

AANVRAAG OM TEGEMOETKOMING IN PLANSCHADE

In te vullen door stadsdeel Osdorp:

DOSSIERNUMMER:

DATUM ONTVANGST:

S.V.P. invullen met blokletters

1. Gegevens van aanvrager

de heer mevrouw

naam en voorletters : _____
bedrijf/organisatie : _____
Inscr. Nr. K.v.K. : _____
straat en huisnummer : _____
woonplaats : _____ postcode: _____
e-mail : _____
telefoonnummer : _____ mobiel : _____
Faxnummer : _____

2. Gegevens van mede-eigenaar

de heer mevrouw

naam en voorletters : _____
bedrijf/organisatie : _____
straat en huisnummer : _____
postcode & woonplaats : _____
e-mail : _____
telefoonnummer : _____ mobiel : _____
fax : _____

3. Gegevens van gemachtigde

de heer mevrouw

naam en voorletters : _____
bedrijf/organisatie : _____
straat en huisnummer : _____
postcode & woonplaats : _____
e-mail : _____
telefoonnummer : _____ mobiel: _____
fax : _____

4. Maatregel die volgens aanvrager de oorzaak is van de schade

: aankruisen wat van toepassing is, voor uitleg wetsartikelen zie toelichting in bijlage)

- Bepaling van een bestemmingsplan (als bedoeld in artikel 3.1 Wro)
- Wijziging, ontheffing of uitwerking van een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.6 lid 1 onder a tot en met d van de Wro
- Projectbesluit of ontheffing van een bestemmingsplan als bedoeld in de artikelen 3.10, 3.22, 3.23 van de Wro
- Projectbesluit van provincie of rijk als bedoeld in de artikelen 3.27 en 3.29 van de Wro
- Aanhouding van het besluit omtrent het verlenen van een bouw-, aanleg- of sloopvergunning ingevolge artikel 50 lid 1 van de Woningwet onderscheidenlijk de artikelen 3.18 lid 2 en 3.20 lid 5 van de Wro
- Een bepaling van een provinciale verordening of algemene maatregel van bestuur als bedoeld in de artikelen 4.1 lid 3 en 4.3 lid 3 van de Wro (*voor zover deze bepaling een weigeringsgrond bevat als bedoeld in artikel 3.16 lid 1 onder c of artikel 3.20 lid 3 onder b van de Wro onderscheidenlijk artikel 44 lid 1 onder f of g van de Woningwet*)
- Bepaling van een inpassingsplan als bedoeld in de artikelen 3.26 en 3.28 van de Wro
- Bepaling van een beheersverordening als bedoeld in artikel 3.38 van de Wro
- Een krachtens een beheersverordening verleende ontheffing als bedoeld in artikel 3.38 van de Wro
- Besluit tot het buitenwerking stellen van een beheersverordening als bedoeld in de artikelen 3.40, 3.41 en 3.42 van de Wro
- Koninklijk besluit als bedoeld in artikel 10.4 Wro

5. Op welk gebied heeft deze maatregel betrekking?

6. Wat is de aard van de schade?

**7. Bestaat de schade volgens u uit waardevermindering van uw eigendom of uit
 inkomstenderving?**

**8. Als de schade volgens u bestaat uit waardevermindering van uw eigendom,
 graag omschrijving van de onroerende zaak waarvan u zakelijk gerechtigde bent**

Soort onroerende zaak : _____
 gelegen aan (straat en huisnummer): _____
 kadastrale aanduiding: gemeente Sloten, sectie _____ nummer _____
 monumentennummer (indien van toepassing): _____
 datum van eigendom: _____

U bent verplicht een kopie van het eigendomsbewijs/contract economische overdracht mee te leveren!
 toelichting : _____

**9. Als de schade volgens u bestaat uit inkomstenderving, graag nadere informatie
 daarover verstrekken**

U bent verplicht gegevens mee te leveren waarmee de inkomstenderving kan worden aangetoond!

Ondergetekenden verklaren het bovenstaande naar waarheid te hebben ingevuld. Door het opgeven van een gemachtigde verklaart de aanvrager dat alle, door de gemachtigde inzake deze aanvraag gedane toezeggingen, voor hem bindend zijn:

ondertekening verzoeker:

ondertekening gemachtigde:

datum : _____

datum : _____

handtekening : _____

handtekening : _____

Voor het in behandeling nemen van de aanvraag zal op grond van artikel 6.4 van de Wro een recht ('drempelbedrag') worden geheven. De hoogte hiervan is vastgelegd in de geldende Legesverordening van stadsdeel Osdorp.

