van 3 tot 7 odour het leefklimaat goed is. Dit betekent dat ook bij een geurnorm van 7 odour nog steeds sprake is van een goed leefklimaat. Door het opnemen van een hogere norm dan de 3 odour die op dit moment wordt voorgesteld blijft dus een goed leefklimaat gegarandeerd, kan het hele plangebied bebouwd worden en ontstaat er tevens enige ruimte voor het bedrijf van cliënt waardoor het niet gehinderd wordt in zijn bedrijfsvoering.

De zienswijze hebben we betrokken bij onze afwegingen zoals deze in hoofdstuk 6 worden behandeld, mede naar aanleiding van de zienswijze hebben wij besloten een gewijzigde norm voor plangebied Het Opbroek vast te stellen.

3 De Wet geurhinder en veehouderij

3.1 Inleiding

De Wgv is gericht op geur afkomstig van dierenverblijven van veehouderijen. De Wet geeft de regels aan waaraan de gemeente het aspect geurhinder van agrarische bedrijven moet toetsen bij vergunningverlening op grond van de Wet milieubeheer. In dit hoofdstuk worden de belangrijkste onderdelen van de Wgv behandeld die van toepassing zijn op een geurgebiedsvisie/geurverordening. Een totaaloverzicht van de categorieën van geurgevoelige objecten en van toepassing zijnde normen uit de Wgv is opgenomen in bijlage 1.

3.2 Landelijke normen afhankelijk van diercategorie

In de Wgv staan standaard (landelijke) normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (bijvoorbeeld een woning).

In de normstelling is er op hoofdlijnen een tweedeling:

- voor diverse diercategorieën (met name de intensieve veehouderij) is in de wet een geurnorm opgenomen die wordt uitgedrukt in odour units (Europese geureenheden): ou_E / m^3 ;
- voor andere diercategorieën (met name de extensieve of grondgebonden veehouderij) waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld, is in de wet een afstandnorm opgenomen uitgedrukt in een minimaal aan te houden vaste afstand.

Welke norm van toepassing is voor welke diercategorie, is opgenomen in de Regeling geurhinder en veehouderij.

3.3 Bescherming van geurgevoelige objecten

De Wgv richt zich op de bescherming van zogenaamde geurgevoelige objecten. Daaronder vallen bijvoorbeeld woningen, scholen en gebouwen voor verpleging.

In artikel 1 van de Wgv wordt een geurgevoelig object als volgt beschreven: *"een gebouw, bestemd voor en blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijven die daarvoor permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, wordt gebruikt"*.

3.4 Differentiatie normstelling: binnen of buiten de bebouwde kom

De landelijke geurnormen zijn afhankelijk van de ligging van de te beschermen geurgevoelige objecten. Voor geurgevoelige objecten binnen de kom geldt een strengere norm dan voor woningen buiten de kom.

De grens van de bebouwde kom is niet gelijk aan die van de Wegenverkeerswet. Als bebouwde kom volgens de Wgv wordt beschouwd het gebied dat door aaneengesloten bebouwing overwegend een woon- en verblijffunctie heeft en waarin (dus) veel mensen per oppervlakte-eenheid daadwerkelijk wonen of verblijven.

3.5 Differentiatie normstelling: Reconstructiewet

De landelijke geurnormen zijn afhankelijk van de Reconstructiewet. Rijssen-Holten ligt in het Concentratiegebied Oost. In gebieden die vallen onder de Reconstructiewet gelden iets minder strenge normen dan in gebieden die daar buiten vallen. Zo is de geurnorm voor een woning binnen de reconstructiegebieden $3 \text{ ou}_E / \text{m}^3$ (en dus ook voor Rijssen-Holten) en voor een woning buiten de Reconstructiegebieden $2 \text{ ou}_E / \text{m}^3$ (voor woningen binnen de kom).

3.6 Specifieke regelingen: ruimte voor ruimte woningen en agrarische bedrijfswoningen

Voor enkele categorieën van woningen gelden specifieke regels. Voor zogenaamde Ruimte voor Ruimte woningen en agrarische bedrijfswoningen geldt alleen een vaste afstandnorm en geen geurnorm. Die vaste afstand is dan wel afhankelijk van de ligging van de woning binnen of buiten de bebouwde kom.

3.7 Specifieke regelingen: voormalige agrarische bedrijfswoningen

Ten opzichte van voormalige agrarische bedrijfswoningen die op of na 19 maart 2000 hun functie hebben verloren geldt alleen een vaste afstandnorm en geen geurnorm. Die vaste afstand is dan wel afhankelijk van de ligging van de woning binnen of buiten de bebouwde kom.

Voormalige agrarische bedrijfswoningen die al voor 19 maart 2000 hun functie hebben verloren, worden gezien als 'gewone' burgerwoningen. Daarvoor geldt een vaste afstandnorm en daarnaast een geurnorm (voor zover er dieren worden gehouden waarvoor een geuremissiefactor is vastgesteld). Die normen zijn dan afhankelijk van de ligging van de woning binnen of buiten de bebouwde kom.

3.8 Maatwerkmogelijkheden: geurverordening

De Wgv vormt een landelijk toetsingskader. Tegelijk biedt de wet mogelijkheden om lokaal maatwerk te leveren. Binnen bepaalde marges kan van de landelijke geldende normen worden afgeweken (zie ook bijlage 1). De gemeente moet dan in een zogenaamde geurgebiedsvisie onderbouwen waarom voor het grondgebied van de gemeente of voor een deel daarvan, specifieke normen gewenst zijn. De specifieke gemeentelijke normen moeten in een verordening worden vastgelegd.

Als beoordelingskader voor geurhinder is door het RIVM onderstaande tabel opgesteld. Daarbij is een relatie gelegd tussen de achtergrondgrondbelasting/voorgroundbelasting en de kans op geurhinder. De achtergrondbelasting is de gecumuleerde geurbelasting van alle agrarische bedrijven samen. De voorgroundbelasting is de geurbelasting van die veehouderij welke de meeste geur op een geurgevoelig object veroorzaakt, hetzij omdat het een grote veehouderij betreft, hetzij omdat de veehouderij dicht bij het geurgevoelig object is gelegen. De voorgroundbelasting is bepalend als deze tenminste de helft bedraagt ten opzichte van de achtergrondbelasting.

Op basis daarvan heeft het RIVM een bepaalde waardering aan de geurkwaliteit van een gebied gegeven.

| Achtergrondbelasting (concentratiegebied) (ou_E/m^3) | Voorgrondbelasting (concentratiegebied) (ou_E/m^3) | Mogelijke kans op geurhinder(%) | Leefklimaat |
|--|--|------------------------------------|-----------------|
| 0-3 | 1-1.5 | <5 | zeer goed |
| 3-7 | 1.5-3 | 5-10 | goed |
| 7-13 | 3-6 | 10-15 | redelijk goed |
| 13-20 | 6-10 | 15-20 | matig |
| 20-28 | 10-14 | 20-25 | tamelijk slecht |
| 28-38 | 14-18 | 25-30 | slecht |
| 38-50 | 18-25 | 30-35 | zeer slecht |
| >50 | >25 | 35-40 | extreem slecht |

Tabel 1: Achtergrondbelasting en voorgrondbelasting gekoppeld aan de mogelijke kans op geurhinder en een beoordeling van het leefklimaat

Op bedrijven die onder het Besluit landbouw milieubeheer vallen, is op dit moment de Wgv (nog) niet van toepassing. Die bedrijven kunnen dus ook niet onder de werking van een gemeentelijke geurverordening vallen. Op de korte termijn levert een geurverordening dus niet voor alle geurknelpunten een oplossing.

Op dit moment wordt gewerkt aan het opnemen van het Besluit landbouw in het Activiteitenbesluit, ook wel het Besluit landbouwactiviteiten genoemd. Met deze wijziging van het Activiteitenbesluit zal ook de Wgv integraal worden overgenomen. Op de lange termijn zal een gemeentelijke geurverordening dus ook voor deze inrichtingen gaan gelden.

4 Ruimtelijke kaders

4.1 Inleiding

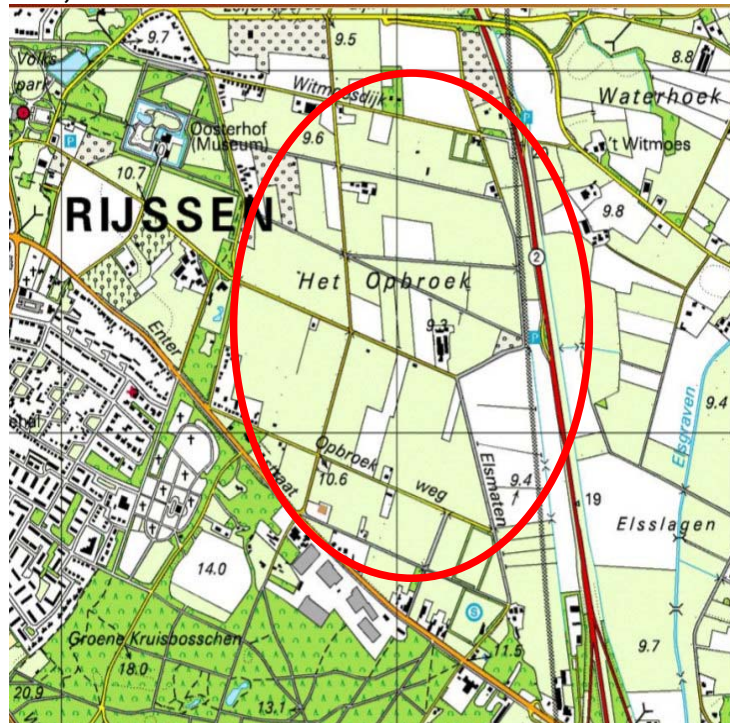
In dit hoofdstuk wordt nader beschreven binnen welke ruimtelijke kaders de door de gemeente gewenste ontwikkelingen voor Het Opbroek kunnen plaatsvinden.

