

**BIJLAGE IV Financiële normering****DEEL A Indexering**

De in deze bijlage onder deel B genoemde normbedragen zijn gebaseerd op het prijspeil van het jaar 2015.

De normbedragen in deel B worden jaarlijks door het college aangepast in overeenstemming met onderstaande systematiek van prijsbijstelling:

**Nieuwbouw en uitbreiding**

1	*	Prijsindexcijfer van de bouwkosten van nieuwe woningen, jaar t, tweede kwartaal (bron: CBS, kerncijfers, bouwnijverheid, inclusief btw)	*	MEV, jaar t+1, bruto investeringen door bedrijven in woningen (bron: CPB, Middelen en bestedingen)
-----				
MEV, jaar t, bruto investeringen door bedrijven in woningen (bron: CPB, Middelen en bestedingen)	*	Prijsindexcijfer van de bouwkosten van nieuwe woningen, jaar t-1, tweede kwartaal (bron: CBS, kerncijfers, bouwnijverheid, inclusief btw)	*	1

**Eerste inrichting onderwijsleerpakket en meubilair en klokuurvergoeding gymnastiek**

1	*	Consumentenprijsindex, alle huishoudens, jaar t, per 1 juli (bron: CBS, Kerncijfers, cijfer van de maand juni jaar t)	*	MEV, jaar t+1 prijsmutatie netto materiële overheidsconsumptie (bron: CPB, Kerngegevens collectieve sector)
-----				
MEV, jaar t, prijsmutatie netto materiële overheidsconsumptie (bron: CPB, Kerngegevens collectieve sector)	*	Consumentenprijsindex, alle huishoudens, jaar t-1, per 1 juli (bron: CBS, Kerncijfers, cijfer van de maand juni jaar t-1)	*	1

## **DEEL B            Vergoeding op basis van normbedragen**

In onderstaande normbedragen voor (vervangende) nieuwbouw en uitbreiding is tevens een vergoeding voor bouwvoorbereiding opgenomen. Deze vergoeding omvat 8% (bij projecten tot een bruto vloeroppervlakte van 2500 m<sup>2</sup>) respectievelijk 5% (bij grotere projecten) van het aangegeven normbedrag. Bij de uiteindelijke genormeerde vergoeding van een op het programma geplaatste voorziening voor (vervangende) nieuwbouw en uitbreiding wordt de toegekende genormeerde vergoeding voor de kosten van de bouwvoorbereiding in mindering gebracht.

Alle in dit deel genoemde bedragen zijn inclusief BTW en prijspeil 2015.

### **Aanbesteding**

Ingevolge artikel 15, eerste lid, onder f, van deze verordening worden afspraken gemaakt over de wijze van aanbesteding. In deze paragraaf staat een aantal aanvullende uitgangspunten benoemd.

#### Oprachten onder het Europees drempelbedrag

Op opdrachten voor goedgekeurde voorzieningen in de onderwijshuisvesting onder het Europees drempelbedrag, zijn de richtlijnen, zoals vastgelegd in de Aanbestedingswet 2012 van toepassing.

#### Europese aanbesteding

Indien de omvang van een opdracht of contract boven een bepaald bedrag uitkomt, worden ingevolge de Aanbestedingswet 2012 de richtlijnen van de Europese Unie (2004/18/EG) toegepast.

Bouwactiviteiten, zoals nieuwbouw, uitbreiding en dergelijke, vallen onder de definitie 'werken'. Aankoop van bijvoorbeeld meubilair of onderwijsleerpakket valt onder 'leveringen'. Bij aankoop van gebouwen en terreinen is de richtlijn uiteraard niet van toepassing.

In dit deel zijn genormeerde bedragen opgenomen voor:

- nieuwbouw (paragraaf B.1);
- uitbreiding (paragraaf B.2);
- tijdelijke voorziening (paragraaf B.3);
- eerste inrichting met onderwijsleerpakket en meubilair (paragraaf B.4) en
- lokalen bewegingsonderwijs (paragraaf B.5)

### **B.1 Nieuwbouw permanente bouwaard**

De financiële normering voor nieuwbouw valt uiteen in de volgende kostencomponenten:

- kosten voor terreinen
- bouwkosten nieuwbouw
- toeslag paalfundering, alleen voor een school voor voortgezet onderwijs
- toeslag voor aanbrengen liftinstallatie
- toeslag voor sloopkosten, het herstel van terrein en verhuiskosten bij vervangende bouw;

In het geval van vervangende nieuwbouw waarbij sprake is van uitbreiding van een gebouw ter vervanging van een ander gebouw en in het geval van nieuwbouw van een nevenvestiging, gelden de bedragen zoals opgenomen in de financiële normering voor uitbreiding permanente bouwaard.

