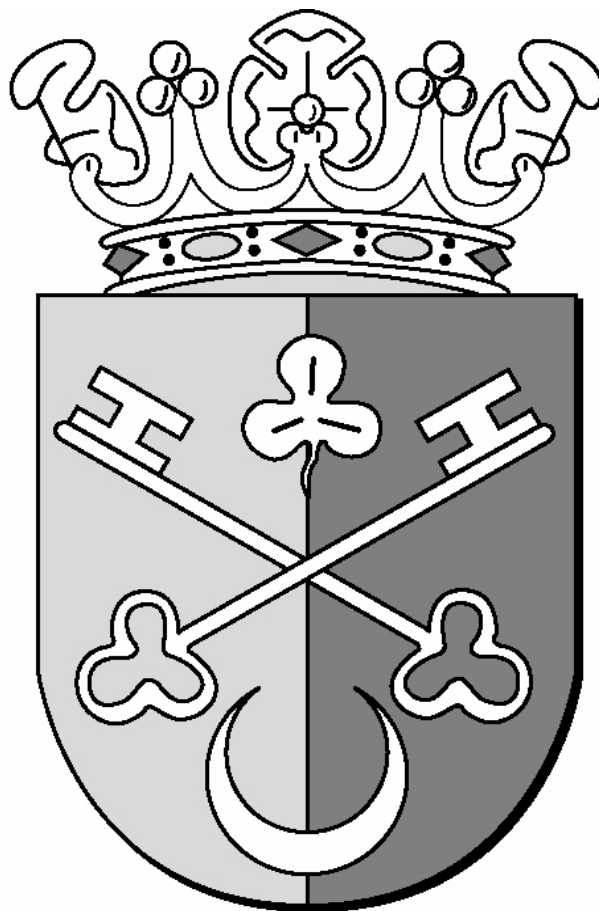




gemeente  
**BOARNSTERHIM**

Visie  
permanent bewoonde woonschepen 2012





## INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING	3
2.	DOELSTELLING	4
3.	BELEIDSUITGANGSPUNTEN	5
4.	BESTEMMINGSPLAN	6
4.1	Bestemmen van ligplaatsen	6
4.2	Eigendom en beheer	6
5.	BEGRIPPENKADER	7
5.1	Woonschip, historisch woonschip en woonark	7
5.2	Aan huis verbonden beroep	7
5.3	Afmetingen per gebiedsdeel	7
5.4	Water- en oeverkavel	8
5.5	Bouw, verbouw en vervanging van woonschepen	8
5.6	Onderhoud kavel	9
6.	BOUWREGELGEVING	10
6.1	Waterkavel	10
6.2	Oeverkavel	11
7.	BEELDKWALITEIT	12
8.	VEILIGHEID	13
8.1	Nieuwe (deels) of bestaande (deels) situatie	13
8.2	Brandveiligheid rondom woonschepen	13
8.3	Brandveiligheid aan boord van woonschepen	14
8.4	Veiligheid algemeen	14
9.	LIGPLAATSVERGUNNING	15
10.	INFRASTRUCTUUR EN NUTSVOORZIENINGEN	17
10.1	Infrastructuur	17
10.2	Nutsvoorzieningen	17
	BIJLAGEN	
1:	Wet en regelgeving	19



## 1. Inleiding

De gemeente Boarnsterhim is een waterrijke gemeente. Hierdoor zijn woonschepen in deze gemeente van oudsher een bekend gegeven. Er zijn twee soorten woonschepen namelijk recreatieve en permanente. Deze visie gaat over permanent bewoonde woonschepen. Zowel voor bewoners van deze woonschepen, als vanuit stedenbouwkundig oogpunt, is het wenselijk te bekijken waar en wat de mogelijkheden zijn en binnen welke grenzen er kaders gesteld dienen te worden. Directe aanleiding voor deze visie is de behoefte om duidelijkheid en helderheid te bieden aan de wens van veel bewoners om hun woonschip te verbouwen en/of te vervangen.

Geconstateerd is dat er een veelheid aan wet- en regelgeving ten aanzien van woonschepen bestaat en dat bij de totstandkoming en uitvoering hiervan veel partijen betrokken zijn. De veelheid aan wet- en regelgeving levert een steeds onoverzichtelijker en onduidelijker situatie op, waarbij de praktijk van alledag steeds verder uit de pas is gaan lopen ten opzichte van het beleid. Ook de wijze waarop men tegen het wonen op het water aankijkt is de afgelopen jaren veranderd: wonen op het water is steeds populairder geworden en is aantrekkelijk voor meerdere doelgroepen.

De voorliggende visie vormt hiervan de uitwerking. Deze visie gaat zoals aangegeven over permanent bewoonde woonschepen welke onder de loep zijn genomen met als doelstelling te komen tot samenhangende beleidskaders. Een belangrijk uitgangspunt hierbij is dat woonschepen primair ruimtelijk geordend worden middels een ruimtelijk afwegingskader. Hierbij is onderscheid gemaakt tussen woonschepen in het open landschap en woonschepen in, of aan de rand van, dorpskernen.

Deze visie wordt vertaald in de “Verordening permanent bewoonde woonschepen 2012”, welstandsnota woonschepen 2012 en in een “paraplu-bestemmingsplan”, welke voor alle permanente bewoonde woonschepen in de gemeente geldt. In deze visie worden woonschepen zowel als omgevingsvergunningsplichtig als niet omgevingsvergunningsplichtig aangemerkt. Vergunningsplichtige woonschepen worden getoetst aan het bestemmingsplan bij (ver)bouw of vernieuwing. Voor niet vergunningsplichtige woonschepen geldt de verordening permanente woonschepen 2012 als toetsingskader en de Ligplaatsenverordening. De voorschriften van de verordening permanent bewoonde woonschepen 2012 en het bestemmingsplan komen voort uit deze visie en zijn dus identiek. Het maakt met betrekking tot de ruimtelijke regelgeving voor woonschepen binnen de gemeente Boarnsterhim dan ook niet uit of deze al dan niet vergunningsplichtig zijn.

Op het moment dat er geen sprake is van een bouwwerk in de zin van de Woningwet (niet omgevingsvergunningsplichtig) heeft dat tot gevolg dat voor deze woonschepen het bepaalde in de Woningwet, Bouwbesluit en Bouwverordening niet van toepassing is. Om dan voor deze woonschepen toch eisen te kunnen stellen uit het oogpunt van o.a. veiligheid en gezondheid zijn in de verordening permanent bewoonde woonschepen 2012 zelfstandige bepalingen of voorschriften opgenomen voor het bouwen, verbouwen en vervangen van woonschepen. Ook in de af te geven ligplaatsvergunning kunnen aanvullende eisen worden opgenomen.

Voor bebouwing op de oever worden regelingen getroffen in het bestemmingsplan wat voor elk woonschip van toepassing is.