4.2 Het Opbroek

4.2.1 Ruimtelijk karakter

Ten oosten van de kern van Rijssen ligt Het Opbroek. Het Opbroek maakt deel uit van een laag en nat gebied tussen de stuwwallen van Rijssen en Enter. Het gebied tussen de twee stuwwallen wordt getypeerd als een ontginningslandschap. De sloten, de laanbeplantingen en de land- en zandwegen, als kaarsrechte lijnen in het landschap zijn kenmerkend voor Het Opbroek (zie voor de ligging van Het Opbroek afbeelding 2). De west- en zuidzijden van het plangebied worden gekenmerkt door beboste stuwwal. De lintbebouwing aan de westzijde van Enter is vanuit het plangebied zichtbaar. De noordzijde wordt gekenmerkt door een open beekdallandschap waar de Regge doorheen slingert.

Volgens de gemeentelijke kadernota 'landelijk gebied' is Het Opbroek gelegen in een verwevingsgebied met uitbreidingsmogelijkheden voor huidige agrarische bedrijven. Met het accent op verdieping en verbreding van de agrarische bedrijfsvoering. Het gebied ten zuiden van Het Opbroek is een gebied met primaat natuur met uitsluitend ontwikkelingsmogelijkheden voor bestaande grondgebonden agrarische bedrijven.



Afbeelding 2. Ligging Het Opbroek

4.2.2 **Relevante ontwikkelingen**

Woningbouw

Om ook in de komende jaren in de woningbehoefte te kunnen voorzien, bereidt de gemeente Rijssen-Holten woningbouwplannen voor in het gebied 'Het Opbroek'. In de notitie 'omvang en fasering' wordt in dit gebied de bouw van 400 woningen voorzien in de periode tot 2025. Hiervoor is de Structuurvisie Het Opbroek (vastgesteld op 31 maart 2011) opgesteld. De bouw van meer woningen is niet uitgesloten maar zodanig onzeker dat daarmee in deze geurgebiedsvisie geen rekening gehouden wordt.

Agrarische bedrijven

In en om het plangebied zijn enkele grote agrarische bedrijven aanwezig. De woningbouw op locatie Het Opbroek leidt tot verkleining van de afstand tussen geurgevoelige objecten binnen de bebouwde kom van Rijssen en omliggende agrarische bedrijven. Daarom moet onderzocht worden in hoeverre die agrarische bedrijven daardoor in hun groei mogelijkheden beperkt worden.

Natuurbeschermingswet - Natura 2000

Natura 2000 betreft een netwerk van natuurgebieden die (in ontwerp) zijn aangewezen en beschermd worden op grond van de Natuurbeschermingswet 1998. Het doel van Natura 2000 is het keren van de achteruitgang van de biodiversiteit.

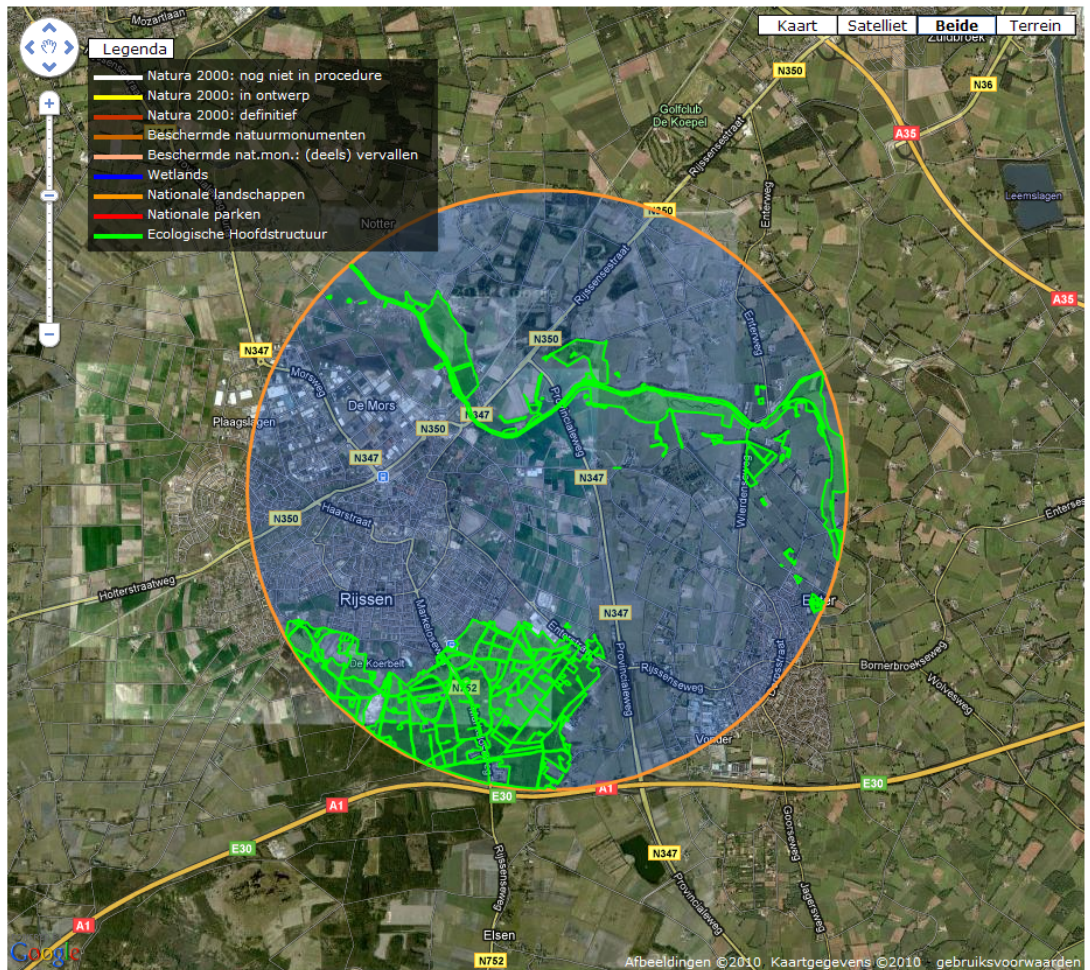
Binnen de gemeente Rijssen-Holten ligt het Natura 2000 gebied de Sallandse Heuvelrug, op ca. 3 kilometer ten noord-westen van Het Opbroek. Ten zuid-westen van Het Opbroek liggen, buiten de gemeentegrenzen, de Natura 2000 gebieden:

- de Borkeld en
- de Friezenberg (zie ook afbeelding 3)

Deze gebieden ondervinden een te hoge belasting van stikstof. De landbouw is daar mede de veroorzaker van. Voor agrarische bedrijven geldt een vergunningplicht op grond van de Natuurbeschermingswet (waarbij de provincie bevoegd gezag is). Een uitzondering is gemaakt voor zogenaamd bestaand gebruik dat in 2004 al aanwezig was.

Het verlenen van vergunningen op grond van de Natuurbeschermingswet was lange tijd (vrijwel) onmogelijk omdat er sprake is van een veel te hoge stikstofbelasting op de genoemde Natura 2000 gebieden.

De provincie heeft in april 2010 een nieuw beleidskader opgesteld voor het beoordelen van aanvragen op grond van de Natuurbeschermingswet. Met het beleidskader wordt beoogd om op termijn de Natura 2000 doelen te halen. Het beleidskader is onderdeel van de Programmatische Aanpak Stikstof en werkt aanvullend op generiek beleid zoals het Reconstructieplan en het Besluit huisvesting.



Abbeelding 3. Natura 2000 gebieden

4.3 Provinciaal ruimtelijk beleid

4.3.1 *Reconstructieplan Salland-Twente - 2004 (geactualiseerd in 2009)*

De Reconstructie gaat over de herinrichting van het buitengebied. De directe aanleiding voor de reconstructie was de varkenspest in 1997. Het Rijk wilde herhaling daarvan voorkomen en zocht naar een oplossing voor de problemen in de intensieve veehouderij. Maar tegelijkertijd was er de wens ook het platteland een stevige opknappbeurt te geven en de leefbaarheid te verbeteren.

Het Reconstructieplan Salland-Twente is in 2004 vastgesteld en in 2009 nog eens geactualiseerd aan de hand van de provinciale Omgevingsvisie.

Centraal in het plan staat het oplossen van de drie knopen: milieuknoop, ruimtelijke knoop, leefbaarheidknoop. Naast investeringen in verbetering van de ruimtelijke kwaliteit en de leefbaarheid, ligt de basis van het plan in een afwaartse beweging van de intensieve veehouderij vanaf de kwetsbare (natuur)gebieden. Daarom is het

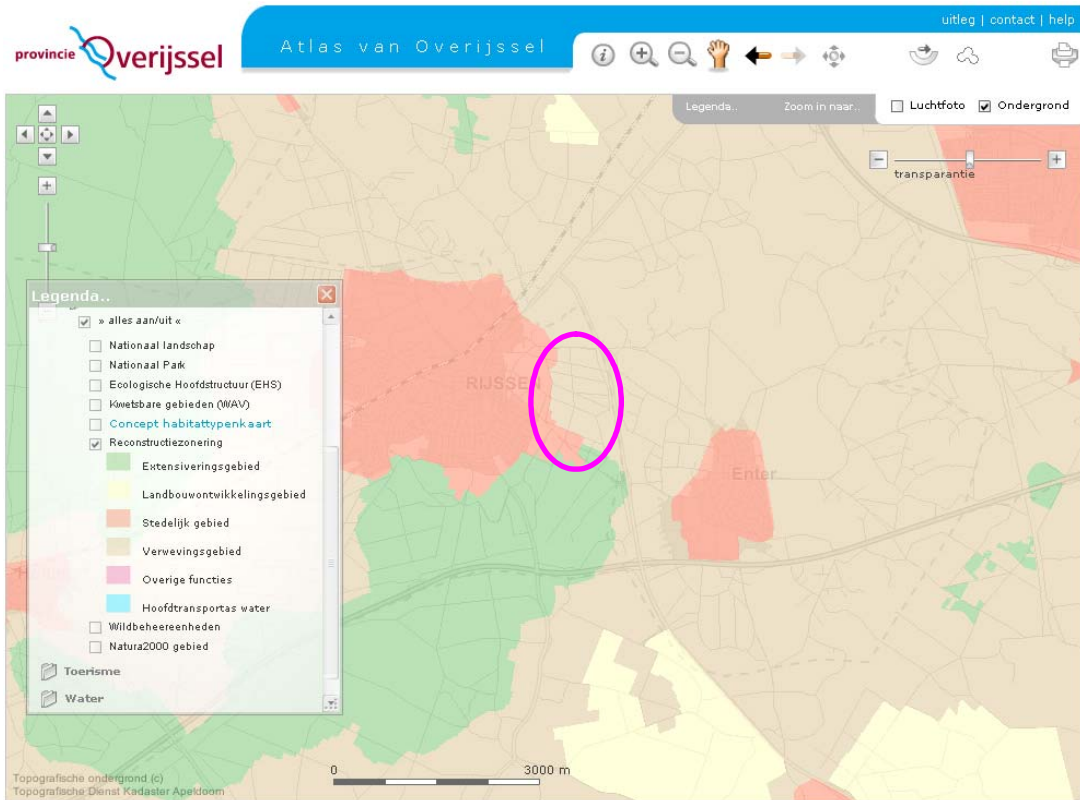
reconstructiegebied ingedeeld in zogenaamde Extensiveringsgebieden, Verwevinggebieden en Landbouwontwikkelingsgebieden.