#### *Kosten voor terreinen*

Het benodigde bouwrijpe terrein wordt door de gemeente, eventueel na aankoop, om niet aan het schoolbestuur beschikbaar gesteld en het juridisch eigendom wordt aan het schoolbestuur overgedragen.

Indien een terrein dient te worden aangekocht, zullen de kosten zichtbaar moeten worden gemaakt op het programma. Ook bij het beschikbaar stellen van gemeentelijke terreinen kan het, ten behoeve van de interne verrekening tussen de gemeentelijke diensten, wenselijk zijn om de kosten van de terreinen zichtbaar te maken. Voor de bepaling van de kosten voor het terrein wordt aangesloten bij de in de gemeente gangbare wijze van waardevaststelling van terreinen. Voor het minimaal benodigde oppervlakte van het terrein wordt verwezen naar bijlage III, deel D.

In geval van vervangende nieuwbouw (op dezelfde plaats als het oude gebouw) behoren de kosten voor het slopen van het oude gebouw tot de kosten voor terreinen.

#### *Bouwkosten nieuwbouw*

De bouwkosten omvatten de bouwkosten van het gebouw (inclusief fundering) alsmede aanleg en inrichting van het schoolterrein. De vergoeding bestaat uit een startbedrag, waarin inbegrepen een aantal m<sup>2</sup> en een bedrag per m<sup>2</sup> voor elke volgende m<sup>2</sup> bvo. Met deze vergoedingsbedragen moet de op basis van bijlage III berekende bruto vloeroppervlakte worden gerealiseerd. De vergoeding voor een school wordt bepaald op basis van de volgende bedragen:

#### Bouwkosten nieuwbouw school voor basisonderwijs

Startbedrag, voor de realisatie van de eerste 350 m <sup>2</sup> bvo	€ 645.888,86
Voor elke volgende m <sup>2</sup> bvo	€ 1.105,30

#### Bouwkosten nieuwbouw school voor voortgezet onderwijs

Er bestaat bij een school in het voortgezet onderwijs geen onderscheid in de normbedragen tussen nieuwbouw en uitbreiding. Zowel bij nieuwbouw als uitbreiding van een school in het voortgezet onderwijs worden de bouwkosten op basis van onderstaande systematiek berekend.

In het bedrag voor de vaste normkosten wordt een tweetal vergoedingen onderscheiden, te weten een vergoeding voor de ruimte-afhankelijke kosten en een vergoeding voor de sectie-afhankelijke kosten. De vergoeding voor de ruimte-afhankelijke kosten en de vergoeding voor de sectie-afhankelijke kosten vormen tezamen de totale vergoeding voor de vaste normkosten.

#### *Ruimte-afhankelijke kosten per bruto m<sup>2</sup>*

De ruimte-afhankelijke kosten bestaan uit bedragen per m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlak voor de afzonderlijke ruimtesoorten van een schoolgebouw. De indeling van deze bedragen geschiedt aan de hand van de hoofdindeling van de ruimtelijke normering naar type ruimte zoals opgenomen in Bijlage III, deel B.

Voor de berekening van de vergoeding voor de ruimte-afhankelijke kosten worden de benodigde aantallen m<sup>2</sup> per type ruimte van de goedgekeurde huisvestingsvoorziening, berekend op basis van Bijlage III, vermenigvuldigd met onderstaande bedragen per ruimtesoort. De bedragen zijn opgenomen in de onderstaande tabel met vaste bedragen per m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlakte en vaste bedragen per voorziening.

	<b>&lt; 460 m<sup>2</sup></b>	<b>460 &lt; 2.500 m<sup>2</sup></b>	<b>≥ 2.500 m<sup>2</sup></b>
Algemene en specifieke ruimte	€ 1.729,25	€ 1.026,25	€ 1.001,67
Werkplaatsen	€ 1.688,97	€ 1.366,24	€ 1.366,24
Werkplaatsen consumptief	€ 2.050,93	€ 1.728,20	€ 1.728,20

Tot de specifieke ruimte behoren:

- (uiterlijke) verzorging/mode en commercie: huishoudkunde, gezondheidskunde, uiterlijke verzorging, mode en commercie;
- handel/verkoop/administratie: verkooppraktijk, kantoorpraktijk, etaleren.

Tot de werkplaatsen behoren:

- techniek algemeen: bouwtechniek, machinale houtbewerking, meten, elektrotechniek, installatietechniek, lasserij, metaal, motorvoertuigentechniek en mechanische techniek;
- grafische techniek: werkplaats grafische techniek;
- landbouw: groen-praktijk.

