

VOORZIENINGENVISIE MEERSTAD

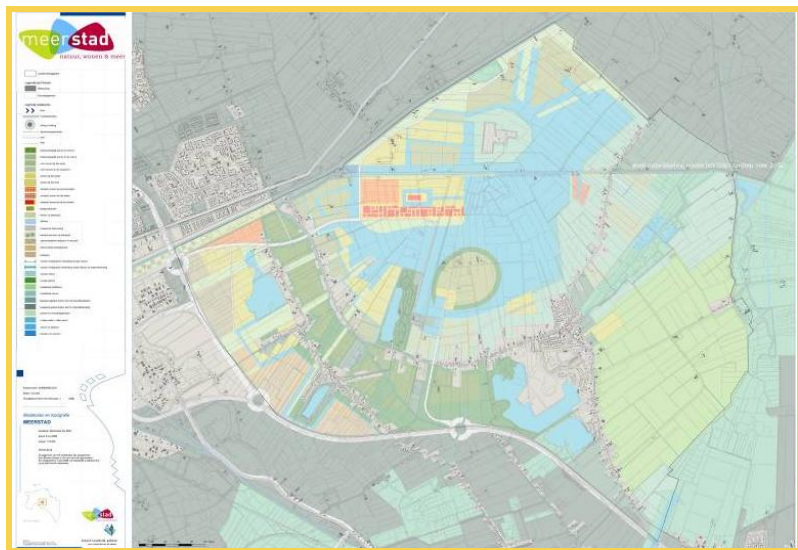
INHOUDSOPGAVE

HOOFDSTUK 1	INLEIDING	3	HOOFDSTUK 4	GEZONDHEIDSVOORZIENINGEN	20
1.1 Inleiding		3	4.1 Inleiding		20
1.2 Leeswijzer		3	4.2 Gezondheidscentra		20
1.3 Ambitie		4	4.3 Ruimtelijke aspecten		21
			4.4 Trend		21
HOOFDSTUK 2	NIET-COMMERCIËLE VOORZIENINGEN	6	HOOFDSTUK 5	RECREATIE EN TOERISME	23
2.1 Inleiding		6	5.1 Inleiding		23
2.2 Onderwijs en kinderopvang		6	5.2 Trend		23
2.3 Speelvoorzieningen		9	5.3 Doelgroepen		23
2.4 Buitensport		10	5.4 Bouwstenen		24
2.5 Binnensport		10	5.5 Programma's		24
2.6 Cultuur, welzijn en Wmo		13	5.6 Bereikbaarheid en toegankelijkheid		25
2.7 Openbare orde en veiligheid		15			
HOOFDSTUK 3	COMMERCIËLE VOORZIENINGEN	16	HOOFDSTUK 6	HET VERVOLG	27
3.1 Inleiding		16			
3.2 Retail		16			
3.3 Horeca		17			
3.4 Boulevardontwikkeling en wellness		17			
3.5 Bijzondere voorzieningen		19			
3.6 Ruimtelijke aspecten		19			

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

1.1 Inleiding

Ten oosten van de stad Groningen, waar het vlakke land zich tot nu toe nog uitstrekt tot aan de einder, wordt volop gewerkt aan de nieuwe wijk Meerstad onder het motto “Natuur, wonen en meer”. De gemeenten Groningen en Slochteren maken, in samenwerking met andere publieke en private partijen, een bijzondere wijk waarin het antwoord gegeven wordt op de vraag hoe mensen in de toekomst willen wonen, werken en recreëren. Meerstad is geen normale uitbreidingswijk, maar uniek in zijn omvang en voorzieningenniveau. In Meerstad worden de geneugten van het wonen in en nabij de stad met haar voorzieningen gecombineerd met de voordelen van “buiten wonen” van Slochteren. Woningzoekers kunnen hier hun droomhuis vinden. Meerstad is er voor iedereen. Jong en oud, met en zonder kinderen. In Meerstad kun je je hele leven blijven wonen, volgens het lifelong living concept.



Deze notitie geeft een samenvatting van het voorzieningenniveau dat Meerstad helpt haar ambities waar te maken. De volgende voorzieningen worden omschreven: commerciële- en niet-commerciële voorzieningen, gezondheidsvoorzieningen en recreatie en toerisme. De voorzieningenvisie betreft alleen de realisatie van nieuwe voorzieningen in het Meerstad plangebied of de uitbreiding van bestaande voorzieningen en niet de realisatie van voorzieningen in kernen welke grenzen aan het Meerstad plangebied.

De voorzieningenvisie geeft zoals genoemd een ambitieniveau weer waar in juridische zin geen rechten aan kunnen worden ontleend. De visie is als het ware een structuurvisie zoals bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening.

1.2 Leeswijzer

De totaalvisie beschrijft de streefbeelden van alle bij Meerstad betrokken partijen op het gebied van voorzieningen en geeft aan waar de voorzieningen in Meerstad zijn gedacht. De totaalvisie is tot stand gekomen op basis van 4 separate visies:

- visie commerciële voorzieningen (WPM, september 2007);
- zorggerelateerde voorzieningen (PWA, december 2007)
- visie recreatie en toerisme (Philbert Advies, januari 2008).
- houtskoolschets niet-commerciële voorzieningen (gemeenten Groningen en Slochteren, d.d. oktober 2008);

De separate visies zijn als zodanig niet vastgesteld maar dienen als achtergrondinformatie bij deze totaalvisie.

De visie is nadrukkelijk een beschrijving van het gewenste ambitieniveau. Het ambitieniveau van deze visie is in uitgebreide consultatierondes ook

besproken met het werkveld (ondernemers in het gebied, initiatiefnemers, VVV, schoolbesturen ed.). Tijdens deze goed bezochte bijeenkomsten waren veel belangstellenden enthousiast en heeft men aangegeven zich op hoofdlijnen te kunnen vinden in de omschreven ambities en graag te willen starten met het daadwerkelijk realiseren van de voorzieningen. Naar aanleiding van de opmerkingen uit deze bijeenkomsten is de visie op onderdelen aangepast, aangevuld of iets aangescherpt.

Daarnaast dient opgemerkt dat Meerstad wordt ontwikkeld in een dynamische maatschappelijke en politiek-bestuurlijke omgeving, hetgeen een constante ijking en monitoring van de voorzieningenvisie vraagt. De programmering van voorzieningen op deelplanniveau dient daarbij te worden afgestemd op de te bouwen typen woningen, productiesnelheid, doelgroepen etc. Hierbij dient te worden vermeld dat de concrete investeringsbeslissingen afhangen van de beschikbare financiële middelen.

De streefbeeldens zijn vertaald naar ruimtereserveringen per deelplan en zullen verder worden uitgewerkt in de stedenbouwkundige uitwerkingen van de deelplannen.

1.3 Ambitie

Meerstad profileert zich met de kernwaarden water, rust, ruimte, buiten wonen vlak bij de stad, vrijheid en keuzevrijheid, recreatie en sport, vakantiegevoel, welbevinden, duurzaamheid en natuur. Meerstad biedt een diversiteit aan woonmilieus, groen, rust en ruimte versus kinder-, sport en recreatievoorzieningen, met als gemene deler de ligging aan het meer en de inbedding in het groen. De woongebieden zijn een integraal onderdeel van het landschap.

Het meer en haar omgeving bieden vele aanknopingspunten voor de realisatie van aantrekkelijke voorzieningen. Op het commerciële vlak

worden de haven(s) en de boulevard de dragers voor leisure- en wellnessontwikkelingen. De (semi-)publieke voorzieningen - o.a. welzijn en cultuur, sport, onderwijs, kinderopvang - zijn zo georganiseerd dat er volop synergie ontstaat niet alleen tussen de voorzieningen onderling, maar ook met hun (duurzame) omgeving.

Al deze kwaliteiten kunnen een bijdrage leveren aan het ontwikkelen van een uniek voorzieningenniveau met specifieke smaakmakers/trekkers. Deze worden in deze visie nog niet benoemd, maar zullen in de verdere uitwerking worden geformuleerd met de bij Meerstad betrokken partijen en partijen uit het 'veld'.

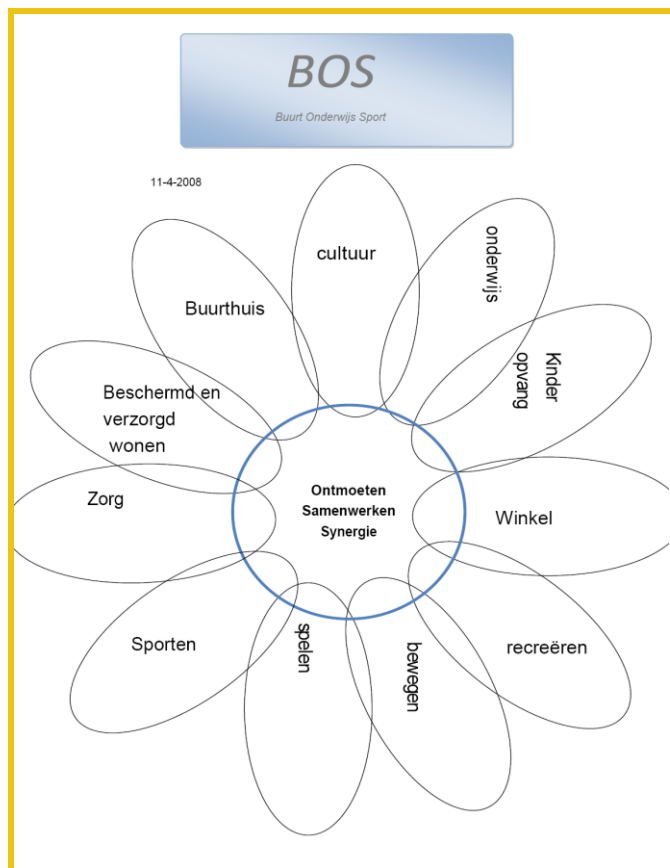
Eén van de smaakmakers zou gebaseerd kunnen zijn op het "uitbouwen" van de thema's water, recreatie, bewegen en sport naar health en wellness (bijv. concepten op het gebied van topsport in combinatie met kennisontwikkeling, health: een antirook poli, een biobar en op het gebied van wellness: sauna's, stoombaden etc.) en waarmee een unieke verbinding tussen publieke en commerciële voorzieningen ontstaat. Meerstad heeft hiermee een 'trekker' waarmee het zich nadrukkelijk kan onderscheiden.

De voorzieningen zijn er voor en van de bewoners van Meerstad. De voorzieningen zijn compleet, tijdig gerealiseerd en afgestemd op de maat van de woongebieden. De voorzieningen zijn van hoge kwaliteit. De onderwijsvoorzieningen met haar aanpalende kinder- en buitenschoolse opvang, de multifunctionele ontmoetingscentra, de wijkgerichte sportvoorzieningen en de geïntegreerde zorg in de vorm van eerstelijns gezondheidscentra zijn hiervan voorbeelden.

Meerstad is sterk, sociaal en duurzaam. De clustering van de voorzieningen is geïnspireerd op onder andere het 'BOS-principe' en zorgt voor ontmoeting binnen de diverse woongebieden. Hierdoor ontstaat samenwerking en synergie tussen bewoners en (maatschappelijke) organisaties. Door de opzet en spreiding van de

(sociaal) duurzame wonen-, welzijn- en gezondheidsvoorzieningen is Meerstad 'Wmo-proof' (Wet maatschappelijke ondersteuning).

In de volgende paragrafen zijn de voorzieningen nader omschreven naar omvang, situering en tijdsfasering.



Sociale en ecologische duurzaamheid raken elkaar in Meerstad. De gebouwde voorzieningen zijn niet alleen ecologisch duurzaam gebouwd, maar zijn vooral ook levenslooptbestendig en gemakkelijk aanpasbaar aan de veranderende wensen van haar gebruikers.

HOOFDSTUK 2 NIET-COMMERCIELE VOORZIENINGEN

2.1 Inleiding

Tot de niet- dan wel semi-commerciële voorzieningen rekent Meerstad onderwijs en kinderopvang, sport en spelen, cultuur en welzijn, Wmo-voorzieningen en openbare orde en veiligheid. In Meerstad worden de voorzieningen zodanig geclusterd dat ze gemakkelijk bereikbaar zijn voor de bewoners, passen bij de schaal van de woongebieden (deelplannen/wijken) en elkaar onderling in functies versterken en aanvullen. Een belangrijke drager zijn de onderwijsvoorzieningen (brede school) die per deelplan aanwezig zijn. Hieraan worden gekoppeld de kinderopvang en eigentijdse speelvoorzieningen. Om het ontmoeten van de bewoners en gebruikers zo veel mogelijk te faciliteren is bij de locatiebepaling van de onderwijsvoorzieningen rekening gehouden met overige voorzieningen zoals de winkels, horeca en multifunctionele woonzorgcentra. Verder is bij het bepalen van de voorzieningen rekening gehouden met het benutten van de kwaliteiten van Meerstad, kleinschaligheid en sociale cohesie, bereikbaarheid, duurzaamheid en multifunctioneel gebruik.

Vanwege de lange periode van ontwikkeling en bouw van Meerstad zijn vooral de uitgangspunten, voorwaarden, maximale ruimtereservering en plaatsbepaling onderwerp van onderzoek geweest in de diverse onderliggende notities. Dit geeft Meerstad de gelegenheid om bij de nadere meer specifieke uitwerking van deze visie op deelplanniveau de wensen van haar bewoners te betrekken.

2.2 Onderwijs en kinderopvang

Vanwege het verwachte grote aantal kinderen in Meerstad zijn de onderwijsvoorzieningen erg belangrijk. Er zal voldoende aanbod zijn, zowel openbaar als bijzonder onderwijs. Een brede variatie in het aanbod van onderwijsconcepten is mogelijk, e.e.a. afhankelijk van samenstelling van de bewoners van Meerstad. Meerdere denominaties

onder 1 schooldak zijn daarbij mogelijk. Binnen Meerstad komen 10 onderwijsvoorzieningen (in principe brede scholen), verdeeld over de 10 deelplannen, met daarin diverse voorzieningen voor kinderopvang, peuterspeelzaalwerk en buitenschoolse opvang. De omvang van deze voorzieningen varieert van 9 tot 35 lokalen.



Binnen Meerstad is in aanvang geen behoefte aan voortgezet onderwijs. Halverwege de planperiode kan er behoefte zijn aan voortgezet onderwijs (bijv. in de vorm van een Junior College), waarvoor ruimte is gereserveerd in deelplan 4.

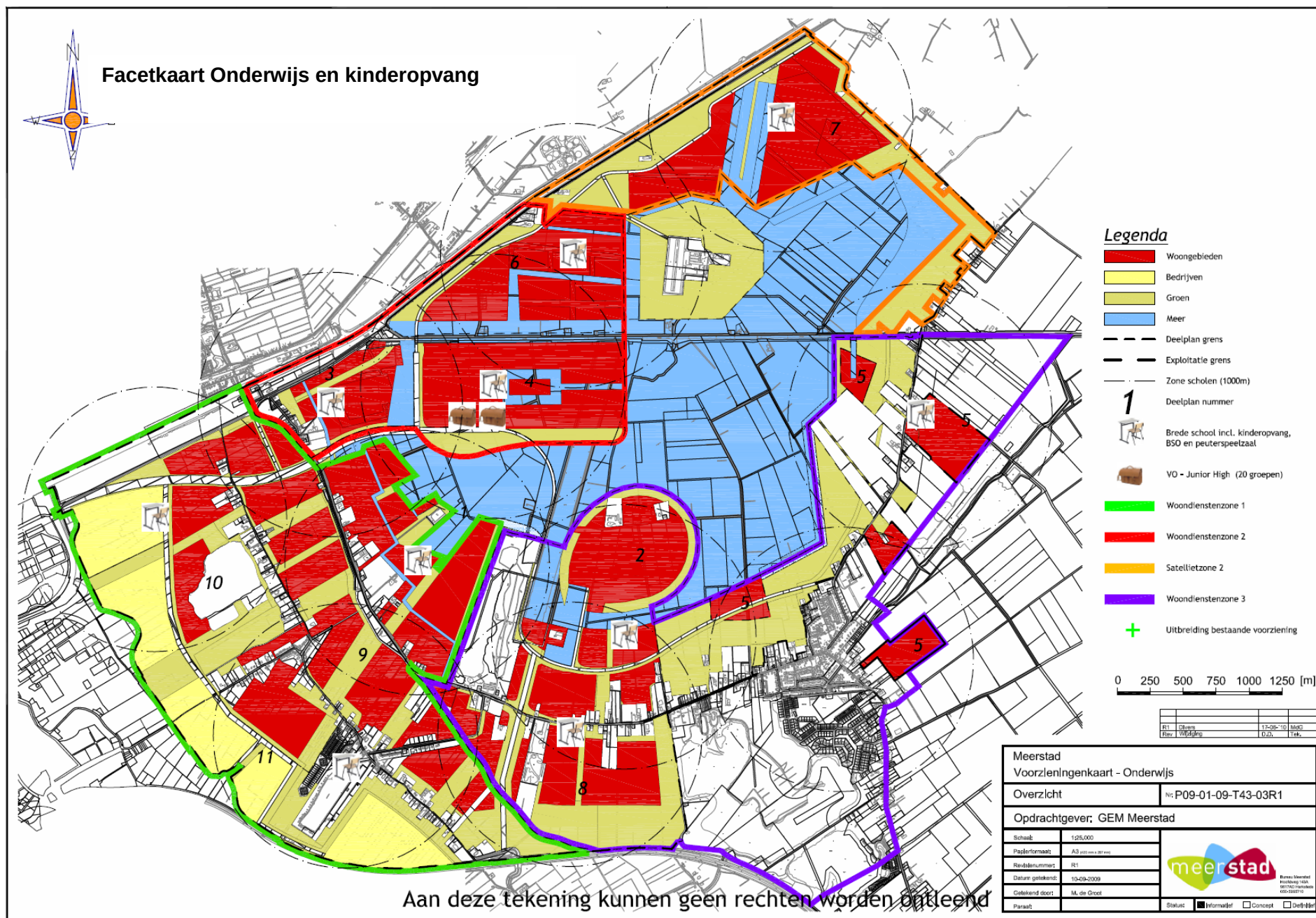
De doorgaande leerlijn voor 0-12 jarigen en de 'kindorganisatie' zijn binnen het onderwijs belangrijke punten. Hiervoor wordt multidisciplinair samengewerkt met het peuterspeelzaalwerk en de kinderopvang. Daarnaast zijn ook de centra voor jeugd en gezin (CJG) en de pedagogische hulpverlening partners van en in de onderwijsvoorziening. De benodigde oppervlakten voor deze organisaties zijn binnen de onderwijsvoorzieningen opgenomen.

In het kader van gezondheid en bewegen voor de kinderen worden voor de buitenschoolse opvang combinaties mogelijk gemaakt met recreatie- en sportvoorzieningen.

Naast de samenbundeling met kinder(opvang)voorzieningen wordt vanuit de onderwijsvoorzieningen ook samenwerking bewerkstelligd met culturele buurtvoorzieningen en sport- en spelmogelijkheden. Zo zijn in de deelplannen 1, 3, 5, 8 en 10 ruimtes opgenomen voor (digitale) ontmoeting en voor sociaal-cultureel werk. Van deze voorzieningen zullen ook de wijkbewoners intensief gebruik maken. In de directe nabijheid van de brede school komen eigentijdse speelvoorzieningen.

De bouw van de onderwijsvoorzieningen is dusdanig dat zij voor een ieder toegankelijk, veilig en gezond zijn en dat er meerdere functies gehuisvest kunnen worden. Daar waar mogelijk is een fysieke relatie gelegd met water en natuur (GIOS), bijvoorbeeld in deelplan 1.

De verdeling, plaatsbepaling en omvang van de onderwijsvoorzieningen en kinderopvang staan aangegeven in de navolgende facetkaart.



