Ontwerpwijziging Omgevingsplan gemeente De Bilt - Julianalaan 1, Nieuwe Weteringseweg 139 en Voorveldse Polder

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente De Bilt geeft kennis van de terinzagelegging van het ontwerp wijziging Omgevingsplan gemeente De Bilt - Julianalaan 1, Nieuwe Weteringseweg 139 en natuurontwikkeling Voorveldse Polder

Julianalaan 1 in Bilthoven

In lijn met de vastgestelde gebiedsvisie voor de ontwikkeling Spoorzone wordt voor het perceel Julianalaan 1 een functie ‘maatschappelijk en cultuur’ toegevoegd. Daarnaast worden de bebouwingsmogelijkheden op het perceel in lijn gebracht met de maatvoering van de bestaande bebouwing.

Nieuwe Weteringsweg 139 te Groenekan

De initiatiefnemer is voornemens de bestaande stallen van het agrarische pluimveebedrijf aan de zijkanten te voorzien van overdekte uitloopgebieden. Omdat deze uitbreiding buiten het bouwvlak plaatsvindt, wordt het bestaande bouwvlak gewijzigd. Hierbij wordt ter compensatie een landschappelijk inrichtingsplan vastgesteld en de functie natuur aan omliggende percelen toegevoegd.

Voorveldse Polder in De Bilt

De provincie Utrecht is in afstemming met de gemeente De Bilt en het waterschap voornemens om in lijn met het in 2020 vastgestelde Gebiedsplan Voorveldse Polder de natuur in de Voorveldse Polder te ontwikkelen. Ten behoeve hiervan wordt op een aantal agrarische percelen de functie ‘natuur’ gelegd,waarna een natuurontwikkelingsplan zal worden uitgevoerd.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente De Bilt besluit:

Artikel I

"Omgevingsplan gemeente De Bilt" als ontwerp ter inzage te leggen, zoals opgenomen in Bijlage A

Artikel II

Het ontwerp voor de wijziging gedurende zes weken ter inzage te leggen vanaf de dag na publicatie van de kennisgeving van het ontwerp.
Aldus uitgevoerd door Gemeente De Bilt op:

10 maart 2026

Dit document bevat verschilmarkering t.o.v. eerdere regelingtekst.

Tekst en afbeeldingen die worden toegevoegd zijn onderstreept en groen gemarkeerd, of van een groen kader voorzien.

Tekst en afbeeldingen die worden verwijderd zijn doorgestreept en rood gemarkeerd, of van een rood kader voorzien.

Bijlage A Artikel I

A

Hoofdstuk 1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen

Artikel 1.1 Begripsbepalingen

1. Begripsbepalingen die~~, op de dag van de inwerkingtreding van de Omgevingswet,~~ zijn opgenomen in de bijlage bij de Omgevingswet en in bijlage I bij het Besluit activiteiten leefomgeving, bijlage I bij het Besluit bouwwerken leefomgeving, bijlage I bij het Besluit kwaliteit leefomgeving, bijlage I bij het Omgevingsbesluit en bijlage I bij de Omgevingsregeling, zijn van toepassing op ~~hoofdstuk 22~~ hoofdstuk 1 tot en met 23 van dit omgevingsplan.

2. Bijlage I bij dit omgevingsplan bevat begripsbepalingen voor de toepassing van hoofdstuk ~~22~~ 1 tot en met 23 van dit omgevingsplan.

Artikel 1.2 Geografische informatieobjecten

1. De regels van dit omgevingsplan gelden voor het hele grondgebied van de gemeente tenzij dit anders is bepaald.

2. Bijlage II van dit omgevingsplan bevat een overzicht van de geografische informatieobjecten.

Artikel 1.3 Voorrangsbepaling

Voor zover aangewezen functies en regels voor activiteiten in hoofdstuk 1 tot en met 11 van dit omgevingsplan in strijd zijn met regels in het tijdelijk deel van dit omgevingsplan, zijn de regels uit hoofdstuk 1 t/m 11 uit dit omgevingsplan van toepassing.

Artikel 1.4 Algemene zorgplicht

Degene die een activiteit verricht en weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat die activiteit nadelige gevolgen kan hebben is verplicht:

a. alle maatregelen te treffen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om die gevolgen te voorkomen;
b. voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen: die gevolgen zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken; en
c. als die gevolgen onvoldoende kunnen worden beperkt: die activiteit achterwege te laten voor zover dat redelijkerwijs van diegene kan worden gevraagd.