De werkplaats consumptieve techniek is een werkplaats met specifieke vergoedingen per m<sup>2</sup>.

De overige ruimte is algemene ruimte.

#### *Sectie-afhankelijke kosten per bruto m<sup>2</sup>*

De sectie-afhankelijke kosten bestaan voor projecten vanaf 460m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlak uit een vast bedrag per huisvestingsvoorziening, alsmede een vast bedrag per sectie. Voor kleinere projecten worden geen sectie-afhankelijke kosten per project toegekend. Deze kosten zijn namelijk opgenomen in de bedragen voor de ruimte-afhankelijke kosten per m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlakte.

Berekening van de vergoeding voor de sectie-afhankelijke kosten geschiedt door optelling van de algemene vaste voet en de vaste voet voor de algemene sectie of de werkplaatssectie, dan wel beide, afhankelijk van de secties waaruit de op basis van Bijlage III goedgekeurde huisvestingsvoorziening bestaat.

	<b>&lt;460m<sup>2</sup></b>	<b>&gt; 460 &lt;2.500 m<sup>2</sup></b>	<b>≥ 2.500 m<sup>2</sup></b>
Vaste voet algemeen	€ 0,00	€ 109.111,49	€ 109.111,49
Vaste voet algemene sectie	€ 0,00	€ 214.177,61	€ 299.040,94
Vaste voet werkplaatssectie	€ 0,00	€ 39.602,15	€ 39.602,15

Tot de werkplaatssectie behoren de volgende werkplaatsen:

- bouwtechniek
- machinale houtbewerking
- consumptieve techniek
- meten
- elektrotechniek
- grafische techniek
- installatietechniek
- lasserij
- mechanische techniek
- motorvoertuigentechniek
- groen-praktijk

De specifieke en algemene ruimten behoren tot de algemene sectie.

De overige theorie-, theorievak- en (specifieke) vaklokalen en tevens de directie- en nevenruimten behoren tot de categorie algemeen.

#### *Toeslag paalfundering school voor voortgezet onderwijs*

Bij de onderbouwing van het bedrag voor de vaste normkosten is uitgegaan van een standaardlocatie. Echter, als gevolg van plaatselijke omstandigheden kunnen extra kosten optreden. Voor een beperkt aantal omstandigheden wordt een aanvullend bedrag beschikbaar gesteld. Dit beperkt zich tot een tweetal aspecten, te weten fundering en bemaling.

In de hiervoor genoemde vergoedingsbedragen is uitgegaan van fundering op staal. In veel gevallen zal echter paalfundering noodzakelijk zijn. Het criterium voor toekenning van een toeslag voor paalfundering is het op te stellen sonderingsrapport.

De vergoeding is afhankelijk van de benodigde paallengte en de omvang van de bouw in bruto vloeroppervlakte (A). De vergoeding kan worden berekend aan de hand van de volgende formules:

<b><i>Nieuwbouw en uitbreiding &gt; 1000 m<sup>2</sup></i></b>			
Paallengte 1 tot 15 meter 16,69 * A)	€ 3.180,75	+	(€
Paallengte 15 tot 20 meter 28,23 * A)	€ 3.386,31	+	(€
Paallengte 20 meter of langer 50,52 * A)	€ 3.780,70	+	(€
<b><i>Uitbreiding &lt;= 1000 m<sup>2</sup></i></b>			
Paallengte 1 tot 15 meter 5,84 * A)	€ 3.884,27	+	(€
Paallengte 15 tot 20 meter 15,17 * A)	€ 5.066,39	+	(€
Paallengte 20 meter of langer 30,67 * A)	€ 7.693,73	+	(€

Om in aanmerking te komen voor een aanvullend bedrag voor bemaling is de grondwaterstand maatgevend. Indien deze grondwaterstand minder dan 1 meter onder het maaiveld ligt, is bemaling noodzakelijk en wordt een bedrag per m<sup>2</sup> goedgekeurde terreinoppervlakte toegekend.

De vergoeding bedraagt € 10,84 per m<sup>2</sup> terrein.

#### Toeslag voor liftinstallatie

Indien bij nieuwbouw van een school voor basisonderwijs, een school voor speciaal basisonderwijs of een school voor (voortgezet) speciaal onderwijs een liftinstallatie wordt aangebracht geldt het volgende vergoedingsbedrag:

Lift, incl. aanbrengen schacht	€ 97.598,87
--------------------------------	-------------

#### Toeslag voor sloopkosten, het herstel van terrein en verhuiskosten bij vervangende bouw op dezelfde locatie.

Indien vervangende nieuwbouw plaatsvindt op dezelfde locatie moet het oude schoolgebouw worden gesloopt en het desbetreffende terrein daarna worden hersteld.

