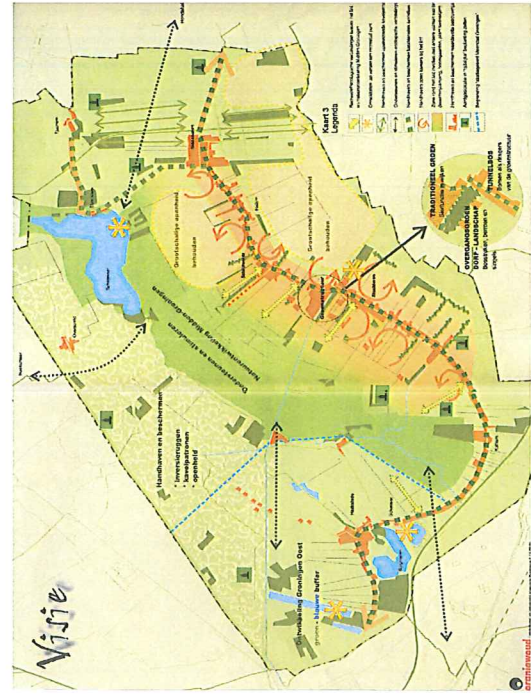
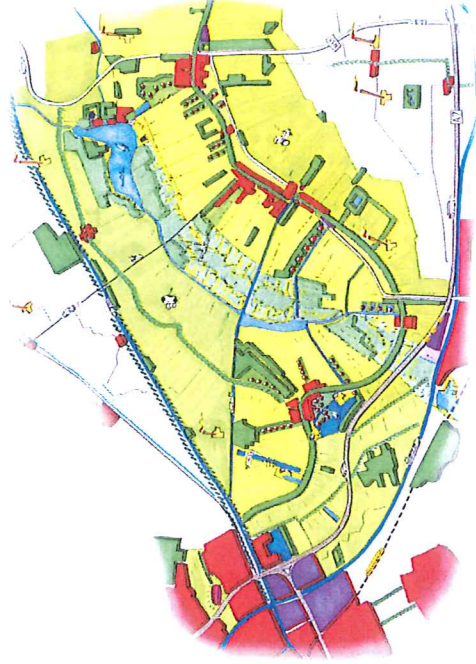




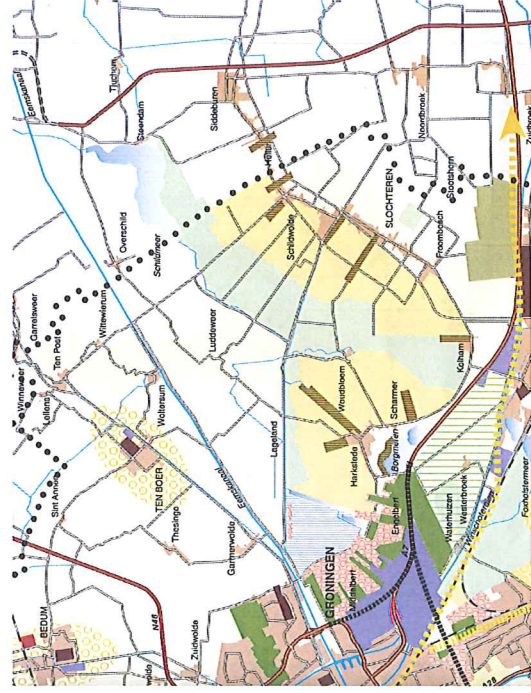
Uitwerking "Ecologische Hoofdstructuur" in Oost-Groningen, H+N+S Landschapsarchitecten



Landschap en groenvisie gemeente Slochteren, oranjewoud



Visieontwikkeling Slochteren Deeluitwerking borgwonen, DHV en Heeling Krop Bekkering



Regiovisie Groningen-Assen 2030

Inventarisatie bestaande plannen

De onderstaande studies voor de regio en voor de gemeente Slochteren zijn de *Planologische Visie Slochteren Kern* vooruitgegaan.

1. Uitwerking "Ecologische Hoofdstructuur" in Oost-Groningen H+N+S Landschapsarchitecten, 1996
Niet officieel vastgesteld.
2. Visieontwikkeling Slochteren Deeluitwerking borgwonen DHV en Heeling Krop Bekkering, juni 1998
3. Landschap en groenvisie gemeente Slochteren Oranjewoud, maart 2000
Vastgesteld
4. Regiovisie Groningen-Assen 2030
(concept)