Artikel 1.5 Algemene indieningsvereisten voor vergunningplicht, meldingsplicht en informatieplicht

Als gegevens en bescheiden worden verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders, worden die voorzien van:

a. een beschrijving van de activiteit waarvoor de omgevingsvergunning wordt aangevraagd;
b. het telefoonnummer van de aanvrager;
c. het adres, de kadastrale aanduiding of coördinaten van de locatie waarop de activiteit wordt verricht;
d. een aanduiding van de begrenzing van de locatie waarop de activiteit wordt verricht;
e. als de aanvraag wordt ingediend door een gemachtigde: naam, adres, telefoonnummer en woonplaats van de gemachtigde;
f. als de aanvraag elektronisch wordt ingediend: het e-mailadres van de aanvrager of de gemachtigde;
g. als wordt gevraagd een voorschrift aan de omgevingsvergunning te verbinden over regels als bedoeld in paragraaf 4.1.1 van de wet: een beschrijving van het onderwerp van dat voorschrift; en
h. als wordt gevraagd om toestemming om een gelijkwaardige maatregel te treffen: gegevens waaruit blijkt dat met de gelijkwaardige maatregel ten minste hetzelfde resultaat wordt bereikt als met de voorgeschreven maatregel is beoogd.

B

Hoofdstuk 5 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 5 ~~Gereserveerd~~ Beschermen

~~[Gereserveerd]~~

Afdeling 5.1 Algemeen

Artikel 5.1 Algemeen

In dit hoofdstuk zijn de locaties aangewezen waarbij er een bescherming van de locatie van toepassing is.

Afdeling 5.2 Natuur en landschap

Artikel 5.2 Beschermingszone Nieuwe Hollandse Waterlinie

1. Het is verboden in het UNESCO Werelderfgoed Hollandse Waterlinies de uitzonderlijke universele waarde aan te tasten.

2. Als uitzonderlijke universele waarde van de Hollandse Waterlinies gelden de kernkwaliteiten, bedoeld in de Bijlage XV Cultuurhistorie bij de Omgevingsverordening provincie Utrecht en de Gebiedsanalyses Kernkwaliteiten Hollandse Waterlinies.

C

Hoofdstuk 11 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 11 Ontwikkelingen

Afdeling 11.1 Functies

Paragraaf 11.1.1 Functie agrarisch bedrijf

Artikel 11.1 Functie agrarisch bedrijf

Als functie agrarisch bedrijf wordt aangewezen de gronden en bouwwerken bedoeld voor ondernemingen die zich richten op de productie van voedsel of grondstoffen door het telen van gewassen (akkerbouw/tuinbouw) of het houden van dieren (veeteelt).

Artikel 11.2 Functie agrarisch bedrijf - intensieve veehouderij

1. Als functie agrarisch bedrijf - intensieve veehouderij wordt aangewezen de gronden en bouwwerken bedoeld voor de uitoefening van een intensieve veehouderij, met eventueel een deel van de gronden en gebouwen voor grondgebonden veehouderij met daaraan ondergeschikt:
   a. de functie wonen ten behoeve van de bestaande bedrijfswoning(en); en
   b. de functie detailhandel ten behoeve van de bestaande agrarische nevenactiviteiten zoals landwinkel.

2. Binnen de ontwikkeling Nieuwe Weteringseweg 139 is maximaal 7710m2 aan gezamenlijke oppervlakte aan gebouwen toegestaan ten behoeve van de intensieve veehouderij.

Paragraaf 11.1.2 Functie detailhandel

Artikel 11.3 Functie detailhandel

Als functie detailhandel wordt aangewezen de gronden en bouwwerken bedoeld voor rechtstreeks fysieke goederen bedrijfsmatig verkopen of verhuren aan de eindconsument voor persoonlijk gebruik.

Paragraaf 11.1.3 Functie dienstverlening

Artikel 11.4 Functie dienstverlening

De functie dienstverlening wordt aangewezen aan de gronden en bouwwerken bedoeld voor het bedrijfsmatig verlenen van zakelijke en persoonlijke diensten zoals reis- en uitzendbureaus, kapsalons, pedicures, wasserettes, makelaarskantoren en bankfilialen waarbij het publiek rechtstreeks wordt te woord gestaan en geholpen.

Paragraaf 11.1.4 Functie horeca

Artikel 11.5 Functie horeca

Als functie horeca wordt aangewezen de gronden en bouwwerken bedoeld voor de uitoefening van horecabedrijven met als hoofddoel het bedrijfsmatig verstrekken van dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse, niet zijnde dancings, nachtclubs, discotheken en/of het verstrekken van logies, een en ander al dan niet in combinatie met een vermaaksfunctie.

Paragraaf 11.1.5 Functie maatschappelijk en cultuur

Artikel 11.6 Functie maatschappelijk en cultuur

Als functie maatschappelijk en cultuur wordt aangewezen de gronden en bouwwerken bedoeld voor maatschappelijke, culturele en educatieve activiteiten zoals een jongeren-, cultuur- en ontmoetingscentrum waarin verschillende activiteiten plaatsvinden zoals workshops, exposities, coaching, (muziek)voorstellingen, waarbij een commercieel oogmerk ontbreekt.

Paragraaf 11.1.6 Functie natuur

Artikel 11.7 Functie natuur

1. De functie natuur wordt aangewezen aan gronden voor het beschermen, herstellen en ontwikkelen van biodiversiteit en ecosystemen, door een veilige leefomgeving te bieden aan planten en dieren.

2. De functie natuur is ook bedoeld voor:
   a. behoud en bescherming van landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden;
   b. natuurontwikkeling;
   c. behoud en herstel van de cultuurhistorische waarden;
   d. extensieve dagrecreatie op de gronden die hiervoor open gesteld zijn; en
   e. bermen en (natuur)water.

Artikel 11.8 Functie natuur - extensief agrarisch

De functie natuur - extensief agrarisch wordt aangewezen aan de gronden en bouwwerken bedoeld voor:
a. extensieve agrarische activiteiten;
b. behoud en bescherming van de openheid; en
c. gras- en weilanden;

Artikel 11.9 Functie natuur - voedselbos

De functie natuur - voedselbos wordt aangewezen aan de gronden en bouwwerken bedoeld voor een vitaal ecosysteem met het doel voedsel te produceren onder andere in de vorm van meerjarige, houtige soorten, waarvan delen (vruchten, zaden, bladeren, stengels, etc.) als voedsel dienen, niet alleen voor de mens als aanvulling op de dagelijkse voeding, het is ook voeding voor de natuur en aanjager voor hogere biodiversiteit.

Paragraaf 11.1.7 Functie water

Artikel 11.10 Functie water

De functie water wordt aangewezen aan gronden met als doel:

a. het integraal beheren, beschermen en benutten van waterlichamen en watersystemen inclusief taluds, oeverbeschoeing en bermen en waterhuishoudkundige werken zoals bruggen en duikers; en
b. het beschermen van ecologische, landschappelijke en cultuurhistorische waarden.

Afdeling 11.2 Beschermen

Artikel 11.11 Archeologische verwachtingswaarde

De gronden met archeologische verwachtingswaarden zijn bedoeld om archeologische resten in de bodem te beschermen.

Artikel 11.12 Beschermingszone - spuitvrije zone

[Gereserveerd]

Artikel 11.13 Beschermingszone waardevol landschappelijk element

De Beschermingszone waardevol landschappelijk element heeft als doel om bijzondere structuren in de leefomgeving die bijdragen aan biodiversiteit, cultuurhistorie, esthetische schoonheid en klimaatadaptatie te behouden en herstellen.

Artikel 11.14 Zorgplicht waardevol landschappelijk element

De zorgplicht voor de Beschermingszone waardevol landschappelijk element houdt in dat eigenaren en gebruikers verplicht zijn deze te onderhouden en beschadiging of vernieling te voorkomen.

Afdeling 11.3 Activiteiten

Paragraaf 11.3.1 Algemene bepalingen

Artikel 11.15 Maatwerkvoorschriften activiteiten

1. Een maatwerkvoorschrift kan worden gesteld over deze afdeling, met uitzondering van bepalingen over meet- en rekenmethoden.

2. Met een maatwerkvoorschrift kan worden afgeweken van de artikelen in deze afdeling.

Paragraaf 11.3.2 Bouwactiviteiten

Subparagraaf 11.3.2.1 Algemene bepalingen

Artikel 11.16 Binnenplanse vergunning omgevingsplanactiviteit bouwen

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit uit te voeren.