## 2. Doelstelling

Doel van deze visie is het geven van sturing aan de situering en maatvoering van permanent bewoonde woonschepen en de inrichting van de oevers daarbij. Hierdoor kan de ruimtelijke kwaliteit en de transparantie op en nabij het water worden gewaarborgd. De gemeente Boarnsterhim is een waterrijke gemeente en de relatie met het water is een onmiskenbare kernkwaliteit van de omgeving. Verrommeling van deze kernkwaliteit moet worden voorkomen. De visie permanente woonschepen 2012 beoogt onder meer de volgende resultaten te bereiken:

### A. Actualisatie

De visie permanente woonschepen 2012 spreekt zich positief uit over het wonen op het water in woonschepen en geeft hiermee onder andere invulling aan het bepaalde in artikel 88 van de Huisvestingswet<sup>1</sup>. De visie bevat een actualisatie van het bestaande beleid en speelt daarnaast in op nieuwe inzichten en ontwikkelingen op het gebied van wonen op het water.

### B. Verduidelijking en concretisering regelgeving

In hoofdstuk 1 is al aangegeven dat er een veelheid aan wet- en regelgeving bestaat voor het reguleren van woonschepen<sup>2</sup>. De specifieke omstandigheden van wonen op het water brengt dit met zich mee. De gemeente Boarnsterhim wil graag aan alle betrokkenen zo veel mogelijk duidelijkheid geven over het beleid. In deze visie wordt getracht de relevante wet- en regelgeving zoveel mogelijk te benoemen en de onderlinge relaties zichtbaar te maken.

### C. Vaststelling verordening permanente woonschepen 2012

Aanvullend hierop is er voor gekozen om het beleid onder te brengen in een verordening permanente woonschepen 2012, waarbij alle bepalingen aangaande wonen op het water bij elkaar en in onderlinge samenhang zijn opgenomen.

### D. Grondslag voor toezicht en handhaving

De visie permanente woonschepen en verordening permanente woonschepen Boarnsterhim 2012 vormen samen de basis voor de uitvoering van toezicht en handhaving.

### E. Water als kwaliteit benutten en meer transparantie creëren

Water heeft een historische betekenis. Het vormt de bestaansgrond van de occupatie van het gebied. Het vormt de ordende structuur, waarlangs in de loop der eeuwen het gebied is opgebouwd en is daardoor onmisbaar geworden voor de oriëntatie van de dorpen en hun omgeving.

### F. Gebruik van de oevers verbeteren

Oevers zijn de “voortuinen” voor de woonschepen. Door gebrek aan achtertuinen worden bergingen en schuttingen aan de voorzijde (straatzijde) gerealiseerd. Hier moet zorgvuldig mee om worden gegaan om kwaliteit te behouden/verbeteren.

### G. Ruimtelijke kwaliteit van de omgeving op en nabij het water waarborgen in algemene zin

Woonschepen zijn qua vorm, afmetingen, bouw en opbouw de laatste jaren een steeds prominenter onderdeel van de dagelijkse leefomgeving geworden. Dat betekent dat de verschijningsvorm van een woonschip niet alleen een zaak is van de eigenaar van het woonschip, maar ook van de gemeente. Heldere en concrete regels voor het beeldbepalende aanzien van woonschepen in onze gemeente zullen ook een bijdrage leveren aan verbetering van de ruimtelijke kwaliteit.

---

<sup>1</sup> Artikel 88 Huisvestingswet bepaalt dat een gemeente geen volledig verbod mag vaststellen tot het in gebruik nemen of geven van een woonschip op een ligplaats.

<sup>2</sup> De belangrijkste wet- en regelgeving voor woonschepen zijn opgenomen in bijlage 1 van deze visie.



### 3. Beleidsuitgangspunten

Bij het opstellen van deze visie worden de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- A. De visie heeft betrekking op **permanent bewoonde woonschepen**. Voor recreatieve woonschepen blijft de “Notitie voor het innemen van een ligplaats voor recreatieve woonschepen” uit 1998 van kracht. Deze is onder andere in het bestemmingsplan buitengebied 2008 opgenomen.
- B. Water is een kernkwaliteit van de gemeente Boarnsterhim. De ruimtelijke kwaliteit en transparantie nabij het water moet **gewaarborgd** worden. Dit betekent dat het water en de oevers als openbare ruimte een prominente plaats toegekend moet worden.
- C. Het streven is de aanwezige waarden (natuur, recreatie en cultuurhistorie) verder te ontwikkelen in combinatie met de wensen van de bewoners en woonschipbewoners.
- D. Evenwicht creëren tussen water als ruimtelijke kwaliteit en wonen op het water als karakteristieke woonvorm.
- E. Het continueren van het bestaande woonschepenbestand; nieuwe ligplaatsen worden niet opgenomen.
- F. Woonschepen worden als volwaardige vorm van wonen beschouwd. Een volwaardige woonvorm houdt in dat wonen op het water als woonvorm **waar mogelijk** gelijk wordt gesteld aan wonen op de vaste wal en waarmee uit het oogpunt van de ruimtelijke ordening rekening dient te worden gehouden. Dit komt in de praktijk het meest tot uiting door woonschepen en hun ligplaatsen te ordenen door middel van de ruimtelijke ordening (bestemmingsplan). Er blijven echter verschillen bestaan tussen de beide vormen van wonen, deels veroorzaakt door wet en regelgeving en deels door de specifieke situatie die wonen op het water met zich meebrengt.
- G. Het uiterlijk van het woonschip is van invloed op de openbare ruimte en daarom is er bij (ver)bouwen en vervangen van het woonschip een ruimtelijke benadering gewenst. Als gevolg van verschillen in functie van de omliggende gebieden, verschillen in stedenbouwkundig en/of landschappelijke context, verschillen in bereikbaarheid en verschillen in de nautische betekenis van het vaarwater, worden de mogelijkheden voor woonschepen middels een gebiedsgerichte benadering bepaald. De gebiedsgerichte benadering is gebaseerd op de relatie met de omgeving waarin de woonschepen liggen, waarbij er aandacht is voor de landschappelijke context, de relatie tot natuur en de nautische aspecten (breedte van het water en de functie van het water). Per gebiedsdeel worden de randvoorwaarden, gebiedsgerichte criteria, vastgesteld.



## 4. Bestemmingsplan

### 4.1 Bestemmen van ligplaatsen

Uitgangspunt is dat ligplaatslocaties - voor zover dit nog niet is gebeurd - in bestemmingsplannen wordt opgenomen. Doordat een groot deel van de actualisatie reeds afgerond is zal de gemeente, na het vaststellen van de visie permanente woonschepen en verordening permanente woonschepen 2012 een zogenoemd “paraplu bestemmingsplan” opstellen. Een paraplubestemmingsplan kan worden gezien als een plan dat als een paraplu over andere, reeds bestaande bestemmingsplannen heen hangt. Het plan bepaalt dan bijvoorbeeld dat de artikelen die betrekking hebben op woonschepen van toepassing zijn op alle vigerende bestemmingsplannen, die zijn aangehaald in de bijlage bij het paraplubestemmingsplan. Bij het uitwerken van de ligplaatslocaties in de bestemmingsplannen dienen de uitgangspunten met betrekking tot het woonschip en de ligplaats uit deze visie te worden gehanteerd.

