



Afdeling: Ruimte/H.R. van 't Einde/0578-699447
Portefeuille: J.C. Lieske
Agendapunt: 13
Onderwerp: Vaststellen Verordening geur voor omgeving Bovenkamp en Wezeweg te Heerde

VOORSTEL

Besluiten tot vaststelling van de Verordening geur voor omgeving Bovenkamp en Wezeweg te Heerde.

TOELICHTING

Inleiding

Op dit moment zijn wij druk bezig met de planontwikkeling van de woningbouwlocatie Bovenkamp II te Heerde. De benodigde onderzoeken in het kader van de bestemmingsplan-procedure zijn allemaal uitgevoerd en afgerond, waaronder een geuronderzoek. Uit dit onderzoek is gebleken dat in de directe omgeving van het plangebied een veehouderij en een paardenhouderij/manege is gevestigd waarvan de geurcirkel is gelegen over het plangebied. Dit levert een belemmering op bij de bestemmingsplanprocedure. Het voorgenomen plan kan niet volledig worden gerealiseerd als de algemene voorwaarden (afstandseisen) uit de Wet geurhinder en veehouderij gelden (Wgv, in werking getreden per 1 januari 2007). Voor het realiseren van het plan zou een afwijkend beschermingsniveau nodig zijn.

Op grond van de Wgv zou voor deze bedrijven een vaste afstand in acht moeten worden genomen van 50 meter buiten de bebouwde kom en 100 meter binnen de bebouwde kom. Het begrip bebouwde kom is niet gedefinieerd in de Wgv en bijbehorende regeling dan wel in de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO). De grens van de bebouwde kom wordt niet bepaald door de Wegenverkeerswetgeving, maar evenals in de ruimtelijke ordening door de aard van de omgeving. Binnen de bebouwde kom is de afstand van naast elkaar gelegen bebouwing geconcentreerd tot een samenhangende structuur. In het plan Bovenkamp II zijn in de toekomst de geurgevoelige bestemmingen gelegen binnen de bebouwde kom. De veehouderijen daarentegen zijn gelegen buiten de bebouwde kom, tegen het plangebied aan. De aanwezigheid van een groot aantal geurgevoelige objecten (woningen) in het onderhavige plan rechtvaardigt een relatief hoog beschermingsniveau. Derhalve is uitgegaan van de afstand van 100 meter die geldt voor binnen de bebouwde kom.

Argumenten

Verordening en gebiedsvisie geur voor omgeving Bovenkamp en Wezeweg te Heerde

Op grond van artikel 6 van de Wgv is de gemeente bevoegd in een gemeentelijke verordening voor (delen van) zijn grondgebied een andere afstand voor de geurcirkel vast te leggen dan de afstand genoemd in artikel 4 van deze wet, met dien verstande dat deze binnen de bebouwde kom ten minste 50 meter bedraagt.

Om te kunnen beoordelen of het mogelijk is om een afwijkend beschermingsniveau vast te stellen, is een gebiedsvisie opgesteld. Deze visie treft u als bijlage aan en heeft geen juridische status. In de gebiedsvisie wordt puur beoordeeld of het mogelijk en acceptabel is om de afstandseis voor de veehouderijen in het gebied te verkleinen en of het noodzakelijk is om de geurnorm aan te passen. De afwijkende afstandseisen en geurnorm moeten zoals

hiervoor al is aangegeven, worden vastgelegd in een gemeentelijke verordening (artikel 6 Wgv).

In de gemeente Heerde zijn met name (relatief) kleinschalige veehouderijen gelegen. Hierbij worden met name dieren gehouden waarvoor vaste afstanden gelden (50 of 100 meter). Gelet hierop is het gebied waarvoor deze gebiedsvisie is opgesteld, beperkt tot het gebied dat is gelegen in de directe omgeving van het plangebied Bovenkamp II (binnen een afstand van ongeveer 100 à 200 meter).

Conclusie

Uit de gebiedsvisie is gebleken dat gelet op de gewenste ruimtelijke inrichting van het beschouwde gebied het aanvaardbaar is om andere afstanden en andere geurnormen vast te stellen dan die in de Wgv zijn opgenomen. Het gaat hierbij om de aan te houden afstanden tot geurgevoelige objecten in de bebouwde kom vanaf inrichtingen met dierenverblijven waarin diercategorieën worden gehouden waarvoor geen omrekeningsfactor is vastgesteld (zoals koeien, jongvee en paarden). Verder gaat het om de geurnorm voor geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom aan de Wezeweg.