Voor Het Opbroek zijn de volgende aspecten van belang:

- Bestaande intensieve veehouderijen in Verwevinggebied kunnen zich verder ontwikkelen, rekening houdend met de andere functies in de directe omgeving. Het Reconstructieplan geeft bovendien aan dat op bedrijven in Verwevinggebied waar nu geen intensieve veehouderij aanwezig is (of maximaal 250 m²), ontwikkeling of hervestiging van een intensieve veehouderij voorkomen moet worden.
- In het Landbouwontwikkelingsgebied is er ruimte om nieuwe (intensieve) veehouderijbedrijven te vestigen. Deze Landbouwontwikkelingsgebieden vormen zoekgebieden voor de vestiging van nieuwe bedrijven. Doel hiervan is aan de sector een reëel toekomstperspectief te bieden
- In de Reconstructiezonering is de aanwijzing van de kwetsbare gebieden volgens de Wet Ammoniak en Veehouderij (Wav) verwerkt. Het dichtstbijzijnde Wav-gebied ligt tegen de zuidgrens van Het Opbroek aan.
- Het gebied ten westen van Het Opbroek is stedelijk gebied, ten zuiden ligt een gebied dat is aangewezen als extensiveringsgebied.
- Het Opbroek zelf en de gebieden ten noorden en oosten van het plangebied zijn aangewezen als verwevingsgebied (zie ook afbeelding 4)

In 2009 is het Reconstructieplan gewijzigd. Deze wijziging sluit aan op de provinciale Omgevingsvisie. Samenvattend komt deze wijziging op het volgende neer:

- Vestiging van nieuwe agrarische bouwpercelen in een landbouwontwikkelingsgebied (LOG) mag voortaan (in het algemeen) alleen op voorwaarde dat elders in Overijssel een bouwperceel van een intensieve veehouderij wordt opgeheven.
- Daarnaast moet bij grootschalige uitbreiding van een intensieve veehouderij in een LOG of op een sterlocatie worden aangetoond dat het verlies aan ecologische en landschappelijke kwaliteit wordt gecompenseerd door investeringen ter versterking van de ruimtelijke kwaliteit in de omgeving. Dit is in lijn met de omgevingsverordening.
- In de wijziging van het Reconstructieplan is verder onder andere opgenomen dat in principe binnen een afstand van 500 meter van woonkernen en aaneengesloten lintbebouwing geen nieuwe agrarische bouwpercelen worden gevestigd. Daarvan kan worden afgeweken als wordt aangetoond dat op basis van de geldende wettelijke regelgeving de vestiging van intensieve veehouderijen op een geringere afstand geen ongewenste gevolgen heeft voor de direct omwonenden.



Afbeelding 4. reconstructiezonering

4.3.2 Provinciale omgevingsvisie

De provincie Overijssel heeft het Streekplan, het Verkeers- en vervoersplan, het Waterhuishoudingsplan, het Milieubeleidsplan en de Bodemvisie samengevoegd tot één Omgevingsvisie. Daarmee is deze visie het centrale provinciale beleidsplan voor het fysieke leefmilieu in Overijssel.

De Omgevingsvisie is een integrale visie, waarin diverse beleidsonderwerpen op elkaar zijn afgestemd. In de Omgevingsvisie zijn deze onderwerpen uitgewerkt aan de hand van twee elementen die leidend zijn voor alle beleidskeuzes: duurzaamheid en ruimtelijke kwaliteit.

De centrale ambitie van de Omgevingsvisie is samengevat tot: een toekomstvaste groei van welvaart en welzijn met een verantwoord beslag op de beschikbare natuurlijke voorraden. Aan de hoofdonderdelen van deze centrale ambitie (welvaart, welzijn, natuurlijke voorraden) zijn opgaven en kansen verbonden (zie figuur 1 uit de Omgevingsvisie Overijssel).

Voor Het Opbroek zijn de volgende opgaven en kansen het meest relevant.

- Welzijn: voldoende en flexibel aanbod van woonmilieus, die voorzien in de vraag
- Welvaart: bevorderen van duurzame energieopwekking (biomassa, wind, zon, bodem) en het bevorderen van energiebesparing (in bebouwde omgeving)
- Natuurlijke voorraden: optimale watercondities (kwaliteit en kwantiteit) voor landbouw, wonen, natuur en landschap

Ook andere opgaven en kansen zijn relevant maar minder specifiek.

De Omgevingsvisie geeft in 3 stappen richting aan ruimtelijke ontwikkelingen, namelijk óf bepaalde ontwikkelingen nodig of mogelijk zijn, waar ze mogelijk zijn en hoe ze ingepast kunnen worden. De of vraag betreft de zogenaamde generieke beleidskeuzes. De vraag waar activiteiten mogelijk zijn wordt beoordeeld aan de hand van de ontwikkelingsperspectieven. Voor de vraag hoe activiteiten ingepast kunnen worden, zijn de Gebiedskenmerken uit de Omgevingsvisie leidend.

Generieke beleidskeuzes

Generieke beleidskeuzes vloeien voort uit keuzes van EU, Rijk of provincie. Het zijn keuzes die bepalend zijn of ontwikkelingen nodig dan wel mogelijk zijn. Het gaat dan onder meer om reserveringen voor waterveiligheid, randvoorwaarden voor externe veiligheid, grondwaterbeschermingsgebieden, bescherming van de ondergrond, landbouwontwikkelingsgebieden voor intensieve veehouderij, begrenzing van Nationale Landschappen, Natura 2000-gebieden, Ecologische Hoofdstructuur en verbindingzones.

De generieke beleidskeuzes zijn vaak normstellend.

Ontwikkelingsperspectieven

In de omgevingsvisie is het te ontwikkelen plangebied Het Opbroek voor een klein gedeelte aangewezen als Buitengebied met het accent productie (schoonheid van de moderne landbouw). Het grootste deel van het te ontwikkelen gebied is aangewezen als Buitengebied met het accent veelzijdige gebruiksruimte (Mixlandschap met landbouw, natuur, water en wonen als goede burens).

Binnen de Omgevingsvisie zijn drie ontwikkelingsperspectieven beschreven voor de Groene omgeving en drie voor de Stedelijke omgeving. De ontwikkelingsperspectieven voor de Stedelijke omgeving zijn:

- Steden als motor
- Dorpen en kernen als veelzijdige leefmilieus
- Hoofdinfrastructuur: vlot en veilig

De ontwikkelingsperspectieven voor de Groene omgeving zijn:

- Realisatie Groene en Blauwe Hoofdstructuur (natuurgebieden)
- Buitengebied, accent productie (gebieden met primaat landbouw)
- Buitengebied, accent veelzijdige gebruiksruimte (mixgebieden)

De ontwikkelingsperspectieven geven richting aan wat waar ontwikkeld zou kunnen worden. Ze zijn op de Ontwikkelingsperspectievenkaart aangegeven die bij de Omgevingsvisie hoort.

Gebiedskenmerken

Nieuwe ontwikkelingen moeten de ruimtelijke kwaliteit versterken. Dit kan door nieuwe ontwikkelingen te verbinden aan bestaande kwaliteiten en kenmerken van gebieden. De basis hiervoor ligt in gebiedskenmerken die in de Omgevingsvisie voor diverse deelgebieden zijn beschreven. Deze gebiedskenmerken zijn te onderscheiden in vier lagen: een natuurlijke laag (in en op de bodem); een laag van het agrarisch-cultuurlandschap (grootschalig gebruik en inrichting van de bodem); een stedelijke laag (bebouwing en infrastructuur) en een lust & leisure-laag (toerisme, recreatie en landgoederen).

4.4 Gemeentelijke ruimtelijke plannen

4.4.1 *Structuurvisie Het Opbroek - Rijssen (vastgesteld op 31 maart 2011)*

Generieke beleidskeuzes

De Structuurvisie vertaalt de keuzen uit de provinciale omgevingsvisie.

De bouw van woningen in of bij Rijssen is op grond van de Omgevingsvisie mogelijk.

Belangrijke randvoorwaarden uit de provinciale omgevingsvisie en de daarbij behorende verordening zijn:

- een bouwprogramma dat kwalitatief en kwantitatief is afgestemd op de eigen bevolking van de gemeente Rijssen-Holten;
- de woningen zijn opgenomen in een goedgekeurde gemeentelijke Woonvisie.

De locaties en het aantal te bouwen woningen in Rijssen-Holten wordt in een gemeentelijke Woonvisie nader onderbouwd. De Woonvisie is in 2010 herzien.

Vaststelling ervan door de gemeenteraad is voorzien in de tweede helft van 2011.

