Baanwachter

Vaassen

Stedenbouwkundig plan

BEMOG | Projekt Ontwikkeling

gemeente Epe

EXPLORIUS

MAAN
STEDENBOUW BEELDENDE KUNST LANDSCHAP ARCHITECTUUR

12 FEBRUARI 2026

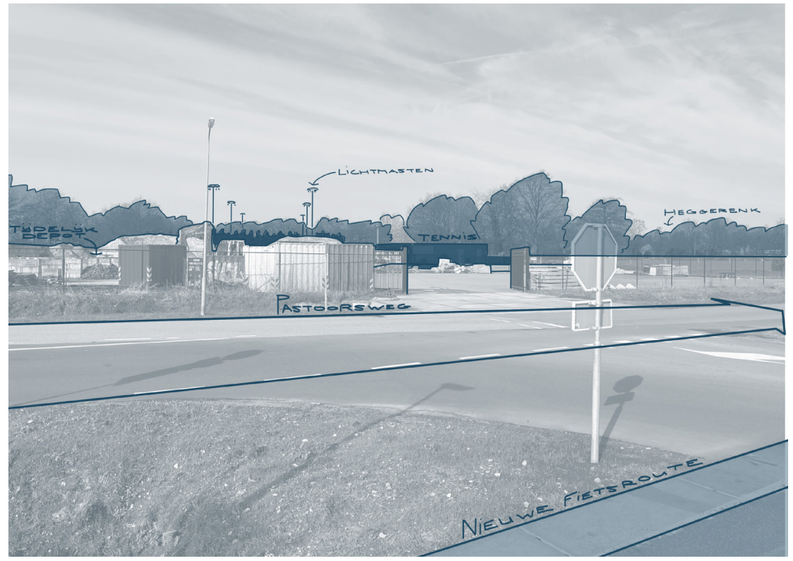
Beeldanalyse locatie



Centraal in het plangebied ligt de glooiiende enk met op de achtergrond de voormalige spoorlijn de 'Baronnenlijn'.



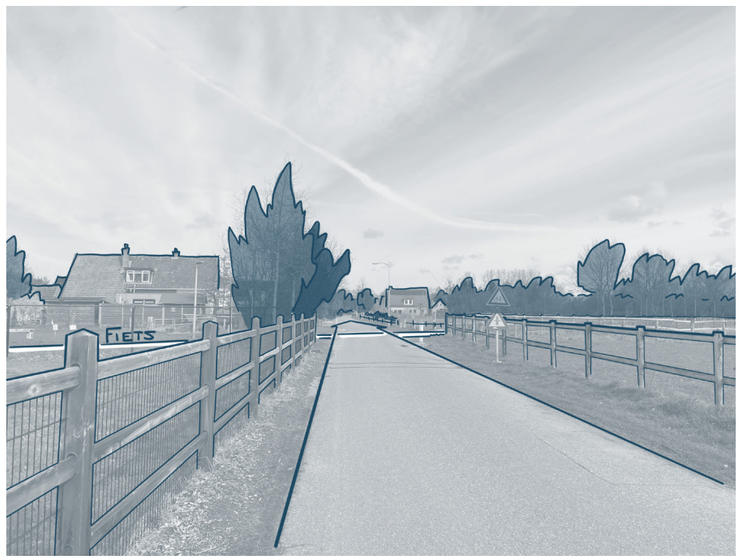
Recreatieve route over het voormalige spoor vormt de overgang tussen de woonwijk Heggerenk en het plangebied.



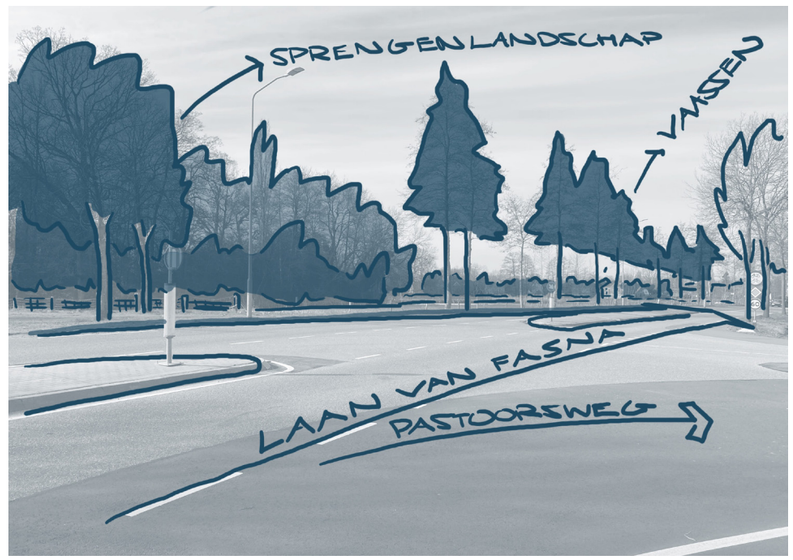
Het tijdelijk depot als hoekkavel vormt de entree vanaf de Laan van Fasna naar de Pastoorsweg met op de voorgrond de nieuw aangelegde fietsroute die na afronding Vaassen met bedrijventerrein Eekterveld verbindt.



De historische watergang met bijbehorende beplanting begeleidt het fietspad langs de brandweer en tennisvereniging richting de Pastoorsweg.



Landelijke houten hekwerken begeleiden de Pastoorsweg afgewisseld met beplanting rondom de erven.

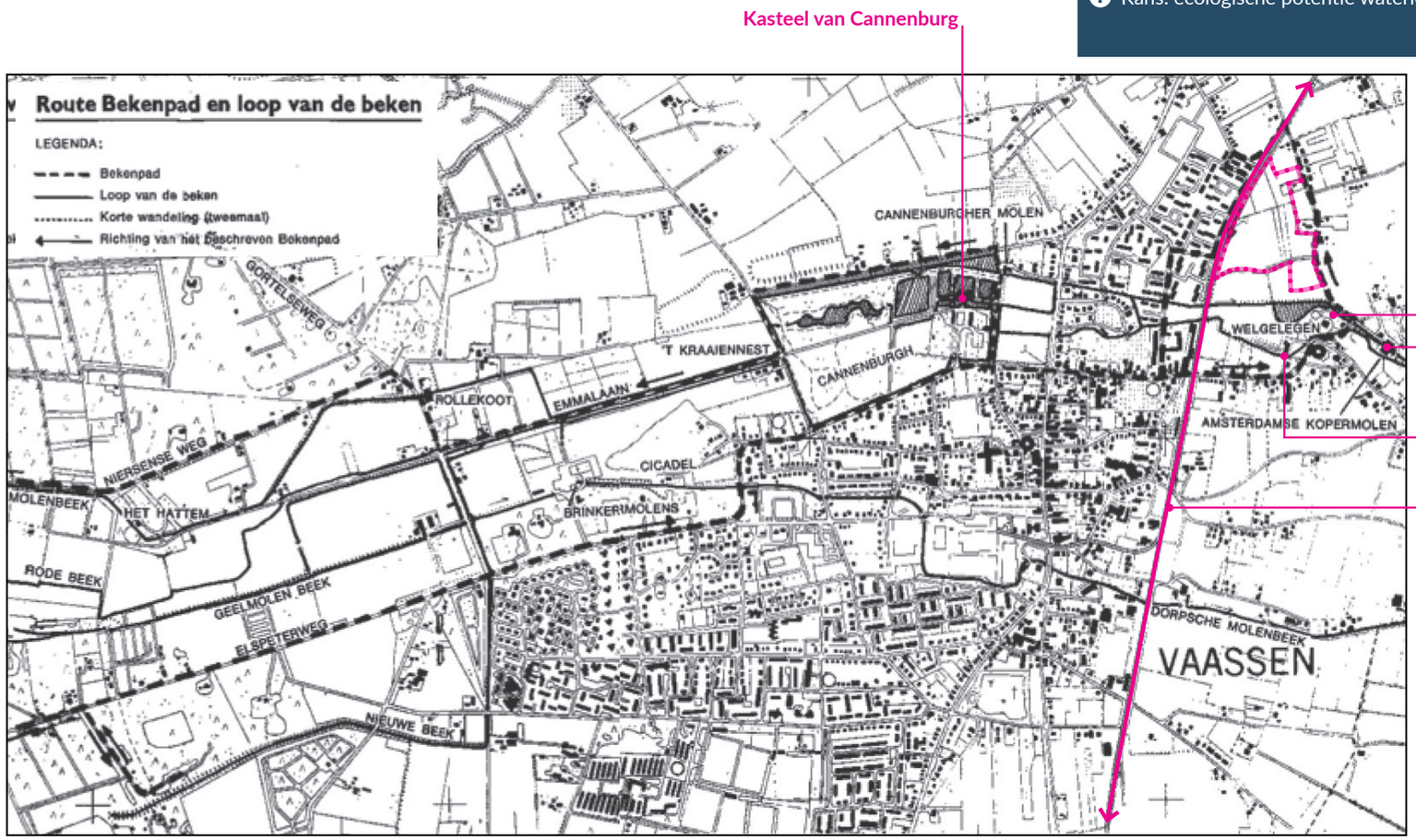


De nieuwe inrichting en beplanting van de Laan van Fasna kruisen de Pastoorsweg met op de achtergrond het historische Sprengenlandschap.

Sprengenlandschap

Waardering & kansen

- ⊕ Het Sprengenlandschap is een belangrijke identiteitsdrager voor Vaassen.
- ⊖ Het Sprengelandschap aan de zuidrand van Kerkenland is door recente ontwikkelingen deels vedwenen.
- ! Kans: leesbaar maken van de waterloop aan de zuidrand van Kerkenland .
- ! Kans: ecologische potentie waterloop benutten.