Mocht het verschuldigde bedrag niet binnen vier weken na dagtekening van de ontvangstbevestiging op rekening van het stadsdeel Osdorp zijn gestort, dan verklaart het dagelijks bestuur de aanvrager niet-ontvankelijk en wordt de aanvraag om planschadevergoeding buiten behandeling gelaten (artikel 6.4 lid 2 van de Wro).

Op deze aanvraag is de "*Procedureverordening stadsdeel Osdorp voor advisering tegemoetkoming in planschade*" van toepassing

TOELICHTING BIJ AANVRAAGFORMULIER TEGEMOETKOMING IN PLANSCHADE

Algemeen

Krachtens artikel 6.1 van de Wro kan degene die in de vorm van inkomensderving of vermindering van de waarde van een onroerende zaak schade lijdt of zal lijden als gevolg van een planologische maatregel (bijvoorbeeld een projectbesluit, ontheffing of een bestemmingsplan), op aanvraag een tegemoetkoming in schade worden toegekend, voor zover de schade redelijkerwijs niet voor rekening van de aanvrager behoort te blijven en voor zover de tegemoetkoming in planschade niet voldoende anderszins verzekerd is.

Voor het in behandeling nemen van de aanvraag wordt een wettelijk recht geheven (art. 6.4 Wro). De hoogte van dit recht is vastgelegd in de Legesverordening van stadsdeel Osdorp en is door de wetgever bedoeld als financiële drempel om lichtvaardige planschadeverzoeken tegen te gaan. Wanneer het planschadeverzoek geheel of gedeeltelijk wordt toegewezen wordt dit recht aan de aanvrager teruggestort.

Toelichting bij vraag 4

- **Bepaling van een bestemmingsplan (als bedoeld in artikel 3.1 Wro)**

Onder een bepaling van een bestemmingsplan moet worden verstaan hetgeen als bestemming is opgenomen op de plankaart en in de voorschriften.

- **Wijziging, ontheffing of uitwerking van een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.6 lid 1 onder a tot en met d van de Wro**

Artikel 3.6 van de Wro heeft betrekking op de bevoegdheid van het dagelijks bestuur om binnen een bestemmingsplan regels op te nemen omtrent een besluit tot:

- het wijzigen van het bestemmingsplan;
- het verlenen van ontheffing van het bestemmingsplan;
- het stellen van nadere eisen omtrent in het bestemmingsplan geregelde onderwerpen;
- het uitwerken van een bestemmingsplan;

Het gaat hier dus om besluiten op grond van in het bestemmingsplan zelf geregelde bevoegdheden.

- **Projectbesluit of ontheffing van een bestemmingsplan als bedoeld in de artikelen 3.10, 3.22 en 3.23 van de Wro**

De artikelen 3.10, 3.22 en 3.23 van de Wro hebben betrekking op de bevoegdheid van het dagelijks bestuur om een projectbesluit te nemen dan wel ontheffing te verlenen van het bestemmingsplan.

Een projectbesluit (art. 3.10) of ontheffing (3.22 en 3.23) is noodzakelijk wanneer het bestemmingsplan niet voorziet in de verwezenlijking van een project. Een project kan bijvoorbeeld zijn een (vergunningsplichtig) bouwplan of een gebruikswijziging van gronden en/of gebouwen. Dit soort projecten worden altijd getoetst aan het bestemmingsplan.

- De projectprocedure krachtens artikel 3.10 heeft een permanente wijziging van het bestemmingsplan tot gevolg.
- De ontheffingsprocedure krachtens artikel 3.22 ziet op tijdelijke projecten waarbij slechts tijdelijke ontheffing van het bestemmingsplan wordt verleend.
- De ontheffingsprocedure krachtens artikel 3.23 ziet op permanente ontheffing van het bestemmingsplan voor categorieën van gevallen zoals omschreven in artikel 4.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro).
Dit artikel ziet onder andere op bepaalde categorieën van uitbreidingen van gebouwen, oprichting van bijgebouwen en 'bouwwerken geen gebouwen zijnde' alsmede een aantal categorieën van gebruikswijzigingen ten aanzien van bouwwerken.

