Uitvoeringsprogramma Omgevingsvisie Roermond

gemeente Roermond

ONTWERP

Versie: Ontwerp
Datum: februari 2026

gemeente **Roermond**

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1: Inleiding **1**
- 1.1 Aanleiding 1
- 1.2 Relatie met omgevingsvisie Roermond 1
- 1.3 Relatie met kostenverhaal 3
- 1.4 Leeswijzer 3

Hoofdstuk 2: Het kerninstrument programma uitgelegd **4**
- 2.1 Wat is een programma? 4
- 2.2 Verplichte en vrijwillige programma's 4
- 2.3 Verhouding tot een omgevingsvisie 4
- 2.4 Onderdelen van het programma 5
- 2.5 Verschil tussen omgevingsvisie en programma 5

Hoofdstuk 3: Uitvoeringsprogramma Omgevingsvisie Roermond **6**
- 3.1 Waarom een programma? 6
- 3.2 Onderbouwing dat dit programma voldoet aan de minimale eisen 6
- 3.3 Financiële paragraaf 7

Hoofdstuk 4: Projectenlijst **8**

Hoofdstuk 5: Procedure en participatie **12**
- 5.1 Interbestuurlijke afstemming 12
- 5.2 Motiveringsplicht participatie 12
- 5.3 Milieueffectrapportage 12
- 5.4 Ter inzage legging ontwerp programma 13
- 5.5 Vaststelling 13
- 5.6 Beroep 13
- 5.7 Status na vaststelling 13

Hoofdstuk 6: Monitoring uitvoering en voortgang **14**

Bijlagen
- Bijlage 1: Uitgewerkte projectenlijst

ONTWERP

Hoofdstuk 1: Inleiding

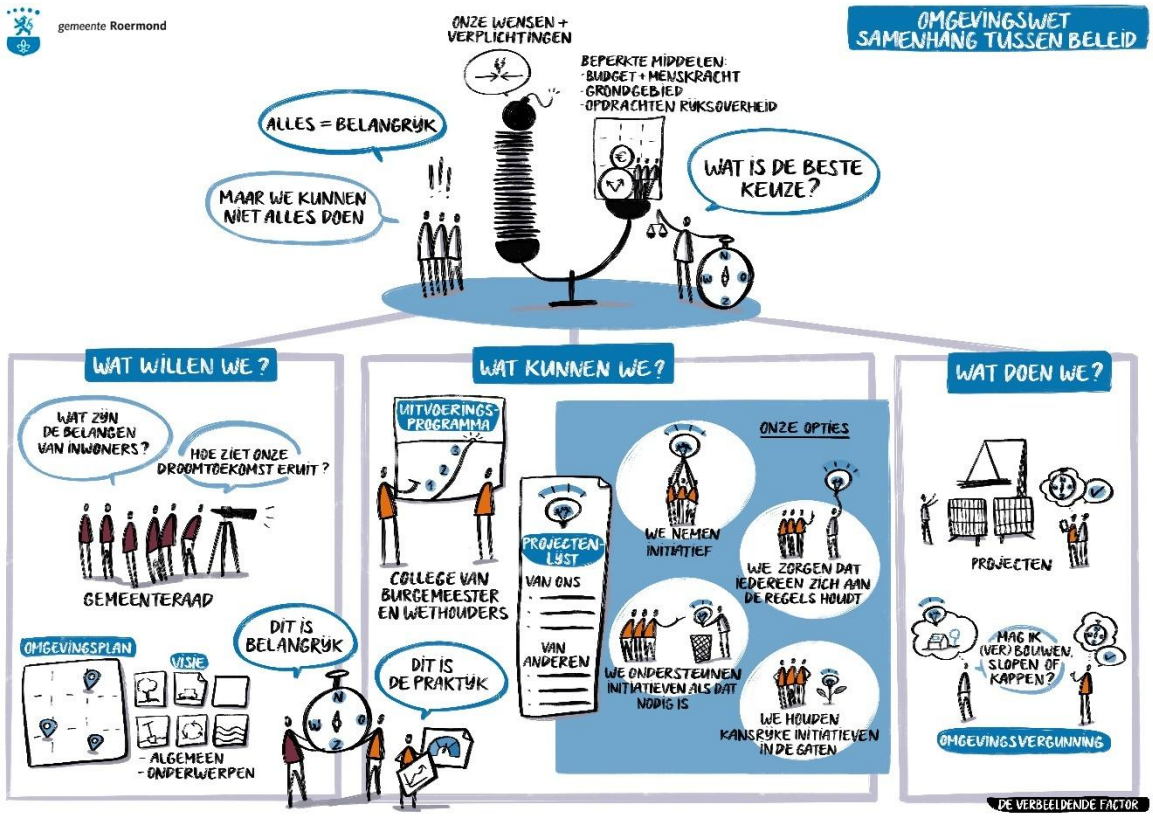
1.1 Aanleiding

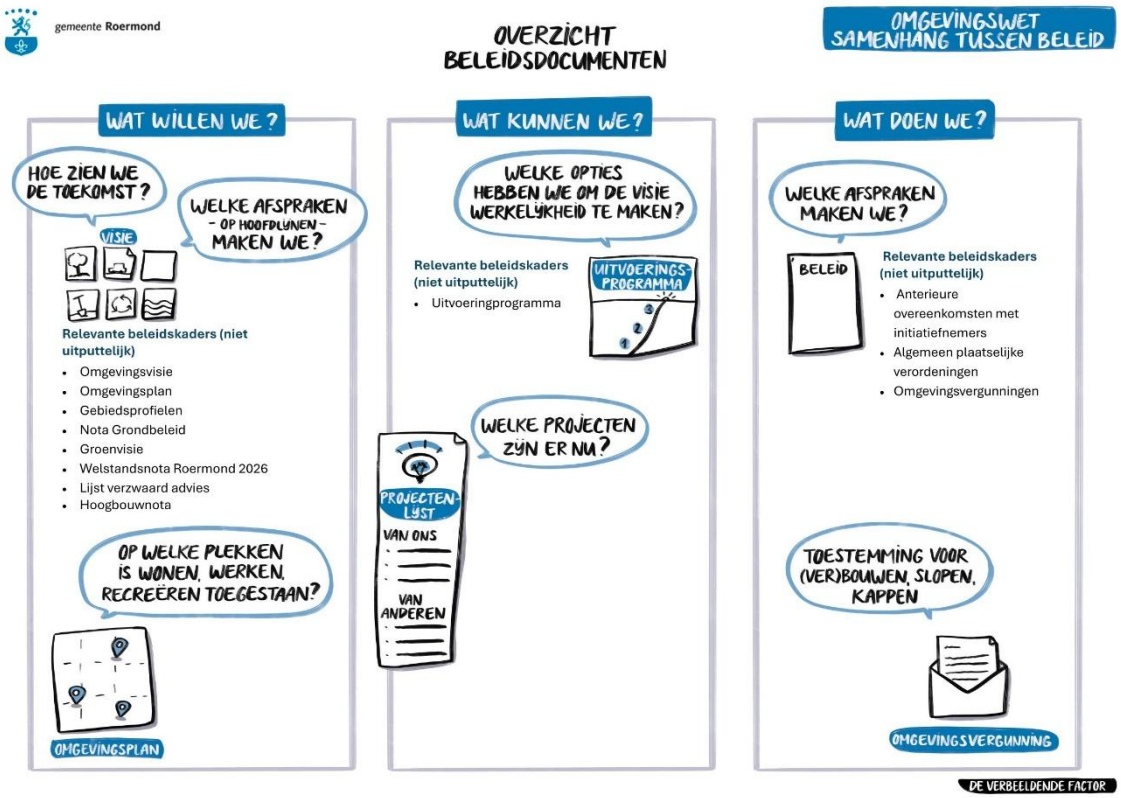
Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. De Omgevingswet voegt 26 wetten in het ruimtelijke domein samen tot 1 wet. Alle regels over de fysieke leefomgeving vallen nu onder één wet. Dit zorgt voor duidelijkheid, zekerheid en onderlinge samenhang. De fysieke leefomgeving is een breed begrip. Het omvat onderwerpen als ruimte, milieu, verkeer, natuur en water. Het doel van de wetswijziging is:

1. Een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit bereiken en in stand houden.
2. De fysieke leefomgeving doelmatig beheren, gebruiken en ontwikkelen om er maatschappelijke behoeften mee te vervullen.

Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet hebben ook enkele nieuwe beleidsinstrumenten hun intrede gedaan, zoals de omgevingsvisie (opvolger structuurvisie) en het omgevingsplan (vervanger bestemmingsplannen). De omgevingsvisie is een beleidsinstrument met strategische hoofdkeuzen van beleid voor de fysieke leefomgeving voor de lange termijn. De gemeente kan er voor kiezen om de omgevingsvisie op onderdelen nader uit te werken in het kerninstrument “programma”.

1.2 Relatie met omgevingsvisie Roermond





In de periode 2019-2023 is in samenspraak met inwoners, ondernemers, bezoekers, ketenpartners en raadsleden de Omgevingsvisie Roermond tot stand gekomen. De omgevingsvisie is op 12 oktober 2023 door de gemeenteraad vastgesteld. Daarmee is de omgevingsvisie het belangrijkste ruimtelijke strategische kader voor de komende jaren. Om de gewenste kwaliteit van de fysieke leefomgeving te bereiken kunnen overheden een programma opstellen met maatregelen.

Overheden kunnen zelf kiezen hoe ze het kerninstrument Programma's inzetten. Ze kunnen de omgevingsvisie globaal houden en het beleid verder uit werken in programma's, of ze kunnen ervoor kiezen om de omgevingsvisie veel specifieker te maken en zo minder met programma's werken. Aangezien de Omgevingsvisie Roermond een visie op hoofdlijnen is, wordt de visie nader uitgewerkt met programma's en beleidskaders. Het vaststellen van programma's is in de basis niet verplicht, met uitzondering van een aantal verplichte programma's. Voor Roermond zijn deze verplichte programma's er niet.

Om de doelen uit omgevingsvisie te kunnen realiseren zijn bij de uitvoeringsparagraaf van de omgevingsvisie (hoofdstuk 6: Uitvoeringsprogramma) maatregelen genoemd. Eén van deze maatregelen is het opstellen van een projectenlijst met daarin projecten (passend in de Omgevingsvisie Roermond) die de komende jaren onderzocht en uitgevoerd gaan worden. De projectenlijst is verankerd in onderhavig Uitvoeringsprogramma Omgevingsvisie Roermond. Het Uitvoeringsprogramma is een dynamisch document. Jaarlijks wordt over de voortgang gerapporteerd aan het college en periodiek wordt het Uitvoeringsprogramma bijgesteld (projecten die gereed zijn van de lijst afhalen en nieuwe projecten kunnen worden toegevoegd).

1.3 Relatie met kostenverhaal

Buiten het realiseren van projecten die bijdragen aan het bereiken van de doelen uit de omgevingsvisie is een projectenlijst ook noodzakelijk in het kader van Kostenverhaal (het verhalen van kosten op derden). Als bijlage bij onze omgevingsvisie is de Structuurvisie Kwaliteitskader Roermond opgenomen, waarin voor projecten buiten de “rode” contour een (financiële) tegenprestatie wordt gevraagd. Indien wij geld ontvangen moeten we aan kunnen tonen op welke wijze wij deze middelen inzetten om te voorkomen dat initiatiefnemers een beroep doen op onverschuldigde betaling. Daarvoor dient het Uitvoeringsprogramma Omgevingsvisie Roermond omdat het projecten in samenhang met de omgevingsvisie en met elkaar in samenhang brengt. Daarmee wordt dan ook aangegeven binnen welke termijn de ontvangen gelden worden uitgegeven.

Tevens is het Uitvoeringsprogramma Omgevingsvisie Roermond noodzakelijk om te zijner tijd het instrument “Kostenverhaal” toe te kunnen passen en op te kunnen stellen. Dan kunnen we kostendragers (winstgevende projecten) inzetten voor de realisatie van projecten die geld kosten (zoals bijvoorbeeld de realisatie van natuur of de aanleg van fietspaden). Bij het opstellen van de Nota Kostenverhaal wordt hier nadere uitleg over gegeven en ook de spelregels opgesteld.

1.4 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt eerst in algemeenheid uitgelegd wat het kerninstrument “programma” is en waaraan het moet voldoen volgens de Omgevingswet. In hoofdstuk 3 is toegelicht waarom de keuze is gemaakt voor het instrument programma en wordt onderbouwd dat het Uitvoeringsprogramma Omgevingsvisie Roermond voldoet aan de wettelijke eisen. In hoofdstuk 4 is een overzicht van de projecten opgenomen. Hoofdstuk 5 beschrijft de procedure en participatie van het Uitvoeringsprogramma Omgevingsvisie Roermond en hoofdstuk 5 geeft vervolgens de wijze van monitoring van het Uitvoeringsprogramma Omgevingsvisie Roermond aan. In de bijlage is een uitwerking van de projectenlijst uit hoofdstuk 4 opgenomen.

