



Sector: Grondgebied  
Portefeuille: Wethouder Docter  
Agendapunt: 3  
Onderwerp: Wijziging Huisvestingsverordening en invoering aanbodmodel

---

## VOORSTEL

1. Besluiten de Huisvestingsverordening 1994 gemeente Heerde in te trekken en vast te stellen de Huisvestingsverordening gemeente Heerde 1999 overeenkomstig het ontwerp.
2. Bepalen dat de Huisvestingsverordening 1999 in werking treedt op 1 januari 2000.

## TOELICHTING

### Inleiding

Woningstichting De Heerdt heeft verzocht medewerking te verlenen aan woonruimteverdeling via een zogenaamd aanbodmodel. Dit houdt in dat vrijkomende woonruimten niet door de verhuurder op basis van een lijst met woningzoekenden worden aangeboden aan de woningzoekende, maar dat woonruimten via een algemeen medium worden aangeboden aan de woningzoekenden. Woningzoekenden kunnen in dat geval zelf een keuze maken voor een woonruimte die voldoet aan hun wensen.

Woningstichting De Heerdt heeft het model voor de situatie in Heerde uitgewerkt in een nota. Deze nota is ook aan de orde geweest in het overleg met het bestuur van de Woningstichting op 12 oktober jl. Het initiatief van De Heerdt hebben wij in deze vergadering positief ontvangen.

Het is niet mogelijk op grond van de geldende Huisvestingsverordening een dergelijk aanbodmodel in te voeren. Een wijziging van de Huisvestingsverordening is hiervoor dan ook noodzakelijk

### Argumenten

De motivatie en kenmerken van het aanbodmodel zijn weergegeven in de nota van De Heerdt. Korthedshalve verwijzen wij dan ook naar deze nota. Met De Heerdt zijn wij van mening dat het voorgestelde aanbodmodel beter tegemoet komt aan de wensen van de woningzoekenden zonder dat dit ten koste gaat van een rechtvaardige woonruimteverdeling.

Bijgaand treft u het voorstel voor de gewijzigde Huisvestingsverordening aan. In de verordening zijn naast de basis voor het aanbodmodel ook enkele andere wijzigingen aangebracht. De belangrijkste hiervan zijn:

1. De verwerking van het vervallen van de Woonwagewet.
2. De maatschappelijke binding van personen die 3 jaar in de gemeente wonen.
3. Het vervallen van de registratie voor de verschillende categorieën woningen en het geheel vervallen van de registratie voor koopwoningen.
4. De wijziging van het urgentie- en het puntensysteem.
5. Het vervallen van de vergunningplicht voor woonruimten die op grond van het aanbodmodel zijn verdeeld.

6. Voor de koopwoningen moet de gemeente weer de huisvestingsvergunningen gaan verlenen.

Het vaststellen van een puntensysteem wordt evenals in de huidige Huisvestingsverordening, in de ontwerpverordening aan ons college opgedragen. Dit moet in een separaat besluit worden uitgewerkt. De contouren ervan en een voorstel voor het overgangsrecht zijn reeds in de nota van De Heerdt weergegeven.

Voor urgent woningzoekenden is in de ontwerpverordening de basis gelegd voor een afzonderlijke voorziening. Urgent zijn woningzoekenden die binnen een half jaar aan een woning geholpen moeten worden en dit niet binnen het systeem kunnen realiseren. Er zal een instantie moeten komen die dit beoordeelt. Ook zullen een procedure en criteria moeten worden vastgesteld. De uitwerking hiervan is in de ontwerpverordening aan ons college opgedragen.

De Heerdt heeft alles voorbereid om per 1 januari 2000 het nieuwe systeem in te voeren. In verband daarmee zal De Heerdt in december 1999 de voorlichting starten.

### **Advies commissie**

De commissie RO heeft positief geadviseerd.

### **Communicatie**

Het ontwerp van de verordening is vooraf verstrekt aan woningstichting De Heerdt en aan de makelaars. Na vaststelling zal deze verordening worden afgekondigd in de Schaapskooi. Woningstichting De Heerdt verzorgt de voorlichting ten aanzien van de invoering van het aanbodmodel.

Heerde, 7 december 1999.

Burgemeester en wethouders van H E E R D E  
W. Hoornstra , burgemeester  
Mr. A.M. van der Giessen , secretaris

BESLUIT:

*afgevoerd.*