- Projectbesluit van provincie of rijk als bedoeld in de artikelen 3.27 en 3.29 van de Wro

Hier gaat het om projectbesluiten genomen door de provincie of het rijk. Deze besluiten verschillen in juridisch opzicht niet van projectbesluiten ex art. 3.10 Wro behalve dat zij een hogere gelding hebben dan een gemeentelijk projectbesluit.

Ook deze besluiten hebben uiteindelijk een permanente wijziging van het bestemmingsplan tot gevolg.

- Aanhouding van het besluit omtrent het verlenen van een bouw-, aanleg- of sloopvergunning ingevolge artikel 50 lid 1 van de Woningwet onderscheidenlijk de artikelen 3.18 lid 2 en 3.20 lid 5 van de Wro

Op grond van genoemde artikelen kunnen onder bepaalde voorwaarden aanvragen om een sloop-, aanleg- of bouwvergunning worden aangehouden.

- Voor de aanlegvergunning (art. 3.18 lid 2 Wro) en de bouwvergunning (art. 50 van de Woningwet) kan aanhouding het geval zijn als een voorbereidingsbesluit is genomen voor de herziening van een bestemmingsplan of wanneer een ontwerpbestemmingsplan ter inzage is gelegd.
- Voor de sloopvergunning (3.20 lid 5 Wro) geldt dat deze kan worden aangehouden totdat onherroepelijk is beslist op de bouwaanvraag voor het bouwwerk dat in de plaats komt van het te slopen bouwwerk.

- Een bepaling van een provinciale verordening of algemene maatregel van bestuur als bedoeld in de artikelen 4.1 lid 3 en 4.3 lid 3 van de Wro (voor zover deze bepaling een weigeringsgrond bevat als bedoeld in artikel 3.16 lid 1 onder c of artikel 3.20 lid 3 onder b van de Wro onderscheidenlijk artikel 44 lid 1 onder f of g van de Woningwet)

Het rijk en de provincie kunnen regels stellen omtrent de inhoud van bestemmingsplannen. Het rijk kan dit doen door middel van een algemene maatregel van

bestuur (AMvB) en de provincie door het vaststellen van een provinciale verordening. In deze maatregelen kunnen specifieke bepalingen worden opgenomen met betrekking tot het gebruik van gronden en bouwwerken ter voorkoming van ruimtelijke ontwikkelingen die strijdig zijn met de provinciale verordening dan wel de AMvB van het rijk. Voor deze specifieke bepalingen geldt dat het gaat om weigeringsgronden op basis waarvan een sloop-, aanleg-, of bouwaanvraag kan worden geweigerd. Dit is geregeld in de artikelen 3.16 lid 1 onder c of artikel 3.20 lid 3 onder b van de Wro onderscheidenlijk artikel 44 lid 1 onder f of g van de Woningwet.

- Bepaling van een inpassingsplan als bedoeld in de artikelen 3.26 en 3.28 van de Wro

Inpassingsplannen zijn door de provincie of het rijk vastgestelde plannen die in de plaats treden van een gemeentelijk bestemmingsplan.

- Bepaling van een beheersverordening als bedoeld in artikel 3.38 van de Wro

Een beheersverordening is qua werking gelijk te stellen met een bestemmingsplan en kan worden vastgesteld voor gebieden waar weinig tot geen ruimtelijke ontwikkelingen (o.a. bouwplannen) worden voorzien. In zo'n geval kan de deelraad beslissen om in de plaats van een bestemmingsplan een beheersverordening vast te stellen. Een beheersverordening regelt uitsluitend het bestaande gebruik van een grondgebied.

- Een krachtens een beheersverordening verleende ontheffing als bedoeld in artikel 3.38 van de Wro

Zie toelichting vorige paragraaf inzake de beheersverordening.

- Besluit tot het buitenwerking stellen van een beheersverordening als bedoeld in de artikelen 3.40, 3.41 en 3.42 van de Wro

De deelraad, de provincie en het rijk kunnen besluiten om een beheersverordening buiten werking te stellen. Zie verder vorige paragraaf inzake de beheersverordening.

- Het koninklijk besluit als bedoeld in artikel 10.4 van de Wro

Artikel 10.4 Wro ziet op werken of werkzaamheden ten behoeve van de landsverdediging. Daarbij kan de Wro buiten werking worden gesteld.