

# **Beleidskader Buitensportaccommodaties**

*Afdeling Beleid  
Gemeente Roosendaal*

*Februari 2007*



## INHOUDSOPGAVE

<b>INLEIDING – BESTUURLIJK KADER</b>	<b>5</b>
Uitgangspunt	5
Doel	6
Leeswijzer	6
<b>HOOFDSTUK 1. RANDVOORWAARDEN EN UITGANGSPUNTEN</b>	<b>7</b>
<b>1.1 Inleiding</b>	<b>7</b>
<b>1.2 Randvoorwaarden &amp; uitgangspunten</b>	<b>7</b>
1.2.1 Randvoorwaarden & uitgangspunten sportbeoefening	8
1.2.3 Randvoorwaarden en uitgangspunten Ruimtelijke Ordening	8
1.2.4 Randvoorwaarden en uitgangspunten 'Vorzet op Maat'	8
<b>HOOFDSTUK 2: DE BELEIDSKADERS.</b>	<b>11</b>
<b>2.1 De basis: swot analyse</b>	<b>11</b>
<b>2.3 Beleidsdoelen</b>	<b>13</b>
<b>HOOFDSTUK 3: GEWENST BELEID</b>	<b>14</b>
<b>3.1 Basissportvoorzieningen</b>	<b>14</b>
Beleidsdoel	14
Definiëring basissportvoorzieningen	14
Planning	15
<b>3.2 Capaciteit</b>	<b>16</b>
Beleidsdoel	16
Strategie	16
Planning	16
Kosten.	16
<b>3.3 Ruimtegebruik</b>	<b>17</b>
Beleidsdoel	17
Strategie	17
Planning	17
Kosten.	17
<b>3.4 Kwaliteit</b>	<b>18</b>
Beleidsdoel kwaliteit	18
Beleidsdoel veiligheid	18
Strategie	18
Planning	18
Kosten.	18
<b>3.5 Onderhoud en beheer</b>	<b>19</b>
Beleidsdoel beheer en onderhoud	19
Beleidsdoel uitbesteding	19
Strategie	19
Planning	19
Kosten.	19
<b>3.6 Vermindering gemeentelijke verantwoordelijkheid voor plusvoorzieningen</b>	<b>20</b>
Beleidsdoel	20
Strategie	20
Planning	20
Kosten.	20

<b>HOOFDSTUK 4: GEVOLGEN PER SPORTPARK</b>	<b>21</b>
<b>4.1 Sportpark Vierhoeven</b>	<b>21</b>
4.1.1 Voetbal, BSC	21
4.1.2 Rugby, RCC Bekaro	22
4.1.3 Honk- en softbal, De Boosters	23
<b>4.2 Sportpark Hulsdonk</b>	<b>23</b>
4.2.1 Voetbal, DVO'60	23
4.2.2 Voetbal, V.V. Roosendaal	24
4.2.3 Hockey, RMHC De Pelikaan	25
4.2.4 Korfbal, Keep Fit '70	26
<b>4.3 Sportpark Kortendijk</b>	<b>27</b>
4.3.1 Voetbal, Alliance	27
<b>4.4 Sportpark Red Band</b>	<b>28</b>
4.4.1 Atletiek, THOR	28
<b>4.5 Sportpark De Wallen</b>	<b>28</b>
4.5.1 Voetbal, NSV	29
<b>4.6 Sportpark De Dreef</b>	<b>30</b>
4.6.1 Voetbal, FC Moerstraten	30
<b>4.7 Sportpark Heerle</b>	<b>30</b>
4.7.1 Voetbal, HSC'28	30
4.7.2 Handbal, HVH	31
<b>4.8 Sportpark Wouwse Plantage</b>	<b>32</b>
4.8.1 Voetbal, Rimboe	32
<b>4.9 Sportpark De Doelen</b>	<b>33</b>
4.9.1 Voetbal, Cluzona	33
<b>4.10 Overige voorzieningen</b>	<b>34</b>

---

## BIJLAGEN

1. Planningshorizon per beleidsdoel.
  2. Totale kosten per buitensportaccommodatie.
  3. Extra kosten per beleidsdoel.
-

## **INLEIDING – BESTUURLIJK KADER**

De lokale overheid is de belangrijkste "sponsor" van de sport. Door de inzet van gemeentelijke middelen zijn er in Nederland talloze hoogwaardige sportvoorzieningen gerealiseerd. Samen met het particulier initiatief houdt de overheid de voorzieningen in stand. Sportvoorzieningen hebben in het verleden, het heden en zullen ongetwijfeld in de toekomst midden in de belangstelling gestaan.

De sportvoorziening is soms de noodzakelijke accommodatie om te kunnen sporten of recreëren. Soms ook is het een paradepaardje van club en/of gemeente en soms is het een "sta in de weg" voor verdere ontwikkeling van de ruimte. Er is de afgelopen jaren ook veel gediscussieerd en geëxperimenteerd met de verantwoordelijkheden met betrekking tot de accommodatie. Wie is en wie zou verantwoordelijk moeten zijn voor beheer en exploitatie? Ook moet de gemeente omgaan met vragen als "is het te verantwoorden dat voor een nieuwe activiteit, waarvan nog niet duidelijk is of het een modegril of een nieuwe sport is, een nieuwe accommodatie moet worden gerealiseerd?". Maar ook wanneer bestaande accommodaties moeten worden gerenoveerd, wanneer aangepast, wanneer geïnnoveerd en wanneer gesaneerd.

Beleid rondom sportaccommodaties is binnen de sport het beleidsterrein dat de meeste integrale aandacht krijgt. Vele sectoren en afdelingen binnen het gemeentelijke apparaat kunnen en moeten zich met accommodatiebeleid bezighouden. Het komt steeds vaker voor dat bij sportaccommodatiebeleid zowel de inhoudelijke als randvoorwaardelijke zaken samen kunnen gaan. Met andere woorden de ambtenaren sport, ruimtelijke ontwikkeling, beheer etc. moeten elkaar steeds vaker en beter vinden op de snijpunten van het eigen beleid.

### **Uitgangspunt**

Uitgangspunt van deze nota is het onderzoek naar de te verwachten ontwikkelingen op het gebied van vraag en aanbod van buitensportvoorzieningen en de te verwachten gevolgen voor de aard, omvang, inrichting en spreiding van de buitensportcomplexen in Roosendaal.

Daarnaast zijn de in de sportnota 'Voorzet op maat', vastgesteld oktober 2000, de volgende ambities met betrekking tot sportaccommodaties geuit:

- De gemeente geeft uitvoering aan de gedachte dat de sportaccommodatie een verantwoordelijkheid is van gemeente en gebruiker, waarbij de rollen en verantwoordelijkheden rondom beheer en onderhoud per situatie zijn vastgelegd om op deze manier duidelijkheid te scheppen over de rollen en verantwoordelijkheden.
- De gemeente geeft de sportaccommodatie een belangrijke positie in het ruimtelijke orderingsbeleid. Binnen dit integrale beleid moet gezocht worden naar afstemming van inhoudelijke en randvoorwaardelijk ambities.
- Het streven is dat de sportaccommodaties in de gemeente Roosendaal blijven voldoen aan de (veranderende) wensen van de gebruikers.

- De sportaccommodaties worden als belangrijk middel ingezet om vooral in de wijken betere en meer sportdeelname te realiseren. Bij de realisatie van nieuwe sportvoorzieningen dient hier dan ook rekening mee te worden gehouden.
- De gemeente wil zich aan de eigen burgers, maar ook aan een ieder buiten de gemeente Roosendaal, presenteren als een gemeente waar de ruimte optimaal en in harmonie is ingericht met een hoog sportvoorzieningsniveau.

### **Doel**

Deze nota beoogt het buitensportaccommodatiebeleid van de gemeente Roosendaal 2006-2010 te concretiseren.

Het doel van de nota is tweeledig. Ten eerste het scheppen van duidelijkheid voor de gebruikers van de buitensportaccommodaties, wat behoort tot een accommodatie, wanneer en waarvoor kan men een beroep doen op de gemeente. Als laatste geeft de nota antwoord op de vraag wanneer een accommodatie dient te worden uitgebreid.

Ten tweede geeft de nota een tijdspad, investerings- en ontwikkelingsprogramma weer, waarmee het buitensportaccommodatiebestand ook de komende decennia blijft voldoen aan de eisen gesteld door NOC\*NSF, sportbonden en gebruikers van de accommodatie.

### **Leeswijzer**

Hoofdstuk 1 geeft de noodzaak weer van een duidelijk buitensportaccommodatiebeleid. Allereerst wordt de huidige situatie belicht en het huidige beleid uiteen gezet.

Ten tweede worden de randvoorwaarden en uitgangspunten vanuit sport en ruimtelijke ordening belicht en welke rol het sportaccommodatiebeleid daarin speelt.

Tenslotte worden de randvoorwaarden en uitgangspunten uit de sportnota 'Voorzet op Maat' met betrekking tot het accommodatiebeleid weergegeven.

Hoofdstuk 2 geeft de via een swot-analyse de sterke en zwakke punten weer van het huidige beleid. Ook worden mogelijke kansen en bedreigingen beschreven. Deze analyse is het uitgangspunt voor het gewenste beleid.

