



gemeente BOARNSTERHIM

De raad van de Gemeente Boarnsterhim;

overwegende dat het uit het oogpunt van het aanzien van de gemeente wenselijk is om nadere regels te stellen met betrekking tot het uiterlijk aanzien van woonschepen met een permanente woonbestemming en woonschepen met een recreatieve bestemming;

gelet op artikel 7.1 aanhef en onder f van de Verordening permanent bewoonde woonschepen 2012;

en gelet op artikel 5.25 van de Algemene Plaatselijke Verordening 2009;

Besluit:

vast te stellen de volgende nota

Welstandsnota voor woonschepen 2012

1. Aanleiding/inhoud.

Gemeenten zijn sinds 1 juli 2004 wettelijk verplicht welstandseisen vast te stellen voor bebouwing welke onder de werkingssfeer van de Woningwet/Wabo valt. Dit betreft eisen aan het gebouw en zijn omgeving. Het vaststellen van welstandsbeleid voor “wonen op het water” is echter niet wettelijk voorgeschreven, dit terwijl de bebouwing en het gebruik van het water - inclusief de bijbehorende oever - van grote invloed is op de beleevingswaarde van het water danwel de omliggende openbare ruimte. Aangezien de gemeente Boarnsterhim veel woonschepen kent, is de gemeente van mening dat er ook welstandscriteria voor woonschepen dienen te worden opgesteld om het aanzien van de gemeente Boarnsterhim beter te kunnen reguleren.

De gemeente Boarnsterhim kent woonschepen waarin permanent kan worden gewoond en daarnaast zijn er woonschepen die uitsluitend bestemd zijn voor recreatief gebruik.

Voorts kent de gemeente Boarnsterhim woonschepen die als een bouwwerk in de zin van de Woningwet moeten worden aangemerkt, maar zijn er ook woonschepen die niet als een bouwwerk worden aangemerkt en niet onder de werking van de Woningwet vallen. Voor woonschepen die onder de werking van de Woningwet vallen geldt dat voor deze woonschepen verplichte welstandseisen gelden. Het uiterlijk en de plaatsing van een bouwwerk mogen niet in strijd zijn met de redelijke eisen van welstand. Voor woonschepen die niet onder de werking van de Woningwet vallen, geldt dat deze woonschepen ook niet gebonden zijn aan de verplichte welstandscriteria. Op basis van de Woningwet kunnen dan ook geen welstandseisen worden opgesteld voor deze schepen. Om rechtsongelijkheid te voorkomen, is het college van mening dat ook voor de woonschepen die niet onder de werkingssfeer van de Woningwet vallen, dezelfde welstandseisen dienen te gelden.

Zowel artikel 7.1 aanhef en onder f van de Verordening permanent bewoonde woonschepen 2012 als artikel 5.25 van de Algemene Plaatselijke Verordening 2009 bieden de gemeente Boarnsterhim de mogelijkheid om regels vast te stellen die het belang van het aanzien van de gemeente beschermen bij onder meer het innemen van ligplaatsen door woonschepen. Deze regels zijn dan de zogenaamde welstandscriteria.

Deze welstandsnota bevat de binnen de gemeente Boarnsterhim geldende welstandscriteria voor woonschepen. Voor alle woonschepen binnen de gemeente Boarnsterhim zijn dezelfde beeldkwaliteitscriteria van toepassing. Het doel is om hiermee een bijdrage te leveren aan het aanzien van Boarnsterhim. Tevens geeft dit beleid betrokkenen in een vroeg stadium richtinggevende informatie over de criteria die bij de aanvraag voor bouw of de verbouw een rol spelen.

Welstand is en blijft een subjectief begrip. Juist daarom is het aan te bevelen welstandscriteria zoveel mogelijk te objectiveren om rechtsongelijkheid te voorkomen bij de toetsing van aanvragen om ligplaatsvergunningen. Bij het opstellen van de beeldkwaliteitscriteria voor de woonschepen is onderscheid gemaakt in twee gebiedsdelen, te weten:

- A. Woonschepen in het open landschap;
- B. Woonschepen in of aan de rand van de dorpskernen.



2. Welstandscriteria

De grondslag voor een gemeentelijke welstandsnota is neergelegd in de Woningwet (Artikel 12a, lid 1). Een welstandsnota bevat beoordelingsaspecten op basis waarvan de ruimtelijke kwaliteit óf de aantasting daarvan wordt bepaald. De gemeente heeft al een welstandsnota vastgesteld. Deze welstandsnota is van toepassing bij de inhoudelijke toetsing van omgevingsvergunningaanvragen en richt zich met name op de activiteit bouwen. Zoals al is aangegeven, geldt dit voor bouwwerken die vallen onder de werking van de Woningwet. In artikel 12, lid 1 van de Woningwet is opgenomen dat het uiterlijk en de plaatsing van deze bouwwerken niet in strijd mag zijn met de redelijke eisen van welstand.

Voor woonschepen die onder de werking van de Woningwet vallen, is deze welstandsnota voor woonschepen 2012 bedoeld als een aanvulling op de reeds bestaande Welstandsnota.

Voor woonschepen die niet onder de werking van de Woningwet vallen, is de bestaande gemeentelijke welstandsnota niet van toepassing. Voor deze woonschepen geldt de onderhavige welstandsnota voor woonschepen 2012, dit ter voorkoming van rechtsongelijkheid.

3. Stedenbouwkundige aspecten

De openbare ruimte (inclusief het water) is beeldbepalend voor de dorpen en het landschap en geeft herkenbaarheid, oriëntatie, samenhang en identiteit. Daarnaast vormt het water de natuurlijke blauwe long die een belangrijk ruimtelijk structurend element vormt van de bebouwde en open ruimte. Uitgangspunt is om het water en de oevers goed leefbaar te houden. Er dient te worden gestreefd de aanwezige waarden (natuur, recreatie en cultuurhistorie) verder te ontwikkelen in afstemming met de wensen van de bewoners van de gemeente Boarnsterhim, waaronder de bewoners van de woonschepen.

Het gebruik van de openbare ruimte op en langs waterlopen levert soms een conflict van belangen op. Dit is bijvoorbeeld zichtbaar op plaatsen waar woonschepen zijn afgemeerd langs recreatieve routes. Het aanwezige water is essentieel voor de beleving en gebruikswaarde voor de recreatie. De woonschepen liggen veelal aaneengesloten langs de oever. Het grote aantal afgemeerde woonschepen en het privégebruik van oevers door woonschepbewoners maakt een optimale beleving van de openbare ruimte soms onmogelijk. Dit terwijl het aanwezige water juist essentieel is voor deze beleving en gebruikswaarde van de openbare ruimte en het landschap.

Voor alle waterwegen geldt dat het water of het profiel waarneembaar aanwezig zou moeten zijn, zowel vanuit landschappelijk/stedenbouwkundig als vanuit een cultuurhistorisch oogpunt. Soms vormt de veelal kleine onderlinge afstand tussen de woonschepen hiervoor een belemmering. Doorzicht op de achterliggende oever of het water zelf is dan niet langer mogelijk.

Bij woonschepen moet worden gelet op de aanvaardbaarheid van het object op zich en in relatie tot het karakter van de reeds aanwezige bebouwing, de openbare ruimte, het landschap dan wel stedenbouwkundige context. Afhankelijk van waar een woonschip ligt (locatie), kunnen verschillende omgevingsaspecten van belang zijn, zoals:

- a. de stedenbouwkundige, functionele of historische context
- b. (zicht)lijnen vanuit het landschap of binnen het stedenbouwkundig plan
- c. inrichting en gebruik openbare ruimte
- d. breedte van het water
- e. nautische functie van het water, gewenst doorvaartprofiel
- f. profiel water - woonschepen - oever/kade - bebouwing
- g. type oever/ kade
- h. gebruik, inrichting en materiaal van de kade
- i. manier van afmeren en afmeervoorzieningen