Uit een beschouwing van de criteria die zijn opgenomen in artikel 8 van de Wgv blijkt dat het vaststellen van een andere afstand en norm in een verordening mogelijk is. De geursituatie zal niet significant wijzigen ten opzichte van de huidige en de te verwachten geursituatie. Verder wordt het belang van een geïntegreerde aanpak van de verontreiniging niet geschaad en wordt een even hoog niveau van bescherming van het milieu bereikt.

Op grond van bovenstaande kan het volgende worden geconcludeerd:

- de vaste afstand (als bedoeld in artikel 4, lid 1 onder a van de Wgv) voor geurgevoelige objecten gelegen binnen de bebouwde kom gewijzigd kan worden van 100 meter in 50 meter. Dit geldt voor het gebied waarop deze visie betrekking heeft;
- de geurnorm (als bedoeld in artikel 3, lid 1 onder b van de Wgv) voor geurgevoelige objecten binnen een afstand van 100 meter van de Wezeweg (lint bebouwing) gewijzigd kan worden van 10 OU_E/m^3 in 6,5 OU_E/m^3 .

De aangepaste afstand en geurnorm is overeenkomstig vastgelegd in bijgaande verordening.

Procedure

Voor het opstellen van een gebiedsvisie geldt geen vaste (wettelijke) procedure. Er is gekozen om het opstellen van een gebiedsvisie en vaststellen van de verordening te doorlopen als een zelfstandige procedure. De resultaten hiervan worden t.z.t. wel opgenomen in het bestemmingsplan (voor vaststelling). Verder is gekozen voor een gesloten planproces. De beïnvloedingsmogelijkheden van (eventuele) betrokkenen zijn beperkt. Belanghebbenden zijn de ondernemers van de veehouderijen, toekomstige bewoners van de woningen in het nieuwbouwplan Bovenkamp II en de ontwikkelende partijen van dit nieuwbouwplan. Aangezien geconcludeerd kan worden dat het vaststellen van kleinere afstanden als wettelijke eis acceptabel en mogelijk is, zijn de belangen van alle partijen voldoende verzekerd en hoeft het voornemen niet in de inspraak worden gebracht. Zie hiervoor hoofdstuk 2 en 6 van de visie.

Advies commissie(s)

De commissie stemt in met behandeling in de raad als A-onderwerp.

Financiële dekking

De kosten voor het opstellen van de gebiedsvisie en de verordening worden gedekt vanuit het voorbereidingskrediet voor het project Bovenkamp II.

Uitvoering van deze verordening heeft verder geen financiële consequenties.

Communicatie

Na vaststelling van de verordening volgt publicatie in het huis-aan-huis blad "Schaapskooi".

Heerde, 27 november 2007

Het college van H E E R D E

C. van der Vliet , burgemeester

J.W.J. Melenhorst , gemeentesecretaris

BESLUIT:

Bijlagen:

- Verordening geur voor omgeving Bovenkamp en Wezeweg te Heerde;
- Gebiedsvisie Bovenkamp en Wezeweg, onderbouwing verordening o.g.v. Wet geurhinder en veehouderij (reeds in uw bezit: zie commissiestukken).



GEMEENTE HEERDE

De raad van de gemeente Heerde;

gelezen het voorstel van het college
d.d. 23 oktober 2007;

gelet op artikel 6 van de Wet geurhinder en veehouderij;

b e s l u i t:

vast te stellen de:

Verordening geur voor omgeving
Bovenkamp en Wezeweg te Heerde

Artikel 1 Begripsomschrijving

De begrippen die in deze verordening worden gehanteerd zijn gelijk aan de overeenkomende begrippen in de Wet geurhinder en veehouderij en de bijbehorende uitvoeringsregeling (Regeling geurhinder en veehouderij).

Artikel 2 Wettelijke grondslag

Deze verordening is opgesteld op grond van artikel 6 van de Wet geurhinder en veehouderij. Hierbij is rekening gehouden met de voorwaarden uit de artikelen 8 en 9 van de Wet geurhinder en veehouderij.