Daarnaast is sprake van verhuiskosten wanneer de school moet verhuizen naar een tijdelijke, vervangende locatie en na realisatie weer terug naar de nieuwbouw. Deze kosten worden vergoed op basis van werkelijke kosten.

## **B.2 Uitbreiding permanente bouwaard**

Voor uitbreiding van de huisvesting in permanente bouwaard tot 1035 m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlakte van een school voor basisonderwijs is onderstaand de financiële normering weergegeven. Bij grotere uitbreidingen dient te worden uitgegaan van de financiële normering voor nieuwbouw permanente bouwaard (zie B.1). Dit geldt ook voor de nieuwbouw van een nevenvestiging in het voortgezet onderwijs. Een uitbreiding van een school in het voortgezet onderwijs valt onder bouwkosten nieuwbouw (zie B.1)

De financiële normering voor uitbreiding valt uiteen in de volgende kostencomponenten:

- kosten voor terreinen
- bouwkosten uitbreiding (geen toeslag voor een speellokaal)
- toeslag voor aanbrengen liftinstallatie

#### *Kosten voor terreinen*

Indien uitbreiding van het terrein noodzakelijk is, wordt bij de bepaling van de kosten voor het terrein dezelfde systematiek gevolgd als bij nieuwbouw.

Dit houdt in dat de benodigde bouwrijpe terrein door de gemeente, eventueel na aankoop, om niet aan het schoolbestuur beschikbaar wordt gesteld en het juridisch eigendom wordt aan het schoolbestuur overgedragen. Indien een terrein dient te worden aangekocht, zullen de kosten zichtbaar moeten worden gemaakt op het programma. Ook bij het beschikbaar stellen van gemeentelijke terreinen kan het, ten behoeve van de interne verrekening tussen de gemeentelijke diensten, wenselijk zijn om de kosten van de terreinen zichtbaar te maken. Voor de bepaling van de kosten voor het terrein wordt aangesloten bij de in de gemeente gangbare wijze van waardevaststelling van terreinen. Voor het minimaal benodigde oppervlakte van het terrein wordt verwezen naar bijlage III, deel D.

#### *Bouwkosten uitbreiding*

De bouwkosten omvatten de bouwkosten van het gebouw, alsmede extra aanleg en inrichting van een deel van het schoolterrein. De vergoeding bestaat uit een startbedrag en een bedrag per m<sup>2</sup>. Met deze vergoedingsbedragen kan en moet de in bijlage III aangegeven bruto vloeroppervlakte worden gerealiseerd.

Bouwkosten uitbreiding basisschool

Startbedrag bij uitbreidingen van 115 m <sup>2</sup> bvo of groter	€ 94.583,99
Startbedrag bij uitbreidingen van 55 tot 115 m <sup>2</sup> bvo	€ 63.055,99
Naast het startbedrag voor elke m <sup>2</sup> bvo	€ 1.259,96

Bouwkosten uitbreiding school in het voortgezet onderwijs -> zie B.1 (bouwkosten nieuwbouw).

#### *Toeslag voor liftinstallatie*

Indien bij uitbreiding van het schoolgebouw van een school voor basisonderwijs tevens een liftinstallatie wordt aangebracht, geldt het volgende vergoedingsbedrag:

Lift, incl. aanbrengen schacht	€ 117.312,07
--------------------------------	--------------

#### *Toeslag voor sloopkosten, het herstel van terrein en verhuiskosten bij uitbreiding.*

Ook voor een uitbreiding van een schoolgebouw kan het noodzakelijk zijn dat er eerst wordt gesloopt en het desbetreffende terrein daarna wordt hersteld. Daarnaast kan er sprake zijn van verhuiskosten wanneer de leerlingen de school ten behoeve van de verbouwing (deels) moeten verhuizen naar een tijdelijke, vervangende locatie en na realisatie weer terug naar het uitgebreide schoolgebouw. Deze kosten worden vergoed op basis van werkelijke kosten.

### **B.3 Tijdelijke voorziening**

De vergoedingsbedragen zijn afgestemd op de investeringslasten van een voor tijdelijk gebruik bestemde voorzieningen. Hierbij is onderscheid gemaakt tussen:

- Nieuwbouw van een voor tijdelijk gebruik bestemd gebouw als hoofdlocatie / Uitbreiding van een permanente hoofdlocatie met een voor tijdelijk gebruik bestemd gebouw.