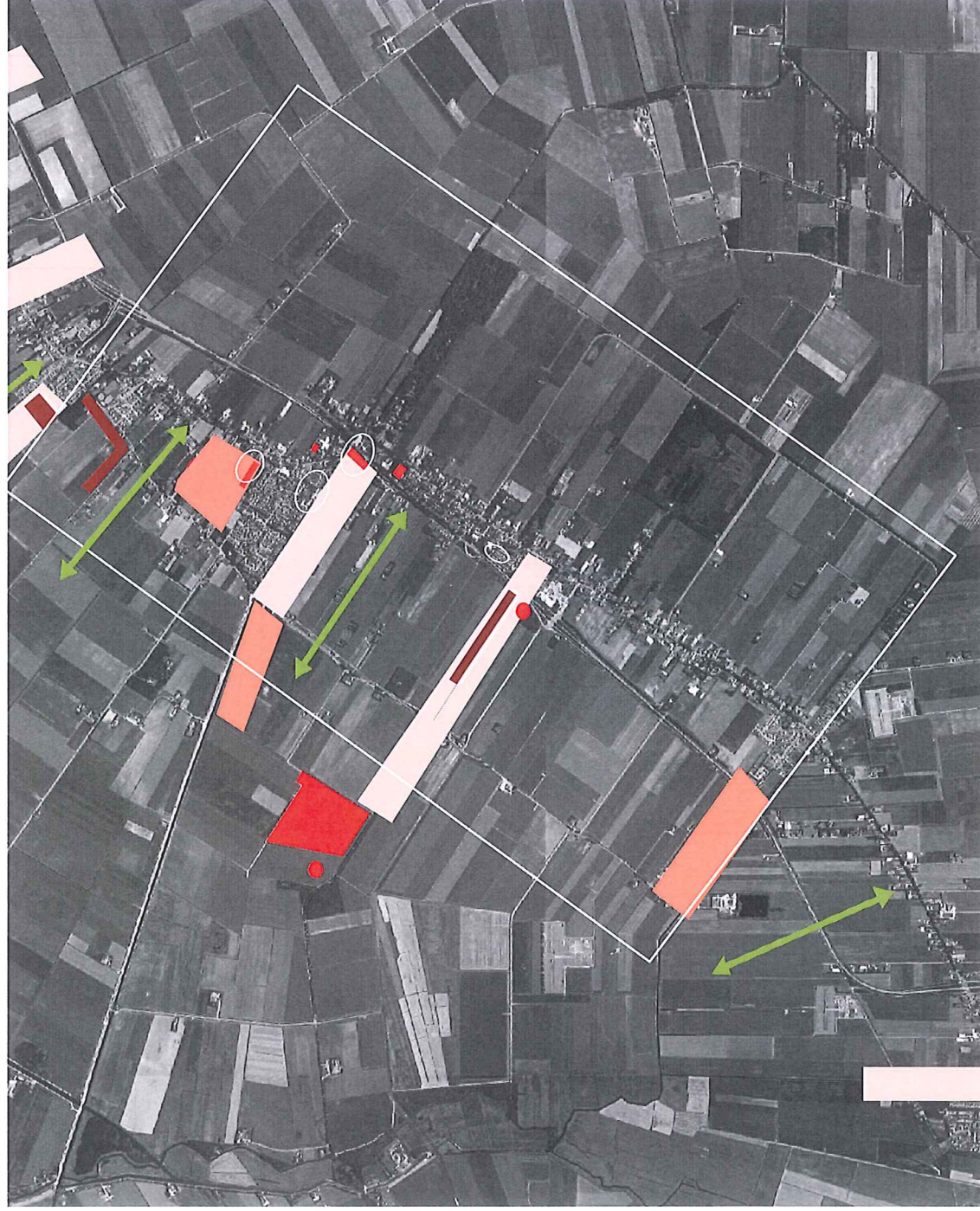
- het verbinden van de cultuuras met de natuuras door middel van "nieuwe borgen"
- het behouden van de karakteristieke grootschalige openheid van het landschap

- | | |
|---|--------------------|
|  | geplande bebouwing |
|  | gepland water |
|  | water |
|  | natuur |
|  | "nieuwe borgen" |
|  | cultuur |
|  | plangebied |

Vertaling bestaande plannen ingezoomd op de gemeente Slochteren

Hier wordt op de schaal van de gemeente ingezoomd: de reeds aanwezige plannen voor de gemeente Slochteren zijn over elkaar gelegd. Daaruit blijkt dat de verschillende plannen niet overal op elkaar aansluiten en soms zelfs tegenstrijdig zijn. De borgen en de groene verbindingen van de cultuuras en de natuuras zijn bijvoorbeeld op verschillende plekken gepland.

Dit betekent dat de plannen beter op elkaar moeten worden afgestemd.



ruimtelijke inventarisatie



Inventarisatie landschappelijke elementen

Historie

Er zijn twee verschillende bebouwingsvormen te onderscheiden:

- vrij in het landschap liggende boerderijen en
- aan het lint gebouwde woningen.