Hoofdstuk 3 gaat in op het gewenste beleid, gebaseerd op de resultaten uit de swot-analyse. Het huidige beleid wordt daarbij geactualiseerd en geïntensiveerd. Om meer helderheid te verschaffen wordt het accommodatiebeleid opgesplitst in diverse facetten. Per onderdeel is met een korte toelichting, het beleidsdoel (of in sommige gevallen de doelen) per facet weergegeven en is globaal aangegeven hoe de gemeente te werk zal gaan om dit beleidsdoel te bereiken.

In Hoofdstuk 4 is vervolgens per sportpark aangegeven wat de stand van zaken met betrekking tot elk onderwerp is en welke acties moeten worden uitgevoerd om het beleidsdoel te bereiken. Verder wordt er ook een verdeling gemaakt tussen de korte en lange termijn ontwikkeling.

## **HOOFDSTUK 1. RANDVOORWAARDEN EN UITGANGSPUNTEN**

### **1.1 INLEIDING**

Zoals in de inleiding verwoord, is er uitgebreid inventariserend onderzoek gedaan naar het huidige en toekomstige accommodatiegebruik. Uit de inventarisatie blijkt dat de gemeente Roosendaal kan beschikken over een rijk accommodatieaanbod waarbij een groot gedeelte eigendom is van de gemeente en een deel eigendom is van het particuliere initiatief.

Het huidige gemeentelijk sportaccommodatiebeleid houdt zich bezig met de volgende onderdelen;

- Vaststellen van de noodzaak;
  - Past het plan binnen de doelstellingen van het gemeentelijk sportbeleid?
  - Is er voldoende deelname?
  - Is het financieel haalbaar?
  - Zijn er geen wettelijke belemmeringen?
- Het scheppen van ruimtelijke voorwaarden;
  - Betrekken van sport bij de stedenbouwkundige planning.
  - Rekening houden met ruimte voor sportvoorzieningen in bestemmings- en uitbreidingsplannen.
  - Niet meegenomen zijn voorzieningen in de openbare ruimten.
- Het realiseren, het beheer en het onderhoud van accommodaties;
  - Particulier initiatief is zelf volledig verantwoordelijk. (Bijvoorbeeld maneges, biljartcentra, sportscholen etc.)
  - De gemeente is verantwoordelijk en stelt de gebruiker tegen een vergoeding in staat de accommodaties te gebruiken.
  - Mengvormen. Voor alle vormen laat de gemeente gelden dat haar bemoeienis bepaald wordt door: "is het algemeen belang ermee gediend en kunnen de taken redelijkerwijs niet door het particulier initiatief worden uitgevoerd".

De gemeente hanteert vaste normen bij het mogelijk realiseren van accommodaties. Genoemd worden ligging, specifiek sportgebruik, bespelingintensiteit, onderhoud, bouwkundige- en milieutechnische eisen, subsidietoekenning en volksgezondheid. Voor elke te stichten accommodatie wordt een behoeftebepaling uitgevoerd. Bepalend bij het wel of niet realiseren zijn de financiële mogelijkheden van de gemeente.

De gemeente is verwickeld in verschillende complexe discussies met betrekking tot de invulling van de ruimte in Roosendaal. De sport en de sportvoorzieningen spelen daar een belangrijke rol in. In de ROS 2030 (zie bijlage 9) wordt een voorkeursscenario geschetst voor wat betreft de ruimtelijke indeling in de toekomst. Onderdelen van het actieprogramma uit de ROS zijn of worden geïmplementeerd.

### **1.2 RANDVOORWAARDEN & UITGANGSPUNTEN**

Door de integraliteit van het sportbeleid zijn er veel raakvlakken met diverse afdelingen binnen de Gemeente. Het resultaat is een aantal randvoorwaarden en uitgangspunten die op de sport betrekking hebben.

### **1.2.1 Randvoorwaarden & uitgangspunten sportbeoefening**

#### **Sportinfrastructuur**

- Voor een kwalitatief hoog sportaanbod zijn goede accommodaties nodig die voldoen aan de wensen van de gebruikers/klanten.
- Bij het certificeren van sportaanbieders zal de kwaliteit van de accommodaties meegenomen worden.
- Bij elk type sportaanbieder (buurtvereniging, traditionele en commerciële aanbieders) horen andere accommodaties.
- Sporten in andere organisatieverbanden nemen toe, de vraag naar openbare sportaccommodaties zal ook toenemen.

#### **Stimuleren SportDeelname**

- Actief sportstimuleringsbeleid zal leiden tot een intensivering van de sportparticipatie, de vraag naar extra accommodatieruimte neemt toe.
- Samenwerking sport en onderwijs neemt toe, multifunctioneel gebruik van de accommodaties van de onderwijsinstellingen en van de sport.

#### **Sport in Wijken**

- Meer sport in de wijken legt een claim op de accommodaties in de wijken.
- Verbeteren en openstellen van sportaccommodaties in de wijken als middel om de leefbaarheid te verhogen.
- Realiseren van recreatieve sportvoorzieningen in de wijken.

#### **Topsport**

- Ondersteunend beleid voor topsport zal de vraag naar aanpassing en/of vernieuwing van sportaccommodaties tot gevolg hebben.

#### **Sport & Gezondheid**

- Veilige accommodaties en sportmaterialen.
- Bereikbaarheid van de accommodaties verbeteren.

### **1.2.3 Randvoorwaarden en uitgangspunten Ruimtelijke Ordening**

- Clustering van sportvoorzieningen.
- Uitbouwmogelijkheden in de "groene wig" aan de noord-oost zijde van Roosendaal.

### **1.2.4 Randvoorwaarden en uitgangspunten 'Voorzet op Maat'**

In de sportnota 'Voorzet op maat' wordt het sportbeleid dat de gemeente in het eerste decennium van de 21ste eeuw wil realiseren uiteengezet. Het sportbeleid is door de gemeente ingedeeld in een inhoudelijk deel en een randvoorwaardelijk deel. Deze beleidsnota richt zich op het randvoorwaardelijke deel, specifiek de buitensportaccommodaties. De gemeente heeft gekozen voor een zo eenvoudig mogelijke



wijze van indelen van haar voorgenomen beleid. De gemeente gaat, en niet alleen binnen de sport, uit van drie belangrijke pijlers:

- Kwaliteit
- Participatie
- Integraliteit

De gemeente wil, en rekent daarbij op de inzet van de partners binnen de sport zelf, de kwaliteit van het sportaanbod op een hoog niveau houden dan wel krijgen. Verder zal de gemeente de participatie van de burgers trachten te verhogen. Met participatie wordt de sportdeelname bedoeld, maar ook het participeren bij het realiseren en onderhouden van het sportaanbod. De (nieuwe) verantwoordelijkheden van de sportaanbieders worden per situatie onderzocht en uitgewerkt. Ook zal de gemeente veel impulsen geven om het sportbeleid te verankeren in het algemene beleid van de gemeente.

De gemeente heeft naast de pijlers van het beleid voor een voor de gemeente nieuwe indeling van het sportbeleid gekozen. De gemeente hanteert de begrippen "Breedtesport", "Topsport" en "Sport & Gezondheid". Het begrip Breedtesport is dusdanig veel omvattend dat hier een onderverdeling is gemaakt naar "Sportinfrastructuur", "Stimuleren SportDeelname" en "Sport in Wijken". Door het benoemen van de pijlers en de onderverdeling van sport ontstaat een matrix. Door het invullen van de verschillende "hokjes" van de matrix wordt het voorgenomen beleid vastgelegd. De invulling van deze matrix wordt uiteengezet in 'Voorzet op maat'.

Voor de sportaccommodaties betekent dit concreet:

#### **1.4.1 Kwaliteit**

- Verbeteren en instandhouden van sportaccommodaties.
- Aanpassen aan de veranderende wens van de gebruikers
- Sociale veiligheid rondom sportaccommodaties verbeteren.
- Clusteren van sportaccommodaties om zo efficiënter de ruimte te benutten en de exploitatie te versterken.

#### **1.4.2 Participatie**

- Verzelfstandiging als optie verder uitwerken.
- Bepalen wanneer de gemeente participeert in nieuwbouw of verbouw (behoefteonderzoek).
- Opzetten van regionaal (sport)accommodatiebeleid met omliggende gemeenten.
- Extra aandacht voor sport in de openbare ruimte (betrek hierbij bewoners en gebruikers).

#### **1.4.3 Integraliteit**

- Structureel en periodiek overleg starten met alle relevante afdelingen binnen het gemeentelijk apparaat.
- Beter benutten van de accommodaties.
- Spreidingsplan (sport)accommodaties (accommodatieatlas).
- Sportaccommodaties en openbare sportvoorzieningen integreren in een wijkgericht integraal beleid (groenvoorziening, leefbaarheid etc.).

- Afdelingen sport en milieu laten samenwerken. (Zie het beleidskader van VWS onder de titel "Goud voor groen".)