ONTWERP

Hoofdstuk 2: Het kerninstrument programma uitgelegd

2.1 Wat is een programma?

Het begrip 'programma' kan spraakverwarring oproepen. Daarom is het belangrijk te weten wat de basiselementen van het instrument programma zijn. Het instrument programma is, evenals de omgevingsvisie, een beleidsinstrument. Het programma is een flexibel instrument dat de gemeente kan toepassen om de ambities en opgaven die zijn opgenomen in de omgevingsvisie nader uit te werken. In een programma formuleert de gemeente maatregelen die leiden tot de gewenste kwaliteit van de fysieke leefomgeving.

2.2 Verplichte en vrijwillige programma's

Er zijn onder de Omgevingswet vier soorten programma's, twee daarvan zijn verplicht.

- Verplichte programma's vanwege Europese richtlijnen;
- Verplichte programma's bij het overschrijden van een omgevingswaarde;
- Programmatische aanpak;
- Vrijwillig programma.

Er zijn dus twee verplichte programma's (bijvoorbeeld als het Rijk aanwijst dat de luchtkwaliteit in de gemeente moet verbeteren) en vrijwillige programma's. De gemeente Roermond hoeft geen verplicht programma op te stellen, maar kan er dus wel voor kiezen om een vrijwillig programma op te stellen.

Een vrijwillig programma wil zeggen dat dit type programma uit eigen initiatief en behoefte inzetbaar is. Het zijn programma's waarmee je als gemeente kunt laten zien welke doelen je belangrijk vindt en graag binnen een bepaalde termijn wilt behalen. Ook kun je concreet maken hoe je dat doel precies wilt behalen. Het vrijwillige programma komt het meest voor en is een flexibel instrument. Je kunt bijvoorbeeld de inzet van andere instrumenten aankondigen, aangeven dat je een subsidieregeling wilt starten, beleidsregels wil opstellen, een communicatiecampagne beginnen, een samenwerkingsverband wil aangaan of de uitvoering van projecten ter hand nemen. Onderwerpen als energietransitie, klimaatadaptatie, gebiedsontwikkeling, verkeer en vervoer lenen zich goed om uit te werken in een programma.

2.3 Verhouding tot een omgevingsvisie

Programma's kunnen gelijktijdig met of volgend op een omgevingsvisie worden vastgesteld. Met een programma committeert een overheid zich niet alleen aan het nemen van concrete, samenhangende maatregelen, het zorgt ook voor kenbaarheid van beleid.

Het programma is zelfbindend. Dit betekent dat het alleen het bestuur zelf bindt. Een programma kan wel burgers en bedrijven stimuleren om die dingen te doen die helpen om de doelstellingen te halen. Er is geen sprake van direct toezicht of handhaving op een programma. Wel is er een monitoringsplicht voor het bindende orgaan.

ONTWERP

2.4 Minimale eisen aan een programma

Volgens artikel 3.17 van de Omgevingswet bevat een programma een beschrijving van:

a. Het gebied waarvoor het programma geldt;
b. De periode waarop het programma betrekking heeft;
c. De omgevingswaarde of de andere doelstelling waarvoor het programma wordt vastgesteld;
d. De toestand van het onderdeel van de fysieke leefomgeving;
e. De verwachte ontwikkelingen in het gebied die naar verwachting gevolgen hebben voor het voldoen aan de omgevingswaarde;
f. De activiteiten die naar verwachting tijdens de periode waarop het programma betrekking heeft in het gebied zullen worden verricht die effect hebben op het voldoen aan de omgevingswaarde;
g. De gevolgen van de ontwikkeling voor de omgevingswaarden;
h. De maatregelen die bijdragen aan het voldoen aan de omgevingswaarde of het bereiken van de andere doelstelling.

2.5 Verschil tussen omgevingsvisie en programma

Er is geen verplichte juridische koppeling tussen de omgevingsvisie en een programma. De gemeente hoeft de omgevingsvisie niet aan te passen als een programma wijzigt. Ook kan een onderwerp in een omgevingsvisie aan de orde komen voordat de overheid een programma opstelt of andere instrumenten inzet.

	Omgevingsvisie (3.2 Ow)	**Programma (3.5 Ow)**
Karakter	Strategisch, integraal, politiek-bestuurlijk	Uitvoeringsgericht, (multi-) sectoraal, strategische elementen mogelijk
Inhoud	Ontwikkeling, gebruik, beheer, bescherming, en behoud van de fysieke leefomgeving als geheel.	Uitwerking beleid voor bepaalde sector of bepaald gebied.
Samenhang tussen domeinen	Eén integraal ontwikkelingsbeleid voor de fysieke leefomgeving	(Multi-)sectoraal, inzetten op afstemming, coördinatie verschillende domeinen.
Horizon	Lange termijn	Korte termijn
Werking	Basis voor het handelen van het visievaststellend bestuursorgaan en voor programma's	Basis voor concrete inzet maatregelen over het betreffende onderwerp
Juridische status	Bindt enkel het visievaststellend orgaan (zelfbindend)	Bindt enkel het programma-vaststellend orgaan (zelfbindend)
Vaststelling	Gemeenteraad	College van B&W

ONTWERP

Hoofdstuk 3: Uitvoeringsprogramma Omgevingsvisie Roermond

3.1 Waarom de projectenlijst als een programma?

Volgens artikel 3.5 van de Omgevingswet is een programma een uitwerking van het te voeren beleid voor ontwikkeling, gebruik, beheer, bescherming en het behoud van de fysieke leefomgeving. De gemeentelijke projectenlijst/uitvoeringsprogramma voldoet aan deze definitie en mag daarmee worden opgesteld als een programma als bedoeld in de Omgevingswet (zie ook paragraaf 3.2).

Formeel kan de projectenlijst dus als Programma worden opgesteld. Het voordeel daarvan is dat projecten met elkaar in samenhang worden gebracht, maar ook wordt aangegeven op welke wijze deze bijdragen aan de realisatie van de omgevingsvisie en het bereiken van de stip op de horizon. Ook is dit programma nodig om de (financiële) tegenprestatie vanuit de Structuurvisie Kwaliteitsbijdrage Roermond /Limburgs Kwaliteitsmenu (bijlage 3 van de omgevingsvisie) te verantwoorden. De gemeente moet immers aantonen op welke wijze verkregen financiële bijdragen worden ingezet bij het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit. Met een projectenlijst/Uitvoeringsprogramma wordt dat aangetoond.

In dit programma wordt de gemeentelijke projectenlijst, als concrete uitwerking van de omgevingsvisie, nader uitgewerkt en toegelicht en per project een relatie gelegd met de omgevingsvisie.

Het voordeel van een programma ten opzichte van een regulier beleidsdocument is dat het meer status heeft in het kader van de Omgevingswet en formeel wordt vastgesteld met toepassing van 3.4 Awb.

3.2 Onderbouwing dat het Uitvoeringsprogramma Omgevingsvisie voldoet aan de minimale eisen

In paragraaf 2.4 is aangegeven aan welke eisen een programma moet voldoen. Nu volgend is per onderdeel aangegeven op welke wijze aan artikel 3.17 van de Omgevingswet wordt voldaan:

a. *Het gebied waarvoor het programma geldt:*
   Het Uitvoeringsprogramma Omgevingsvisie geldt voor het gehele grondgebied van de gemeente Roermond.
b. *De periode waarop het programma betrekking heeft:*
   Het Uitvoeringsprogramma Omgevingsvisie heeft dezelfde looptijd als de omgevingsvisie (2050), maar wordt periodiek herijkt en bijgesteld en aangevuld met nieuwe projecten.
c. *De omgevingswaarde of de andere doelstelling waarvoor het programma wordt vastgesteld:*
   Het doel van het Uitvoeringsprogramma Omgevingsvisie Roermond is enerzijds om met de uitvoering van de projecten de doelen van de omgevingsvisie te bereiken, maar anderzijds ook om winstgevende projecten en verliesgevende projecten met elkaar in verband te brengen. Daarvoor zijn diverse fysieke projecten geformuleerd die bijdragen aan de doelen van de omgevingsvisie.
d. *De toestand van het onderdeel van de fysieke leefomgeving:*
   De meeste projecten in het Uitvoeringsprogramma Omgevingsvisie Roermond zijn nog niet in uitvoering.

ONTWERP

e. *De verwachte ontwikkelingen in het gebied die naar verwachting gevolgen hebben voor het voldoen aan de omgevingswaarde:*
   Het uitvoeren van de projecten draagt bij aan de vier fysieke concrete opgaven zoals deze omgeschreven zijn in de Omgevingsvisie Roermond. Dit geldt voor diverse beleidsvelden: wonen, werken, toerisme en recreatie, natuurontwikkeling, duurzaamheid, klimaatadaptatie, verkeer.
f. *De activiteiten die naar verwachting tijdens de periode waarop het programma betrekking heeft in het gebied zullen worden verricht die effect hebben op het voldoen aan de omgevingswaarde;*
   De bedoelde maatregelen zijn allemaal opgenomen in hoofdstuk 3 van het Uitvoeringsprogramma Omgevingsvisie Roermond en nader uitgewerkt in bijlage 1.
g. *De gevolgen van de ontwikkeling voor de omgevingswaarden;*
   Het uitvoeren van de projecten uit de projectenlijst draagt bij aan de het verbeteren van de leefomgeving van de gemeente Roermond. Dit geldt voor diverse beleidsvelden: wonen, werken, toerisme en recreatie, natuurontwikkeling, duurzaamheid, klimaatadaptatie, verkeer.
h. *De maatregelen die bijdragen aan het voldoen aan de omgevingswaarde of het bereiken van de andere doelstelling.*
   De bedoelde maatregelen zijn allemaal opgenomen in hoofdstuk 4 van het Uitvoeringsprogramma Omgevingsvisie Roermond en nader uitgewerkt in bijlage 1.

Aangezien aan de gestelde wettelijke voorwaarden wordt voldaan is het Uitvoeringsprogramma Omgevingsvisie Roermond aan te merken als een programma.

3.3 Financiële paragraaf

Het opstellen van het Uitvoeringsprogramma Omgevingsvisie Roermond heeft geen rechtstreekse financiële gevolgen. Immers, over de inhoudelijke uitvoering van de projecten op deze lijst moet in de meeste gevallen nog besluitvorming plaatsvinden. Van de projecten is ook niet inzichtelijk gemaakt wat de te verwachten opbrengsten of kosten voor de gemeente zijn. Dat gebeurt zodra projecten inhoudelijk worden uitgewerkt.

Recentelijk heeft de gemeente de Nota Grondbeleid herijkt. In een nota grondbeleid staat beschreven op welke wijze de gemeente zich (financieel) gedraagt op de grondmarkt. Voert de gemeente een actief of een passief grondbeleid, wil de gemeente grond onteigenen, hoe wordt omgegaan met de ontwikkeling van gronden, etc. Eén van de elementen uit de nota grondbeleid is ook het kostenverhaal: Op welke wijze kunnen winstgevende projecten (zowel van de gemeente, maar ook van derden) bijdragen aan verliesgevende gemeentelijke projecten. Het Uitvoeringsprogramma Omgevingsvisie Roermond een hulpmiddel bij koppelen van winstgevende en verliesgevende projecten doordat projecten met elkaar in samenhang worden gebracht. Het vaststellen van het Uitvoeringsprogramma Omgevingsvisie Roermond kan daarmee op termijn (positieve) financiële gevolgen hebben, omdat met het positieve resultaat van het ene project binnen het Uitvoeringsprogramma, verliesgevende resultaten van andere projecten gecompenseerd kunnen worden.

De uitwerking hiervan wordt ter hand genomen na de vaststelling van het Uitvoeringsprogramma. Dan worden de spelregels voor het Kostenverhaal nader opgesteld. Het Uitvoeringsprogramma is dus wel noodzakelijk voor het kunnen toepassen van het Structuurvisie Kwaliteitsbijdrage Roermond / Limburgs Kwaliteitsmenu (bijlage 3 uit de omgevingsvisie).

CONCEPT

Hoofdstuk 4: De projectenlijst

Nu volgend een overzicht van de fysieke projecten binnen de gemeente. Op bijgevoegde kaart is aangegeven wat de locatie van het project is. In bijlage 1 worden de projecten nader toegelicht en aangegeven op welke wijze zij bijdrage aan de omgevingsvisie.