Woonschepen worden gedetailleerd in het bestemmingsplan opgenomen. Dat houdt in dat bepaald wordt dat op een aangeduide ligplaats uitsluitend een woonschip met bepaalde afmetingen mag worden aangelegd.

### 4.2 Eigendom en beheer

Alvorens een ligplaats in een bestemmingsplan opgenomen wordt, dient te worden nagegaan wat de eigendoms- en beheerssituatie ter plaatse is. Met name bij wonen op het water komt het vaak voor dat het water en/of de oever verschillende eigenaren kent; sommige ligplaatsen zijn bijvoorbeeld in eigendom van Provincie, Wetterskip, domeinen of gemeente. Ook is een mengvorm denkbaar, waarbij het water en de oever in eigendom zijn van verschillende instanties. Ditzelfde geldt voor het beheer van ligplaatsen. Ligplaatsen kunnen weliswaar eigendom zijn van de gemeente, maar het beheer kan evengoed bij een andere partij liggen. Het Wetterskip kan bijvoorbeeld het beheer hebben over de oever, omdat de betreffende oever een waterkerende functie heeft.

Op het moment dat een dergelijke situatie zich voor doet zal dan ook overleg moeten worden gevoerd met de bestuurlijke partners. Voor zover deze partners eigenaar of beheerder zijn van het betreffende water of de betreffende oever, zullen ook zij in moeten stemmen met de plannen en de hiertoe benodigde vergunningen en ontheffingen.



## 5. Begrippenkader

Het is van belang om een eenduidig begrippenkader te hanteren om onduidelijkheid over gehanteerde begrippen te voorkomen. Daarnaast worden onderwerpen toegelicht waarover in de praktijk veel discussie of onduidelijkheid bestaat. Door deze onduidelijkheden weg te nemen, kan een eenduidige regeltoepassing worden bevorderd.

### 5.1 Woonschip, historisch woonschip en woonark

Er bestaat geen rijksregeling waarin het begrip 'woonschip' gedefinieerd wordt. Daarom is voor deze nota nagegaan welk begrippenkader organisaties en (andere) gemeenten hanteren. Er is gekeken naar onder meer de Richtlijn Ligplaatsenbeleid van de VNG en andere gemeenten. 'Woonschip' is het verzamelbegrip voor 'historisch woonschip' en 'woonark'. Indien in deze visie wordt gesproken over woonschepen, worden hiermee beide bedoeld.

#### Woonschip

Woonark of historisch woonschip uitsluitend of in hoofdzaak gebezigd als, of te oordelen naar zijn constructie of inrichting, uitsluitend bestemd tot permanent woonverblijf van een of meer personen, niet zijnde een waterwoning.

#### Historisch woonschip

Drijvend of varend object te water dat herkenbaar is aan originele kenmerken en een authentieke opbouw als schip. Dit betekent dat de romp van het schip van origine is ontworpen voor varen en waarbij de opbouw nog duidelijk oorspronkelijke kenmerken bezit. Wat gebruikt wordt als of is bestemd voor woonverblijf.

#### Woonark

Drijvend object, in het algemeen niet bestemd of ingericht om te varen, doorgaans voorzien van een betonnen casco met vierkante of rechthoekige opbouw, dat wordt gebruikt als of is bestemd voor woonverblijf.

Het maken van onderscheid tussen verschillende categorieën woonschepen<sup>3</sup> komt vooral van pas bij nadere verbijzondering van de aanduidingen in bestemmingsplan en/of aanwijzingsbesluit. Is deze verbijzondering niet toegepast, dan betekent dit dat de betreffende ligplaats zowel voor historische woonschepen als voor woonarken is bestemd. Dit betekent dat bij vervanging van een woonschip goed moet worden gekeken naar het bestemmingsplan, verordening en/of het aanwijzingsbesluit.

### 5.2 Aan huis verbonden beroepen

De hoofdfunctie van een woonschip is wonen. In het bestemmingsplannen is de bepaling opgenomen dat het verboden is gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze die in strijd is met deze woonfunctie. Naast de woonfunctie is het wel toegestaan gedeelten van het woonschip te gebruiken ten behoeve van aan huis verbonden beroepen overeenkomstig het planologisch beleid. In het bestemmingsplan wordt opgenomen dat aan huis verbonden beroepen niet onder strijdig gebruik valt mits dit gebruik overeenkomstig het planologisch beleid van de gemeente Boarnsterhim is.

### 5.3 Afmetingen per gebiedsdeel

De gemeente Boarnsterhim stelt eisen aan de maximale afmetingen van woonschepen. Bij de vaststelling van de maximale afmetingen van woonschepen is onderscheid gemaakt tussen woonarken en historische woonschepen.

Tevens worden maximale afmetingen gegeven voor bijgebouwen. Voor een aantal woonarken geldt dat een groter oppervlak aan bijgebouwen gerealiseerd mag worden (reeds vergunde situaties). Dit

<sup>3</sup> Tevens moet onderscheid worden gemaakt tussen 'woonbootbewoners' en 'woonarkbewoners', en is er voor gekozen de twee groepen bewoners in deze visie samen 'woonschipbewoners' te noemen.



komt onder andere omdat bij deze woonschepen een bedrijf is gevestigd. Deze woonschepen vormen een uitzonderingssituatie. Bedrijvigheid bij woonschepen wordt (op deze uitzonderingen na) verder nergens toegestaan.

Omdat sommige woonschipbewoners een groot perceel grond in gebruik hebben, moet het op bepaalde plaatsen mogelijk zijn om meer oppervlakte aan bijgebouwen te plaatsen. Vanwege de kwetsbaarheid van de open ruimte wordt dit niet bij recht maar met een ontheffingsmogelijkheid mogelijk gemaakt. Hierdoor wordt, indien inpasbaar, maatwerk geleverd. Bij de beoordeling wordt gekeken naar de ruimtelijke en landschappelijke inpasbaarheid, kwetsbaarheid van het gebied, gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en verkeersveiligheid. Een landschapsplan zal onderdeel van de motivering zijn.

#### 5.4 Water- en oeverkavel

De kavel is het totale oppervlak dat de woonschipbewoner gebruikt of huurt en bestaat uit een water- en een oeverkavel.

##### Waterkavel

De waterkavel is de begrensde ruimte in het water waarbinnen ruimte kan worden geboden voor:

- Afmeren van het woonschip;
- Afmeren van een plezierbootje of onderhoudsvlot, behorend bij het woonschip;
- Bijbehorende voorzieningen, zoals een loopplank en een steiger (zaken zonder welke het gebruik van het woonschip als woning niet goed mogelijk is);
- Drijvende bergingen en bergingen op palen of steigers.

Een waterkavel behoort doorgaans tot de openbare ruimte. Woonschipbewoners huren een waterkavel in de meeste gevallen van de gemeente, het Wetterskip of de Staat, waarbij zij huur of precario betalen voor het gebruik van de waterkavel.

##### Oeverkavel

De oeverkavel is de begrensde ruimte op de aangrenzende oever waarbinnen ruimte geboden kan worden voor:

- Gebouwen en/of bouwwerken;
- Erfafscheiding;
- Oeverbeschoeiing.

#### 5.5 Bouw, verbouw en vervanging van woonschepen

Voor een goed begrip van de eisen worden de definities van 'bouwen', 'verbouwen' en 'vervangen' van een woonschip gegeven:

##### **Bouwen**

- Het bouwen van een geheel nieuw woonschip (inclusief drijfelementen);
- Het plaatsen van een geheel nieuwe opbouw op een bestaand drijfelement of de bestaande opbouw van binnen geheel qua indeling wijzigen.

##### **Verbouwen**

- Het (gedeeltelijk) veranderen van of het verrichten van werkzaamheden aan een woonschip, waarbij de uiterlijke staat van het schip wijzigt of vernieuwd wordt;
- Het wijzigen van - een deel van - een woonschip zonder dat de romp of het casco vervangen wordt en waarbij de uiterlijke staat van het schip wijzigt.
- Het wijzigen van de bestaande opbouw, waarbij van binnen de indeling wijzigt.

##### **Vervangen**

- Het verwijderen van een bestaand schip en het vervolgens op dezelfde plaats afmeren van een ander schip;
- Het veranderen van de romp / het casco, waardoor het schip onherkenbaar verandert.





## 5.6 Onderhoud kavel

### Waterkavel

De eigenaar van de waterkavel is in principe verantwoordelijk voor het onderhoud aan de waterkavel, zoals baggeren. Het kan echter voorkomen dat, via de voorschriften verbonden aan een vergunning of via bepalingen in een gebruiks- of huurovereenkomst, deze plicht overgaat naar de houder van de vergunning of de huurder. Dit houdt niet in dat deze taken zelf uitgevoerd moeten worden, maar hiervoor bijvoorbeeld opdracht gegeven wordt (voor eigen rekening en risico) aan daarvoor aangewezen of gekwalificeerde bedrijven of instanties.

Op deze plaats moet worden opgemerkt dat eigendom tot het privaatrechtelijke domein behoort, hetgeen betekent dat partijen in onderling overleg afspraken kunnen en mogen maken over zaken als aansprakelijkheid en onderhoud.

### Oeverkavel

Net als bij de waterkavel het geval is, behoort ook de oeverkavel in de meeste gevallen tot de openbare ruimte. Voor (ver-)bouwen op de oeverkavel is veelal toestemming nodig.

Uitgangspunt is dat de eigenaar van de oeverkavel verantwoordelijk is voor het onderhoud en het beheer van de oeverkavel. Het kan echter voorkomen dat, via de voorschriften verbonden aan de Keurontheffing of via bepalingen in de huurovereenkomst, deze plicht overgaat naar de houder van de vergunning of de huurder. Daarbij moet dan met name gedacht worden aan het gebruik (en bijbehorend onderhoud) van de oeverkavel als tuin.

Ook het plaatsen of onderhouden van oeverbeschoeiing kan door de eigenaar van de oeverkavel worden overgedragen aan de gebruiker of huurder. Het kan daarentegen ook voorkomen dat de eigenaar met name de aanleg en het onderhoud van de oeverbescherming aan zich houdt. Dit is bijvoorbeeld het geval indien de oever of dijk een waterkerende functie heeft.



## 6. Bouwregelgeving<sup>4</sup>

### 6.1 Waterkavel

#### Woningwet

De vraag of een woonschip een bouwwerk is in de zin van de Woningwet, komt regelmatig in gerechtelijke procedures naar voren. In een aantal gevallen heeft de Raad van State hierover uitspraken gedaan, waarbij teruggegrepen wordt op de definitie van 'bouwwerk' in de bouwverordening.

#### Bouwwerk

Elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die op de plaats van bestemming hetzij direct hetzij indirect met de grond verbonden is, hetzij direct hetzij indirect steun vindt in of op de grond, bedoeld om ter plaatse te functioneren.

Zodra er sprake is van een solide verankering, waarbij het drijvende object alleen verticaal kan bewegen en het object 'bedoeld is om (blijvend) ter plaatse te functioneren, dan valt het object volgens de Raad van State onder de bovenstaande definitie van bouwwerk<sup>5</sup>. De Hoge Raad heeft in een recente uitspraak geoordeeld dat wanneer een woonark door middel van beugels is verbonden met in de bodem verankerde meerpalen, dit niet tot gevolg heeft dat de woonark als onroerend beschouwd dient te worden<sup>6</sup>.

#### Roerende of onroerende zaak?

Indien sprake is van 'op de plaats van bestemming hetzij direct hetzij indirect met de grond verbonden' (zie definitie van 'bouwwerk') wordt het object ook meestal als een onroerende zaak aangemerkt. Om te beoordelen of een woonschip wel of niet onder de werkingssfeer van de Woningwet valt, wordt beoordeeld of het woonschip als onroerende zaak kan worden aangemerkt. Met andere woorden: is het woonschip als onroerende zaak aan te merken, dan is het bepaalde in de Woningwet van toepassing op het betreffende woonschip.

Zolang het woonschip aan draden of kabels vastligt of door middel van beugels is verbonden met in de bodem verankerde meerpalen lijkt de verkeersopvatting te zijn dat er sprake is van een drijvend object te water waarop het bepaalde in de Woningwet niet van toepassing is.

#### Omgevingsvergunning en Bouwbesluit

Indien er sprake is van een bouwwerk in de zin van de Woningwet, is er voor bouwen (waarbij verbouwen ook als bouwen wordt gezien) volgens de WABO omgevingsvergunning nodig. Bovendien zijn voor het (ver)bouwen van een woonschip de bepalingen uit het Bouwbesluit en de bouwverordening van toepassing. Op het moment dat een woonschip niet aangemerkt wordt als een bouwwerk in de zin van de Woningwet hoeft voor het (ver)bouwen van een woonschip dan ook geen omgevingsvergunning te worden verkregen en zijn de bepalingen uit het Bouwbesluit en de bouwverordening niet van toepassing.

Het bouwbesluit bevat veel belangrijke voorschriften uit het oogpunt van veiligheid (zoals sterkte van de bouwconstructie en vluchtroutes in geval van brand), voorschriften uit het oogpunt van gezondheid (zoals bescherming tegen geluid van buiten, wering van vocht, daglicht en ventilatie) en voorschriften uit het oogpunt van bruikbaarheid (zoals van badruimte en verblijfsruimte).

