Raadsbesluit

Zaaknummer 1551126
Besluit nr. 2026 - 11

Onderwerp
Vaststelling 'nota van zienswijzen en aanvulling nota van zienswijzen ontwerp wijziging omgevingsplan gemeente Son en Breugel, eerste wijziging Breeakker-noordelijk deel' en 'wijziging omgevingsplan gemeente Son en Breugel, eerste wijziging Breeakker-noordelijk deel'

De raad van de gemeente Son en Breugel,

- gelezen het voorstel "Vaststellen 'nota van zienswijzen ontwerp wijziging omgevingsplan gemeente Son en Breugel, eerste wijziging Breeakker-noordelijk deel' en 'wijziging omgevingsplan gemeente Son en Breugel, eerste wijziging Breeakker-noordelijk deel'" van burgemeester en wethouders van 6 januari 2026;
- gelezen het voorstel "Vaststellen 'aanvulling nota van zienswijzen ontwerp wijziging omgevingsplan gemeente Son en Breugel, eerste wijziging Breeakker-noordelijk deel'" van burgemeester en wethouders van 24 februari 2026;
- gelet op de Omgevingswet;
- gelet op het op 20 april 2023 gevestigde voorkeursrecht voor het gebied 'Breeakker noordelijk deel';
- gelet op het besluit van de gemeenteraad d.d. 12 december 2024 om de 'ontwikkelvisie de Breeakker - noordelijk deel' als kaderstellend document voor verdere uitwerkingen en gesprekken vast te stellen.
- overwegende dat Woonbedrijf nog steeds de 151 huurwoningen en garages wenst te verkopen aan een andere eigenaar;
- overwegende dat er nog geen bindende afspraken zijn gemaakt tussen gemeente en Woonbedrijf dan wel met andere eigenaren;
- overwegende dat de gemeente regie wil houden over de ontwikkelingen in het gebied Breeakker - noordelijk deel-;
- overwegende dat het om die reden gewenst is het voorkeursrecht na 19 april 2026 door te laten lopen;
- overwegende dat de 'ontwerp wijziging omgevingsplan gemeente Son en Breugel, eerste wijziging Breeakker-noordelijk deel' met ingang van 10 oktober 2025 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen, waarbij op de mogelijkheid tot het naar voren brengen van zienswijzen tot en met 20 november 2025 is gewezen en dat dit bekend is gemaakt overeenkomstig de wettelijk bepalingen;
- dat met betrekking tot de 'ontwerp wijziging omgevingsplan gemeente Son en Breugel, eerste wijziging Breeakker-noordelijk deel' zienswijzen naar voren zijn gebracht;
- overwegende dat het resultaat van de wettelijke procedure de 'nota van zienswijzen ontwerp wijziging omgevingsplan gemeente Son en Breugel, eerste wijziging Breeakker-noordelijk deel' en de 'wijziging omgevingsplan gemeente Son en Breugel, eerste wijziging Breeakker-noordelijk deel' zijn voorbereid;
- dat voor de samenvatting en beantwoording van de zienswijzen wordt verwezen naar de 'nota van zienswijzen ontwerp wijziging omgevingsplan gemeente Son en Breugel, eerste wijziging Breeakker-noordelijk deel' en deze als ingelast dient te worden beschouwd;
- dat op 05 februari 2026 is toegezegd om, aanvullend op de 'nota van zienswijzen ontwerp wijziging omgevingsplan gemeente Son en Breugel, eerste wijziging Breeakker-noordelijk deel' alsnog in te gaan op de pro-forma ingediende zienswijzen (weergave en reactie) en de niet-ontvankelijke zienswijzen (reactie);
- overwegende dat in de 'aanvulling nota van zienswijzen Ontwerp wijziging omgevingsplan gemeente Son en Breugel, eerste wijziging Breeakker-noordelijk deel' deze aanvullingen zijn verwoord;
- dat voor de samenvatting en beantwoording van de zienswijzen aanvullend ook wordt verwezen naar de 'aanvulling nota van zienswijzen ontwerp wijziging omgevingsplan gemeente Son en Breugel, eerste wijziging Breeakker-noordelijk deel' en deze als ingelast dient te worden beschouwd;
- dat de 'wijziging omgevingsplan gemeente Son en Breugel, eerste wijziging Breeakker-noordelijk deel' kan worden vastgesteld;
- overwegende dat het beschikbaar stellen van de 'wijziging omgevingsplan gemeente Son en Breugel, eerste wijziging Breeakker-noordelijk deel' per 1 januari 2024 op de wettelijk voorgeschreven wijze digitaal dient plaats te vinden;

- overwegende dat hiervoor een digitale versie in elektronische vorm is opgesteld;
- gelet op de beraadslaging(en) in de oordeelsvormende sessie op 22 januari en 5 februari 2026;
- gelet op de amendementen A.1 ‘vervolg voor Breeakker-Noord’ en A.2 ‘schrappen optie betaald parkeren’;

B E S L U I T:

1. reacties op de zienswijzen zoals omschreven en afgewogen in de ‘nota van zienswijzen ontwerp wijziging omgevingsplan gemeente Son en Breugel, eerste wijziging Breeakker-noordelijk deel’, welke nota van zienswijzen geacht wordt deel uit te maken van dit besluit, over te nemen en vast te stellen, met dien verstande dat in de 4e alinea op pagina 29 de passage ‘betaald parkeren,’ komt te vervallen;
2. reacties op de zienswijzen zoals omschreven en afgewogen in de ‘aanvulling nota van zienswijzen ontwerp wijziging omgevingsplan gemeente Son en Breugel, eerste wijziging Breeakker-noordelijk deel’, welke aanvullende nota van zienswijzen geacht wordt deel uit te maken van dit besluit, over te nemen en vast te stellen;
3. de ‘wijziging omgevingsplan gemeente Son en Breugel, eerste wijziging Breeakker-noordelijk deel’ vast te stellen en in het Digitaal Stelsel Omgevingswet beschikbaar te stellen;
4. dat het college van burgemeester en wethouders het voor de verdere uitwerking van Breeakker-Noord benodigde stedenbouwkundig plan niet eerder vaststelt dan nadat de gemeenteraad zijn goedkeuring heeft gegeven aan dat plan en dat er geen onomkeerbare ingrepen in het plangebied zijn toegestaan zolang er geen door de gemeenteraad goedgekeurd integraal plan voor Breeakker-Noord is;
5. indieners van een zienswijze door toezending van de vastgestelde ‘nota van zienswijzen ontwerp wijziging omgevingsplan gemeente Son en Breugel, eerste wijziging Breeakker-noordelijk deel’ en ‘aanvulling nota van zienswijzen ontwerp wijziging omgevingsplan gemeente Son en Breugel, eerste wijziging Breeakker-noordelijk deel’ van een reactie te voorzien.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 5 maart 2026.

De raad voornoemd,

De griffier,	De voorzitter,
ValidSigned door H. Verheul op 06-03-2026	ValidSigned door S. Otters-Bruijnen op 09-03-2026
Hans Verheul	Suzanne Otters-Bruijnen