De bouw van woningen in Het Opbroek is opgenomen in de voorloper van de Woonvisie namelijk de 'Nota woningbouwontwikkelingen Rijssen-Holten ', door de raad vastgesteld op 29 april 2010.

In Structuurvisie, vastgesteld op 31 maart 2011 wordt de bouw van 400 woningen voorzien in Het Opbroek in de periode tot 2025.

Op afbeelding 5 is de locatie van deze 400 woningen aangegeven. De bouw van meer woningen is niet uitgesloten maar zodanig onzeker dat daarmee in deze geurgebiedsvisie geen rekening gehouden wordt.

De andere belangrijke opgaven en kansen kunnen bij de realisatie Het Opbroek ingevuld worden. Verdere bespreking hiervan in deze geurgebiedsvisie is niet nodig:

- bevorderen van duurzame energieopwekking (biomassa, wind, zon, bodem),
- bevorderen van energiebesparing (in bebouwde omgeving),
- optimale watercondities (kwaliteit en kwantiteit) voor landbouw, wonen, natuur en landschap,

Ontwikkelingsperspectieven

In paragraaf 4.3.2 zijn de ontwikkelingsperspectieven weergegeven zoals deze in de Omgevingsvisie zijn aangegeven. Het huidige ontwikkelingsperspectief om een nieuwe woonwijk in Het opbroek te ontwikkelen om de bevolkings- en huishoudengroei van Rijssen te faciliteren, past niet binnen de ontwikkelingsperspectieven van de Omgevingsvisie.

Voor het gebied moeten de ontwikkelingsperspectieven dus aangepast worden.

De wijze waarop de planontwikkeling Het Opbroek is ingepast binnen de gebiedskenmerken is uitgebreid onderbouwd in de Structuurvisie Het Opbroek, vastgesteld op 31 maart 2011.

Samenvatting

Op basis van de generieke beleidskeuzes, de gebiedskenmerken en de Ontwikkelingsperspectieven uit de Omgevingsvisie is de keuze voor het plangebied Het Opbroek tot stand gekomen. Dit is uitgewerkt in de Structuurvisie Het Opbroek, die op 31 maart 2011 is vastgesteld. Als uitwerking daarvan zal een bestemmingsplan worden opgesteld dat de bouw van woningen mogelijk maakt.

In deze geurgebiedsvisie is uitgangspunt dat in het plangebied Het Opbroek de komende jaren woningbouw zal plaatsvinden zoals in de Structuurvisie opgenomen.



Afbeelding 5. Woningbouw plangebied Het Opbroek

4.4.2 *Het bestemmingsplan buitengebied 1986*

Het bestemmingsplan voor het buitengebied van Rijssen is in 1986 vastgesteld. Daarna zijn er diverse herzieningen voor bepaalde locaties geweest. De hoofdlijn van het bestemmingsplan en de herzieningen is dat op agrarische bouwblokken grondgebonden en intensieve veehouderij mogelijk is. Op dit moment ligt het voorontwerp bestemmingsplan buitengebied ter inzage.

4.4.3 *Kadernota Landelijk Gebied*

Het gemeentelijk beleid voor het landelijk gebied van Rijssen-Holten ligt voor een belangrijk deel vast in de bestemmingsplannen voor het buitengebied, deze bestemmingsplannen zijn echter sterk verouderd. Op onderdelen zijn daarom aanvullende thematische nota's opgesteld. Voor de bepaling van de ontwikkelingsmogelijkheden in Het Opbroek is daarom gebruik gemaakt van de thematische notities en de Kadernota Landelijk gebied.

De gemeente heeft een ontwerp Kadernota Landelijk Gebied in voorbereiding. De Kadernota sluit voor wat betreft de ontwikkelingen voor de (intensieve) veehouderij aan bij het provinciale beleid dat is opgenomen in de Omgevingsvisie en het Reconstructieplan.

4.4.4 *Overig gemeentelijk beleid*

De gemeente heeft verder het volgende beleid voor het landelijke gebied:

- Beleidskader voor Rood voor Rood beleid met gesloten beurs
- Landschapontwikkelingsplan
- Watervisie

Deze documenten geven geen aanvullende kaders die voor het geurbeleid en deze geurgebiedsvisie zodanig relevant zijn dat verdere bespreking hier nodig is.

4.5 *Conclusie*

De woningbouwplannen voor Het Opbroek passen in de ruimtelijke ontwikkelingen zoals de provincie en de gemeente die voor zich zien. Van belang daarbij zijn de volgende punten:

- er moet sprake zijn van een acceptabele leefomgevingskwaliteit vanwege de geurbelasting door veehouderijen. In principe zien de gemeente en de provincie graag een leefomgevingskwaliteit die de kwaliteit voor 'stedelijk gebied' benadert;
- voor de ontwikkeling van de veehouderijen geldt in hoofdlijn het Reconstructieplan Salland-Twente (geactualiseerde versie van 2009):
 - o nieuwvestiging van intensieve veehouderijen is in en nabij het gebied niet mogelijk;
 - o bestaande intensieve veehouderijen in Verwevingebied kunnen zich verder ontwikkelen, rekening houdend met de andere functies in de directe omgeving.

5 Eerder uitgevoerde geuronderzoeken en aanhoudingsbesluit

5.1 Inleiding

De gemeente Rijssen-Holten heeft aan de hand van een quick scan voor het grondgebied van de gehele gemeente inzichtelijk gemaakt of het nodig dan wel gewenst is om gebiedsgericht geurbeleid op te stellen.

In de quick scan is tevens bepaald of er zich mogelijk geurknelpunten voor doen binnen de plangebieden van de gemeente. Omdat de gemeente een geurknelpunt verwacht in Het Opbroek is parallel aan de quick scan een gedetailleerder geuronderzoek uitgevoerd naar de geurbelasting op Het Opbroek.

In bovenstaande onderzoeken is uitgegaan dat binnen het gehele gebied van Het Opbroek, zoals is aangegeven op afbeelding 1 op pagina 3, woningbouw plaatsvindt. In deze geurgebiedsvisie beperken we ons tot het gebied dat in afbeelding 5 op pagina 15 is aangegeven als woningbouw. In dit hoofdstuk wordt met plangebied dan ook het gebied bedoeld zoals is aangegeven op afbeelding 5.

In deze paragraaf worden de quick scan en het geuronderzoek voor Het Opbroek kort besproken. Er worden geen kaarten getoond van de resultaten van de onderzoeken, omdat in het kader van de nu voor u liggende geurgebiedsvisie gedetailleerde geurberekeningen zijn uitgevoerd waar in hoofdstuk 6 nader op wordt ingegaan.

5.2 Quick-scan

In de quick scan is inzichtelijk gemaakt wat de huidige en wat de maximale (toekomstige) achtergrondbelasting voor geur in de gemeente is. De achtergrondbelasting is de gecumuleerde geurbelasting van alle agrarische bedrijven samen.

De huidige situatie is gebaseerd op de voor de inrichtingen verleende milieuv vergunning of melding in het kader van het Besluit landbouw milieubeheer. De maximale (toekomstige) achtergrondbelasting is bepaald door rekening te houden met verdere groei van de agrarische bedrijven. De maximale (toekomstige) situatie per bedrijf is daarbij in beeld gebracht door vergroting van de bedrijfsomvang toe te staan totdat de geurnorm van een geurgevoelig object is bereikt.

Bij de bepaling van de maximale (toekomstige) situatie is rekening gehouden met de kaders uit het Reconstructieplan Salland-Twente (zie ook paragraaf 4.3.1). Ook is er rekening gehouden met zogenaamde lege agrarische bouwblokken. Dat zijn agrarische bouwblokken waar in de huidige situatie geen agrarisch bedrijf is gevestigd. Als dergelijke bouwblokken in het Landbouwontwikkelingsgebied liggen, is (her)vestiging van een agrarisch bedrijf mogelijk.

De berekeningen zijn uitgevoerd met het computerprogramma V-Stacks-gebied dat in opdracht van het Rijk speciaal hiervoor is ontwikkeld. De resultaten van de berekeningen worden in verband gebracht met de mogelijke kans op geurhinder, uitgedrukt in hinderpercentages. Deze hinderpercentages zijn vervolgens gekoppeld aan een beoordeling van het leefklimaat (zie tabel 1).

Ook is onderzocht of de voorgeschreven vaste afstanden van de Wgv over een geurgevoelig object zijn gelegen.

Uit de quick scan kwam naar voren dat het leefklimaat in het plangebied zowel in de huidige als in de toekomstige situatie als zeer goed kan worden gekenmerkt. In het overige gedeelte van Het Opbroek varieert zowel in de huidige als in de toekomstige situatie het leefklimaat van goed tot extreem slecht.

5.3 Geuronderzoek: Geurbelasting plangebied Opbroek

Parallel aan de quick scan is voor het plangebied Het Opbroek het deelonderzoek 'Geurbelasting plangebied Het Opbroek' (verder het deelonderzoek) voor geur uitgevoerd. Dit deelonderzoek is uitgevoerd om inzicht te krijgen in hoeverre de geurhinder, afkomstig van omliggende agrarische bedrijven, belemmerend kan werken voor de realisatie van toekomstige woningbouw in Het Opbroek.

In dit deelonderzoek is de voorgrondbelasting bepaald voor de inrichtingen waarvoor geurhinder op voorhand niet is uit te sluiten. De voorgrondbelasting is de geurbelasting die optreedt van een afzonderlijk bedrijf. Tevens is de huidige achtergrondbelasting in beeld gebracht.

Voorgondbelasting

Voor de volgende 5 inrichtingen is de voorgrondbelasting bepaald:

- Achteresweg 4 (gemeente Wierden);
- Eversdijk 1 (gemeente Wierden);
- Eversdijk 20 (gemeente Wierden);
- Oosterhofweg 125 (gemeente Rijssen-Holten);
- Rijssenseweg 52 (gemeente Wierden).

Uit de berekeningen werd duidelijk dat de contourlijnen met de waarde 3 (norm voor woningen gelegen binnen de bebouwde kom in een concentratiegebied) van de Oosterhofweg 125 en de Eversdijk 20 over het deel van Het Opbroek zijn gelegen dat nu wordt beschouwd als het plangebied.