Omdat het college, indien er geen sprake is van een bouwwerk in de zin van de Woningwet, niet kortheidshalve het gehele bouwbesluit van toepassing kan verklaren op het (ver)bouwen van woonschepen, worden in de verordening permanente woonschepen 2012 bepalingen opgenomen voor het bouwen, verbouwen en vervangen van woonschepen overeenkomstig het bouwbesluit. Ook de ligplaatsvergunning kan op dit gebied (aanvullende) voorschriften stellen.

<sup>4</sup> Drijvende woningen en de bouwregelgeving, VROM-Inspectie, april 2009.

<sup>5</sup> Uitspraak van de Raad van State, 5 december 2007, No. 200703137/1, LJN: BB9443

<sup>6</sup> Uitspraak van de Hoge Raad, 15 januari 2010, No. 07/13305, LJN BK9136



In de verordening permanente woonschepen Boarnsterhim 2012 wordt bepaald dat voor het (ver)bouwen een vergunning vereist is van het college. Door middel van dit vergunningenstelsel kan de gemeente eisen stellen aan onder meer de constructie van het woonschip, gebruik van (brandwerende) materialen en het uiterlijk van het woonschip. Op deze wijze wil de gemeente voorzien in belangrijke zaken voor woonschepbewoners zoals veiligheid, gezondheid en milieu. Op deze wijze moeten woonschepen in alle gevallen voldoen aan dezelfde eisen.

### **Onderhoud woonschepen**

De gemeente kan op grond van de verordening permanente woonschepen Boarnsterhim 2012 ingrijpen wanneer een veilige constructie van het woonschip niet langer kan worden gewaarborgd. In veruit de meeste gevallen worden dergelijke onveilige situaties veroorzaakt door gebrekkig of onvoldoende onderhoud. Onder gebrekkig of onvoldoende onderhoud wordt in ieder geval verstaan:

- Instorting, afbraak, verwaarlozing of verandering van het woonschip, waardoor de samenhang tussen schip en opbouw is verstoord;
- Ernstige beschadiging aan de buitenzijde van het woonschip, met instorting tot mogelijk gevolg.

Het ingrijpen in geval van achterstallig onderhoud is voor de gemeente een instrument om te voorkomen dat een woonschip tot een wrak verwordt.

## **6.2 Oeverkavel**

Voor bebouwing op de oeverkavel, zoals tuinhuisjes, gelden de in de WABO genoemde eisen. Voor het bouwen op de oeverkavel gelden niet geheel dezelfde regels als voor het bouwen op een 'gewone' kavel. Waar voor deze kavels het vergunningsvrij bouwen onder de WABO van toepassing is, geldt vergunningsvrij bouwen meestal niet voor bouwen op de oeverkavel. Dit komt doordat in de WABO wordt uitgegaan van begrippen als 'woning' en 'erf (voor- en achtererf)' die in het algemeen niet van toepassing zijn op woonschepen en daarbij behorende oeverkavels. De toenemende vrijheid voor bouwen die de centrale wetgever met vergunningsvrij bouwen heeft voorgestaan, geldt dus niet voor bouwen op de oeverkavel. Dit betekent dat voor elk bouwwerk op de oeverkavel een omgevingsvergunning nodig is.

Nu de ligplaatsen worden opgenomen in het bestemmingsplan, worden ook de bepalingen ten aanzien van het gebruik en bebouwing van de oeverkavel opgenomen, zodat nadere eisen kunnen worden gesteld aan onder meer de afmetingen van de bouwwerken op de oeverkavel, het te bebouwen oppervlak, de bouwhoogte, de erfafscheiding en de beschoeiing.

Het bebouwbare oppervlak wordt niet aangegeven via een 'bouwvlak' op de oeverkavel, waarbinnen de bebouwing kan worden gerealiseerd. In plaats van een bouwvlak geldt als criterium een maximaal te bebouwen oppervlak voor bebouwing waarbij als voorwaarde wordt gesteld dat er op de oeverkavel voldoende ruimte overblijft voor een ongehinderde bereikbaarheid van het woonschip.

### Erfafscheiding

Ook aan de hoogte van de erfafscheiding worden in het bestemmingsplan eisen gesteld.

### Beschoeiing

Aangezien de walbeschoeiing deel uitmaakt van de oeverkavel, moet voor de aanleg van dergelijke walbeschoeiing een vergunning worden aangevraagd bij de gemeente. Afhankelijk van de eigendom of beheer dienen tevens vergunningen of ontheffingen bij andere instanties aangevraagd te worden.



## 7. Beeldkwaliteit

Afgemeerde woonschepen zijn qua vorm, afmetingen, bouw en opbouw de laatste jaren een steeds prominenter onderdeel van de dagelijkse leefomgeving geworden. Dat betekent dat de verschijningsvorm van een bouwwerk, of woonschip niet alleen een zaak is van de eigenaar van het bouwwerk of woonschip, maar ook van de gemeente. Heldere en concrete regels voor het beeldbepalende aanzien van woonschepen en bijbehorende bouwwerken in onze gemeente zullen ook een bijdrage leveren aan verbetering van de ruimtelijke kwaliteit.

### Kwaliteitscriteria

Voor woonschepen hebben in de gemeente Boarnsterhim nooit concrete regels met betrekking tot beeldkwaliteit gegolden. De beeldkwaliteit binnen gemeenten was tot nu toe voornamelijk gericht op bouwwerken en gebouwen met een 'statisch' karakter. Nu de aanwezigheid van woonschepen in toenemende mate (mede) het beeld van de openbare ruimte bepalen is een beeldkwaliteitsbeleid voor woonschepen gewenst. Doordat woonschepen vooral de woonfunctie en de daarbij behorende vorm hebben, kunnen zij worden vergeleken met bouwwerken en gebouwen op de vaste wal. Woonschepen en bijbehorende bebouwing op de oeverkavel zijn, evenals bebouwing op de vaste wal, zichtbaar en beeldbepalend voor het landschap in of langs openbaar gebied.

Het is onmogelijk om de huidige beeldkwaliteitseisen voor bebouwing op de wal ongewijzigd van toepassing te verklaren op woonschepen. Wel wordt gestreefd naar een beeldkwaliteit, dat qua uitgangspunten te vergelijken is met de welstandsnota welke van toepassing is op bouwwerken.

### Welstandsnota

Gemeenten zijn sinds 1 juli 2004 wettelijk verplicht welstandeisen vast te stellen voor bebouwing welke onder de werkingssfeer van de Woningwet/Wabo valt. Dit betreft eisen aan het gebouw en zijn omgeving. Het vaststellen van welstandsbeleid voor wonen op het water is niet wettelijk voorgeschreven. Zoals reeds eerder is aangegeven kent de gemeente Boarnsterhim woonschepen die wel onder de werking van de Woningwet vallen en woonschepen die niet onder de werkingssfeer van de Woningwet vallen. Voor deze laatste categorie geldt dat deze woonschepen ook niet gebonden zijn aan de verplichte welstandcriteria zoals opgenomen in de Woningwet. Wel geldt voor deze laatste categorie het bepaalde in de APV, inhoudende dat het uiterlijk van het vaartuig geen afbreuk moet doen aan het aanzien van de gemeente. Daarnaast geldt voor alle woonschepen het bepaalde in artikel 149 van de Gemeentewet. In dit artikel is voor de gemeente de mogelijkheid opgenomen om regels te stellen die onder meer het belang van het aanzien van de gemeente beschermen bij het innemen van ligplaatsen door woonschepen of recreatieve schepen.