Het lint ligt duidelijk herkenbaar in het landschap met één opvallend recht stuk tussen de Slochter Ae en de Fraaylemaborg voortkomend uit de ontginningsgeschiedenis. [1]

Het verkavelingspatroon staat overwegend recht op het lint en is nog veel kleinschaliger dan nu. [2]

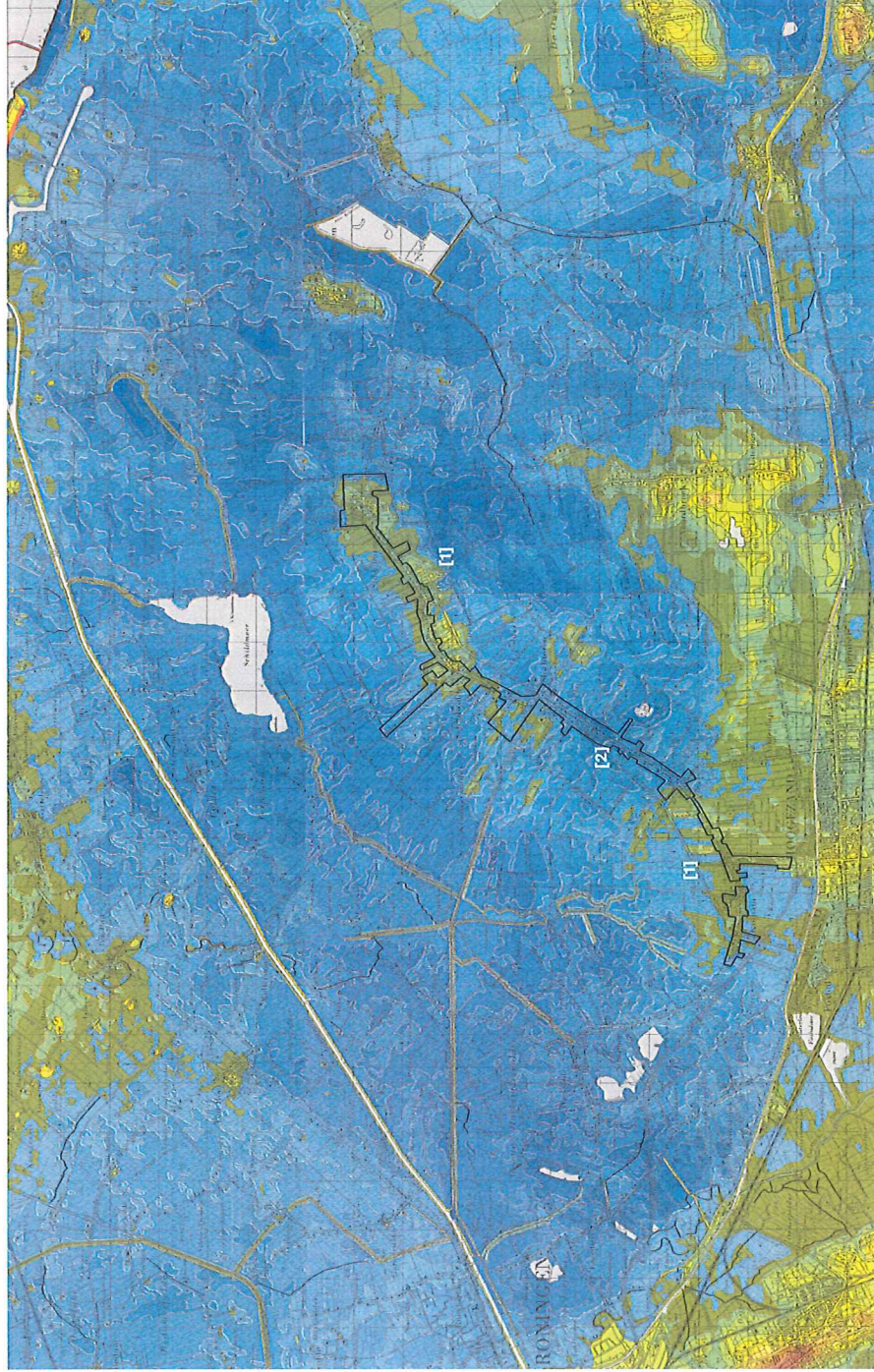
Op deze historische kaart is een markant punt te zien waar het slingerende lint plotseling een hoek maakt en overgaat in een recht stuk lint. Dit punt in Slochteren vormt een ruimtelijk bijzondere plek. [3]

Inventarisatie landschappelijke elementen

Hoogtes

Duidelijk herkenbaar is de hoger gelegen zandrug waarop het bebouwingslint van Slochteren door het gebied slingert. [1]

Tussen de Slochter Ae en de Fraeylemaborg is de zandrug onderbroken. De kaarsrechte vorm van het lint in dit gebied is door de ontginningsgeschiedenis ontstaan. [2]