## HOOFDSTUK 2: DE BELEIDSKADERS.

### 2.1 DE BASIS: SWOT ANALYSE

In 2004 is er een inventariserend onderzoek gedaan naar de buitensportaccommodaties in de Gemeente Roosendaal. Uitgangspunt hierbij was een onderzoek uit te voeren naar de te verwachten ontwikkelingen op het gebied van vraag en aanbod van buitensportvoorzieningen en de te verwachten gevolgen voor de aard, omvang, inrichting en spreiding van de buitensportcomplexen in Roosendaal. Bijlage 1 geeft de resultaten weer van dit onderzoek.

Uit de inventarisaties komt een groot aantal sterke en zwakke punten voort. Daarnaast geeft de beschrijving van toekomstige ontwikkelingen een beeld van de te verwachten kansen en bedreigingen. De gemeente wil, met die sterke en zwakke punten, kansen en bedreigingen als onderligger, beleidsdoelen vaststellen voor de langere termijn (tot 2020).

#### SWOT-analyse

##### **Sterke punten**

- Goede diversiteit van het aanbod.
- Goede spreiding van het aanbod.
- De capaciteit van de meeste accommodaties is voldoende. Slechts in enkele gevallen is er een aantoonbaar tekort aan capaciteit.
- Gemeentelijke uitvoerende taken duidelijk afgebakend in jaarplannen.

##### **Zwakke punten**

- De kwaliteit van de velden is een voortdurend aandachtspunt. Aan het begin van het seizoen zijn de meeste velden redelijk tot goed. Gedurende het seizoen verslechtert die situatie. In enkele gevallen klagen de clubs over de staat van de velden.
- Niet alle trainingsfaciliteiten beschikken over voldoende of kwalitatief goede verlichting.
- De gemeente heeft zich ingespannen om de geconstateerde knelpunten op het gebied van veiligheid aan te pakken. Toch geeft een aantal verenigingen aan dat de veiligheidssituatie nog zorgen baart.
- De kwaliteit van de kleedgelegenheden laat in sommige gevallen te wensen over.
- De huidige sportbeleidsvisie is onvoldoende vertaald in concrete beleidsdoelen en biedt dus onvoldoende houvast voor de uitvoering.
- De te hanteren normen, taken en verantwoordelijkheden zijn onvoldoende duidelijk.
- Lage dekkingsgraad.

**Kansen**

- Tot 2010 blijft de sportdeelname naar verwachting nagenoeg gelijk. De vraag naar accommodatie zal dus niet toenemen. Het huidige accommodatiebestand is, op enkele gevallen na, op langere termijn voldoende.
- Na 2010 zal door ontgroening en vergrijzing de accommodatievraag naar verwachting enigszins afnemen.
- Multifunctioneel te gebruiken oppervlakken zoals kunstgras bieden mogelijkheden om voortdurend goede kwaliteit te bieden, het gebruik te intensiveren en ruimte te besparen.

**Bedreigingen**

- Een aantal verenigingen heeft ambities om te groeien. Die ambities kunnen gezien de demografische ontwikkelingen alleen worden waargemaakt ten koste van andere verenigingen. Hierdoor kan de huidige evenwichtige spreiding in gevaar komen.

### **2.3 BELEIDSDOELEN**

Naar aanleiding van het inventariserend onderzoek en de resultaten en bevindingen van de SWOT-analyse wordt het huidige beleid gecontinueerd, geactualiseerd en geïntensiveerd.

Het huidige gevoerde beleid gaat uit van de normen 'vaststellen van de noodzaak', 'het scheppen van ruimtelijke voorwaarden' en 'het realiseren, het beheer en het onderhoud van accommodaties'. Dit is echter niet in concrete beleidsdoelen verwoord, wat leidt tot onduidelijk en onsamenhangend beleid.

Binnen het gewenst te voeren beleid zullen deze normen blijven gehandhaafd, maar worden vertaald in een zestal concrete beleidsdoelen waardoor een eenduidig beleid over het te voeren accommodatiebeleid ontstaat. De beleidsdoelen zijn:

1. Basissportvoorzieningen
2. Capaciteit
3. Ruimtegebruik
4. Kwaliteit
5. Onderhoud en beheer
6. Vermindering gemeentelijke verantwoordelijkheid voor plusvoorzieningen

Deze beleidsdoelen worden in hoofdstuk 3 uitvoerig uiteen gezet.

Aandachtspunten zijn een betere rolverdeling tussen de gemeente, en gemeentelijke afdelingen (zie bijlage 7), en de sportverenigingen. Er zullen concrete en eenduidige afspraken worden gemaakt die geldend zijn voor alle sportverenigingen én de Gemeente Roosendaal, tenzij in onderling overleg anders wordt besloten.

## HOOFDSTUK 3: GEWENST BELEID

Om te komen tot transparantie en duidelijkheid worden de volgende hoofdonderwerpen onderscheiden:

1. Basissportvoorzieningen
2. Capaciteit
3. Ruimtegebruik
4. Kwaliteit
5. Onderhoud en beheer
6. Vermindering gemeentelijke verantwoordelijkheid voor plusvoorzieningen

Binnen deze hoofdonderwerpen stelt de gemeente Roosendaal haar beleidsdoelen met betrekking tot de buitensportaccommodaties vast. Deze beleidsdoelen dienen als uitgangspunt voor het interactieve proces.

### 3.1 BASISSPORTVOORZIENINGEN

Om te sporten zijn bepaalde voorzieningen noodzakelijk. Daarnaast zijn de voorzieningen voor iedere sport verschillend. De gemeente Roosendaal vindt het belangrijk dat haar inwoners én de externe bezoekers van de sportparken veilig en verantwoord kunnen sporten.

#### **Beleidsdoel**

Het Sociaal Structuur Plan gaat uit van basis en plusvoorzieningen. Hierin staat de basisvoorziening omschreven als een voorziening die vanuit politiek-bestuurlijk oogpunt deel behoren uit te maken van de sociale infrastructuur, zonder dat ze uitsluitend gericht zijn op specifieke (achterstands) kenmerken van individuen, groepen of de buurt.

In dit kader geeft de gemeente Roosendaal aan wat zij onder basissportvoorzieningen verstaat en welke basisvoorzieningen zij exploiteert, teneinde duidelijkheid te scheppen over haar verantwoordelijkheid en de hieraan te ontlelen verwachtingen.

Elke vier jaar zal de actualiteit van de omvang van de basissportvoorzieningen worden beoordeeld aan de hand van de normen van NOC\*NSF. Eventuele afwijkingen zullen betrokken worden bij de dan nieuw te maken afwegingen

#### **Definiëring basissportvoorzieningen**

De gemeente Roosendaal verzorgt de door haar erkende basissportvoorzieningen voor sportbeoefening; wat is er nodig voor verantwoorde sportbeoefening. Concreet gaat het hierbij om de velden, kleedaccommodaties, inrichting en het onderhoud.

Geprivatiseerde basisvoorzieningen komen niet in aanmerking voor gemeentelijke subsidies, zoals bijvoorbeeld investeringssubsidie.

Overige voorzieningen, zoals bijvoorbeeld kantines, dug-outs, extra verlichting, extra kleedaccommodaties, tribunes, etc behoren tot de plusvoorzieningen.

#### **Velden**

- Aantal velden op basis van resultaten onderzoek.

- Hoofd-, wedstrijd en trainingsvelden met daarbij behorende inrichting worden aangelegd volgens NOC\*NSF eisen (Handboek Sportaccommodaties)<sup>1</sup>.
- Hoofd-, wedstrijd- en trainingsvelden met daarbij behorende inrichting worden aangelegd volgens een standaardpakket (gebaseerd op Handboek Sportaccommodaties)<sup>1</sup>. Meerkosten zijn voor rekening van de vereniging, bijvoorbeeld duurdere afrastering i.v.m. ophangen van reclameborden, lichtinstallaties van niet-trainingsvelden, etc. Hiervoor kan geen beroep worden gedaan op gemeentelijke subsidies.
- Vastleggen van het aantal gebruiksuren.
- Gemeente kan via bovenstaande de basiskwaliteit "garanderen".
- Uitzonderingen: velden die al eigendom zijn van verenigingen.

#### ***Kleed- en scheidsrechtvoorzieningen***

- Aantal kleed- scheidsrechterkamers is gebaseerd op het aantal benodigde velden met daarbijbehorende norm volgens NOC\*NSF.
- Kleedaccommodaties zijn ingericht volgens NOC\*NSF eisen (Handboek Sportaccommodaties)<sup>2</sup>.
- Kleed- en scheidsrechterkamers met daarbij behorende inrichting worden aangelegd volgens een standaardpakket (waaronder CV, warmwatervoorziening, etc. Handboek; Handboek Sportaccommodaties)<sup>2</sup>. Kosten voor het meerdere zijn voor rekening van de vereniging. Hiervoor kan geen beroep worden gedaan op gemeentelijke subsidies.
- Kleedaccommodaties zullen worden voorzien van lockers om kleding en spullen op te bergen om de efficiency van het gebruik van de kleedkamers te verhogen<sup>2</sup>.
- Uitzonderingen: kleedkamers die al eigendom zijn van verenigingen.
- De verbruikslasten van de kleedkamers komen geheel voor rekening van de gebruiker.
- Bergruimte volgens NOC\*NSF eisen (Handboek Sportaccommodaties)<sup>2</sup>.
- Infrastructuur volgens Veiligheids Effect Rapportage.

#### ***Realisatie nieuwe basisvoorzieningen***

Tot realisatie wordt overgegaan als er sprake is van voldoende (toekomstig) gebruik van de betreffende voorziening. Hierbij is een "doorkijk" in de toekomstige ontwikkeling van de sportvereniging noodzakelijk. Verder worden per situatie plaatselijke factoren meegenomen in de beoordeling, zoals het algemeen belang.

#### **Planning**

In bijlage 1 is aangegeven welke acties er voor dit beleidsdoel gepland staan.

<sup>1</sup> Het is van belang een onderscheid te maken tussen al bestaande en nieuw te realiseren velden. De nieuwe of te renoveren velden zullen zo veel mogelijk worden aangelegd volgens NOC\*NSF eisen (Handboek Sportaccommodaties). Het gaat daarbij om de afmetingen van het veld. De al gerealiseerde velden behouden hun afmetingen. De afdeling Beheer bepaalt vervolgens via het opgestelde onderhoudsplan wanneer de velden gerenoveerd dienen te worden. Daar waar mogelijk worden zij aangepast aan de NOC\*NSF eisen (indien velden nog niet voldoen aan minimale afmetingen).

<sup>2</sup> Het is van belang een onderscheid te maken tussen al bestaande en nieuw te realiseren kleedaccommodaties. De nieuwe of te renoveren kleedaccommodaties zullen zo veel mogelijk worden aangelegd volgens NOC\*NSF eisen (Handboek Sportaccommodaties). Het gaat daarbij om de afmetingen en inrichting van de kleedaccommodaties. De al gerealiseerde kleedaccommodaties behouden hun afmetingen. De afdeling Beheer bepaalt vervolgens via het opgestelde onderhoudsplan wanneer de kleedaccommodaties gerenoveerd dienen te worden. Daar waar mogelijk worden zij aangepast aan de NOC\*NSF eisen (indien kleedaccommodaties nog niet voldoen aan minimale afmetingen en inrichting).

### 3.2 CAPACITEIT

Het aantal basissportvoorzieningen stemt de gemeente Roosendaal af op de (toekomstige) vraag van de gebruikers. Hierbij wordt uitgegaan van de normen van de sportbonden en NOC\*NSF. In de huidige situatie is op basis van het inventariserend onderzoek een beperkt aantal knelpunten geconstateerd, waarvoor een oplossing moet worden gevonden. In het algemeen is echter sprake van voldoende voorzieningen en een goede spreiding. Er zijn echter ontwikkelingen (vergrijzing en op langere termijn ontgroening) die van invloed zijn op de huidige capaciteit. Naast de op demografische ontwikkelingen gebaseerde vraag spelen ook andere factoren een rol, zoals ambities van verenigingen (Zie rapport Onderzoek Buitensportaccommodaties Gemeente Roosendaal).

#### **Beleidsdoel**

De gemeente brengt de capaciteit van de sportvoorzieningen in overeenstemming met de NOC\*NSF-normen, teneinde voldoende sportmogelijkheden te kunnen bieden.

#### **Strategie**

De actuele behoefte geldt als uitgangspunt.

Als blijkt dat er in de huidige situatie teveel voorzieningen zijn binnen een bepaald sportpark zal de gemeente:

- Deze afstoten en het beheer niet langer continueren, of:
- Deze inzetten om capaciteitsknelpunten van andere basissportvoorzieningen op te lossen.

Als uit prognoses blijkt dat op langere termijn structurele toename van het gebruik te verwachten is, zal de gemeente:

- zoeken naar mogelijkheden voor medegebruik van andere voorzieningen;
- als dat niet mogelijk is, is uitbreiden dan wel inbreiden een optie. Echter niet als blijkt dat de extra capaciteit tijdelijk nodig is. De gemeente wil op deze manier kapitaalvernietiging voorkomen.

#### **Planning**

In bijlage 1 is aangegeven welke acties er voor dit beleidsdoel gepland staan.

#### **Kosten.**

In bijlage 3 zijn de extra kosten van dit beleidsdoel weergegeven.



### **3.3 RUIMTEGEBRUIK**

De gemeente Roosendaal wil de sportbeoefening in principe binnen de daarvoor al bestemde terreinen laten plaatsvinden. Uitbreidingen (of inbreidingen) zullen dus binnen die veelal beperkte ruimte moeten plaatsvinden. De huidige spreiding is goed te noemen.

#### **Beleidsdoel**

De gemeente richt zich op concentratie van buitensportvoorzieningen in de gemeente op nader aan te geven locaties teneinde het ruimtebeslag te beperken en een zo intensief mogelijk gebruik te bewerkstelligen.

#### **Strategie**

Op basis van de (op langere termijn) benodigde capaciteit zal de gemeente beoordelen of de huidige ruimte hiervoor voldoet.

Indien meer capaciteit nodig is wordt in de eerste plaats gekeken naar nieuwe uit- en inbreidingstechnieken. De aanleg van kunstgrasvelden speelt hierin een essentieel onderdeel. Daarnaast zal worden onderzocht in hoeverre de huidige ruimte op langere termijn nodig is.

#### **Planning**

In bijlage 1 is aangegeven welke acties er voor dit beleidsdoel gepland staan.

#### **Kosten.**

In bijlage 3 zijn de extra kosten van dit beleidsdoel weergegeven.

### **3.4 KWALITEIT**

De gemeente Roosendaal wil dat de basissportvoorzieningen voldoen aan de minimale eisen van de sportbonden en NOC\*NSF. De verenigingen kunnen dan op een veilige en functionele manier hun sport beoefenen.

#### **Beleidsdoel kwaliteit**

De gemeente brengt de kwaliteit van de sportvoorzieningen in overeenstemming met de daarvoor geldende minimumnormen opgesteld door NOC\*NSF, zodat sportbeoefening binnen de daarvoor geldende regels kan worden beoefend.

#### **Beleidsdoel veiligheid**

De gemeente draagt zorg voor de veiligheid op de sportparken zodat mentale en fysieke drempels om een sport te beoefenen worden verminderd dan wel weggenomen.

#### **Strategie**

Ter beoordeling van de kwaliteit van de voorzieningen voert de gemeente een periodieke kwaliteitsscan uit. De hieruit voortvloeiende meerjaren-onderhoudsplanning geldt als leidraad. Veiligheidsgebreken worden aangepakt op basis van eerder gedane inventarisaties in het kader van de VER.

#### **Planning**

In bijlage 1 is aangegeven welke acties er voor dit beleidsdoel gepland staan.

#### **Kosten.**

In bijlage 3 zijn de extra kosten van dit beleidsdoel weergegeven.

### **3.5 ONDERHOUD EN BEHEER**

Het beheer en onderhoud van de basissportvoorzieningen wordt verzorgd door of namens de gemeente Roosendaal. Bepaalde taken ten aanzien van het dagelijks beheer en onderhoud draagt de gemeente echter op aan de verenigingen (huurders). De gemeente Roosendaal blijft altijd eindverantwoordelijke voor de door of namens haar beheerde basissportvoorzieningen, tenzij met de sportverenigingen anders overeengekomen.

#### **Beleidsdoel beheer en onderhoud**

De gemeente beheert en onderhoudt de basissportvoorzieningen, teneinde de deelname aan sportactiviteiten op de gemeentelijke sportaccommodaties laagdrempelig en verantwoord te houden. De gemeente controleert het juiste gebruik van de gemeentelijke basissportvoorzieningen om te voorkomen dat extra onderhoud moet worden gepleegd. Door een jaarlijkse opgaaf van gepland gebruik door de vereniging toetst de afdeling Beheer of dit aantal uren in overeenstemming is met de toegestane maximale belastingsgraad van de basissportvoorziening. Bij geconstateerde gebreken als gevolg van achterstallig onderhoud door de gemeente investeert de gemeente in het op peil brengen tot de normatief benodigde kwaliteit.

#### **Beleidsdoel uitbesteding**

In overleg met de gebruikers draagt de gemeente Roosendaal bepaalde eenvoudige (dagelijkse) beheer- en onderhoudstaken van basissportvoorzieningen over aan de gebruikers, omwille van de doelmatigheid. Zie bijlage 4 voor een overzicht van deze beheer- en onderhoudstaken.

#### **Strategie**

De gemeente draagt zorg voor een overzicht van taken en verantwoordelijkheden (demarcatielijsten) ten aanzien van het dagelijks beheer en onderhoud van de sportparken. De taken en verantwoordelijkheden die de gemeente (in overleg) opdraagt aan de verenigingen zullen worden vastgelegd in het contract dat de gemeente afsluit met de huurders. Indien na overleg blijkt dat de vereniging niet bereid en/of in staat is om deze taken uit te voeren zal de gemeente hiervoor het huurtarief aanpassen. De gemeente voert dan de betreffende taken uit. Privatisering van onderhoud en beheer blijft een optie.

#### **Planning**

In bijlage 1 is aangegeven welke acties er voor dit beleidsdoel gepland staan.

#### **Privatisering**

Het privatiseren van (basis)voorzieningen blijft altijd een optie. Dit gebeurt echter alleen op uitdrukkelijk verzoek van de vereniging en als blijkt dat er sprake is van een duidelijke win-win situatie voor zowel de gemeente als voor de vereniging, bijvoorbeeld via parkmanagement, 'werken aan de club', etc.