2. Het verbod, als bedoeld in het eerste lid, geldt niet voor een bouwactiviteit die wordt uitgevoerd in het kader van normaal onderhoud, gebruik en beheer.

3. Het verbod, als bedoeld in het eerste lid, geldt niet voor werkzaamheden die op het moment van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren of konden worden uitgevoerd krachtens een vóór dat tijdstip geldende of aangevraagde vergunning.

4. Het verbod, als bedoeld in het eerste lid, geldt niet voor een werkzaamheid die volgens de regels van die betreffende activiteit toestemmingsvrij is en volgens deze regels wordt uitgevoerd.

5. Het verbod, als bedoeld in het eerste lid, geldt niet voor een bouwactiviteit die volgens de regels van die betreffende activiteit meldingsplichtig is en er voldaan is aan de meldplicht en volgens deze regels wordt uitgevoerd.

6. Het verbod, als bedoeld in het eerste lid, geldt niet voor een bouwactiviteit die volgens de regels van die activiteit informatieplichtig is en er voldaan is aan de informatieplicht en volgens deze regels wordt uitgevoerd.

Subparagraaf 11.3.2.2 Het realiseren van een gebouw

Artikel 11.17 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op de bouwactiviteit ander bouwwerk bouwen ten behoeve van de ontwikkeling Julianalaan 1, ontwikkeling Nieuwe Weteringseweg 139 en de ontwikkeling Voorveldse Polder.

Artikel 11.18 Ander bouwwerk bouwen en in standhouden (gebouw bouwen)

De bouwactiviteit ander bouwwerk bouwen voor het realiseren van een gebouw is vergunningplichtig voor de ontwikkeling de ontwikkeling Julianalaan 1, ontwikkeling Nieuwe Weteringseweg 139 en de ontwikkeling Voorveldse Polder.

Artikel 11.19 Beoordelingsregels bouwen van een gebouw

De omgevingsvergunning voor de activiteit ander bouwwerk bouwen binnen de functie natuur en de functie agrarisch bedrijf, voor de locaties zoals aangewezen in afdeling 11.1 Functies, wordt alleen verleend indien:

a. bij de ontwikkeling Julianalaan 1 er sprake is van deels of geheel vervangende nieuwbouw is waarbij de omvang en situering van het nieuw te bouwen gebouw hetzelfde of minder is dan de bestaande situatie;
b. bij de ontwikkeling Voorveldse Polder wanneer:
    1°. het gebouw wordt gerealiseerd binnen de zone hoogstam bomen;
    2°. de afmeting niet groter is dan 15 m2;
    3°. de hoogte niet meer is dan 2,5 meter;
    4°. plaatsing in de lengterichting van het perceel;
    5°. donkere kleurstelling; en
    6°. van natuurlijk materiaal zoals hout.
c. bij de ontwikkeling Nieuwe Weteringseweg 139 blijven de bouwregels uit het tijdelijk deel Omgevingsplan van toepassing, met dien verstande dat in aanvulling op artikel 4.2.a.2 (van het bestemmingsplan Buitengebied Maartensdijk 2012) er 7710 m2 aan bebouwing is toegestaan ten behoeve van de intensieve veehouderij op deze locatie.

Artikel 11.20 Specifieke aanvraagvereisten

Bij het aanvragen van een omgevingsvergunning voor de activiteit ander bouwwerk bouwen bij ontwikkeling Julianalaan 1, ontwikkeling Nieuwe Weteringseweg 139 en ontwikkeling Voorveldse Polder wordt in aanvulling op de algemene indieningsvereisten, de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

a. situatietekening schaal 1:500, waarop de locatie waar de aanvraag betrekking op heeft, wordt aangegeven. De tekening moet zijn voorzien van een noordpijl;
b. beschrijving van de activiteiten en werkzaamheden;
c. kleurstelling (RAL nummer) en materiaalgebruik;
d. bouwkundige geveltekeningen schaal 1:100, van bestaande en nieuwe toestand, waaruit blijkt hoe het gebouw in de directe omgeving past;
e. bouwkundige plattegrondtekening schaal 1:100, van de bestaande en nieuwe toestand;
f. verticale doorsnedetekening schaal 1:100, van de bestaande en nieuwe toestand met hoogtemaatvoering;
g. details van gezichtsbepalende delen van het bouwwerk op schaal 1:5 of 1:10; en
h. kleurenfoto van de bestaande situatie en omliggende bebouwing.