Inventarisatie landschappelijke elementen

Groen en water

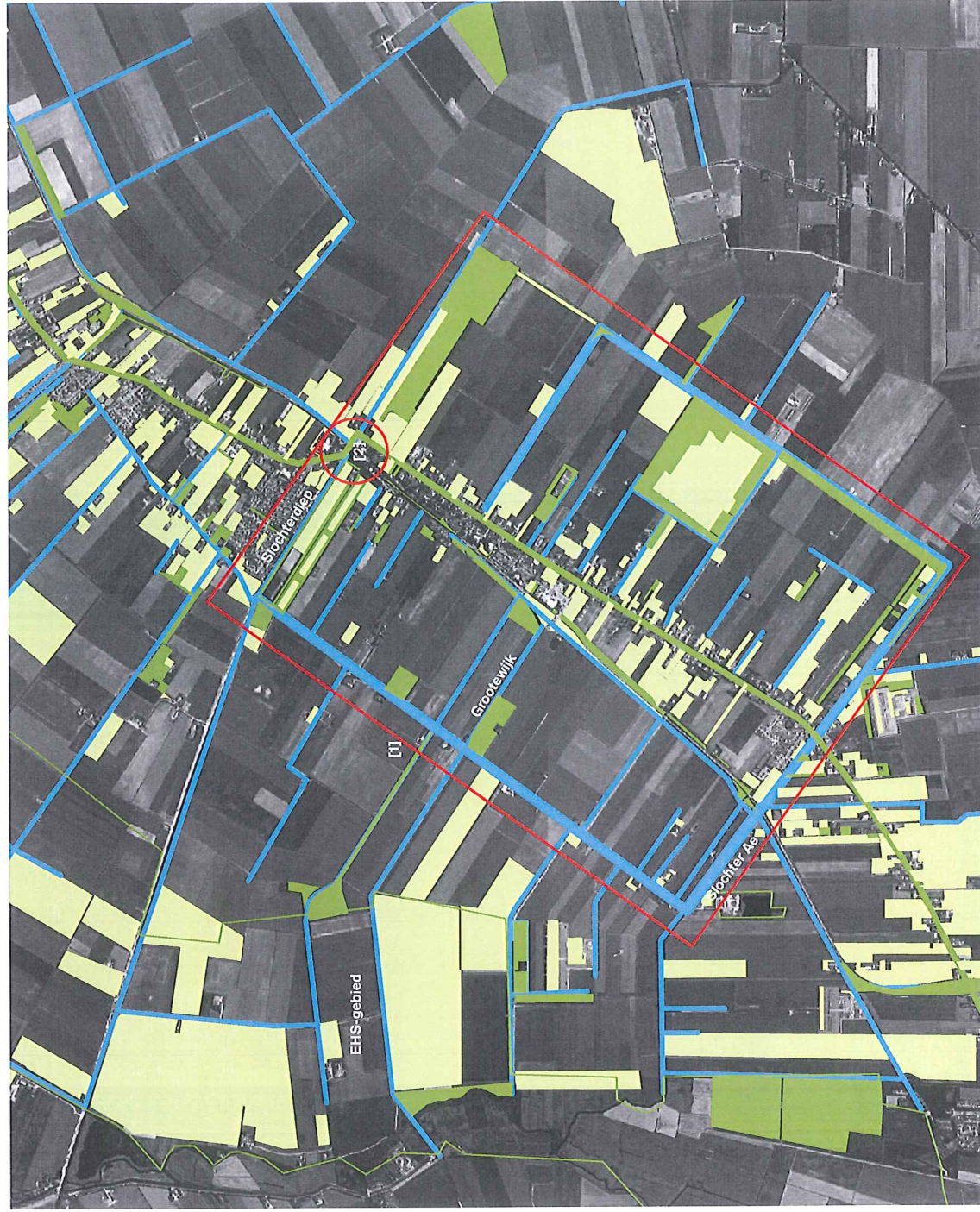
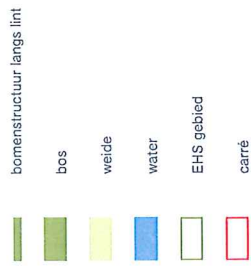
Rondom Slochteren bevindt zich overwegend akkerland. Weideland is vooral dicht bij het lint en in en om het Ehs-gebied te vinden. De sloten staan haaks op het lint en volgen de verkavelingsstructuur.