2.3 Speelvoorzieningen

Vanwege de te verwachten kinderrijke doelgroep voor Meerstad zijn speel- en sportvoorzieningen erg belangrijk. Met name de speelvoorzieningen zijn voorzien in de nabijheid van de onderwijsvoorzieningen en in de directe eigen woonomgeving. De locatie is mede afhankelijk van de leeftijd van de gebruikers. Deze situering waarborgt de mogelijkheid tot het houden van toezicht op de speel- en sportplekken. Ook de situering nabij een multifunctioneel woonzorgcentrum geeft voordelen op het gebied van toezicht en beheer.

Spelen en elkaar ontmoeten is voor kinderen en jongeren een belangrijk onderdeel van hun groei- en ontwikkelingsproces. Dit is ook de reden dat er binnen Meerstad uitdrukkelijk niet alleen gekozen is voor het maken van ingerichte speelplaatsen. De speelplaatsen zullen in overleg met de kinderen, ouders en verzorgers worden ingericht. Een ander deel zal als niet ingerichte plaats voor ontmoeting, spel en (natuur)educatie (bijvoorbeeld GPS- onderwijsprojecten) in het GIOS worden gesitueerd.



Zo zullen ‘van nature’ gedifferentieerde speel- en ontmoetingplaatsen ontstaan, hetgeen aansluit bij één van de kernwaarden van Meerstad.

Bijzondere aandacht is er binnen Meerstad voor de eigentijdse sport- en speelvelden. Het gaat hier dan om voorzieningen voor jongeren in de wijk waar men kan sporten en bewegen. Het stimuleert de sportieve activiteiten van jongeren in een sociaal veilige situatie (bijv. de basketbalkooien, Cruyff courts) Het gaat daarbij dan niet om de traditionele sportvelden op gemeentelijke complexen, meestal buiten de wijk. De inrichting van deze plaatsen voor jongeren in de wijk moet van dien aard en kwaliteit zijn dat ze een onderdeel vormen van de regulier benodigde sportvoorzieningen binnen een woonwijk. De ligging van de deelplannen aan het meer biedt hierdoor unieke mogelijkheden om voor en samen met jongeren ontmoetingsplaatsen te creëren met ruimte voor hun eigen leefstijl.

Binnen Meerstad is 3% van de uitgeefbare grond gereserveerd voor speelruimte. Hiertoe worden ook de speelpleinen van de onderwijsvoorzieningen en kinderopvang gerekend. In de uitwerking betekent dit dat er in de verschillende deelplannen meerdere plekken, omvang ongeveer 100 - 500 m², komen voor kinderen van 0-6 jaar, er enkele speelplaatsen, omvang ongeveer 500 - 2000 m², komen voor kinderen van 6-12 jaar en dat voor de jongeren van 12-18 jaar één gunstig gelegen speel- en sportvoorziening komt met een omvang van ongeveer 1000 - 3000 m².

Het uitgangspunt hierbij is dat de plaatsen bereikbaar zijn voor de spelende kinderen. Niet alleen qua afstand, maar ook voor wat betreft toegankelijkheid en veiligheid.

De verdeling, plaatsbepaling en omvang van de speelvoorzieningen wordt meegenomen in de uitwerking van de stedenbouwkundige plannen voor de deelplannen.

2.4 Buitensport

Meerstad wil met gebruikmaking van haar kernwaarden water en ruimte haar bewoners volop de gelegenheid geven een sport te beoefenen. Meerstad verwacht dat zij zich hiermee zodanig profileert dat ondernemers zich aangetrokken zullen voelen. Voor deze ondernemers zijn bijvoorbeeld in de deelplannen 1, 4 (aansluitend op de ontwikkeling van de boulevard met haar leisure activiteiten) en 5 watersportaccommodaties (bijvoorbeeld roeien, zeilen, beachsporten) gepland met bijbehorende infrastructuur. In het openbare groen en overige natuurgebieden binnen Meerstad zijn mogelijkheden geschapen (10 á 20 ha.) voor die (recreatieve)sporten die behoefte hebben aan veel buitenruimte, zoals bijvoorbeeld fiets-, wandel- en nordic walkingroutes. Zo is het mogelijk om in deelplan 5 activiteiten op te zetten rond om de paardensport. Binnen Meerstad, deelplan 1, is reeds een manege aanwezig. Nabij Harkstede is een 9-holes par 3 golfbaan.

De voorzieningen zijn afgestemd op de eigen bewoners van Meerstad. Naast de bestaande sportvelden in Harkstede (3 velden) en Engelbert (2 velden) wordt in Meerstad 15 ha. aan de reguliere buitensport toegevoegd, in totaal dus ca. 20 ha. Door het meer benutten van de mogelijkheden van kunstgras wordt de beschikbare capaciteit verder vergroot en kunnen verwachte uitbreidingen op termijn, hockey, tennis en korfbal, worden gefaciliteerd. De uitbreiding van de sportvelden vindt daar plaats waar zoveel mogelijk combinaties (verblijfs- en kleedaccommodaties, parkeergelegenheid) gemaakt kunnen worden met overige voorzieningen t.b.v. buitenschoolse opvangactiviteiten, fitness, aerobics en spinning. De nieuwe velden zijn gepland bij de bestaande velden in Harkstede en Engelbert en in deelplan 4. Ook hier zal synergie gezocht worden met verwachte ontwikkelingen ten aanzien van leisure en wellness.