De bepaling in de Gemeentewet wordt door de gemeente nader uitgewerkt met het opstellen van een welstandsnota voor woonschepen 2012, zodat uiteindelijk voor alle woonschepen (dezelfde) beeldkwaliteitscriteria van toepassing zijn.

Het doel is om hiermee een bijdrage te leveren aan het aanzien van Boarnsterhim. Tevens geeft dit beleid betrokkenen in een vroeg stadium richtinggevende informatie over de criteria die bij de aanvraag voor bouw of verbouw een rol spelen. Bij het opstellen van de beeldkwaliteitscriteria voor de woonschepen is onderscheid gemaakt in twee gebiedsdelen: Woonschepen in het open landschap en woonschepen in of aan de rand van de dorpskernen.

Welstand is en blijft een subjectief begrip. Juist daarom is het aan te bevelen de welstandcriteria zoveel mogelijk te objectiveren om rechtsongelijkheid te voorkomen bij de toetsing van aanvragen om ligplaatsvergunningen.



## 8. Veiligheid

Op grond van de verordening permanent bewoonde woonschepen 2012 gelden er bepaalde regels ten aanzien van veiligheid en het college kan op dit punt nadere eisen stellen. Aan een ligplaatsvergunning kunnen eveneens voorwaarden worden verbonden die betrekking hebben op (brand)veiligheid.

Bij woonschepen wordt, als het om veiligheid gaat, over het algemeen gedacht aan brandveiligheid. Woonschepen zijn namelijk door hun veelal houten opbouw brandgevoelig. Omdat woonschepen in de meeste gevallen bij elkaar liggen is het voorkomen van brandoverslag een belangrijk aspect. Er moet dus niet alleen aandacht worden besteed aan de brandveiligheid aan boord, maar ook aan de brandveiligheid rondom woonschepen. Behalve brandveiligheidsregels spelen ook meer algemene veiligheidsaspecten een rol. Te denken valt aan constructie eisen, afmeervoorzieningen en dergelijke. Maar ook met betrekking tot het plaatsen van gastanks dienen veiligheidsregels in acht te worden genomen.

### 8.1 Nieuwe (deels) of bestaande (deels) situatie

Bij de toepassing van het beleid kan verschil bestaan of het een nieuwe dan wel bestaande situatie betreft. Ook bij het onderwerp (brand)veiligheid speelt dit onderscheid een rol. In nieuwe situaties, althans dat onderdeel waarvoor een vergunning is aangevraagd, of vervanging zal het woonschip aan de meest recente inzichten over veiligheid moeten voldoen en in geval van gemeentelijke handhaving zal ook van de strengere veiligheidseisen worden uitgegaan.

Overigens valt slechts aan te moedigen dat woonschipbewoners, ook in het geval er geen sprake is van een nieuwe maar van een bestaande situatie, hun woonschip laten voldoen aan de hedendaagse veiligheidsinzichten.

Hieronder wordt aangegeven wanneer er sprake is van een nieuwe en van een bestaande situatie.

#### Nieuwe situatie

- Een nieuwe ligplaats voor een bestaand woonschip (bijvoorbeeld door verplaatsing van een woonschip naar een andere ligplaats)
- Een nieuw woonschip op een bestaande ligplaats;
- Verbouwing van een woonschip.

#### Bestaande situatie

- Een bestaande ligplaats met een bestaand woonschip.

Er zijn ook gevallen denkbaar waarin voor een deel van een woonschip (dat als 'bestaand' wordt aangemerkt) de hedendaagse veiligheidscriteria niet worden toegepast, maar voor een ander deel (dat als 'nieuw' wordt beschouwd) wel. Te denken valt aan het opnieuw aanbrenge van een geheel of gedeeltelijke nieuwe opbouw op een bestaand casco, of een geheel nieuwe indeling van een bestaande opbouw op een bestaand casco. De verbouwing heeft geen betrekking op het casco en levert in dat opzicht geen 'nieuwe' situatie op. De strengere veiligheidseisen blijven dan voor het casco buiten beschouwing. Bij de invulling van het casco (de opbouw) is wel sprake van een nieuwe situatie en zijn daarop dan ook de recentere veiligheidscriteria van toepassing.

### 8.2 Brandveiligheid rondom woonschepen

Bij de brandveiligheid rondom woonschepen valt te denken aan bereikbaarheid voor de brandweer, bluswatervoorzieningen, vluchtroutes vanaf de toegang van en naar een woonschip en dergelijke. Aan dit soort (infrastructurele) aspecten wordt in hoofdstuk 9 nader aandacht besteed. Verder valt te denken aan het voorkomen van brandoverslag. Hierbij speelt de afstand tussen woonschepen een belangrijke rol. Woonschepen mogen niet te dicht naast elkaar worden afgemeerd. Verder kunnen er door de woonschipbewoners brandwerende maatregelen worden getroffen ter verbetering van de



buitenwanden van het woonschip waarmee brandoverslag kan worden beperkt of vertraagd. Tot besluit moet aandacht worden besteed aan veilige ontvluchting in geval van brand.

### **8.3 Brandveiligheid aan boord van woonschepen**

Niet alleen de veiligheid rondom woonschepen is van belang, maar ook veiligheid binnen woonschepen. Aan een schip kunnen voorzieningen worden getroffen waarmee het ontstaan van brandgevaarlijke situatie kan worden beperkt. Ook kan met maatregelen het risico van ontwikkeling van een brand en rookontwikkeling verkleind worden. Tot slot is van belang dat de vluchtwegen binnen een woonschip deugdelijk zijn en er geen belemmering voor ontvluchting is.

### **8.4 Veiligheid algemeen**

Bij woonschepen spelen, als gezegd, naast brandveiligheid ook algemene veiligheidsaspecten. Zo is deugdelijk afmeren van belang, om te voorkomen dat schepen op drift raken en ongevallen veroorzaken. Bij het innemen van een ligplaats moet gebruik worden gemaakt van deugdelijke afmeervoorzieningen, zodat het woonschip voldoende veilig kan worden vastgelegd.