- Toeslag voor sloopkosten, het herstel van terrein en verhuiskosten bij vervangende tijdelijke bouw op dezelfde plaats.
- Uitbreiding van bestaande tijdelijke voorzieningen
- Huur van een voor tijdelijk gebruik bestemd gebouw.

Wat betreft de kosten voor terreinen wordt ervan uitgegaan dat een tijdelijke voorziening in principe op het aanwezige terrein kan worden gerealiseerd. Is dit niet het geval dan geldt voor de beschikbaarstelling van het terrein dezelfde procedure als bij nieuwbouw en uitbreiding (zie B1. en B.2, Kosten voor terreinen).

*Nieuwbouw als hoofdlocatie / Uitbreiding van permanente hoofdlocatie*

De vergoeding bestaat uit een startbedrag en een bedrag voor elke m<sup>2</sup> bvo. In deze bedragen zijn begrepen de bouwkosten, de toeslag voor paalfundering, de toeslag voor herstel en inrichting van terreinen alsmede eenmalige aansluitkosten op nutsvoorzieningen.

Vergoeding basisschool

Startbedrag bij nieuwbouw van 80 m <sup>2</sup> bvo of groter	€ 36.782,32
Startbedrag bij nieuwbouw van 40 tot 80 m <sup>2</sup> bvo	€ 24.521,55
Naast het startbedrag voor elke m <sup>2</sup> bvo	€ 903,92

Vergoeding school voor voortgezet onderwijs:

Het bedrag voor de huisvestingskosten van nieuwbouw en uitbreiding met tijdelijke lokalen in het voortgezet onderwijs wordt vastgesteld aan de hand van de volgende formule:

$$€ 550,26 * A + € 37.831,59$$

A = het toegekende aantal m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlakte aan tijdelijke huisvesting.

Voor de berekening van A wordt verwezen naar bijlage III. Alle directe en indirecte kosten gemoeid met de realisatie van de voorziening moeten worden bestreden uit het ter beschikking gestelde bedrag. Tot die kosten behoren onder meer het aansluiten van de tijdelijke huisvestingsvoorziening op nutsvoorzieningen, de leges en het geschikt maken van het terrein inclusief fundering voor de te plaatsen tijdelijke huisvestingsvoorziening.

*Toeslag voor sloopkosten, het herstel van terrein en verhuiskosten bij vervangende nieuwbouw van een tijdelijke voorziening op dezelfde locatie.*

Indien vervangende nieuwbouw van een tijdelijke voorziening plaatsvindt op dezelfde locatie moet het oude schoolgebouw worden gesloopt en het desbetreffende terrein daarna worden hersteld. Daarnaast is sprake van verhuiskosten wanneer de school moet verhuizen naar een tijdelijke, vervangende locatie en na realisatie weer terug naar de nieuwbouw van de tijdelijke voorziening.

Deze kosten worden vergoed op basis van werkelijke kosten.

*Uitbreiding van bestaande tijdelijke voorzieningen*

De vergoeding bestaat uit een startbedrag en een bedrag voor elke m<sup>2</sup> bvo. In deze bedragen zijn begrepen de bouwkosten, de toeslag voor paalfundering en de toeslag voor herstel en inrichting van terreinen.

Vergoeding basisschool

Startbedrag bij uitbreiding van 80 m <sup>2</sup> bvo of groter	€ 20.675,64
Startbedrag bij uitbreiding van 40 tot 80 m <sup>2</sup> bvo	€ 13.783,76
Naast het startbedrag voor elke m <sup>2</sup> bvo	€ 947,15

#### *Huur van voor tijdelijk gebruik bestemde gebouwen*

Naast aankoop kan een voor tijdelijk gebruik bestemd gebouw ook worden gehuurd.

In principe zijn er twee typen huur mogelijk: huur van een noodlokaal en huur van een bestaand gebouw. Beide typen huur worden vergoed op basis van werkelijke kosten.

#### **B.4 Eerste inrichting onderwijsleerpakket en meubilair (OLPM)**

Het bedrag voor de eerste inrichting van het onderwijsleerpakket en meubilair tezamen bestaat uit een basisbedrag en een bedrag voor elke m<sup>2</sup> bvo. De hierna opgenomen bedragen zijn investeringsbedragen per school met een gegeven aantal m<sup>2</sup>.

Bij uitbreiding van een school wordt het uit te keren bedrag bepaald aan de hand van het verschil tussen de investeringsbedragen van de school met en zonder uitbreiding.