Kasteel Cannenburch



Bloemkolksmolen (Welgelegen)



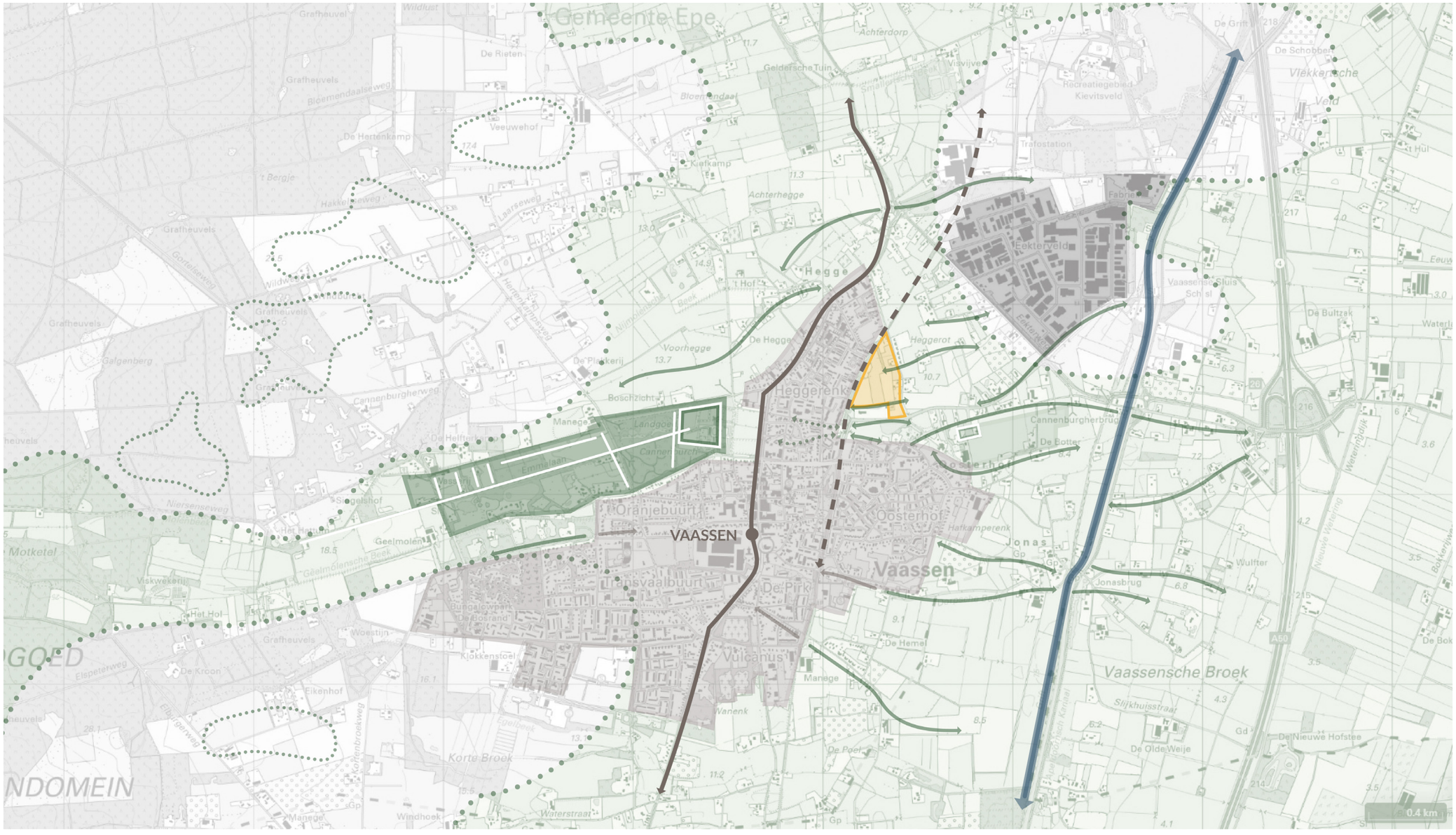
De Amsterdamse Kopermolen



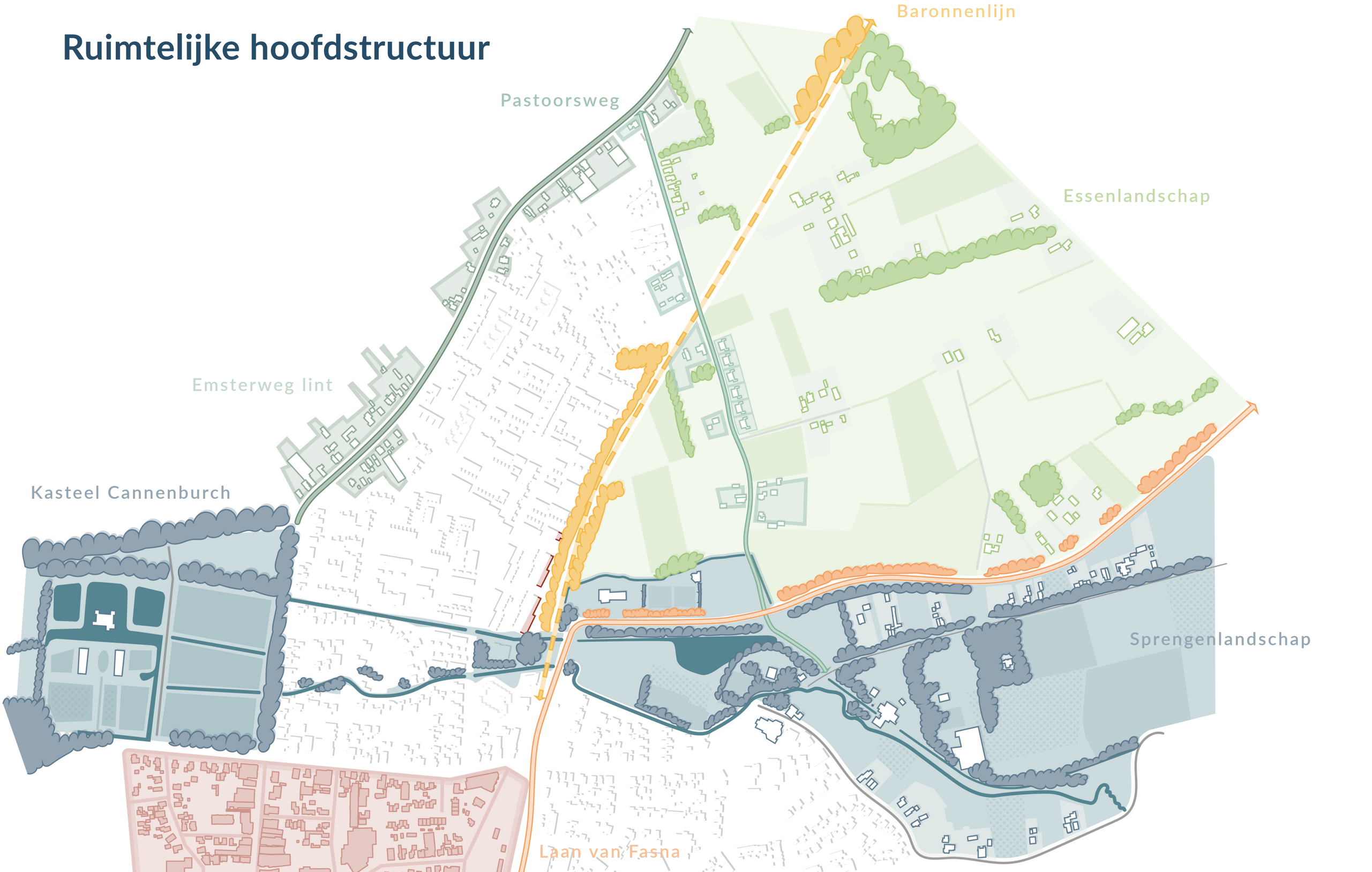
Baronnenlijn - station Vaassen

Gebiedsanalyse Vaassen

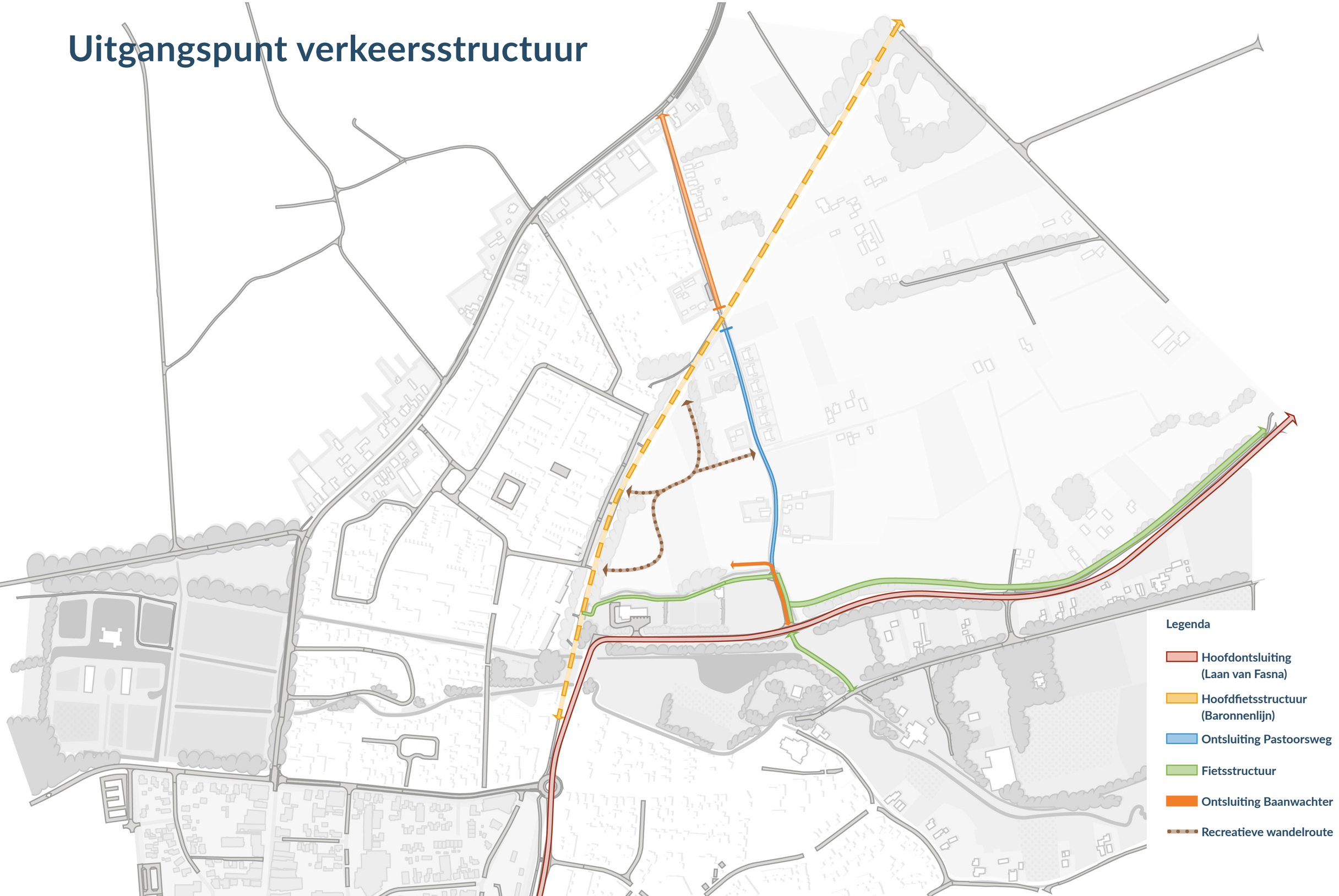
Vaassen als mosaïek & de leesbaarheid van het landschap



Ruimtelijke hoofdstructuur



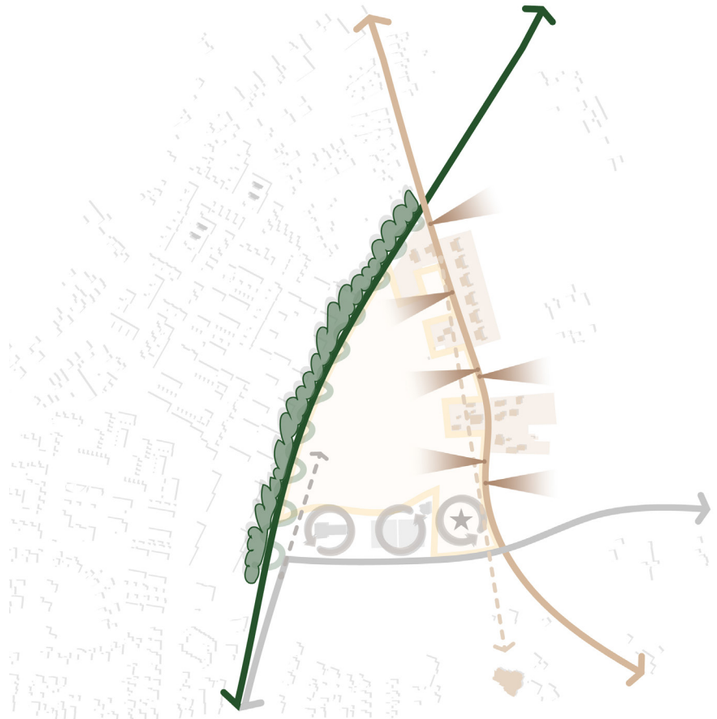
Uitgangspunt verkeersstructuur



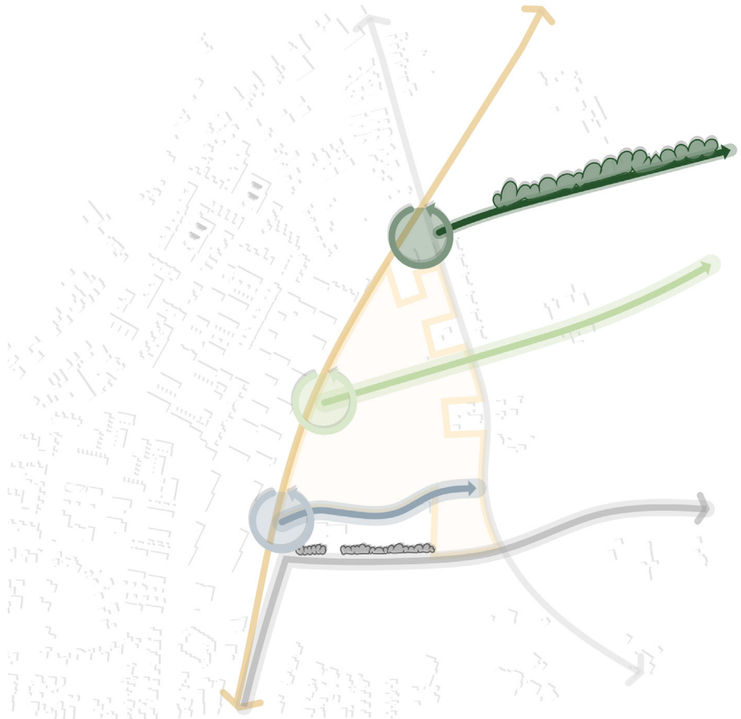
Kenmerkende ruimtelijke elementen



kenmerkende ruimtelijke elementen

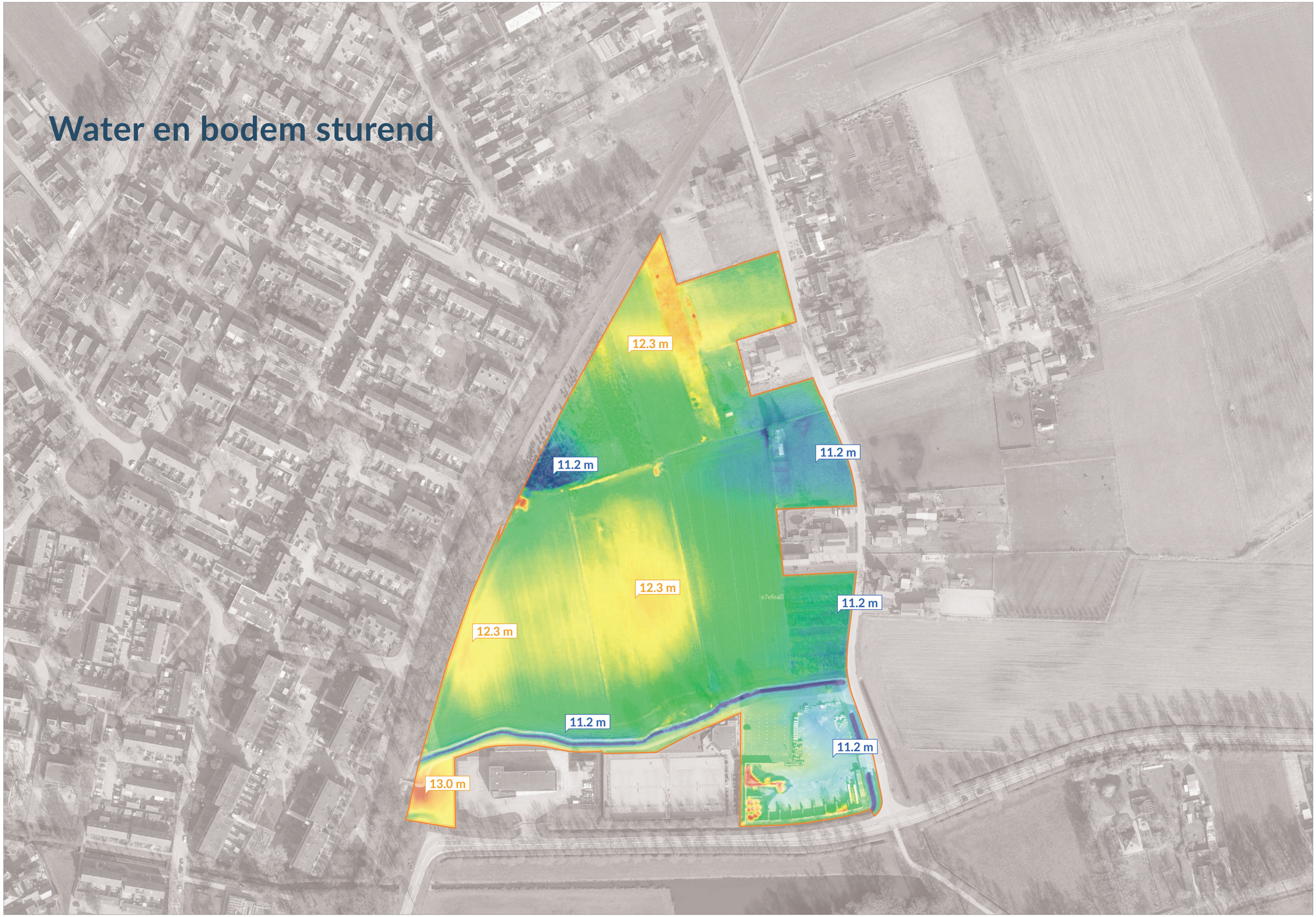


betekenis randen: spoor / lint / laan

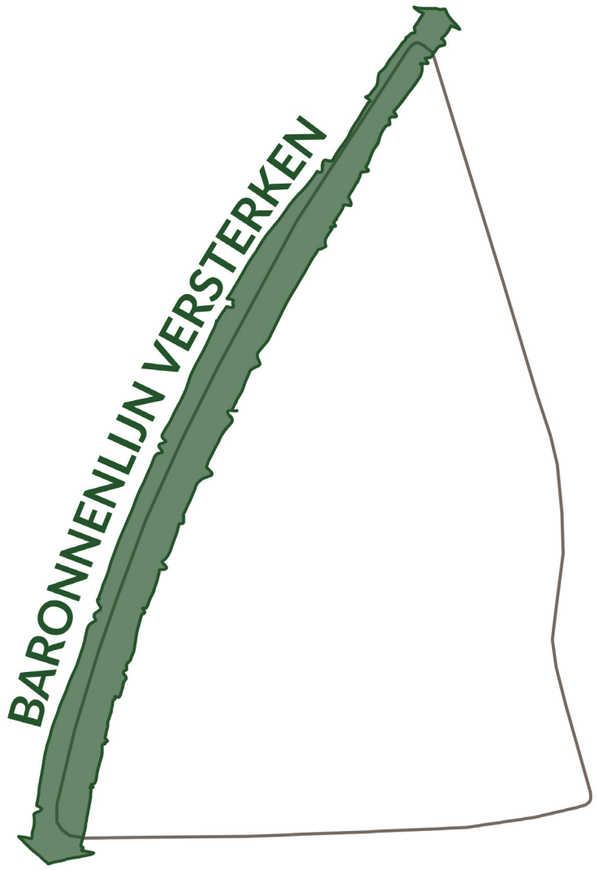


waardevolle landschappelijke structuren

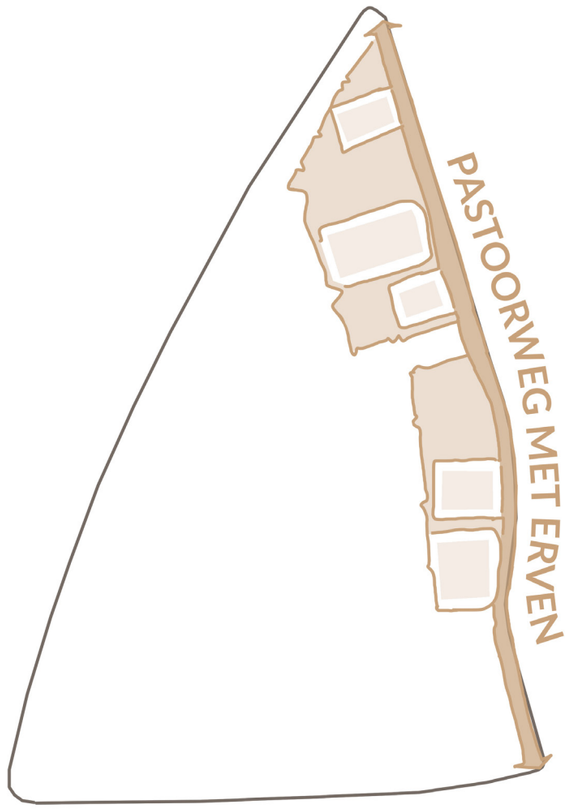
Water en bodem sturend



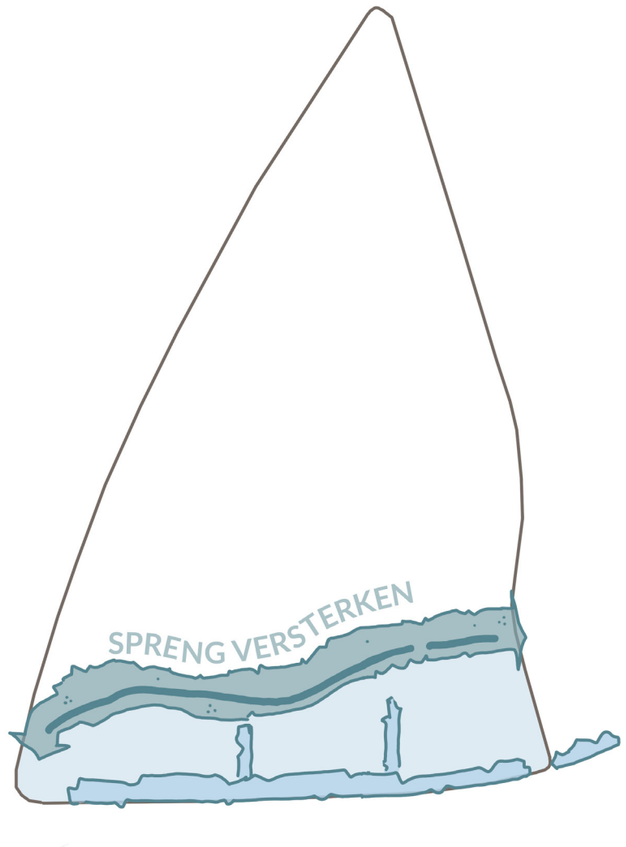
Bouwstenen landschappelijk raamwerk



Baronnenlijn versterken