Achtergrondbelasting

Zoals in de voorgaande paragraaf is aangegeven is de huidige achtergrondbelasting voor de gehele gemeente in kaart gebracht tijdens de quick scan. In het deelonderzoek is ingezoomd op de huidige achtergrondbelasting van Het Opbroek.

Uit de berekening werd duidelijk dat het leefklimaat in het plangebied waarop deze gebiedsvisie betrekking heeft (zie afbeelding 5) als zeer goed tot goed kan worden beschouwd.

In het overige gedeelte van Het Opbroek varieert het leefklimaat van goed tot extreem slecht rondom het agrarische bedrijf aan de Oosterhofweg 125.

5.4 Conclusie inventariserende geuronderzoeken

Uit de inventariserende geuronderzoeken komt naar voren dat er zich voor het plangebied geurknelpunten voor doen. In de Handreiking Wet geurhinder en veehouderij wordt geadviseerd om op basis van inventariserende onderzoeken een gebiedsvisie en een geurverordening op te stellen, waarbij nieuwe gedetailleerde berekeningen worden uitgevoerd. Door het uitvoeren van detailberekeningen kunnen

immers nuance verschillen ontstaan in de berekende waarden. Hierdoor is het mogelijk dat uit de inventariserende onderzoeken knelpunten naar voren komen, terwijl bij het uitvoeren van detailberekeningen dit geen knelpunten blijken te zijn. Daarnaast zijn de inventariserende onderzoeken uitgevoerd met een verouderde versie van V-stacks. Per april 2010 is er een nieuwe versie van V-stacks uitgegeven. Door bovengenoemde redenen is er voor gekozen om een geurgebiedsvisie en een geurverordening op te stellen voor het plangebied. In hoofdstuk 5 is aan de hand van een gedetailleerd geuronderzoek bepaald welke normen in een geurverordening opgenomen moeten worden om woningbouw mogelijk te maken en tegelijkertijd de agrariërs die in de omgeving zijn gelegen niet in hun bedrijfsvoering te schaden.

5.5 Aanhoudingsbesluit

Om te voorkomen dat gebieden minder geschikt worden voor de te realiseren toekomstige functie heeft de gemeenteraad op 4 november 2010 een aanhoudingsbesluit op grond van artikel 7 van de Wgv genomen. Op 5 november 2010 is het aanhoudingsbesluit in werking getreden en gepubliceerd.

Het aanhoudingsbesluit richt zich op de bescherming van de plangebieden Het Opbroek bij Rijssen, Vletgaarsmaten bij Holten en Essensteeg bij Dijkerhoek.

Aanvragen van agrariërs om milieuvergunningen moeten aangehouden worden tenzij de geurbelasting op de plangebieden minder is dan $3 \text{ ou}_E / \text{m}^3$ of er sprake is van stand-still dan wel daling van de geuremissie van het bedrijf.

Het aanhoudingsbesluit voor het plangebied Het Opbroek komt te vervallen op het moment dat de geurverordening voor plangebied Het Opbroek in werking is getreden.

6 Het geuronderzoek

6.1 Inleiding

Op basis van de inventariserende geuronderzoeken (zie hoofdstuk 5) kan worden geconstateerd dat de contourlijn met de waarde van 3 odour , afkomstig van de inrichtingen gelegen aan de Oosterhofweg 125 en de Eversdijk 20, over Het Opbroek zijn gelegen. Naar aanleiding hiervan zijn voor de inrichtingen aan de Oosterhofweg 125 en Eversdijk 20 nieuwe gedetailleerde berekeningen uitgevoerd.

Tevens zijn de inventariserende geuronderzoeken uitgevoerd op basis van de mogelijkheid dat binnen het gehele gebied Het Opbroek, zoals is aangegeven op afbeelding 1, woningbouw wordt gerealiseerd. In deze geurgebiedsvisie beperken wij ons echter tot het gebied zoals is aangegeven op afbeelding 5.

Ook het beschikbaar worden van een nieuwe versie van het rekenprogramma V-Stacks (april 2010) is reden geweest om nieuwe berekeningen te maken.

Tot slot: ook de achtergrondbelasting is opnieuw berekend.

In dit hoofdstuk wordt op basis van de uitgevoerde berekeningen geadviseerd welke geurnormen in een geurverordening opgenomen moeten worden.

6.2 Voorgroundbelasting

Voor de inrichtingen aan de Oosterhofweg 125 en Eversdijk 20 zijn berekeningen gemaakt van de huidige voorgroundbelasting. In deze berekeningen is uitgegaan van de parameters zoals deze zijn aangegeven in de vigerende vergunning. Op afbeelding 6 is de contourlijn met de waarde 3 weergegeven van de inrichting aan de Oosterhofweg 125 en op afbeelding 8 is de contourlijn met de waarde 3 weergegeven van de inrichting aan de Eversdijk 20. Te zien is dat de contour van de inrichting aan de Oosterhofweg 125 over het plangebied is gelegen. De contour met waarde 3 van de inrichting aan de Eversdijk 20 is niet gelegen over het plangebied.

6.3 Achtergrondbelasting

In de inventariserende geuronderzoeken waren de inputgegevens van de inrichting aan de Eversdijk 20 niet op stalniveau ingevoerd. Om deze reden is een nieuwe berekening van de achtergrondbelasting uitgevoerd.

Op afbeelding 9 is de achtergrondbelasting van het plangebied grafisch weergegeven. Te zien is dat het leefklimaat in het plangebied als zeer goed is te kenmerken.

De voorgroundbelasting bedraagt echter tenminste de helft van de achtergrondbelasting. Uit de handreiking behorende bij de Wgv volgt dan dat in die situatie de voorgroundbelasting bepalend is voor het leefklimaat.

6.4 Vaststellen geurnormen

Om enerzijds woningbouw mogelijk te maken binnen het plangebied en anderzijds de agrariërs niet in de huidige bedrijfsvoering te schaden, wordt gekeken welke geurnorm moet worden opgenomen.

Normering plangebied

Op afbeelding 6 is te zien dat de contourlijn met de waarde van 3 odour van de inrichting aan de Oosterhofweg 125 over het plangebied is gelegen. Deze contourlijn is bepaald aan de hand van de vergunde emissiepunten. Om rekening te houden met de mogelijkheid dat de inrichtinghouder overal op zijn bouwblok mag bouwen zijn berekeningen uitgevoerd op de rand van het bouwblok (noord-west, noord-oost, zuid-west en zuidoost). Door uit te gaan van de rand van het bouwblok wordt volgens de handreiking behorende bij de Wgv uitgegaan van een worst-case scenario. Aan de hand van de berekeningen op de randen van het bouwblok is op afbeelding 7 grafisch weergegeven wat de hoogste belasting op de rand van het plangebied is (van de vier berekeningen is elke keer de hoogste waarde weergegeven). Te zien is dat de hoogste belasting op het plangebied 5,2 odour bedraagt. Op afbeelding 6 en 8 is te zien dat als uitgegaan wordt van de vergunde emissiepunten de 5 odour contour van de Oosterhofweg 125 en de Eversdijk 20 niet over het plangebied zijn gelegen. Bij een waarde van 5 odour (voorgrondbelasting) kan het leefklimaat binnen het plangebied als redelijk goed worden gekwalificeerd. Vanaf de waarde van 6 odour wordt het leefklimaat als matig gekwalificeerd.

Nu bij een waarde van 5 odour de bedrijfsvoering van de Oosterhofweg 125 en Eversdijk 20 niet wordt geschaad en de gemeente minimaal een leefklimaat dat te kwalificeren is als redelijk goed wilt nastreven, wordt geadviseerd om een norm van 5 odour op te nemen in de geurverordening. Met het opnemen van een norm van 5 odour op het plangebied ondervinden bestaande geurgevoelige objecten geen extra geurhinder. De geurnorm van de bestaande geurgevoelige objecten wijzigt immers niet. Voor de bestaande geurgevoelige objecten blijven de normen zoals aangegeven in de Wet geurhinder en veehouderij van toepassing. Op afbeelding 11 is de normering van het plangebied grafisch weergegeven.

Normering Witmoesdijk 26

De woning aan de Witmoesdijk 26 sluit na de realisering van de woningbouw aan op het plangebied en komt zodoende binnen de bebouwde kom te liggen. Aangezien voor het plangebied een norm van 5 odour wordt opgenomen adviseren wij om voor de woning aan de Witmoesdijk 26 ook de norm van 5 odour op te nemen (zie oranje niet gearceerde zone op afbeelding 11). Op deze manier wordt eenheid gecreëerd in de normering. Door het opnemen van de norm van 5 odour op de woning aan de Witmoesdijk 26, wordt bovendien voorkomen dat de inrichting gelegen aan de Eversdijk 20 met de contourlijn met de waarde van 5 odour over het plangebied komt. Zo komt het realiseren van woningen -voor wat betreft het aspect geurhinder afkomstig van de inrichting gelegen aan de Eversdijk 20- niet in gevaar. Toch wordt de inrichting gelegen aan de Eversdijk 20 door deze handelwijze niet beperkt in haar huidige bedrijfsvoering. Het bedrijf heeft zelfs de mogelijkheid om uit te breiden omdat de contourlijn met de waarde van 5 odour niet over de woning aan de Witmoesdijk 26 is gelegen (zie afbeelding 8).

Op dit moment ligt bij gemeente Wierden een aanvraag om vergunning van de Eversdijk 20. Uit deze aanvraag blijkt dat de contourlijn met de waarde van 5 odour

zelfs kleiner wordt ten opzichte van de huidige situatie, met andere woorden verder van de woning aan de Witmoesdijk 26 en het plangebied gelegen (zie afbeelding 10).

Normering tussen het plangebied en Enterstraat

Het gebied betreft de zone tussen het plangebied en de Enterstraat. Deze zone is op afbeelding 11 aangegeven met een blauwe kleur.

Dit gebied is volgens de wegenverkeerswet gelegen binnen de bebouwde kom.