Vergoeding OLPM basisschool

Startbedrag	€ 38.361,60
Naast het startbedrag voor elke m <sup>2</sup> bvo	€ 134,19

Vergoeding leer- en hulpmiddelen en meubilair voor school voor voortgezet onderwijs:

De vergoeding is gekoppeld aan de toe te kennen voorziening nieuwbouw en uitbreiding (niet zijnde vervangende nieuwbouw, uitbreiding en ingebruikneming, niet zijnde ingebruikneming ter vervanging van een bestaand gebouw.)

Aanspraak op deze vergoeding bestaat als de eerste inrichting nog niet eerder door het rijk of de gemeente is bekostigd. De hoogte van de vergoeding wordt berekend door het verschil vast te stellen tussen de al toegekende vergoeding en de vergoeding die is vastgesteld op basis van de te realiseren bruto vloeroppervlakte per ruimtetype. De hoogte van de vergoeding per ruimtetype wordt bepaald op basis van de volgende bedragen:

<b><i>Ruimtetype</i></b>	<b><i>Functie</i></b>	<b><i>m<sup>2</sup></i></b>
Algemeen		€ 158,31
Specifiek	(Uiterlijke) verzorging/mode en commercie	€ 370,01
	Handel/verkoop/administratie	€ 226,35
	Praktijkonderwijs	€ 303,90
Werkplaatsen	Techniek algemeen	€ 388,19
	Consumptief	€ 751,75
	Grafische techniek	€ 1.437,23
	Landbouw	€ 0,00

Als in plaats van uitbreiding van het schoolgebouw medegebruik van een voor een school bestemd gebouw wordt gevorderd, wordt inventaris slechts toegekend als de inventaris in de voor medegebruik aangewezen ruimte ontbreekt of niet geschikt is.

Specifieke ruimte:

- (uiterlijke)verzorging/mode en commercie: huishoudkunde, gezondheidskunde, uiterlijke verzorging, mode en commercie;
- handel/verkoop/administratie: verkooppraktijk, kantoorpraktijk, etaleren;
- praktijkonderwijs: praktijkwerkplekken.

Werkplaatsen:

- techniek algemeen: bouwtechniek, machinale houtbewerking, meten, elektrotechniek, installatietechniek, lasserij, metaal, voertuigentechniek;
- consumptief: werkplaats consumptieve techniek;
- grafische techniek: werkplaats grafische techniek;
- landbouw: groen-praktijk.

De overige ruimte is algemene ruimte.



## B.5 Lokalen bewegingsonderwijs

De vergoedingsbedragen zijn afgestemd op de investeringslasten voor bewegingsonderwijs. Hierbij is onderscheid gemaakt tussen:

- Bouwkosten nieuwbouw
- Uitbreiding lokalen bewegingsonderwijs
- Eerste inrichting OLPM gym
- Medegebruik / huur
- Huur sportvelden

### *Bouwkosten nieuwbouw*

De vergoeding van de bouwkosten voor nieuwbouw van een gymnastiekzaal voor alle typen onderwijs met een bruto vloeroppervlakte van 455 m<sup>2</sup> bedraagt € 678.992,42 (op het schoolterrein) respectievelijk € 692.725,44 (op afzonderlijk terrein). Deze vergoeding omvat tevens de kosten van fundering op staal, alsmede de inrichting van het terrein. De grondkosten zijn hierin niet begrepen.

Voor scholen met lichamelijk gehandicapten en meervoudig gehandicapte met een MLK/ZMLK-component wordt een toeslag van 50 m<sup>2</sup> toegekend ten behoeve van een grotere entree en kleed- en doucheruimte. Deze toeslag is € 68.112,76.

Indien paalfundering noodzakelijk is, wordt een toeslag gegeven. Indien extra ruimte voor LG en MG-scholen van 50 m<sup>2</sup> beschikbaar is gesteld, geldt een hogere toeslag. De vergoeding wordt bepaald op basis van de volgende bedragen:

<b>Paallengte</b>	<b>Vergoeding</b>	<b>Vergoeding bij ruimten LG en MG</b>
1<15m	€ 13.657,18	€ 17.219,76
15<20m	€ 18.827,13	€ 23.848,02
≥20m	€ 26.441,89	€ 34.321,31

### *Uitbreiding lokalen bewegingsonderwijs*

Bij uitbreiding van gymnastiekruimte wordt in eerste instantie aangesloten bij de vergoeding voor nieuwbouw van een gymnastiekzaal met een bruto vloeroppervlakte van 455 m<sup>2</sup>.

