

Bijlage 3: Voorbeeld afvalwaterverwerkingsovereenkomst

1. dhr./mw./firma rechtspersoon gevestigd aan adres, postcode te woonplaats hierna te noemen: rechthebbende;
2. dhr. A.J. Rodenburg, burgemeester van de gemeente Midden-Delfland, als zodanig die gemeente vertegenwoordigende, hierna te noemen gemeente;

in aanmerking nemende:

- a. dat de rechthebbende eigenaar is van het perceel/de percelen grond, kadastraal bekend gemeente Midden-Delfland, sectie X, nr. XXX
- b. dat de gemeente in dat perceel/ die percelen grond een vuilwaterrioleringsstelsel of afvalwaterverwerkingsvoorziening heeft aangelegd, waarop slechts huishoudelijk afvalwater mag worden geloosd en geen regenwater, drainagewater en spoelwater;

verklaren het volgende te zijn overeengekomen:

ARTIKEL 1.

2. De rechthebbende verleent aan de gemeente, gelijk de gemeente van de rechthebbende aanvaardt het recht tot het aanleggen, gebruiken, instandhouden en eventueel wijzigen, vervangen en verwijderen van werken ten behoeve van een rioleringsstelsel of andere afvalwaterverwerkingsinstallatie in en/of op het/de hiervoor sub a genoemde perceel/percelen.
3. Het werk is de partijen genoegzaam bekend, zodat zij daarvan geen nadere omschrijving behoeven.
4. Het recht houdt mede in, dat de gemeente bevoegd is om het werk te (laten) inspecteren, onderhouden, geheel of gedeeltelijk te herstellen en te vervangen.
5. Onder toebehoren wordt in deze overeenkomst verstaan een of meer door de gemeente onontbeerlijk of gewenst te achten bij de rioolleiding of afvalwaterverwerkingsvoorziening behorende zaken, zoals een bufferput met installatie.
6. Onder tracé wordt in deze overeenkomst verstaan de op de tekening bedoeld in artikel 4 aangebrachte lijn overeenkomstig welke het werk in en/of op de grond is/zal worden uitgevoerd.

ARTIKEL 2.

De gemeente zal op de voor de rechthebbende minst bezwarende wijze voor onbepaalde tijd van het in artikel 1 bedoelde recht gebruik maken.

ARTIKEL 3.

De rechthebbende zal de gemeente en/of door haar aangewezen derden het gebruik toestaan van een strook grond, vereist voor de uitvoering van de in artikel 1 genoemde werkzaamheden, ter breedte van één meter aan weerszijden van de aan te brengen/aangebrachte werken, gemeten uit het hart van die werken.

ARTIKEL 4.

1. Het tracé van de leiding, als bedoeld in artikel I, is vastgelegd op de aan deze overeenkomst gehechte tekening.
2. Geringe afwijkingen van het tracé, ingeval die in het belang van het werk door de gemeente nodig worden geacht, worden door de rechthebbende goed gevonden.
3. Ingeval de grond door een derde wordt gebruikt zal de rechthebbende de gebruiker en ook eventuele opvolgende gebruiker(s) of rechthebbende(n) inlichten omtrent deze overeenkomst en de ligging van het werk.

ARTIKEL 5.

1. Ingeval van gehele of gedeeltelijke vervreemding, bewaring of ingebruikneming na ondertekening van deze overeenkomst zal de rechthebbende:
 - a. De nieuwe gerechtigde, respectievelijk gebruiker, in kennis stellen van het aan de gemeente verleende recht en deze de verplichting opleggen zich daaraan te houden;
 - b. De gemeente schriftelijk zo spoedig mogelijk van die vervreemding, bewaring of ingebruikneming in kennis stellen.
2. In geval de rechthebbende in algehele gemeenschap van goederen is gehuwd en die gemeenschap na ondertekening van deze overeenkomst door overlijden van de rechthebbende of diens echtgenote dan wel door echtscheiding wordt ontbonden zal de rechthebbende (dan wel bij overlijden van de rechthebbende diens echtgenote) de gemeente schriftelijk zo spoedig mogelijk hiervan in kennis stellen.

ARTIKEL 6.

1. Bij beëindiging van het overeengekomen recht zal de rechthebbende, indien overeenkomstig het in artikel 15 bepaalde het werk door de gemeente ter plaatse gelaten wordt, met verplicht zijn de waarde van het werk aan de gemeente te vergoeden.
2. De rechthebbende is niet bevoegd het recht te doen ophouden.

ARTIKEL 7.

De rechthebbende vrijwaart de gemeente tegen aanspraken van of moeilijkheden met derden, welke afbreuk kunnen doen aan de rechten van de gemeente, zomede tegen schade aan het werk als gevolg vandoor of ten behoeve van de rechthebbende uitgevoerde werkzaamheden.

ARTIKEL 8.

De gemeente kan vanaf de dagtekening van deze met de rechthebbende gesloten overeenkomst van haar rechten gebruikmaken.

ARTIKEL 9.

De rechthebbende verleent het recht als bedoeld in artikel I "om niet" aan de gemeente en ziet onherroepelijk af van enige vergoeding of schadeclaim in verband hiermede, onder welke benaming dan ook, anders dan die genoemd in deze overeenkomst.

ARTIKEL 10.