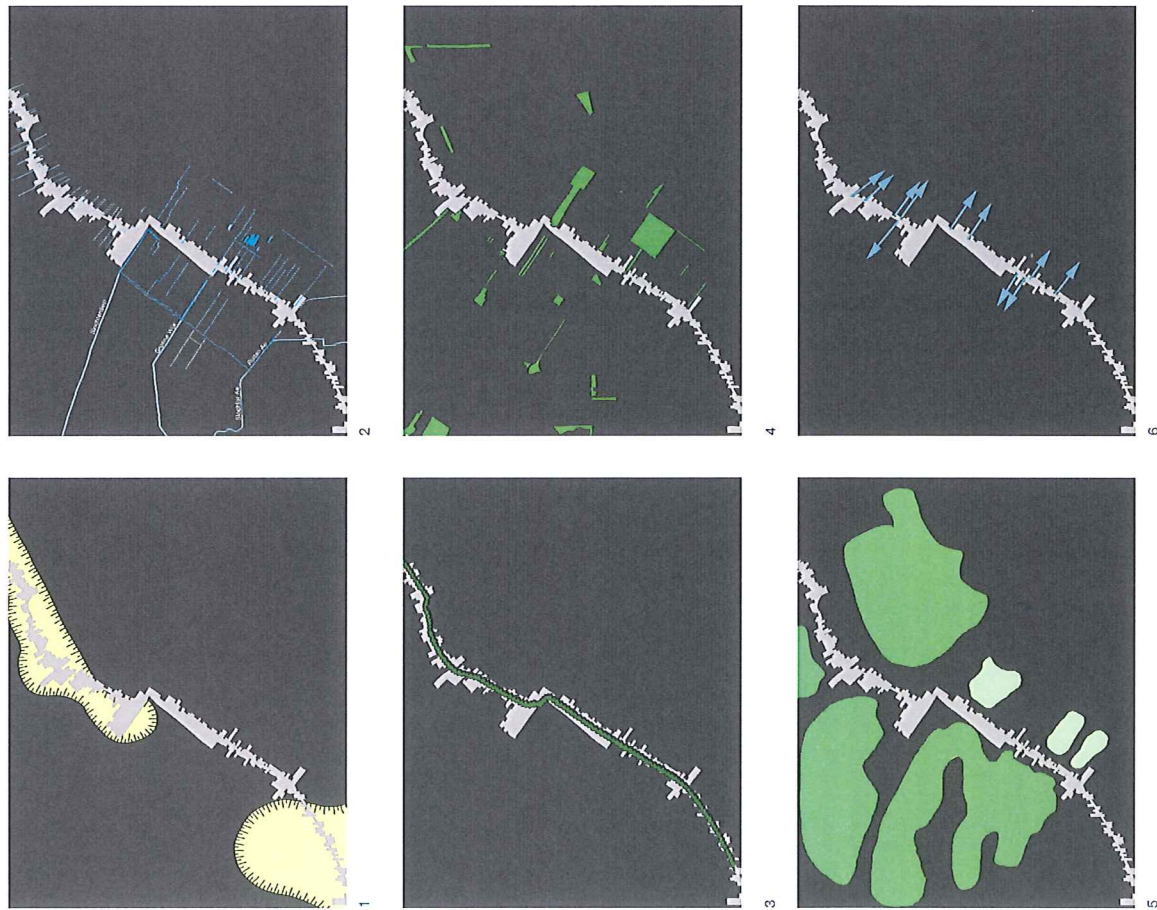
Belangrijke waterlopen zijn de Slochterdiep, de Slochter Ae en de Grootewijk.

De groen- en waterstructuur vormt een carré. [1]

Op het schakelpunt tussen het slingerende lint en het kaarsrechte stuk lint kruist het lint het Slochterdiep. [2]

Op dit punt ligt ook de haven van Slochteren. Het is een zijlint van de doorgaande vaarroute. Er komen geen toevallige passanten, maar met het aantrekkelijker maken van dit punt zou de haven meer betekenis kunnen krijgen en meer vaarrecreanten kunnen trekken.





Conclusie: karakteristieke elementen landschap

1. Het eerste schema laat zien dat het plangebied in twee verschillende landstypen is op te delen: De hoger gelegen zandrug en het overig lager gelegen gebied.
2. In het lager gelegen gebied wordt door de slotenstructuur een duidelijk carré gevormd.
3. Het tunnelbos vormt de structuur voor de gebouwen, die met elkaar het lint vormen.
4. Op sommige plekken in het open landschap zijn bossen aangeplant. Er zijn rechthoekige percelen bos te vinden en recht op het lint staande bossen die iets breder zijn dan een bomenlaan.
5. Aan de zuidzijde van de carré bevinden zich kleinere door bossen begrensde open gebieden; de groene kamers. Het overige landschap is heel open.
6. Onbebouwde kavels aan het lint vormen een belangrijke zichtverbinding met het open landschap.

Inventarisatie gebouwde elementen

Bebouwing

De bebouwingstructuur van Slochteren is ontstaan uit twee bebouwingstypologieën:

1. grootschalige boerderijen
2. kleine arbeiderswoningen.

Deze bouwvormen zijn nog steeds terug te vinden langs de historische structuren, namelijk de hoofd- en zijjinten, en de bebouwing langs de Groene Dijk. Deze elementen zijn typisch Slochterens en geven het dorp zijn identiteit.