De ondergrond blijft te allen tijde eigendom van de gemeente. De gemeente verstrekt, indien nodig de betreffende vereniging een recht van opstal.

#### **Kosten.**

In bijlage 3 zijn de extra kosten van dit beleidsdoel weergegeven.

### **3.6 VERMINDERING GEMEENTELIJKE VERANTWOORDELIJKHEID VOOR PLUSVOORZIENINGEN**

De vermindering van de gemeentelijke verantwoordelijkheid houdt in dat de plusvoorzieningen op termijn aan de sportverenigingen worden overgedragen. In de praktijk betekent dit de overdracht van eigendom, beheer en onderhoud van opstallen zoals tribune en kantines, terreinmeubilair, eventuele infrastructuur e.d. De gemeente heeft vervolgens geen enkele bemoeienis met betreffende voorzieningen.

Om het proces geleidelijk te laten verlopen, is er een periode van overdracht van 10 jaar gesteld, gerekend vanaf 1 januari 2006. Na overdracht resteert voor de gemeente de verantwoordelijkheid voor de basisvoorziening.

#### **Beleidsdoel**

De gemeente Roosendaal brengt via een overgangsproces binnen 10 jaar de buitensportaccommodaties terug tot basissportvoorzieningen, waardoor er eenduidigheid en duidelijkheid ontstaat, zonder dat dit ten koste gaat van de sportdeelname. Sportverenigingen zijn verantwoordelijk voor plusvoorzieningen

#### **Strategie**

Aan de hand van de definitie van basisvoorzieningen beoordeelt de gemeente welke voorzieningen overgedragen moeten worden.

De volgende onderwerpen worden met de vereniging besproken:

- Financieel: wat kost het de vereniging? Kan de vereniging het werk zelf aan of moet dienstverlening bij derden worden ingekocht? Voor welk bedrag verwisselt exploitatie, beheer en onderhoud van hand?
- Voorziening: in welke staat wordt de voorziening overgedragen? Pleegt de gemeente vooraf groot onderhoud of renovatie om de vereniging de eerste jaren te ontlasten en te kunnen laten reserveren?
- Organisatorisch: wat betekent dit voor de druk op de vrijwilligers en is hiervoor ondersteuning nodig?
- Maatschappelijk: wordt de (financiële) druk op de vereniging niet zo groot dat dit de kosten van sportbeoefening te hoog maakt?
- Fiscaal/juridisch: wat betekent de eigendomspositie voor de vereniging? (recht van opstal, BTW, OZB etc.).
- Termijn: na overleg met de vereniging wordt de termijn vastgesteld waarop de plusvoorzieningen worden overgedragen aan de vereniging.
- Indien na overleg blijkt dat de vereniging niet bereid en/of in staat is om het eigendom van een plusvoorzieningen over te nemen, zal de gemeente deze voorziening tegen een kostendekkend tarief verhuren (bijvoorbeeld tribunes, kassa's, extra verlichting, etc).

#### **Planning**

In bijlage 1 is aangegeven welke acties er voor dit beleidsdoel gepland staan.

#### **Kosten.**

In bijlage 3 zijn de extra kosten van dit beleidsdoel weergegeven.

## **HOOFDSTUK 4: GEVOLGEN PER SPORTPARK**

De resultaten van het gehouden inventariserend onderzoek zijn basis om per sportvereniging de gevolgen/effecten per beleidsdoel te beschrijven.

Per sportpark geeft de gemeente Roosendaal aan:

- Voor welke basissportvoorzieningen zij verantwoordelijk is;
- Welke capaciteit zij daarbij verzorgt;
- In hoeverre de huidige ruimte daarvoor voldoende is en hoe eventuele ruimtelijke knelpunten kunnen worden opgelost;
- Welke kwalitatieve knelpunten moeten worden opgelost;
- Of bepaalde taken overgedragen kunnen worden aan de gebruikers;
- Welke plusvoorzieningen in aanmerking komen voor overdracht.

In bijlage 4 is per sportpark en per vereniging een overzicht weergegeven van de aanwezige voorzieningen.

Een stappenplan om de beleidsdoelen tot uitvoering te brengen, vindt u in bijlage 1.

### **4.1 SPORTPARK VIERHOEVEN**

#### **4.1.1 Voetbal, BSC**

##### ***Aanwezige basissportvoorzieningen***

- Vier wedstrijdvelden met inrichting, waaronder één hoofdveld.
- Één volwaardig trainingsveld met inrichting (waaronder verlichting).
- Twee trainingshoeken met inrichting (waaronder verlichting), samen ter grootte van één volwaardig trainingsveld.
- 14 kleedkamers met nagelvaste inrichting.

##### ***Capaciteit***

- Huidige situatie: tekort van één wedstrijdveld.
- Verwachting: tekort blijft tot 2015, na 2015 neemt vraag af en is huidige capaciteit voldoende.
- Oplossingsrichting: volwaardig trainingsveld omzetten in kunstgrasveld of gecombineerd gebruik maken van een RBC aan te leggen kunstgrasveld. Naast trainingen zijn dan ook wedstrijden mogelijk.

##### ***Ruimtelijke beperkingen***

- Capaciteitsknelpunt kan binnen bestaande ruimte worden opgelost.

##### ***Kwaliteit***

- De kwaliteit van de voorzieningen is normatief voldoende.
- Aandachtspunt is het gemeentelijk toezicht. Intensiever toezicht op het gebruik van de basisvoorzieningen is gewenst om toekomstige onderhoudsproblemen te voorkomen.
- Aandachtspunten ten aanzien van de veiligheid in overeenstemming met de VER.

#### **Onderhoud en beheer**

- De gemeente stelt een huurcontract op voor het gebruik van de basissportvoorzieningen. Hierin geeft de gemeente aan welke verplichtingen zij heeft als verhuurder en welke verplichtingen de huurder heeft.
- Taken die in de huidige situatie nog niet zijn uitbesteed aan de huurder/vereniging zullen (in overleg) worden overgedragen. In bijlage 5 is een overzicht weergegeven van over te dragen taken.

#### **Vermindering gemeentelijke verantwoordelijkheid voor plusvoorzieningen**

- Alle genoemde voorzieningen zijn en blijven basissportvoorzieningen. Overdracht is niet aan de orde.
- De gemeente is in de huidige situatie eigenaar van de tribune. Over de overdracht zijn inmiddels afspraken tussen de gemeente en BSC gemaakt.

### **4.1.2 Rugby, RCC Bekaro**

#### **Aanwezige basissportvoorzieningen**

- Één wedstrijdveld met inrichting.
- Één volwaardig trainingsveld met inrichting (waaronder verlichting).
- Vier kleedkamers met nagelvaste inrichting, waarvan één gedeeld met De Boosters. Afspraken over gebruik verlopen via de gemeente.

#### **Capaciteit**

- Huidige situatie: voldoende.
- Verwachting: huidige capaciteit ook op lange termijn voldoende.

#### **Ruimtelijke beperkingen**

- Geen.

#### **Kwaliteit**

- De kwaliteit van de voorzieningen is normatief voldoende.
- Aandachtspunt is het gemeentelijk toezicht. Intensiever toezicht op het gebruik van de basisvoorzieningen is gewenst om toekomstige onderhoudsproblemen te voorkomen.
- Aandachtspunten ten aanzien van de veiligheid in overeenstemming met de VER.

#### **Onderhoud en beheer**

- De gemeente stelt een huurcontract op voor het gebruik van de basissportvoorzieningen. Hierin geeft de gemeente aan welke verplichtingen zij heeft als verhuurder en welke verplichtingen de huurder heeft.
- Taken die in de huidige situatie nog niet zijn uitbesteed aan de huurder/vereniging zullen (in overleg) worden overgedragen. In bijlage 5 is een overzicht weergegeven van over te dragen taken.

#### **Vermindering gemeentelijke verantwoordelijkheid voor plusvoorzieningen**

- Alle genoemde voorzieningen zijn en blijven basissportvoorzieningen. Overdracht is niet aan de orde.

#### **4.1.3 Honk- en softbal, De Boosters**

##### ***Aanwezige basissportvoorzieningen***

- Één honkbalveld met inrichting.
- Één softbalveld met inrichting.
- Drie kleedkamers met nagelvaste inrichting, waarvan één gedeeld met RCC Bekaro. Afspraken over gebruik lopen via de gemeente.

##### ***Capaciteit***

- Huidige situatie: voldoende.
- Verwachting: huidige capaciteit ook op lange termijn voldoende.

##### ***Ruimtelijke beperkingen***

- Geen.

##### ***Kwaliteit***

- De kwaliteit van de voorzieningen is normatief voldoende.
- Aandachtspunt is het gemeentelijk toezicht. Intensiever toezicht op het gebruik van de basisvoorzieningen is gewenst om toekomstige onderhoudsproblemen te voorkomen.
- Aandachtspunten ten aanzien van de veiligheid in overeenstemming met de VER.