1	**Stationsplein herinrichting - Roermond**
2	**Uitwerking Gebiedsprofiel Swalmen – Markt - Swalmen**
3	**Uitwerking gebiedsprofiel Swalmen – Brugstraat - Swalmen**
4	**Uitwerking Gebiedsprofiel Swalmen – Sint Jansplein + Crasbornplein Swalmen herinrichting - Swalmen**
5	**Vergroenen versteende locaties**
6	**Spickerhoven III - Roermond**
7	**Melickerveld / Aan de Vallei - Roermond**
8	**Langzaam verkeer verbinding Linne-Merum - Herten**
9	**Verlaging Dam-Lateraalkanaal - Roermond**
10	**Roerdelta – fase 2 en 3 - Roermond**
11	**Bosstraat Swalmen Verkeersmaatregelen - Swalmen**
12	**Weerstand/ Reconstructie Philipsterrein - Roermond**
13	**Donderberg WOP Tubalocatie herontwikkeling - Roermond**
14	**Donderberg WOP Reconstructie Sterrenberg - Roermond**
15	**Donderberg WOP - woningbouw (fase 3B) - Roermond**
16	**Jazz City - Roermond**
17	**Asenray Oost (Ruimte voor ruimte) uitbreidingsplan - Asenray**
18	**Asenray West - Asenray**
19	**Tegelarijeveld - Roermond**
20	**Beneden Boukoul Herinrichting – Boukoul**

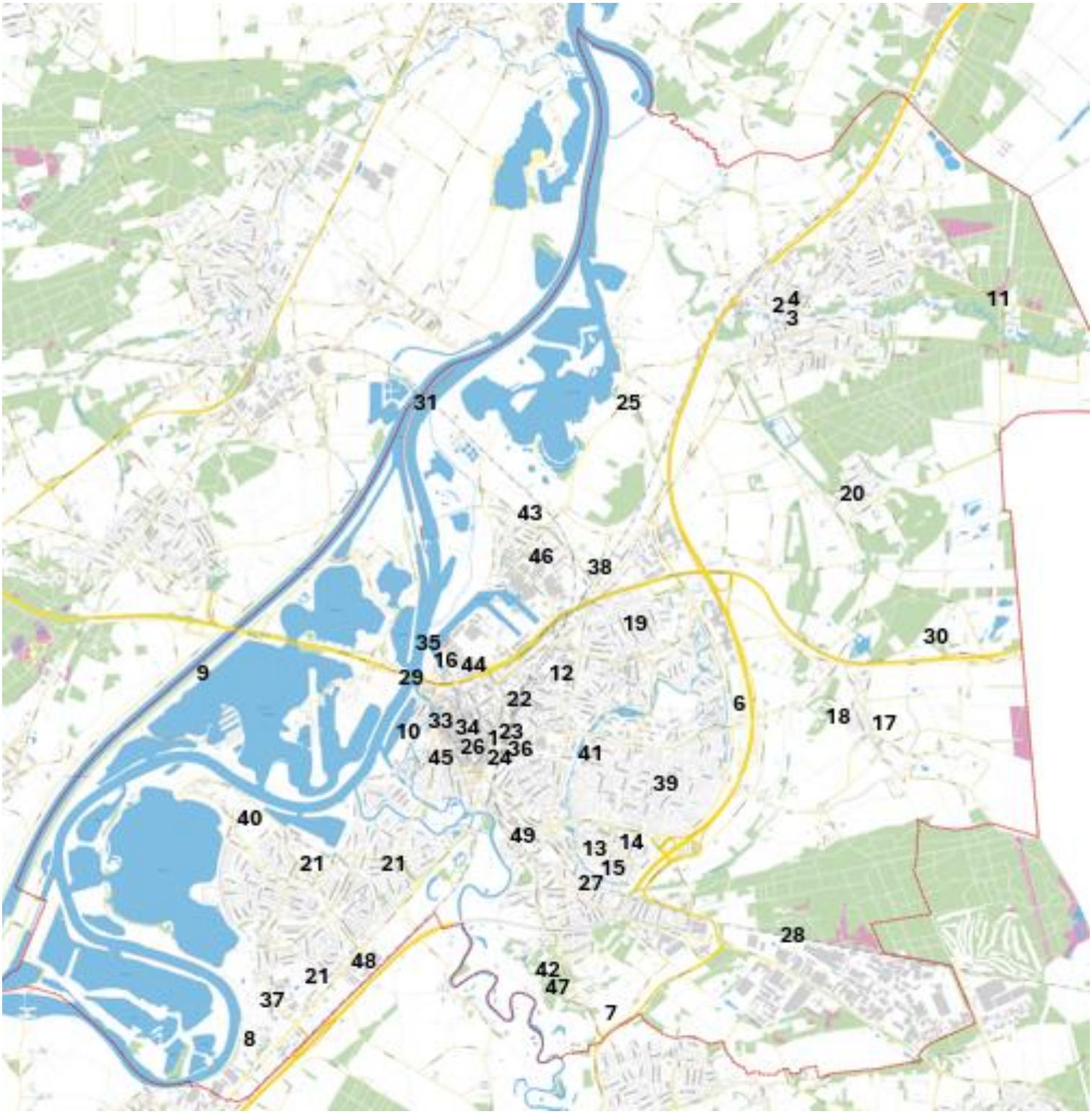
ONTWERP

21	**Roermond zuid 3 wijkrenovaties - Roermond**
22	**Limburg Centraal – Spoorzone Noord - Roermond**
23	**Limburg Centraal – Spoorzone Midden - Roermond**
24	**Limburg Centraal – Spoorzone Zuid - Roermond**
25	**Asselt verkeerssituatie - Asselt**
26	**Godsweerdersingel/ voorterrein station - Roermond**
27	**IJzeren Rijn binnenstedelijke verbinding Roermond - Roermond**
28	**Speelvoorzieningen renovatie 2025**
29	**Maaskruisende verbinding voor langzaam verkeer, irt Louis Raemaekersbrug - Roermond**
30	**Uitbreiding woonwagenstandplaatsen Elmpterbroek - Asenray**
31	**Fietsbrug Leeuwen-Buggenum (parallel aan spoorbrug) - Leeuwen**
32	**Snelfietsroute Mönchengladbach, vervolg binnenstedelijke IJzeren Rijn door de Meinweg naar Duitsland**
33	**Bisdomkwartier - Roermond**
34	**Herontwikkeling Centrumkwartier - Roermond**
35	**Maatwerkplan Willem-Alexanderhaven - Roermond**
36	**Roertoren/ stationspark uitbreidingsplan - Roermond**
37	**Reconstructie Schepersweg - Herten**
38	**Broekhin Noord - Roermond**
39	**Gebiedsontwikkeling Hoogvonderen - Roermond**
40	**Ontwikkeling van Appeven - Ool**
41	**Herontwikkeling locatie Gilde Opleiding - Roermond**
42	**Uitbreiding Roer College - Roermond**
43	**Bouwplan Schilbergsweg - Leeuwen**

ONTWERP

44	**Toekomstvisie Designer Outletcentre - Roermond**
45	**Latiers – Braam - Roermond**
46	**Daalakkerweg - Leeuwen**
47	**Uitbreiding praktijkschool Heinsbergerweg - Roermond**
48	**Ontwikkeling De Hanze fase 2 - Herten**
49	**Lief Vrouweveld - Roermond**
50	**Herinvulling Brandweerkazerne Minderbroederssingel 34 – Roermond**

ONTWERP


2
4
3
11
31
25
20
43
46
38
19
30
35
16
44
9
29
12
22
6
18
17
10
33
34
23
26
1
36
45
24
41
39
40
49
13
14
21
21
15
27
28
48
21
42
47
37
7
8

Hoofdstuk 5: Participatie en procedure

5.1 Interbestuurlijke afstemming
In artikel 2.2 van de Omgevingswet is opgenomen dat een bestuursorgaan bij de uitoefening van zijn taken en bevoegdheden op grond van deze wet rekening houdt met de taken en bevoegdheden van andere bestuursorganen en zo nodig met deze andere bestuursorganen afstemt. In het kader van de totstandkoming van de omgevingsvisie is in 2020 en 2021 meermaals overleg gevoerd met buurgemeenten, hogere overheden en ketenpartners. De projecten op deze lijst zijn passend in de omgevingsvisie.

In het kader van interbestuurlijke afstemming (artikel 2.2 Omgevingswet) wordt het ontwerp programma ook kenbaar gemaakt bij de ketenpartners van de gemeente.

5.2 Motiveringsplicht participatie
In artikel 10.8 van het Omgevingsbesluit is opgenomen dat bij het vaststellen van een programma wordt aangegeven hoe burgers, bedrijven en maatschappelijke organisaties bij de voorbereiding zijn betrokken en wat de resultaten daarvan zijn.

In 2020 en 2021 is uitgebreide participatie met inwoners, bezoekers, ondernemers en stakeholders geweest over de Omgevingsvisie Roermond. Dit heeft plaatsgevonden middels online vragenlijsten en diverse openbare bijeenkomsten. De projecten uit dit programma zijn passend binnen de door de raad vastgestelde omgevingsvisie. Verder wordt bij de uitvoering van de separate projecten participatie doorlopen en (waar nodig) besluitvorming door de gemeenteraad.

In het kader van de participatie is het ontwerp Uitvoeringsprogramma Omgevingsvisie Roermond conform artikel 3.4 Awb voor zes weken ter inzage gelegd voor het kunnen indienen van een zienswijze.

5.3 Milieueffectrapportage
Op grond van de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage moet voor de besluitvorming over een programma een zogenoemd Milieueffectrapport (MER) worden opgesteld als het programma kaderstellend is voor m.e.r. (beoordelings)plichtige besluiten of als passende beoordeling moet worden gemaakt op grond van de Wet natuurbescherming. Dit is opgenomen in artikel 16.36 van de Omgevingswet. Het doel van een effectrapportage is de omgevingseffecten in beeld brengen zodat het milieubelang een volwaardige rol kan innemen in de besluitvorming.

Het Uitvoeringsprogramma Omgevingsvisie Roermond stelt echter géén kaders, of maakt geen initiatieven mogelijk, welke m.e.r.-(beoordelings)plichtig zijn of vragen om het opstellen van een passende beoordeling in het kader van de Wet Natuurbescherming. Wanneer projecten concreter worden komt op dat moment (indien noodzakelijk) een milieueffectrapportage aan de orde. De concrete projecten die nu op de lijst staan zijn niet m.e.r.-plichtig.

ONTWERP

5.4 Ter inzage legging ontwerp programma
Op het Uitvoeringsprogramma Omgevingsvisie Roermond is 3.4 Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing, dat betekent dat het ontwerp programma 6 weken ter inzage moet liggen. Binnen deze periode kunnen door eenieder (16.27 lid 1 jo artikel 16.22 Omgevingswet) zienswijzen worden ingediend tegen het ontwerp.

Het ontwerp Uitvoeringsprogramma Omgevingsvisie Roermond heeft van ****DATUM**** 2026 tot en met ****DATUM**** 2026 voor eenieder ter inzage gelegen. Er zijn wel/geen zienswijzen ingediend welke wel/geen aanleiding hebben gegeven tot aanpassing van het Uitvoeringsprogramma. Het Uitvoeringsprogramma Omgevingsvisie Roermond wordt via het Digitaal Stelsel Omgevingswet gepubliceerd.

5.5 Vaststelling
Programma's kunnen door het college van Burgemeester en Wethouders worden vastgesteld (artikel 3.4 Omgevingswet). Na de ter inzage legging is het Uitvoeringsprogramma Omgevingsvisie op ****DATUM**** door het college vastgesteld.

5.6 Beroep
Vanwege het zelfbindende karakter staat er geen beroep open tegen het besluit tot vaststelling van een programma. Als er besluiten worden genomen op grond van het programma geldt voor die besluiten/projecten de reguliere of uitgebreide voorbereidingsprocedure.

Er is wel beroep mogelijk tegen delen van programma’s met specifieke rechtsgevolgen. Dit geldt voor programma’s die een rechtstreekse mogelijkheid geven voor activiteiten. Er wordt dan geen apart besluit meer genomen voor die activiteit omdat het programma zelf al die mogelijkheid geeft. Dan is er geen afzonderlijk toestemmingsbesluit meer nodig voor het aspect waar het programma over gaat. In dit geval is dit niet aan de orde.

5.7 Status na vaststelling
Het Uitvoeringsprogramma Omgevingsvisie Roermond is zelfbindend. Dit betekent dat het alleen het bestuur zelf bindt. Een programma kan wel burgers en bedrijven stimuleren om die dingen te doen die helpen om de doelstellingen te halen. Er is geen sprake van direct toezicht of handhaving op een programma.

ONTWERP

Hoofdstuk 6: Monitoring uitvoering en voortgang

In de bijlagen van het uitvoeringsprogramma wordt aangegeven in hoeverre de lopende projecten bijdragen aan het behalen van de vier fysieke stippen op de horizon en de focuspunten binnen de negen kernopgaven van de omgevingsvisie.

Het Cluster Duurzaamheid en Ruimte rapporteert periodiek aan het college over de voortgang van het Uitvoeringsprogramma Omgevingsvisie Roermond. In deze rapportage wordt aangegeven welke projecten zijn afgerond, welke projecten in uitvoering zijn en welke nieuwe projecten mogelijk kunnen worden toegevoegd. De Commissie Ruimte wordt periodiek middels een CIB geïnformeerd over de voortgang.