## 9. Ligplaatsvergunning

Een belangrijk aspect voor de regulering van het wonen op woonschepen betreft de vergunningverlening. Uitgangspunt van het beleid is en blijft dat het slechts is toegestaan om met een woonschip ligplaats in te nemen, ligplaats te hebben of een ligplaats beschikbaar te stellen op daartoe aangewezen locaties en pas nadat daartoe door het college een vergunning is verleend; het betreft hier de zogenaamde ligplaatsvergunning krachtens de verordening permanent bewoonde woonschepen 2012. Deze vergunning is persoons-, woonschip- en ligplaatsgebonden (drievoudige binding). Dit betekent dat de ligplaatsvergunning in principe niet zonder meer kan overgaan op een andere persoon, een ander woonschip of een andere ligplaats. Uitgangspunt is echter wel dat de ligplaatsvergunning op verzoek overgeschreven wordt. Omdat de ligplaatsvergunning wordt afgegeven voor daartoe aangewezen locaties, kan de vergunningsprocedure niet gebruikt worden voor het opheffen van ligplaatsplaatsen door de vergunning te weigeren. Het opheffen van daartoe aangewezen ligplaatsen dient via de daarvoor geldende (en met tal van rechtswaarborgen omgeven) procedures (bestemmingsplan) te gebeuren.

Niet alleen voor het verkrijgen van een ligplaatsvergunning, maar ook voor het wijzigen hiervan is het doorlopen van de aanvraagprocedure en de bijbehorende besluitvorming noodzakelijk. Daarnaast blijven ook (ver)bouw- en sloopactiviteiten betreffende woonschepen in openbaar water vergunninggebonden.

De vergunningprocedure wordt in de nieuwe verordening permanente woonschepen 2012 geformaliseerd. Daarbij zal onder meer aandacht worden besteed aan de manier waarop de vergunning moet worden aangevraagd, de gronden waarop de vergunning kan worden geweigerd en de wijze waarop toezicht wordt gehouden op de naleving. Tevens zal het bereik van de verordening permanente woonschepen 2012 worden afgebakend ten opzichte van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV), aangezien laatstbedoelde regeling betekenis blijft houden voor andere onderwerpen die met (het beheer van) openbaar water te maken hebben.

De visie permanente woonschepen en de Verordening permanente woonschepen 2012 richten zich primair hierbij op de geldende gemeentelijke regels. In de meeste gevallen dient echter ook bij de waterbeheerder (de Staat of het Wetterskip) op grond van de Waterwet een vergunning aangevraagd te worden. Het is dus niet zo dat een bewoner, die beschikt over de vergunning van de gemeente, maar niet (indien van toepassing) over de vergunning van de Staat of het Wetterskip kan stellen dat er niet gehandhaafd kan worden. Het is dus zaak dat de bewoner zich van te voren goed oriënteert en weet welke vergunningen vereist zijn en bij wie deze aangevraagd dienen of kunnen worden.

### **Persoonsgebonden karakter**

Een persoonsgebonden vergunning kan worden overgedragen, mits een wettelijke regeling hiertoe een grondslag geeft. Het persoonsgebonden zijn van een ligplaatsvergunning betekent dat de vergunning op naam is gesteld van de eigenaar van het woonschip.

### **Tenaamstelling**

In Nederland geldt de hoofdregel dat vergunningen op naam worden gesteld. De tenaamstelling kan van belang zijn in geval van handhavend optreden door de overheid, indien regels of vergunningvoorschriften worden overtreden. De vergunninghouder is in dergelijke gevallen primair de partij die op de overtreding kan worden aangesproken. Tot slot is tenaamstelling relevant bij toewijzing van ligplaatsen. Daarmee kan bij schaarste worden voorkomen dat één persoon over meerdere ligplaatsen beschikt.



### **Overdraagbaarheid**

Dat de vergunning op naam van een persoon wordt gesteld, staat de mogelijkheid tot overdracht van de vergunning op zich niet in de weg. Het college kan op een daartoe strekkend verzoek beslissen om tot overschrijving van de vergunning over te gaan. Bij hantering van de toegekende beslissingsruimte moet de vergunningverlener de beginselen van behoorlijk bestuur in acht nemen. Bovendien wordt er in het huidige beleid van uitgegaan dat een loutere wijziging in de tenaamstelling alleen in bijzondere gevallen kan worden geweigerd. Als vertrekpunt geldt dat het college aan een verzoek om overschrijving van de vergunning hun medewerking verleent, tenzij er zwaarwegende gronden zijn om dit verzoek te weigeren; de 'bewijslast' ligt dan ook bij het college.

Overigens is de beslissing tot wijziging van de tenaamstelling op rechtsgevolg gericht, hetgeen betekent dat de beslissing gevolg heeft volgens het geldend recht: de ligplaatsvergunning geldt niet meer voor de oorspronkelijk rechthebbende en gaat gelden voor de rechtverkrijgende, ofwel de nieuwe rechthebbende. Dit brengt met zich mee dat de besluitvorming in principe voor bezwaar en beroep vatbaar is, zodat bewoners en andere belanghebbenden een rechtsmiddel in handen hebben indien zij het niet eens zijn met het besluit van de vergunningverlener. Vanuit beleidsmatige optiek zijn hieraan geen overwegende bezwaren verbonden. In de praktijk zal zich immers niet of nauwelijks een situatie voordoen, waarin iemand een rechtens te respecteren belang heeft om zich te verzetten tegen de tenaamstelling van een vergunning.

### **Vervanging van het woonschip**

Zoals gezegd, is de ligplaatsvergunning persoons-, ligplaats- en woonschipgebonden. Dit betekent dan ook dat bij vervanging van het ter plaatse aanwezige woonschip door een ander woonschip de ligplaatsvergunning moet worden gewijzigd.

Zoals eerder opgemerkt is voor de wijziging van een ligplaatsvergunning eveneens het doorlopen van de aanvraagprocedure en de daarop volgende besluitvorming noodzakelijk. De vergunning is immers woonschipgebonden. Dit betekent dat de kenmerken (zoals afmetingen) van het woonschip in de vergunning worden vermeld. Resulteert de vervanging van het woonschip dus in een verandering van deze kenmerken, dan dient daartoe een aanvraag tot wijziging van de ligplaatsvergunning te worden ingediend. Dit geldt bijvoorbeeld ook indien een vergunninghouder een historisch woonschip wil vervangen door een woonark.





## 10. Infrastructuur en nutsvoorzieningen.

Het uitgangspunt bij het opstellen van deze visie is dat het wonen op een woonschip als een volwaardige woonvorm wordt beschouwd. Het wonen op een woonschip stelt de nodige eisen aan de infrastructuur en nutsvoorzieningen.

### 10.1 Infrastructuur

Een gelijkwaardige vorm van wonen stelt eisen aan de infrastructuur en de bereikbaarheid. Immers, de locatie moet in geval van calamiteiten bereikbaar zijn voor de orde-, nood-, en hulpdiensten. Bovendien moet de locatie opgenomen zijn in de normstelling voor opkomsttijden, zoals deze worden gehanteerd door de hulpdiensten.