4. Oevergebruik

Bijna alle woonschepbewoners hebben een deel van de oever in gebruik. Het bouwen van een kleine berging is met een omgevingsvergunning vrijwel overal toelaatbaar. In een aantal gevallen doet de bebouwing afbreuk aan de ruimtelijke kwaliteit nabij het water (hoge schuttingen tot aan de weg). Het gebruik van de oever (walkant) en het aanbrengen van loopsteigers, vloten, hekken, schuttingen en andere erfafscheidingen maken wezenlijk onderdeel uit van het wonen op water. De omvang van de steigers en de vormgeving van hekken, schuttingen en schuurtjes kan uitermate bepalend zijn voor het totaalbeeld van het gebied waarin de



woonschepen liggen. Een deel van dit soort zaken kan worden geregeld via het reguliere welstandsbeleid voor de wal.

Het uitgangspunt bij het opstellen van welstandscriteria, is dat er een betere afstemming moet zijn tussen de functie van het openbaar gebied en het karakter van het gebruik van de oever en het water. Hierbij moet de gebruik- en belevingswaarde van het water en de omgeving van dat water worden versterkt. De transparantie die op het water wordt nagestreefd, moet ook op de oever zichtbaar worden. Het intensieve oevergebruik versterkt op veel plaatsen de wandvorming, waardoor de zichtrelatie tussen het openbaar gebied en het water verloren gaat. Omdat oevers ook een recreatieve functie hebben en een beeldbepalend element zijn, is op een aantal plaatsen het intensieve oevergebruik uit ruimtelijk oogpunt onwenselijk. Dit leidt tot oeverregelingen per gebiedsdeel.

5. Gebiedsdelen

Al eerder is aangegeven dat bij het opstellen van welstandscriteria voor de woonschepen onderscheid is gemaakt in twee gebiedsdelen, te weten Woonschepen in het open landschap en Woonschepen in of aan de rand van de dorpskernen. De reden dat dit onderscheid is gemaakt, heeft te maken met het verschil in karakter van elk gebied. Onderstaand wordt dit nader toegelicht.

5.1 Gebied in het open landschap

Beschrijving van het gebiedstype

Het gebied bij de Ultsjeboursterfeart bevindt zich op de overgang van twee landschapstypen, het oude kustlandschap en het veenlandschap. De locatie zelf bevindt zich in het veenlandschap. De Ultsjeboursterfeart is smal en de oever is laag en groen.

De Boarne is een belangrijke historische structuur in het landschap en is in die zin ook herkenbaar. De Boarne heeft zowel een landschappelijke als recreatieve betekenis. Zij heeft een profiel met een groene oever. Het landschap maakt deel uit van het oude kustlandschap (kleilandschap) met een ontstaansgeschiedenis uit de holocene periode.

Het gebied bij de Tersoalster Sylroede bevindt zich op de overgang van het kustlandschap naar het veenland aan de noordzijde van het Snitser Mar. De locatie bevindt zich in het veenlandschap, op de kruising van de waterwegen de Tersoalster Sylroede en de Nije Wjittering en in de nabijheid van een jachthaven.

De ambitie: het gewenste streefbeeld

Het open karakter van het landschap moet zoveel mogelijk in tact worden gehouden. Het gebied kent een agrarische functie en bebouwing in het landschap dient hier dan ook aan gerelateerd te zijn. Dat betekent beperking van het aantal woonschepen en dat de woonschepen zich zoveel mogelijk moeten voegen in het landschap. De Boarne dient zoveel mogelijk herkenbaar te blijven als groen, landschappelijk element.

5.2 In of aan de rand van de dorpskern

Beschrijving van het gebiedstype

Het aanwezige water in de dorpskernen is essentieel voor de beleving en gebruikswaarde van de openbare ruimte in de dorpskernen. Het water vormt veelal een structurerend element in de dorpskom en het dorp verleent hier vaak haar identiteit aan. De gebieden aan de rand van een dorp worden over het algemeen gekenmerkt door bebouwing aan de ene zijde en landschap aan de andere zijde. De bebouwing varieert van woningbouw tot bedrijvigheid. Het landschap bestaat veelal uit water of agrarische gronden. Oude dorpen hebben altijd een hechte relatie met het landschap gehad. De dorpen hebben zich vaak ontwikkeld vanuit een waterweg en/of landweg. De dorps structuur heeft meestal een landschappelijke basis die vaak nog herkenbaar aanwezig is. De betekenis van de groene ruimtes langs de dorpsranden bepalen in grote mate de ruimtelijke kwaliteit van deze randen. De kenmerken zijn geleidelijke overgangen van dorp naar landschap, open zicht vanuit het dorp naar het landschap en andersom en daarmee kenmerkende groene dorpsilhouetten. De woonschepen zijn beeldbepalende elementen in het dorpsaanzicht.

Een algemeen knelpunt van woonschepen in en aan de rand van de bebouwde kom is, dat door de situering van een woonschip aan openbaar water en oever er altijd een conflict ontstaat van een achterkantsituatie aan een openbaar gebied. In feite heeft een woonschip altijd te maken met twee voorkanten, zodat zowel het woonschip zelf als het oevergebruik en het privégebruik daarvan in de bebouwde kom zorgvuldig van aard moeten zijn. De woonschepen kunnen met hun bijgebouwen en schuttingen een gesloten wand vormen, die



daarmee een onevenredige stempel drukken op de openbare ruimte en daarmee afbreuk doen aan het aanzicht van het dorp.

De kop van het centrum van **Grou** grenst aan de noordoostzijde aan het merengebied, waar een weids en open zicht is op het Pikmeer. De noordelijke dorpsrand van Grou biedt open zicht vanuit het dorp naar het landschap en omgekeerd. De groene ruimte van de oude ijsbaan biedt een groen perspectief vanuit het dorp naar het omringende open landschap. Nabij de fietsbrug, aan de zuidoever van de Rjochte Grou, is een stuk openbaar groen, waarlangs schiphuizen en twee woonschepen liggen. Deze strook groen heeft een indifferent karakter maar de potentie een belangrijk onderdeel te gaan vormen van de ontsluitingsstructuur van Grou. Het streefbeeld voor deze locatie is een zekere representatie zowel naar de weg als naar het water, De Rjochte Grou heeft een recreatieve functie en maakt onderdeel uit van de Sloepenroute en de alternatieve vaarroute Jirnsom-Grou

De oostelijke dorpsrand van **Jirnsom** wordt gekenmerkt door de groene sfeer en het bochtig verloop van de Boarne. De woonschepen die hier liggen vormen de rand van het dorp.

De oostelijke dorpsrand van **Akkrum** heeft een groen dorpsaanzicht. De Boarne meandert hier als een herkenbaar landschappelijk element. De dorpsrand kent open, groene plekken die een zorgvuldige overgang vormen naar het open landschap. De Boarne kent een profiel met een groene oever, welke herkenbaar moet blijven. De beleefbaarheid van het water tussen de woonschepen door is hier van groot belang. In Akkrum zelf loopt de Boarne niet alleen langs achterkanten van bebouwing, maar heeft in het centrum een openbaar karakter gekregen. De huidige locatie van de woonboten aan de S. Visserstrjitte en de Leppedyk bevinden zich aan de noordzijde van de Boarne en vormen daarmee een ruimtelijk beeldbepalend aanzicht rondom de openbare ruimte van de jachthaven. De noordzijde van de Boarne is een openbare, groene oever die een zichtrelatie onderhoudt met de groene ruimte van de jachthaven. Aan de noordzijde van de Boarne aan de Himdyk is één woonschip gelegen, nabij de brug.

De woonboot in de dorpskom van **Warten** is gelegen op een karakteristieke plek van het dorp ter plaatse van de kruising van de ontsluitingsweg, de Hoofdstraat met het watertje "It Alddjip". De westelijke dorpsrand van Warten langs het Wartenster Wiid wordt voornamelijk bepaald door de bedrijvigheid van het industrieterrein. De oostrand van het dorp wordt beëindigd door de recreatieve sfeer van de jachthaven "Wartena". De dorpsrand aan deze zijde (de Rogsleat) vormt de overgang van het dorp naar zuidelijk gelegen natuurgebied de Alde Feanen.

In de dorpskom van **Terherne** nabij de herstelde flapbrug liggen in de Sansleat aan de zuidoever drie woonschepen aan het Kupersleantje. In een doodlopende, smalle watergang, uitkomend op het Terhernster Djip, nabij de Buorren ligt één woonschip. De noordwestelijke rand van Terherne is een open waterrijke omgeving met open zicht op het Terhernster Mar/De Hoarne. Het gebied kent een groen en informeel karakter.

De huidige locatie van de woonboten aan het Westein in **Aldeboarn** bevinden is aan de noordzijde van de Boarne, aan de westrand van het dorp. Aan de noordzijde heeft de Boarne een openbaar karakter. Aan de zuidzijde grenzen voornamelijk achterkanten van huizen aan het water.

De ambitie: het gewenste streefbeeld

Uitgangspunt is dat de ruimtelijke en visuele beleving van het openbare gebied vergroot wordt, waarbij het water en de oever vaak een openbaar karakter hebben. Ook de groene dorpsranden moeten herkenbaar blijven. Het karakteristieke van het open landschap aan de randen van de dorpen kan worden versterkt door zichtlijnen vanuit het dorp te realiseren. Daarnaast moet de belevingswaarde van het water worden versterkt. Omdat de oevers in de dorpskommen een beeldbepalend element vormen binnen het openbaar gebied is het intensieve oevergebruik uit ruimtelijk oogpunt onwenselijk. Het streven is er dan ook op gericht het oevergebruik te beperken en te waarborgen dat de oever zorgvuldig en representatief is ingericht. De woonschepen moeten in hun vorm en schaal passen en bijdragen aan de dorpsrand als overgang van dorp naar landschap. In hun ordening moeten ze bijdragen aan de ritmiek, richtingen en aanwezige structuren van het bestaande dorp en landschap.

5.3 Toetsingscriteria

De welstandscriteria vormen een lijst met aandachtspunten, die aan de orde komen bij de beoordeling van een concrete aanvraag:

- a. voor het innemen van een ligplaats;
- b. voor het verbouwen van een woonschip, waarbij het uiterlijk verandert;
- c. bij het vervangen van een woonschip door een ander woonschip;



- d. voor het plaatsen, vervangen of uitbreiden van bebouwing op de kant.

Bij de beoordeling van een ligplaatsvergunning wordt met name gekeken naar de ligging van het woonschip in zijn omgeving. Vormgeving, kleurgebruik en materialisatie wordt mede beoordeeld op basis van de omliggende bebouwing en de landschappelijke karakteristiek van die plek.

Zoals eerder genoemd is er bij het opstellen van de criteria voor de woonschepen onderscheid gemaakt in twee gebiedsdelen: Woonschepen in het open landschap en woonschepen in of aan de rand van de dorpskernen. Onderstaande criteria gelden voor beide gebiedsdelen. Voor de maximale bebouwingsmogelijkheden zijn voor de gebiedsdelen afzonderlijke afmetingen bepaald.

Algemene randvoorwaarden/ criteria:

- Getoetst dient te worden op de aanvaardbaarheid van het object op zich en in relatie tot zijn omgeving (het karakter van de reeds aanwezige bebouwing, de openbare ruimte, het landschap, dan wel de stedenbouwkundige context);
- Een belangrijk algemeen criterium is dat woonschepen moeten passen in het gewenste streefbeeld van de gebiedsdelen. De kwaliteit van de omgeving is medebepalend voor de strengheid van de criteria.

Plaats

- De afmeerrichting is in alle gevallen parallel aan de oever en/of kade;
- Het is niet gewenst een woonschip in te graven in de oever of kade;
- Bij vervanging van een bestaande ligplaats geldt vanuit brandveiligheid dat er een onderlinge afstand van 5 meter in acht moet worden genomen. Ook blijft op deze wijze het zicht op het water behouden, dat mede bepalend is voor de kwaliteit van de omgeving;
- Volgens de AMvB Binnenvaart Politierglement artikel 7.02 mag een schip niet plaatsnemen in een engte;
- Daarnaast geldt dat bij verandering/vervanging de doorvaarbaarheid niet mag worden verslechterd (volgens het Plan Kleine Waterrecreatie van de Provincie Fryslân moet er voor vaarwegen, die bevaarbaar zijn voor kleine zeilboten, motorboten, kano's, roeiboten een minimale vrije vaarbreedte van 10 meter worden gehanteerd).

Massa

- De maximale afmetingen van het woonschip zijn afhankelijk van het gebied waar ze liggen;
- Woonarken hebben over het algemeen een rechthoekige hoofdvorm met een plat dak. Er is een tendens naar eenvormigheid, waarbij de maximale toegestane maten steeds meer de ontwerpmaten worden. Het onbebouwd laten van een deel van het oppervlak alsmede de aanwezigheid van gangboorden kunnen de eenvormige rijen blokken voorkomen. De enorme diversiteit van woonschepen onderling is namelijk hun grote charme;
- Voor de vaarwegen, die in nautisch beheer zijn van de Provincie Fryslân, is de Vaarwegenverordening van de Provincie Fryslân van toepassing. Dat betekent dat bij verbouw en vervanging van een woonschip gekeken moet worden naar de kaders en richtlijnen, die van toepassing zijn op de vaarweg, waar het woonschip is afgemeerd. Deze richtlijnen zijn leidinggevend voor de maatvoering van het woonschip in deze vaarweg.

Oevergebruik

- De vormgeving, het materiaal- en kleurgebruik van het bijgebouw moet worden afgestemd op het woonschip.

Overig

- Toevoegingen zoals antennemasten en andere ondergeschikte onderdelen moeten worden geïntegreerd in het totaalbeeld. De doorsnede van de antenne niet meer dan 2 meter en de antenne, met antennedrager, gemeten vanaf de voet, niet hoger dan 3 meter.
- Bij woonschepen zijn, met uitzondering van de bestaande gevallen, geen bedrijven toegestaan. Beroepen aan huis zijn wel mogelijk, mits deze voldoet aan het planologisch beleid van de gemeente Boarnsterhim.



Woonarken

Massa en vorm

- Het woonschip kent een rustige verschijningsvorm en eenduidig volume;
- De hoofdvorm van de woonark is een eenvoudige, duidelijke, karakteristieke rechthoekige vorm;
- De woonark heeft een heldere dakvorm in de vorm van een plat, licht gebogen of hellend dak, met een helling van maximaal 15°;
- Het dak heeft een minimaal overstek van 10 cm;
- Een aan-, op- of uitbouw past qua vormgeving bij de bestaande woonark;
- De lange zijden van woonarken vergen een goede gevelindeling om te voorkomen dat ze ogen als een schutting met een deur / raam erin. Dit betekent dat de straatzijde van de ark minimaal 15% transparant moet zijn. De vorm en plaatsing van ramen zijn in relatie tot elkaar (bijvoorbeeld op één lijn, zelfde vorm en afmeting als bestaand) en passen bij het ontwerp van de woonark;
- De afmetingen van de aan-, op- of uitbouw moeten in een evenwichtige verhouding staan ten opzichte van de afmetingen van de onderbak, casco of ponton;
- De aan-, op- of uitbouw mag de buitenmaten van de bak of het casco nergens overschrijden;
- De maximale hoogte van de opbouw (als toevoeging aan de bestaande hoofdvorm op het bestaande dak) bedraagt 1.00 m.