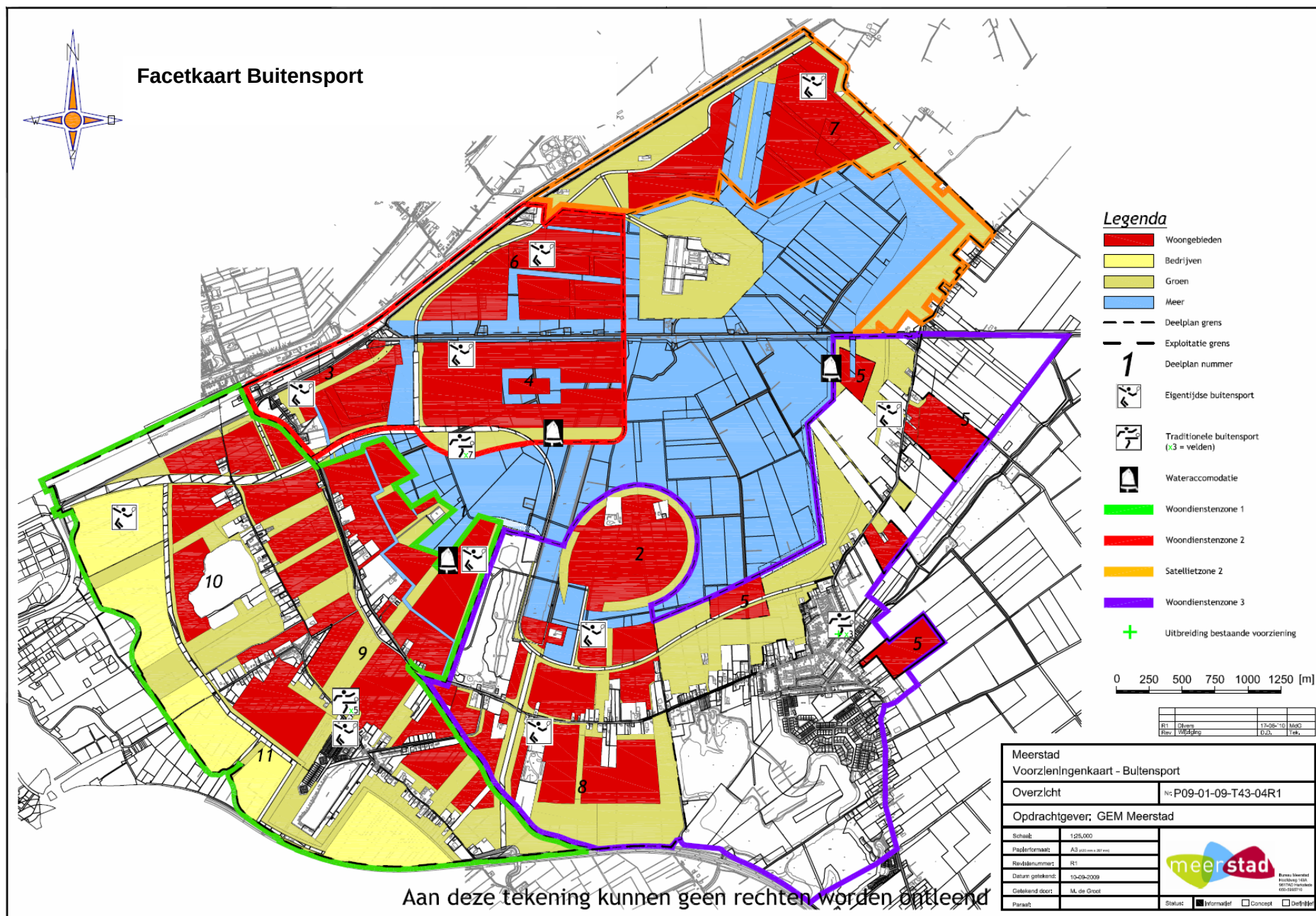
2.5 Binnensport

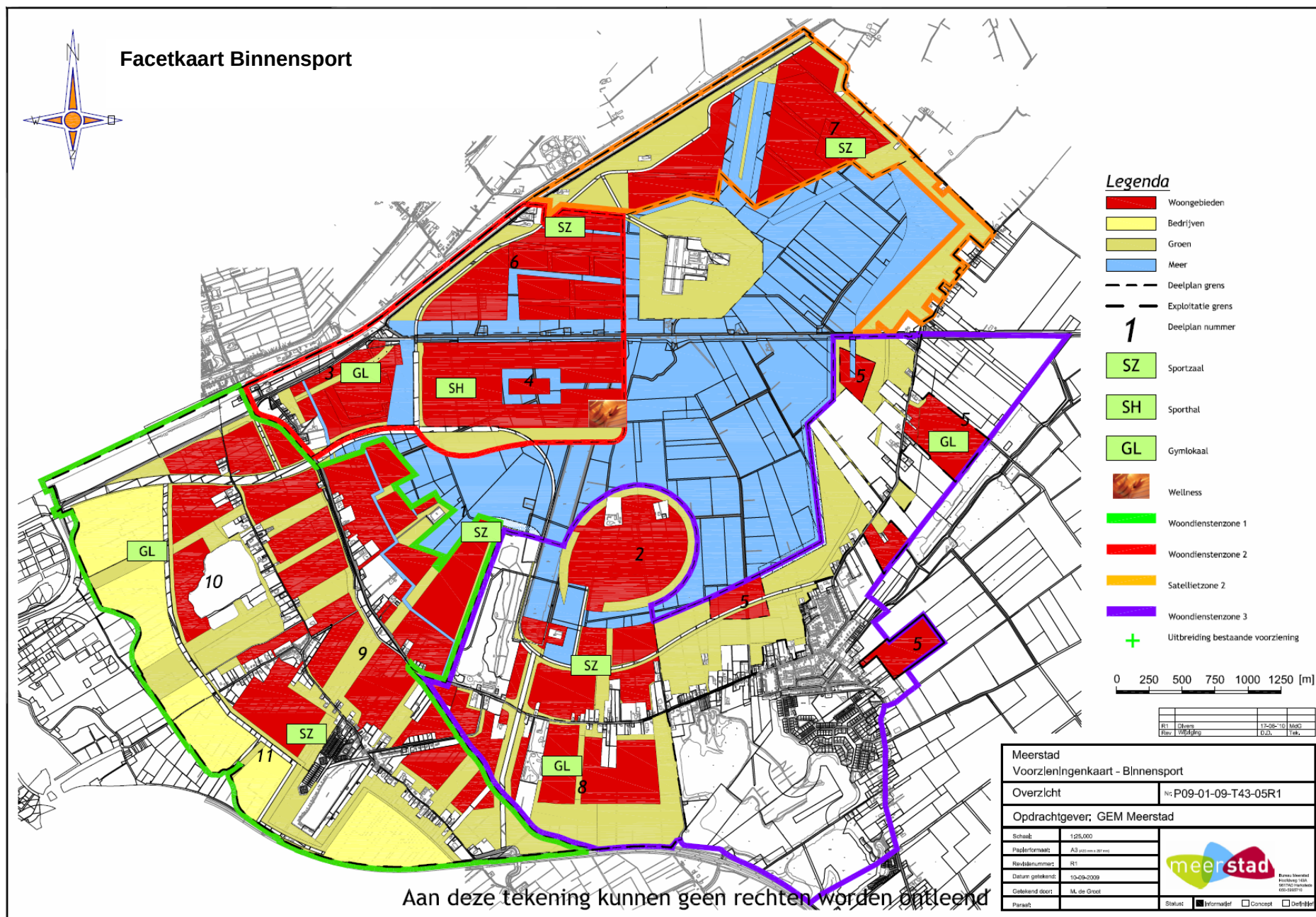
Naast het faciliteren van de buitensport biedt Meerstad haar bewoners ook goede mogelijkheden om binnensport te beoefenen. Door gecombineerd ruimtegebruik met de gymlokalen in de onderwijsvoorzieningen in de verschillende deelplannen ontstaan binnen loop- en fietsbereik mogelijkheden voor het beoefenen van diverse zaalsporten. In de grotere deelplannen 1, 2, 4, 6, 7 en 9 zullen de benodigde gymlokalen ingericht worden tot sportzalen met 2 sportvelden en een vrije hoogte van 7 m¹, waardoor er meer mogelijkheden zijn voor het beoefenen van specifieke zaalsporten op een hoger niveau. Binnen Meerstad zal in deelplan 4 één sporthal met 3 sportvelden komen en er is een optie voor een tweede sporthal in deelplan 2.

Door de beschikbaarheid op deelplanniveau is het mogelijk dat de voorziening ook ingezet wordt voor sociale buurtactiviteiten (toneelgedeelte).

Binnen Meerstad is geen zwemaccommodatie gepland. De huidige voorzieningen binnen de gemeenten worden op basis van huidige inzichten en gebruik als voldoende gezien. Particuliere initiatieven, wellicht in combinatie met de boulevard en wellness ontwikkeling in deelplan 4, zullen wel worden gefaciliteerd.

De verdeling, plaatsbepaling en omvang van de buitensport en binnensport staan aangegeven in de navolgende facetkaarten.





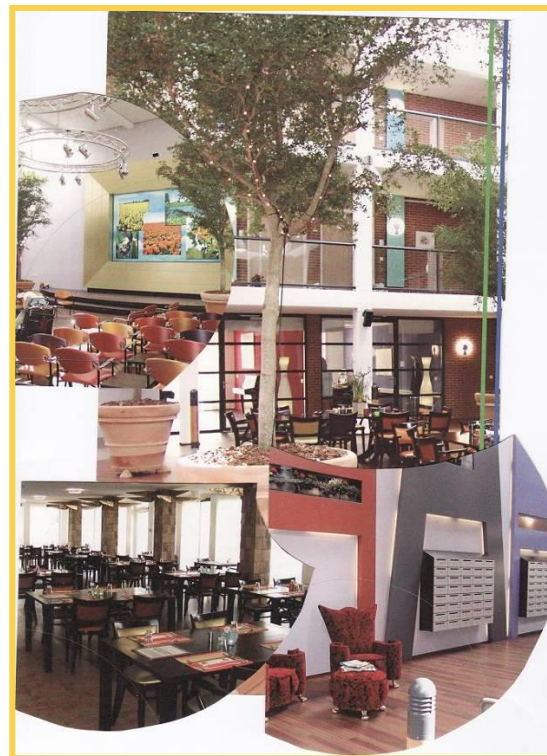
2.6 Cultuur welzijn en Wmo

Meerstad profiteert van de grote voorzieningen in de stad Groningen. Door de korte afstand en snelle verbindingen van Meerstad met dit stadscentrum kunnen de bewoners volop profiteren van bioscoop, theater en diverse kunst en cultuurpodia. Aanvullend hierop biedt Meerstad op deelplanniveau dicht bij haar bewoners mogelijkheden voor kleinschalige culturele voorzieningen. Dans- en muzieklus, kleine (kinder)voorstellingen, tijdelijke tentoonstellingen, etc. kunnen eventueel worden verzorgd door stedelijke organisaties die gebruik maken van geschikte ruimten in Meerstad. Deze ruimten (125 m²) zijn voorzien in de onderwijsvoorzieningen in de deelplannen 3, 5, 8 en 10 en kunnen door gecombineerd ruimtegebruik (125 m²) in de aanwezige multifunctionele woonzorgcentra in de deelplannen 1, 2, 4, 6, 7 en 9 ter beschikking komen voor de wijkbewoners. Binnen deze voorzieningen en de multifunctionele centra kunnen ouderenwerk, maatschappelijk werk en jeugd- en jongerenwerk optimaal worden gefaciliteerd. Ook kunnen ruimtes voor steun- en informatiepunten worden ingericht. Met deze voorzieningen ondersteunt Meerstad de bewoners die actief met elkaar willen samenleven en elkaar willen ontmoeten. De genoemde ontmoetingsplekken hebben een uitnodigende uitstraling. Uiteraard behoort het elkaar digitaal ontmoeten in deze gelegenheden tot de mogelijkheden.

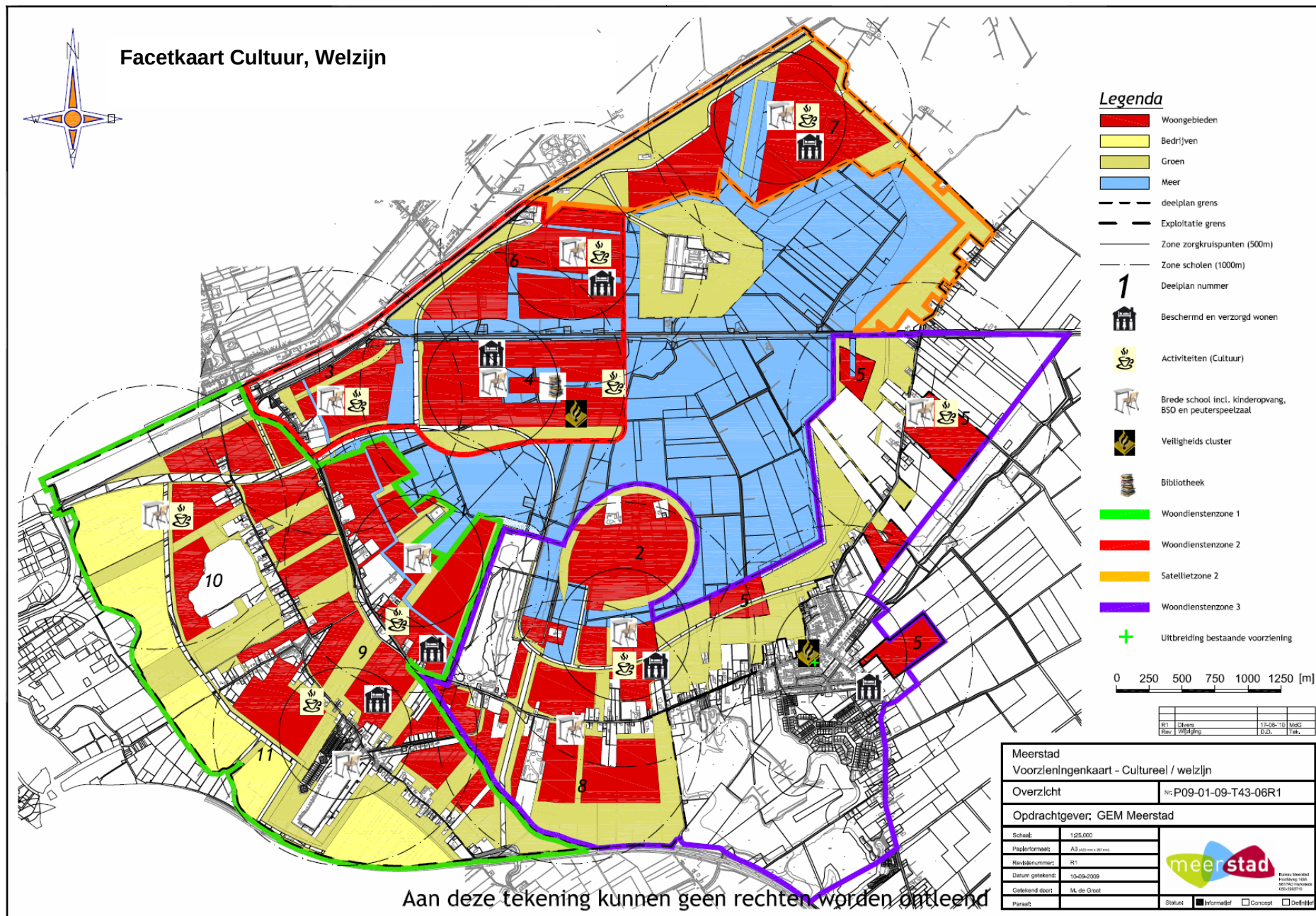
De familiebibliotheek (500 m²) is gepland in deelplan 4.

