## Bijlage 52: Inpassingsplan Slievenstraat 68

uit stedenbouwkundig plan en
landschappelijke inpassing 28–7–2018

solitaire boom
zomereik

solitaire boom
zomereik

losse gemengde hoge haag
van beuk/rode beuk/veldesdoorn en meidoorn

laag geschoren haag
van beuk

laag geschoren haag
van beuk

solitaire boom
vlgs plantlijst

op de perceelsgrens:

laag geschoren haag 1 rij beplanting
van beuk
aanplant 3 jarig
plantafstand 5 à 6 st. p/m1
hoogte maximaal 1000mm
breedte 750mm

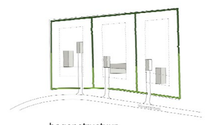
losse gemengde hoge haag 2 rijen beplanting
van beuk/rode beuk/veldesdoorn en meidoorn
aanplant 3 jarig
plantafstand 5 à 6 st. p/m1
hoogte maximaal 2000mm
breedte 3000mm

27 zonnepanelen
à 365 Wp
zuid gericht
onder 20 graden

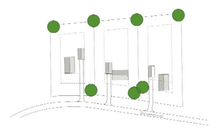
solitaire boom
zomereik gewijzigde plek

aanplant 3 meter hoog
stamomtrek minimaal
12–14 cm

## 4. LANDSCHAPPELIJKE INPASSING



hagenstructuur



bomenstructuur





Verschillende type hagen

De locatie maakt deel uit van het kampenlandschap. Dit is van oorsprong een onregelmatige, kleinschalige en halfopen landschap met veel landschapselementen zoals houtwallen, hagen, boomsingels, onregelmatige bosjes en beplanting op perceelsgrenzen. In de loop der tijd zijn veel karakteristieke landschapselementen verloren gegaan. De doelen voor dit landschap, zoals beschreven in het Beeldkwaliteitplan voor het buitengebied van de gemeente Someren, zijn daarom als volgt:

- Versterking van de kleinschaligheid van het landschap door het verbinden van bestaande groenstructuren met nieuwe van landschappelijke elementen als kleinschalige bosjes, houtwallen, boomgaarden (fruit / eiken), lagere heggen, solitaire bomen.
- Versterk de kleinschaligheid door landschapselementen op erf- en perceelsgrenzen (houtwallen, singels, kruidenberm) te planten en sluit hierbij aan op al bestaande groenstructuren. Dit verrijkt de karakteristieken van het landschap.

### 4.1. Inpassing woonpercelen

Door het kassencomplex te vervangen door drie woonpercelen en een onbebouwd agrarisch perceel, kan de landschappelijke inpassing de kleinschaligheid versterken. Daartoe worden op de perceelsgrenzen geschoren hagen aangeplant, als groene afscheidingen, die aan de straatzijde lager zullen zijn dan tussen de percelen onderling en aan de achterzijde van de kavels. De hagen kunnen naar de landschapszijde toe verder uitgroeien tot dichte gemengde (struweel)hagen. Voorgesteld wordt enkele markante vrijstaande bomen in de haag aan te planten. Tussen de boomkronen dient voldoende ruimte te blijven voor doorzichten naar de woningen.

Aan de straatzijde markeren enkele solitaire bomen de percelen. Voorgesteld wordt boomsoorten te kiezen die van oudsher gebruikelijk zijn op agrarische erven. Te denken valt aan linde, walnoot en paardekastanje. Aan de achterzijde bestaat de mogelijkheid om de beplanting meer open te houden voor eventuele doorzichten naar het landschap. Van belang is dat uitsluitend wordt gewerkt met inheemse, streekeigen beplantingssoorten.

Aan de zuidzijde van het agrarisch perceel wordt middels een verlaging van het maaiveld een waterretentie aangelegd. Hierbij is tevens een mogelijkheid om een overstort te creëren naar de naastgelegen sloten.



### 4.2. Plantlijst

De volgende plantsoorten en plantvormen worden toegepast:

*Solitaire bomen voorzijde woningen:*
Hollandse linde, winterlinde, walnoot en/of paardekastanje, totaal 3 stuks
Aanplant als solitairen, stamomtrek minimaal 12-14cm, 3 meter hoog bij aanplant

*Solitaire bomen achterzijde kavels:*
100% Zomereik, totaal 4 stuks
Aanplant als solitairen, Hoh minimaal 15 m
Stamomtrek minimaal 12-14cm, 3 meter hoog bij aanplant

*Lage geschoren hagen (voorzijde tuinen):*
100% beuk, haagbeuk of veldesdoorn,
Totaal circa 200 meter lengte
1 of 2 rijen aanplanten, 5-6stuks per meter (dus circa 1.000 stuks)
Aanplant als 3-jarig haagplantsoen, 60-80cm

*Lossere, gemengde hoge geschoren hagen (achterzijde tuinen):*
Combinaties van beuk, rode beuk, veldesdoorn en/of meidoorn
Totaal circa 240 meter lengte
Dubbele rij aanplanten, 5 stuks per meter (dus circa 2.400 stuks)
Aanplant als 3-jarig haagplantsoen, minimaal 80-100cm

### 4.3. Onderhoud

*Solitiairen*
De aanplant solitairen wordt uitgevoerd met laanbomen, maat stamomtrek minimaal 12-14 cm. De solitairen die niet zijn aangeslagen worden na één jaar ingeboet. Op de drogere delen kan regelmatig watergeven van de bomen noodzakelijk zijn. De eerste jaren vindt regelmatig controle plaats en worden de bomen zo nodig opgesnoeid. Wanneer de bomen volwassen zijn vindt jaarlijks controle plaats op o.a. takbreuk. Indien nodig vindt elke 5 tot 10 jaar kroonsnoei plaats, om een mooie kroonvorm te krijgen.

*Geschoren hagen*
De aanplant bestaat uit 3 jarig haagplantsoen, met een plantafstand van 5-6 stuks per meter. Voor de aan te planten beukenhagen rondom de voortuinen vindt regulier onderhoud plaats, door deze 1 of 2 maal per jaar de scheren tot een hoogte van maximaal 100 cm. Voor de aan te planten afschermende gemengde hagen aan de achterzijde van de tuinen wordt een hoogte van maximaal 200 cm aangehouden. Er wordt een wat 'losser' beeld met brede, dichte hoge haag nagestreefd, voor een landschappelijker uitstraling.






POLDEROYEN landschappen
119-010 Schetsontwerp Slievenstraat 68 Someren • 25 juli 2018

| | | | |
|---|---|---|---|
| 23–11–2021 | revisietekening aanplantplan | | |

bouwbureau
**jos meeuws**
ter craene 15
5712 GD someren
tel. 0493–495400
e–mail info@josmeeuws.nl
website www.josmeeuws.nl

aanplantplan voor een
ruimte voor ruimte woning aan de Slievenstraat 68 in Someren

in opdracht van: [redacted]
Vaarsenhof 9
5725TC Asten Heusden
06–51925843

| datum | schaal | blad | werknummer |
|---|---|---|---|
| 23–04–2020 | 1:100 | B–07 | 19–073 |