Detaillering

- De detaillering dient afgeleid te zijn van of passend bij het bestaande of bij de originele details van de woonark.

Materiaal en kleur

- Er moeten natuurlijke (lijkende) materialen toegepast worden. Dit om het woonschip een zoveel mogelijk terughoudend uiterlijk te geven, passend in de omgeving. Steenachtig materiaal (metselwerk, dakpannen) is niet toegestaan;
- Ook voor de kleuren geldt dat deze terughoudend moeten zijn en moeten passen in de omgeving. Wit en andere felle kleuren zijn dan ook niet toegestaan;
- De aan-, op- of uitbouw dient zorgvuldig en terughoudend in materiaal en kleurgebruik, passend bij de bestaande woonark, uitgevoerd te worden;
- Kozijnen in de aan-, op- of uitbouw dienen zorgvuldig en terughoudend in materiaal en kleurgebruik, passend bij de bestaande woonark, uitgevoerd te worden

Overig

- Toevoegingen zoals schotelantennes en veiligheidshekken, dienen te integreren in het totaalbeeld en mogen niet domineren.

Historische woonschepen

Massa en vorm

- De hoofdvorm van de woonboot moet herkenbaar blijven. Dit betekent een duidelijk herkenbare voor- en achtersteven;
- De vorm moet zoveel mogelijk aansluiten bij de zeeg en de vorm van de romp; de luikenkap/roef mag de lijn/vorm van het onderschip niet verstoren;
- De lange zijden van de woonboot zijn, wat hoofdvorm betreft, symmetrisch;
- Een aan-, op- of uitbouw past qua vormgeving bij de bestaande contouren van de (oorspronkelijke) woonboot;
- De gangboorden van de woonboot, voor zover aanwezig, moeten vrijgelaten worden;
- De aan-, op- of uitbouw mag de buitenmaten van de romp of het casco nergens overschrijden;
- Het dak zit in de zeeg van de romp (indien aanwezig);
- Het dak is licht gebogen in dwarsrichting, flauw hellend (maximaal 15°);
- Dakramen, koekoeks en lichtkoepels mogen plat in het dak worden aangebracht;
- Dakterrassen zijn op de stuurhut niet toegestaan.

Detaillering

- De detaillering dient afgeleid te zijn van of passend bij reeds bestaande of originele details van het schip;

Materiaal en kleur

- De woonboot moet qua materiaal- en kleurgebruik passen in het beeld van de omgeving van de ligplaats (bijvoorbeeld binnenstad of buitengebied), tenzij vanuit historische waarde anders is gewenst;



- De aan-, op- of uitbouw dient zorgvuldig en terughoudend in materiaal en kleurgebruik, passend bij de bestaande woonboot, uitgevoerd te worden;
- Kozijnen in de aan-, op- of uitbouw dienen zorgvuldig en terughoudend in materiaal en kleurgebruik, passend bij de bestaande woonboot, uitgevoerd te worden.

Overig

- Toevoegingen, zoals schotelantennes en veiligheidshekken, dienen te integreren in het totaalbeeld en mogen niet domineren.

NB: De mate van welstand van de historische woonschepen wordt primair bepaald door de mate van historiciteit en originaliteit van het schip. Vorm, maten, kleuren en materiaalkeuze zullen gericht moeten zijn op behoud van die originaliteit.

6. Strijdigheid met hogere wetgeving / regels

De welstandscriteria in deze nota blijven buiten toepassing voor zover deze criteria in strijd zijn met de bepalingen van de Woningwet, de bepalingen van het vigerende bestemmingsplan of - indien van toepassing - de in de bouwverordening opgenomen bouwvoorschriften.

Grou, 6 november 2012.

De raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,

A.G.M. Rutten

T.Baas