Voor grootschalige culturele openlucht evenementen binnen Meerstad zijn bij de onderwijsvoorzieningen en de verschillende havenvoorzieningen in de deelplannen 1, 4 en 5, mogelijkheden in de openbare ruimte gecreëerd waar het publiek in een passende ambiance kan genieten van een voorstelling. Met name de relatie met het water kan hierbij maximaal worden uitgenut.

De inrichting van de deelplannen en de gebouwde voorzieningen is dusdanig dat de activiteiten voor een ieder, ook degene met een beperking, bereikbaar zijn. In combinatie met de gezondheidsvoorzieningen en levensloopgeschikte woningen binnen de woonzorgzones, zorgen de genoemde welzijnsvoorzieningen ervoor dat Meerstad Wmo-proof genoemd kan worden.



De plaatsbepaling van de culturele- en welzijnsvoorzieningen staan aangegeven in de navolgende facetkaart.



2.7 Openbare orde en veiligheid

Binnen Meerstad wordt tijdig in overleg de benodigde infrastructuur aangelegd, inclusief bewegwijzering, voor de verschillende hulpdiensten. Hierdoor wordt de veiligheid te allen tijde gewaarborgd.

Meerstad voorziet, afhankelijk van de aanrijdtijden, een veiligheidscluster (1400 m²) in deelplan 5/Harkstede. Hierin zouden brandweer, politie en ambulance een onderkomen kunnen krijgen. De verwachting is dat deze voorziening voldoende zal zijn binnen Meerstad. E.e.a. hangt mede af van de realisatie van de nieuwe Sontbrug. Naast de centrale veiligheidscluster zullen er in de verschillende multifunctionele centra spreekuurfuncties, dan wel wijkposten (5 stuks á 100 m²) georganiseerd worden.

HOOFDSTUK 3 COMMERCIELE VOORZIENINGEN

3.1 Inleiding

Meerstad zet zich in voor goede commerciële voorzieningen voor haar bewoners. Met name de winkelvoorzieningen dragen bij aan het woonplezier. De kwaliteit, de spreiding en de beschikbaarheid, zowel op de korte als de lange termijn, zijn factoren waar Meerstad op stuurt bij de realisatie ervan. Een goede afweging van de verschillende aspecten en belangen van consument, retailer en overheid staat hierin centraal. Voor Meerstad is een goed functionerend Meerstad-Centrum van belang met daarnaast de ambitie om in de deelplannen een voorzieningenniveau aan te bieden die recht doet aan de structuur van de overige voorzieningen, zoals de zorg en de publieke voorzieningen. Daarnaast houdt Meerstad rekening met het bestaande aanbod in haar directe omgeving.



3.2 Retail

Meerstad acht het haalbaar een combinatie te ontwikkelen van een centraal gelegen wijkwinkelcentrum in deelplan 4 met een gelieerd winkelsteunpunt in deelplan 1. Deze beide winkelvoorzieningen kunnen bestaan naast de bestaande voorzieningen in Harkstede. De beide winkelcentra in deelplannen 1 en 4 bieden de frequente basisbehoeften voor de bewoners in de direct aangrenzende deelplannen. De afstand tussen deelplan 1 en deelplan 4 is dusdanig dat beide centra aanvullend gezien kunnen worden. Het wijkwinkelcentrum in deelplan 4 kan groter van opzet zijn vanwege het aantal bewoners enerzijds en de mogelijkheid om te kunnen profiteren van de verwachte omzet uit het toeristisch- en recreatief gericht aanbod in zijn algemeenheid en de leisure en wellness-ontwikkeling rondom de boulevard in het bijzonder. Voor beide centra geldt dat zoveel mogelijk geprofiteerd moet worden van zorg- en woondiensten en andere publieksfuncties.

In Meerstad is naar verwachting een detailhandelsmetrage haalbaar van ca. 12.000 tot 13.000 m² vvo. Als dit wordt omgerekend naar bruto winkelmeter (85 op 100) en bruto commercieel aanbod (toevoeging 15% horeca, diensten en ambacht) dan komt het totaal metrage uit op ca. 17.500 m² bvo (tussen de 16.500 en 18.500 m² bvo commercieel aanbod). Deze m² zijn exclusief eventuele perifeer aanbod als een bouwmarkt, tuincentrum die een ondersteunende functie kunnen vervullen voor de bewoners van Meerstad. Ter verduidelijking, de omvang van het bovengenoemde programma is vergelijkbaar met een winkelcentrum als Paddepoel in de stad Groningen. De fasering van de winkelvoorzieningen is sterk afhankelijk van de verkoop van de woningen. Vooralsnog gaat Meerstad uit van de volgende planning. In eerste instantie kan er een uitbreiding/toevoeging plaatsvinden in Harkstede ten behoeve van bestaande bewoners en de eerste bewoners van Meeroevers (ca. 1.700 m²). Vervolgens zal worden ingezet op een

tijdelijke supermarkt met beperkte nevenfuncties in het centrum van Deelplan1 Meeroevers.

Vervolgens kan het hart van Meerstad (deelplan 3, 4 en 6) worden gerealiseerd. Dit hart moet voor de consument uitstekend en logisch bereikbaar zijn, vanuit zoveel mogelijk omringende deelplannen: voor auto, openbaar vervoer en langzaam verkeer. Het centrum zal gefaseerd worden aangelegd, omdat Meerstad pas later tot volle wasdom komt, met de bouw van de deelplannen 6, 7 en 9. Het centrum kan dan worden uitgebreid met aanvullende functies en branches. Gedacht kan worden aan een extra supermarkt, en of aanvullend niet-dagelijks aanbod en een verbreding met het horeca en diensten- en recreatieve aanbod, bijvoorbeeld met drank- en maaltijdhoreca en toevoeging van recreatief aanbod. Meerstad laat de winkelvoorzieningen aansluiten op andere functies binnen het centrum zoals wijk- en welzijnsvoorzieningen, gezondheidscentrum, onderwijs en multifunctionele woonzorgcentra.

Het centrumgebied zal een functioneel concept krijgen dat gebaseerd is op een duurzame verhuur en toekomst gerichte behoeften. Dat betekent dat uitgegaan moet worden van minder maar grotere winkelunits, stop & go-functies (afhalen en bezorgen) en aanvullende horeca-concepten e.d.

3.3 Horeca

Met uitzondering van deelplan 4 (zie boulevardontwikkeling) en de haven- en watersportvoorzieningen in de deelplannen 1 en 5, zal de horeca binnen de deelplannen zich beperken tot de reguliere daghoreca. Combinaties met de wijkrestaurantfuncties van de multifunctionele woonzorgcentra maken het mogelijk om kleine horecavoorzieningen rendabel op te zetten. Voor de horecapunten zijn binnen de deelplannen 1, 4 en 5 voldoende meters gereserveerd.

De verdeling, plaatsbepaling en omvang van de commerciële voorzieningen staan aangegeven in de facetkaart op bladzijde 18.