Bij kleine gymnastiekzalen, waarvan de oefenvloer een oppervlakte heeft van 140 m<sup>2</sup> of minder, kan de oefenvloer worden uitgebreid tot een oppervlakte van 252 m<sup>2</sup>. Afhankelijk van de benodigde uitbreiding zien de bedragen er als volgt uit:

Uitbreiding met 112 t/m 120 m <sup>2</sup>	€ 157.755,32
Uitbreiding met 121 t/m 150 m <sup>2</sup>	€ 191.773,25

Indien bij de uitbreiding van de oefenvloer paalfundering noodzakelijk is, wordt een toeslag gegeven afhankelijk van de benodigde paallengte. De vergoeding wordt bepaald op basis van de volgende bedragen:

<b>Uitbreiding</b>	<b>112-120 m<sup>2</sup></b>	<b>121-150 m<sup>2</sup></b>
Paallengte 1<15m	€ 6.114,09	€ 7.645,09
Paallengte 15<20m	€ 10.589,94	€ 13.234,02
Paallengte ≥20m	€ 17.313,39	€ 21.641,73

### *Eerste inrichting OLPM gym*

De vergoeding voor de eerste inrichting met OLP/meubilair voor een gymnastiekzaal bedraagt voor een basisschool € 51.392,63.

Vergoeding OLPM gym school voor voortgezet onderwijs:

In geval van nieuwbouw (als eerste voorziening), uitbreiding en ingebruikneming (niet zijnde ingebruikneming ter vervanging van een bestaand gebouw) waarbij de eerste inrichting nog niet eerder van overheidswege is bekostigd, bestaat aanspraak op vergoeding voor eerste inrichting met leer- en hulpmiddelen/meubilair. Bij de voorzieningen vervangende nieuwbouw en medegebruik bestaat geen aanspraak op eerste inrichting met leer- en hulpmiddelen/meubilair. De vergoeding, afhankelijk van het type toegekende gymnastiekaccommodatie wordt bepaald op basis van de volgende bedragen:

Eerste inrichting meubilair of leer- en hulpmiddelen (lhm):

	<b>Meubilair</b>	<b>Leer- en hulpmiddelen</b>	<b>Totaal</b>
Eerste lokaal	€ 1.085,40	€ 64.724,70	€ 65.810,10
Tweede lokaal	€ 1.085,40	€ 50.490,18	€ 51.575,58
Derde lokaal	€ 1.085,40	€ 21.950,77	€ 23.036,17
Oefenplaats 1	€	€ 14.294,33	€ 14.294,33
Oefenplaats 2	€ 0,00	€ 1.650,09	€ 1.650,09
	€		
	€ 0,00		

*Medegebruik/huur door voortgezet onderwijs van een niet-eigen lokaal bewegingsonderwijs*

Naast bewegingsonderwijs in een eigen ruimte van de school is er tevens bewegingsonderwijs mogelijk in een bestaand lokaal bewegingsonderwijs door middel van medegebruik van een lokaal bewegingsonderwijs van een andere school, de gemeente of een commerciële exploitant. Afhankelijk van de eigenaar van de accommodatie is de school voor voortgezet onderwijs de volgende vergoeding verschuldigd:

- a. Indien het lokaal bewegingsonderwijs van een andere school voor voortgezet onderwijs wordt gebruikt, wordt het variabele en het vaste deel van het klokuurbedrag vergoed voor het aantal lesuren medegebruik. Voor de hoogte van de vergoeding wordt aangesloten bij het vaste en variabele deel van de klokuurvergoeding in het primair onderwijs.

Indien het lokaal bewegingsonderwijs van een school voor primair onderwijs wordt gebruikt, wordt in ieder geval het variabele deel van het klokuurbedrag vergoed voor het aantal lesuren medegebruik. Als de gebruiksduur van het lokaal bewegingsonderwijs vanwege het medegebruik door de VO-school boven de 26 klokuren uitkomt, dient de VO-school voor het aantal uren dat boven de 26 klokuren ligt ook het vaste deel van het klokuurbedrag te vergoeden.

- b. Indien een lokaal bewegingsonderwijs van de gemeente wordt gebruikt, is de school voor voortgezet onderwijs de gemeente een bedrag aan exploitatiekosten verschuldigd voor het aantal lesuren gebruik. Voor de hoogte van de vergoeding wordt aangesloten bij het vaste en variabele deel van de klokuurvergoeding in het primair onderwijs.
- c. Indien een het lokaal bewegingsonderwijs van een commerciële exploitant wordt gebruikt, betaalt de school voor voortgezet onderwijs de huurprijs (stichtingskosten en materiële instandhouding). De gemeente betaalt aan de school een stichtingskostenvergoeding als onderdeel van de huur. De hoogte van deze stichtingskostenvergoeding bedraagt het verschil tussen huurbedrag en het vaste en variabele deel van het klokuurbedrag voor het aantal uren gebruik. Voor de hoogte van het klokuurbedrag wordt aangesloten bij het vaste en variabele deel van de klokuurvergoeding in het primair onderwijs.