Pastoorweg met erven

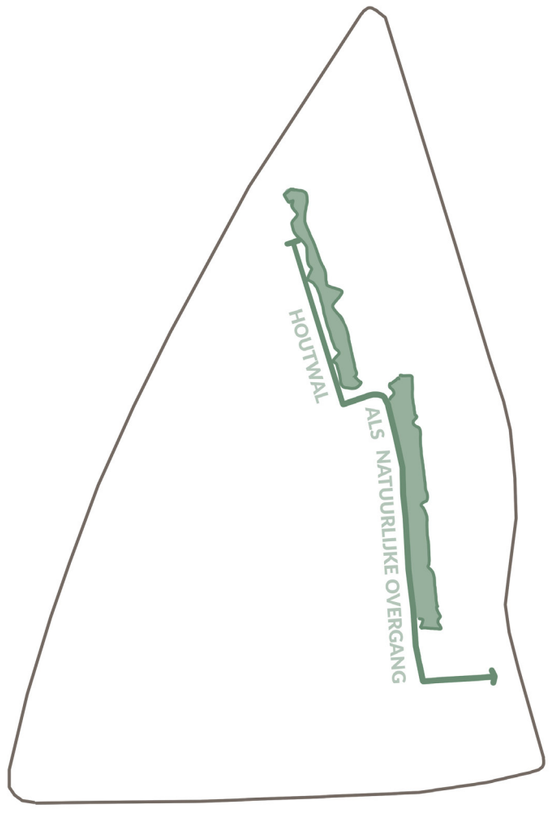


Spreng versterken

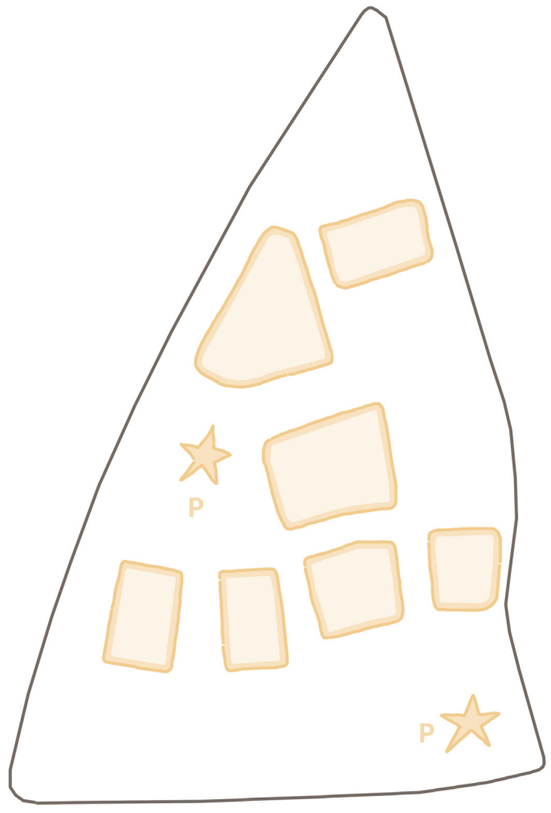
Bouwstenen landschappelijk raamwerk



Beleefbaar landschap

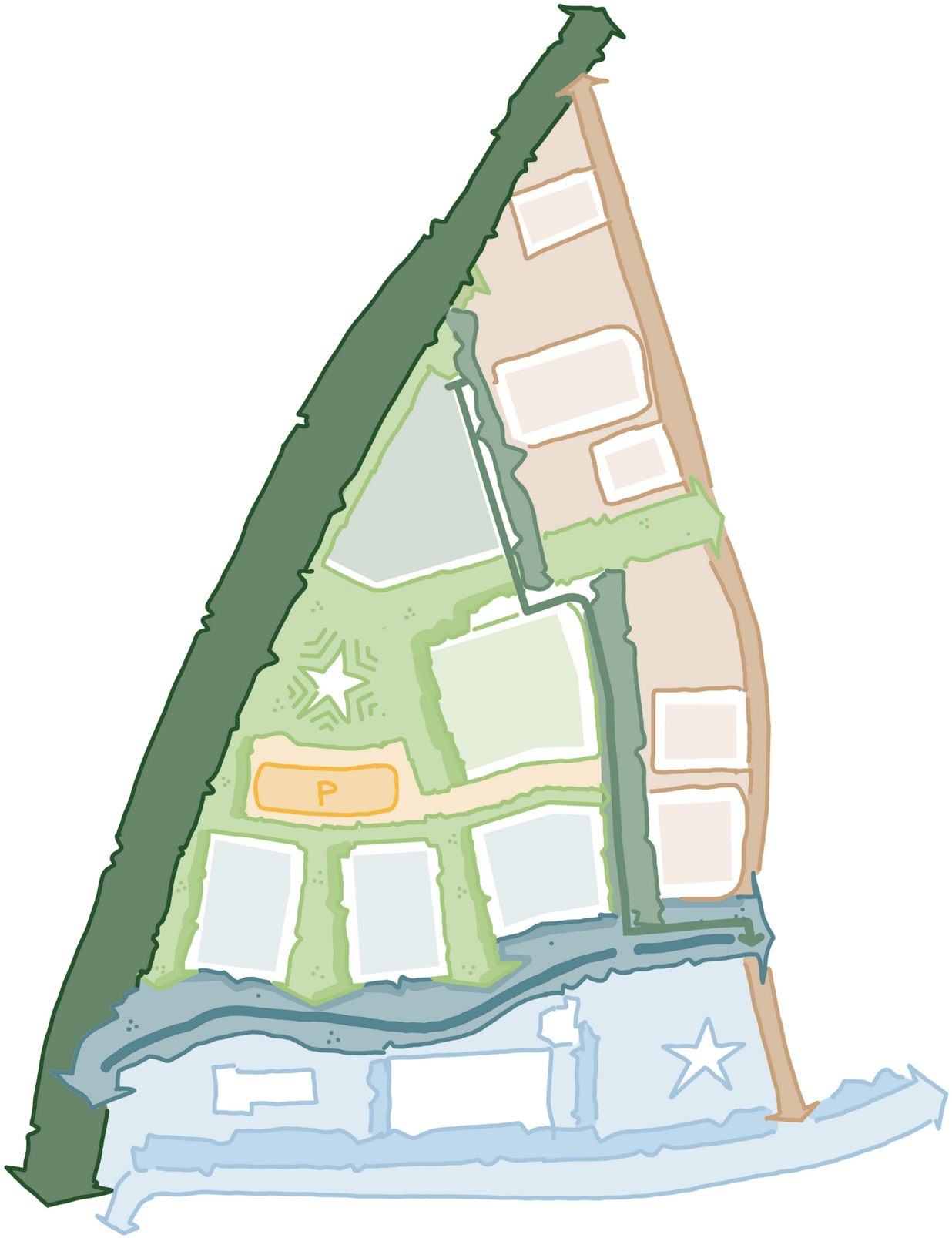


Houtwal als natuurlijke overgang



Landschappelijk wonen

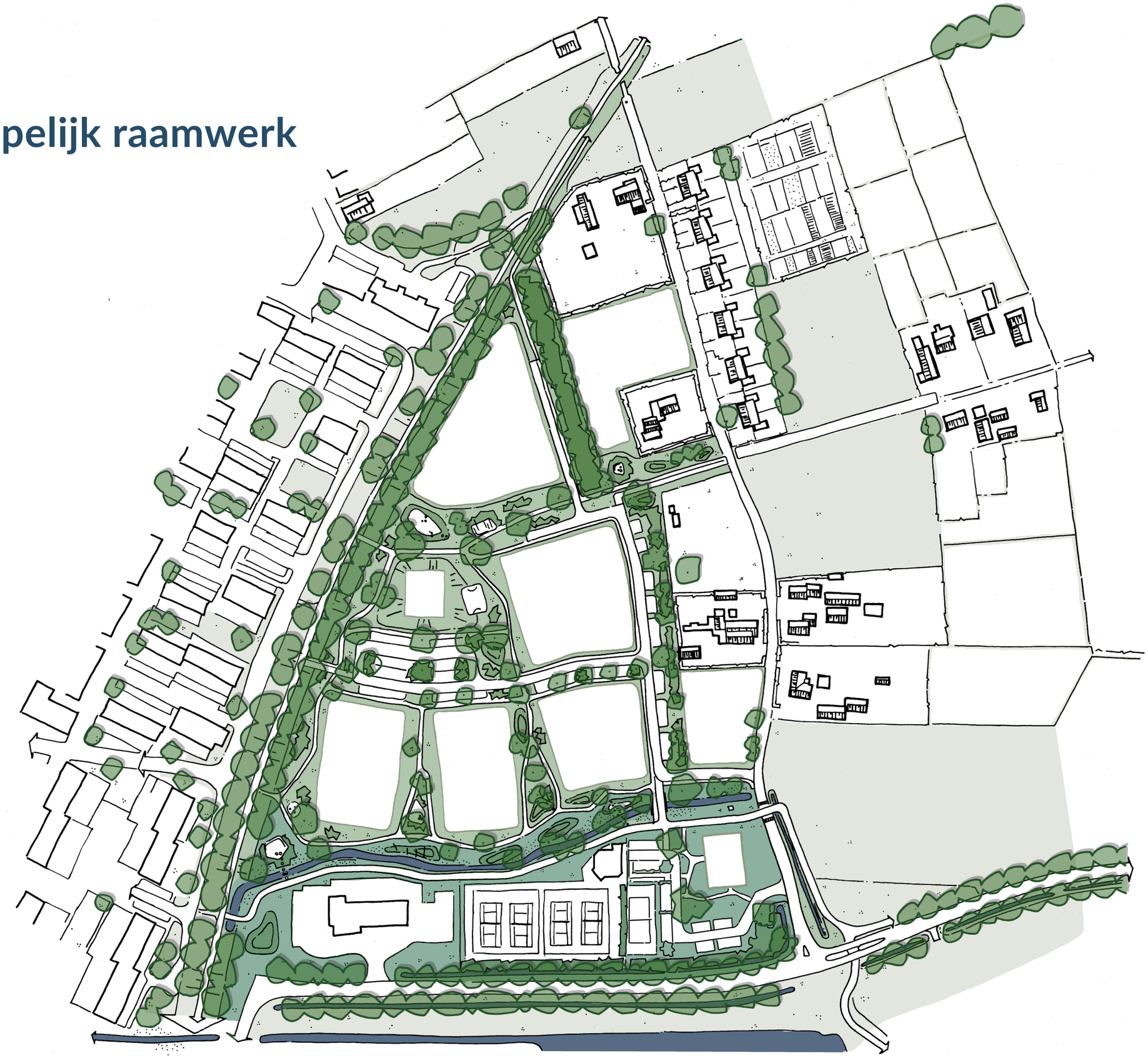
Ruimtelijk concept



Landschappelijk raamwerk



Landschappelijk raamwerk



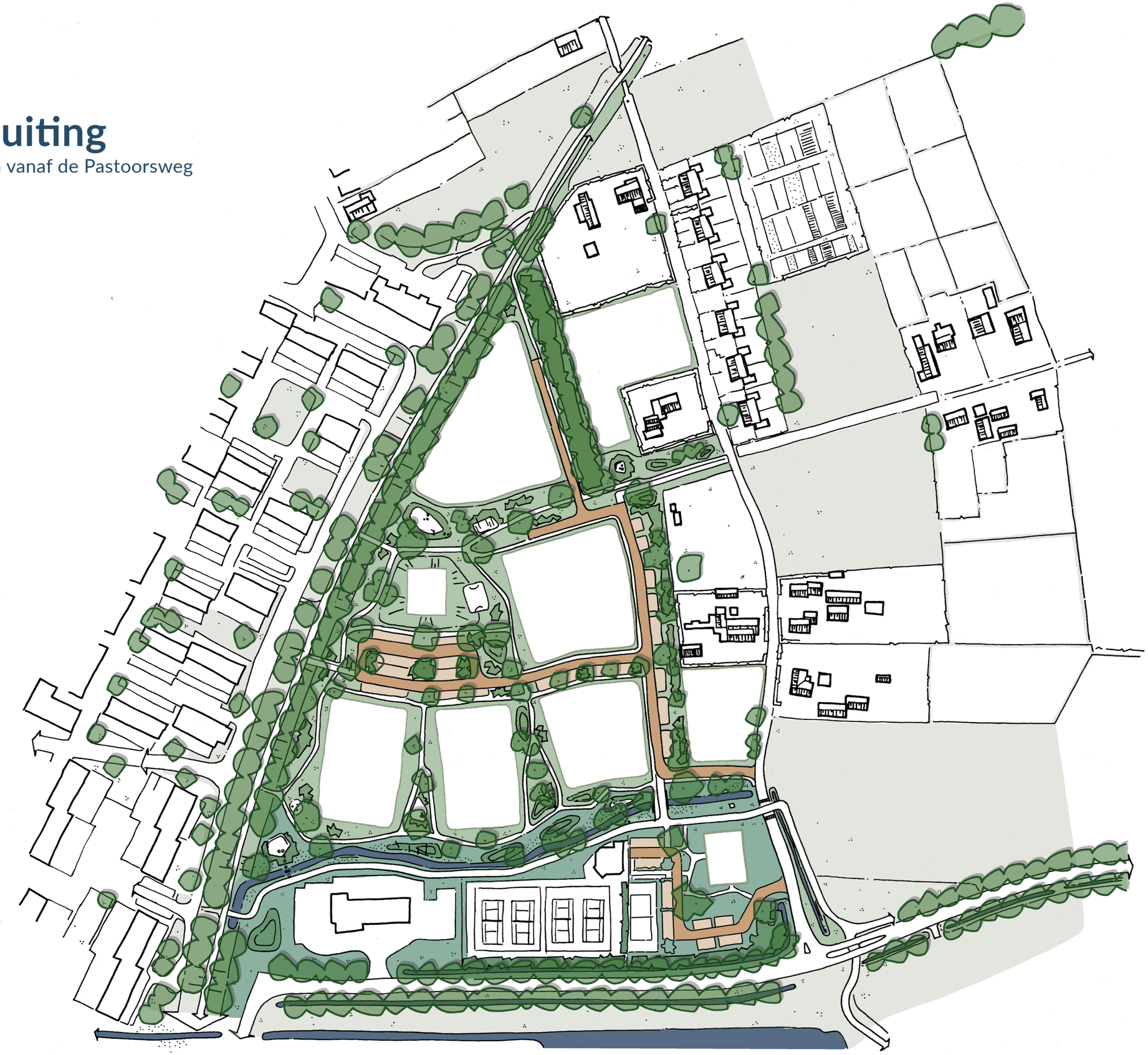
Openbare ruimte

verbinden, verblijven & ontmoeten



Auto ontsluiting

woonstraten ontsloten vanaf de Pastoorsweg



Stedenbouwkundig plan

Woningbouwprogramma



Overzicht parkeren



Legenda

DEELGEBIED 1		
	Openbare ruimte pp	18
	Eigen terrein pp	8
	Totaal pp	26
DEELGEBIED 2		
	Openbare ruimte pp	19
	Totaal pp	19
DEELGEBIED 3		
	Openbare ruimte pp	4
	Eigen terrein pp	6
	Totaal pp	10
DEELGEBIED 4		
	Eigen terrein pp	6
	Totaal pp	6
DEELGEBIED 5		
	Openbare ruimte pp	46
	Totaal pp	46
DEELGEBIED 6		
	Openbare ruimte pp	59
	Eigen terrein pp	17
	Totaal pp	77
DEELGEBIED 7		
	Openbare ruimte pp	71
	Vergunning pp	48
	Totaal pp	119
Totaal pp		**302**