Artikel 3 Gebied waarop deze verordening betrekking heeft

Deze verordening is van toepassing in het gebied dat op de situatietekening in bijlage 1 ('Gebied waarop de verordening betrekking heeft en waarvoor de aangepaste afstand (artikel 5) geldt') is aangegeven. Voor geurgevoelige objecten in dit gebied, gelegen binnen de bebouwde kom, geldt het gestelde in artikel 5. Voor geurgevoelige objecten, gelegen buiten de bebouwde kom in het gedeelte van dit gebied dat is gelegen binnen een afstand van 100 meter van de Wezeweg geldt het gestelde in artikel 4.

Toelichting:

Op het moment van het vaststellen van deze verordening liggen in het toepassingsgebied de volgende veehouderijen: een paardenhouderij/manege aan de Wezeweg 9a en een rundveehouderij aan de Wezeweg 10.

Artikel 4 Wijzigen geurnormen

Het deelgebied waarop dit artikel (de aangepaste waarde) betrekking heeft is weergegeven op de tekening in bijlage 2 ('Gebied waarvoor de aangepaste waarde (artikel 4) geldt'). In afwijking van de waarde (de geurnorm), genoemd in artikel 3, eerste lid onder b ($14 \text{ OU}_E/\text{m}^3$) is als waarde van toepassing $6,5 \text{ OU}_E/\text{m}^3$. De aangepaste geurnorm geldt alleen in

het gedeelte van het in artikel 3 genoemde toepassingsgebied dat is gelegen binnen een afstand van 100 meter van de Wezeweg (lint van woonbebouwing),

Toelichting:

De aangepaste geurnorm geldt voor geurgevoelige objecten in de omgeving Wezeweg (lint van woonbebouwing), voor zover deze zijn gelegen buiten de bebouwde kom. De aangepaste geurnorm geldt niet voor geurgevoelige objecten als bedoeld in artikel 3, tweede lid en artikel 14, tweede en derde lid van de Wet geurhinder en veehouderij. Het gaat hierbij om geurgevoelige objecten die behoren tot een veehouderij of daartoe op of na 19 maart 2000 behoord hebben of die op of na 19 maart 2000 op een voormalig agrarisch perceel zijn gerealiseerd in het kader van de Regeling beëindiging veehouderijtakken.

Artikel 5 Wijzigen vaste afstanden

In afwijking van de afstand genoemd in artikel 4, eerste lid, onder a van de Wet geurhinder en veehouderij (100 meter), bedraagt de in artikel 4, eerste lid bedoelde afstand 50 meter.

Toelichting:

De aangepaste afstand geldt voor geurgevoelige objecten die zijn gelegen binnen het aangegeven gebied en binnen de bebouwde kom. De aangepaste geurnorm geldt niet voor geurgevoelige objecten als bedoeld in artikel 3, tweede lid en artikel 14, tweede en derde lid van de Wet geurhinder en veehouderij. Het gaat hierbij om geurgevoelige objecten die behoren tot een veehouderij of daartoe op of na 19 maart 2000 behoord hebben of die op of na 19 maart 2000 op een voormalig agrarisch perceel zijn gerealiseerd in het kader van de Regeling beëindiging veehouderijtakken.

Artikel 6 Motivering

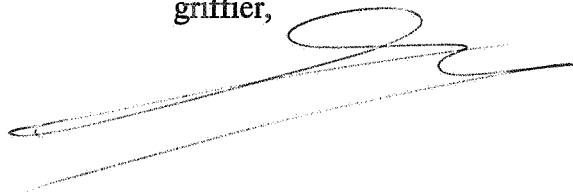
Voor de onderbouwing en motivering van deze verordening verwijzen wij naar de "gebiedsvisie Bovenkamp en Wezeweg onderbouwing verordening ogv de Wet geurhinder en veehouderij, De Roever Milieuadvisering, d.d. 1 oktober 2007". Deze is als bijlage bij deze verordening opgenomen.