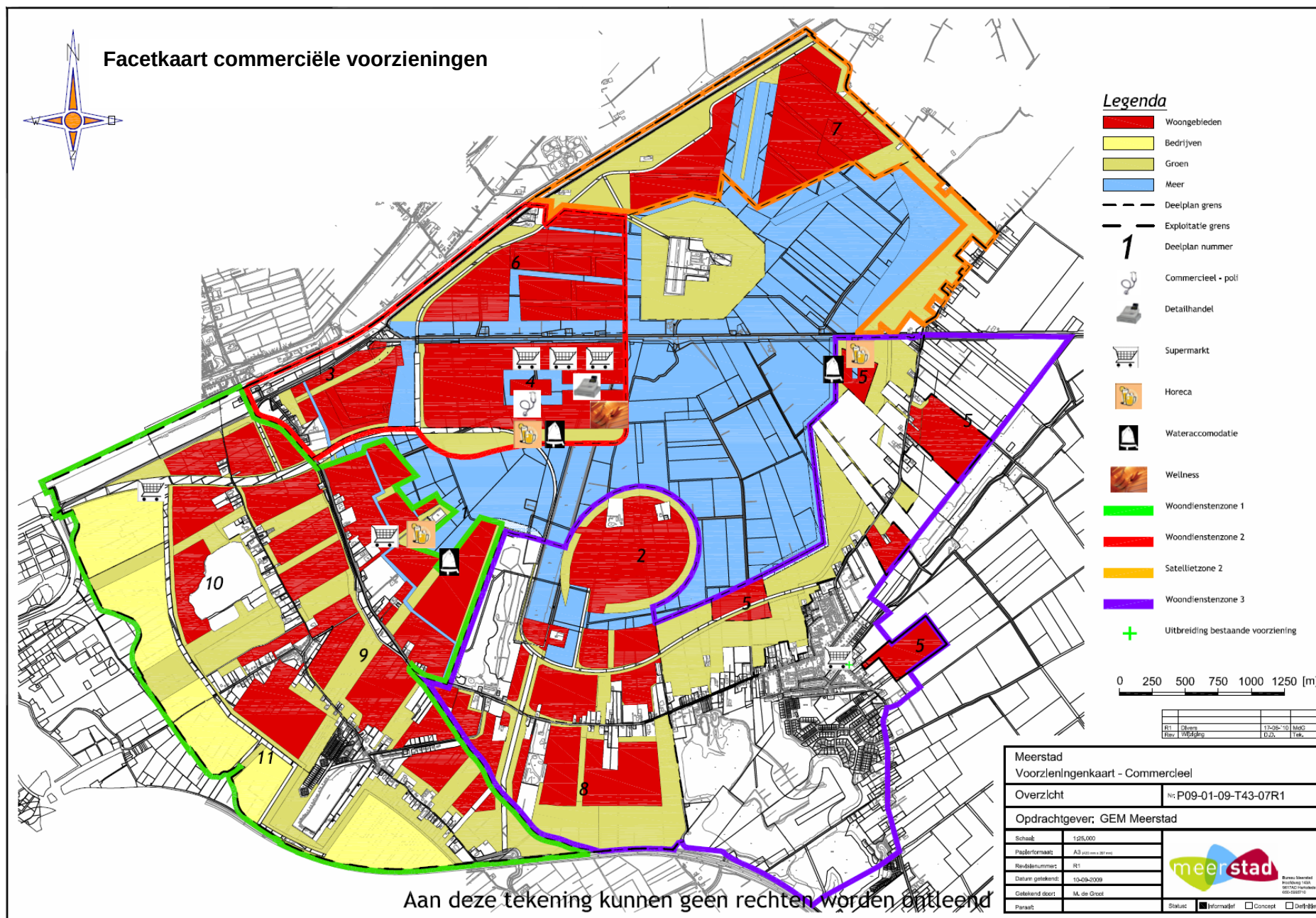
3.4 Boulevardontwikkeling en wellness

In het centrumgebied kan de bijzondere identiteit van Meerstad gestalte krijgen in het leisure en wellness-concept.



Hierin komen winkels en horeca samen met activiteiten als recreatie, (water)sport, fitness en aandacht voor gezondheid en wellness. Voorzieningen zijn te koppelen aan de ontwikkeling van de randen van het meer en de boulevard. Naast het trekken van de regio-gebonden recreanten wil Meerstad zich hiermee profileren als woon- en recreatiegebied, waar voor een breed publiek vele mogelijkheden zijn op het gebied van gezondheid, fitness en wellness. Hotel en congresfuncties zullen dit concept versterken.





3.5 Bijzondere voorzieningen

Begraafplaatsen/crematorium

Vooralsnog is er binnen Meerstad geen directe behoefte aan begraafplaatsen gezien de jonge bevolkingsopbouw van Meerstad gecombineerd met het feit dat binnen Groningen en Slochteren nog voldoende capaciteit is. Er is echter wel een ruimtereservering opgenomen om dit in de toekomst mogelijk te maken.

Tankstations

Het kan wenselijk zijn om binnen Meerstad één of enkele tankstations te realiseren. Mogelijke locaties zullen nader bepaald worden.

Standplaatsen en markten

Uitgangspunt is dat enkele standplaatsen binnen Meerstad mogelijk moeten zijn. Daarnaast moet het ook mogelijk zijn om in de openbare ruimte markten te organiseren. De locaties en omvang hiervan zijn nog niet bekend en hangen af van het totaalconcept dat hiervoor nog moet worden uitgewerkt.

Godsdiensthuisen

Binnen Meerstad zullen zeer waarschijnlijk enkele godsdiensthuisen worden gerealiseerd. Mogelijke locaties zullen nader bepaald worden. In het plan is in ieder geval een ruimtebehoefte opgenomen.



3.6 Ruimtelijke aspecten

Ruimtelijke clustering van verschillende soorten functies biedt als voordeel dat gestreefd kan worden naar dubbelgebruik van investeringen, zoals in infrastructuur, parkeren en openbare ruimte. Daarnaast zorgt clustering voor een toename van de levendigheid en sociale veiligheid op de clusterlocaties.

In ruimtelijk zin wordt voldaan aan de basisvoorwaarden compact, comfort en comfortabel. Het centrum moet een extrovert karakter krijgen dat uitnodigt tot een bezoek. Zichtbaarheid en attentiewaarde staan daarbij hoog in het vaandel. Het recreatieve deel dient in te spelen op de inrichting en uitstraling van de openbare ruimte en op het uitnutten van de kernwaarden van Meerstad.

HOOFDSTUK 4 GEZONDHEIDSVORZIENINGEN

4.1 Inleiding

Meerstad kiest er voor om de gezondheidsvoorzieningen te ordenen volgens het principe van de woondienstzone, met scheiden van wonen en zorg. Een woondienstzone is een gebied in een wijk waar het traditionele verzorgingshuis plaats heeft gemaakt voor een zorgkruispunt van waaruit de oudere bevolking bediend wordt van diensten en zorg. Een zorgkruispunt is een concentratie van gezondheidsvoorzieningen zoals bijv. een coördinatiepunt, een gezondheidscentrum met huisartsen, tandartsen etc. Het scheiden van wonen en zorg staat voorop. Bewoners moeten in principe zolang mogelijk thuis kunnen blijven wonen. Het bedient de zorgbehoevende over de huidige sectorgrenzen heen. Een werkbare omvang van een woondienstzone is een woongebied van ongeveer 10.000 inwoners.

Binnen Meerstad zijn drie volwaardige en één gedeelde woondienstzone gepland. Het uitgangspunt is dat de bewoners zolang mogelijk in hun eigen woning en woonomgeving kunnen blijven wonen ook als de behoefte aan zorg toeneemt. In de woondienstzone zijn twee zorgkruispunten aanwezig van waaruit welzijn- en zorgdiensten gehaald en gebracht worden door en naar de bewoners. De afstemming en organisatie van deze diensten vindt plaats vanuit één coördinatiecentrum per zone. Het ligt voor de hand dat het centrum onderdeel uitmaakt van een zorgkruispunt. In de directe omgeving van de zorgkruispunten zijn beschermde en verzorgde woonvormen gesitueerd waar 24 uur zorg en toezicht geboden wordt. Een groot deel van de woningen in de woondienstzones zijn levensloopbestendig (30%) en hebben de belangrijkste woonprogramma's op de begane grond. De woningen staan in een (semi)openbare ruimte die toegankelijk, obstakelvrij en veilig is. Op deze wijze wordt Meerstad een generatiebestendige wijk, waarin de bewoners gedurende hun gehele wooncarrière kwalitatief hoogwaardig kunnen wonen (lifelong living).

Naast de zorgkruispunten zijn activiteitencentra en een gezondheidscentra belangrijke voorzieningen.

4.2 Gezondheidscentra

De gezondheidscentra zijn gebaseerd op geïntegreerde eerstelijnszorg. In dit centrum werken zoveel mogelijk eerstelijns aanbieders samen, in ieder geval huisartsen, fysiotherapeuten, apotheek en thuiszorg. Meerstad-Centrum zal plaats bieden voor gezondheidsvoorzieningen die het niveau van de onderlinge woondienstzones overstijgen. Vooral meer commerciële zorgdiensten die een relatie hebben met wellnessvoorzieningen kunnen in het Centrum geclusterd worden. Het geheel kan leiden tot een zorgboulevard, waarin een polikliniek een plaats kan krijgen. De kwaliteit van de zorg wordt vergroot door een integraal aanbod van de zorgdiensten. Zorgaanbieders zullen zich meer als commerciële aanbieders gaan gedragen en zich profileren op kwaliteit. Naast de kwaliteit van de zorg zelf, wordt door de aanbieders van zorg aandacht besteed aan de kwaliteit van hun gebouwen en locaties. Hiermee willen zij zich onderscheiden. De bewoners van Meerstad profiteren van deze ontwikkeling.



4.3 Ruimtelijke aspecten

De kwaliteit van de gezondheidsvoorzieningen wordt ook bepaald door de bereikbaarheid ervan. De omvang van de deelplannen maakt het noodzakelijk de voorzieningen zoveel mogelijk te spreiden. Het uitgangspunt van de woondienstenzone is dat de welzijn- en gezondheidsvoorzieningen op loopafstand bereikbaar zijn voor de zorgbehoevende bewoners. Om dit te kunnen realiseren zullen de zorg- en levensloopbestendige woningen gepland worden in een straal van maximaal 500 m1 rondom het zorgkruispunt. De gezondheidscentra liggen in de directe nabijheid van openbaar vervoer. De zorgkruispunten liggen bij voorkeur in de directe nabijheid van openbaar vervoerslijnen.

De gezondheidsvoorzieningen zijn primair bedoeld voor de eigen bewoners. Het uitgangspunt is dat deze voorzieningen meegroeien met de ontwikkeling van het aantal inwoners, waar onder de vitale ouderen, en hun behoeften in de nieuwe wijk. Dit is op twee manieren te realiseren. De eerste manier is het laten meegroeien van bestaande voorzieningen vanuit de bestaande Meerdorpen en kernen. De tweede manier is om de aanbieders van gezondheidsvoorzieningen in de eindfase van Meerstad te faciliteren onder voorwaarde dat men (tijdelijke) voorzieningen vanaf de start van de wijkontwikkeling mogelijk maakt. Een belangrijk uitgangspunt hierbij is duurzaamheid en flexibiliteit van het zorgvastgoed qua samenstelling, alternatieve functies en omvang in de tijd.

In de nabije toekomst zal nog meer worden ingezet op scheiden van wonen en zorg. Naast lichte zal ook zwaardere zorg in kleinschaliger settingen worden aangeboden. Zorg en ondersteuning op maat in de thuissituatie is hierbij het vertrekpunt. Meerstad maakt als generatiebestendige wijk deze ontwikkeling mogelijk en onderscheid zich hiermee als een wijk met een aantrekkelijke woonomgeving.