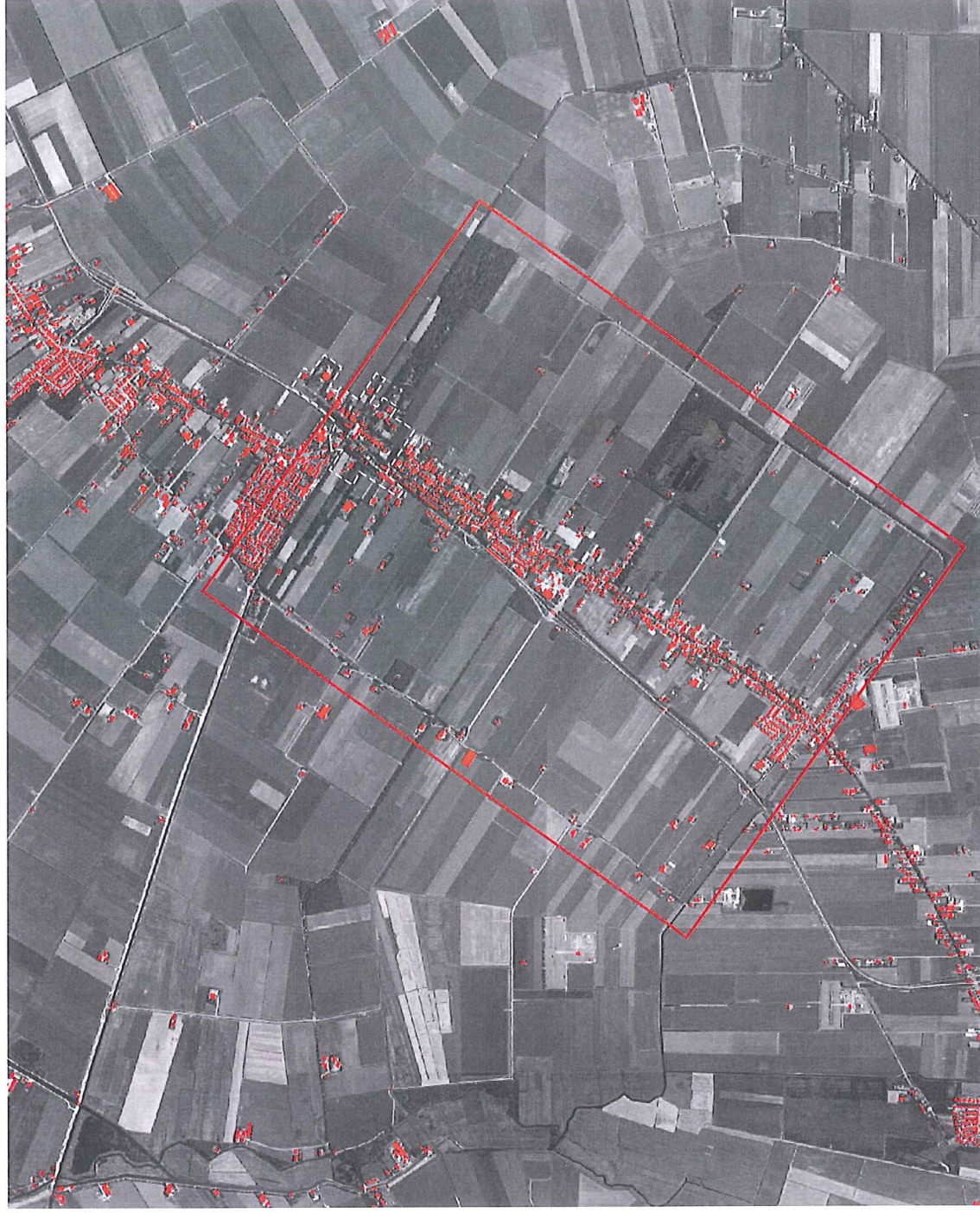
De later gebouwde uitbreidingswijken doen niet mee aan de typische uitstraling van Slochteren, omdat ze op iedere plek in Nederland kunnen staan.

Allure en grandeur van de bebouwde omgeving is terug te vinden in het centrum, nabij de kruising van de Hoofdweg en de Noordbroeksterweg. Vanwege die karakteristiek heeft deze omgeving een beschermd status gekregen in de vorm van beschermd dorpsgezicht.

bebouwing

carré

beschermd dorpsgezicht



Inventarisatie gebouwde elementen

Infrastructuur

Door de provinciale weg is Slochteren goed ontsloten. De weg loopt parallel aan het lint. Op de hoogte van het Slochterdiep wisselt de weg met het lint van kant. Dit ruimtelijk bijzonder punt zou in de toekomst het centrum van Slochteren kunnen worden. [1]

Alle overige straten van regionaal belang staan haaks op het lint. [2]

De provinciale weg vormt een barrière voor verdere uitbreidingen van Slochteren richting Ehs-gebied. [3]

