Zienswijzennota Omgevingsvisie Goes 2040

Van 3 september t/m 15 oktober lag de ontwerp-omgevingsvisie Goes 2040 ter inzage en heeft eenieder de mogelijkheid gehad hierop te reageren. Daar is 11 keer gebruik van gemaakt. We danken iedereen die een zienswijze heeft ingediend voor hun betrokkenheid. Hieronder is schematisch per onderdeel een samenvatting van de zienswijze en de beantwoording terug te lezen.

Beoordeling zienswijzen

Indiener zienswijze	Samenvatting van de zienswijze	Beantwoording	Aanpassingen
1. Cumela	Bedrijfslocaties: Cumela vraagt als brancheorganisatie voor bedrijven in de groen-, grond- en infrasector aandacht voor deze sectoren en verzoekt de gemeente om mogelijkheden te creëren om bestaande bedrijfslocaties te kunnen ontwikkelen alsook te kunnen uitbreiden, alsmede nieuwvestiging mogelijk te maken om uitvoering te kunnen geven aan de in de omgevingsvisie vermelde ambities.	We zien de relevantie van bedrijven in de groen-, grond-, en infrasector voor het totstandkomen van de ambities van deze visie. Het gaat echter het detailniveau van deze omgevingsvisie te boven om dit specifiek te benoemen.	n.v.t.
	Ontsluitingswegen: Cumela verzoekt de gemeente om bij de aanleg, verandering of onderhoud van alle ontsluitingswegen rekening te houden met het materieel van cumelabedrijven.	Bij het aanleggen, veranderen en onderhoud van wegen houden we altijd rekening met het gebruik. Het gaat het detailniveau van deze omgevingsvisie te boven om dit specifiek te benoemen.	n.v.t.
	(Buiten)opslagmogelijkheden: om uitvoering te kunnen geven aan de circulaire economie verzoekt Cumela de gemeente om bij de	We zijn blij met alle bedrijven die mee willen doen aan de transitie naar een circulaire economie. Dit is een terrein	n.v.t.

	bedrijfslocaties van cumelabedrijven voldoende (buiten)opslagmogelijkheden toe te staan en dit expliciet te benoemen in de omgevingsvisie.	waar veel innovatie en verandering is. De mogelijkheden en eventuele uitdagingen houden we doorlopend in de gaten, maar het gaat het detailniveau van de omgevingsvisie te boven om dit specifiek te benoemen.	
	Mogelijkheden energieopwek: Wij verzoeken u om bij de bedrijfslocatie van cumelabedrijven voldoende mogelijkheden te creëren om energie op te wekken en op te slaan en dit expliciet te benoemen in de omgevingsvisie	We onderschrijven in de omgevingsvisie het belang van duurzame bedrijvigheid en hebben daarbij aandacht voor energie opwek en opslag. We zien geen aanleiding dit verder aan te passen.	n.v.t.
2. ProRail	Ontwikkelingen: ProRail herkent ontwikkelingen richting het spoor die een relatie hebben met het bestaande en beoogde onderhoud, gebruik en vernieuwing van het spoor en wijst op de vergunningplicht voor het bouwen boven of op de HSWI. ProRail verzoekt een actieve rol bij de verdere uitwerking van de activiteiten genoemd in alinea's: 3.1.1, 3.5.2, 4.6.4 en 6.3.4	ProRail is een belangrijke partner voor de gemeente. We nemen dit ter kennisgeving aan en betrekken ProRail actief bij genoemde projecten en ontwikkelingen in relatie tot het spoor.	n.v.t.
	Spoorgerelateerde werken: ProRail vraagt om bij uitwerking van de visie rekening te houden met spoorgerelateerde werken zoals de uitrol van ERTMS, de potentie van meer/snellere treinen en de mogelijkheid voor een	We nemen dit ter kennisgeving aan en zullen hier bij de uitwerking van de visie rekening mee houden.	n.v.t.

	keervoorziening bij het station in Goes.		
	Goederenvervoer: ProRail wijst op de afstandsbeperkingen en regels gerelateerd aan goederenvervoer.	We nemen dit ter kennisgeving aan en nemen deze regels mee bij ruimtelijke keuzes.	n.v.t.
	Voorkomen belemmeringen: ProRail verzoekt om onderstation en relaiskasten niet in te sluiten door bebouwing en te allen tijde bereikbaar te houden voor onderhouds- en hulpdiensten.	We nemen dit ter kennisgeving aan en zullen dit meenemen bij de uitwerking rondom deze elektriciteitsvoorzieningen.	n.v.t.
	Omgevingsplan: bij de uitwerking van het omgevingsplan vraagt ProRail aandacht voor de aspecten: externe veiligheid, geluid, trillingen, overwegveiligheid, waterpeil/stabiliteit, windbeleving en windhinderrisico's, schaduwwerking en zonnepanelen, zonneparken//reflectie in relatie tot hoofdspoorweginfrastructuur.	We nemen dit ter kennisgeving aan en zullen dit meenemen bij het opstellen van ons omgevingsplan.	n.v.t.
	Bureau Spoorbouwmeester: ProRail wijst ons op het initiatief Bureau Spoorbouwmeester en het werken met het Spoorbeeld bij verdere uitwerking van de visie.	We nemen dit ter kennisgeving aan en bedanken ProRail voor de betrokkenheid bij deze visie.	n.v.t.
3. Goslow B.V.	Zeelandhallen: Goslow B.V. verzoekt ons om de functiebenaming "detailhandel" niet te benoemen bij beschrijving van het gebied bij de Zeelandhallen, in verband met de mogelijke schade voor de reeds in Goes gevestigde	In deze omgevingsvisie zien we de Zeelandhallen als een belangrijk gebied waar verschillende (boven)regionale functies samen kunnen komen. Hoe dat er exact uit komt te zien moet nog verder worden	De tekst in alinea "Regiegebied II: Centrum-zuid, Poel I en Poel IV, omgeving Zeelandhallen" is aangevuld zodat het beter de visie voor het gebied rondom de Zeelandhallen weergeeft.

	detailhandels(structuur) als in dit gebied detailhandel wordt toegestaan.	uitgewerkt, maar detailhandel kunnen we daarbij niet uitsluiten. Uiteindelijk zullen in het omgevingsplan de (on)mogelijkheden van activiteiten voor deze locatie worden benoemd.	
4. TenneT	Ruimtelijke borging: TenneT is als beheerder van het landelijk hoogspanningsnet van 110kV en hoger verantwoordelijk voor een betrouwbare en toekomstbestendige elektriciteitsvoorziening en heeft als uitgangspunt dat deze vitale hoogspanningsinfrastructuur een gepaste bescherming verkrijgt en behoudt in ruimtelijke plannen en besluiten, zowel boven- als ondergrond en goed bereikbaar zijn.	TenneT is een belangrijke partner voor de gemeente. We nemen dit ter kennisgeving aan en zullen dit meenemen bij ontwikkelingen in de buurt van deze hoogspanningsinfrastructuur.	n.v.t.
	Investeringsplan: TenneT deelt mee dat binnenkort het nieuwe investeringsplan beschikbaar wordt gesteld waarop de gemeente kan reageren.	We nemen dit ter kennisgeving aan en bedanken TenneT voor deze mogelijkheid.	n.v.t.
	Hoogspanningstation Goes de Poel 150: TenneT signaleert dat het bestaande hoogspanningsstation in Goes op termijn mogelijk aan vervanging toe is en geeft aan dat het van belang is dat de omgevingsvisie ruimte biedt voor toekomstige aanpassingen van kritieke energie-infrastructuur.	We nemen dit ter kennisgeving aan. Vanuit deze omgevingsvisie zien wij geen belemmeringen voor het aanpassen van kritieke energie-infrastructuur. Wel blijven we hier graag over in gesprek.	n.v.t.

	Omgevingsplan: TenneT verzoekt om gebruik te maken van de staalkaart NBNL bij het opstellen van het omgevingsplan en geeft aan graag mee te denken over het opnemen van het hoogspanningsnet in het omgevingsplan.	We nemen dit ter kennisgeving aan en zullen dit meenemen bij het opstellen van ons omgevingsplan.	n.v.t.
5. Bison	Centrum-Zuid: Bison geeft aan dat het benoemen van de transformatie van Poel IV naar wonen, werken en onderwijs als “win-win situatie” onjuist en misplaatst is, aangezien hier geen aandacht wordt besteed aan de belangen van bedrijven die op de Poel IV zitten, daar willen blijven en zorgen hebben over de plannen voor woningbouw en/of onderwijsbebouwing.	We hebben de transformatie van Poel IV naar wonen, werken en onderwijs als win-win situatie beschreven vanwege de verschillende functies die in de visie samen komen in dit gebied. Met deze omgevingsvisie sluiten we niets uit maar bieden we richting voor mogelijke ontwikkelingen in de toekomst. We blijven graag in gesprek, maar zien geen reden om de tekst aan te passen.	n.v.t.
6. Veiligheidsregio Zeeland	Kernwaarden veiligheidsregio’s: VRZ adviseert om de kernwaarden veiligheidsregio’s expliciet op te nemen in de omgevingsvisie. Dat zijn: 1. De kwaliteit van de leefomgeving wordt mede bepaald door (fysieke) veiligheid. 2. Samen werken aan een veilige fysieke leefomgeving. 3. De leefomgeving wordt mede vormgegeven volgens de zes ontwerpprincipes voor fysieke	Zoals VRZ ook zelf al aangeeft sluiten de kernwaarden goed aan bij de ambities uit de ontwerp-omgevingsvisie. We onderkennen het belang van externe veiligheid. We vinden het te detaillistisch voor deze omgevingsvisie om de kernwaarden expliciet toe te voegen, maar hebben wel een tekstuele toevoeging gedaan zodat deze principes nog beter aansluiten op de tekst.	Paragraaf 4.7 Veiligheid in de leefomgeving is herschreven.

	veiligheid: A.) Voorkomen of beperking risico's vergroot de veiligheid. B.) Afstand tot de risico's vergroot de veiligheid. C.) Bebouwing en omgeving bieden bescherming. D.) Bebouwing en gebieden zijn snel en veilig te verlaten. E.) De omgeving maakt snel en effectief optreden van hulpdiensten mogelijk. F.) Mensen krijgen bij crisis de benodigde medische zorg. 4. Mensen zijn bekend met de risico's en weten hoe te handelen als het mis gaat.		
	Fysieke veiligheid: VRZ adviseert fysieke veiligheid als ontwerpvariabele te hanteren bij de inrichting van de fysieke leefomgeving.	We vinden het belangrijk om fysieke veiligheid vroegtijdig en integraal mee te nemen bij nieuwe ontwikkelingen, maar het gaat detailniveau van deze omgevingsvisie te boven om dit specifiek te benomen in de omgevingsvisie.	n.v.t.
	Adviesrol VRZ: VRZ adviseert ons om hen als adviseur te betrekken bij nieuwe initiatieven in de fysieke leefomgeving.	We bedanken VRZ voor dit aanbod en blijven graag samenwerken in de toekomst.	n.v.t.
7. Omwonenden Groeweg, Gezondheidspark	Ontsluitingsweg Groeweg: indieners maken zich zorgen over toenemende drukte aan de Groeweg en maken zich zorgen over de verkeersveiligheid, in het bijzonder	De gemeente Goes onderkent dat de aanleg van een nieuwe ontsluitingsweg voor het gezondheidspark tot karakterverandering van het	n.v.t.

	ook voor de kinderen. Daarom verzoeken de indieners geen ontsluitingsweg te realiseren direct langs de Groeweg of langs hun woningen. Daarnaast verzoeken de indieners om in de visie expliciet aandacht te besteden aan verkeersveiligheid, snelheidsbeperking en bescherming van de leefkwaliteit voor omwonenden.	gebied leidt. Een goede bereikbaarheid en toegankelijkheid is echter heel belangrijk voor de verschillende ontwikkelingen in het gezondheidspark. Daarbij heeft een ontsluitingsweg langs de Groeweg de voorkeur. Voor het inpassen van een ontsluitingsweg voor het nieuwe ziekenhuis en het gezondheidspark volgt later een participatie traject waarbij omwonenden inbreng kunnen geven. Verkeersveiligheid en bescherming van woonkwaliteit hebben hierbij bijzondere aandacht. Dit geeft geen aanleiding om de omgevingsvisie aan te passen.	
	Landelijke uitstraling: indieners maken zich zorgen over de bouw van (gezondheids)instellingen en bedrijven recht tegenover hun woning. De indieners geven aan dat de ontwikkelingen niet bij het huidige landelijke en open karakter van de omgeving passen en verzoeken daarom geen bebouwing te realiseren tegenover bestaande woningen aan de Groeweg en om de landelijke uitstraling van de omgeving te	Bij de ontwikkelingen zorgen we voor mogelijkheden de ruimtelijke impact van de ingrepen in te passen in een bij de stad passende (groene) hoofdstructuur. Voor wat betreft de gevolgen voor de huidige bewoners van het buurtschap Groe zullen maatwerk oplossingen worden gezocht om ongewenste impact zoveel als mogelijk te reduceren. Dit geeft geen	n.v.t.

	behouden en groene buffers op te nemen.	aanleiding om de omgevingsvisie aan te passen.	
	Mobiliteitshub: indieners vinden een verkeershub bij het gezondheidspark niet geschikt, aangezien dit zich ver buiten het centrum van de stad bevindt.	Zoals aangegeven in de visie zien we kansen voor hubs aan de rand van de stad voor bezoeker en forenzen die met de auto naar de stad komen. Door de mogelijkheid te bieden over te stappen op een (deel)fiets of bus willen we congestie op de wegen beperken en zijn er minder parkeerplaatsen nodig in de binnenstad.	n.v.t.
8. Belangenvereniging Wilhelminadorp	Blauwe corridor: de belangenvereniging ziet vanwege de uitbreiding van het dorp een veel grotere drukte en veel meer verkeer op zich afkomen. De belangenvereniging vindt het daarom onwenselijk om naast de geplande uitbreiding, nog verdere woningbouw, recreatie of anderszins te creëren en stelt voor de passage over ruimte voor kleinschalige ontwikkelingen op het gebied van recreatie, woningbouw en sport te schrappen.	Bij invulling van de regiegebieden zal in samenhang naar de verschillende functies en gebruikers worden gekeken. Deze blauwe corridor is een belangrijk gebied voor de omgevingsvisie omdat hier de relatie met de Oosterschelde zichtbaar wordt. Om deze relatie beter zichtbaar en beleefbaar te maken zijn verschillende ontwikkelingen denkbaar en/of wenselijk. Dit zullen kleinschalige ontwikkelingen zijn. Bij de verdere uitwerking van het regiegebied zal hier integraal en samen met partners waaronder	n.v.t.

		belangenvereniging Wilhelminadorp naar worden gekeken.	
9. Dijkvelde Beheer BV	Gronden Patijnweg/Oostmolenweg: Dijkvelde Beheer wil graag ten dienste zijn voor de realisering van de ruim 4.000 woningen en verzoekt om de gronden gelegen aan de Patijnweg/Oostmolenweg te Kloetinge als regiegebied op te nemen in de omgevingsvisie.	Wij bedanken Dijkvelde Beheer voor hun enthousiasme en betrokkenheid bij deze visie. De genoemde gronden behoren niet tot een regiegebied, maar dat betekent niet dat er in de toekomst geen ontwikkelingen plaats kunnen vinden. Op grond van deze omgevingsvisie is woningbouw op deze locatie echter momenteel niet voorzien.	n.v.t.
10. Ondernemer Wolphaartsdijk	Proces zienswijzen: indiener geeft aan zich overvallen te voelen door de bekendmaking en beperkte tijd voor het indienen van een zienswijze. Indiener geeft aan dat er op 29 september is gepubliceerd dat er vanaf 3 september voor 6 weken, te weten tot 15 oktober, de omgevingsvisie ter inzage ligt. Waarmee er volgens indiener geen sprake is van correcte bekendmaking. Indiener doet het verzoek deze fout te herstellen.	Op 3 september is via het elektronisch gemeenteblad gepubliceerd dat de omgevingsvisie ter inzage ligt. Vanaf dat moment was het mogelijk een zienswijze in te dienen. Op 29 september is aanvullend kennisgeving gepubliceerd van de wijze waarop zienswijze kan worden ingediend. Daarmee is aan de vereisten voor publicatie voldaan. Bovendien zijn er voorafgaand aan deze formele inspraak verschillende participatiemomenten geweest waar eenieder de mogelijkheid	n.v.t.

		had om mee te denken over deze omgevingsvisie.	
	Landbouwsector: indiener geeft aan dat de landbouwsector onvoldoende aan de orde komt terwijl dit een belangrijke beheerder is van het buitengebied, als voedselproducent en als innovatieve sector	De landbouwsector komt meerdere keren aan de orde in het bijzonder in de paragraaf innovatieve voedselproductie. Bij uitwerking daarvan zal de landbouwsector actief betrokken worden. Ook bij het buitengebied wordt de landbouw benoemd. We zien geen aanleiding om de landbouwsector nog verder te benoemen.	n.v.t.
	Versterking ooster- en westerschenge: indiener verzoekt de landbouwsector in het gebied nadrukkelijk te betrekken bij verdere uitwerking.	Bij verdere uitwerking van de visie zullen we belanghebbenden betrekken conform ons participatiebeleid. Bij uitwerking in agrarische gebieden zal de landbouwsector worden betrokken.	N.v.t.
11. Provincie Zeeland	Landbouw: de provincie juicht de genoemde voornemens rondom innovatieve voedselproductie toe en biedt aan om mee te denken over visievorming en aansluiting bij provinciaal beleid.	We bedanken de provincie voor hun betrokkenheid en zullen de afstemming zoeken bij verdere visievorming.	N.v.t.
	Wonen: de provincie verzoekt om betaalbaarheid van woningen te noemen.	De betaalbaarheid van woningen zullen we expliciet benoemen in het stuk.	Dit is toegevoegd in paragraaf 3.2 Diversiteit in woonaanbod.
	Infra/mobiliteit: de provincie verzoekt om de fiets meer te benoemen bij	Zonder het expliciet te noemen, is het STOMP principe is beter	Paragraaf 4.6 Bereikbaarheid en mobiliteit is herschreven.

	woon-werkverkeer en toerisme. In de paragraaf over fietsen wordt verzocht de scholier te benadrukken, alsook verkeersveiligheid en sociale veiligheid.	verwerkt in de tekst. Daarmee hebben we ook de genoemde verzoeken meegenomen.	
	Archeologie: de provincie verzoekt om de zin “De gemeente besluit op basis van een lokale analyse wanneer archeologisch vooronderzoek nodig is” te veranderen in: “De gemeente besluit op basis van een lokale analyse wanneer archeologisch (voor-)onderzoek nodig is”.	Met vooronderzoek werd inderdaad ook het vervolg naar ander onderzoek bedoeld. Deze aanpassing nemen we over.	Deze aanpassing is verwerkt in paragraaf 3.5 Water en bodem.
	Cultureel erfgoed: de provincie vraagt of het concreter kan worden gemaakt door bijvoorbeeld de restauratieopgave van monumenten of herbestemming of verduurzaming van monumenten te benoemen.	Dit gaat het detailniveau van deze omgevingsvisie te boven. Concrete uitwerking volgt in ons programma erfgoed.	n.v.t.
	Klimaatadaptatie: de provincie ziet het thema klimaatadaptatie goed terugkomen in de hele visie, maar vindt dat er nog meer nadruk mag liggen op klimaatbestendigheid als uitgangspunt voor ontwikkelingen en beheer.	In paragraaf 3.3 wordt dit benoemd. Dit is verduidelijkt. Verdere uitwerking volgt in het programma duurzaamheid.	Paragraaf 3.3 is aangepast om dit beter te verduidelijken.