ONTWERP

Bijlage 1: Uitgewerkte projectenlijst

1. Stationsplein herinrichting - Roermond				
Korte beschrijving:	Herinrichting Stationsplein aan centrumzijde. De herinrichting betreft het duurzaam, leefbaar inrichten van de openbare ruimte op het stationsplein, waarbij er ruimte ontstaat voor de gewenste vergroening als evenementen. Het stationsplein wordt weer de entree van de historische binnenstad.			
Relatie andere projecten:	- Godsweerdersingel/ voorterrein station - Centrumkwartier			
Status:	Initiatief	Onderzoek	Planvorming	Uitvoering
Uitvoering:	< 2026	2026-2030	2030-2035	2035 >
Betrokken partijen:	Gemeente en overheid	Marktpartijen	Corporatie	Particulier
Financiering:	Gemeente	Subsidie	Derden	Gronduitgifte
Concrete fysieke speerpunten	Gezonde en veilige stad	Aantrekkelijke Woon- en Werkstad	Duurzame Stad	Stad van de 3 grote trekkers
Thema	Wonen & voorzieningen	Economie & Toerisme en recreatie	Natuur & landschap	
Gebiedstypologie:	Maasrijk	Kleurrijk	Grensrijk	
Bijdrage aan kernopgave:	Stad met twee gezichten	Stad en het water	Bereikbare stad	
	Gezonde en veilige stad	Zorgzame en veelkleurige stad	Woon- en werkstad	
	Duurzame Stad	Schoonheid van Stad en Ommeland	Verantwoordelijke Stad	

ONTWERP

2. Uitwerking Gebiedsprofiel Swalmen Centrum - Markt - Swalmen				
Korte beschrijving:	Als uitwerking van Gebiedsprofiel Swalmen Centrum de Markt herinrichten met meer ruimte voor groen, evenementen en verblijfskwaliteit.			
Relatie andere projecten:	- Uitwerking Gebiedsprofiel Swalmen Centrum – Brugstraat - Uitwerking Gebiedsprofiel Swalmen Centrum – Sint Jansplein + Crasbornplein Swalmen herinrichting			
Status:	Initiatief	Onderzoek	Planvorming	Uitvoering
Uitvoering:	< 2026	2026-2030	2030-2035	2035 >
Betrokken partijen:	Gemeente en overheid	Marktpartijen	Corporatie	Particulier
Financiering:	Gemeente	Subsidie	Derden	Gronduitgifte
Concrete fysieke speerpunten	Gezonde en veilige stad	Aantrekkelijke Woon- en Werkstad	Duurzame Stad	Stad van de 3 grote trekkers

Thema:	Wonen & voorzieningen	Economie & Toerisme en recreatie	Natuur & landschap
Gebiedstypologie:	Maasrijk	Kleurrijk	Grensrijk
Bijdrage aan kernopgave:	Stad met twee gezichten	Stad en het water	Bereikbare stad
	Gezonde en veilige stad	Zorgzame en veelkleurige stad	Woon- en werkstad
	Duurzame Stad	Schoonheid van Stad en Ommeland	Verantwoordelijke Stad

ONTWERP

3. Uitwerking gebiedsprofiel Swalmen Centrum - Brugstraat - Swalmen				
Korte beschrijving:	Als uitwerking van Gebiedsprofiel Swalmen de Brugstraat opwaarderen, stimuleren invullen leegstaande panden en realiseren aantrekkelijke entree voor het centrum van Swalmen.			
Relatie andere projecten:	- Uitwerking Gebiedsprofiel Swalmen Centrum – Markt - Uitwerking Gebiedsprofiel Swalmen Centrum – Sint Jansplein + Crasbornplein Swalmen herinrichting			
Status:	Initiatief	Onderzoek	Planvorming	Uitvoering
Uitvoering:	< 2026	2026-2030	2030-2035	2035 >
Betrokken partijen:	Gemeente en overheid	Marktpartijen	Corporatie	Particulier
Financiering:	Gemeente	Subsidie	Derden	Gronduitgifte
Concrete fysieke speerpunten	Gezonde en veilige stad	Aantrekkelijke Woon- en Werkstad	Duurzame Stad	Stad van de 3 grote trekkers

Thema:	Wonen & voorzieningen	Economie & Toerisme en recreatie	Natuur & landschap
Gebiedstypologie:	Maasrijk	Kleurrijk	Grensrijk
Bijdrage aan kernopgave:	Stad met twee gezichten	Stad en het water	Bereikbare stad
	Gezonde en veilige stad	Zorgzame en veelkleurige stad	Woon- en werkstad
	Duurzame Stad	Schoonheid van Stad en Ommeland	Verantwoordelijke Stad

ONTWERP

4. Uitwerking Gebiedsprofiel Swalmen Centrum – Sint Jansplein + Crasbornplein Swalmen herinrichting - Swalmen				
Korte beschrijving:	Vergroten van het aantal parkeerplaatsen en vergroenen van het Sint Jansplein in Swalmen			
Relatie andere projecten:	- Uitwerking Gebiedsprofiel Swalmen Centrum, Brugstraat - Uitwerking Gebiedsprofiel Swalmen Centrum, Markt			
Status:	Initiatief	**Onderzoek**	Planvorming	Uitvoering
Uitvoering:	< 2026	2026-2030	2030-2035	2035 >
Betrokken partijen:	Gemeente en overheid	Marktpartijen	Corporatie	Particulier
Financiering:	Gemeente	Subsidie	Derden	Gronduitgifte
Concrete fysieke speerpunten	Gezonde en veilige stad	Aantrekkelijke Woon- en Werkstad	Duurzame Stad	Stad van de 3 grote trekkers
Thema:	Wonen & voorzieningen	Economie & Toerisme en recreatie	Natuur & landschap	
Gebiedstypologie:	Maasrijk	Kleurrijk	Grensrijk	
Bijdrage aan kernopgave:	Stad met twee gezichten	Stad en het water	Bereikbare stad	
	Gezonde en veilige stad	Zorgzame en veelkleurige stad	Woon- en werkstad	
	Duurzame Stad	Schoonheid van Stad en Ommeland	Verantwoordelijke Stad	

ONTWERP

5. Vergroenen versteende locaties				
Korte beschrijving:	Versteende locaties uit de “Quickscan Groen” vergroenen vanuit het budget Groene Impuls. Onder andere tegengaan verstening, hittestress en wateroverlast.			
Relatie andere projecten:				
Status:	Initiatief	Onderzoek	Planvorming	Uitvoering
Uitvoering:	< 2026	2026-2030	2030-2035	2035 >
Betrokken partijen:	Gemeente en overheid	Marktpartijen	Corporatie	Particulier
Financiering:	Gemeente	Subsidie	Derden	Gronduitgifte
Concrete fysieke speerpunten	Gezonde en veilige stad	Aantrekkelijke Woon- en Werkstad	Duurzame Stad	Stad van de 3 grote trekkers

Thema:	Wonen & voorzieningen	Economie & Toerisme en recreatie	Natuur & landschap
Gebiedstypologie:	Maasrijk	Kleurrijk	Grensrijk
Bijdrage aan kernopgave:	Stad met twee gezichten	Stad en het water	Bereikbare stad
	Gezonde en veilige stad	Zorgzame en veelkleurige stad	Woon- en werkstad
	Duurzame Stad	Schoonheid van Stad en Ommeland	Verantwoordelijke Stad

ONTWERP

6. Spickerhoven III - Roermond				
Korte beschrijving:	Het bedrijventerrein Stadsrand Noord wordt uitgebreid met Spickerhoven III. Eén van de functies wordt het nieuwe veiligheidscluster (brandweer en ambulance).			
Relatie andere projecten:	- Herinvulling Brandweerkazerne Minderbroederssingel 34			
Status:	Initiatief	Onderzoek	Planvorming	Uitvoering
Uitvoering:	< 2026	2026-2030	2030-2035	2035 >
Betrokken partijen:	Gemeente en overheid	Marktpartijen	Corporatie	Particulier
Financiering:	Gemeente	Subsidie	Derden	Gronduitgifte
Concrete fysieke speerpunten	Gezonde en veilige stad	Aantrekkelijke Woon- en Werkstad	Duurzame Stad	Stad van de 3 grote trekkers

Thema:	Wonen & voorzieningen	Economie & Toerisme en recreatie	Natuur & landschap
Gebiedstypologie:	Maasrijk	Kleurrijk	Grensrijk
Bijdrage aan kernopgave:	Stad met twee gezichten	Stad en het water	Bereikbare stad
	Gezonde en veilige stad	Zorgzame en veelkleurige stad	Woon- en werkstad
	Duurzame Stad	Schoonheid van Stad en Ommeland	Verantwoordelijke Stad

ONTWERP

7. Aan de Vallei - Roermond				
Korte beschrijving:	Realiseren van een natuurinclusieve woonwijk voor maximaal 468 woningen in een natuurinclusieve wijk.			
Relatie andere projecten:				
Status:	Initiatief	Onderzoek	Planvorming	Uitvoering
Uitvoering:	< 2026	2026-2030	2030-2035	2035 >
Betrokken partijen:	Gemeente en overheid	Marktpartijen	Corporatie	Particulier
Financiering:	Gemeente	Subsidie	Derden	Gronduitgifte
Concrete fysieke speerpunten	Gezonde en veilige stad	Aantrekkelijke Woon- en Werkstad	Duurzame Stad	Stad van de 3 grote trekkers
Thema:	Wonen & voorzieningen	Economie & Toerisme en recreatie	Natuur & landschap	
Gebiedstypologie:	Maasrijk	Kleurrijk	Grensrijk	
Bijdrage aan kernopgave:	Stad met twee gezichten	Stad en het water	Bereikbare stad	
	Gezonde en veilige stad	Zorgzame en veelkleurige stad	Woon- en werkstad	
	Duurzame Stad	Schoonheid van Stad en Ommeland	Verantwoordelijke Stad	

ONTWERP

8. Langzaam verkeer verbinding Linne-Merum - Herten				
Korte beschrijving:	Realisatie van een recreatieve fietsverbinding tussen Linne en Merum.			
Relatie andere projecten:				
Status:	Initiatief	Onderzoek	Planvorming	Uitvoering
Uitvoering:	< 2026	2026-2030	2030-2035	2035 >
Betrokken partijen:	Gemeente en overheid	Marktpartijen	Corporatie	Particulier
Financiering:	Gemeente	Subsidie	Derden	Gronduitgifte
Concrete fysieke speerpunten	Gezonde en veilige stad	Aantrekkelijke Woon- en Werkstad	Duurzame Stad	Stad van de 3 grote trekkers

Thema:	Wonen & voorzieningen	Economie & Toerisme en recreatie	Natuur & landschap
Gebiedstypologie:	Maasrijk	Kleurrijk	Grensrijk
Bijdrage aan kernopgave:	Stad met twee gezichten	Stad en het water	Bereikbare stad
	Gezonde en veilige stad	Zorgzame en veelkleurige stad	Woon- en werkstad
	Duurzame Stad	Schoonheid van Stad en Ommeland	Verantwoordelijke Stad

ONTWERP

9. Verlaging Dam-Lateraalkanaal				
Korte beschrijving:	Verlaging van de dam langs het Lateraalkanaal met als doel vergroten waterveiligheid van Roermond (waterstandverlaging) en creëren ontwikkelruimte voor nieuwe functies in het gebied.			
Relatie andere projecten:				
Status:	Initiatief	Onderzoek	Planvorming	Uitvoering
Uitvoering:	< 2026	2026-2030	2030-2035	2035 >
Betrokken partijen:	Gemeente en overheid	Marktpartijen	Corporatie	Particulier
Financiering:	Gemeente	Subsidie	Derden	Gronduitgifte
Concrete fysieke speerpunten	Gezonde en veilige stad	Aantrekkelijke Woon- en Werkstad	Duurzame Stad	Stad van de 3 grote trekkers

Thema:	Wonen & voorzieningen	Economie & Toerisme en recreatie	Natuur & landschap
Gebiedstypologie:	Maasrijk	Kleurrijk	Grensrijk
Bijdrage aan kernopgave:	Stad met twee gezichten	Stad en het water	Bereikbare stad
	Gezonde en veilige stad	Zorgzame en veelkleurige stad	Woon- en werkstad
	Duurzame Stad	Schoonheid van Stad en Ommeland	Verantwoordelijke Stad

ONTWERP

10. Roerdelta – fase 2 en 3 - Roermond				
Korte beschrijving:	In het gebied Roerdelta (tussen Hammerveld en Voorstad Sint Jacob) wordt een voormalig industrieterrein en botenopslag getransformeerd tot een gebied voor 400 woningen (fase 2). Daarnaast wordt de huidige jachthaven heringericht (fase 3). Hiermee wordt ook de Maas beter beleefbaar voor bewoners en bezoekers.			
Relatie andere projecten:				
Status:	Initiatief	Onderzoek	Planvorming	Uitvoering
Uitvoering:	< 2026	2026-2030	2030-2035	2035 >
Betrokken partijen:	Gemeente en overheid	Marktpartijen	Corporatie	Particulier
Financiering:	Gemeente	Subsidie	Derden	Gronduitgifte
Concrete fysieke speerpunten	Gezonde en veilige stad	Aantrekkelijke Woon- en Werkstad	Duurzame Stad	Stad van de 3 grote trekkers
Thema:	Wonen & voorzieningen	Economie & Toerisme en recreatie	Natuur & landschap	
Gebiedstypologie:	Maasrijk	Kleurrijk	Grensrijk	
Bijdrage aan kernopgave:	Stad met twee gezichten	Stad en het water	Bereikbare stad	
	Gezonde en veilige stad	Zorgzame en veelkleurige stad	Woon- en werkstad	
	Duurzame Stad	Schoonheid van Stad en Ommeland	Verantwoordelijke Stad	

ONTWERP

11. Verkeersmaatregelen Bosstraat - Swalmen				
Korte beschrijving:	Aanpassing Bosstraat met als doel verkeersintensiteiten te verminderen en een uniforme, moderne verkeerskundige inrichting te krijgen (met als gevolg een lagere gereden snelheid).			
Relatie andere projecten:				
Status:	Initiatief	Onderzoek	Planvorming	Uitvoering
Uitvoering:	< 2026	2026-2030	2030-2035	2035 >
Betrokken partijen:	Gemeente en overheid	Marktpartijen	Corporatie	Particulier
Financiering:	Gemeente	Subsidie	Derden	Gronduitgifte
Concrete fysieke speerpunten	Gezonde en veilige stad	Aantrekkelijke Woon- en Werkstad	Duurzame Stad	Stad van de 3 grote trekkers
Thema:	Wonen & voorzieningen	Economie & Toerisme en recreatie	Natuur & landschap	
Gebiedstypologie:	Maasrijk	Kleurrijk	Grensrijk	
Bijdrage aan kernopgave:	Stad met twee gezichten	Stad en het water	Bereikbare stad	
	Gezonde en veilige stad	Zorgzame en veelkleurige stad	Woon- en werkstad	
	Duurzame Stad	Schoonheid van Stad en Ommeland	Verantwoordelijke Stad	

ONTWERP

12. Weerstand/ Reconstructie Philipsterrein - Roermond				
Korte beschrijving:	Herontwikkeling voormalig Philipsterrein aan de Bredeweg en omgeving.			
Relatie andere projecten:	- Limburg Centraal – Spoorzone Noord - Limburg Centraal – Spoorzone Midden			
Status:	Initiatief	Onderzoek	Planvorming	Uitvoering
Uitvoering:	< 2026	2026-2030	2030-2035	2035 >
Betrokken partijen:	Gemeente en overheid	Marktpartijen	Corporatie	Particulier
Financiering:	Gemeente	Subsidie	Derden	Gronduitgifte
Concrete fysieke speerpunten	Gezonde en veilige stad	Aantrekkelijke Woon- en Werkstad	Duurzame Stad	Stad van de 3 grote trekkers

Thema:	Wonen & voorzieningen	Economie & Toerisme en recreatie	Natuur & landschap
Gebiedstypologie:	Maasrijk	Kleurrijk	Grensrijk
Bijdrage aan kernopgave:	Stad met twee gezichten	Stad en het water	Bereikbare stad
	Gezonde en veilige stad	Zorgzame en veelkleurige stad	Woon- en werkstad
	Duurzame Stad	Schoonheid van Stad en Ommeland	Verantwoordelijke Stad

ONTWERP

13. Donderberg WOP Tubalocatie herontwikkeling - Roermond				
Korte beschrijving:	Herontwikkeling van de voormalige Tubalocatie Donderberg met de realisatie van 16 nul-treden woningen			
Relatie andere projecten:	- Donderberg WOP Reconstructie Sterrenberg - WOP Donderberg - woningbouw (fase 3B)			
Status:	Initiatief	Onderzoek	Planvorming	Uitvoering
Uitvoering:	< 2026	2026-2030	2030-2035	2035 >
Betrokken partijen:	Gemeente en overheid	Marktpartijen	Corporatie	Particulier
Financiering:	Gemeente	Subsidie	Derden	Gronduitgifte
Concrete fysieke speerpunten	Gezonde en veilige stad	Aantrekkelijke Woon- en Werkstad	Duurzame Stad	Stad van de 3 grote trekkers

Thema:	Wonen & voorzieningen	Economie & Toerisme en recreatie	Natuur & landschap
Gebiedstypologie:	Maasrijk	Kleurrijk	Grensrijk
Bijdrage aan kernopgave:	Stad met twee gezichten	Stad en het water	Bereikbare stad
	Gezonde en veilige stad	Zorgzame en veelkleurige stad	Woon- en werkstad
	Duurzame Stad	Schoonheid van Stad en Ommeland	Verantwoordelijke Stad

ONTWERP

14. Donderberg WOP Reconstructie Sterrenberg - Roermond				
Korte beschrijving:	Het betreft de sloop van 30 woningen en nieuwbouw van 32 sociale woningen.			
Relatie andere projecten:	- WOP Donderberg - woningbouw (fase 3B) - Donderberg WOP Tubalocatie herontwikkeling - Roermond			
Status:	Initiatief	Onderzoek	Planvorming	Uitvoering
Uitvoering:	< 2026	2026-2030	2030-2035	2035 >
Betrokken partijen:	Gemeente en overheid	Marktpartijen	Corporatie	Particulier
Financiering:	Gemeente	Subsidie	Derden	Gronduitgifte
Concrete fysieke speerpunten	Gezonde en veilige stad	Aantrekkelijke Woon- en Werkstad	Duurzame Stad	Stad van de 3 grote trekkers

Thema:	Wonen & voorzieningen	Economie & Toerisme en recreatie	Natuur & landschap
Gebiedstypologie:	Maasrijk	Kleurrijk	Grensrijk
Bijdrage aan kernopgave:	Stad met twee gezichten	Stad en het water	Bereikbare stad
	Gezonde en veilige stad	Zorgzame en veelkleurige stad	Woon- en werkstad
	Duurzame Stad	Schoonheid van Stad en Ommeland	Verantwoordelijke Stad

ONTWERP

15. Donderberg WOP - woningbouw (fase 3B)				
Korte beschrijving:	Sloop en herbouw van 150 woningen van Wonen Zuid in de Planetenbuurt van de Donderberg.			
Relatie andere projecten:	- Donderberg WOP Reconstructie Sterrenberg - Donderberg WOP Tubalocatie herontwikkeling - Roermond			
Status:	Initiatief	Onderzoek	Planvorming	Uitvoering
Uitvoering:	< 2026	2026-2030	2030-2035	2035 >
Betrokken partijen:	Gemeente en overheid	Marktpartijen	Corporatie	Particulier
Financiering:	Gemeente	Subsidie	Derden	Gronduitgifte
Concrete fysieke speerpunten	Gezonde en veilige stad	Aantrekkelijke Woon- en Werkstad	Duurzame Stad	Stad van de 3 grote trekkers
Thema:	Wonen & voorzieningen	Economie & Toerisme en recreatie	Natuur & landschap	
Gebiedstypologie:	Maasrijk	Kleurrijk	Grensrijk	
Bijdrage aan kernopgave:	Stad met twee gezichten	Stad en het water	Bereikbare stad	
	Gezonde en veilige stad	Zorgzame en veelkleurige stad	Woon- en werkstad	
	Duurzame Stad	Schoonheid van Stad en Ommeland	Verantwoordelijke Stad	

ONTWERP

16. Jazz City - Roermond				
Korte beschrijving:	Bouw van woningen + commerciële functies in de plint in het plangebied Jazz City aan de Maashaven.			
Relatie andere projecten:				
Status:	Initiatief	Onderzoek	Planvorming	Uitvoering
Uitvoering:	< 2026	2026-2030	2030-2035	2035 >
Betrokken partijen:	Gemeente en overheid	Marktpartijen	Corporatie	Particulier
Financiering:	Gemeente	Subsidie	Derden	Gronduitgifte
Concrete fysieke speerpunten	Gezonde en veilige stad	Aantrekkelijke Woon- en Werkstad	Duurzame Stad	Stad van de 3 grote trekkers
Thema:	Wonen & voorzieningen	Economie & Toerisme en recreatie	Natuur & landschap	
Gebiedstypologie:	Maasrijk	Kleurrijk	Grensrijk	
Bijdrage aan kernopgave:	Stad met twee gezichten	Stad en het water	Bereikbare stad	
	Gezonde en veilige stad	Zorgzame en veelkleurige stad	Woon- en werkstad	
	Duurzame Stad	Schoonheid van Stad en Ommeland	Verantwoordelijke Stad	

ONTWERP

17. Asenray Oost (Ruimte voor ruimte) uitbreidingsplan - Asenray				
Korte beschrijving:	Aan de oostzijde van de kern Asenray 23 woningen realiseren in het groen.			
Relatie andere projecten:	- Asenray West			
Status:	Initiatief	Onderzoek	Planvorming	Uitvoering
Uitvoering:	< 2026	2026-2030	2030-2035	2035 >
Betrokken partijen:	Gemeente en overheid	Marktpartijen	Corporatie	Particulier
Financiering:	Gemeente	Subsidie	Derden	Gronduitgifte
Concrete fysieke speerpunten	Gezonde en veilige stad	Aantrekkelijke Woon- en Werkstad	Duurzame Stad	Stad van de 3 grote trekkers
Thema:	Wonen & voorzieningen	Economie & Toerisme en recreatie	Natuur & landschap	
Gebiedstypologie:	Maasrijk	Kleurrijk	Grensrijk	
Bijdrage aan kernopgave:	Stad met twee gezichten	Stad en het water	Bereikbare stad	
	Gezonde en veilige stad	Zorgzame en veelkleurige stad	Woon- en werkstad	
	Duurzame Stad	Schoonheid van Stad en Ommeland	Verantwoordelijke Stad	

ONTWERP

18. Asenray West - Asenray				
Korte beschrijving:	Het gaat over de bouw van 23 grondgebonden woningen aan de westzijde van Asenray in het volgende programma: 2 vrijstaande woningen; 18 twee-onder-een-kapwoningen, 3 rij-/hoekwoningen.			
Relatie andere projecten:	- Asenray Oost (Ruimte voor ruimte) uitbreidingsplan			
Status:	Initiatief	Onderzoek	Planvorming	Uitvoering
Uitvoering:	< 2026	2026-2030	2030-2035	2035 >
Betrokken partijen:	Gemeente en overheid	Marktpartijen	Corporatie	Particulier
Financiering:	Gemeente	Subsidie	Derden	Gronduitgifte
Concrete fysieke speerpunten	Gezonde en veilige stad	Aantrekkelijke Woon- en Werkstad	Duurzame Stad	Stad van de 3 grote trekkers
Thema:	Wonen & voorzieningen	Economie & Toerisme en recreatie	Natuur & landschap	
Gebiedstypologie:	Maasrijk	Kleurrijk	Grensrijk	
Bijdrage aan kernopgave:	Stad met twee gezichten	Stad en het water	Bereikbare stad	
	Gezonde en veilige stad	Zorgzame en veelkleurige stad	Woon- en werkstad	
	Duurzame Stad	Schoonheid van Stad en Ommeland	Verantwoordelijke Stad	

ONTWERP

19. Tegelarijeveld – Roermond				
Korte beschrijving:	Wijk herinrichting in samenwerking met Wonen Zuid. Woningen afbreken, nieuwbouw woningen realiseren, buurthuis verplaatsen naar nieuwe locatie + verbeteren parkeren en verbindingswegen.			
Relatie andere projecten:				
Status:	Initiatief	Onderzoek	Planvorming	Uitvoering
Uitvoering:	< 2026	2026-2030	2030-2035	2035 >
Betrokken partijen:	Gemeente en overheid	Marktpartijen	Corporatie	Particulier
Financiering:	Gemeente	Subsidie	Derden	Gronduitgifte
Concrete fysieke speerpunten	Gezonde en veilige stad	Aantrekkelijke Woon- en Werkstad	Duurzame Stad	Stad van de 3 grote trekkers
Thema:	Wonen & voorzieningen	Economie & Toerisme en recreatie	Natuur & landschap	
Gebiedstypologie:	Maasrijk	Kleurrijk	Grensrijk	
Bijdrage aan kernopgave:	Stad met twee gezichten	Stad en het water	Bereikbare stad	
	Gezonde en veilige stad	Zorgzame en veelkleurige stad	Woon- en werkstad	
	Duurzame Stad	Schoonheid van Stad en Ommeland	Verantwoordelijke Stad	

ONTWERP

20. Beneden Boukoul Herinrichting - Boukoul				
Korte beschrijving:	Herinrichting straten vanuit definitief oplossen wateroverlastprobleem			
Relatie andere projecten:				
Status:	Initiatief	Onderzoek	Planvorming	Uitvoering
Uitvoering:	< 2026	2026-2030	2030-2035	2035 >
Betrokken partijen:	Gemeente en overheid	Marktpartijen	Corporatie	Particulier
Financiering:	Gemeente	Subsidie	Derden	Gronduitgifte
Concrete fysieke speerpunten	Gezonde en veilige stad	Aantrekkelijke Woon- en Werkstad	Duurzame Stad	Stad van de 3 grote trekkers
Thema:	Wonen & voorzieningen	Economie & Toerisme en recreatie	Natuur & landschap	
Gebiedstypologie:	Maasrijk	Kleurrijk	Grensrijk	
Bijdrage aan kernopgave:	Stad met twee gezichten	Stad en het water	Bereikbare stad	
	Gezonde en veilige stad	Zorgzame en veelkleurige stad	Woon- en werkstad	
	Duurzame Stad	Schoonheid van Stad en Ommeland	Verantwoordelijke Stad	

ONTWERP

21. Roermond zuid 3 wijkrenovaties - Roermond				
Korte beschrijving:	Wijkrenovatie van het openbaar gebied van de wijken Roer-Zuid, Merum en kern Herten			
Relatie andere projecten:				
Status:	Initiatief	Onderzoek	Planvorming	Uitvoering
Uitvoering:	< 2026	2026-2030	2030-2035	2035 >
Betrokken partijen:	Gemeente en overheid	Marktpartijen	Corporatie	Particulier
Financiering:	Gemeente	Subsidie	Derden	Gronduitgifte
Concrete fysieke speerpunten	Gezonde en veilige stad	Aantrekkelijke Woon- en Werkstad	Duurzame Stad	Stad van de 3 grote trekkers
Thema:	Wonen & voorzieningen	Economie & Toerisme en recreatie	Natuur & landschap	
Gebiedstypologie:	Maasrijk	Kleurrijk	Grensrijk	
Bijdrage aan kernopgave:	Stad met twee gezichten	Stad en het water	Bereikbare stad	
	Gezonde en veilige stad	Zorgzame en veelkleurige stad	Woon- en werkstad	
	Duurzame Stad	Schoonheid van Stad en Ommeland	Verantwoordelijke Stad	

ONTWERP

22. Limburg Centraal – Spoorzone Noord - Roermond				
Korte beschrijving:	In de omgeving van de Dr. Philipslaan de aanwezige bedrijfsbebouwing saneren en herinvullen met woningbouw.			
Relatie andere projecten:	- Limburg Centraal – Spoorzone Midden - Limburg Centraal – Spoorzone Zuid - Weerstand / Philipsterrein.			
Status:	Initiatief	Onderzoek	Planvorming	Uitvoering
Uitvoering:	< 2026	2026-2030	2030-2035	2035 >
Betrokken partijen:	Gemeente en overheid	Marktpartijen	Corporatie	Particulier
Financiering:	Gemeente	Subsidie	Derden	Gronduitgifte
Concrete fysieke speerpunten	Gezonde en veilige stad	Aantrekkelijke Woon- en Werkstad	Duurzame Stad	Stad van de 3 grote trekkers

Thema:	Wonen & voorzieningen	Economie & Toerisme en recreatie	Natuur & landschap
Gebiedstypologie:	Maasrijk	Kleurrijk	Grensrijk
Bijdrage aan kernopgave:	Stad met twee gezichten	Stad en het water	Bereikbare stad
	Gezonde en veilige stad	Zorgzame en veelkleurige stad	Woon- en werkstad
	Duurzame Stad	Schoonheid van Stad en Ommeland	Verantwoordelijke Stad

ONTWERP

23. Limburg Centraal – Spoorzone Midden - Roermond				
Korte beschrijving:	In overleg met ProRail overbodige sporen saneren en herinvullen met een langzaam verkeersverbinding in een parkachtige omgeving met ruimte voor ontmoeten.			
Relatie andere projecten:	- Limburg Centraal – Spoorzone Noord - Limburg Centraal – Spoorzone Zuid - Weerstand / Philipsterrein			
Status:	Initiatief	Onderzoek	Planvorming	Uitvoering
Uitvoering:	< 2026	2026-2030	2030-2035	2035 >
Betrokken partijen:	Gemeente en overheid	Marktpartijen	Corporatie	Particulier
Financiering:	Gemeente	Subsidie	Derden	Gronduitgifte
Concrete fysieke speerpunten	Gezonde en veilige stad	Aantrekkelijke Woon- en Werkstad	Duurzame Stad	Stad van de 3 grote trekkers

Thema:	Wonen & voorzieningen	Economie & Toerisme en recreatie	Natuur & landschap
Gebiedstypologie:	Maasrijk	Kleurrijk	Grensrijk
Bijdrage aan kernopgave:	Stad met twee gezichten	Stad en het water	Bereikbare stad
	Gezonde en veilige stad	Zorgzame en veelkleurige stad	Woon- en werkstad
	Duurzame Stad	Schoonheid van Stad en Ommeland	Verantwoordelijke Stad

ONTWERP

24. Limburg Centraal – Spoorzone Zuid - Roermond				
Korte beschrijving:	In het gebied nabij de Maria Theresialaan een herinvulling van het hele gebied met woningbouw, werken, groen en ruimte voor ontmoeten.			
Relatie andere projecten:	- Limburg Centraal – Spoorzone Noord - Limburg Centraal – Spoorzone Midden			
Status:	Initiatief	Onderzoek	Planvorming	Uitvoering
Uitvoering:	< 2026	2026-2030	2030-2035	2035 >
Betrokken partijen:	Gemeente en overheid	Marktpartijen	Corporatie	Particulier
Financiering:	Gemeente	Subsidie	Derden	Gronduitgifte
Concrete fysieke speerpunten	Gezonde en veilige stad	Aantrekkelijke Woon- en Werkstad	Duurzame Stad	Stad van de 3 grote trekkers

Thema:	Wonen & voorzieningen	Economie & Toerisme en recreatie	Natuur & landschap
Gebiedstypologie:	Maasrijk	Kleurrijk	Grensrijk
Bijdrage aan kernopgave:	Stad met twee gezichten	Stad en het water	Bereikbare stad
	Gezonde en veilige stad	Zorgzame en veelkleurige stad	Woon- en werkstad
	Duurzame Stad	Schoonheid van Stad en Ommeland	Verantwoordelijke Stad

ONTWERP

25. Asselt verkeerssituatie - Asselt				
Korte beschrijving:	Verbeteren verkeerssituatie om meer (fiets)verkeer te kunnen verwerken, met behoud van dorpse karakter van Asselt.			
Relatie andere projecten:	-			
Status:	Initiatief	Onderzoek	Planvorming	Uitvoering
Uitvoering:	< 2026	2026-2030	2030-2035	2035 >
Betrokken partijen:	Gemeente en overheid	Marktpartijen	Corporatie	Particulier
Financiering:	Gemeente	Subsidie	Derden	Gronduitgifte
Concrete fysieke speerpunten	Gezonde en veilige stad	Aantrekkelijke Woon- en Werkstad	Duurzame Stad	Stad van de 3 grote trekkers
Thema:	Wonen & voorzieningen	Economie & Toerisme en recreatie	Natuur & landschap	
Gebiedstypologie:	Maasrijk	Kleurrijk	Grensrijk	
Bijdrage aan kernopgave:	Stad met twee gezichten	Stad en het water	Bereikbare stad	
	Gezonde en veilige stad	Zorgzame en veelkleurige stad	Woon- en werkstad	
	Duurzame Stad	Schoonheid van Stad en Ommeland	Verantwoordelijke Stad	

ONTWERP

26. Godsweerdersingel/ voorterrein station - Roermond				
Korte beschrijving:	Herinrichting Stationsplein aan stations zijde.			
Relatie andere projecten:	- Stationsplein herinrichting - Centrumkwartier			
Status:	Initiatief	Onderzoek	Planvorming	Uitvoering
Uitvoering:	< 2026	2026-2030	2030-2035	2035 >
Betrokken partijen:	Gemeente en overheid	Marktpartijen	Corporatie	Particulier
Financiering:	Gemeente	Subsidie	Derden	Gronduitgifte
Concrete fysieke speerpunten	Gezonde en veilige stad	Aantrekkelijke Woon- en Werkstad	Duurzame Stad	Stad van de 3 grote trekkers

Thema:	Wonen & voorzieningen	Economie & Toerisme en recreatie	Natuur & landschap
Gebiedstypologie:	Maasrijk	Kleurrijk	Grensrijk
Bijdrage aan kernopgave:	Stad met twee gezichten	Stad en het water	Bereikbare stad
	Gezonde en veilige stad	Zorgzame en veelkleurige stad	Woon- en werkstad
	Duurzame Stad	Schoonheid van Stad en Ommeland	Verantwoordelijke Stad

ONTWERP

27. IJzeren Rijn binnenstedelijke verbinding Roermond - Roermond				
Korte beschrijving:	Realiseren langzaam verkeer verbinding langs het tracé van de IJzeren Rijn.			
Relatie andere projecten:	- **Snelfietsroute Mönchengladbach, vervolg binnenstedelijke IJzeren Rijn door de Meinweg naar Duitsland**			
Status:	Initiatief	Onderzoek	Planvorming	Uitvoering
Uitvoering:	< 2026	2026-2030	2030-2035	2035 >
Betrokken partijen:	Gemeente en overheid	Marktpartijen	Corporatie	Particulier
Financiering:	Gemeente	Subsidie	Derden	Gronduitgifte
Concrete fysieke speerpunten	Gezonde en veilige stad	Aantrekkelijke Woon- en Werkstad	Duurzame Stad	Stad van de 3 grote trekkers

Thema:	Wonen & voorzieningen	Economie & Toerisme en recreatie	Natuur & landschap
Gebiedstypologie:	Maasrijk	Kleurrijk	Grensrijk
Bijdrage aan kernopgave:	Stad met twee gezichten	Stad en het water	Bereikbare stad
	Gezonde en veilige stad	Zorgzame en veelkleurige stad	Woon- en werkstad
	Duurzame Stad	Schoonheid van Stad en Ommeland	Verantwoordelijke Stad

ONTWERP

28. Speelvoorzieningen renovatie 2025				
Korte beschrijving:	Renoveren, vernieuwen diverse speelvoorzieningen zoals opgenomen in de beleidsnota ‘Spelen, Bewegen en Ontmoeten’			
Relatie andere projecten:				
Status:	Initiatief	Onderzoek	Planvorming	Uitvoering
Uitvoering:	< 2026	2026-2030	2030-2035	2035 >
Betrokken partijen:	Gemeente en overheid	Marktpartijen	Corporatie	Particulier
Financiering:	Gemeente	Subsidie	Derden	Gronduitgifte
Concrete fysieke speerpunten	Gezonde en veilige stad	Aantrekkelijke Woon- en Werkstad	Duurzame Stad	Stad van de 3 grote trekkers

Thema:	Wonen & voorzieningen	Economie & Toerisme en recreatie	Natuur & landschap
Gebiedstypologie:	Maasrijk	Kleurrijk	Grensrijk
Bijdrage aan kernopgave:	Stad met twee gezichten	Stad en het water	Bereikbare stad
	Gezonde en veilige stad	Zorgzame en veelkleurige stad	Woon- en werkstad
	Duurzame Stad	Schoonheid van Stad en Ommeland	Verantwoordelijke Stad

ONTWERP

29. Maaskruisende verbinding voor langzaam verkeer, irt Louis Raemaekersbrug - Roermond				
Korte beschrijving:	Verbeteren van de oversteekbaarheid van de Maas voor langzaam verkeer. De huidige fiets- en wandelpaden over de brug zijn te smal.			
Relatie andere projecten:	- Fietsbrug Leeuwen-Buggenum (parallel aan spoorbrug)			
Status:	Initiatief	Onderzoek	Planvorming	Uitvoering
Uitvoering:	< 2026	2026-2030	2030-2035	2035 >
Betrokken partijen:	Gemeente en overheid	Marktpartijen	Corporatie	Particulier
Financiering:	Gemeente	Subsidie	Derden	Gronduitgifte
Concrete fysieke speerpunten	Gezonde en veilige stad	Aantrekkelijke Woon- en Werkstad	Duurzame Stad	Stad van de 3 grote trekkers
Thema:	Wonen & voorzieningen	Economie & Toerisme en recreatie	Natuur & landschap	
Gebiedstypologie:	Maasrijk	Kleurrijk	Grensrijk	
Bijdrage aan kernopgave:	Stad met twee gezichten	Stad en het water	Bereikbare stad	
	Gezonde en veilige stad	Zorgzame en veelkleurige stad	Woon- en werkstad	
	Duurzame Stad	Schoonheid van Stad en Ommeland	Verantwoordelijke Stad	

ONTWERP

30. Uitbreiding woonwagenstandplaatsen Elmpterbroek - Asenray				
Korte beschrijving:	De woonwagenstandplaatsen in Asenray uitbreiden.			
Relatie andere projecten:				
Status:	Initiatief	Onderzoek	Planvorming	Uitvoering
Uitvoering:	< 2026	2026-2030	2030-2035	2035 >
Betrokken partijen:	Gemeente en overheid	Marktpartijen	Corporatie	Particulier
Financiering:	Gemeente	Subsidie	Derden	Gronduitgifte
Concrete fysieke speerpunten	Gezonde en veilige stad	Aantrekkelijke Woon- en Werkstad	Duurzame Stad	Stad van de 3 grote trekkers

Thema:	Wonen & voorzieningen	Economie & Toerisme en recreatie	Natuur & landschap
Gebiedstypologie:	Maasrijk	Kleurrijk	Grensrijk
Bijdrage aan kernopgave:	Stad met twee gezichten	Stad en het water	Bereikbare stad
	Gezonde en veilige stad	Zorgzame en veelkleurige stad	Woon- en werkstad
	Duurzame Stad	Schoonheid van Stad en Ommeland	Verantwoordelijke Stad

ONTWERP

31. Fietsbrug Leeuwen-Buggenum (parallel aan spoorbrug) - Leeuwen				
Korte beschrijving:	Als aanvulling op het fietsnetwerk (zowel recreatief als snelfietsroute) een extra fietsverbinding over de Maas tussen Leeuwen en Buggenum.			
Relatie andere projecten:	- **Maaskruisende verbinding voor langzaam verkeer, irt Louis Raemaekersbrug**			
Status:	Initiatief	Onderzoek	Planvorming	Uitvoering
Uitvoering:	< 2026	2026-2030	2030-2035	2035 >
Betrokken partijen:	Gemeente en overheid	Marktpartijen	Corporatie	Particulier
Financiering:	Gemeente	Subsidie	Derden	Gronduitgifte
Concrete fysieke speerpunten	Gezonde en veilige stad	Aantrekkelijke Woon- en Werkstad	Duurzame Stad	Stad van de 3 grote trekkers
Thema:	Wonen & voorzieningen	Economie & Toerisme en recreatie	Natuur & landschap	
Gebiedstypologie:	Maasrijk	Kleurrijk	Grensrijk	
Bijdrage aan kernopgave:	Stad met twee gezichten	Stad en het water	Bereikbare stad	
	Gezonde en veilige stad	Zorgzame en veelkleurige stad	Woon- en werkstad	
	Duurzame Stad	Schoonheid van Stad en Ommeland	Verantwoordelijke Stad	

ONTWERP

32. Snelfietsroute Mönchengladbach, vervolg binnenstedelijke IJzeren Rijn door de Meinweg naar Duitsland				
Korte beschrijving:	Langs het tracé van de IJzeren Rijn (buitenstedelijk deel) een snelfietsverbinding aanleggen.			
Relatie andere projecten:	- **IJzeren Rijn binnenstedelijke verbinding Roermond**			
Status:	Initiatief	Onderzoek	Planvorming	Uitvoering
Uitvoering:	< 2026	2026-2030	2030-2035	2035 >
Betrokken partijen:	Gemeente en overheid	Marktpartijen	Corporatie	Particulier
Financiering:	Gemeente	Subsidie	Derden	Gronduitgifte
Concrete fysieke speerpunten	Gezonde en veilige stad	Aantrekkelijke Woon- en Werkstad	Duurzame Stad	Stad van de 3 grote trekkers

Thema:	Wonen & voorzieningen	Economie & Toerisme en recreatie	Natuur & landschap
Gebiedstypologie:	Maasrijk	Kleurrijk	Grensrijk
Bijdrage aan kernopgave:	Stad met twee gezichten	Stad en het water	Bereikbare stad
	Gezonde en veilige stad	Zorgzame en veelkleurige stad	Woon- en werkstad
	Duurzame Stad	Schoonheid van Stad en Ommeland	Verantwoordelijke Stad

ONTWERP

33. Bisdomkwartier - Roermond				
Korte beschrijving:	Herinvulling van het Bisschoppelijk Paleis aan de Paradisstraat met woningbouw, samen met de woningbouwcorporatie.			
Relatie andere projecten:	- Centrumkwartier			
Status:	Initiatief	Onderzoek	Planvorming	Uitvoering
Uitvoering:	< 2026	2026-2030	2030-2035	2035 >
Betrokken partijen:	Gemeente en overheid	Marktpartijen	Corporatie	Particulier
Financiering:	Gemeente	Subsidie	Derden	Gronduitgifte
Concrete fysieke speerpunten	Gezonde en veilige stad	Aantrekkelijke Woon- en Werkstad	Duurzame Stad	Stad van de 3 grote trekkers

Thema:	Wonen & voorzieningen	Economie & Toerisme en recreatie	Natuur & landschap
Gebiedstypologie:	Maasrijk	Kleurrijk	Grensrijk
Bijdrage aan kernopgave:	Stad met twee gezichten	Stad en het water	Bereikbare stad
	Gezonde en veilige stad	Zorgzame en veelkleurige stad	Woon- en werkstad
	Duurzame Stad	Schoonheid van Stad en Ommeland	Verantwoordelijke Stad

ONTWERP

34. Herontwikkeling Centrumkwartier - Roermond				
Korte beschrijving:	Sloop van het leegstaande winkelpand en ter plaatse 175 woningen realiseren en het realiseren van een groene verbinding tussen Munsterplein en Kloosterwandplein.			
Relatie andere projecten:	- Bisdomkwartier			
Status:	Initiatief	Onderzoek	Planvorming	Uitvoering
Uitvoering:	< 2026	2026-2030	2030-2035	2035 >
Betrokken partijen:	Gemeente en overheid	Marktpartijen	Corporatie	Particulier
Financiering:	Gemeente	Subsidie	Derden	Gronduitgifte
Concrete fysieke speerpunten	Gezonde en veilige stad	Aantrekkelijke Woon- en Werkstad	Duurzame Stad	Stad van de 3 grote trekkers
Thema:	Wonen & voorzieningen	Economie & Toerisme en recreatie	Natuur & landschap	
Gebiedstypologie:	Maasrijk	Kleurrijk	Grensrijk	
Bijdrage aan kernopgave:	Stad met twee gezichten	Stad en het water	Bereikbare stad	
	Gezonde en veilige stad	Zorgzame en veelkleurige stad	Woon- en werkstad	
	Duurzame Stad	Schoonheid van Stad en Ommeland	Verantwoordelijke Stad	

ONTWERP

35. Maatwerkplan Willem-Alexanderhaven - Roermond				
Korte beschrijving:	Het project moet een hoogwaardige en toekomstbestendige infrastructuur van de Willem Alexanderhaven inclusief hoogwaterbeschermingsmaatregelen tot stand brengen.			
Relatie andere projecten:				
Status:	Initiatief	Onderzoek	Planvorming	Uitvoering
Uitvoering:	< 2026	2026-2030	2030-2035	2035 >
Betrokken partijen:	Gemeente en overheid	Marktpartijen	Corporatie	Particulier
Financiering:	Gemeente	Subsidie	Derden	Gronduitgifte
Concrete fysieke speerpunten	Gezonde en veilige stad	Aantrekkelijke Woon- en Werkstad	Duurzame Stad	Stad van de 3 grote trekkers

Thema:	Wonen & voorzieningen	Economie & Toerisme en recreatie	Natuur & landschap
Gebiedstypologie:	Maasrijk	Kleurrijk	Grensrijk
Bijdrage aan kernopgave:	Stad met twee gezichten	Stad en het water	Bereikbare stad
	Gezonde en veilige stad	Zorgzame en veelkleurige stad	Woon- en werkstad
	Duurzame Stad	Schoonheid van Stad en Ommeland	Verantwoordelijke Stad

ONTWERP

36. Roertoren/ stationspark uitbreidingsplan - Roermond				
Korte beschrijving:	Realisatie van een woontoren aan de Oranjelaan			
Relatie andere projecten:				
Status:	Initiatief	Onderzoek	Planvorming	Uitvoering
Uitvoering:	< 2026	2026-2030	2030-2035	2035 >
Betrokken partijen:	Gemeente en overheid	Marktpartijen	Corporatie	Particulier
Financiering:	Gemeente	Subsidie	Derden	Gronduitgifte
Concrete fysieke speerpunten	Gezonde en veilige stad	Aantrekkelijke Woon- en Werkstad	Duurzame Stad	Stad van de 3 grote trekkers
Thema:	Wonen & voorzieningen	Economie & Toerisme en recreatie	Natuur & landschap	
Gebiedstypologie:	Maasrijk	Kleurrijk	Grensrijk	
Bijdrage aan kernopgave:	Stad met twee gezichten	Stad en het water	Bereikbare stad	
	Gezonde en veilige stad	Zorgzame en veelkleurige stad	Woon- en werkstad	
	Duurzame Stad	Schoonheid van Stad en Ommeland	Verantwoordelijke Stad	

ONTWERP

37. Reconstructie Schepersweg - Herten				
Korte beschrijving:	Herinrichting van de Schepersweg in Herten			
Relatie andere projecten:				
Status:	Initiatief	Onderzoek	Planvorming	Uitvoering
Uitvoering:	< 2026	2026-2030	2030-2035	2035 >
Betrokken partijen:	Gemeente en overheid	Marktpartijen	Corporatie	Particulier
Financiering:	Gemeente	Subsidie	Derden	Gronduitgifte
Concrete fysieke speerpunten	Gezonde en veilige stad	Aantrekkelijke Woon- en Werkstad	Duurzame Stad	Stad van de 3 grote trekkers

Thema:	Wonen & voorzieningen	Economie & Toerisme en recreatie	Natuur & landschap
Gebiedstypologie:	Maasrijk	Kleurrijk	Grensrijk
Bijdrage aan kernopgave:	Stad met twee gezichten	Stad en het water	Bereikbare stad
	Gezonde en veilige stad	Zorgzame en veelkleurige stad	Woon- en werkstad
	Duurzame Stad	Schoonheid van Stad en Ommeland	Verantwoordelijke Stad

ONTWERP

38. Broekhin Noord - Roermond				
Korte beschrijving:	Aan de Broekhin Noord woningbouw en bedrijvigheid ontwikkelen. Het zuidelijk deel wordt ingericht met woningbouw en het noordelijk deel met bedrijvigheid.			
Relatie andere projecten:				
Status:	Initiatief	Onderzoek	Planvorming	Uitvoering
Uitvoering:	< 2026	2026-2030	2030-2035	2035 >
Betrokken partijen:	Gemeente en overheid	Marktpartijen	Corporatie	Particulier
Financiering:	Gemeente	Subsidie	Derden	Gronduitgifte
Concrete fysieke speerpunten	Gezonde en veilige stad	Aantrekkelijke Woon- en Werkstad	Duurzame Stad	Stad van de 3 grote trekkers

Thema:	Wonen & voorzieningen	Economie & Toerisme en recreatie	Natuur & landschap
Gebiedstypologie:	Maasrijk	Kleurrijk	Grensrijk
Bijdrage aan kernopgave:	Stad met twee gezichten	Stad en het water	Bereikbare stad
	Gezonde en veilige stad	Zorgzame en veelkleurige stad	Woon- en werkstad
	Duurzame Stad	Schoonheid van Stad en Ommeland	Verantwoordelijke Stad

ONTWERP

39. Gebiedsontwikkeling Hoogvonderen - Roermond				
Korte beschrijving:	Haalbaarheidsonderzoek naar realisatie pand voor 1e lijnszorg in combinatie met herbouw basisschool en renovatie gymzaal aan de Florasingel.			
Relatie andere projecten:	-			
Status:	Initiatief	Onderzoek	Planvorming	Uitvoering
Uitvoering:	< 2026	2026-2030	2030-2035	2035 >
Betrokken partijen:	Gemeente en overheid	Marktpartijen	Corporatie	Particulier
Financiering:	Gemeente	Subsidie	Derden	Gronduitgifte
Concrete fysieke speerpunten	Gezonde en veilige stad	Aantrekkelijke Woon- en Werkstad	Duurzame Stad	Stad van de 3 grote trekkers
Thema:	Wonen & voorzieningen	Economie & Toerisme en recreatie	Natuur & landschap	
Gebiedstypologie:	Maasrijk	Kleurrijk	Grensrijk	
Bijdrage aan kernopgave:	Stad met twee gezichten	Stad en het water	Bereikbare stad	
	Gezonde en veilige stad	Zorgzame en veelkleurige stad	Woon- en werkstad	
	Duurzame Stad	Schoonheid van Stad en Ommeland	Verantwoordelijke Stad	

ONTWERP

40. Ontwikkeling van Appeven – fase 2 - Ool				
Korte beschrijving:	Woningbouw ter plaatse van het te verplaatsen agrarisch fruitbedrijf Van Appeven in Ool.			
Relatie andere projecten:				
Status:	Initiatief	Onderzoek	Planvorming	Uitvoering
Uitvoering:	< 2026	2026-2030	2030-2035	2035 >
Betrokken partijen:	Gemeente en overheid	Marktpartijen	Corporatie	Particulier
Financiering:	Gemeente	Subsidie	Derden	Gronduitgifte
Concrete fysieke speerpunten	Gezonde en veilige stad	Aantrekkelijke Woon- en Werkstad	Duurzame Stad	Stad van de 3 grote trekkers
Thema:	Wonen & voorzieningen	Economie & Toerisme en recreatie	Natuur & landschap	
Gebiedstypologie:	Maasrijk	Kleurrijk	Grensrijk	
Bijdrage aan kernopgave:	Stad met twee gezichten	Stad en het water	Bereikbare stad	
	Gezonde en veilige stad	Zorgzame en veelkleurige stad	Woon- en werkstad	
	Duurzame Stad	Schoonheid van Stad en Ommeland	Verantwoordelijke Stad	