Subparagraaf 11.3.2.3 Ander bouwwerk bouwen (geen gebouw zijnde)

Artikel 11.21 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op de bouwactiviteit ander bouwwerk bouwen ten behoeve van het bouwen van informatiebord binnen functie natuur - voedselbos.

Artikel 11.22 Ander bouwwerk bouwen en in standhouden (geen gebouw zijnde)

De bouwactiviteit ander bouwwerk bouwen voor het realiseren van een informatiebord is vergunningplichtig binnen de functie natuur - voedselbos

Artikel 11.23 Beoordelingsregels ander bouwwerk bouwen (geen gebouw zijnde)

Voor het beoordelen van de omgevingsvergunning voor de activiteit anders bouwwerk bouwen wordt alleen verleend indien:

a. het bouwwerk gerealiseerd wordt binnen de functie natuur - voedselbos;
b. de hoogte is niet meer dan 2 meter; en
c. de breedte is niet meer dan 2 meter.

Artikel 11.24 Specifieke aanvraagvereisten

Bij het aanvragen van een omgevingsvergunning voor de activiteit ander bouwwerk bouwen binnen de functie natuur - voedselbos wordt in aanvulling op de algemene indieningsvereisten, de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
a. situatietekening schaal 1:500, waarop de locatie waar de aanvraag betrekking op heeft, wordt aangegeven. De tekening moet zijn voorzien van een noordpijl;
b. beschrijving van de activiteiten en werkzaamheden;
c. kleurstelling (RAL nummer) en materiaalgebruik;
d. details van gezichtsbepalende delen van het bouwwerk op schaal 1:5 of 1:10; en
e. kleurenfoto van de bestaande situatie en omliggende bebouwing.

Paragraaf 11.3.3 Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren

Subparagraaf 11.3.3.1 Algemene bepalingen

Artikel 11.25 Binnenplanse vergunning omgevingsplanactiviteit werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning een werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren.

2. Het verbod, als bedoeld in het eerste lid, geldt niet voor een werkzaamheid die wordt uitgevoerd in het kader van normaal onderhoud, gebruik en beheer.

3. Het verbod, als bedoeld in het eerste lid, geldt niet voor werkzaamheden die op het moment van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren of konden worden uitgevoerd krachtens een vóór dat tijdstip geldende of aangevraagde vergunning.

4. Het verbod, als bedoeld in het eerste lid, geldt niet voor werkzaamheden die uitgevoerd worden op basis van de Activiteitenkaart Voorveldse Polder en Inrichtingsplan Nieuwe Weteringseweg 139.

5. Het verbod, als bedoeld in het eerste lid, geldt niet voor een werkzaamheid die volgens de regels van die betreffende activiteit toestemmingsvrij is en volgens deze regels wordt uitgevoerd.

6. Het verbod, als bedoeld in het eerste lid, geldt niet voor een werkzaamheid die volgens de regels van die betreffende activiteit meldingsplichtig is en er voldaan is aan de meldplicht en volgens deze regels wordt uitgevoerd.

7. Het verbod, als bedoeld in het eerste lid, geldt niet voor een werkzaamheid die volgens de regels van die activiteit informatieplichtig is en er voldaan is aan de informatieplicht en volgens deze regels wordt uitgevoerd.

Artikel 11.26 Voorwaardelijke verplichting

De landschappelijke inpassing zoals opgenomen in het Inrichtingsplan Nieuwe Weteringseweg 139 voor de ontwikkeling Nieuwe Weteringseweg 139 moet uitgevoerd zijn voor 1 januari 2028 en na uitvoering in stand worden gehouden.

Subparagraaf 11.3.3.2 Boom of houtopstand aanbrengen

Artikel 11.27 Toepassingsbereik

Deze subparagraaf gaat over het aanbrengen van bomen of houtopstanden, waaronder hoogopgaande beplating, binnen de functie natuur en de functie agrarisch bedrijf voor de locaties zoals aangewezen in hoofdstuk 11.

Artikel 11.28 Boom of houtopstand aanbrengen

Het bebossen of anderszins beplanten met hoogopgaande beplanting, waaronder het kweken en telen van bomen, struiken en heesters is vergunningsplichtig binnen de functie natuur en de functie agrarisch bedrijf voor de locaties zoals aangewezen in hoofdstuk 11.