Massastudie

Zicht vanaf Baronnenlijn

Massastudie

Zicht vanaf Laan van Fasna

Massastudie

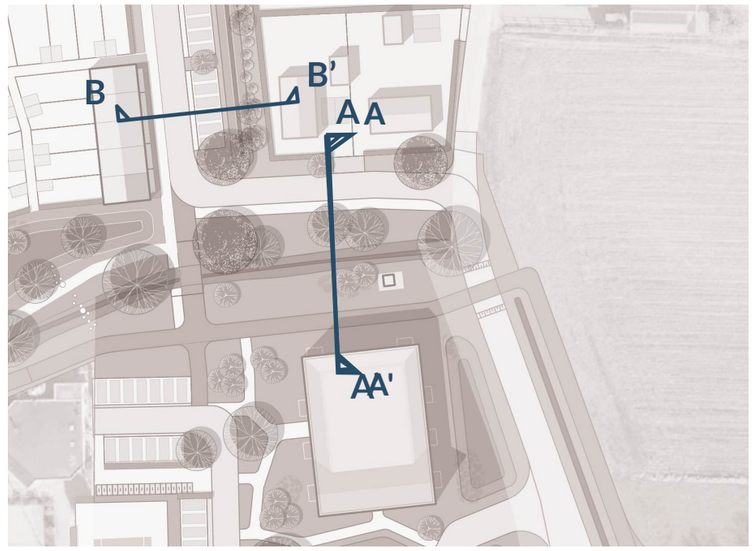
zicht vanaf Pastoorsweg

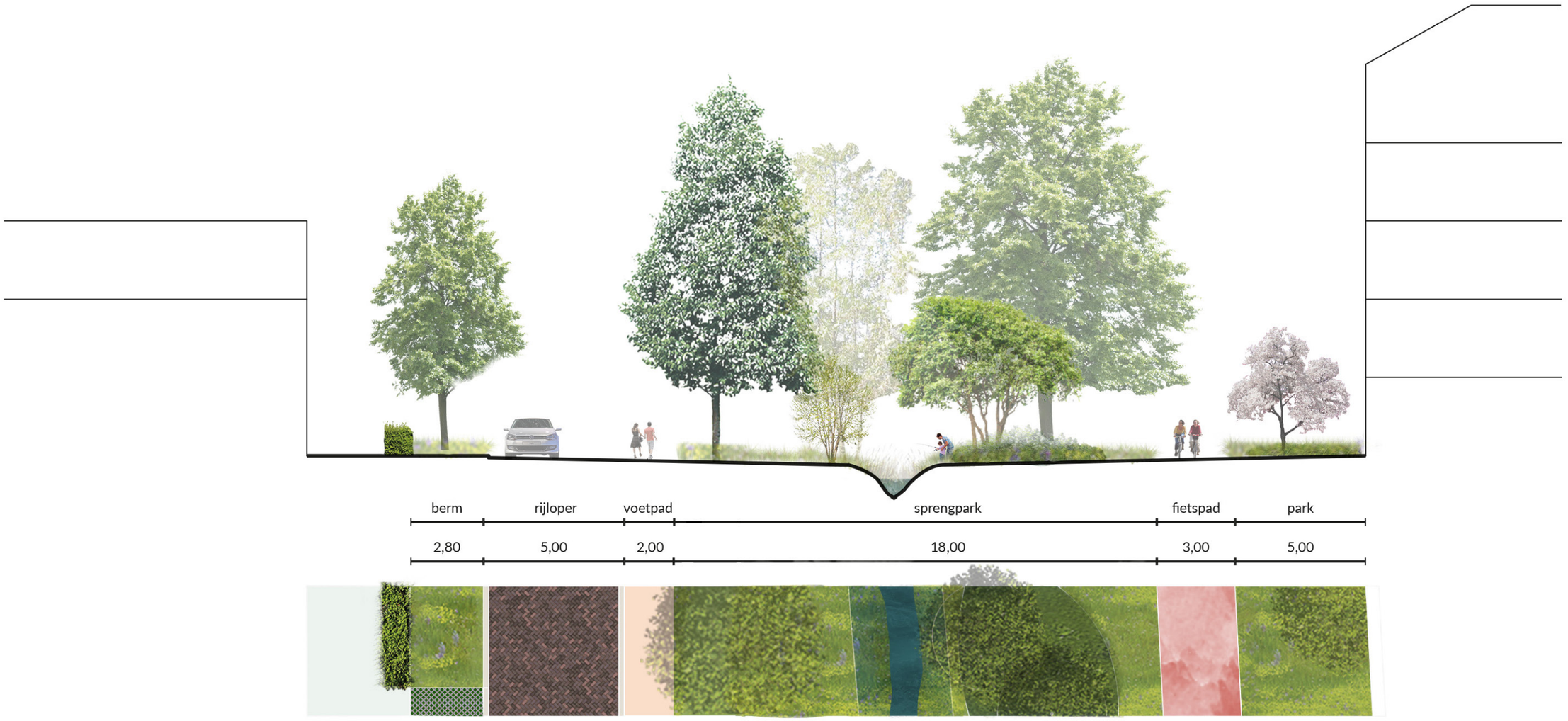
Profielen openbare ruimte



Entree langs Spreng

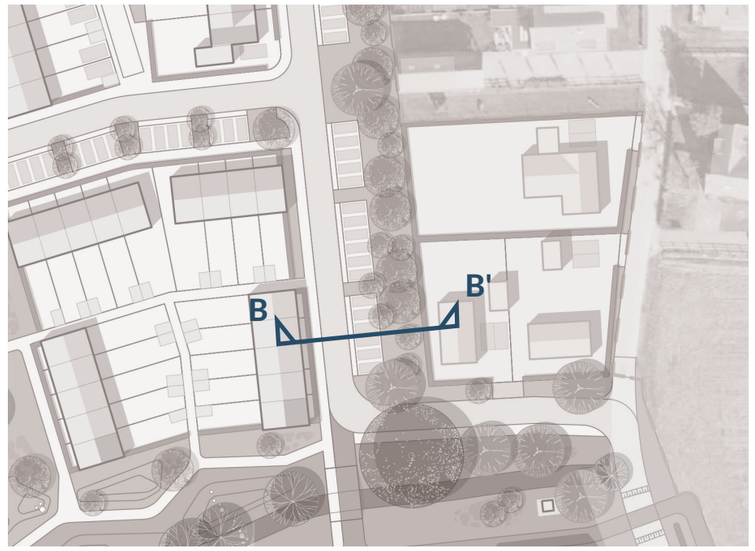
Principe profiel A - A'



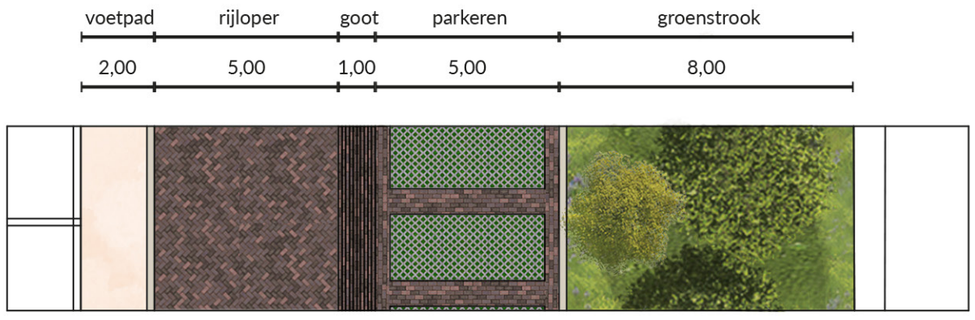


Woonstraat met parkeren

Principe profiel B-B'

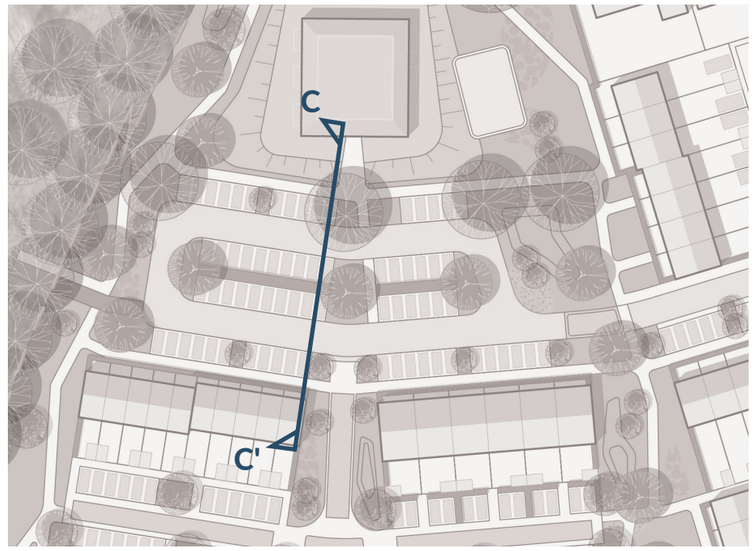






Parkeerhof

Principe profiel C-C'



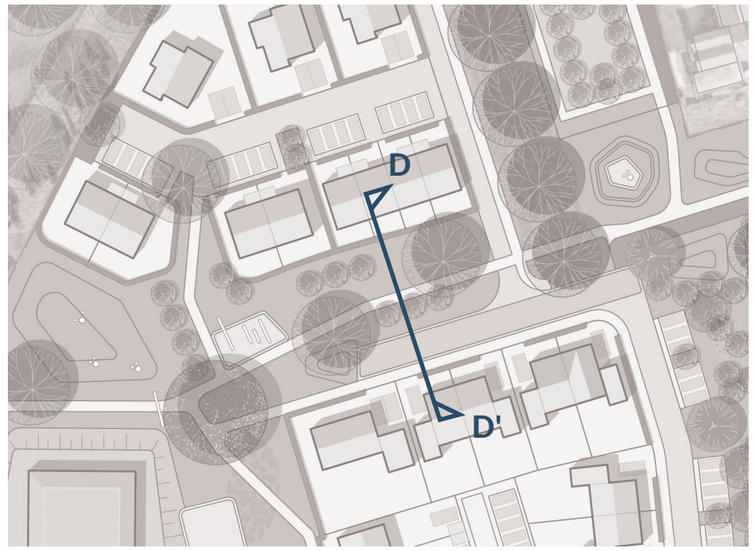


voetpad	parkeren	rijloper	parkeren	rijloper	parkeren	voetpad	park
2,00	5,00	6,00	12,00	6,00	5,00	2,00	9,00