De omgeving kent veelal aaneengesloten bebouwing (woningen, bedrijven en een school). Dit gebied werd tot nu toe bij de toepassing van de Wgv reeds beschouwd als bebouwde kom.

Nu voor het plangebied een geurverordening wordt opgesteld is ons advies ook voor dit gebied expliciet de waarde van 3 odour vast te leggen.

Het opnemen van deze geurnorm schept duidelijkheid voor alle betrokkenen .

De geadviseerde aanpassingen van de wettelijke norm voor geurbelasting passen binnen de bandbreedtes die de Wgv hiervoor aangeeft.

Nu deze aanpassingen bovendien niet leiden tot een onaanvaardbaar leefklimaat, kunnen deze normen worden vastgelegd in een gemeentelijke geurverordening. De tekst voor de geurverordening is opgenomen in bijlage 2.

6.5 Vaststellen vaste afstanden

Bij inrichtingen waar dieren worden gehouden waarvoor geen geuremissiefactoren zijn vastgesteld, moet rekening worden gehouden met een vaste afstand van 100 meter ten opzichte van geurgevoelige objecten gelegen binnen de bebouwde kom en 50 meter ten opzichte van geurgevoelige objecten gelegen buiten de bebouwde kom. De gemeente kan aan de hand van een geurverordening afwijken van deze afstand, met dien verstande dat deze vaste afstand:

- ten minste 50 meter bedraagt indien het geurgevoelige object binnen de bebouwde kom is gelegen, en
- ten minste 25 meter bedraagt indien het geurgevoelige object buiten de bebouwde kom is gelegen.

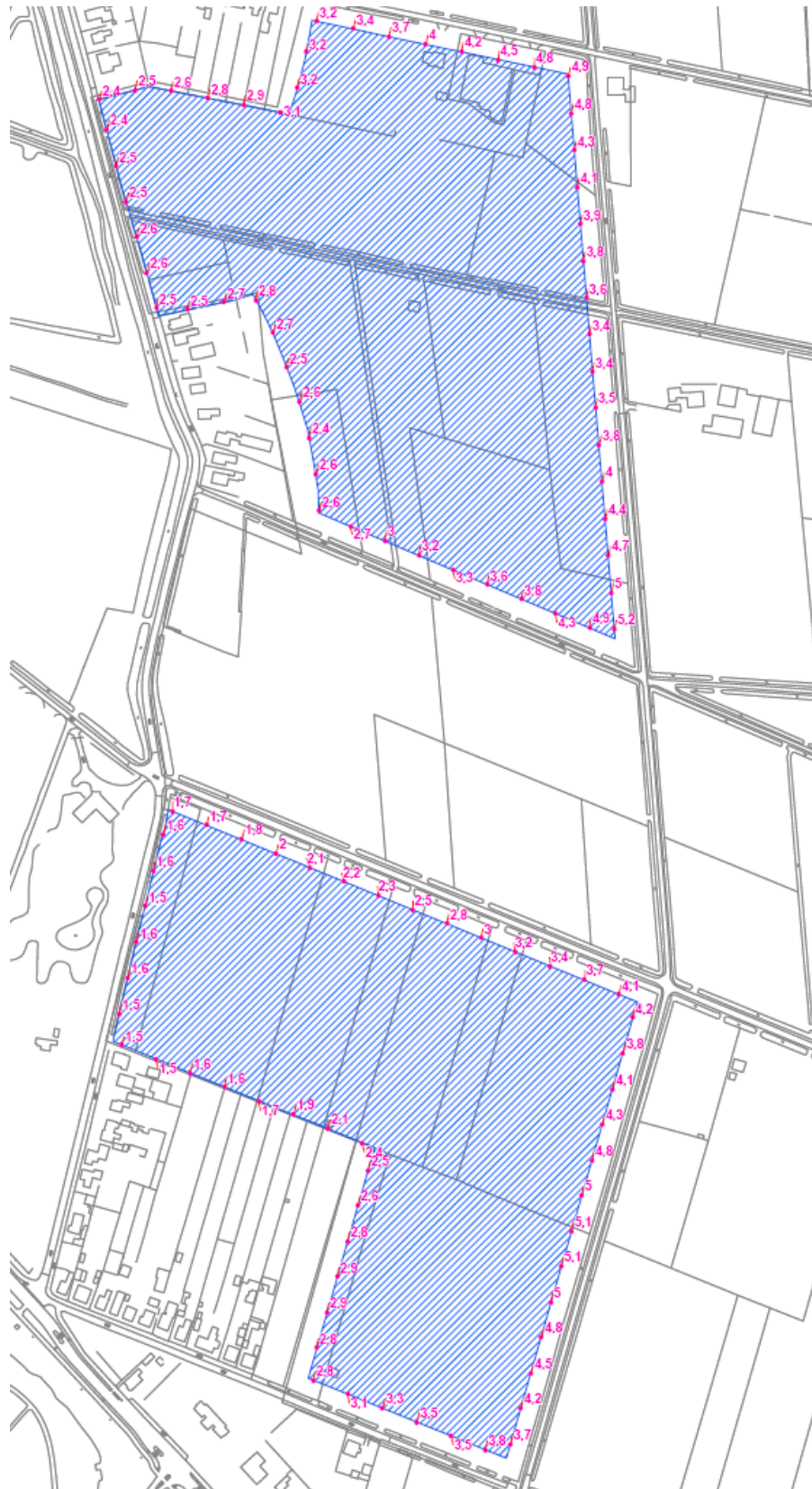
Wanneer het plangebied is gerealiseerd is het plangebied gelegen binnen de bebouwde kom, zodoende geldt hier een vaste afstand van 100 meter.

Gezien het plangebied is gelegen in een gebied waar veel agrarische inrichtingen zijn gelegen en de gemeente deze agrarische inrichtingen zo min mogelijk wilt schaden in hun ontwikkelingsmogelijkheden wordt aanbevolen om de vaste afstand binnen het plangebied terug te brengen naar 50 meter.

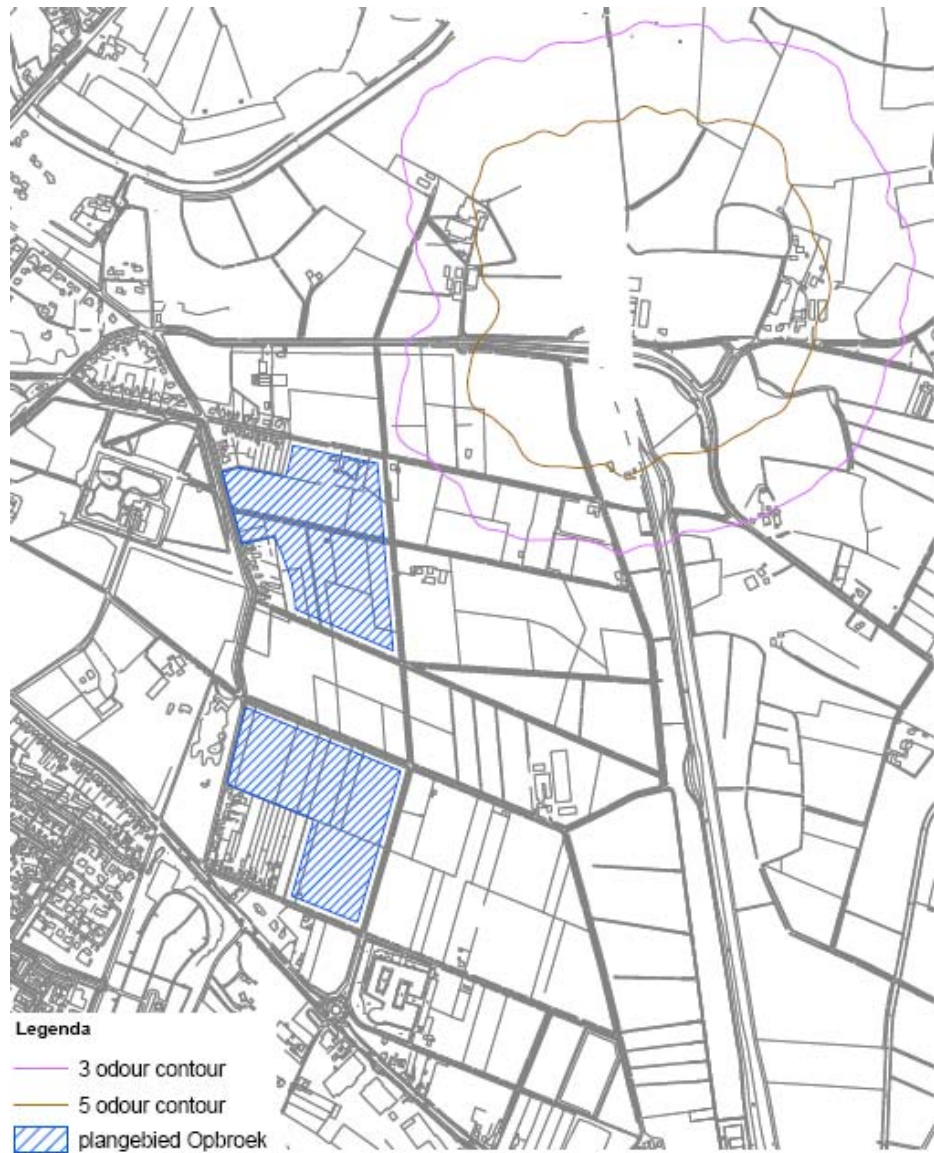
De geadviseerde aanpassing van de vaste afstand past binnen de bandbreedtes die de Wgv hiervoor aangeeft. De norm dient vastgelegd te worden in een gemeentelijke geurverordening. De tekst voor de geurverordening is opgenomen in bijlage 2.



