

BELEIDSREGELS BIJSTANDSVERLENING AAN BEZITTERS VAN EEN WONING, WOONSCHIP OF WOONWAGEN

2004

1.

Bijstand aan bezitters van een woning, woonschip of woonwagen wordt verleend in de vorm van een geldlening onder verband van hypotheek of pandrecht als bedoeld in [artikel 50](#), van de Wet werk en bijstand waartoe mede gerekend de eventuele bijstand in de kosten, genoemd in [beleidsregel 2](#), derde lid.

2.

-1. De geldlening, bedoeld in [beleidsregel 1](#), is ten hoogste de waarde van de woning, woonschip of woonwagen in het economisch verkeer bij vrije oplevering, verminderd met de daarop drukkende schulden en met het vrij te laten vermogen als bedoeld in artikel 34, lid 2 onder d van de Wet werk en bijstand.

-2. Ter vaststelling van de waarde van de woning, woonschip of woonwagen vindt taxatie plaats door een taxateur voor onroerende zaken die door burgemeester en wethouders in overeenstemming met de belanghebbende wordt aangewezen of door een gemeentelijk taxateur.

-3. De kosten verbonden aan de taxatie, de hypotheekakte en de inschrijving van de hypotheek dan wel pandrecht, alsmede de bijkomende kosten, komen ten laste van de belanghebbende. De bijstand voor deze kosten wordt aangemerkt als algemene bijstand, tenzij aan de belanghebbende uitsluitend bijzondere bijstand wordt verleend.

3. [Opname voorwaarden in hypotheekakte]

-1. Aan de geldlening worden in elk geval verbonden de voorwaarden, genoemd in de [beleidsregels 4](#) en [5](#).

-2. De in het eerste lid bedoelde voorwaarden worden tezamen met de gebruikelijke bedingen opgenomen in de hypotheekakte of pandrechtakte.

4. [Aflossingsvoorwaarden]

-1. Aflossing van de geldlening vindt plaats gedurende ten hoogste tien jaar.

-2. De aflossing vangt aan op het moment van beëindiging van de bijstandverlening en vindt maandelijks plaats.

-3. Het maandbedrag van de aflossing wordt telkens voor een periode van één jaar vastgesteld.

-4. Bij een inkomen als bedoeld in [artikel 32, lid 1 en 2](#) van de [Wet werk en bijstand](#) dat niet uitgaat boven de van toepassing zijnde [bijstandsnorm](#) wordt geen aflossing gevergd. Tevens wordt geen aflossing gevergd indien belanghebbende een uitkering op grond van de [Wet inkomensvoorziening kunstenaars](#) ontvangt.

-5. Indien de omstandigheden daartoe aanleiding geven, stellen burgemeester en wethouders, zo nodig tussentijds, het maandbedrag van de aflossing op een lager dan wel hoger bedrag vast.

-6. Bij de beoordeling van de omstandigheden als bedoeld in het vijfde lid wordt rekening gehouden met noodzakelijke, voor eigen rekening van belanghebbende komende, bijzondere bestaanskosten. Deze worden in mindering gebracht op het inkomen.

-7. Indien belanghebbende tijdens de aflossingsperiode van tien jaar schuldig nalatig is in het voldoen van de vastgestelde aflossing, is het nog niet afgeloste deel van de geldlening terstond opeisbaar en is daarover tevens de wettelijke rente verschuldigd.

5. [Rentevordering]

-1. Indien door toepassing van [beleidsregel 4](#), vierde tot en met zesde lid, na afloop van de aflossingsperiode van tien jaar een deel van de geldlening nog niet is afgelost, is vanaf dat moment maandelijks rente verschuldigd over het nog niet afgeloste deel van de geldlening.

-2. De rente, bedoeld in het eerste lid, is de wettelijke rente, verminderd met 3 procent.

-3. Indien belanghebbende naar het oordeel van burgemeester en wethouders de rente geheel of gedeeltelijk kan betalen, doch niet kan aflossen, wordt een betaling eerst tot ten hoogste het bedrag van de verschuldigde maandrente aangemerkt als aflossing en wordt de rente die daardoor niet wordt betaald bijgeschreven bij het nog niet afgeloste deel van de geldlening.

-4. Indien belanghebbende naar het oordeel van burgemeester en wethouders geen rente kan betalen, wordt de verschuldigde rente bijgeschreven bij het nog niet afgeloste deel van de geldlening.

-5. Over een bijgeschreven rentevordering is geen rente verschuldigd.

6. [Aflossing lening bij vererving en verkoop woning, woonschip of woonwagen]

-1. Bij verkoop of bij vererving van de woning, woonschip of woonwagen, en indien het een echtpaar betreft bij vererving na overlijden van de langstlevende echtgenoot, wordt het nog niet afgeloste deel van de geldlening, alsmede de op grond van [beleidsregel 5](#), derde en vierde lid, bijgeschreven rente, terstond afgelost.

-2. Bij verkoop van de woning, woonschip of woonwagen kunnen burgemeester en wethouders wegens bijzondere omstandigheden van medische of sociale aard van belanghebbende dan wel wegens werkaanvaarding elders door belanghebbende, na toepassing van het eerste lid, besluiten tot het verlenen van een nieuwe geldlening eveneens onder verband van hypotheek voor de aankoop van een andere woning, woonschip of woonwagen, tot ten hoogste het bedrag van de ingevolge het eerste lid afgeloste geldlening, onder de voorwaarde dat belanghebbende het na aflossing vrijgekomen vermogen met inbegrip van het in het derde lid bedoelde bedrag volledig inzet voor de aankoop van de andere woning.

-3. Bij verkoop van de woning, woonschip of woonwagen tegen een prijs overeenkomstig de waarde in het economisch verkeer bij vrije oplevering komt, voor zover de opbrengst daartoe toereikend is, aan belanghebbende in ieder geval het bedrag toe dat op grond van [artikel 34](#), derde lid, van de Wet werk en bijstand bij de vaststelling van de geldlening op de waarde van de woning, woonschip of woonwagen in mindering is gebracht.

-4. Indien bij verkoop van de woning, woonschip of woonwagen op basis van de waarde in het economisch verkeer bij vrije oplevering het voor de afrekening beschikbare bedrag lager is dan het resterende bedrag van de geldlening en van de rentevordering, wordt het verschil kwijtgescholden.

7. [Toepassing laatst gevestigde hypotheek of pandrecht bij niet-duurzame onderbreking bijstandverlening]

Indien binnen een periode van twee jaar na beëindiging van de bijstandverlening onder verband van hypotheek wederom recht op bijstand bestaat, wordt deze verleend met toepassing van de laatst gevestigde hypotheek.

8. [Inwerkingtreding]

Dit besluit treedt in werking op het tijdstip waarop de [Wet werk en bijstand](#) in werking treedt.

Aldus op 28 november 2006 opnieuw vastgesteld door burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude.