

BIJLAGE 2 SCHEMA PROCEDURE HOGERE WAARDE

Procedure hogere waarde (burgemeester en wethouders bevoegd)

actie	termijn	grondslag
ambtelijk vooroverleg		
indienen ontheffingsverzoek		art. 4:3a en 4:14 Awb
sturen ontvangstbevestiging en aankondigen beslissingstermijn		
opstellen ontwerpbesluit hogere waarden	redelijke termijn	
kennisgeving ter inzage legging ontwerpbesluit hogere waarden in dag-, nieuws- en huis-aan-huisbladen		art. 3:12 Awb
toesturen ontwerpbesluit hogere waarden aan aanvrager		art. 3:13 Awb
ontwerpbesluit hogere waarden ter inzage	6 weken, gelijktijdig met ontwerpbestemmingsplan of ontwerp omgevingsvergunning	art. 3:11 en 3:16 Awb jo art 110c Wgh
mondelijke of schriftelijke zienswijzen belanghebbenden (let op: alleen belanghebbenden; voor ontwerpbestemmingsplan kan o.g.v. Wro een ieder zienswijzen indienen)		art. 3:15 Awb
verwerken zienswijzen, daarbij aanvrager gelegenheid geven te reageren op ingebrachte zienswijzen		art. 3:15 Awb
vaststellen besluit hogere waarden, vóór vaststelling van het bestemmingsplan of het omgevingsvergunning	8 weken na ontvangst ontheffingsverzoek of binnen door burgemeester en wethouders aan te geven redelijke termijn	art. 110a Wgh
bekendmaken besluit hogere waarden: toezenden aan aanvrager en belanghebbenden publiceren in dag-, nieuws- en huis-aan-huisbladen bij Rijkswegen: kopie naar RWS		art. 3:40 t/m 3:45 Awb

bezwaar en beroep	<p>ingeval van hogere waarde in verband met. bestemmingsplan: binnen 6 weken gelijk met beroep bestemmingsplan bij Afdeling Bestuursrechtspraak Raad van State</p> <p>ingeval van hogere waarde in verband met omgevingsvergunning: zienswijze in procedure en beroep bij rechtbank 6 weken na ter inzage legging besluit.</p>	art. 145 Wgh
vastleggen hogere waarde	de hogere waarde moet worden vastgelegd in het kadaster, dit kan pas als de huisnummers bekend zijn	art.110i Wgh

Noot: Voor hogere waarden geldt dat de provincie hogere waarden vaststelt indien deze hogere waarden noodzakelijk zijn als gevolg van een gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan in afwijking van het ontwerpplan (art. 57 lid 2 onder b, art. 76 lid 2 onder b Wgh).