Artikel 11.29 Beoordelingsregels boom of houtopstand aanbrengen

De omgevingsvergunning voor boom of houtopstand aanbrengen binnen de functie natuur en de functie agrarisch bedrijf voor de locaties zoals aangewezen in hoofdstuk 11 wordt alleen geweigerd indien:

a. de werkzaamheden blijvende onevenredige afbreuk doen aan de natuur- en/of landschapswaarden die kenmerkend zijn voor het gebied, tenzij hieraan door het stellen van voorwaarden voldoende tegemoet kan worden gekomen;
b. ter plaatse van laagstam bomen de te verwachten maximale boomhoogte is dan 3 meter;
c. ter plaatse van hoogstam bomen de te verwachten maximale boomhoogte hoger is dan 5 meter; en
d. er voor de locatie een inrichtingsplan van toepassing is, waarbij de aangegeven werkzaamheden niet bijdragen aan de doelstellingen van het inrichtingsplan.

Artikel 11.30 Specifieke aanvraagvereisten

Bij het aanvragen van een omgevingsvergunning voor boom of houtopstand aanbrengen binnen de functie natuur en de functie agrarisch bedrijf voor de locaties zoals aangewezen in hoofdstuk 11 wordt, in aanvulling op de algemene indieningsvereisten, de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

a. een situatietekening, kaart, foto of een ander geschikt middel met daarop de locatie van de activiteit;
b. beschrijving van de werkzaamheden;
c. maatvoering per boom of houtopstand; en
d. boomsoort;

Subparagraaf 11.3.3.3 Grasland scheuren

Artikel 11.31 Toepassingsbereik

Deze subparagraaf gaat over grasland scheuren binnen de functie natuur.

Artikel 11.32 Grasland scheuren

Grasland scheuren of vernietigen binnen de functie natuur is vergunningsplichtig.

Artikel 11.33 Beoordelingsregels grasland scheuren

De omgevingsvergunning voor de activiteit grasland scheuren binnen de functie natuur wordt alleen geweigerd indien:

a. de werkzaamheden blijvende onevenredige afbreuk doen aan de natuur- en/of landschapswaarden die kenmerkend zijn voor het gebied, tenzij hieraan door het stellen van voorwaarden voldoende tegemoet kan worden gekomen; en
b. er voor de locatie een inrichtingsplan van toepassing is, waarbij de aangegeven werkzaamheden niet bijdragen aan de doelstellingen van het inrichtingsplan.

Artikel 11.34 Specifieke aanvraagvereisten

Bij het aanvragen van een omgevingsvergunning voor grasland scheuren binnen de functie natuur wordt, in aanvulling op de algemene indieningsvereisten, de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

a. een situatietekening, kaart, foto of een ander geschikt middel met daarop de locatie van de activiteit; en
b. beschrijving van de werkzaamheden.

Subparagraaf 11.3.3.4 Graven in de bodem

Artikel 11.35 Toepassingsbereik

Deze subparagraaf gaat over het graven in de bodem binnen de functie natuur en functie agrarisch bedrijf.

Artikel 11.36 Graven in de bodem

1. Graven in de bodem binnen de functie natuur en de functie agrarisch bedrijf is toestemmingsvrij, mits:
   a. het betreft bewerken van en graven, boren of roeren in de bodem niet dieper dan 0,3 m; of
   b. het betreft het afgraven van gronden waarvoor een vergunning is verleend door een ander bevoegd gezag;

2. In alle overige gevallen geldt er een vergunningplicht.

Artikel 11.37 Beoordelingsregels graven in de bodem

De omgevingsvergunning voor graven in de bodem binnen de functie natuur en de functie agrarisch bedrijf wordt alleen geweigerd indien:
a. de werkzaamheden blijvende onevenredige afbreuk doen aan de natuur- en/of landschapswaarden die kenmerkend zijn voor het gebied, tenzij hieraan door het stellen van voorwaarden voldoende tegemoet kan worden gekomen; en
b. er voor de locatie een inrichtingsplan van toepassing is, waarbij de aangegeven werkzaamheden niet bijdragen aan de doelstellingen van het inrichtingsplan.