##### ***Onderhoud en beheer***

- De gemeente stelt een huurcontract op voor het gebruik van de basissportvoorzieningen. Hierin geeft de gemeente aan welke verplichtingen zij heeft als verhuurder en welke verplichtingen de huurder heeft.
- Taken die in de huidige situatie nog niet zijn uitbesteed aan de huurder/vereniging zullen (in overleg) worden overgedragen. In bijlage 5 is een overzicht weergegeven van over te dragen taken.

##### ***Vermindering gemeentelijke verantwoordelijkheid voor plusvoorzieningen***

- Alle genoemde voorzieningen zijn en blijven basissportvoorzieningen. Overdracht is niet aan de orde.

#### **4.2 SPORTPARK HULSDONK**

##### **4.2.1 Voetbal, DVO'60**

##### ***Aanwezige basissportvoorzieningen***

- Drie wedstrijdvelden met inrichting, waaronder één hoofdveld.
- Één volwaardig trainingsveld met inrichting (waaronder verlichting).
- Één trainingshoek ter grootte van 1/3 trainingsveld met inrichting (waaronder verlichting).

- 8 kleedkamers met nagelvaste inrichting. Daarnaast 4 flexibele kleedkamers gedeeld met VV Roosendaal. Gebruik vindt in onderling overleg plaats. Twee kleedkamers worden door DVO'60 gebruikt als berging.

#### **Capaciteit**

- Huidige situatie: voldoende. DVO'60 heeft normatief gezien een overschot van twee kleedkamers
- Verwachting: huidige capaciteit ook op lange termijn voldoende.

#### **Ruimtelijke beperkingen**

- Geen.

#### **Kwaliteit**

- De kwaliteit van de voorzieningen is normatief voldoende.
- Aandachtspunt is het gemeentelijk toezicht. Intensiever toezicht op het gebruik van de basisvoorzieningen is gewenst om toekomstige onderhoudsproblemen te voorkomen.
- Aandachtspunten ten aanzien van de veiligheid in overeenstemming met de VER.

#### **Onderhoud en beheer**

- De gemeente stelt een huurcontract op voor het gebruik van de basissportvoorzieningen. Hierin geeft de gemeente aan welke verplichtingen zij heeft als verhuurder en welke verplichtingen de huurder heeft.
- Taken die in de huidige situatie nog niet zijn uitbesteed aan de huurder/vereniging zullen (in overleg) worden overgedragen. In bijlage 5 is een overzicht weergegeven van over te dragen taken.

#### **Vermindering gemeentelijke verantwoordelijkheid voor plusvoorzieningen**

- De gemeente is door natrekking in de huidige situatie eigenaar van het clubgebouw (kantine en bestuurskamer). Op korte termijn zal de gemeente het recht van opstal en de daarbij behorende verantwoordelijkheden en verplichtingen overdragen aan de DVO'60. In overleg met de vereniging zal worden vastgesteld onder welke condities de overdracht zal plaatsvinden. In het verleden uitgevoerde overdrachten dienen hierbij als leidraad.

### **4.2.2 Voetbal, V.V. Roosendaal**

#### **Aanwezige basissportvoorzieningen**

- Vier wedstrijdvelden met inrichting, waaronder één hoofdveld.
- Twee volwaardige trainingsvelden met inrichting (waaronder verlichting).
- Negen kleedkamers met nagelvaste inrichting. Daarnaast 4 flexibele kleedkamers gedeeld met DVO'60. Gebruik vindt in onderling overleg plaats.

#### **Capaciteit**

- Huidige situatie: het aantal kleedkamers is onvoldoende. V.V. Roosendaal heeft een tekort van één kleedkamer.
- Verwachting: het kleedkamertekort zal ook op lange termijn blijven bestaan.
- oplossingsrichting:



- Herverdeling kleedkamers DVO'60 en V.V. Roosendaal. In totaal zijn er vier kleedkamers die door zowel DVO'60 als VV Roosendaal kunnen worden gebruikt. In de huidige situatie maakt elke vereniging gebruik van 2 kleedkamers. Door een aangepaste planning kan V.V. Roosendaal gebruik maken van deze 4 kleedkamers, waardoor het capaciteitsprobleem wordt opgelost

#### ***Ruimtelijke beperkingen***

- Geen.

#### ***Kwaliteit***

- De kwaliteit van de voorzieningen is normatief voldoende.
- Aandachtspunt is het gemeentelijk toezicht. Intensiever toezicht op het gebruik van de basisvoorzieningen is gewenst om toekomstige onderhoudsproblemen te voorkomen.
- Aandachtspunten ten aanzien van de veiligheid in overeenstemming met de VER.

#### ***Onderhoud en beheer***

- De gemeente stelt een huurcontract op voor het gebruik van de basissportvoorzieningen. Hierin geeft de gemeente aan welke verplichtingen zij heeft als verhuurder en welke verplichtingen de huurder heeft.
- Taken die in de huidige situatie nog niet zijn uitbesteed aan de huurder/vereniging zullen (in overleg) worden overgedragen. In bijlage 5 is een overzicht weergegeven van over te dragen taken.

#### ***Vermindering gemeentelijke verantwoordelijkheid voor plusvoorzieningen***

- V.V. Roosendaal heeft zelf één van haar trainingsvelden laten aanleggen. De vereniging is volledig verantwoordelijk voor beheer en onderhoud van dit veld. Alle overige beschreven voorzieningen zijn en blijven basissportvoorzieningen. Overdracht is niet aan de orde.

#### **4.2.3 Hockey, RMHC De Pelikaan**

- Aanwezige basissportvoorzieningen.
- Drie kunstgrasvelden met inrichting, waarvan twee verlicht.
- Acht kleedkamers met nagelvaste inrichting.

#### ***Capaciteit***

- Huidige situatie: voldoende.
- Verwachting: op langere termijn is één veld extra nodig.
- Oplossingsrichting: een extra hockeyveld aanleggen door middel van inbreiding.

#### ***Ruimtelijke beperkingen***

- Binnen de contouren van sportpark Hulsdonk is geen ruimte voor uitbreiding. Een nieuw veld zal daarom moeten worden gerealiseerd door inbreiding. Dit is mogelijk door binnen de voetbalvelden een aanpassing aan te brengen: één volwaardig voetbaltrainingsveld vervangen door een kunstgras hockeyveld. Als vervanging voor de verdwenen trainingscapaciteit wordt dan een wedstrijd voetbalveld voorzien van een (rubber infill) kunstgras toplaag en verlichting. Op dit veld kunnen dan zowel trainingen als wedstrijden plaatsvinden.

**Kwaliteit**

- De kwaliteit van de voorzieningen is normatief voldoende.
- Aandachtspunten ten aanzien van de veiligheid in overeenstemming met de VER.

**Onderhoud en beheer**

- De hockeyvelden zijn eigendom van RMHC De Pelikaan. De gemeente heeft hierbij geen bemoeienis.

**Vermindering gemeentelijke verantwoordelijkheid voor plusvoorzieningen**

- Voor alle voorzieningen is een recht van opstal verstrekt aan RMHC De Pelikaan. De gemeente heeft hierbij geen bemoeienis.

**4.2.4 Korfbal, Keep Fit '70****Aanwezige basissportvoorzieningen**

- Één wedstrijd-/trainingsveld met inrichting en verlichting, waarop gelijktijdig drie senioren korfbalvelden kunnen worden belijnd.
- Vier kleedkamers met nagelvaste inrichting.

**Capaciteit**

- Huidige situatie: voldoende.
- Verwachting: huidige capaciteit ook op lange termijn voldoende.

**Ruimtelijke beperkingen**

- Geen.

**Kwaliteit**

- De kwaliteit van de voorzieningen is normatief voldoende.
- Aandachtspunt is het gemeentelijk toezicht. Intensiever toezicht op het gebruik van de basisvoorzieningen is gewenst om toekomstige onderhoudsproblemen te voorkomen.
- Aandachtspunten ten aanzien van de veiligheid in overeenstemming met de VER.
- Aandachtspunt is de gewenste realisatie van kunstgras. Standpunt van de gemeente is, dat kunstgras niet noodzakelijk is. Ook de kosten (met name realisatie) zijn te hoog.

**Onderhoud en beheer**

- De gemeente stelt een huurcontract op voor het gebruik van de basissportvoorzieningen. Hierin geeft de gemeente aan welke verplichtingen zij heeft als verhuurder en welke verplichtingen de huurder heeft.
- Taken die in de huidige situatie nog niet zijn uitbesteed aan de huurder/vereniging zullen (in overleg) worden overgedragen. In bijlage 5 is een overzicht weergegeven van over te dragen taken.

**Vermindering gemeentelijke verantwoordelijkheid voor plusvoorzieningen**

- Alle genoemde voorzieningen zijn en blijven basissportvoorzieningen. Van overdracht van die voorzieningen is dus geen sprake.

- De gemeente is in de huidige situatie eigenaar van het clubgebouw (kantine). Op korte termijn zal de gemeente het recht van opstal en de daarbij behorende verantwoordelijkheden en verplichtingen overdragen aan de Keep Fit'70. In overleg met de vereniging zal worden vastgesteld onder welke condities de overdracht zal plaatsvinden. In het verleden uitgevoerde overdrachten dienen hierbij als leidraad.