Parkstrook met woonerf

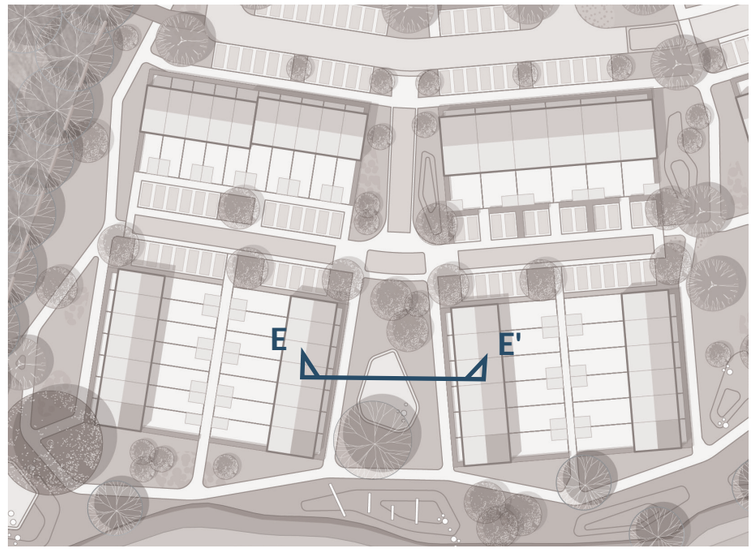
Principe profiel D-D'

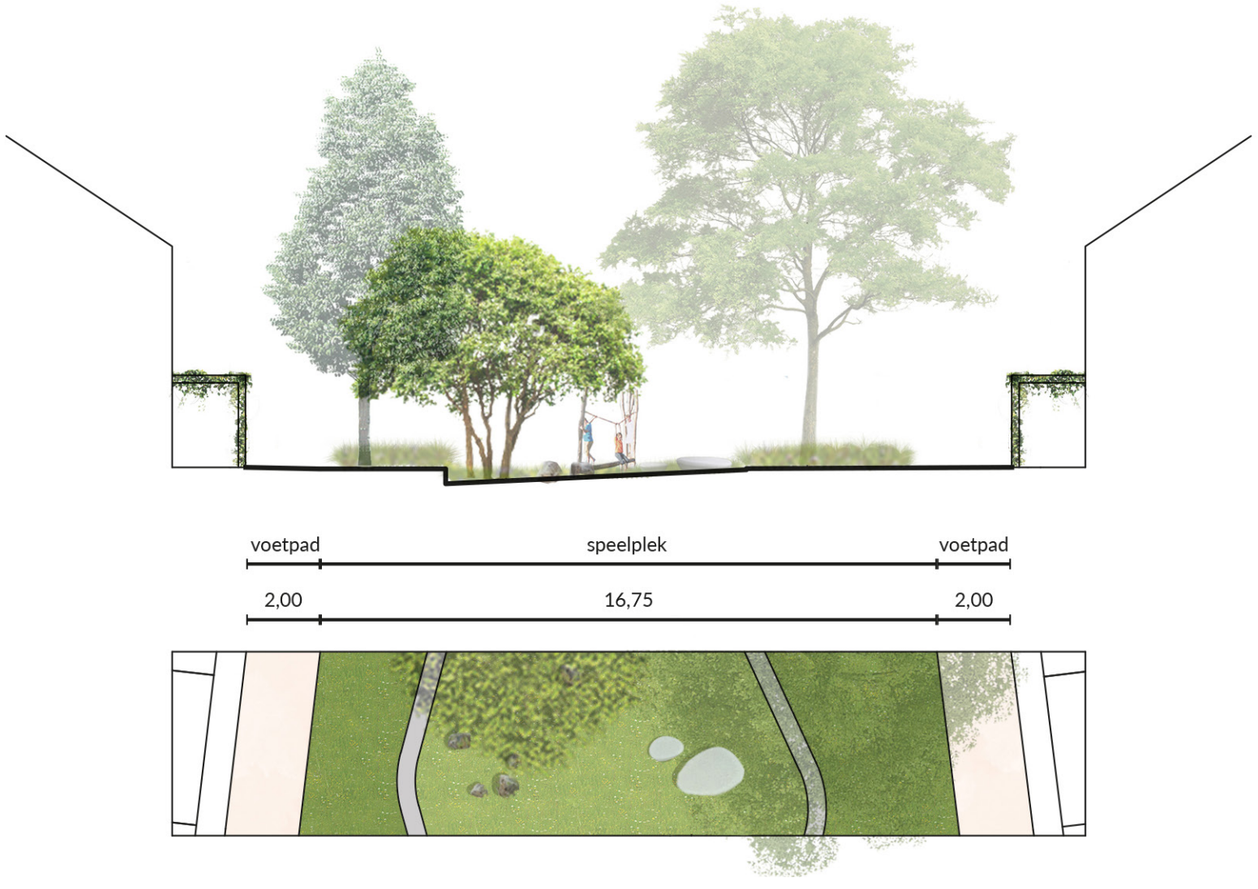




Woonhof met speelplek

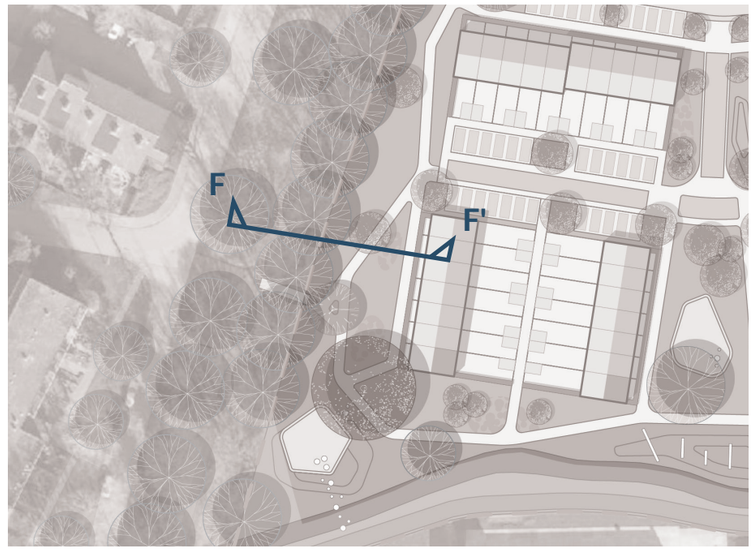
Principe profiel E-E'