ONTWERP

41. Herontwikkeling locatie Gilde Opleiding - Roermond				
Korte beschrijving:	Vrijkomende schoollocatie aan de Kasteel Hillenraedtstraat herontwikkelen tot woningbouw en voorzieningen			
Relatie andere projecten:				
Status:	Initiatief	Onderzoek	Planvorming	Uitvoering
Uitvoering:	< 2026	2026-2030	2030-2035	2035 >
Betrokken partijen:	Gemeente en overheid	Marktpartijen	Corporatie	Particulier
Financiering:	Gemeente	Subsidie	Derden	Gronduitgifte
Concrete fysieke speerpunten	Gezonde en veilige stad	Aantrekkelijke Woon- en Werkstad	Duurzame Stad	Stad van de 3 grote trekkers

Thema:	Wonen & voorzieningen	Economie & Toerisme en recreatie	Natuur & landschap
Gebiedstypologie:	Maasrijk	Kleurrijk	Grensrijk
Bijdrage aan kernopgave:	Stad met twee gezichten	Stad en het water	Bereikbare stad
	Gezonde en veilige stad	Zorgzame en veelkleurige stad	Woon- en werkstad
	Duurzame Stad	Schoonheid van Stad en Ommeland	Verantwoordelijke Stad

ONTWERP

42. Uitbreiding Roer College - Roermond				
Korte beschrijving:	Roer College (middelbare school) wordt verbouwd en uitgebreid.			
Relatie andere projecten:	- Uitbreiding praktijkschool Heinsbergerweg			
Status:	Initiatief	Onderzoek	Planvorming	Uitvoering
Uitvoering:	< 2026	2026-2030	2030-2035	2035 >
Betrokken partijen:	Gemeente en overheid	Marktpartijen	Corporatie	Particulier
Financiering:	Gemeente	Subsidie	Derden	Gronduitgifte
Concrete fysieke speerpunten	Gezonde en veilige stad	Aantrekkelijke Woon- en Werkstad	Duurzame Stad	Stad van de 3 grote trekkers
Thema:	Wonen & voorzieningen	Economie & Toerisme en recreatie	Natuur & landschap	
Gebiedstypologie:	Maasrijk	Kleurrijk	Grensrijk	
Bijdrage aan kernopgave:	Stad met twee gezichten	Stad en het water	Bereikbare stad	
	Gezonde en veilige stad	Zorgzame en veelkleurige stad	Woon- en werkstad	
	Duurzame Stad	Schoonheid van Stad en Ommeland	Verantwoordelijke Stad	

ONTWERP

43. Woningbouwplan Schilbergsweg - Leeuwen				
Korte beschrijving:	Bouw van circa 150 woningen aan de Schilsbergweg in Leeuwen Noord.			
Relatie andere projecten:				
Status:	Initiatief	Onderzoek	Planvorming	Uitvoering
Uitvoering:	< 2026	2026-2030	2030-2035	2035 >
Betrokken partijen:	Gemeente en overheid	Marktpartijen	Corporatie	Particulier
Financiering:	Gemeente	Subsidie	Derden	Gronduitgifte
Concrete fysieke speerpunten	Gezonde en veilige stad	Aantrekkelijke Woon- en Werkstad	Duurzame Stad	Stad van de 3 grote trekkers

Thema:	Wonen & voorzieningen	Economie & Toerisme en recreatie	Natuur & landschap
Gebiedstypologie:	Maasrijk	Kleurrijk	Grensrijk
Bijdrage aan kernopgave:	Stad met twee gezichten	Stad en het water	Bereikbare stad
	Gezonde en veilige stad	Zorgzame en veelkleurige stad	Woon- en werkstad
	Duurzame Stad	Schoonheid van Stad en Ommeland	Verantwoordelijke Stad

ONTWERP

44. Toekomstvisie Designer Outletcentre - Roermond				
Korte beschrijving:	Het designer outlet Roermond heeft de wens om het outlet uit te breiden. De effecten daarvan worden inzichtelijk gemaakt op basis waarvan een besluit wordt genomen.			
Relatie andere projecten:				
Status:	Initiatief	Onderzoek	Planvorming	Uitvoering
Uitvoering:	< 2026	2026-2030	2030-2035	2035 >
Betrokken partijen:	Gemeente en overheid	Marktpartijen	Corporatie	Particulier
Financiering:	Gemeente	Subsidie	Derden	Gronduitgifte
Concrete fysieke speerpunten	Gezonde en veilige stad	Aantrekkelijke Woon- en Werkstad	Duurzame Stad	Stad van de 3 grote trekkers
Thema:	Wonen & voorzieningen	Economie & Toerisme en recreatie	Natuur & landschap	
Gebiedstypologie:	Maasrijk	Kleurrijk	Grensrijk	
Bijdrage aan kernopgave:	Stad met twee gezichten	Stad en het water	Bereikbare stad	
	Gezonde en veilige stad	Zorgzame en veelkleurige stad	Woon- en werkstad	
	Duurzame Stad	Schoonheid van Stad en Ommeland	Verantwoordelijke Stad	

ONTWERP

45. Latiers – Braam - Roermond				
Korte beschrijving:	Bouw van woningen aan de Dr. Leurszijstraat in Roermond.			
Relatie andere projecten:				
Status:	Initiatief	Onderzoek	Planvorming	Uitvoering
Uitvoering:	< 2026	2026-2030	2030-2035	2035 >
Betrokken partijen:	Gemeente en overheid	Marktpartijen	Corporatie	Particulier
Financiering:	Gemeente	Subsidie	Derden	Gronduitgifte
Concrete fysieke speerpunten	Gezonde en veilige stad	Aantrekkelijke Woon- en Werkstad	Duurzame Stad	Stad van de 3 grote trekkers
Thema:	Wonen & voorzieningen	Economie & Toerisme en recreatie	Natuur & landschap	
Gebiedstypologie:	Maasrijk	Kleurrijk	Grensrijk	
Bijdrage aan kernopgave:	Stad met twee gezichten	Stad en het water	Bereikbare stad	
	Gezonde en veilige stad	Zorgzame en veelkleurige stad	Woon- en werkstad	
	Duurzame Stad	Schoonheid van Stad en Ommeland	Verantwoordelijke Stad	

ONTWERP

46. Woningbouw Daalakkerweg - Leeuwen				
Korte beschrijving:	Betreft de bouw van woningen aan de Daalakkerweg in Leeuwen.			
Relatie andere projecten:	-			
Status:	Initiatief	Onderzoek	Planvorming	Uitvoering
Uitvoering:	< 2026	2026-2030	2030-2035	2035 >
Betrokken partijen:	Gemeente en overheid	Marktpartijen	Corporatie	Particulier
Financiering:	Gemeente	Subsidie	Derden	Gronduitgifte
Concrete fysieke speerpunten	Gezonde en veilige stad	Aantrekkelijke Woon- en Werkstad	Duurzame Stad	Stad van de 3 grote trekkers
Thema:	Wonen & voorzieningen	Economie & Toerisme en recreatie	Natuur & landschap	
Gebiedstypologie:	Maasrijk	Kleurrijk	Grensrijk	
Bijdrage aan kernopgave:	Stad met twee gezichten	Stad en het water	Bereikbare stad	
	Gezonde en veilige stad	Zorgzame en veelkleurige stad	Woon- en werkstad	
	Duurzame Stad	Schoonheid van Stad en Ommeland	Verantwoordelijke Stad	

ONTWERP

47. Uitbreiding praktijkschool Heinsbergerweg - Roermond				
Korte beschrijving:	Uitbreiding van de aanwezige praktijkschool aan de Heinsbergerweg te Roermond			
Relatie andere projecten:	- Uitbreiding Roer College - Roermond			
Status:	Initiatief	Onderzoek	Planvorming	Uitvoering
Uitvoering:	< 2026	2026-2030	2030-2035	2035 >
Betrokken partijen:	Gemeente en overheid	Marktpartijen	Corporatie	Particulier
Financiering:	Gemeente	Subsidie	Derden	Gronduitgifte
Concrete fysieke speerpunten	Gezonde en veilige stad	Aantrekkelijke Woon- en Werkstad	Duurzame Stad	Stad van de 3 grote trekkers

Thema:	Wonen & voorzieningen	Economie & Toerisme en recreatie	Natuur & landschap
Gebiedstypologie:	Maasrijk	Kleurrijk	Grensrijk
Bijdrage aan kernopgave:	Stad met twee gezichten	Stad en het water	Bereikbare stad
	Gezonde en veilige stad	Zorgzame en veelkleurige stad	Woon- en werkstad
	Duurzame Stad	Schoonheid van Stad en Ommeland	Verantwoordelijke Stad

ONTWERP

48. Ontwikkeling De Hanze fase 2 - Herten				
Korte beschrijving:	Uitbreiding bedrijventerrein in Herten langs de Rijksweg.			
Relatie andere projecten:				
Status:	Initiatief	Onderzoek	Planvorming	Uitvoering
Uitvoering:	< 2026	2026-2030	2030-2035	2035 >
Betrokken partijen:	Gemeente en overheid	Marktpartijen	Corporatie	Particulier
Financiering:	Gemeente	Subsidie	Derden	Gronduitgifte
Concrete fysieke speerpunten	Gezonde en veilige stad	Aantrekkelijke Woon- en Werkstad	Duurzame Stad	Stad van de 3 grote trekkers
Thema:	Wonen & voorzieningen	Economie & Toerisme en recreatie	Natuur & landschap	
Gebiedstypologie:	Maasrijk	Kleurrijk	Grensrijk	
Bijdrage aan kernopgave:	Stad met twee gezichten	Stad en het water	Bereikbare stad	
	Gezonde en veilige stad	Zorgzame en veelkleurige stad	Woon- en werkstad	
	Duurzame Stad	Schoonheid van Stad en Ommeland	Verantwoordelijke Stad	

ONTWERP

49. Woningbouw Lief Vrouweveld - Roermond				
Korte beschrijving:	Realisatie van woningbouw op voormalige schoollocatie Lief Vrouweveld.			
Relatie andere projecten:				
Status:	Initiatief	Onderzoek	Planvorming	Uitvoering
Uitvoering:	< 2026	2026-2030	2030-2035	2035 >
Betrokken partijen:	Gemeente en overheid	Marktpartijen	Corporatie	Particulier
Financiering:	Gemeente	Subsidie	Derden	Gronduitgifte
Concrete fysieke speerpunten	Gezonde en veilige stad	Aantrekkelijke Woon- en Werkstad	Duurzame Stad	Stad van de 3 grote trekkers
Thema:	Wonen & voorzieningen	Economie & Toerisme en recreatie	Natuur & landschap	
Gebiedstypologie:	Maasrijk	Kleurrijk	Grensrijk	
Bijdrage aan kernopgave:	Stad met twee gezichten	Stad en het water	Bereikbare stad	
	Gezonde en veilige stad	Zorgzame en veelkleurige stad	Woon- en werkstad	
	Duurzame Stad	Schoonheid van Stad en Ommeland	Verantwoordelijke Stad	

ONTWERP

50. Herinvulling Brandweerkazerne Minderbroederssingel 34 - Roermond				
Korte beschrijving:	Door het openen van een nieuwe brandweerkazerne komt de huidige locatie aan de Minderbroederssingel 34 vrij als ontwikkellocatie. Pand is in bezit van de gemeente.			
Relatie andere projecten:	- Spickerhoven III			
Status:	Initiatief	Onderzoek	Planvorming	Uitvoering
Uitvoering:	< 2026	2026-2030	2030-2035	2035 >
Betrokken partijen:	Gemeente en overheid	Marktpartijen	Corporatie	Particulier
Financiering:	Gemeente	Subsidie	Derden	Gronduitgifte
Concrete fysieke speerpunten	Gezonde en veilige stad	Aantrekkelijke Woon- en Werkstad	Duurzame Stad	Stad van de 3 grote trekkers
Thema:	Wonen & voorzieningen	Economie & Toerisme en recreatie	Natuur & landschap	
Gebiedstypologie:	Maasrijk	Kleurrijk	Grensrijk	
Bijdrage aan kernopgave:	Stad met twee gezichten	Stad en het water	Bereikbare stad	
	Gezonde en veilige stad	Zorgzame en veelkleurige stad	Woon- en werkstad	
	Duurzame Stad	Schoonheid van Stad en Ommeland	Verantwoordelijke Stad	

ONTWERP