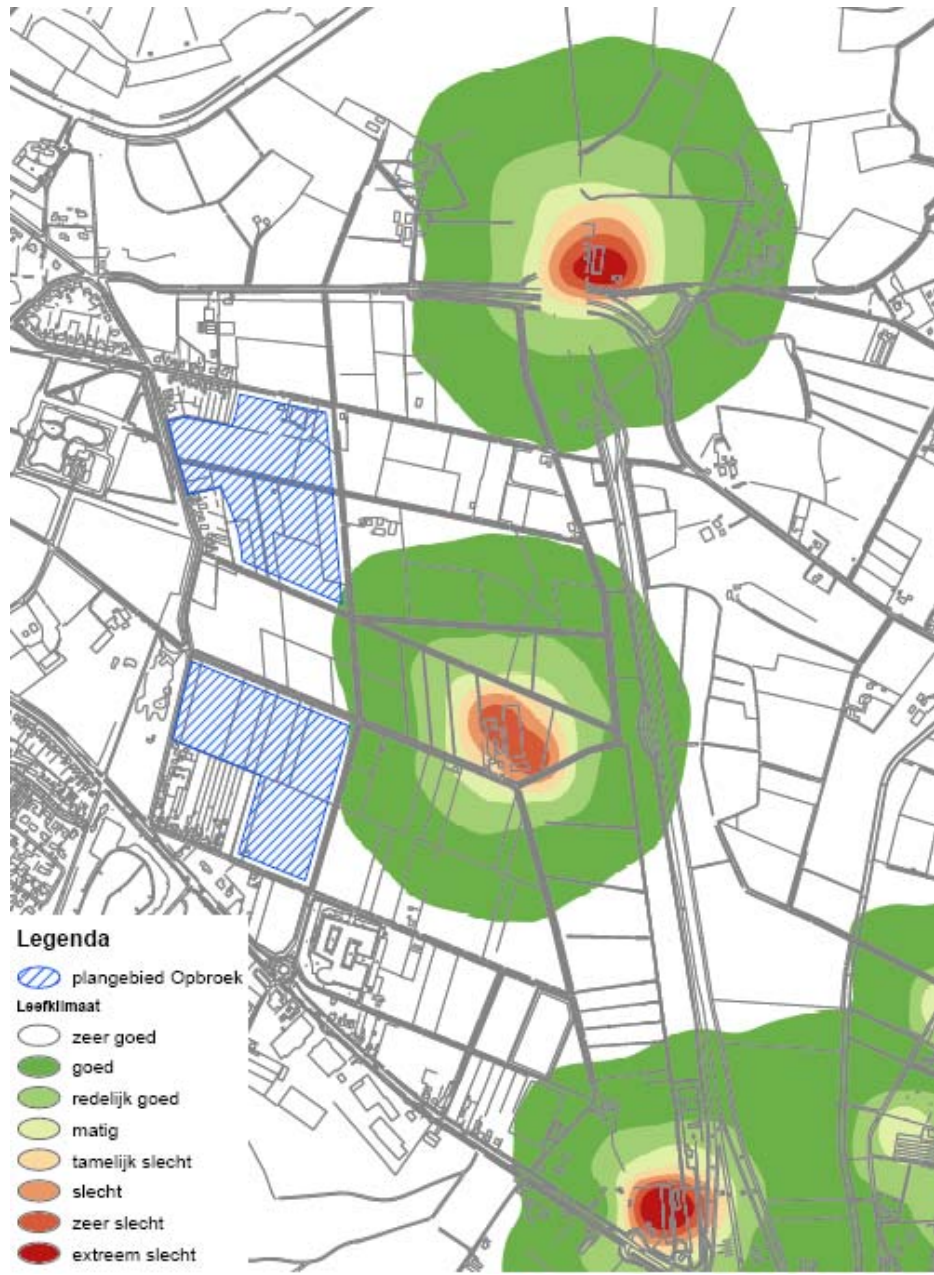
Afbeelding 6. Voorgrondbelasting vigerende vergunning Oosterhofweg 125 in Rijssen



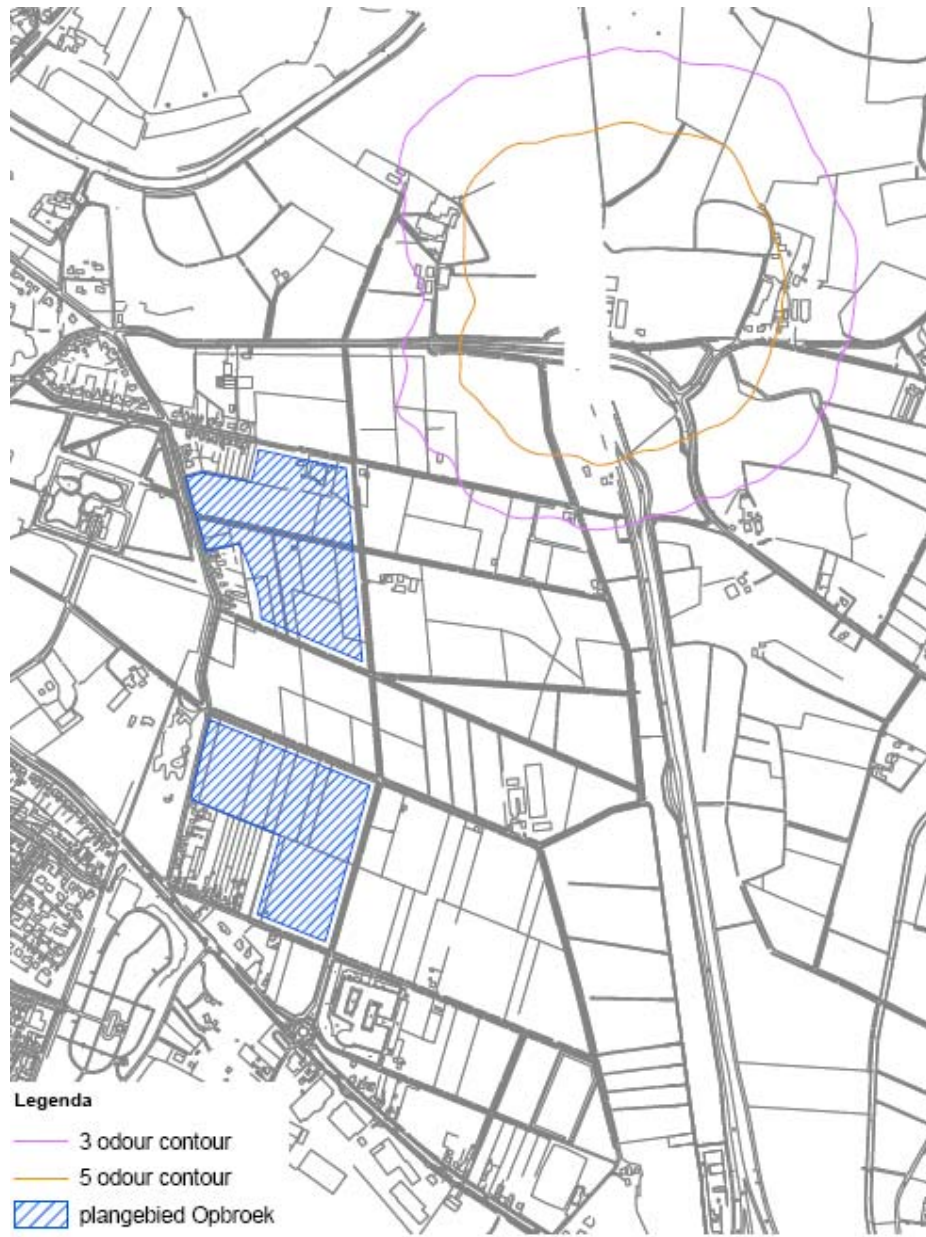
Afbeelding 7. Belasting op rand van plangebied Oosterhofweg 125



Afbeelding 8. Voorgrondbelasting vigerende vergunning Eversdijk 20 in Wierden



Afbeelding 9. Huidige achtergrondbelasting



Afbeelding 10. Voorgrondbelasting nieuwe aanvraag Eversdijk 20 te Wierden



Afbeelding 11. Gebiedsvisie

Begrippenlijst

In onderstaand overzicht worden diverse begrippen en afkortingen nader gedefinieerd, welke in het kader van de geurgebiedsvisie van belang kunnen zijn om het begrip rondom geur meer inzichtelijk te krijgen. De lijst vormt geen limitatieve opsomming.

Achtergrondbelasting

De geurbelasting als gevolg van de cumulatie van geur vanuit veehouderijen in de omgeving van een geurgevoelig object.

Bebouwde kom

De Wet geurhinder en veehouderij maakt voor de geurnormering onderscheid in geurbeleving. Binnen de bebouwde kom gelden strengere normen dan erbuiten. De bebouwde kom kan worden omschreven als het gebied dat door aaneengesloten bebouwing overwegend een woon- en verblijffunctie heeft en waarin veel mensen per oppervlakte-eenheid ook daadwerkelijk wonen of verblijven.

Bouwblok

Een in een bestemmingsplan vastgelegde ruimtelijke eenheid, waarbinnen de bebouwing ten behoeve van een bestemming dient te worden geconcentreerd.

Concentratiegebied

De Wet geurhinder en veehouderij maakt voor de geurnormering onderscheid in geurbeleving. In de overschotgebieden (concentratiegebied Zuid en Oost als aangegeven in bijlage I van de Meststoffenwet) gelden minder zware geurnormen.

Extensiveringsgebied

Ruimtelijk begrensd gedeelte van een reconstructiegebied met het primaat wonen of natuur. Uitbreiding, hervestiging of nieuwvestiging van in ieder geval intensieve veehouderij is hier onmogelijk of zal in het kader van de reconstructie onmogelijk worden gemaakt.

Geurbelasting

De waarde ter plaatse van de gevel van het gevoelige object, berekend met V-Stacks, uitgedrukt in Europese odour units per kubieke meter lucht (ou_E/m_3) als 98-percentielwaarde (P_{98}).

Geuremissie

De emissie vanuit een veehouderijbedrijf, uitgedrukt in Europese odour units per tijdseenheid (ou_E/s).

Geurgevoelige objecten

Objecten als woningen, zoals ook nader gedefinieerd in de Wgv.