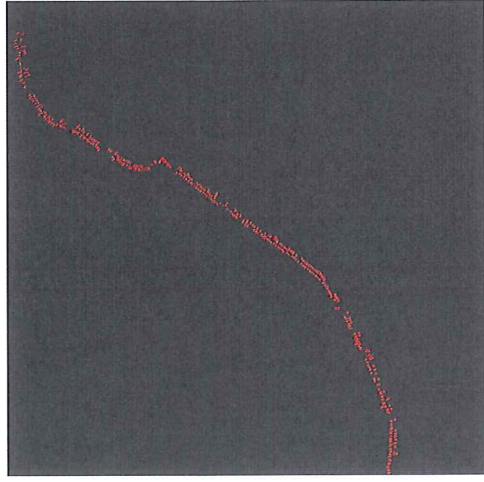
De wegen De Groene Dijk, Slochterdiep, Slochterveldweg, Slochterdijk en Ruitenweg vormen de zijkanen van een carré. [4]



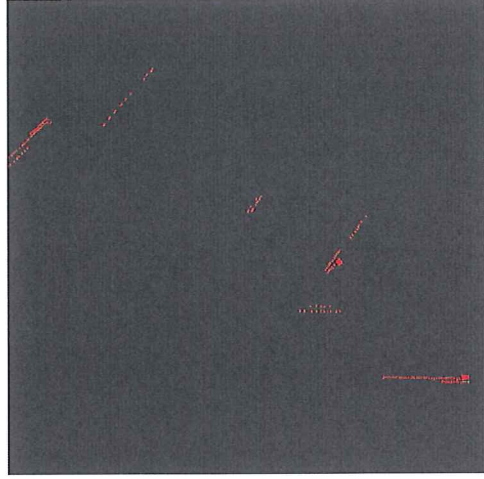
onsluitingswegen
hoofdwegen
provinciale weg
carré

Conclusie: Karakteristieke gebouwde elementen

1. Hoofdlint:
Bebouwing van verschillende korrelgrootte is over het algemeen op de rooilijn gebouwd. De onbebouwde kavels vormen belangrijke doorzichten naar het open landschap.
2. Zijlinten:
Oorspronkelijk als ontsluiting voor boerderijen, later zijn er arbeiderswoningen toegevoegd.
De bebouwing is op de rooilijn gebouwd. De onbebouwde kavels vormen belangrijke doorzichten naar het open landschap.
3. Boerderijen en gehuchten:
In het landschap verstrooid, ensemble van hoofdgebouw en bijgebouwen.
Meestal door beplanting omgeven.
4. Groene dijk:
Boerderijen en molens zijn met grote afstanden ertussen aan beide kanten van de Groene dijk geplaatst.
5. Uitbreidingswijken:
Volgens stedenbouwkundige regels uit de laatste helft van het twintigste eeuw.
In plaats van een lineaire structuur wordt een clustering ingevoerd. Dit verstoort de lintenstructuur.
6. Bijzondere gebouwen:
Drie Molens, de Fraaiemaborg en een aantal monumentale boerderijen zijn heel belangrijk voor de identiteitsvorming van Slochteren.