Voor de hoogte van het vaste deel van het klokuurbedrag onder a, b en c wordt het vaste bedrag, zoals genoemd in de beleidsregel voor bekostiging gymnastiekruimte voor basisonderwijs en (voortgezet) speciaal onderwijs onderdeel 'Vergoeding per klokuur', gedeeld door 26.

Vermenigvuldiging van het op deze wijze verkregen bedrag met het aantal uren resulteert in het totale vaste deel van de klokuurvergoeding dat een school voor voortgezet onderwijs moet vergoeden.

#### *Huur sportvelden door voortgezet onderwijs*

Gedurende maximaal 8 weken per jaar kan een school aanspraak maken op een vergoeding van de huur van een sportveld. De vergoeding voor deze kosten geschiedt op basis van een totaalbedrag van € 20,97 per klokuur voor de kale huur en exploitatie, waarbij het exploitatiedeel voor rekening van het schoolbestuur komt.

### **DEEL C Vergoeding op basis van feitelijke kosten**

In artikel 4 van deze verordening is aangegeven welke voorzieningen worden vergoed op basis van normbedragen en welke voorzieningen worden vergoed op basis van feitelijke kosten. Indien goedgekeurde huisvestingsvoorzieningen, ingevolge artikel 4, 3e lid, worden vergoed op basis van feitelijke kosten, dient aan de in hieronder opgenomen aanbestedingsregels te worden voldaan. De vergoeding van de feitelijke kosten wordt gebaseerd op de door het college goedgekeurde offerte en verhoogd met een percentage van 10% voor de kosten van technische advisering/ondersteuning. De technische advisering/ondersteuning bestaat uit de volgende werkzaamheden: technische beschrijving, verzorgen van aanbesteden, controleren van werktekeningen, bewaken van het proces, toezicht houden op de kwaliteit van de uitvoering, signaleren van meer- en minderwerk, voeren van overleg met aannemers en verzorgen van de eindoplevering.

#### **Aanbesteding**

Ingevolge artikel 15, eerste lid, onder f, van deze verordening worden afspraken gemaakt over de wijze van aanbesteding. In deze paragraaf staat een aantal aanvullende uitgangspunten benoemd.

#### Oprachten onder het Europees drempelbedrag

Op opdrachten voor goedgekeurde voorzieningen in de onderwijshuisvesting onder het Europees drempelbedrag, zijn de richtlijnen, zoals vastgelegd in de Aanbestedingswet 2012 van toepassing. Tijdens het overleg als bedoeld in artikel 15, eerste lid, onder f van deze verordening worden afspraken gemaakt tussen college en bevoegd gezag over de wijze van aanbesteding. Als uitgangspunt hierbij geldt dat op basis van het vastgestelde inkoop- en aanbestedingsbeleid van de gemeente Kittenseradiel bepaald wordt op welke wijze een opdracht wordt aanbesteed, tenzij het college na overleg anders beslist.

#### Europese aanbesteding

Indien de omvang van een opdracht of contract boven een bepaald bedrag uitkomt, worden ingevolge de Aanbestedingswet 2012 de richtlijnen van de Europese Unie (2004/18/EG) toegepast.

Bouwactiviteiten, zoals nieuwbouw, uitbreiding en dergelijke, vallen onder de definitie 'werken'. Aankoop van bijvoorbeeld meubilair of onderwijsleerpakket valt onder 'leveringen'. Bij aankoop van gebouwen en terreinen is de richtlijn uiteraard niet van toepassing.

### **DEEL D Bepaling medegebruikstarieven**

Een bevoegd gezag van een school voor basisonderwijs of voortgezet onderwijs alsmede een instelling als bedoeld in de Wet educatie en beroepsonderwijs betaalt voor het onderwijsgebruik van een lokaal, niet zijnde een gymnastiekruimte, een vergoeding. Deze vergoeding wordt afgeleid van het bedrag dat voor elke groep bij meer dan zes groepen ter beschikking wordt gesteld binnen de groepsafhankelijke programma's van eisen voor het basisonderwijs, zoals jaarlijks wordt bekendgemaakt door het ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschappen.