Baanwachter

Vaassen

beeldkwaliteit

BEMOG | Projekt Ontwikkeling

Gemeente Epe

EXPLORIUS

MAAN
STEDENBOUW BEELDENDE KUNST LANDSCHAP ARCHITECTUUR

12 FEBRUARI 2026

Baanwachter in relatie tot Vaassen



Historisch Vaassen

Kasteel Canenburg





Jaren 70 wijk

Heggerenk



Landelijk Vaassen

Pastoorsweg als historisch lint





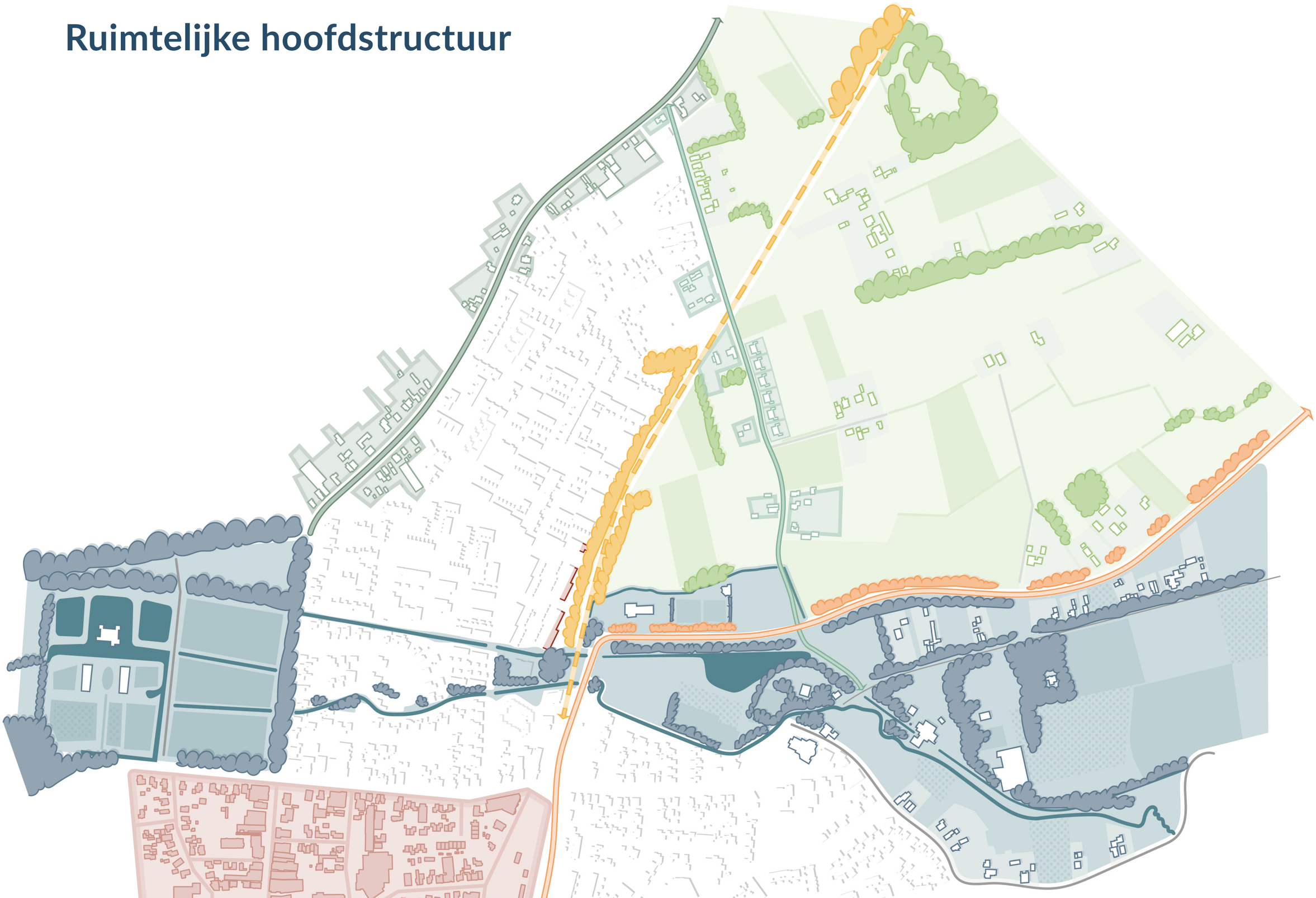
Nieuwe hedendaagse architectuur

Oosterhof (Bemog)

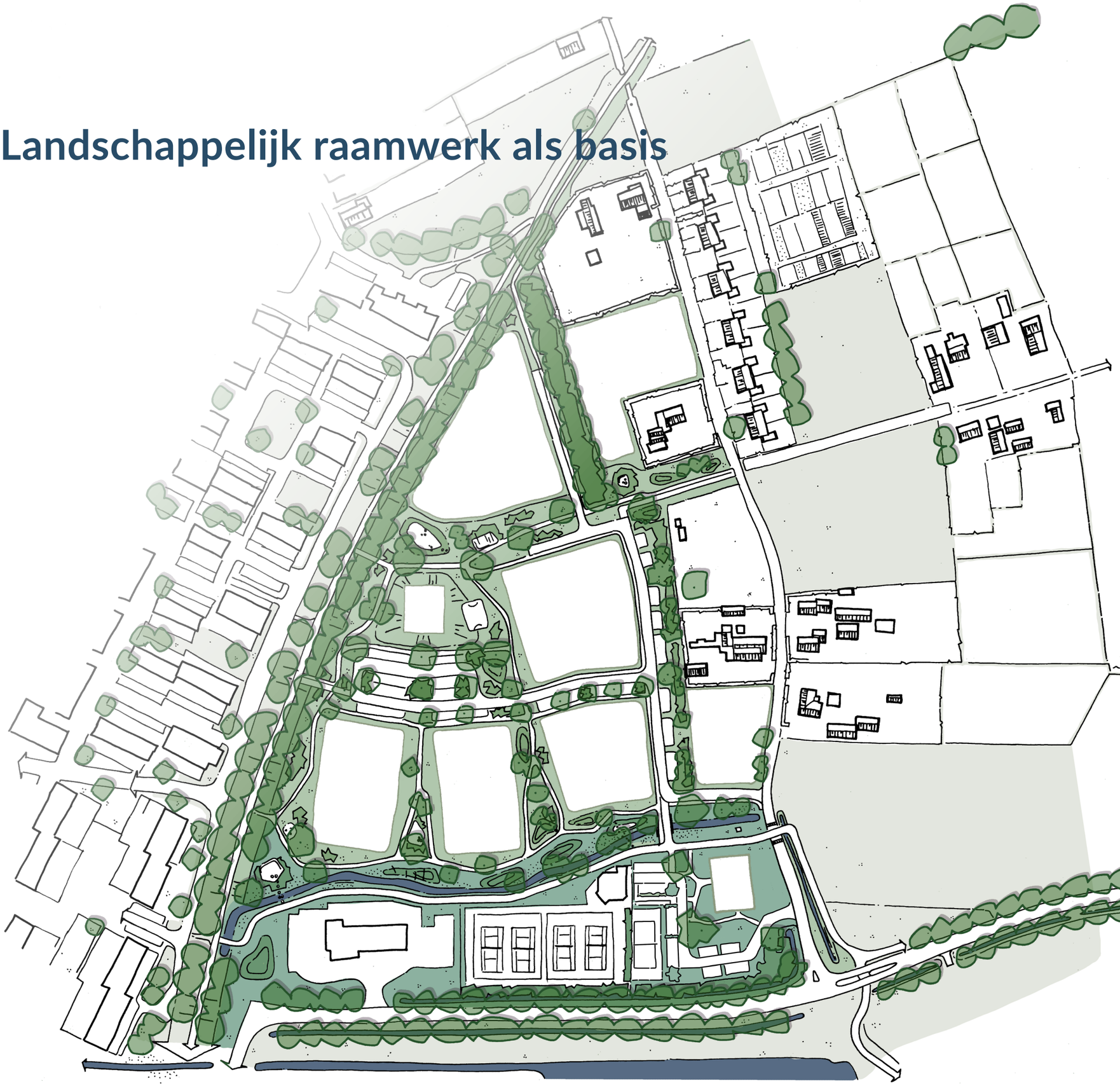
Baanwachter

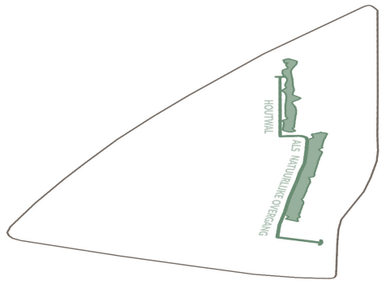
"buurt met een eigentijds dorps karakter en een sterke relatie met het landschap"

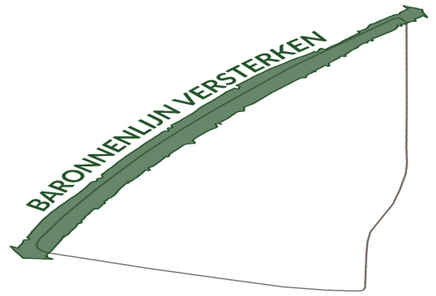
Ruimtelijke hoofdstructuur

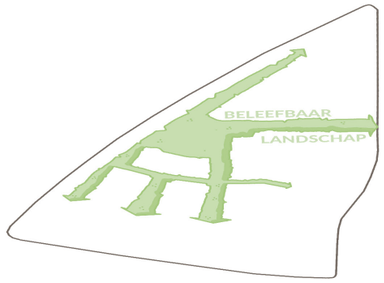


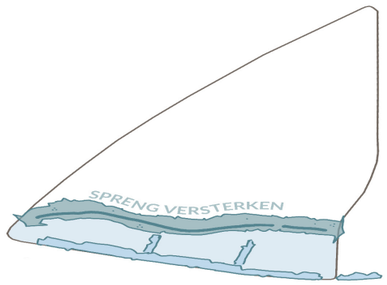
Landschappelijk raamwerk als basis

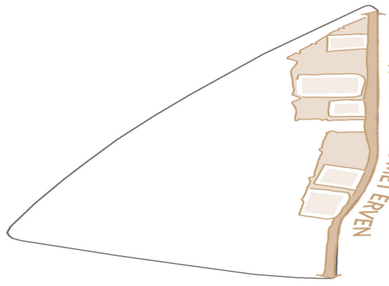




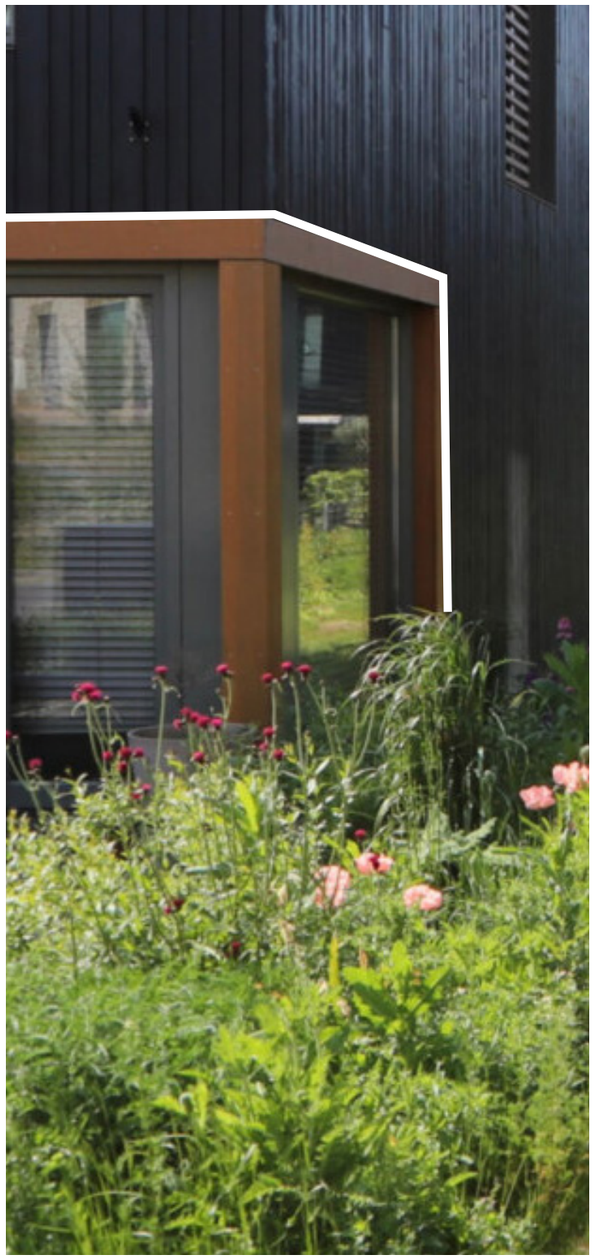








Architectuur versterkt de beleving van het landschap



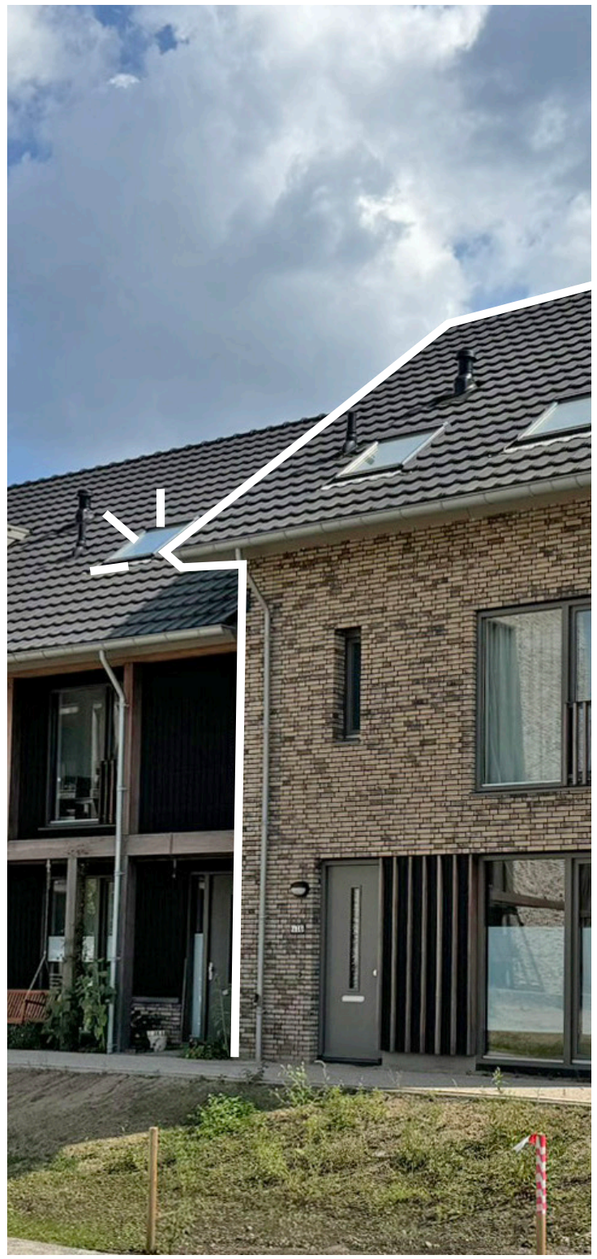
Hoekaccent

zicht op het groen



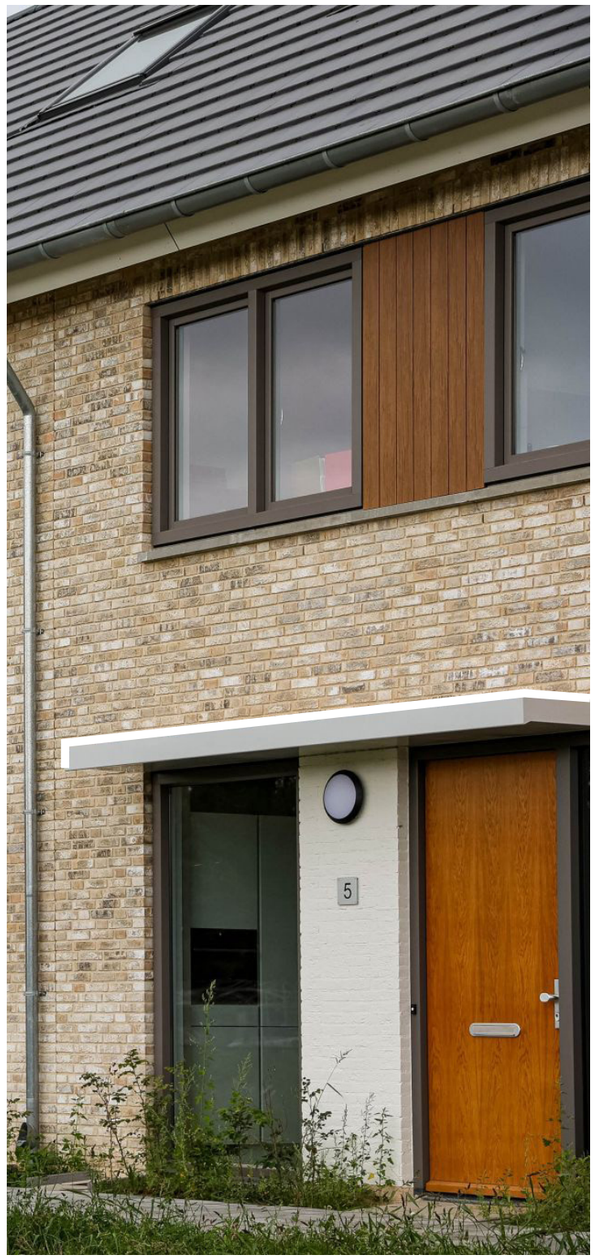
Pergola

actieve voortuinen aan het autoluwe groen



Architectonische kop

gezicht aan de Spreng



Beschut thuis komen

overkapte voordeur aan de dorpsstraat met een haagje

Erfafscheidingen



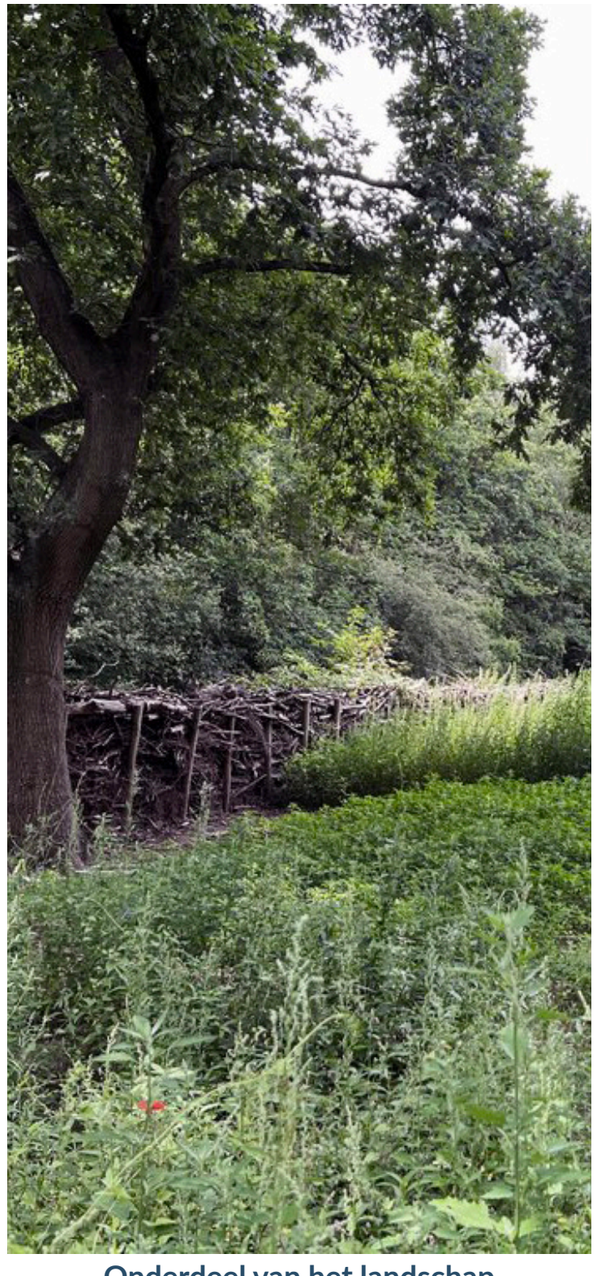
Haag in dorpsstraat

lage haag als overgang tussen voortuin en straat



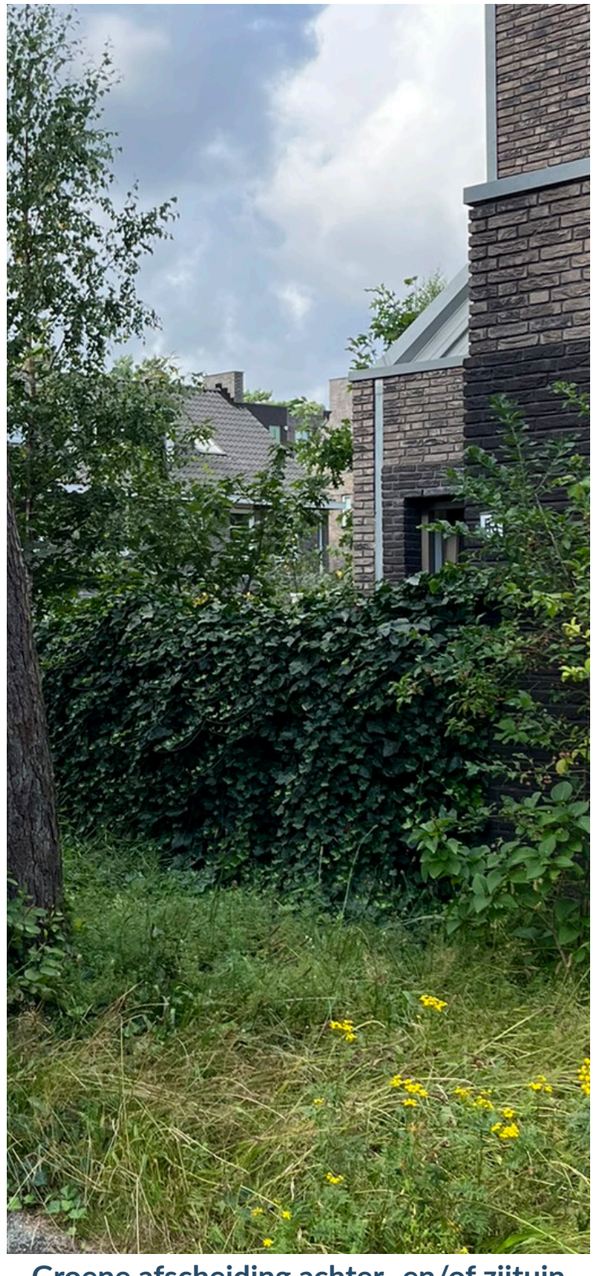
Takkenrillen

natuurinclusieve erfafscheiding



Onderdeel van het landschap

erfafscheiding vormt onderdeel van (bestaande) houtwal



Groene afscheiding achter- en/of zijtuin

op beeldbepalende plekken langs de openbare ruimte

Openbare ruimte



Beleefbare Spreng

cultuurhistorie als drager in openbare ruimte



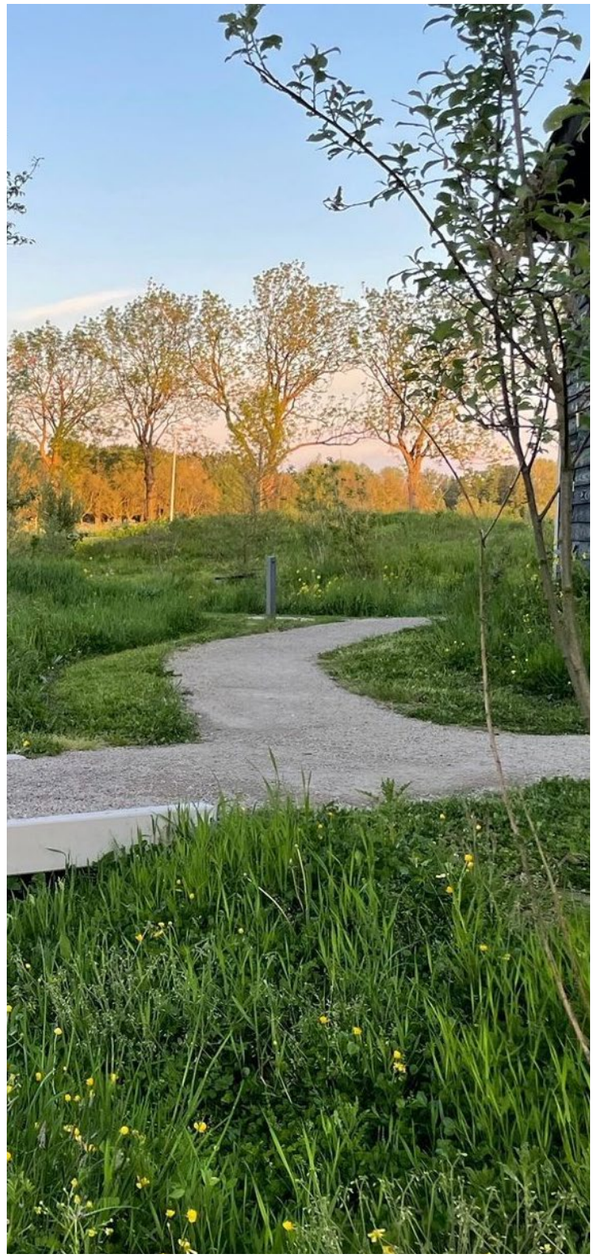
Natuurspeelplekken

(bestaand) hoogtespel geeft aanleiding tot speelplekken



Extensief & intensief groen

afgestemd op beheer en gebruik

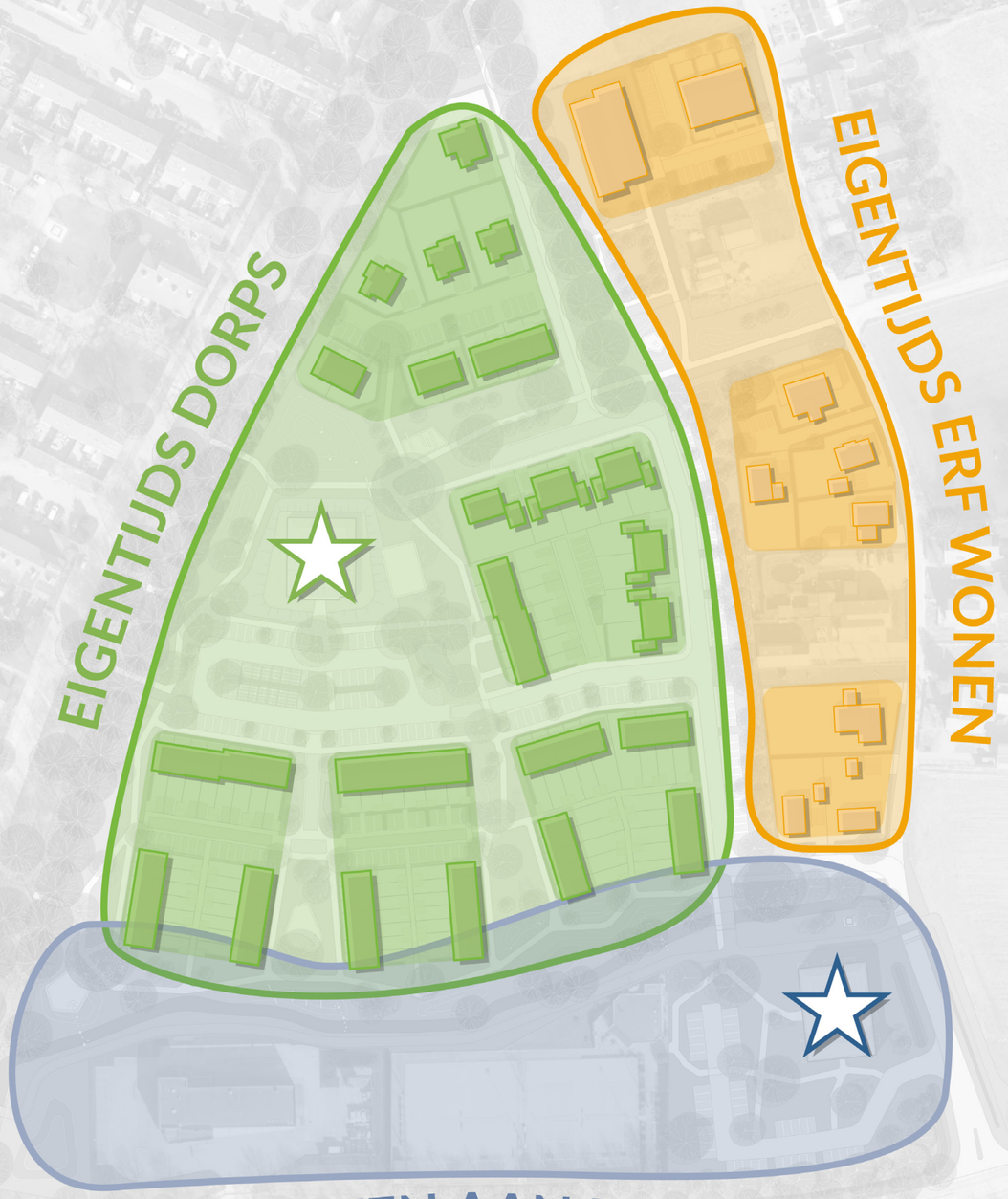


Organische padenstructuur

verbindt mens met landschap

Stedenbouwkundig plan

Drie sfeergebieden



Betekenis en positie twee (hoogte)accenten



01 - Eigentijds dorps



Architectuurbeeld



Kappenlandschap

coherent straatbeeld door kapvorm (kleur / vorm) met variatie in schaal, goothoogte, kaprichting, overstekken



Heldere hoofdvorm

eenvoudig gevelvlak met een eenduidige materialisering



Expressie geven aan positie in landschap

gebouwde overgangen in verschillende vormen geven vorm aan de overgang tussen woning - buitenruimte - en landschap



Natuurlijk (warm) kleurenpalet

Metselwerk als hoofdmateriaal, in aansluiting op /ondergeschikt aan het landschappelijk raamwerk
(bv. warme ton-sur-tontinten, houten details, antraciete dakpan)



Accenten in de gevel

herhaling van toepassing gevelelementen of - vlakken in complementerende warme materialen

Accent





Natuurlijk (warm) kleurenpalet

**Metselwerk als hoofdmateriaal, in aansluiting op /ondergeschikt aan het landschappelijk raamwerk,
(warme ton-sur-tontinten, houten details, antraciete dakpan)**



Sprekend dak met heldere goot

**Bovenste verdieping in kapvorm passend bij dorpse karakter,
dak doorbrekingen met accent,
sprong in massa**

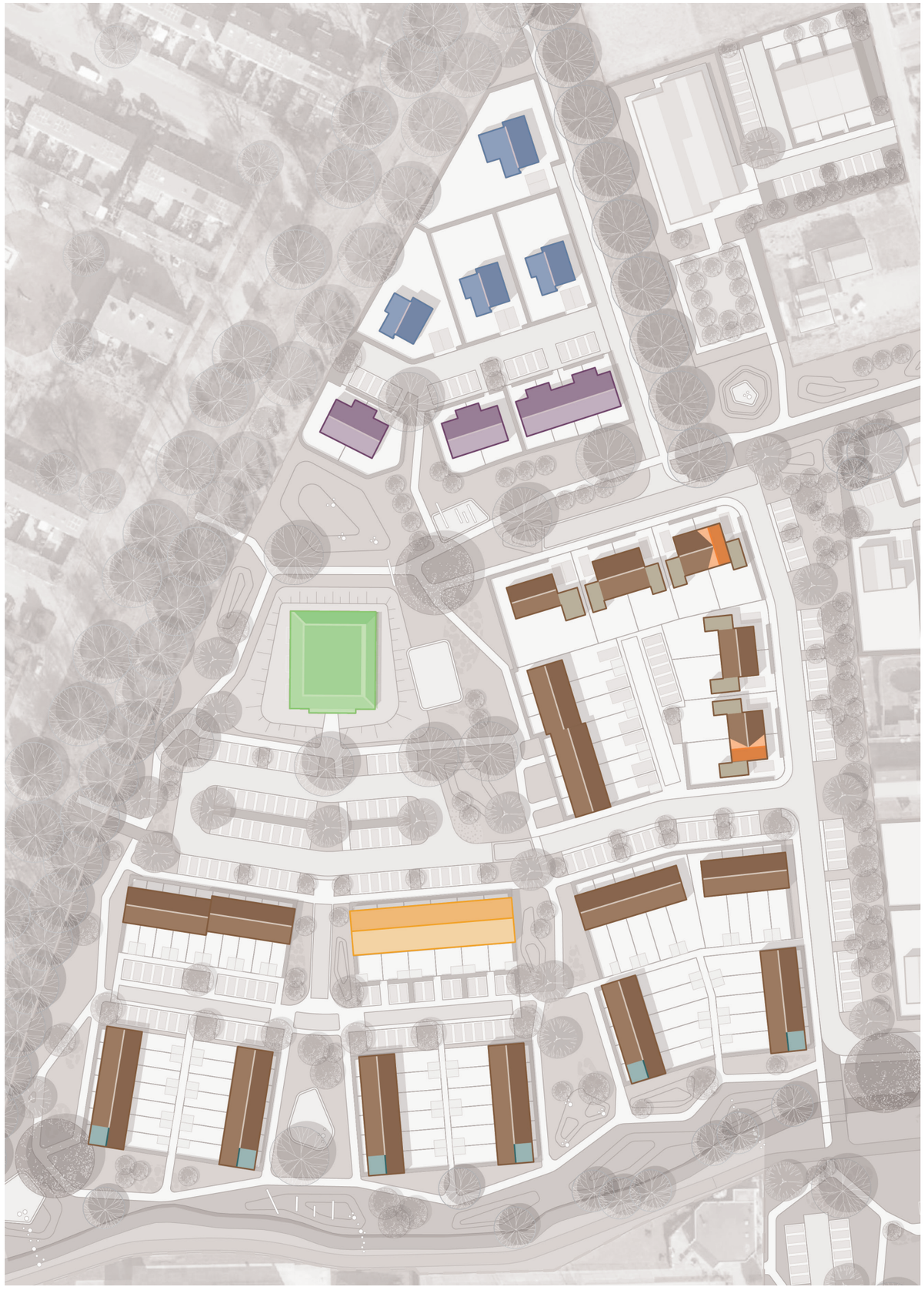




Object in het landschap

**Alzijdig, parkachtig, duidelijke entree,
verweven met het landschap (hoogtespel)**

Daklandschap



Legenda

Basis kapvorm Baanwachter

Verlaagde kap (levensloop)

Afwijkende kapvorm
wisselende goothoogte, wisselende nokhoogte

Kap met verlaagde goot aan straatzijde
berging onderdeel van de kap

Afgeknotte schildkap

Kap accent
gedraaide kap t.o.v. basis kapvorm

Kap accent aan de Spreng
verhoogde goot- en nokhoogte t.o.v. basis kapvorm

Erfafscheiding



Legenda

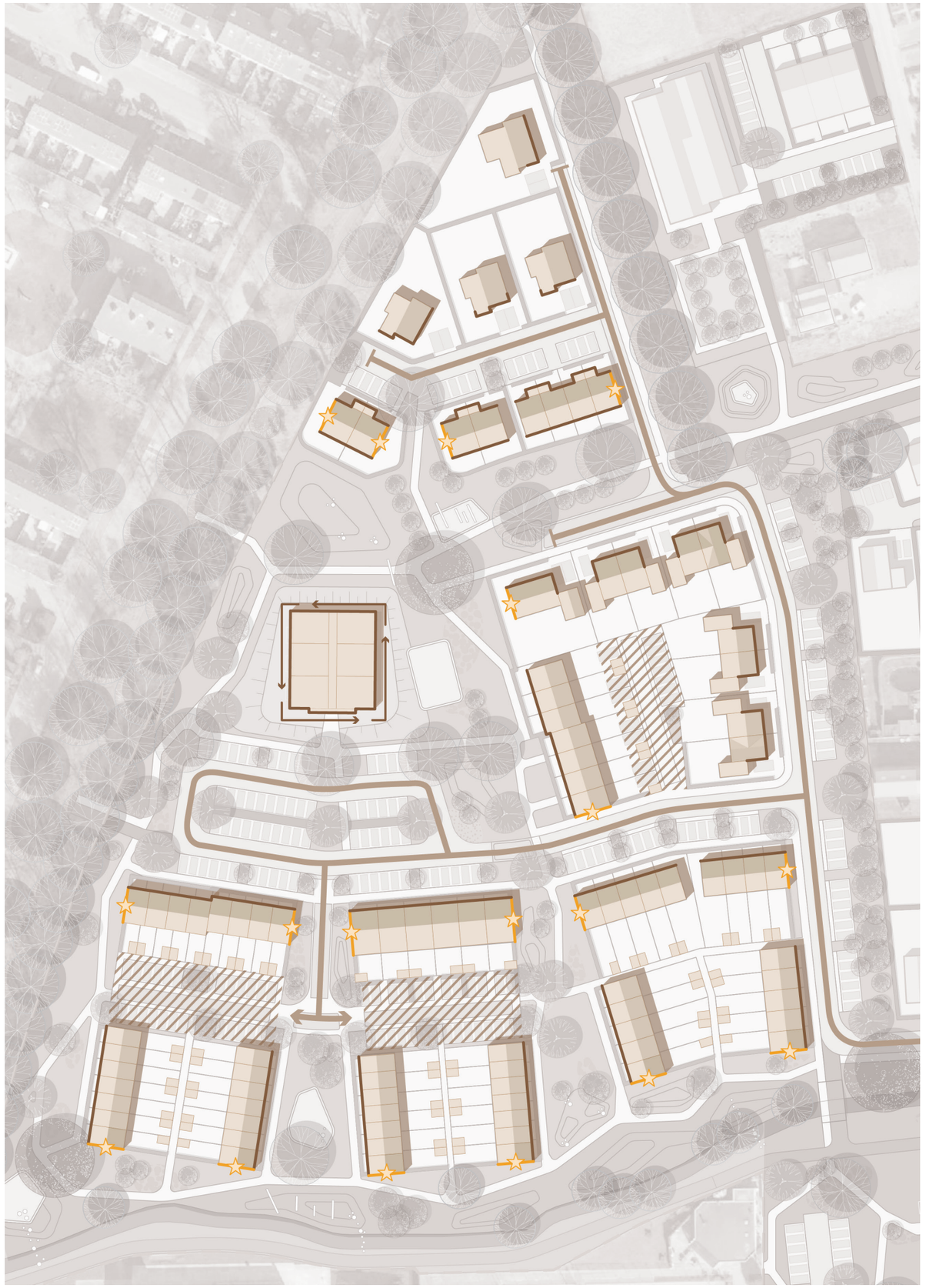
Afscheidingen openbare ruimte

- **Haag (1,00m, dubbele rij)**
- **Groene omzoming (overgang privé-openbaar)**
- **Bestaande hoogtespel benutten voor halfverdiepte bergingen**

Erfafscheiding eigen terrein

- **Lage haag (≥0,80m, dubbele rij)**
- **Hoge haag (≥1,80m, dubbele rij)**
- **Staafmathekwerk met mix groenblijvende klimplanten (≥1,80m)**
  bijv. clematis, kamperfoelie, jasmijn of hedera
- **Pergola met groenblijvende klimplanten**
  bijv. clematis, kamperfoelie, jasmijn of hedera
- **Overkapping met veranda**
- **Erfafscheiding i.c.m. parkeerplaats op eigen terrein**
  schuur met doorlopende balkhoogte i.c.m. erfafscheiding

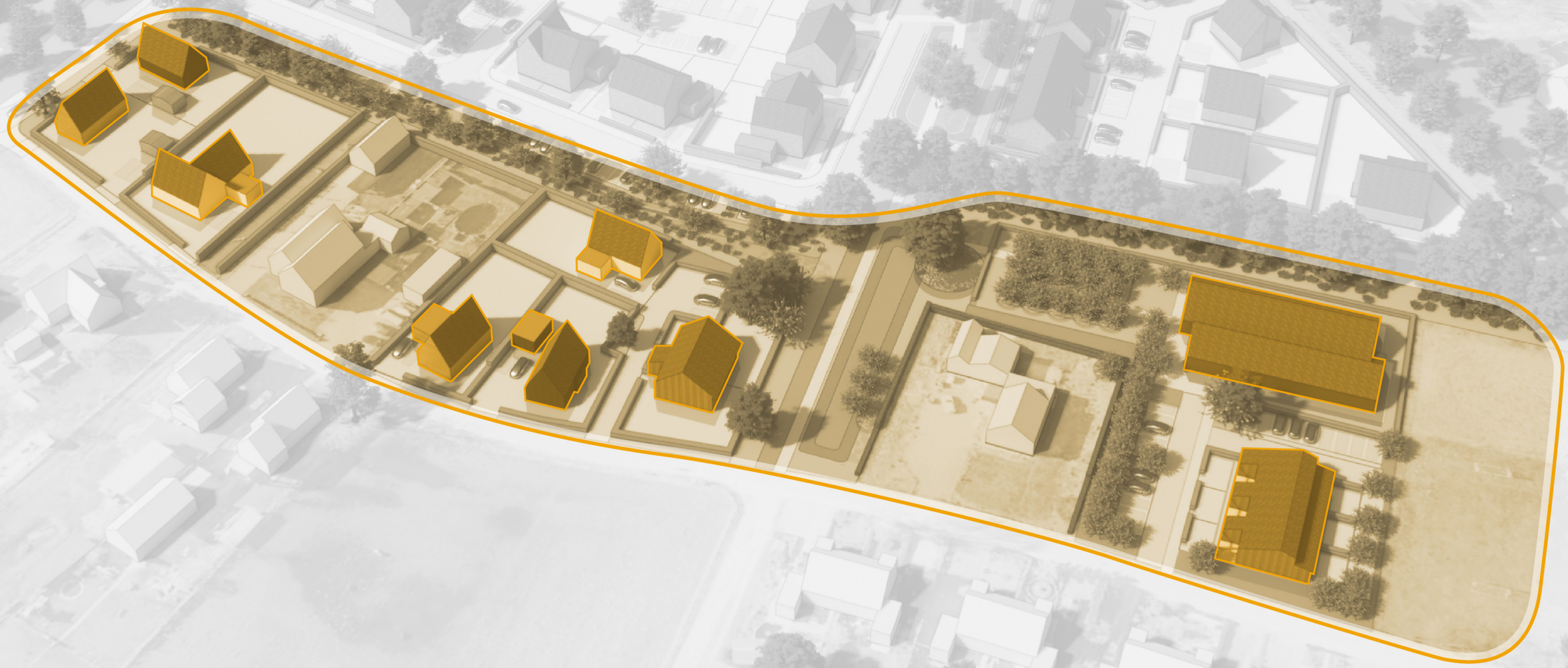
Gevelbeeld



Legenda

- **Voorgevel / oriëntatie woning**
- **Alzijdige oriëntatie (woon)gebouw**
- **Kopgevel**
  accent in materiaal en/of detaillering en/of gecombineerd met gevelopening(en)
- **Ontsluiting**
- **Parkeerhof**

02 - Eigentijds erf wonen - Pastoorsweg

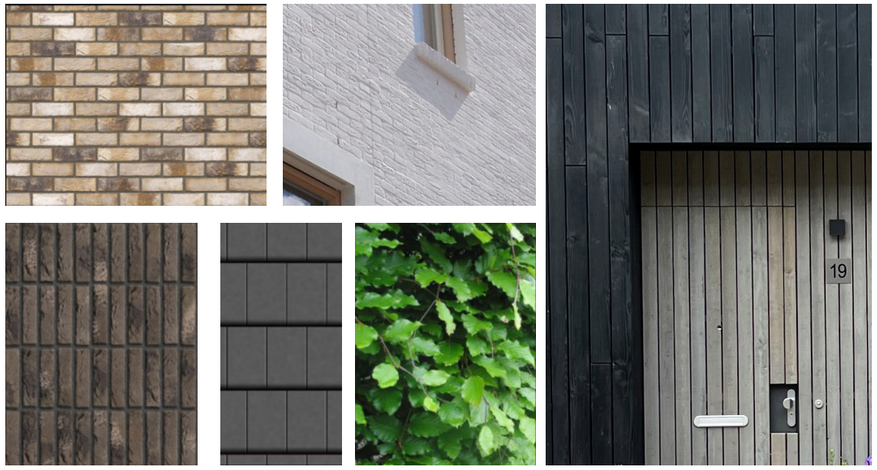


Architectuurbeeld



Heldere hoofdvorm

Heldere hoofdvorm, onderlinge variatie tussen kavels,
eenduidige materialisering per woning



Traditionele ambachtelijke materialen

Baksteen, hout, antractiete pannendak, variatie in samenstelling per kavel,
landschappelijke erfafscheiding evt. in combinatie met houten hekwerk



Erf inrichting

Collectief wonen, oriëntatie richting gedeeld erf



Oriëntatie op Pastoorsweg

In aansluiting op de oriëntatie van de bestaande
bebouwing langs de Pastoorsweg





Natuurlijke erfafscheiding

Omkadering van de kavel met haag of wilgentenen hekwerk
(geen schutting)