### **4.3 SPORTPARK KORTENDIJK**

#### **4.3.1 Voetbal, Alliance**

##### ***Aanwezige basissportvoorzieningen***

- Drie wedstrijdveld met inrichting, waaronder een hoofdveld.
- Één volwaardig trainingsveld met inrichting (waaronder verlichting).
- Één trainingshoek met verlichting.
- Acht kleedkamers met nagelvaste inrichting.

##### ***Capaciteit***

- Huidige situatie: voldoende.
- Verwachting: huidige capaciteit ook op lange termijn voldoende.

##### ***Ruimtelijke beperkingen***

- Geen.

##### ***Kwaliteit***

- De kwaliteit van de voorzieningen is normatief voldoende.
- Aandachtspunt is het gemeentelijk toezicht. Intensiever toezicht op het gebruik van de basisvoorzieningen is gewenst om toekomstige onderhoudsproblemen te voorkomen.
- Aandachtspunten ten aanzien van de veiligheid in overeenstemming met de VER.

##### ***Onderhoud en beheer***

- De kleedruimte is eigendom van de vereniging. De gemeente draagt hiervoor dus geen verantwoordelijkheid. Deze kleedkamers zijn erg gedateerd en vertonen gebreken waardoor deze niet meer voldoen aan de huidige eisen.
- De gemeente stelt een huurcontract op voor het gebruik van de basissportvoorzieningen. Hierin geeft de gemeente aan welke verplichtingen zij heeft als verhuurder en welke verplichtingen de huurder heeft.
- Taken die in de huidige situatie nog niet zijn uitbesteed aan de huurder/vereniging zullen (in overleg) worden overgedragen. In bijlage 5 is een overzicht weergegeven van over te dragen taken.

##### ***Vermindering gemeentelijke verantwoordelijkheid voor plusvoorzieningen***

- Alle genoemde voorzieningen zijn basissportvoorzieningen. De kleedkamers, kantine en bestuurskamer zijn eigendom van de vereniging. Hiervoor draagt de gemeente dus geen verantwoordelijkheid. Overdracht is niet aan de orde.

## **4.4 SPORTPARK RED BAND**

### **4.4.1 Atletiek, THOR**

#### ***Aanwezige basissportvoorzieningen***

- Één zeslaans (8 sprint) atletiekbaan met inrichting en verlichting.
- Vijf kleedkamers met nagelvaste inrichting.

#### ***Capaciteit***

- Huidige situatie: voldoende.
- Verwachting: huidige capaciteit ook op lange termijn voldoende.

#### ***Ruimtelijke beperkingen***

- Geen. Thor wenst te verhuizen naar sportpark Vierhoeven, omdat deze locatie een betere uitvalsbasis is voor duurtrainingen en de combinatie met de recreatiesport afdeling kan worden gezocht. Ruimte op sportpark Vierhoeven is echter niet voor handen, tenzij fors geïnvesteerd wordt in inbreidingen.

#### ***Kwaliteit***

- De kwaliteit van de voorzieningen is normatief voldoende.
- Aandachtspunt is het gemeentelijk toezicht. Intensiever toezicht op het gebruik van de basisvoorzieningen is gewenst om toekomstige onderhoudsproblemen te voorkomen.
- Aandachtspunten ten aanzien van de veiligheid in overeenstemming met de VER.

#### ***Onderhoud en beheer***

- De gemeente stelt een huurcontract op voor het gebruik van de basissportvoorzieningen. Hierin geeft de gemeente aan welke verplichtingen zij heeft als verhuurder en welke verplichtingen de huurder heeft.
- Taken die in de huidige situatie nog niet zijn uitbesteed aan de huurder/vereniging zullen (in overleg) worden overgedragen. In bijlage 5 is een overzicht weergegeven van over te dragen taken.

#### ***Vermindering gemeentelijke verantwoordelijkheid voor plusvoorzieningen***

- Alle genoemde voorzieningen zijn en blijven basissportvoorzieningen. Overdracht is niet aan de orde.

## **4.5 SPORTPARK DE WALLEN**

#### **4.5.1 Voetbal, NSV**

##### ***Aanwezige basissportvoorzieningen***

- Één wedstrijdvelen met inrichting.
- Één volwaardig trainingsveld met inrichting (waaronder verlichting).
- Oefenhoek met inrichting (waaronder verlichting).
- Zes kleedkamers met nagelvaste inrichting.

##### ***Capaciteit***

- Huidige situatie: onvoldoende wedstrijdcapaciteit.
- Verwachting: het huidige tekort zal ook de komende jaren blijven. Op langere termijn is te verwachten dat zich een afname van de vraag zal voordoen. In dat licht bezien is uitbreiding van het sportpark overbodig.
- Oplossingsrichtingen: gedurende een aantal jaren benutten van overcapaciteit op andere sportparken, met name in de kleine kernen. Een andere oplossing voor dit probleem kan worden gevonden bij integrale aanpak van de sportvoorzieningen in de dorpen. Zie hiervoor hoofdstuk 3.2.

##### ***Ruimtelijke beperkingen***

- Geen.

##### ***Kwaliteit***

- De kwaliteit van de voorzieningen is normatief voldoende.
- Aandachtspunt is het gemeentelijk toezicht. Intensiever toezicht op het gebruik van de basisvoorzieningen is gewenst om toekomstige onderhoudsproblemen te voorkomen.
- Aandachtspunten ten aanzien van de veiligheid in overeenstemming met de VER.

##### ***Onderhoud en beheer***

- De kleedruimte is eigendom van de vereniging. De gemeente draagt hiervoor dus geen verantwoordelijkheid.
- De gemeente stelt een huurcontract op voor het gebruik van de basissportvoorzieningen. Hierin geeft de gemeente aan welke verplichtingen zij heeft als verhuurder en welke verplichtingen de huurder heeft.
- Taken die in de huidige situatie nog niet zijn uitbesteed aan de huurder/vereniging zullen (in overleg) worden overgedragen. In bijlage 5 is een overzicht weergegeven van over te dragen taken.

##### ***Vermindering gemeentelijke verantwoordelijkheid voor plusvoorzieningen***

- Alle genoemde voorzieningen zijn basissportvoorzieningen. De kleedkamers, kantine, bestuurskamer en de verlichting van de oefenhoek zijn eigendom van de vereniging. Hiervoor draagt de gemeente dus geen verantwoordelijkheid. Overdracht is niet aan de orde.

## **4.6 SPORTPARK DE DREEF**

### **4.6.1 Voetbal, FC Moerstraten**

#### ***Aanwezige basissportvoorzieningen***

- Één wedstrijdveld met inrichting.
- Één volwaardig trainingsveld met inrichting (waaronder verlichting).
- 4 Kleedkamers met nagelvaste inrichting.

#### ***Capaciteit***

- Huidige situatie: voldoende.
- Verwachting: huidige capaciteit ook op lange termijn voldoende.

#### ***Ruimtelijke beperkingen***

- Geen.

#### ***Kwaliteit***

- De kwaliteit van de voorzieningen is normatief voldoende.
- Aandachtspunt is het gemeentelijk toezicht. Intensiever toezicht op het gebruik van de basisvoorzieningen is gewenst om toekomstige onderhoudsproblemen te voorkomen.
- Aandachtspunten ten aanzien van de veiligheid in overeenstemming met de VER.

#### ***Onderhoud en beheer***

- De gemeente stelt een huurcontract op voor het gebruik van de basissportvoorzieningen. Hierin geeft de gemeente aan welke verplichtingen zij heeft als verhuurder en welke verplichtingen de huurder heeft.
- Taken die in de huidige situatie nog niet zijn uitbesteed aan de huurder/vereniging zullen (in overleg) worden overgedragen. In bijlage 5 is een overzicht weergegeven van over te dragen taken.

#### ***Nivellering tot basisvoorzieningen***

- Alle genoemde voorzieningen zijn en blijven basissportvoorzieningen. Overdracht is niet aan de orde.

## **4.7 SPORTPARK HEERLE**

### **4.7.1 Voetbal, HSC'28**

#### ***Aanwezige basissportvoorzieningen***

- Één wedstrijdveld met inrichting.

- Één volwaardig trainingsveld met inrichting (waaronder verlichting).
- Vier kleedkamers met nagelvaste inrichting.

#### **Capaciteit**

- Huidige situatie: voldoende
- Verwachting: huidige benodigde capaciteit ook op lange termijn voldoende

#### **Ruimtelijke beperkingen**

- De voorzieningen zijn gelegen nabij woningen. Dit leidt tot geluidsoverlast en overlast van de trainingsverlichting. Alleen verplaatsing kan soelaas bieden. Een oplossing voor dit probleem kan worden gevonden bij integrale aanpak van de sportvoorzieningen in de dorpen.

#### **Kwaliteit**

- De kleedkamers zijn onderdeel van dorps huis De Schalm en zijn kleiner dan normatief vereist is. In overleg met de KNVB is echter behoud van de huidige, juist gerenoveerde kleedkamers mogelijk. De gemeente zal voornamelijk niet aansturen op realisatie van grotere kleedruimte. De kleedruimte is eigendom en verantwoordelijkheid van Stichting De Schalm.
- Aandachtspunt is het gemeentelijk toezicht. Intensiever toezicht op het gebruik van de basisvoorzieningen is gewenst om toekomstige onderhoudsproblemen te voorkomen.
- Aandachtspunten ten aanzien van de veiligheid in overeenstemming met de VER.

