Amendement: Definitie groenblauwe oase

De gemeenteraad van Goes, in vergadering bijeen op 18 december 2025, ter bespreking van de Omgevingsvisie Goes 2040

Constaterende dat:

- In de Omgevingsvisie Goes 2040 het begrip 'groenblauwe oase' vaak voorkomt;
- De definitie van 'groenblauwe oase' zoals opgenomen in de Begrippenlijst hoog over is;
- De definitie een vergelijking maakt met de steden Den Haag en Antwerpen en dat deze vergelijking (ook letterlijk) nogal vergezocht is;
- De definitie wat betreft rechtszekerheid geen recht doet aan de belangrijkste gebruikers van die 'groenblauwe oase', te weten de agrarisch en andere ondernemers en iedereen die in het buitengebied woont;
- Er in de Omgevingsvisie verregaande uitspraken worden gedaan (zoals in de paragraaf Regiegebied III) over het verbinden van landschapselementen;
- Bijvoorbeeld niet uitgesloten is dat er plannen kunnen worden ontwikkeld om de beide Schenges te verbinden.

Overwegende dat:

- Ondubbelzinnig duidelijk moet zijn wat met het begrip 'groenblauwe oase' wordt bedoeld en welke consequenties hieraan verbonden zijn;
- Met name de agrarische sector in het buitengebied een duidelijke en belangrijke functie heeft die niet weg te denken is en dat deze functie nauwelijks wordt benoemd;
- Ook ondernemers in het buitengebied recht hebben op perspectief en zekerheid mogen hebben wat betreft de bedrijfsvoering die meer dan eens meerdere generaties verbindt.

Besluit:

- De definitie van 'groenblauwe oase' in de begrippenlijst te wijzigen van:

"Een "groenblauwe oase" verwijst naar het landschap waarin Goes gelegen is en dat wordt gekenmerkt door de combinatie van water (blauw) en land (groen). Het beschrijft de afwisseling van polders, natuur, water, dijken en de kustlijn en hoe dit een aantrekkelijke en unieke omgeving creëert die zich onderscheidt van de omliggende dichtbevolkte regio's in de stedenband Den Haag - Antwerpen."

- Naar:

"Een "groenblauwe oase" verwijst naar het **karakteristieke cultuur**landschap waarin Goes gelegen is en dat wordt gekenmerkt door de combinatie van water (blauw) en land (groen). Het beschrijft de afwisseling van polders **met daarin vruchtbare akkerlanden en weidegronden**, natuur, water, dijken en de kustlijn en hoe dit een aantrekkelijke en unieke omgeving creëert ~~(die zich onderscheidt van de~~

~~omliggende dichtbevolkte regio's in de stedenband Den Haag – Antwerpen)~~. **Het agrarische buitengebied rondom Goes en de dorpen bewaart de balans tussen productieve landbouw, landschapswaarden en het ecologische evenwicht met de aangrenzende Oosterschelde, ten behoeve van leefbaarheid en voedselzekerheid voor de regio. ~~Het bestaande gebruik van de gronden wordt gerespecteerd~~."** **Het behoud van deze samenhang vraagt om zorgvuldige keuzes met het oog op de lange termijn.**

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens VVD Goes: Stan Jasperse

Amendement: Innovatieve voedselproductie

De gemeenteraad van Goes, in vergadering bijeen op 18 december 2025, ter bespreking van de Omgevingsvisie Goes 2040

Constaterende dat:

- In de Omgevingsvisie Goes 2040 de landbouw en daarmee samenhangende agrarische activiteiten er bekaaid vanaf komen.
- Voedselproductie een belangrijke economische sector is voor de Bevelanden.

Overwegende dat:

- Met name de agrarische sector in het buitengebied een duidelijke en belangrijke functie heeft die niet weg te denken is en dat deze functie in de Omgevingsvisie nauwelijks wordt benoemd;
- Ook ondernemers in het buitengebied recht hebben op perspectief en zekerheid mogen hebben wat betreft de bedrijfsvoering die meer dan eens meerdere generaties verbindt;
- Innovatieve voedselproductie van groot belang is voor de lokale voedselvoorziening.
- De Omgevingsvisie ruimte moet laten voor verdere uitwerking en maatwerk in latere beleidsprogramma's en samenwerkingen;
- Het niet wenselijk is om in de visie een voorkeur vast te leggen voor specifieke productiewijzen of schaalniveaus;

Besluit:

De volgende passages in paragraaf 4.1 *De economische identiteit* onder het kopje Innovatieve voedselproductie (pagina 43) als volgt te wijzigen:

<u>Passage 1:</u>
Van:
" (…) De nabijgelegen innovatieve agrarische en aquatische bedrijven en kennisinstellingen maken het mogelijk om een regionale proeftuin voor duurzame voedselproductie en voedselveiligheid op te zetten. Geografisch en demografisch gezien is Goes ook een interessante locatie om onderzoek te doen naar een balans tussen kleinschalige lokale innovatie en innovatie voor de voedselmarkt. Samen met verschillende onderwijsinstellingen en bedrijven willen we hier aan gaan werken."

Naar:
" (…) De nabijgelegen innovatieve agrarische en aquatische bedrijven en kennisinstellingen maken het mogelijk om een regionale proeftuin voor duurzame voedselproductie en voedselveiligheid op te zetten. **De gemeente stimuleert en faciliteert de agrarische sector bij het ontwikkelen van duurzame en innovatieve landbouwpraktijken die bijdragen aan een toekomstbestendige en**

innovatieve voedselproductie, biodiversiteit en circulaire economie. Hierbij wordt actief samengewerkt met agrariërs, onderwijsinstellingen en andere partners."

Passage 2:
Van:
Voedselproductie is een belangrijke sector voor de economie van de Bevelanden. Deze sector heeft veel verschillende bedrijven die door hun kennis en innovatie kansen zien voor een duurzamere voedselvoorziening. Voedselproductie heeft een grote impact op het klimaat en andersom zetten veranderende klimaatomstandigheden en toenemende verzilting de voedselproductie onder druk. Innovatie is nodig om oplossingen te vinden voor de toekomst. Dit kan gaan om technologische innovatie, maar een belangrijk deel van de oplossing zit hem ook in juist terug naar de basis: hoe kunnen we lokaal, kleinschalig en duurzaam voorzien in de voedselbehoefte?

Naar:
Voedselproductie is een belangrijke sector voor de economie van de Bevelanden. Deze sector heeft veel verschillende bedrijven die door hun kennis en innovatie kansen zien voor een duurzamere voedselvoorziening. Voedselproductie heeft een grote impact op het klimaat en andersom zetten veranderende klimaatomstandigheden en toenemende verzilting de voedselproductie onder druk. Innovatie is nodig om oplossingen te vinden voor de toekomst, waarbij ruimte is voor zowel grote ondernemers als kleinschalige initiatieven. ~~**Dit kan gaan om technologische innovatie, maar een belangrijk deel van de oplossing zit hem ook in juist terug naar de basis: hoe kunnen we lokaal, kleinschalig en duurzaam voorzien in de voedselbehoefte?**~~

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens VVD Goes: Stan Jasperse

Namens CDA Goes: Easther Houmes

Namens SGP-CU: Johnny Lukasse

Amendement: Landbouw als onmisbare pijler

De gemeenteraad van Goes, in vergadering bijeen op 18 december 2025, ter bespreking van de Omgevingsvisie Goes 2040

Constaterende dat:

- In de Omgevingsvisie Goes 2040 de landbouw en daarmee samenhangende agrarische activiteiten er bekaaid vanaf komen.

Overwegende dat:

- Met name de agrarische sector in het buitengebied een duidelijke en belangrijke functie heeft die niet weg te denken is en dat deze functie nauwelijks wordt benoemd;
- Ook ondernemers in het buitengebied recht hebben op perspectief en zekerheid mogen hebben wat betreft de bedrijfsvoering die meer dan eens meerdere generaties verbindt.

Besluit:

- Aan het einde van paragraaf 2.2.2 “Goes als centrum van de Bevelanden” de volgende zin toe te voegen:

  “De landbouw vormt een onmisbare pijler van het Bevelandse landschap en de lokale economie. De gemeente Goes zet zich in voor het behoud en de versterking van agrarische gronden en ondersteunt boeren bij het verduurzamen, innoveren en versterken van hun bedrijfsvoering. Een zorgvuldige ruimtelijke afweging bij ontwikkelingen waarborgt dat de landbouwfunctie ook in de toekomst een blijvende plaats heeft binnen de gemeente.”

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens VVD Goes: Stan Jasperse

Namens CDA Goes: Easther Houmes

Amendement Integraal Afwegingskader Omgevingsvisie Goes 2040 I

De raad van de gemeente Goes, in vergadering bijeen op 18 december 2025,

Constaterende dat:

- de Omgevingsvisie een strategisch, richtinggevend document is dat dient als vertrekpunt voor toekomstige programma's, uitwerkingen en besluiten;
- in de huidige tekst ruimtelijke afwegingen vooral worden benaderd vanuit een duurzaamheids- en groenperspectief;
- bepaalde passages in de visie te specifiek en programmatisch zijn, waardoor aan de strategische functie van de visie wordt voorbijgegaan.

Overwegende dat:

- ruimtelijke keuzes in een groeiende stad als Goes vragen om een integraal afwegingskader, waarin álle relevante belangen in samenhang worden beoordeeld;
- naast duurzaamheid en groen ook aspecten als leefbaarheid, veiligheid, mobiliteit, economische vitaliteit en duurzaamheid zwaarwegend zijn;
- een integrale benadering nodig is om ruimte efficiënt te benutten, en om keuzes te kunnen maken die de stad als geheel versterken;
- de Omgevingsvisie ruimte moet laten voor nadere uitwerking in programma's;

Besluit:

De volgende passage in paragraaf 3.1 Woningbouw onder Passend groeien (pagina 32) te wijzigen van:

"Met de groei van de stad wordt ruimte steeds schaarser. Daarom willen we de ruimte verstandig en duurzaam gebruiken. Dit betekent dat we niet alleen woonwijken bouwen, maar gemengde gebieden creëren waar mensen veilig en gezond kunnen wonen, werken, winkelen en recreëren. Een groene en gezonde woonomgeving is daarbij een belangrijke randvoorwaarde."

Naar:

"Met de groei van de stad neemt de schaarste aan ruimte toe. Daarom hanteren we een integraal afwegingskader waarin de beschikbare ruimte toekomstgericht en zorgvuldig wordt benut. Dit houdt in dat ruimtelijke keuzes in onderlinge samenhang worden beoordeeld, waarbij aspecten zoals leefbaarheid, veiligheid, mobiliteit, economische vitaliteit en duurzaamheid gezamenlijk worden gewogen."

En gaan over tot de orde van de dag,

CDA, VVD,



Easther Houmes Stan Jasperse

Amendement: MONITORING EN EVALUATIE.

De gemeenteraad van Goes bijeen op 18-12-2025.

OVERWEGENDE EN CONSTATERENDE DAT:

1. De Omgevingswet ook voor raadsleden een betrekkelijk nieuw fenomeen is.
2. De omgevingsvisie een abstracte visie is die pas later in deel programma's concreter wordt uitgewerkt.
3. De omgevingsvisie een dynamisch document is dat met regelmaat moet worden geëvalueerd.
4. Uitgewerkte programma's onderdeel worden van de bijgestelde omgevingsvisie.

IS VAN MENING DAT:

1. In het visiedocument niet duidelijk is omschreven hoe en met wie de evaluatie plaatsvindt.
2. De voorgestelde 2 jaarlijkse evaluatie in de beginperiode erg lang is.
3. Het belangrijk is de Gemeenteraad nauw betrokken is bij deze evaluatie.

Besluit:

De volgende passages uit paragraaf 6.6 Monitoring en evaluatie (pag. 73) te wijzigen:

Van: 'Elke twee jaar voeren we een evaluatie uit. Dit is een reflectief moment waarin we toetsen of de inhoud nog aansluit bij actuele ontwikkelingen, of de uitgangspunten nog passend zijn en of de koers die we hebben uitgezet nog houdbaar is.'

Naar: '**We voeren binnen twee jaar na vaststelling van de Omgevingsvisie de eerste evaluatie uit en vervolgens om de twee jaar. Een evaluatie** is een reflectief moment waarin we toetsen of de inhoud nog aansluit bij actuele ontwikkelingen, of de uitgangspunten nog passend zijn en of de koers die we hebben uitgezet nog houdbaar is.'

Van: ‘Deze evaluatie voeren we uit in samenwerking met onze partners.’

Naar: ‘Deze evaluatie voeren we uit in samenwerking met onze partners **en in nauwe betrokkenheid van de Gemeenteraad.**

En gaat over tot de orde van de dag,

Martin Wissekerke, D66 Goes.

Easther Houmes, CDA Goes.

Johnny Lukasse, SGP-CU

Ferdi Korsuize, Partij voor Goes

Stan Jasperse, VVD

AMENDEMENT: OMGAAN MET WATER TOT 2040 EN VERDER

De gemeenteraad van Goes in vergadering bijeen op 18 december 2025

Constaterende dat:

- Er in heel Midden-Zeeland er vanaf 2030 een tekort aan drinkwater dreigt.[1]
- Er in de omgevingsvisie op pag. 26 het volgende staat: *'Onze ambitie is om in 2050 een energieneutrale, klimaatbestendige, circulaire en water robuuste gemeente te zijn'.*
- Er het volgende staat op pag. 27 *'Ook zetten we in op een circulaire economie. We gebruiken zo min mogelijk materialen en grondstoffen'*.
- De minister in 2019 als doel gesteld heeft dat het verbruik van huishoudens vermindert van 119 liter in 2023 naar 100 liter per persoon per dag in 2035. Het drinkwaterverbruik van zakelijke gebruikers in 2035 moet 20% lager zijn dan in de periode 2016-2019.[2]
- Het RIVM in 2023 waarschuwde dat er in Nederland in 2030 102 miljard liter drinkwater meer nodig is dan in 2020, als Nederland het watergebruik niet terugdringt.[2]
- Uit de meest recente metingen van de provincies blijkt dat het grondwater in Nederland bijna nergens meer schoon is. Dit maakt de winning van drinkwater steeds moeilijker en kan ook schadelijk zijn voor de natuur en de landbouw.[3]
- Zoute kwel, of verzilting een groot probleem is in Zeeland, doordat veel polders onder zeeniveau liggen, waardoor het zeewater op het zoete grondwater drukt en hiermee aan de andere kant van de dijk leidt tot zoute kwel. Vanwege de stijgende zeepspiegel en de drogere zomers die worden voorspeld, zal zoute kwel naar verwachting een groter probleem worden in de toekomst. [4]

Overwegende dat:

- Schoon en gezond water van levensbelang is voor mensen, dieren en planten. En daarmee dus ook van het allergrootste belang is voor onze inwoners, agrarische sector en de natuur en dat de waterkwaliteit voor al deze doelgroepen, en ook met het oog op de Kaderrichtlijn Water ernstig tekortschiet.[5, 6, 7, 8]

Is van mening dat:

- De problemen rondom oppervlakte, - en drinkwater zo urgent zijn, dat extra aandacht hiervoor in de omgevingsvisie gewenst is:

Besluit:

De volgende passage in de Omgevingsvisie 2040 te wijzigen:

- **Pagina 27, paragraaf Duurzame ontwikkeling:**
  Van: "We gebruiken zo min mogelijk materialen en grondstoffen".

- Naar: "We gebruiken zo min mogelijk materialen en grondstoffen *en stimuleren efficiënt watergebruik*."

- **Pagina 32, paragraaf Vernieuwingsopgaven bestaande woningvoorraad**
  Van: "We zetten ons in voor het aardgasvrij maken van wijken en dorpen en het energieneutraal maken van woningen (energietransitie), de aanpak van hittestress en wateroverlast (klimaatadaptatie) en het verbeteren van het woonklimaat door meer en betere openbare ruimte en groen te realiseren".

  Naar: We zetten ons in voor het aardgasvrij maken van wijken en dorpen en het energieneutraal maken van woningen (energietransitie), *we stimuleren waterbesparende oplossingen*, de aanpak van hittestress en wateroverlast (klimaatadaptatie) en het verbeteren van het woonklimaat door meer en betere openbare ruimte en groen te realiseren".

- **Pagina 36, paragraaf Een gezonde woonomgeving:**
  Van: "Er ligt een opgave om de balans te behouden tussen een levendige stad en milieumaatregelen op het gebied van geluid, lucht en licht.

  Naar: Er ligt een opgave om de balans te behouden tussen een levendige stad en milieumaatregelen op het gebied van geluid, lucht, licht *en water.*

Pagina 38, paragraaf Water en bodem:

- Van: Water en bodem spelen een grote rol bij het klimaatbestendig maken van stedelijke gebieden en het leefbaar houden van de woonomgeving. Door bodem en water slim te benutten, maken we Goes minder kwetsbaar maken voor extreme weersomstandigheden zoals hevige regenval en droogte.

  Naar: Water en bodem spelen een grote rol bij het klimaatbestendig maken *van zowel het landelijk gebied, als* stedelijke gebieden en het leefbaar houden van de woonomgeving. *Door zorgvuldig om te gaan met de bodem en water, wordt ons grondwater schoner en veiliger, kunnen we verzilting tegengaan* en maken we Goes minder kwetsbaar voor extreme weersomstandigheden zoals hevige regenval en droogte. *Samen met boeren, natuurorganisaties en andere stakeholders nemen we hiervoor maatregelen. Bij al deze onderwerpen werken we nauw samen met partners zoals veiligheidsdiensten en de Omgevingsdienst om onze inwoners, boeren en de natuur te beschermen tegen veiligheidsrisico's"*

Namens PvdA-GroenLinks
André Alting

Namens SGP-CU
Johnny Lukasse

Namens Partij voor Goes
Gonneke de Boe

Bijlage(n):

1. Evides pakt dreigend drinkwatertekort aan: grote zuivering voor Zeeland in de maak | Zeeuws nieuws | PZC.nl
2. https://www.rekenkamer.nl/actueel/nieuws/2025/05/13/besparen-van-drinkwater-komt-traag-op-gang
3. https://www.trouw.nl/duurzaamheid-economie/het-grondwater-is-vervuild-overal-zit-pfas-of-andere-verontreiniging~b5a5a9ea/
4. Zoet water in Zeeland
5. https://www.nu.nl/klimaat/6253392/gezondheid-boeren-op-spel-door-grote-cocktail-van-landbouwgif.html?referrer=https%3A%2F%2Fwww.google.nl%2F
6. Medicijnresten in het riool: waarom waterzuivering straks anders moet - TW.nl
7. b803da64-a144-40ee-898d-4f2f609b47fd.pdf
8. Uitvoering Kaderrichtlijn Water

Amendement Veiligheid vanuit meerdere perspectieven Omgevingsvisie Goes 2040

De raad van de gemeente Goes, in vergadering bijeen op 18 december 2025**,**

Constaterende dat:

- uit onderzoek blijkt dat verschillende groepen inwoners, waaronder vrouwen, queer personen en ouderen, de openbare ruimte anders ervaren en zich vaker onveilig voelen[1][2];
- vooral jonge vrouwen voelen zich twee keer zo vaak onveilig in de publieke ruimte als mannen van dezelfde leeftijd, blijkt uit de Veiligheidsmonitor van het CBS[3];
- onderzoek tevens aantoont dat het ontbreekt aan een meer integraal perspectief op het gebruik van (stedelijke) buitenruimtes[4];
- het bewust zijn van deze perspectieven in de fysieke leefomgeving, het integraal afwegingskader in de Omgevingsvisie verrijkt.

Overwegende dat:

- het actief betrekken van meer kwetsbare doelgroepen essentieel is om beleids- en ontwerpkeuzes voor de fysieke leefomgeving goed te onderbouwen;
- het opnemen van deze uitgangspunten in de Omgevingsvisie helpt om risico's beter te beheersen en de leefomgeving inclusiever te maken.

Besluit:

In het paragraaf 4.7 Veiligheid in de leefomgeving (pagina 51),

toe te voegen;

"Naast het gevoel van veiligheid, ***waarbij we ook aandacht hebben voor hoe meer kwetsbare groepen inwoners de openbare ruimte ervaren,*** *en thema's als verkeerveiligheid, hebben we in deze visie ook expliciete aandacht voor fysieke veiligheid."*

En gaan over tot de orde van de dag,

Namens het CDA, VVD, PvdA-GroenLinks,

[1] https://www.gebiedsontwikkeling.nu/artikelen/hoe-vrouwen-zijn-vergeten-in-het-stedelijk-ontwerp-en-hoe-gebiedstransformaties-dit-tij-kunnen-keren/
[2] https://pointer.kro-ncrv.nl/bang-in-de-openbare-ruimte-op-deze-plekken-voelen-vrouwen-zich-onveilig
[3] https://www.cbs.nl/nl-nl/nieuws/2025/29/bijna-helft-jonge-vrouwen-loopt-of-rijdt-weleens-om-voor-eigen-veiligheid
[4] https://kenniswerkplaats-leefbarewijken.nl/wp-content/uploads/Ruimte-voor-meiden-op-Zuid-3.pdf







Easther Houmes Stan Jasperse Marco Eestermans

Amendement: Versterking positie Mannee-Zuid als strategische woningbouwlocatie

De Raad van de gemeente Goes, in vergadering bijeen op 18 december 2025

gelezen de Concept-Omgevingsvisie Goes 2040;

Constaterende dat:

- De huidige tekst Mannee-Zuid slechts summier en als mogelijke woningbouwlocatie benoemt;
- De Raad eerder **nadrukkelijk richting** heeft gegeven voor woningbouwontwikkeling in Mannee-Zuid (conform de aangenomen nota van uitgangspunten en het initiatiefvoorstel van SGP-ChristenUnie);
- Een **forse en tijdige woningbouwopgave** voor Goes een duidelijke, strategische keuze vereist.

Overwegende dat:

- Mannee-Zuid, vanwege **ligging en schaal**, een logische en strategische locatie is voor de woningbouwopgave;
- Het wenselijk is dit **expliciet en ondubbelzinnig** in de Omgevingsvisie vast te leggen.

Besluit:

De volgende wijzigingen aan te brengen in de Omgevingsvisie 2040:

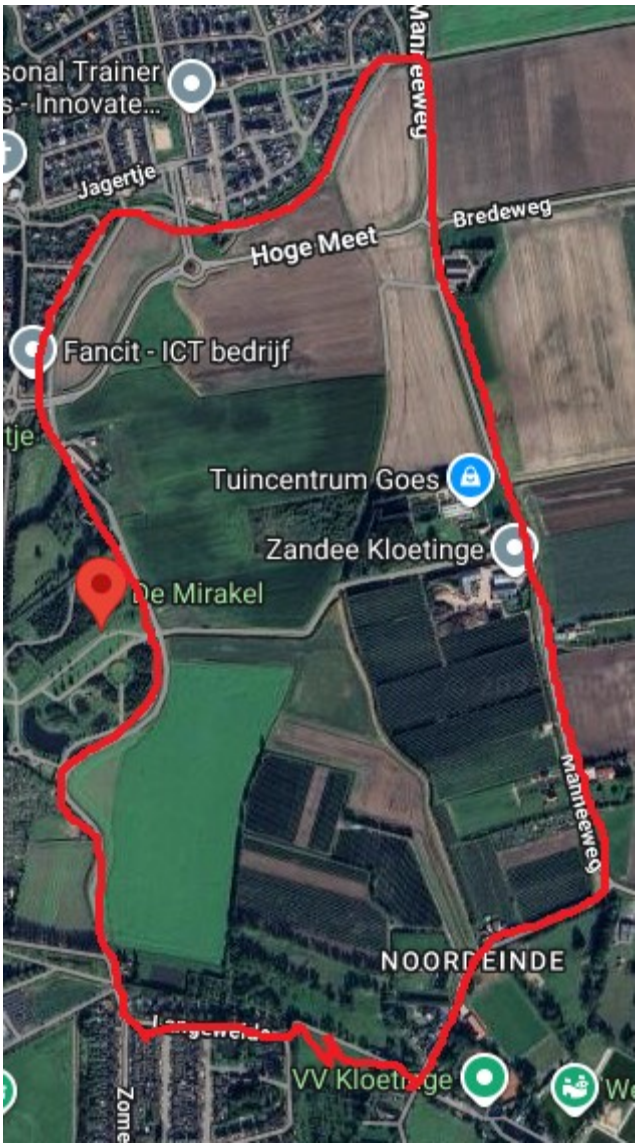
1. **Hoofdstuk 3: "Aantrekkelijk wonen"**

In hoofdstuk 3, paragraaf 3.1 Woningbouw , wordt aan het eind van de paragraaf ‘Passend groeien’ (pagina 32) de volgende zin opgenomen:

“In lijn met eerdere besluitvorming wordt **Mannee-Zuid** op deze plek expliciet benoemd als **strategische uitbreidingslocatie voor woningbouw.** Dit wordt in de komende periode nader uitgewerkt en ontwikkeld in lijn met de uitgangspunten van de **compacte stad in een groenblauwe oase**.”

2. Regiegebied V: Goes-Oost

De oorspronkelijke alinea in de tekst van **Regiegebied V: Goes-Oost** (pagina 71) wordt **vervangen** door de volgende nieuwe tekst:



“De verstedelijkingsopgave zorgt ervoor dat, passend bij de compacte stad gedachte, groen- en recreatiegebieden aan de rand buiten het stedelijk gebied moeten worden gezocht om aan de vraag naar groene ruimten te kunnen voldoen. Het gebied ten oosten van de stad wordt in dat kader ontwikkeld tot de **volwaardige woonwijk** Mannee-Zuid, waarbij een goede balans tussen groen en blauw wordt nagestreefd. Om het karakter van een groene en blauwe te behouden, worden de woonzones gescheiden door groene longen met een prominente plaats voor voetgangers en fietsers. Dit zorgt voor een goede balans tussen natuur en verstedelijking. De bestaande groene zone Mirakel blijft behouden en wordt waar mogelijk uitgebreid.

In Mannee-Zuid worden nieuwe woningen gebouwd, die innovatief en groen zijn en bovendien betaalbaar, met speciale aandacht voor starters op de woningmarkt. Deze woningen worden in zulke aantallen gerealiseerd dat ze voldoen aan de verstedelijkingsopgave waar Goes voor staat. De wijk sluit daarmee aan bij het profiel van Goes als compacte stad, met oog voor een aangenaam woon- en leefklimaat waarin natuur en recreatie een belangrijke rol spelen.”

3. Overige passages

De Omgevingsvisie wordt op de plaatsen waar dit betreft aangepast op de bovenstaande wijzigingen.

Toelichting (Beknopt)

Dit amendement maakt van Mannee-Zuid een **volwaardige, strategische woningbouwlocatie**, noodzakelijk voor de tijdige realisatie van de woningbouwopgave. Het combineert woningbouw met groeninpassing (groenblauwe oase) waarbij de compacte stad gedachte centraal staat.

Namens SGP-CU: Johnny Lukasse

Namens CDA: Easther Houmes

Namens D66: Martin Wissekerke

Namens VVD: Stan Jasperse

Namens Nieuw Goes: Onno van de Velde

Amendement: Ruimte voor ondernemerschap in de dorpen

De Raad van de gemeente Goes, in vergadering bijeen op 18 december 2025

gelezen de Concept-Omgevingsvisie Goes 2040 ;

Constaterende dat:

- De Omgevingsvisie terecht inzet op het versterken van Goes als economische motor en centrum van de Bevelanden;
- De levensvatbaarheid en het maatschappelijke functioneren van de dorpen in hoge mate afhankelijk zijn van de lokale, kleinschalige ondernemers;
- In de Omgevingsvisie de Dorpsvisies worden aangewezen als de programma's om specifiek in te gaan op de kansen en uitdagingen per dorp;
- Een passage met een visie over kleinschalige bedrijventerreinen of ondernemen in dorpen in de Omgevingsvisie nog ontbreekt.

Overwegende dat:

- Het behoud en de ontwikkeling van de lokale ondernemer in de dorpen essentieel is voor de sociale cohesie, de korte ketens, en de dagelijkse voorzieningen ter plaatse.
- De Omgevingsvisie, als het strategische moederdocument, expliciet de regie moet pakken om de benodigde bedrijfsontwikkelingsruimte in de dorpen te garanderen.
- Dit strookt met onze verantwoordelijkheid als raad om in alle kernen een gezonde en aantrekkelijke leefomgeving te behouden.

Besluit

1. De volgende passage toe te voegen aan paragraaf 4.4 ”Werklocaties" (pagina 45):

"Daarnaast borgen we in de uitwerking via Dorpsvisies en Omgevingsplannen dat er, met respect voor het dorpskarakter, voldoende ruimte is voor **kleinschalige**

bedrijfsontwikkeling en passende vestigingsmogelijkheden voor de **lokale ondernemers in de dorpen**, zodat zij op hun eigen dorp kunnen bijdragen aan de lokale vitaliteit."

2. De volgende passage op te nemen in paragraaf 6.2 **"Dorpsvisies"** (pagina 62) na de zin: In deze dorpsvisies [….] openbare voorzieningen en natuur.

"Hierbij is het **borgen van de bedrijfsontwikkelingsruimte** voor de lokale ondernemers een centraal thema, om zo de economische en sociale vitaliteit van de dorpen te behouden en te versterken."

Namens SGP-CU: Johnny Lukasse

Namens CDA: Easther Houmes

Namens VVD: Stan Jasperse

Namens Nieuw Goes: Piet Bal

Toelichting (Beknopt)

Dit amendement voegt een cruciale, maar tot op heden ontbrekende, **strategische richting** toe aan de Omgevingsvisie. Hoewel de visie zich richt op de stad als centrum, is het van essentieel belang dat de dorpen hun eigen economische en sociale functies behouden. Door expliciet de ruimte voor de lokale ondernemers in de dorpen te verankeren, geven we de Dorpsvisies de benodigde sturing om maatwerk te leveren en de **leefbaarheid** te borgen. Dit is een positieve en nuchtere erkenning van de kracht van onze lokale ondernemers.

Amendement: De ambitie voor woningbouw op de dorpen duidelijk vastleggen

De raad van Goes, in vergadering bijeen op 18 december 2025.

Constaterende dat:

- In de concept Omgevingsvisie Goes 2040 op pagina 31 het volgende is opgenomen over woningbouw:
  - *''We zetten in op groei van het aantal woningen binnen de uitgangspunten van een compacte stad in een groenblauwe oase''* en *''We behouden de identiteiten van de dorpen en zorgen voor verbinding met het landschap''*.
- Op de technische vragen van D66 is geantwoord dat circa 20% van de nieuwbouw plaats gaat vinden in de dorpen;
- Volgens de Omgevingsvisie (p. 31) in het jaar 2040 een uitbreiding van ruim 3000 woningen gerealiseerd moet zijn en 4000 wanneer je rekening houdt met sloop en nieuwbouw;
- Met een aandeel van 20% van de opgave, er 600 woningen in de dorpen bij moeten komen;
- Er in Wilhelminadorp circa 550 tot 450 woningen gebouwd worden (circa 500 tot 400 in 'West' en circa 50 in 'Zuid'), waardoor er nog 50 tot 150 woningen overblijven voor de andere dorpen;
- Op 10 november 2022 unaniem de motie 'Versnelling woningbouw, een uitbreidingswijk' van de VVD is aangenomen, en in die motie onder meer het volgende verzoek is gedaan:
  - *''Bij voorkeur voor Q1 2024 te komen met het verzoek voor een voorbereidingskrediet of kredieten voor het realiseren van passende uitbreiding van de dorpen, mits uit onderzoek blijkt dat daar behoefte aan is en dit in afstemming met de inwoners en de dorpsraden, waarbij rekening wordt gehouden met de volgende uitgangspunten''*, o.a. met als uitgangspunt: *''Bij voorkeur start bouwrijp maken uiterlijk Q2 2025''*.
- Het College bij de Besluitvormende Raad van 25-01-2024 deze motie heeft afgedaan met de volgende motivering: *''Het voorstel voor een krediet voor de aankoop van Wilhelminadorp West is inmiddels behandeld in de raad. Voorstel afvoeren''*;
- Op 7 november 2024 het amendement 'Woningbouwlocaties voor Dorpen Gemeente Goes' van het CDA bijna unaniem is aangenomen (alleen PvdA/GL tegen), waarbij het verzoek is gedaan om de volgende tekst toe te voegen aan actiepunt 2.4.1.5:
  - *''We komen met kleinschalige woningbouwplannen voor de dorpen. Toelichting actie: Conform de aangenomen motie van de raad in november '22 zullen we voorbereidingen treffen om woningbouw in de dorpen mogelijk te maken. Hierbij betrekken we de wensen van de inwoners die we tijdens het opstellen van de dorpenvisies zullen ophalen''*.
- De dorpsverenigingen van Wolphaartsdijk en Kattendijke al jarenlang verzoeken om haast te maken met woningbouwplannen voor de dorpen;
- Het van begin (plan maken) tot eind (oplevering woning) ontwikkelen van een woningbouwproject gemiddeld 10 jaar duurt[1].

[1] https://www.volkshuisvestingnederland.nl/onderwerpen/aanpak-woningnood/versnellen-woningbouw

Overwegende dat:

- De ontwikkeling van Wilhelminadorp-West met 400 tot 500 woningen door het College in de Zeeuwse Woondeal is ingebracht als dé nieuwe uitbreidingswijk[2] en daarom niet opgevat moet worden als het voldoen aan het verzoek zoals door de raad alweer drie jaar geleden unaniem is gedaan;
- Uit de constateringen en overwegingen van het amendement van november 2024 en uit de behandeling daarvan duidelijk is gebleken dat een bijna unanieme gemeenteraad wilt zien dat er werk wordt gemaakt van woningbouwplannen voor de dorpen;
- Ondanks deze twee aangenomen voorstellen geen ander werk is verricht dan het voorbereiden van en opstellen van de dorpsvisies;
- Het nog een lange tijd gaat duren voordat de dorpsvisies af zijn;
- De capaciteit van het ambtelijk apparaat voor het ontwikkelen van de woningbouwplannen tegen zijn grenzen aanloopt;
- De Provincie Zeeland de zogeheten 'Flexpool' aanbiedt, wat inhoudt dat gemeenten capaciteit kunnen inhuren om vertragingen in woningbouwprojecten te voorkomen[3].

Is van mening dat:

- Er zo snel mogelijk moet worden gestart met het ontwikkelen van minimaal twee woningbouwplannen voor de dorpen;
- Inspraak van dorpsverenigingen en inspraak belangrijk is, maar woningbouw een dermate belangrijk onderwerp is dat deze inbreng nu opgehaald moet en kan worden en vervolgens als inbreng in de dorpsvisies opgenomen wordt, zodat het ontwikkelen van de woningbouwplannen niet hoeft te wachten op het gereed zijn van de dorpenvisies;
- Woningbouw op de dorpen van groot belang is om dorpsbewoners de kans te bieden op het eigen dorp door te stromen, zodat bestaande woningen vrijkomen voor bijvoorbeeld starters en jonge gezinnen;
- Het op het dorp kunnen blijven wonen, zowel voor senioren als jongvolwassenen, belangrijk is voor het behoud van sociale verbanden op het dorp;
- Het behoud of de aanwas van jonge mensen op de dorpen van groot belang is voor het behouden van het draagvlak voor voorzieningen, zoals de lokale voetbalvereniging, de basisschool en de vrijwillige brandweer.

Besluit:

In de Omgevingsvisie Goes 2040 de tekst in het lichtpaarse kader met de titel 'Wat gaan we hiervoor doen?' als volgt te wijzigen:

- Van *''We zetten in op groei van het aantal woningen binnen de uitgangspunten van een compacte stad in een groenblauwe oase''*
  naar:
  ''We zetten in op groei van het aantal woningen binnen de uitgangspunten van een compacte stad in een groenblauwe oase en een gepaste uitbreiding van de woningvoorraad in de dorpen'';
- Van *''We behouden de identiteiten van de dorpen en zorgen voor verbinding met het landschap''*
  naar:
  ''De identiteit van de dorpen moet behouden blijven bij de uitbreiding van de woningvoorraad. We zorgen voor verbinding met het landschap.''.

[2] Zeeuwse Woondeal 2023, p. 63 (zie ook de bijlage bij dit amendement)
[3] https://bouwenwonennederland.nl/bouwbranche/zeeland/nieuwe-impuls-voor-versnelling-woningbouw-in-zeeland/

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fractie van Nieuw Goes,	**Namens SGP-CU**
Onno van de Velde	Johnny Lukasse

Bijlage behorende bij het amendement 'De ambitie voor woningbouw op de dorpen duidelijk vastleggen'

In de Zeeuwse Woondeal is op pagina 63 het volgende vastgelegd:

2. Bouwlocaties (sleutelprojecten)

2.1 Onderstaande bouwlocaties zijn aangewezen als lokale sleutelprojecten en noodzakelijk voor realisatie van de regionale opgave. Eventuele knelpunten voor de realisatie van deze locaties zijn in onderstaande tabel opgenomen.

Tabel 3: locaties, kenmerken en kritische succesfactoren

Projectkenmerken			Kritische succesfactoren				
Locatie	Gemeente	Woningen	Mobiliteit	Kennis en capaciteit	Stikstof	Programmering	Regio specifiek
Flexwonen, 1e fase	Bevelandse gemeenten gezamenlijk	200		√	√	√	
Flexwonen, fase 2	Bevelandse gemeenten gezamenlijk	250		√	√	√	
Platepolder in Heinkenszand	Gemeente Borsele	194	√	√	√	√	
Oostgaarde in 's-Gravenpolder	Gemeente Borsele	100	√	√	√	√	
Colenshoek in 's-Heer Abtskerke	Gemeente Borsele	35	√	√	√	√	
Centrum Zuid	Gemeente Goes	840 (390 eerste vijf jaar).	√	√	√	√	√
Goese Schans	Gemeente Goes	285	√	√	√	√	√
Programma Binnenstad	Gemeente Goes	285	√	√	√	√	√
Nieuwe uitbreidingswijk	Gemeente Goes	400-500	√	√	√	√	√
Zuidhoek 4	Gemeente Kapelle	210	√	√	√		√

63

Bron: https://www.volkshuisvestingnederland.nl/documenten/2023/04/21/woondeals-zeeland