Artikel 7 Inwerkingtreding en citeertitel

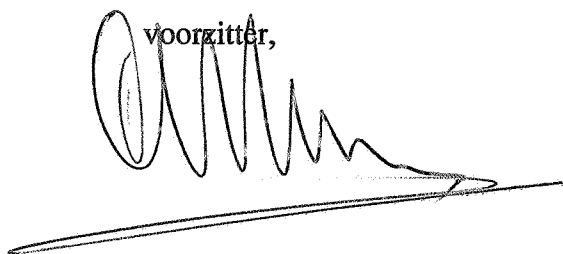
1. Deze verordening treedt in werking met ingang van de eerste dag na die van bekendmaking.
2. De verordening kan worden aangehaald als "Verordening geur voor omgeving Bovenkamp en Wezeweg te Heerde"

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering d.d. 10 december 2007

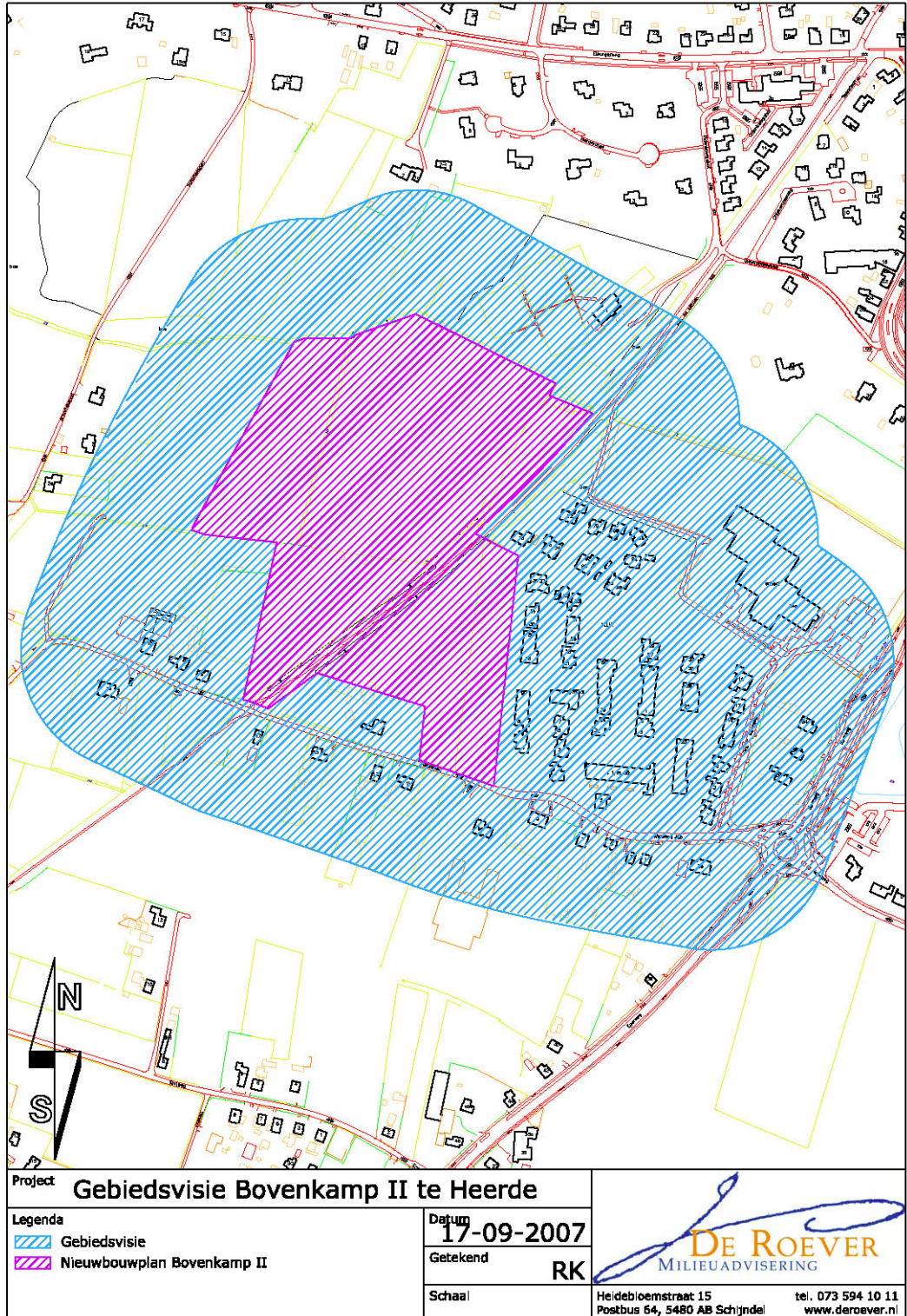
griffier,



voorzitter,



Bijlage 1: Gebied waarop de verordening betrekking heeft en waarvoor de aangepaste afstand (artikel 5) geldt



Bijlage 2: Gebied waarvoor de aangepaste waarde (artikel 4) geldt