Daklandschap



Legenda

Basis kapvorm

Verlaagde kap

Samengestelde kap

Samengestelde kap
nokrichting parallel aan de Pastoorsweg

Erfafscheiding



Legenda

Erfafscheiding eigen terrein

- **Lage haag (circa 0,80m, dubbele rij)**
- **Hoge haag (circa 1,80m, dubbele rij)**
- **Natuurlijke erfafscheiding**
  haag gecombineerd met gestapelde stammen / wilgentakken
- **Uitwerking groene erfafscheiding in overleg met bestaand kavel**

Gevelbeeld

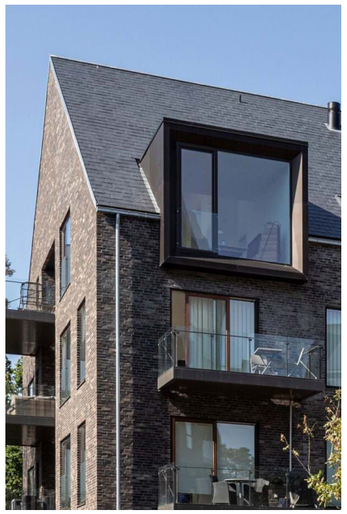


Legenda

- Voorgevel / oriëntatie woning
- Alzijdige oriëntatie (woon)gebouw
- Accent in de gevel met gevelopening(en)
- Ontsluiting
- Parkeerhof

03 - Objecten aan de Spreng

Accent

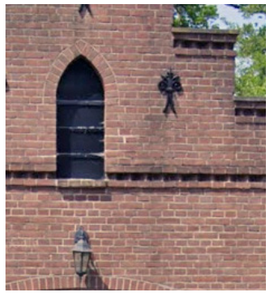




Dorpsentree

Samengesteld volume, kapvorm, sculpturaliteit gevel, markering tussen dorp en landschap







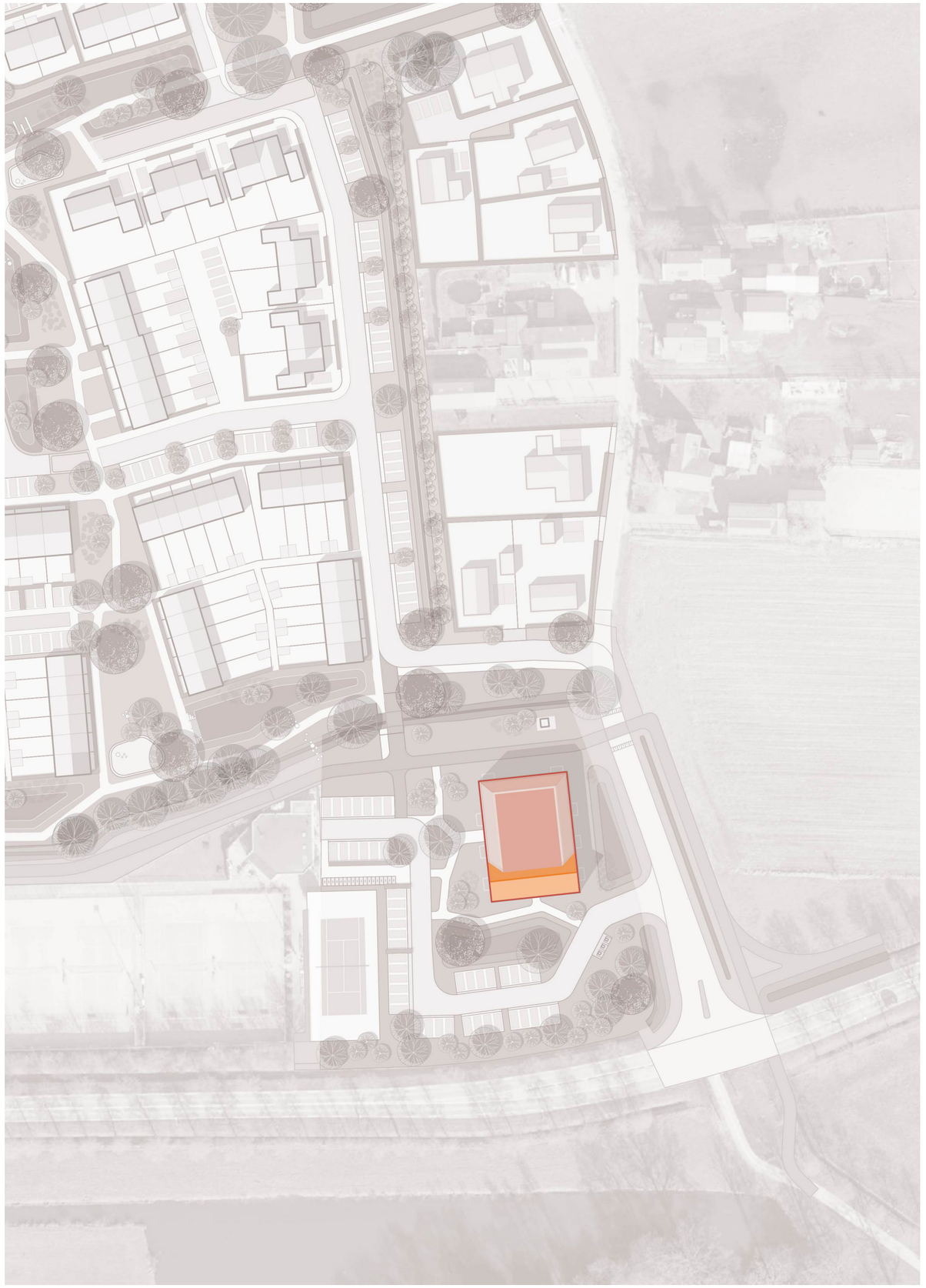




Spreng kleurenpalet

Metselwerk als hoofdmateriaal, geeft uitdrukking aan positie langs de Spreng, geïnspireerd op bestaande objecten aan de Spreng in Vaassen

Daklandschap

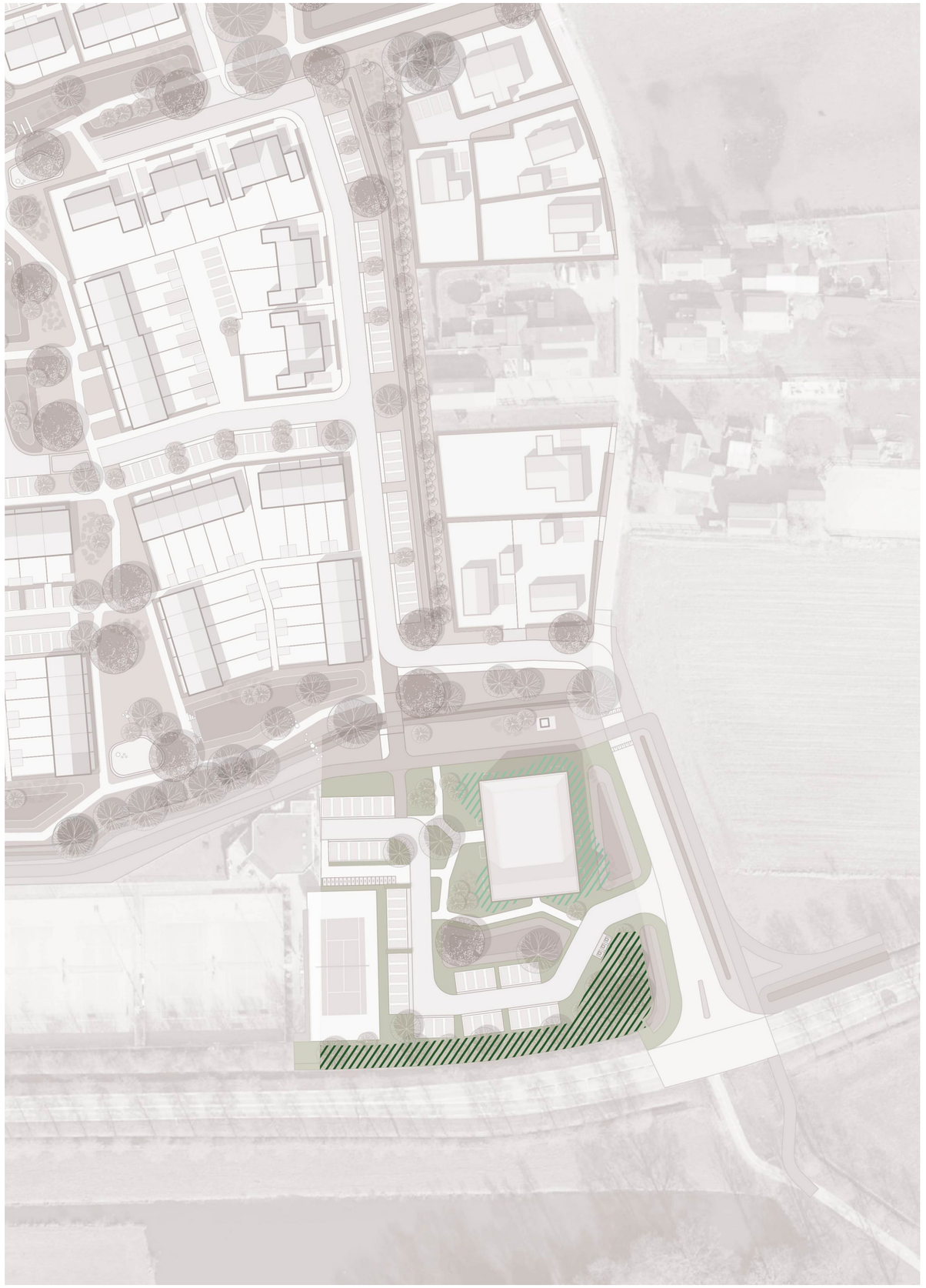


Legenda

Afgeknotte schildkap

Kap accent aan de Laan van Fasna
gedraaide kap t.o.v. hoofdvolume

Erfafscheiding



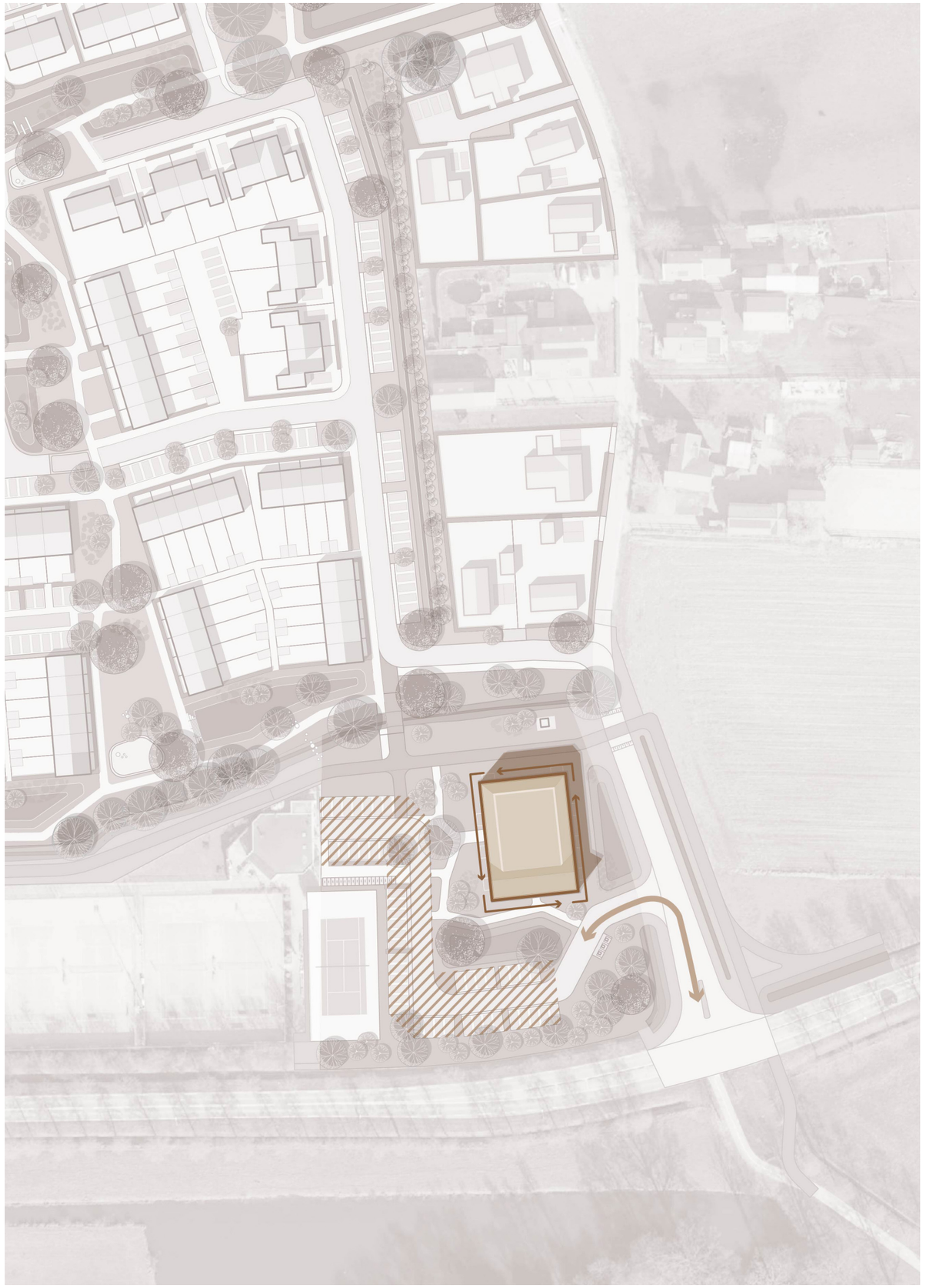
Legenda

Afscheidingen openbare ruimte

Groene omzoming (overgang privé-openbaar)

Continuering groenstructuur Laan van Fasna

Gevelbeeld



Legenda

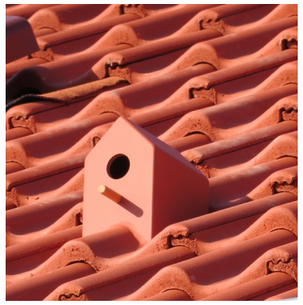
- Voorgevel / oriëntatie woning
- Alzijdige oriëntatie (woon)gebouw
- Ontsluiting
- Parkeerhof

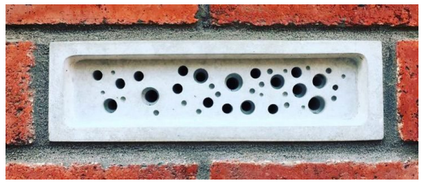
Natuurinclusieve maatregelen

Gebiedseigen toepassing in samenwerking met ecoloog









Dieren in de lucht

Overstekken, nestkasten en gevelstenen





Dieren op de grond

Nestelplaatsen, muurdoorbraken





Energie

Zonnepanelen, natuurlijke isolatie materialen



Wateropvang

Watertanks, groene daken







Gevels en erfafscheidingen

Houten structuren geven beschutting en aanleiding voor klimplanten, natuurlijke erfafscheidingen