Geurknelpunten

Situaties waarbij de geurcontouren van agrarische bedrijven rond een bouwblok over geurgevoelige objecten reiken als zijnde voorgrondwaarde of een situatie waarbij verschillende agrarische bedrijven gezamenlijk een niet acceptabel hinderpercentage leveren als achtergrondwaarde.

Intensieve veehouderijen

Een niet-grondgebonden agrarisch bedrijf waarin het houden van varkens, vleesvee of pluimvee de hoofdzaak is.

Landbouwontwikkelingsgebied (LOG)

Ruimtelijk begrensd gedeelte van een reconstructiegebied met het primaat landbouw, dat geheel of gedeeltelijk voorziet of in het kader van de reconstructie zal voorzien, in de mogelijkheid tot uitbreiding, hervestiging of nieuwvestiging van intensieve veehouderij.

Odour units (ou_E/m_3 ; P_{98})

Geurconcentratie als aantallen Europese odour units in een volume-eenheid lucht (ou_E/m_3), gemeten volgens de NENEN13725:2003 "lucht bepaling van de geurconcentratie door dynamische olfactometrie". In voorliggend rapport wordt voor de geurbelasting uitgegaan van het gebruikelijke 98- percentiel geurconcentratie. Dat betekent dat de – met een verspreidingsmodel – berekende geurconcentratie gedurende 98 procent van de tijdseenheid niet wordt overschreden.

Reconstructie

Samenhangende aanpak van de opeenstapeling van problemen in de concentratiegebieden door intensieve veehouderij, met brede doelstellingen op het gebied van onder meer milieu, water en economie.

Veehouderij

Een agrarisch bedrijf dat geheel of in overwegende mate is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het houden van dieren.

Verwevingsgebied

Ruimtelijk begrensd gedeelte van een reconstructiegebied, gericht op verweving van landbouw, wonen en natuur. Hervestiging of uitbreiding van intensieve veehouderij is hier mogelijk als de ruimtelijke kwaliteit of functies van het gebied zich daar niet tegen verzetten.

Voorgrondbelasting

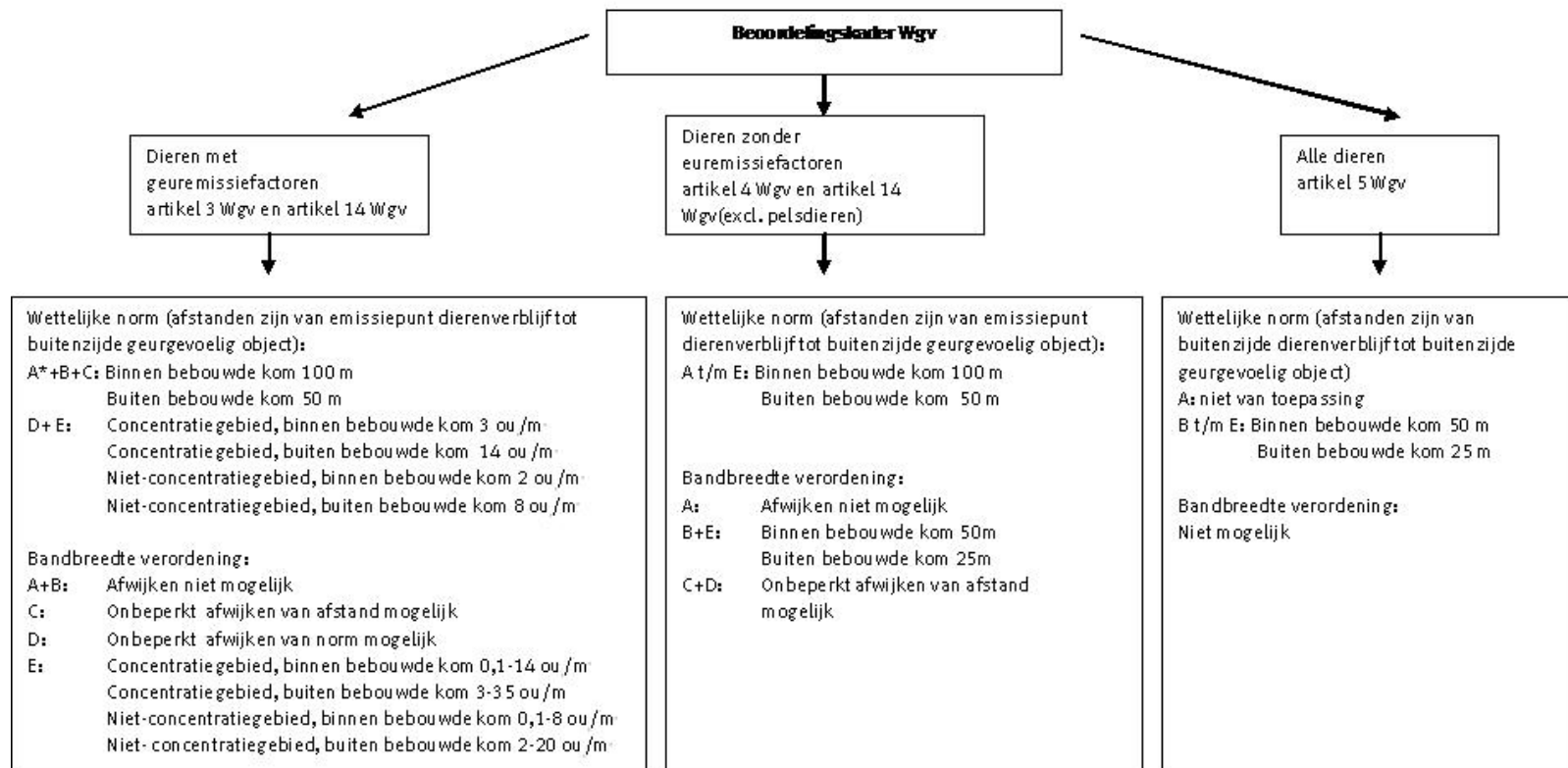
De geurbelasting van die veehouderij welke de meeste geur bij het geurgevoelig object veroorzaakt, hetzij omdat het een grote veehouderij betreft, hetzij omdat de veehouderij dicht bij het geurgevoelig object is gelegen. De voorgrondbelasting is bepalend als deze tenminste de helft bedraagt ten opzichte van de achtergrondbelasting.

Wgv

Wet geurhinder en veehouderij.

Bijlage 1 : Afstanden en normen Wgv

Afstanden en normen Wet geurhinder en veehouderij



*

- A. Ruimte-voor-ruimte woning (artikel 14 lid 2) of ander geurgevoelig object (artikel 14 lid 3) die na 19 maart 2000 is gebouwd op een kavel die op dat tijdstip in gebruik was als veehouderij (artikel 14 lid 2) en is gebouwd in samenhang met het geheel of gedeeltelijk buiten werking stellen van de veehouderij en in samenhang met de sloop van de bedrijfsgebouwen die onderdeel hebben uitgemaakt van de veehouderij.
- B. Bedrijfs woning (of ander geurgevoelig object) behorende bij een andere veehouderij (artikel 3 lid 2).
- C. Voormalige bedrijfs woning (of ander geurgevoelig object) die op of na 19 maart 2000 heeft opgehouden deel uit te maken van een andere veehouderij (artikel 3 lid 2).
- D. Voormalige bedrijfs woning (of ander geurgevoelig object) die al voor 19 maart 2000 geen onderdeel meer uitmaakt van een andere veehouderij.
- E. Alle woningen en geurgevoelige objecten die niet onder de categorieën A t/m D vallen.

Bijlage 2 : Concept geurverordening

Concept verordening geurhinder en veehouderij Het Opbroek 2011

Verordening geurhinder en veehouderij Het Opbroek 2011

De raad van de gemeente Rijssen-Holten;

gelezen het voorstel van de burgemeester en wethouders d.d. ...-2011;

gelet op artikel 6 van de Wet geurhinder en veehouderij;

gelet op de door de raad bij besluit van ...- 2011 vastgestelde gebiedsvisie als bedoeld in artikel 8 van de Wet geurhinder en veehouderij;

b e s l u i t:

vast te stellen de volgende verordening houdende regels met betrekking tot beslissingen inzake vergunningen krachtens de Wet milieubeheer voor veehouderijen, voor zover het betreft geurhinder vanwege tot die veehouderijen behorende dierverblijven:

Verordening geurhinder en veehouderij Het Opbroek 2011.

Artikel 1: begripsbepaling

In deze verordening wordt verstaan onder:

| | |
|----------------------|---|
| geurgevoelig object: | zoals bedoeld in artikel 1 van de Wet geurhinder en veehouderij; |
| veehouderij: | inrichting die tot een krachtens artikel 1.1, derde lid, van de Wet milieubeheer aangewezen categorie behoort en is bestemd voor het fokken, mesten, houden, verhandelen, verladen of wegen van dieren; |
| Wet: | de Wet geurhinder en veehouderij. |

Artikel 2: aanwijzing gebieden

Als gebied als bedoeld in artikel 6 van de Wet wordt aangewezen het gebied dat is aangegeven op de bij deze verordening behorende en als zodanig gewaarmerkte kaart.

Artikel 3: waarden voor de geurbelasting

Op grond van artikel 6, lid 1 van de Wet bedraagt de maximale waarde voor de geurbelasting van een veehouderij op een geurgevoelig object in het gebied dat met een blauwe kleur is aangegeven op de kaart behorende bij deze verordening 3,0 odour units en voor het gebied dat met een oranje kleur is aangegeven 5,0 odour units.

Artikel 4: andere waarden voor afstanden

In afwijking van artikel 4, lid 1 van de Wet bedraagt de minimale afstand voor de geurbelasting van een veehouderij op een geurgevoelig object in plangebied Opbroek dat blauw gearceerd is op de kaart behorende bij deze verordening 50 meter;

Artikel 5: citeertitel

Deze verordening kan worden aangehaald als de "Verordening geurhinder en veehouderij Het Opbroek 2011".

Artikel 6: in werking treding

Deze verordening treedt in werking met ingang van ...-2011.

Aldus vastgesteld door de raad der

gemeente Rijssen-Holten in zijn openbare vergadering van ...-2011.

De griffier,

De voorzitter