1



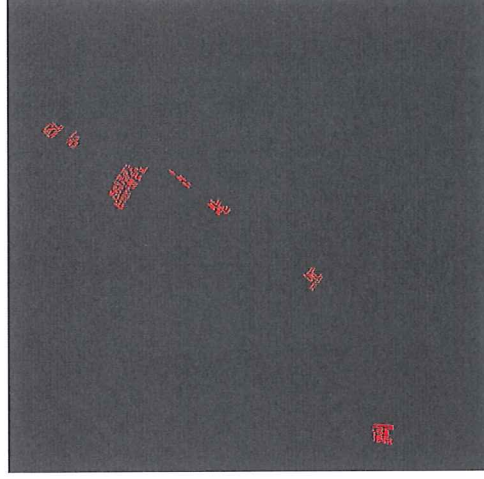
2



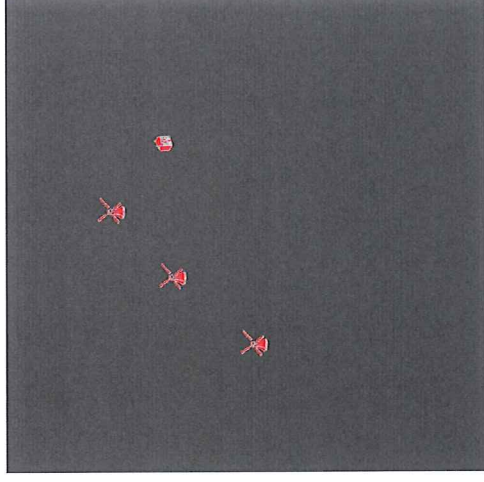
3



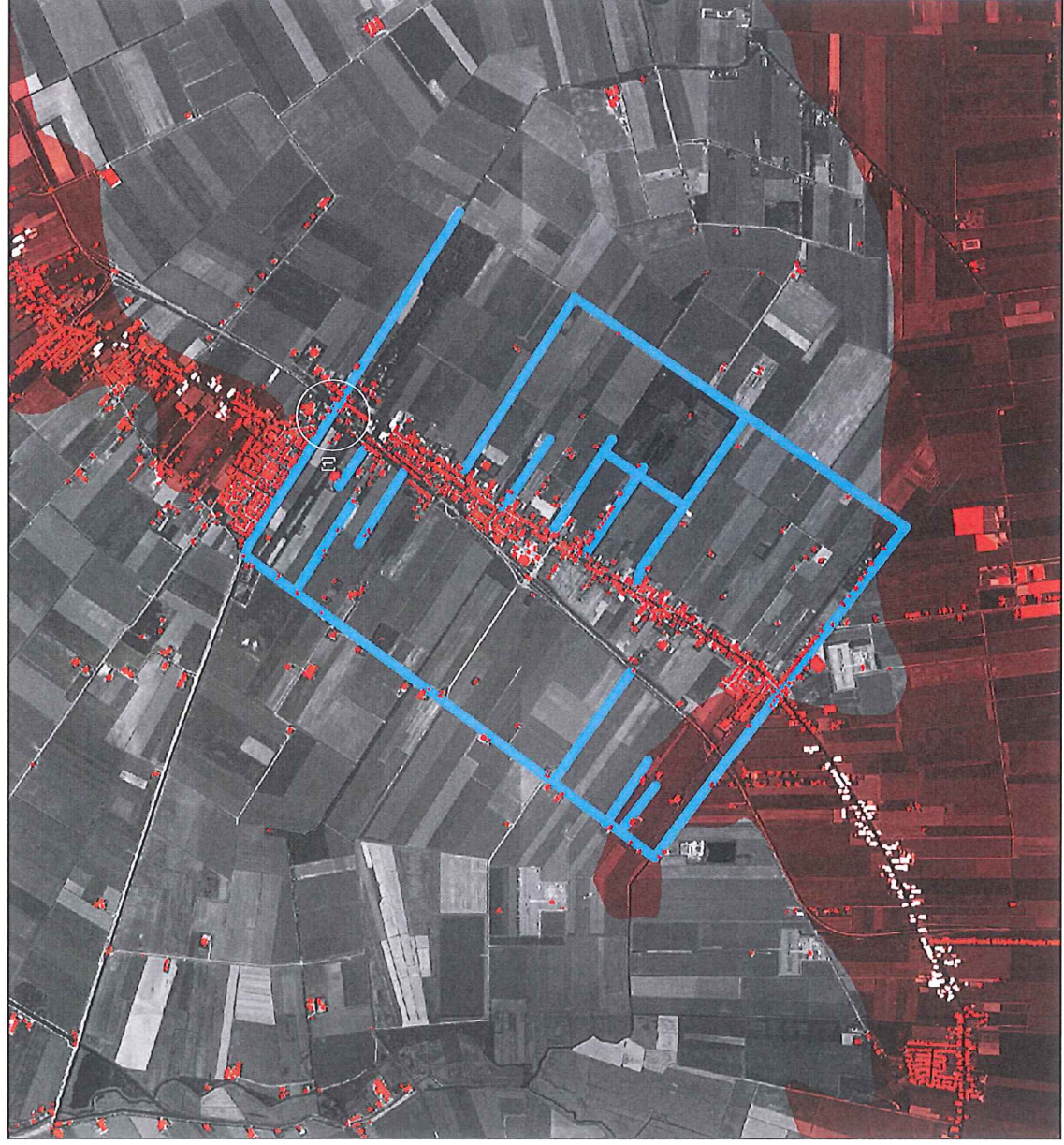
4



5



6



Samenvatting ruimtelijke structuur

Een aantal elementen in de structuur zijn belangrijk voor Slochteren:

- het karakteristieke slingerende lint met zijn hoger gelegen deel op de zandrug en het kaarsrechte lager gelegen deel in de carré;
 - de carré gevormd door de Slochter Ae, het lijnbos van de Fraaijlemaborg, de Groene dijk en de sloot naast de Veldweg. Verder zijn de verschillen in korrelgrootte en dichte en meer open stukken lint een belangrijk element in de structuur;
 - de plek waar het rechte lint binnen de carré overgaat in het slingerende lint. Dit is (letterlijk) het schakelpunt tussen deze stukken Slochteren. Het kan het middelpunt gaan vormen in het lineaire dorp zonder een echt centrum.
- Met het verplaatsen van de werf ontstaat de kans om deze locatie niet alleen te ontwikkelen als mooi woongebied maar kan er ook nog iets extra's toegevoegd worden aan het gehele dorp namelijk: een centraal plein met enkele publiekstrekkende functies. [1]

