

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hillegom;

gezien het voorstel van 24 november 2009 en 18 mei 2010.

gelet op artikel 13, vierde lid van de Erfgoedverordening 2009 gemeente Hillegom;

besluit:

vast te stellen de volgende

### **'Nadere regels artikel 13 erfgoedverordening gemeente Hillegom'**

#### Artikel 1 Begripsbepalingen

- a. aanvrager: een eigenaar of een ander zakelijk gerechtigde op een monument of een toekomstig eigenaar of ander zakelijk gerechtigde op een monument op basis van een koopovereenkomst;
- b. monument: beschermd gemeentelijk monument waarvan het besluit tot aanwijzing op grond van de Erfgoedverordening 2009 gemeente Hillegom onherroepelijk is geworden alsmede een geregistreerd beeldbepalend pand binnen het aangewezen gemeentelijk beschermd dorpsgezicht;
- c. het college: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hillegom.

#### Artikel 2 Vergunningvrije werkzaamheden aan een monument

Het verbod als bedoeld in artikel 13, eerste lid van de Erfgoedverordening 2009 gemeente Hillegom en de vergunningplicht als bedoeld in artikel 13, tweede lid van de Erfgoedverordening 2009 gemeente Hillegom geldt niet, indien het de volgende werkzaamheden aan een monument betreffen:

1. (regulier) onderhoud wanneer dit wordt uitgevoerd zoals beschreven in de bijlage van de Welstandsnota van mei 2008 van de gemeente Hillegom: "Technische criteria Planbeoordeling Monumenten";
2. het aanbrengen van veranderingen van niet ingrijpende aard aan de buitenzijde van het monument mits:
  - de werkzaamheden worden uitgevoerd zoals beschreven in de bijlage van de Welstandsnota van mei 2008 van de gemeente Hillegom: "Technische criteria Planbeoordeling Monumenten";
  - de verandering geen betrekking heeft op de draagconstructie;
  - de bebouwde oppervlakte niet wordt uitgebreid;
  - het bestaande niet wederrechtelijke gebruik wordt gehandhaafd;
  - de historische waarden niet in het geding zijn;
  - de verandering geen ingrijpende invloed op de omgeving heeft.

3. het aanbrengen van veranderingen van niet ingrijpende aard aan de binnenzijde van het monument mits:
  - de werkzaamheden worden uitgevoerd zoals beschreven in de bijlage van de Welstandsnota van mei 2008 van de gemeente Hillegom: "Technische criteria Planbeoordeling Monumenten";
  - de verandering geen betrekking heeft op de draagconstructie;
  - de historische waarden niet in het geding zijn;
  - het bestaande niet wederrechtelijke gebruik wordt gehandhaafd.
4. het aanbrengen van kleine objecten zoals vlaggen(stokhouders), buitenlampen, naamborden met een maximale omvang van 0,1 m<sup>2</sup>.

#### Artikel 3 Vergunningvrije werkzaamheden aan een binnen een beschermd dorpsgezicht gelegen bouwwerk, geen monument zijnde

Het verbod als bedoeld in artikel 13, eerste lid van de Erfgoedverordening 2009 gemeente Hillegom en de vergunningplicht als bedoeld in artikel 13, tweede lid van de Erfgoedverordening 2009 gemeente Hillegom geldt niet, indien het de volgende werkzaamheden aan een binnen een beschermd dorpsgezicht gelegen bouwwerk, geen monument zijnde, betreffen:

1. het aanbrengen van veranderingen van niet ingrijpende aard aan de buitenzijde van het bouwwerk mits:
  - de verandering geen betrekking heeft op de draagconstructie;
  - de bebouwde oppervlakte niet wordt uitgebreid;
  - het bestaande niet wederrechtelijke gebruik wordt gehandhaafd;
  - de historische waarden niet in het geding zijn;
  - de verandering geen ingrijpende invloed op de omgeving heeft.
2. het aanbrengen van veranderingen van niet ingrijpende wijzigingen aan de binnenzijde van het bouwwerk mits:
  - de verandering geen betrekking heeft op de draagconstructie;
  - de historische waarden niet in het geding zijn;
  - het bestaande niet wederrechtelijke gebruik wordt gehandhaafd.
3. het aanbrengen van kleine objecten zoals vlaggen(stokhouders), buitenlampen, naamborden met een maximale omvang van 0,1 m<sup>2</sup>.
4. het aanbrengen van reclameobjecten, zonweringen en markiezen indien deze voldoen aan de sneltoetscriteria van de welstandsnota 2008 van de gemeente Hillegom.
5. het inrichten van een bouwplaats ten behoeve van werkzaamheden aan een bouwwerk binnen het beschermd dorpsgezicht met een maximale instandhoudingstermijn van 1 jaar.

#### Artikel 4 Inwerkingtreding

Deze regeling treedt in werking op de eerste dag nadat de Erfgoedverordening in werking is getreden.

Artikel 5 Citeerartikel

Deze regeling kan worden aangehaald als "Nadere regels artikel 13 erfgoedverordening gemeente Hillegom".

Vastgesteld in de vergadering van het college van burgemeester en wethouders van Hillegom van 1 december 2009.

de secretaris,

de burgemeester,

### Toelichting op de regeling

Deze regeling gaat over de mogelijkheid om in bepaalde gevallen de vergunningplicht op basis van de Erfgoedverordening 2009 gemeente Hillegom bij monumenten en voor eigendommen binnen het beschermd dorpsgezicht, te laten vervallen. Het vierde lid van artikel 13 van de Erfgoedverordening regelt deze mogelijkheid.

Het gaat hierbij in het algemeen om wijzigingen aan gemeentelijke monumenten en aan eigendommen binnen beschermde gemeentelijk dorpsgezichten, die niet van ingrijpende aard zijn. Met name het reguliere onderhoud kan in vastomlijnde regels worden opgenomen, zodat burgers niet voor relatief eenvoudige wijzigingen (bijvoorbeeld met betrekking tot kleurstelling of het gebruik van identieke materialen) worden geconfronteerd met een vergunningprocedure. In deze nadere regels benoemen wij expliciet die situaties waarin de burger geen vergunning hoeft aan te vragen.

De bouwkundige en monumentale kwaliteit moet evenwel voorop moet staan.

Het voeren van (voor)overleg staat centraal, zodat maatwerk kan worden geleverd. Praktisch gezien gaat een medewerker van het team vergunningen en handhaving van de gemeente, gezamenlijk met de initiatiefnemer, onderzoeken welke aanpassingen mogelijk zijn aan de hand van de algemene regels, zodat de monumentale waarde van het object niet of zo min mogelijk wordt aangetast.

Voor het bouwen en verbouwen alsmede het uitvoeren van andere werkzaamheden kan het zijn dat naast een vergunning op grond van de erfgoedverordening het ook noodzakelijk is dat een bouwvergunning op grond van de Woningwet wordt verleend. Het kan ook zijn dat op grond van deze "Nadere regels artikel 13 erfgoedverordening gemeente Hillegom" geen vergunning nodig is op grond van de erfgoedverordening maar dat er voor werkzaamheden toch een bouwvergunning op grond van de Woningwet noodzakelijk is. Deze dient bij de gemeente te worden aangevraagd. Het is belangrijk dat hierover contact opgenomen wordt met de gemeente.