4.4 Trend

De trend is dat aanbieders van gezondheidsvoorzieningen zich bij elkaar vestigen. Het afstemmen van het zorgaanbod (geïntegreerde eerstelijns zorg) en het profiteren van het totaal aantal klanten/cliënten die de gezondheidscentra bezoeken is de reden hiervoor. Daarnaast willen de aanbieders zich meer van elkaar onderscheiden om de aandacht van de klanten te trekken. Daarentegen worden er ook samenwerkingsverbanden aangegaan ter vergroting van het marktaandeel, zowel in de bedrijfskolom als tussen diverse branches.

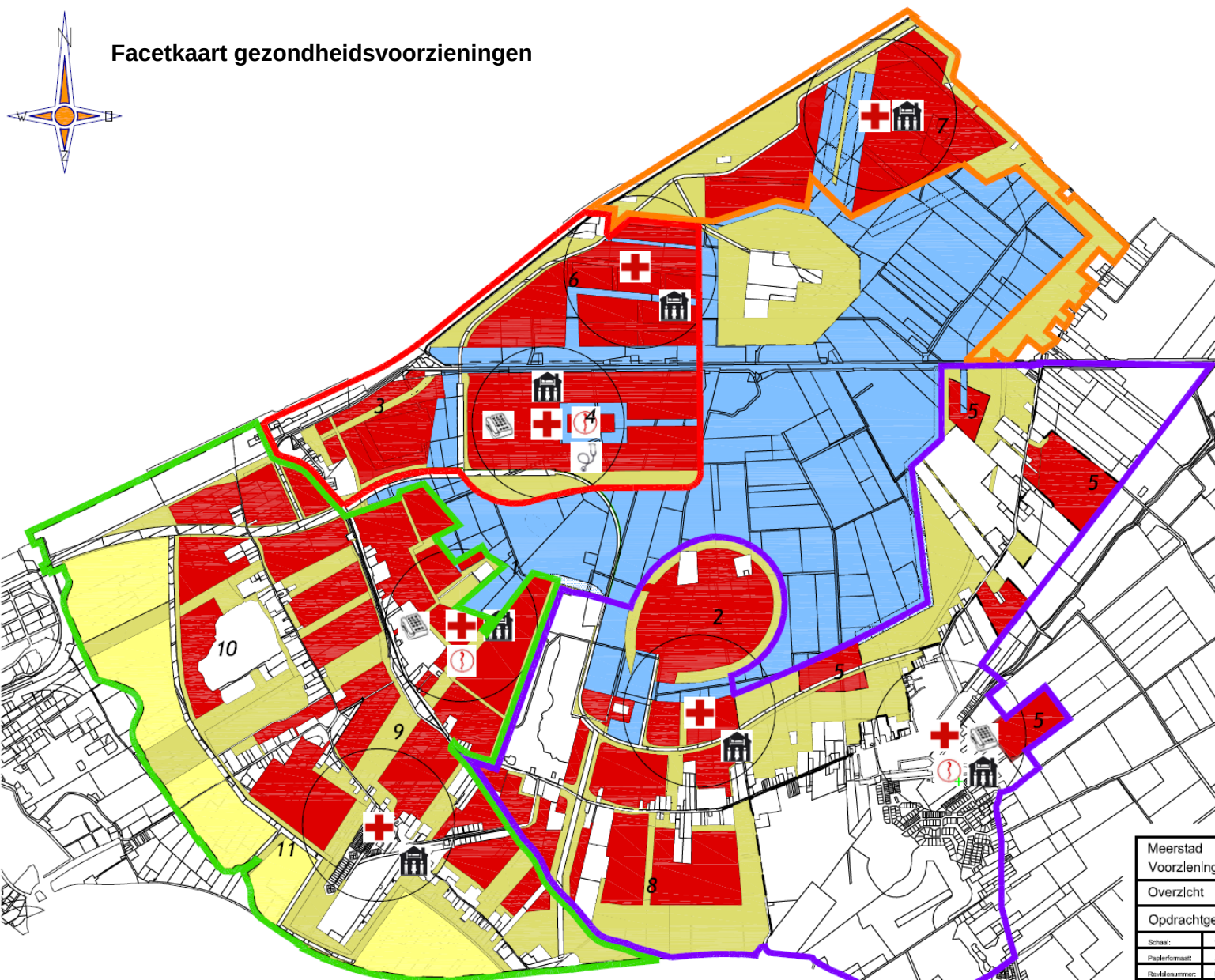
De ontwikkeling zal zijn dat zorg meer vercommercialiseerd. De zorgconsument krijgt, maar neemt ook meer verantwoordelijkheid als het gaat om zijn gezondheid. Zorgaanbieders zullen anticiperen op de behoefte aan second opinions, gezondheid check-ups en (zelf) diagnoses. De vraag naar niet geïndiceerde commerciële zorg zal toenemen. Er zullen meer kleine (privé) cure klinieken ontstaan die voorzien in deze vraag. Ook de toename van chronische ziekten zal er toe leiden dat groepen cliënten vaker en regelmatig met hun gezondheid bezig zullen zijn. Gezondheid in combinatie met comfort, wellness en fitness zal een groter aandeel krijgen in de (dagelijkse) bestedingen van mensen. Zorgverzekeraars zullen meer toezien op de kwaliteit van de zorg. De versterking van de positie van de cliënt/patiënt en het toenemend claimedrag van de burger geven hier aanleiding voor.

Door het creëren van woondienstenzones, het faciliteren van hoogwaardige gezondheidsvoorzieningen en het bieden van flexibiliteit in omvang en tijdigheid van de voorzieningen zal Meerstad als nieuwe droomwijk van bovenstaande ontwikkelingen profiteren.

De plaatsbepaling van de gezondheidsvoorzieningen staan aangegeven in de navolgende facetkaart.



Facetkaart gezondheidsvoorzieningen



Legenda

- Woongebieden
- Bedrijven
- Groen
- Meer
- Deelplan grens
- Exploitatie grens
- Zone zorgkruispunten (500m)
- Deelplan nummer
- 1ste lijns genitegreerd gezondheidscentrum
- Commercieel - poli
- Zorgkruispunt
- Coördinatiepunt
- Bescherm en verzorgd wonen
- Woondienstenzone 1
- Woondienstenzone 2
- Woondienstenzone 3
- Woondienstenzone 4
- Uitbreiding bestaande voorziening

0 250 500 750 1000 1250 [m]

R1	Dijkens	17-05-10	3846
Verl. Wijkplan		15.05	1.7m

Meerstad Voorzieningenkaart - Zorg	
Overzicht	Nr: P09-01-09-T44-01R1
Opdrachtgever: GEM Meerstad	
Schaal:	1:25.000
Papierformaat:	A3 297 mm x 420 mm
Revisienummer:	R1
Datum geldend:	15-05-2009
Gesteld door:	M. de Groot
Plaats:	Status: ☒ Informatief ☐ Concept ☐ Definitief



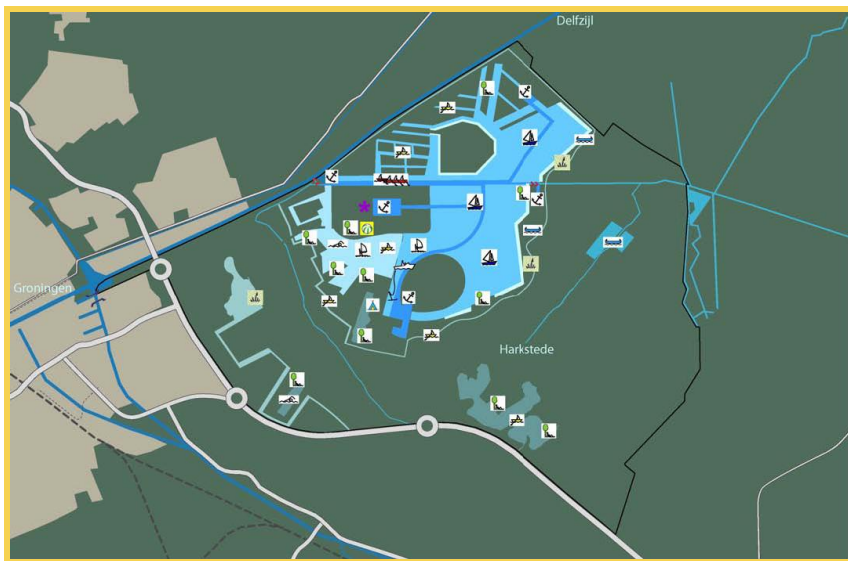
Bureau Meerstad
Stationsweg 10A
3815 XG Amstelveen
020-4999778

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

HOOFDSTUK 5 RECREATIE EN TOERISME

5.1 Inleiding

Het ambitieniveau voor de toeristische uitstraling van Meerstad ligt hoog. Meerstad biedt meer dan alleen een recreatieve functie voor de nieuwe wijkbewoner en de regio. Meerstad krijgt een groot meer wat in al zijn facetten één van de vertrekpunten is voor de toeristisch-recreatieve invulling van het gebied. De uniciteit van Meerstad krijgt gestalte door de bundeling van op water en watersport afgestemde vormen van wonen, bedrijvigheid, leisure, horeca, toeristische en zakelijke verblijfsaccommodaties en toeristisch vermaak langs een aansprekend vormgegeven boulevard. In de overige deelplannen zijn de toeristische voorzieningen meer afgestemd op het meer en de natuur. Hierin ligt het accent op kleinschalige voorzieningen en struingebieden. De oostzijde van het meer en nabij Harkstede biedt ook nadrukkelijk mogelijkheden/kansen om dag en verblijfsrecreatie te realiseren.



Meerstad vormt met haar toeristisch-recreatieve functies een belangrijk onderdeel van de totale infrastructuur van Noord-Nederland. Daarnaast wordt Meerstad een schakel in een aaneengesloten netwerk van vaarwegen. Dit vaarcircuit stimuleert het vaartoerisme en versterkt de commerciële potenties van Meerstad.

5.2 Trend

Met deze ambitie komt Meerstad tegemoet aan de trend dat de vrijetijdsbeleving zich meer richt op persoonlijke vorming en het opdoen van nieuwe ervaringen. Voorbeelden hiervan zijn behoefte aan afwisseling en een gevarieerde omgeving (natuur en water, stad en platteland), het combineren van recreatieve met niet-recreatieve bezigheden (sport, hobby en werk) en persoonlijke gezondheid (fitness en wellness).

