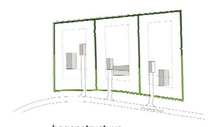
Bijlage 53: Inpassingsplan Slievenstraat 70

uit stedenbouwkundig plan en
landschappelijke inpassing 28–7–2018

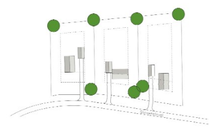
4. LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

De locatie maakt deel uit van het kampenlandschap. Dit is van oorsprong een onregelmatige, kleinschalige en halfopen landschap met veel landschapselementen zoals houtwallen, hagen, boomsingels, onregelmatige bosjes en beplanting op perceelsgrenzen. In de loop der tijd zijn veel karakteristieke landschapselementen verloren gegaan. De doelen voor dit landschap, zoals beschreven in het Beeldkwaliteitplan voor het buitengebied van de gemeente Someren, zijn daarom als volgt:

- Versterking van de kleinschaligheid van het landschap door het verbinden van bestaande groenstructuren met nieuwe van landschappelijke elementen als kleinschalige bosjes, houtwallen, boomgaarden (fruit / eiken), lagere heggen, solitaire bomen.
- Versterk de kleinschaligheid door landschapselementen op erf- en perceelsgrenzen (houtwallen, singels, kruidenberm) te planten en sluit hierbij aan op al bestaande groenstructuren. Dit verrijkt de karakteristieken van het landschap.



hagenstructuur



bomenstructuur





Verschillende type hagen

4.1. Inpassing woonpercelen

Door het kassencomplex te vervangen door drie woonpercelen en een onbebouwd agrarisch perceel, kan de landschappelijke inpassing de kleinschaligheid versterken. Daartoe worden op de perceelsgrenzen geschoren hagen aangeplant, als groene afscheidingen, die aan de straatzijde lager zullen zijn dan tussen de percelen onderling en aan de achterzijde van de kavels. De hagen kunnen naar de landschapszijde toe verder uitgroeien tot dichte gemengde (struweel)hagen. Voorgesteld wordt enkele markante vrijstaande bomen in de haag aan te planten. Tussen de boomkronen dient voldoende ruimte te blijven voor doorzichten naar de woningen.

Aan de straatzijde markeren enkele solitaire bomen de percelen. Voorgesteld wordt boomsoorten te kiezen die van oudsher gebruikelijk zijn op agrarische erven. Te denken valt aan linde, walnoot en paardekastanje. Aan de achterzijde bestaat de mogelijkheid om de beplanting meer open te houden voor eventuele doorzichten naar het landschap. Van belang is dat uitsluitend wordt gewerkt met inheemse, streekeigen beplantingssoorten.

Aan de zuidzijde van het agrarisch perceel wordt middels een verlaging van het maaiveld een waterretentie aangelegd. Hierbij is tevens een mogelijkheid om een overstort te creëren naar de naastgelegen sloten.

4.2. Plantlijst

De volgende plantsoorten en plantvormen worden toegepast:

Solitaire bomen voorzijde woningen:
Hollandse linde, winterlinde, walnoot en/of paardekastanje, totaal 3 stuks
Aanplant als solitairen, stamomtrek minimaal 12-14cm, 3 meter hoog bij aanplant

Solitaire bomen achterzijde kavels:
100% Zomereik, totaal 4 stuks
Aanplant als solitairen, Hoh minimaal 15 m
Stamomtrek minimaal 12-14cm, 3 meter hoog bij aanplant

Lage geschoren hagen (voorzijde tuinen):
100% beuk, haagbeuk of veldesdoorn,
Totaal circa 200 meter lengte
1 of 2 rijen aanplanten, 5-6stuks per meter (dus circa 1.000 stuks)
Aanplant als 3-jarig haagplantsoen, 60-80cm

Lossere, gemengde hoge geschoren hagen (achterzijde tuinen):
Combinaties van beuk, rode beuk, veldesdoorn en/of meidoorn
Totaal circa 240 meter lengte
Dubbele rij aanplanten, 5 stuks per meter (dus circa 2.400 stuks)
Aanplant als 3-jarig haagplantsoen, minimaal 80-100cm

4.3. Onderhoud

Solitiairen
De aanplant solitairen wordt uitgevoerd met laanbomen, maat stamomtrek minimaal 12-14 cm. De solitairen die niet zijn aangeslagen worden na één jaar ingeboet. Op de drogere delen kan regelmatig watergeven van de bomen noodzakelijk zijn. De eerste jaren vindt regelmatig controle plaats en worden de bomen zo nodig opgesnoeid. Wanneer de bomen volwassen zijn vindt jaarlijks controle plaats op o.a. takbreuk. Indien nodig vindt elke 5 tot 10 jaar kroonsnoei plaats, om een mooie kroonvorm te krijgen.

Geschoren hagen
De aanplant bestaat uit 3 jarig haagplantsoen, met een plantafstand van 5-6 stuks per meter. Voor de aan te planten beukenhagen rondom de voortuinen vindt regulier onderhoud plaats, door deze 1 of 2 maal per jaar de scheren tot een hoogte van maximaal 100 cm. Voor de aan te planten afschermende gemengde hagen aan de achterzijde van de tuinen wordt een hoogte van maximaal 200 cm aangehouden. Er wordt een wat 'losser' beeld met brede, dichte hoge haag nagestreefd, voor een landschappelijker uitstraling.



35112
3000
38850
1500
41550
1500
carport
20500
4000
7000
4670
12500
6700
25350
750
750
750
750
6000
bestaande boom in de Slievenstraat
nieuw aan te leggen inrit na afbouw van de woning
Slievenstraat

solitaire boom
vlgs plantlijst

losse gemengde hoge haag
van beuk/rode beuk/veldesdoorn en meidoorn

laag geschoren haag
van beuk

laag geschoren haag
van beuk

solitaire boom
vlgs plantlijst

op de perceelsgrens:

laag geschoren haag 1 rij beplanting
van beuk
aanplant 3 jarig
plantafstand 5 à 6 st. p/m1
hoogte maximaal 1000mm
breedte 750mm

losse gemengde hoge haag 2 rijen beplanting
van beuk/rode beuk/veldesdoorn en meidoorn
aanplant 3 jarig
plantafstand 5 à 6 st. p/m1
hoogte maximaal 2000mm
breedte 3000mm

solitaire boom
vlgs plantlijst

aanplant 3 meter hoog
stamomtrek minimaal
12–14 cm

bouwbureau
[redacted]
ter craene 15
5712 GD someren
tel. 0493–495400
e–mail info@josmeeuws.nl
website www.josmeeuws.nl

aanplantplan voor een
ruimte voor ruimte woning aan de
Slievenstraat 70 in Someren

in opdracht van: [redacted] en
[redacted]
Van Dijkstraat 25
5715AT Lierop
06–23817854

datum	schaal	blad	werknummer
29–12–2021	1:100	aanplantplan	21–098