1. De rechthebbende zal zich onthouden van elke handeling, waardoor het met behulp van het werk te verrichten transport of verwerking van rioolwater kan worden belet of belemmerd, dan wel waardoor gevaar kan ontstaan voor personen, dieren of goederen.
2. In het bijzonder zal de rechthebbende nergens ter plaatse van de rioolleiding of afvalwaterverwerkingsvoorziening en de strook grond als bedoeld in artikel 3 bouwwerken oprichten, goederen opslaan, ontgrondingen verrichten, bomen of diepwortelende struiken planten, dan wel voorwerpen de grond indrijven, noch aan derden toestemming tot zulke handelingen verlenen, zonder schriftelijke toestemming van de gemeente.
3. Het onder lid 2 bepaalde geldt niet voor de op het tijdstip van aanleg van het vuilwaterrioleringsstelsel of afvalwaterverwerkingsvoorziening aanwezige warenhuizen en verhardingen.

ARTIKEL 11.

1. De gemeente stelt zich aansprakelijk voor alle door het eigenlijke gebruik of de inspectie van het werk, dan wel door de onderhoud-, herstel-, vervanging-, of verleggingwerkzaamheden door grove schuld veroorzaakte beschadiging of vernietiging van aan de rechthebbende toebehorende dan wel door hem te onderhouden land, opstallen en andere zaken, met inbegrip van gewassen.
2. Schade als in voorgaand lid bedoeld, welke niet is of wordt geleden door de rechthebbende doch door degene(n), die van hem gebruik van de grond heeft (hebben) verkregen zal de gemeente rechtstreeks aan die gebruiker(s) vergoeden.
3. De gemeente is met gehouden tot schadeloosstelling uit hoofde van de enkele aanwezigheid van het werk.
4. Onder rechthebbende in dit artikel dient te worden verstaan iedere lastgever van de comparant sub I, alsmede zijn (hun) rechtsopvolger(s) onder algemene titel.
5. Tot schadevergoeding uit hoofde van dit artikel zal worden overgegaan indien en voor zover ontstaan en hoogte van de schade voldoen aannemelijk gemaakt wordt en niet veroorzaakt is door toedoen van benadeelde zelf of door personen voor wie hij aansprakelijk is of door een dier of zaak, die onder zijn toezicht stond en voorts alleen voor zover de schade door hem zoveel mogelijk is beperkt door bijvoorbeeld de aanwezige of redelijkerwijze te verwachten schadeoorzaken zo tijdig mogelijk aan de gemeente mede te delen.

ARTIKEL 12.

Bij de uitoefening van haar recht zal de gemeente zoveel mogelijk rekening houden met de belangen en de wensen van de rechthebbende en de gebruiker(s) en in het gebruik van het perceel of de percelen grond niet meer belemmering brengen dan redelijkerwijze nodig is.

ARTIKEL 13.

Zo spoedig mogelijk na afloop van de aanleg-, onderhoud-, wijziging-, of vervangingswerkzaamheden zal de grond en de beschadigde en/of vernielde beplanting, bestrating enz. weer in de oorspronkelijke staat worden gebracht.

ARTIKEL 14.

Uitsluitend de gemeente zal de bij deze bedongen rechten en verplichtingen kunnen beëindigen, hetzij geheel, hetzij ten aanzien van een of meer gedeelten van het werk, en wel te allen tijde, door een schriftelijke mededeling aan de rechthebbende.

ARTIKEL 15.

1. Bij algehele of gedeeltelijke beëindiging der bij deze overeenkomst bedongen rechten en verplichtingen zullen partijen met elkander overleggen of het werk onderscheidenlijk het gedeelte ten aanzien waarvan de rechten en verplichtingen worden beëindigd, volledig verwijderd dan wel ter plaatse gelaten zal worden.
2. In het eerst geval zal de gemeente slechts verplicht zijn om het betrokken gedeelte van de grond weer in een zo goed mogelijke staat te brengen en om eventuele schade in overeenstemming met artikel 11, lid I te vergoeden; in gedeelte ervan "om niet" eigendom van de rechthebbende worden.

ARTIKEL 16.

1. De rechthebbende krijgt van de gemeente het recht om in overleg met de gemeente de riolering van de bestaande en nog te stichten gebouwen op het in deze overeenkomst genoemde perceel aan te sluiten op het aangelegde rioleringsstelsel of de afvalwaterverwerkingsvoorziening, onder de daarvoor geldende voorwaarden.
2. Op deze riolering of afvalwaterverwerkingsvoorziening mag slechts huishoudelijk afvalwater worden geloosd. het lozen van regenwater, drainagewater en spoelwater verhindert de goede werking van het rioleringsstelsel en is daarom uitdrukkelijk uitgesloten.

ARTIKEL 17.

Eventuele kosten en rechten op deze overeenkomst en op de uitvoering en beëindiging daarvan vallende, zullen door de gemeente worden gedragen, zulks echter met uitzondering van die kosten en rechten op de uitvoering van de overeenkomst vallende, welke het gevolg zijn van het niet of niet tijdig kennisgevend aan de gemeente van een omstandigheid als bedoeld in artikel 5, welke kosten en rechten door de gemeente op de rechthebbende zullen kunnen worden verhaald.

Getekend te Schipluiden op _____

Getekend te Schipluiden op _____

rechthebbende

gemeente
