

Het college van burgemeester en wethouders van Hillegom;

Gelet op het bepaalde in artikel 3 van de verordening baatbelasting;

Besluit:

vast te stellen

Beleidsregels voor het aanwijzen van een belastingplichtige in een keuzesituatie voor de Baatbelasting Herinrichting Hoofdstraat

Algemeen

Bij de aanwijzing van de belastingplichtige voor de Baatbelasting Herinrichting Hoofdstraat brengt artikel 3 van de verordening met zich dat meer personen belastingplichtig kunnen zijn voor één onroerende zaak. In de gevallen waarin dat voorkomt mag de gemeente de aanslag ten name van één van de belastingplichtigen stellen. In deze gevallen hanteert de gemeente Hillegom een voorkeursvolgorde bij de aanwijzing van de belastingplichtige die de aanslag op zijn of haar naam krijgt. Deze voorkeursvolgorde is gebaseerd op veronderstelde betaalcapaciteit en doelmatige c.q. doeltreffende heffing en invordering en wordt toegepast voor zover de gegevens voorhanden of te achterhalen zijn. De in de voorkeursvolgorde neergelegde criteria bevatten geen limitatieve opsomming. Zij moeten worden beschouwd als richtlijnen voor de meest voorkomende gevallen.

Artikel 1 Voorkeursvolgorde bij verschillende categorieën genothebbers

Met betrekking tot de Baatbelasting Herinrichting Hoofdstraat die wordt geheven van genothebbers krachtens eigendom, bezit of beperkt recht wordt, indien er met betrekking tot één onroerende zaak verschillende categorieën genothebbers zijn, de aanslag in onderstaande volgorde gesteld ten name van:

1. de beperkt gerechtigde, waarbij de volgende voorkeursvolgorde geldt:
 - 1.1. de vruchtgebruiker c.q. gerechtigde krachtens recht van gebruik en bewoning;

- 1.2. de opstaller, met uitzondering van degene die een afhankelijk opstalrecht, dan wel een opstalrecht ten behoeve van de aanleg en het onderhoud van onder- of bovengrondse leidingen heeft;
- 1.3. de erfpachter dan wel de bekleemde meier;
- 1.4. de eigenaar of de appartementsgerechtigde;
- 1.5. degene die op andere wijze als genothebbende naar voren komt, daaronder begrepen de bezitter.

Artikel 2 Voorkeursvolgorde bij gelijke genothebbers

Met betrekking tot de Baatbelasting Herinrichting Hoofdstraat die wordt geheven van genothebbers krachtens eigendom, bezit of beperkt recht wordt de aanslag in onderstaande volgorde gesteld ten name van:

1. indien er binnen één categorie genothebbers personen zijn die volgens de beschikbare gegevens in Hillegom wonen of gevestigd zijn:
 - 1.1. degene die ook als gebruiker wordt aangemerkt;
 - 1.2. degene die in de gemeente woont of is gevestigd;
 - 1.3. degene die het grootste aandeel in het genotsrecht heeft;
 - 1.4. een natuurlijk persoon boven een niet-natuurlijk persoon;
 - 1.5. bij gelijke aandelen de oudste in leeftijd;
 - 1.6. degene die bij de afdeling Gemeentewinkel als genothebbende of gebruiker bekend is;
 - 1.7. de eerstgerechtigde in de volgorde die door het kadaster wordt aangehouden;
2. indien er binnen één categorie genothebbers geen personen zijn die volgens de beschikbare gegevens in Hillegom wonen of gevestigd zijn, maar wel personen die volgens de beschikbare gegevens elders in Nederland wonen of gevestigd zijn:
 - 2.1. degene die het grootste aandeel in het genotsrecht heeft;
 - 2.2. een natuurlijk persoon boven een niet-natuurlijk persoon;
 - 2.3. bij gelijke aandelen de oudste in leeftijd;
 - 2.4. degene die bij de afdeling Gemeentewinkel als genothebbende of gebruiker bekend is;
 - 2.5. de eerstgerechtigde in de volgorde die door het kadaster wordt aangehouden;
3. indien er binnen één categorie genothebbers geen personen zijn die volgens de beschikbare gegevens in Nederland wonen of gevestigd zijn, maar wel personen die volgens de beschikbare gegevens in het buitenland wonen of gevestigd zijn:
 - 3.1. degene die het grootste aandeel in het genotsrecht heeft;
 - 3.2. degene die bij de afdeling Gemeentewinkel als genothebbende of gebruiker bekend is;
 - 3.3. de eerstgerechtigde in de volgorde die door het kadaster wordt aangehouden.

Artikel 3 Uitzonderingen op de voorkeursvolgorde

De artikelen 1 en 2 vinden geen toepassing indien:

1. de aanslag kan worden opgelegd aan degene die met betrekking tot het voorgaande kalenderjaar de aanslag heeft gekregen, gezorgd heeft dat de aanslag betaald is en nog steeds belastingplichtig is;
2. bij de afdeling Gemeentewinkel bekend is dat één van de potentiële belastingplichtigen de desbetreffende aanslag op zijn/haar naam wil hebben, althans voor zover dit niet leidt tot een mogelijke situatie dat de belasting niet kan worden betaald dan wel ingevorderd.

Artikel 4 Datum bepaling belastingplicht

Omdat de belasting wordt geheven over een kalenderjaar, is bij de toepassing van de voorkeursvolgorde beslissend de situatie op 1 januari van het kalenderjaar.

Artikel 5 Afwijking en wijziging voorkeursvolgorde

1. Aangezien de voorkeursvolgorde erop is gericht de aanslag op te leggen aan een belastingplichtige die in staat geacht mag worden om de belasting te betalen, kan ook tot een andere keuze gekomen worden dan uit de voorkeursvolgorde zou volgen.
2. Wijzigingen kunnen – indien reeds een aanslag aan een belastingplichtige is opgelegd – pas plaatsvinden met ingang van het eerstvolgende belastingtijdvak.
3. Indien in uitzonderingsgevallen, door welke oorzaak dan ook, een aanslag wordt opgelegd in afwijking van het in de voorgaande onderdelen bepaalde, is die aanslag alleen ongeldig als er sprake is van willekeur.

Volgens voorstel door burgemeester en wethouders besloten op 30 september 2003.

L.H.M. van den Nieuwendijk
secretaris

N.J. Wijnker
loco burgemeester