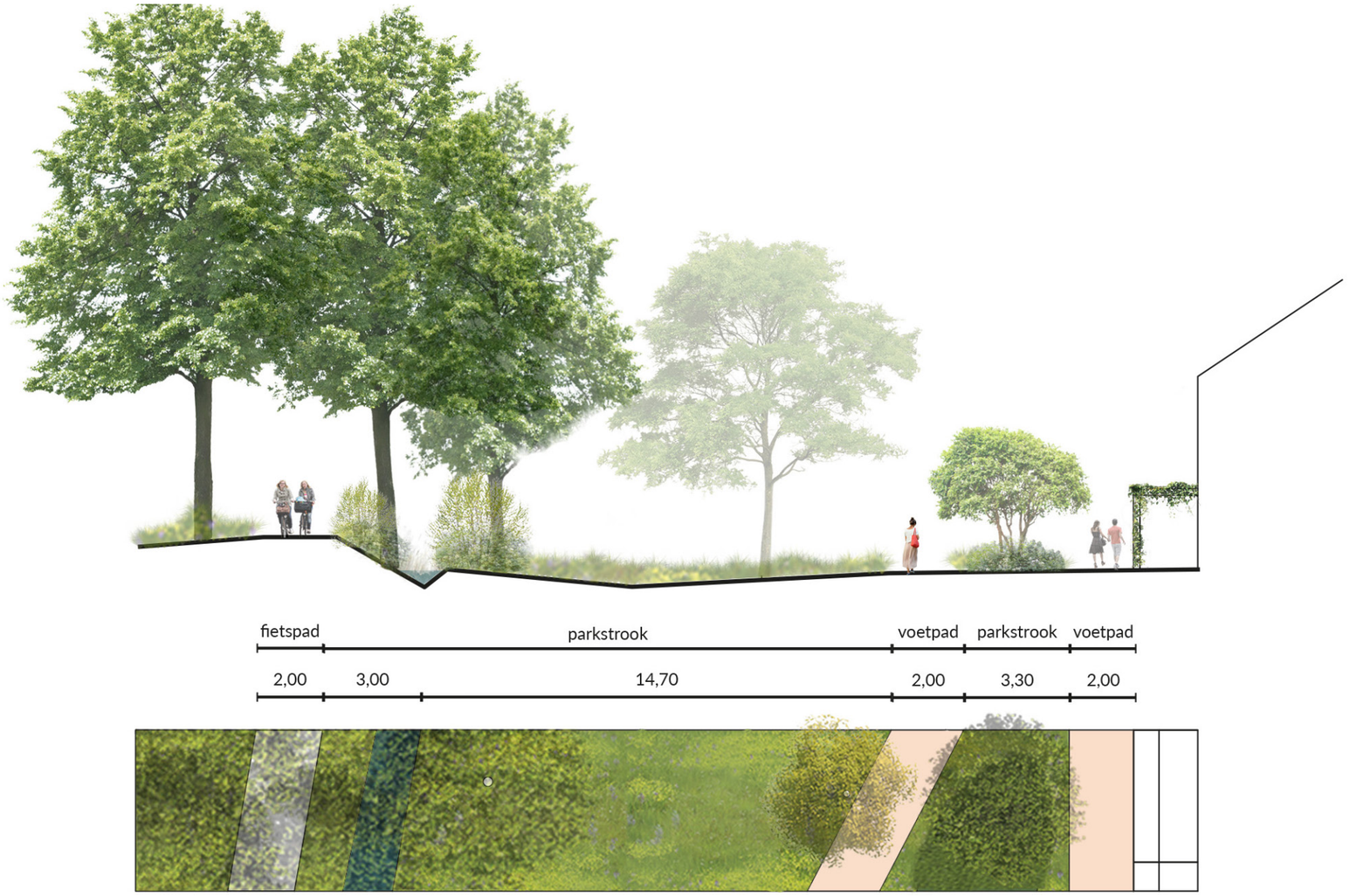




Overgang van park naar Baronnenlijn

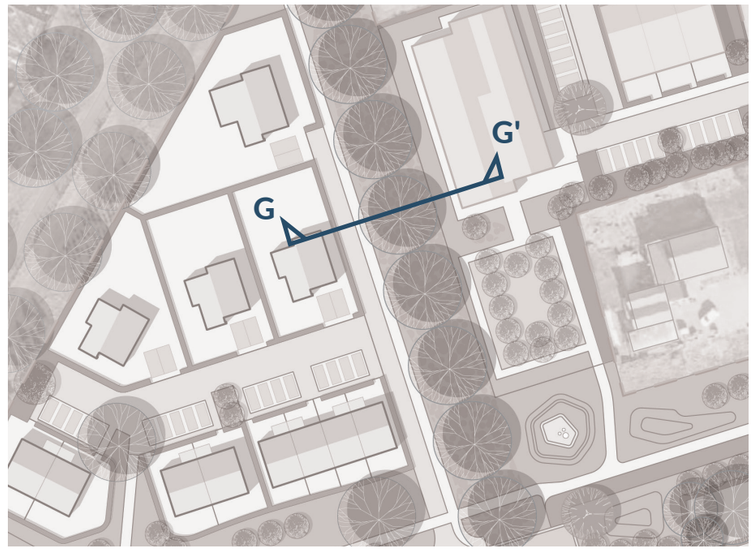
Principe profiel F-F'

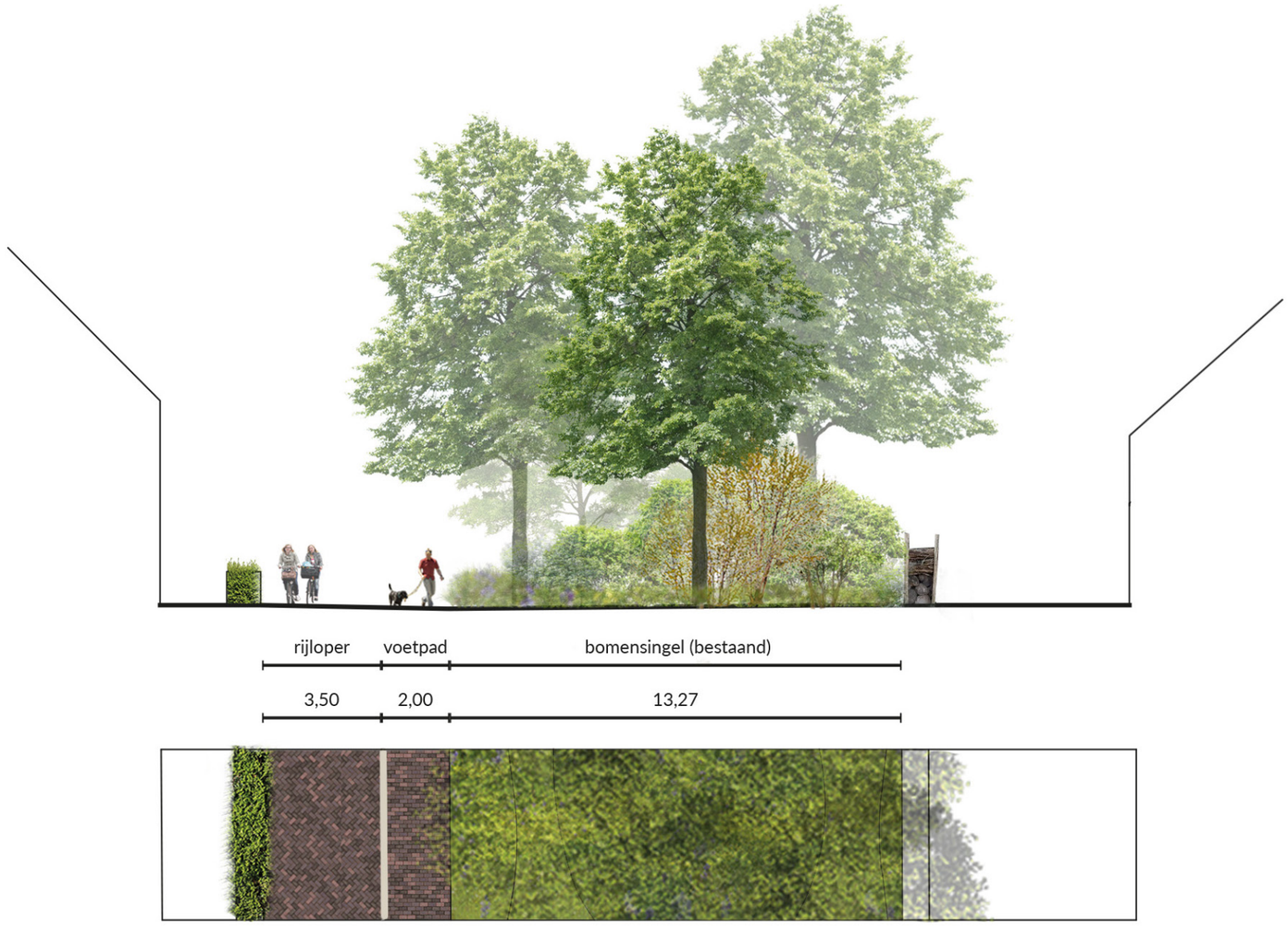




Woonerf met overgang bestaande houtwal

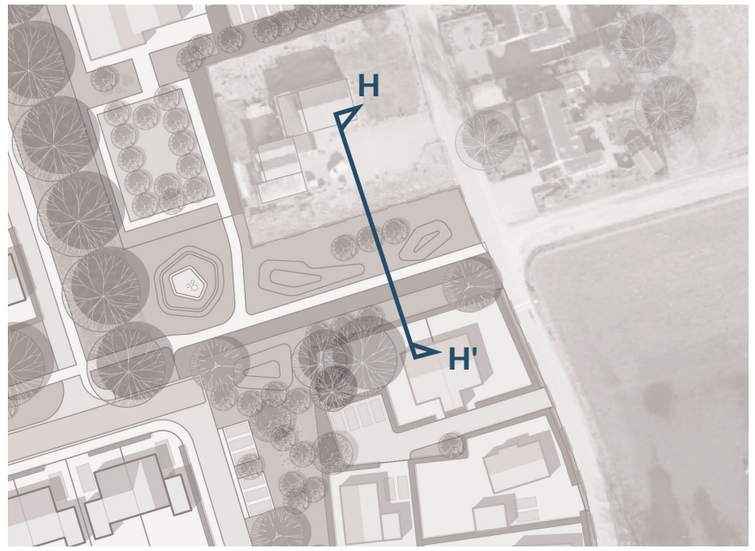
Principe profiel G -G '

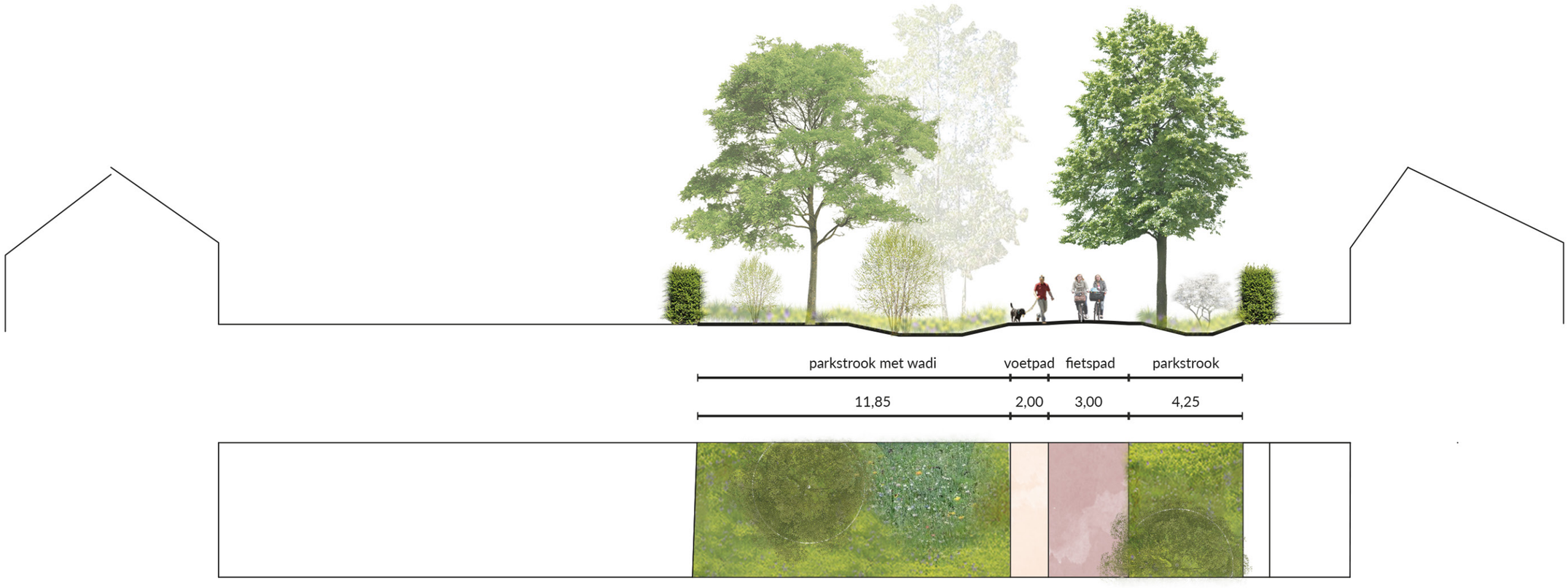




Parkstrook met (fiets)verbinding naar Pastoorsweg

Principe profiel H - H'





Bestaand profiel Pastoorsweg

Principe profiel I - I'