Bereikbaarheid voor de orde-, nood- en hulpdiensten is een verantwoordelijkheid van de gemeente. De uitvoering berust veelal bij de brandweer. Ook in dit geval kunnen de regels voor bereikbaarheid van woningen op de vaste wal worden gebruikt als leidraad bij het opstellen van richtlijnen voor de bereikbaarheid van woonschepen.

Naast de bovengenoemde aspecten, dient de gemeente - samen met de provincie en de waterbeheerder - zorg te dragen voor de volgende ruimtelijke ordeningsaspecten:

- Ontsluiting van de ligplaatslocaties;
- Aanleg van voldoende voorzieningen op de vaste wal (zoals parkeervoorzieningen, verlichting, tuinen en parken);
- Aanleg van remmingswerken of andere kunstwerken in openbaar vaarwater, ter voorkoming van aanvaringen door scheepvaart.

Hierbij kan het wel zo zijn dat bij nieuwe ontwikkelingen de kosten worden verhaald op de initiatiefnemer. De ruimtelijke ordeningsaspecten worden nader uitgewerkt in de bestemmingsplannen.

### 10.2 Nutsvoorzieningen

Een gelijkwaardige vorm van wonen gaat niet alleen over infrastructuur en bereikbaarheid. Ook worden eisen gesteld aan de aanleg van nutsvoorzieningen, zoals elektriciteit, gas, telecommunicatie en water. De gemeente moet hierin haar rol nemen, maar wordt voor een groot deel in de uitvoering beperkt, doordat nutsvoorzieningen zijn ondergebracht in de private sector.

Over het algemeen geldt dat de elektriciteitsnetbeheerder, het gasbedrijf en het drinkwaterbedrijf verantwoordelijk zijn voor de aansluiting tot in de meterkast. Voor het drinkwaterbedrijf en de netwerkbeheerder geldt zelfs een aansluitplicht<sup>7</sup> op grond van de Waterleidingwet respectievelijk de Elektriciteitswet. Vanuit de Gaswet bestaat geen aansluitplicht voor de gasnetbeheerder; de aansluitingen behoren tot het zogenaamde vrije domein. Het staat woonschipbewoners dan ook vrij zelf een erkende installateur opdracht te geven hun woonschip van een gasaansluiting te voorzien.

#### Aansluiting op de riolering

Op grond van artikel 10:33 van de Wet milieubeheer dragen de gemeenteraad en het college zorg voor de doelmatige inzameling en het doelmatig transport van afvalwater, dat vrijkomt bij de binnen het grondgebied van de gemeente vrijkomende percelen. Het lozen van huishoudelijk afvalwater in het oppervlaktewater is niet toegestaan. Woonschipbewoners zijn zelf verantwoordelijk voor het aansluiten van hun woonschip op het aansluitpunt op de vaste wal. Hiertoe moeten een aantal aanpassingen aan het woonschip worden verricht, zoals het centraliseren van bestaande afvoerleidingen, het plaatsen van een pompinstallatie en het aanbrengen van een walslang tussen het woonschip en de vaste wal. De kosten die hiermee gepaard gaan komen voor rekening van de woonschipbewoner.

---

<sup>7</sup> Het betreft in beide gevallen geen aansluitplicht zonder meer, maar wel de plicht tot het doen van een aanbod voor het voorzien in een aansluiting, indien hier om wordt verzocht.



Voor delen van de gemeente waar de aanleg van riolering niet doelmatig is heeft de gemeente ontheffing van deze zorgplicht gekregen of kan de gemeente (voor bijvoorbeeld nieuwe situaties) een ontheffing aanvragen. Op het moment dat er sprake is van zo'n ontheffing van de zorgplicht moet de woonschipeigenaar of -bewoner zelf de nodige maatregelen treffen of hebben getroffen. De afvalwaterlozing moet voldoen aan de eisen van de waterkwaliteitsbeheerder Wetterskip Fryslân. Rechtstreeks ongezuiverd lozen is op grond van dit besluit niet (meer) toegestaan.



## Bijlage 1. Wet- en regelgeving

Verschiedende overheidsinstanties hebben regelingen opgesteld, die betrekking hebben op het beheer en gebruik van openbaar(vaar)water. Sommige van die regelingen zijn ook van belang voor woonschepen. De regelgeving is uitgevaardigd door het Rijk, provincies en waterschappen. Door de vele verschillende wet- en regelgeving is het overzicht onduidelijk geworden en daarnaast niet compleet. Onderstaand wordt een beknopt overzicht gegeven van de bestaande regelgeving.

### Woonschepenverordening Boarnsterhim (1994)

Deze verordening vormt binnen de gemeente het enige beleidskader met betrekking tot het innemen van een ligplaats voor permanente woonschepen. In deze verordening zijn een in artikel 6 een 4-tal gronden opgenomen over wanneer een vergunning wordt geweigerd. In deze verordening zijn geen welstandscriteria opgenomen.

### Ligplaatsenverordening Boarnsterhim (2005)

Deze verordening regelt dat het niet is toegestaan een ligplaats in te nemen met een vaartuig, tenzij het verbod niet van toepassing is. Op basis van deze verordening heeft college een besluit genomen waardoor een vaartuig bij een woonschip met een permanente woonbestemming mag worden afgemeerd.

### Algemene plaatselijke verordening (APV)

In hoofdstuk 5 van deze verordening is opgenomen dat er een verbod geldt tot het innemen van een ligplaats in openbaar vaarwater, tenzij hiervoor een vergunning is afgegeven. In de APV is opgenomen dat deze niet van toepassing is, voor zover de Ligplaatsenverordening en de Woonschepenverordening in het onderwerp voorziet.

### Woningwet/bouwverordening

Wanneer een woonschip niet bouwvergunningplichtig is (wijze van afmeren) valt deze niet onder de Woningwet, het Bouwbesluit en de Bouwverordening. Op basis hiervan kunnen dus geen eisen gesteld worden.

### AmvB Binnenvaart Politierglement / Richtlijnen Vaarwegen

Volgens deze regelgeving mag een schip geen plaats nemen in de engte. Ook worden nadere eisen gesteld ten aanzien van de doorvaartprofielen.

### Provinciale vaarwegen Fryslân

Woonschepen die zijn afgemeerd in vaarwegen welke in nautisch beheer zijn van de provincie Fryslân, moeten voldoen aan de Vaarwegenverordening Fryslân.

### Bestemmingsplannen

In diverse bestemmingsplannen zijn bepalingen opgenomen over woonschepen. Deze zijn met name toegespitst op functie en niet op afmetingen of verschijningsvorm. Bestemmingsplan is ook het instrument om bijgebouwen op de oever mogelijk te maken.

### Overeenkomst privaatrechtelijk

Voor het gebruik van gemeentelijk water en gemeentegrond is toestemming van de gemeente Boarnsterhim nodig. Hiervoor worden huurovereenkomsten uitgegeven.

Uiteraard blijven andere regelgevingen naast het bestemmingsplan en de verordening ook van kracht zoals de eisen die Provincie Fryslân in haar vaarwegenverordening stelt.