5.3 Doelgroepen

Meerstad onderscheidt drie toeristische doelgroepen, de eigen inwoners, de dagrecreanten en de verblijfsrecreanten.

Meerstad heeft haar inwoners, waaronder de bedrijvige, drukbezette jongeren, mensen met kinderen en de actieve, bemiddelde oudere een bijzondere recreatie-omgeving te bieden. Zij hebben het gevoel van het 'vakantie wonen' en kunnen hun recreatiebehoeften en -beleving direct in de eigen woonomgeving op alle schaalniveaus vinden. Om het huis, in de eigen buurt en in de nabije omgeving aan de rand van en op het meer, en in de natuur en bosrijke omgeving. Dit wordt mede mogelijk gemaakt door een goede dooradering van het gebied met diverse informele en formele paden om te wandelen en fietsen.

Woonomgeving en recreatiegebieden zijn goed ontsloten en hebben een bijzondere kwaliteit en inrichting (meubilair, parkeervoorzieningen, bewegwijzering, kunst in de openbare ruimte). Er is volop gelegenheid

om te genieten van rust en ruimte, van het uitzicht op het meer, van actief en sportief bezig zijn en om deel te nemen aan evenementen en te flaneren op het strand en de boulevard. Naast wandelen en fietsen kan men skeeleren, paardrijden en op het water diverse watersportactiviteiten ontplooiën, zoals zeilen en varen met een motorboot. Het meer biedt daarnaast volop mogelijkheden voor de hengelsport.

Deze omgeving nodigt uit om gezond te leven, veel aan sport te doen en daarvoor worden fitness- en wellnessvoorzieningen aangeboden. De bewoners wonen mooi buiten met in Meerstad-Centum het leisure aanbod in de buurt. Ook is een bloeiend cultureel stadshart in Groningen nabij met een verscheidenheid aan winkels, restaurants, horeca en uitgaansmogelijkheden.

Meerstad zal daarnaast ruimte bieden voor vaartoerisme, dagrecreatie en verblijfsrecreatie. Daarmee trekt het ook dagrecreanten van buiten het gebied en toeristen aan. Deze tweede belangrijke doelgroep maakt gebruik van de eerder genoemde recreatieve infrastructuur en ziet Meerstad en het meer met haar diverse watersportactiviteiten als een aantrekkelijke bestemming om de vrije middag, vrije dagen en vakantie door te brengen.



5.4 Bouwstenen

De belangrijke toeristisch-recreatieve bouwstenen van Meerstad zijn:

- de bestaande toeristisch-recreatieve functies zoals het Grunopark en de Borgmeren;
- het meer met haar diverse watersportmogelijkheden, met jachthavens, een wedstrijd roeibaan, activiteiten langs de oevers;
- het centrumgebied Meerstad dat als een aansprekend vormgegeven woon- en leisurecentrum gaat functioneren met diverse toeristische en vrijetijdsvoorzieningen, zoals een boulevard, een jachthaven en een strand;
- open groengebieden tussen de woongebieden. Hierin kunnen voorzieningen voor natuur- en landschapsbeleving (vaak routegebonden recreatie) worden gerealiseerd.

5.5 Programma's

Directe omgeving. De bewoners vinden hun dagelijkse vrijetijdsbesteding en recreatiemogelijkheden “om de hoek”. Zij hebben ook het voordeel dat ze snel naar de aangrenzende natuurgebieden kunnen wandelen en fietsen. Maar ook de skater, de waterrecreant, de ruiter en de menner vinden naast de deur in Meerstad hun voorzieningen.

Dagrecreatie. Binnen Meerstad vindt de dagrecreant vooral sportieve en recreatieve voorzieningen, activiteiten en evenementen op en rond het meer (strandvolleybal, trainingslopen, vlottenbouw, waterski, hengelsport, kanovaren, rondvaarten en Olympische roeibaan). Het westelijk deel van het meer met zijn strand en boulevard is bij uitstek geschikt voor deze vorm van dagrecreatie. Het noordelijk en oostelijk deel van het meer is geschikt voor zeilen en toervaart. De oevers van het

meer zijn geschikt voor de extensieve recreatie. Ten noorden van het centrumgedeelte is de wedstrijdroeibaan geprojecteerd. De combinatie met de horeca draagt bij aan de kwaliteit van de voorzieningen.

Vaartoerisme. Voor de vaartoerist biedt Meerstad havens, aanlegmogelijkheden en goede nautische basisvoorzieningen. Dit in combinatie met aantrekkelijke (verblijf)accommodaties aan de wal o.a. in het centrum.

Verblijfsvoorzieningen. Meerstad is een passend en uitdagend decor voor verblijfsrecreatie. Zo zijn er de huidige voorzieningen in Harkstede (Grunostrand), Scharmer (De Borgmeren), Lage Land en Engelbert (kleinere campings), Slochteren (vele Bed & Breakfast mogelijkheden) en Groningen (hotels en congrescentra). Binnen Meerstad bestaat de mogelijkheid extra hotelaccommodatie met congrescentrum te realiseren in het hogere segment op een interessante locatie nabij de boulevard. Een koppeling met een verblijfsaccommodatie voor wellness en de rustzoekende toerist kan dit concept versterken. Zo ontstaat er een economische kans voor combinaties tussen zorg en toerisme. Ook de combinatie met (tijdelijke) verblijfsaccommodatie voor de vaartoerist en de wedstrijdwatersporter vergroot de kansen voor kwalitatief hoogwaardige verblijfsmogelijkheden binnen Meerstad.

Een indicatie van de toeristisch recreatieve voorzieningen wordt weergegeven in de tabel op de volgende pagina.

5.6 Bereikbaarheid en toegankelijkheid

Meerstad erkent dat een goede bereikbaarheid, zowel over land als water, belangrijk is voor een goede ontwikkeling van haar recreatie- en toerismevoorzieningen. Zo kunnen watersporters die hun boot afmeren binnen Meerstad met een snelle openbaar vervoerverbinding naar het centrum van de stad Groningen. De bereikbaarheid van Meerstad over water wordt bepaald door de diepgang van de huidige sluis in het

Slochterdiep. De vaardiepte van het meer ligt over het algemeen op 1,10 meter, met enkele vaargeulen die dieper zullen zijn.

Recreanten uit de regio kunnen in de nabijheid van de attracties of het startpunt van hun route hun auto parkeren. Groningers kunnen middels veilige routes fietsend en eventueel wandelend in Meerstad komen om te recreëren. De toegankelijkheid van de openbare oevers rond het meer en de natuur- en recreatiemogelijkheden worden niet gehinderd door bebouwde zones en private gebieden.

**Tabel Indicatie
toeristisch-recreatieve
voorzieningen**

	Meer en omgeving Delen I, II, III	Centrum Meerstad Deel IV	Rietoevers en natuurrzone Rijpma Deel V	Tussen de Linten Deel VI en overige Delen t/m X
Accenten:	Recreatie in de buurt (x)	Recreatie in de buurt (x)	Recreatie in de buurt (x)	Recreatie in de buurt (x)
Accenten:		Grootschalige Toeristisch- voorzieningen (X)	Kleinschalige Toeristische voorzieningen	Kleinschalige Toeristische voorzieningen
Paden voor routegebonden recreatie zoals wandelen, joggen, fietsen, skaten	x	x	x	x
Ruiterpaden	x		x	x
Diverse voorzieningen voor oeverrecreatie, zoals meubilair,(vis)steigers, weides, speelplekken, vlinderpaden	x	X	x	x
Stranden, met voorzieningen zoals strandpaviljoens, horeca	x	X		
Boulevard met voorzieningen, zoals horeca, terrassen, winkeltes,meubilair		X		
Havens met diverse voorzieningen en functies zoals boothellingen, opslag-faciliteiten, botenverhuur		X	x	
Voorzieningen in de natuur, zoals een observatie toren, speelplekken, natuur(educatie) Routes	x		x	x
Sporthal en sport accommodaties voor indoor sporten en fitness	x	X	x	x
Sportvelden	x		x	x
Gebieden voor evenementen en feesten		X		
Centrumvoorzieningen die inspelen op Leisure, Wellness, Hotel en congresfunctie, Kunst en Cultuur, tentoonstellingen, zwembad, winkels, horeca en terrassen		X		

HOOFDSTUK 6 HET VERVOLG

De realisatie van de voorzieningen wordt niet gedaan door Bureau Meerstad zelf, maar door de bij Meerstad betrokken productiehoudende partijen, waaronder 2 gemeenten en 4 projectontwikkelaars. Deze 6 partijen zullen onderling bepalen wie welke voorzieningen voor haar rekening gaat nemen.

Initiatiefnemers die naar aanleiding van deze voorzieningenvisie graag een rol willen spelen in de realisatie van de voorzieningen in Meerstad kunnen zich melden bij Bureau Meerstad. Hier worden initiatieven verzameld en op het moment dat de ontwikkeling van de voorzieningen aan de orde is zullen deze initiatieven worden overgedragen aan de partij die de productie van deze voorziening voor haar rekening gaat nemen.

Hoe de ontwikkeling vervolgens precies ter hand zal worden genomen is nog een punt van nadere uitwerking en wordt in een later stadium nog op teruggekomen.

Omdat ontwikkelingen en trends zich steeds sneller ontwikkelen kan de visie geen blauwdruk zijn voor de komende 25 jaar.

Daarom zijn naast de ruimtereserveringen op basis van de visie extra m2 gereserveerd om flexibel te kunnen inspelen op ontwikkelingen die ten tijde van het opstellen van de visie nog niet waren voorzien. Tevens kan deze extra ruimtereservering worden benut om ook zeer bijzondere initiatieven die vanuit de markt komen in Meerstad mogelijk te kunnen maken.

Tot slot zal de visie eens in de 2 a 3 jaar tegen het licht worden gehouden en waar nodig worden geactualiseerd.