#### **Onderhoud en beheer**

- De kleedruimte is eigendom van stichting De Schalm. De gemeente draagt hiervoor dus geen verantwoordelijkheid.
- De gemeente stelt een huurcontract op voor het gebruik van de basissportvoorzieningen. Hierin geeft de gemeente aan welke verplichtingen zij heeft als verhuurder en welke verplichtingen de huurder heeft.
- Taken die in de huidige situatie nog niet zijn uitbesteed aan de huurder/vereniging zullen (in overleg) worden overgedragen. In bijlage 5 is een overzicht weergegeven van over te dragen taken.

#### **Vermindering gemeentelijke verantwoordelijkheid voor plusvoorzieningen**

- Alle genoemde voorzieningen zijn basissportvoorzieningen. Alleen de kleedkamers zijn eigendom van stichting De Schalm. Hiervoor draagt de gemeente dus geen verantwoordelijkheid. Overdracht is niet aan de orde.

### **4.7.2 Handbal, HVH**

#### **Aanwezige basissportvoorzieningen**

- Één asfaltveld met inrichting (waaronder verlichting)
- Één grasveld met inrichting

- Vier kleedkamers met nagelvaste inrichting

#### **Capaciteit**

- Huidige situatie: HVH geeft aan over onvoldoende gelegenheid voor toernooien te beschikken. Echter, als de vereniging op andere sportparken ruimte gebruikt is er voldoende ruimte voor handen. De gemeente is van mening dat alleen voor incidentele evenementen geen extra velden worden aangelegd.
- Verwachting: huidige benodigde capaciteit ook op lange termijn voldoende

#### **Ruimtelijke beperkingen**

- De voorzieningen zijn gelegen nabij woningen. Dit leidt tot geluidsoverlast en overlast van de trainingsverlichting. Alleen verplaatsing kan soelaas bieden. Een oplossing voor dit probleem kan worden gevonden bij integrale aanpak van de sportvoorzieningen in de dorpen.

#### **Kwaliteit**

- De kleedkamers zijn kleiner dan normatief vereist is. In overleg is echter behoud van de huidige, juist gerenoveerde kleedkamers mogelijk. De gemeente zal vooralsnog niet aansturen op realisatie van grotere kleedruimte. De kleedruimte is eigendom en verantwoordelijkheid van Stichting De Schalm.
- Aandachtspunt is het gemeentelijk toezicht. Intensiever toezicht op het gebruik van de basisvoorzieningen is gewenst om toekomstige onderhoudsproblemen te voorkomen.
- Aandachtspunten ten aanzien van de veiligheid in overeenstemming met de VER.

#### **Onderhoud en beheer**

- De kleedruimte is eigendom van stichting De Schalm. De gemeente draagt hiervoor dus geen verantwoordelijkheid.
- De gemeente stelt een huurcontract op voor het gebruik van de basissportvoorzieningen. Hierin geeft de gemeente aan welke verplichtingen zij heeft als verhuurder en welke verplichtingen de huurder heeft.
- Taken die in de huidige situatie nog niet zijn uitbesteed aan de huurder/vereniging zullen (in overleg) worden overgedragen. In bijlage 5 is een overzicht weergegeven van over te dragen taken.

#### **Vermindering gemeentelijke verantwoordelijkheid voor plusvoorzieningen**

- Alle genoemde voorzieningen zijn basissportvoorzieningen. Alleen de kleedkamers zijn eigendom van stichting De Schalm. Hiervoor draagt de gemeente dus geen verantwoordelijkheid. Overdracht is niet aan de orde.

## **4.8 SPORTPARK WOUWSE PLANTAGE**

### **4.8.1 Voetbal, Rimboe**

#### ***Aanwezige basissportvoorzieningen***



- Één wedstrijdveld met inrichting
- Één volwaardig trainingsveld met inrichting (waaronder verlichting)
- Vier kleedkamers met nagelvaste inrichting

#### **Capaciteit**

- Huidige situatie: voldoende
- Verwachting: huidige capaciteit ook op lange termijn voldoende

#### **Ruimtelijke beperkingen**

- Geen.

#### **Kwaliteit**

- De kwaliteit van de voorzieningen is normatief voldoende.
- Aandachtspunt is het gemeentelijk toezicht. Intensiever toezicht op het gebruik van de basisvoorzieningen is gewenst om toekomstige onderhoudsproblemen te voorkomen.
- Aandachtspunten ten aanzien van de veiligheid in overeenstemming met de VER.

#### **Onderhoud en beheer**

- De kleedruimte is eigendom van de vereniging. De gemeente draagt hiervoor dus geen verantwoordelijkheid.
- De gemeente stelt een huurcontract op voor het gebruik van de basissportvoorzieningen. Hierin geeft de gemeente aan welke verplichtingen zij heeft als verhuurder en welke verplichtingen de huurder heeft.
- Taken die in de huidige situatie nog niet zijn uitbesteed aan de huurder/vereniging zullen (in overleg) worden overgedragen. In bijlage 5 is een overzicht weergegeven van over te dragen taken.

#### **Vermindering gemeentelijke verantwoordelijkheid voor plusvoorzieningen**

- Alle genoemde voorzieningen zijn basissportvoorzieningen. Alleen de kleedkamers zijn eigendom van de vereniging. Hiervoor draagt de gemeente dus geen verantwoordelijkheid. Overdracht is niet aan de orde.

## **4.9 SPORTPARK DE DOELLEN**

### **4.9.1 Voetbal, Cluzona**

#### **Aanwezige basissportvoorzieningen**

- Drie wedstrijdvelen met inrichting
- Één volwaardig trainingsveld met inrichting (waaronder verlichting)
- Twee trainingshoeken met verlichting
- Zes kleedkamers met nagelvaste inrichting

#### **Capaciteit**

- Huidige situatie: ruim voldoende, de club heeft één veld overcapaciteit
- Verwachting: huidige benodigde capaciteit (twee wedstrijdvelen) tot op lange termijn voldoende

- Oplossingsrichting: de gemeente blijft het derde veld beheren en onderhouden opdat capaciteitsknelpunten elders (met name NSV, HSC'28) kunnen worden opgelost.

#### ***Ruimtelijke beperkingen***

- Geen.

#### ***Kwaliteit***

- De kwaliteit van de voorzieningen is normatief voldoende.
- Aandachtspunt is het gemeentelijk toezicht. Intensiever toezicht op het gebruik van de basisvoorzieningen is gewenst om toekomstige onderhoudsproblemen te voorkomen.
- Aandachtspunten ten aanzien van de veiligheid in overeenstemming met de VER.

#### ***Onderhoud en beheer***

- De kleedruimte is eigendom van de vereniging. De gemeente draagt hiervoor dus geen verantwoordelijkheid.
- De gemeente stelt een huurcontract op voor het gebruik van de basissportvoorzieningen. Hierin geeft de gemeente aan welke verplichtingen zij heeft als verhuurder en welke verplichtingen de huurder heeft.
- Taken die in de huidige situatie nog niet zijn uitbesteed aan de huurder/vereniging zullen (in overleg) worden overgedragen. In bijlage 5 is een overzicht weergegeven van over te dragen taken.

#### ***Vermindering gemeentelijke verantwoordelijkheid voor plusvoorzieningen***

- Alle genoemde voorzieningen zijn basissportvoorzieningen. Alleen de kleedkamers zijn eigendom van de vereniging. Hiervoor draagt de gemeente dus geen verantwoordelijkheid. Van overdracht van de overige voorzieningen is geen sprake.

#### **4.10 OVERIGE VOORZIENINGEN**

- Overige voorzieningen op of nabij een sportpark zijn in particulier bezit. De gemeente heeft met beheer en onderhoud van deze voorzieningen geen bemoeienis. Ruimtelijke aanvragen (bijvoorbeeld voor uitbreiding) zullen door de gemeente worden beoordeeld op basis van het vigerende ruimtelijke beleid. Uit inventarisatie blijkt dat er vooralsnog geen realistische uitbreidings- of realisatiewensen zijn.
- Voor buitensportactiviteiten waarvoor momenteel geen plaats is binnen de gemeentelijke sportparken, zal worden onderzocht in hoeverre ruimte te creëren is binnen de bestaande contouren van de sportparken. Op basis van draagkracht van vereniging en ervaringen met gelijksoortige voorzieningen/verenigingen zal worden beoordeeld of de te realiseren voorziening als particulier initiatief moet worden gezien of als basissportvoorziening.
  - In de eerste plaats gaat het hierbij om een locatie voor jeu de boules. Hiervoor dient binnen de sportparken in Roosendaal een oplossing te worden gezocht. De locatie zal in overleg met de vereniging door de gemeente worden aangewezen. Vervolgens is het aan de vereniging om hier zelfstandig openlucht banen te realiseren, conform de situatie van RMHC De Pellikaan. Gezien de aard en tijdstippen van het gebruik stelt de gemeente voor dat de jeu de boulesactiviteiten plaatsvinden vanuit het clubhuis van een bestaande vereniging.