Artikel 11.38 Maatwerkvoorschrift archeologie

Bij maatwerkvoorschrift als bedoeld in artikel 11.5 Maatwerkvoorschriften kan voor de activiteit graven in de bodem binnen archeologische verwachtingswaarden in ieder geval worden bepaald:
a. dat met het oog op archeologische verwachtingswaarden een archeoloog toeziet op de uitvoering van de werkzaamheden.

Artikel 11.39 Specifieke aanvraagvereisten

Bij het aanvragen van een omgevingsvergunning voor graven in de bodem binnen de functie natuur en functie agrarisch bedrijf wordt, in aanvulling op de algemene indieningsvereisten, de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
a. een situatietekening, kaart, foto of een ander geschikt middel met daarop de locatie van de activiteit;
b. beschrijving van de werkzaamheden; en
c. een archeologische rapport wanneer de werkzaamheden plaatsvinden binnen Archeologische verwachtingswaarde.

Subparagraaf 11.3.3.5 Gronden ophogen

Artikel 11.40 Toepassingsbereik

Deze subparagraaf gaat over het ophogen van gronden binnen de functie natuur en functie agrarisch bedrijf.

Artikel 11.41 Gronden ophogen

Gronden ophogen binnen de functie natuur en de functie agrarisch bedrijf is vergunningplichtig.

Artikel 11.42 Beoordelingsregels gronden ophogen

De omgevingsvergunning voor het ophogen van gronden binnen de functie natuur en de functie agrarisch bedrijf wordt alleen geweigerd indien:
a. de werkzaamheden blijvende onevenredige afbreuk doen aan de natuur- en/of landschapswaarden die kenmerkend zijn voor het gebied, tenzij hieraan door het stellen van voorwaarden voldoende tegemoet kan worden gekomen; en
b. er voor de locatie een inrichtingsplan van toepassing is, waarbij de aangegeven werkzaamheden niet bijdragen aan de doelstellingen van het inrichtingsplan.

Artikel 11.43 Specifieke aanvraagvereisten

Bij het aanvragen van een omgevingsvergunning voor het ophogen van gronden binnen de functie natuur en de functie agrarisch bedrijf wordt, in aanvulling op de algemene indieningsvereisten, de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

a. een situatietekening, kaart, foto of een ander geschikt middel met daarop de locatie van de activiteit; en
b. beschrijving van de werkzaamheden.

Subparagraaf 11.3.3.6 Sloten dempen

Artikel 11.44 Toepassingsbereik

Deze subparagraaf gaat over het dempen van sloten binnen de functie natuur en functie agrarisch bedrijf.

Artikel 11.45 Sloten dempen

Het dempen van sloten binnen de functie natuur en de functie agrarisch bedrijf is vergunningplichtig.

Artikel 11.46 Beoordelingsregels sloten dempen

De omgevingsvergunning voor het dempen van sloten binnen de functie natuur en functie agrarisch bedrijf wordt alleen geweigerd indien:

a. de werkzaamheden blijvende onevenredige afbreuk doen aan de natuur- en/of landschapswaarden die kenmerkend zijn voor het gebied, tenzij hieraan door het stellen van voorwaarden voldoende tegemoet kan worden gekomen;
b. er onvoldoende evenredige compensatie plaatsvindt van het verlies aan waterareaal. De vergunning wordt niet verleend, indien de breedte van het perceel dat ontstaat na demping van de sloot of watergang, die parallel aan de verkavelingsrichting (opstrek) loopt, meer dan 70 m zal bedragen; en
c. er voor de locatie een inrichtingsplan van toepassing is, waarbij de aangegeven werkzaamheden niet bijdragen aan de doelstellingen van het inrichtingsplan.

Artikel 11.47 Specifieke aanvraagvereisten

Bij het aanvragen van een omgevingsvergunning voor het dempen van sloten binnen de functie natuur en functie agrarisch bedrijf wordt, in aanvulling op de algemene indieningsvereisten, de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

a. een situatietekening, kaart, foto of een ander geschikt middel met daarop de locatie van de activiteit;
b. beschrijving van de werkzaamheden; en
c. beschrijving van de compensatie van het verlies aan waterareaal.

Subparagraaf 11.3.3.7 Verharding aanbrengen

Artikel 11.48 Toepassingsbereik

Deze subparagraaf gaat over het aanbrengen van verharding binnen de functie natuur.

Artikel 11.49 Verharding aanbrengen

Verharding aanbrengen binnen de functie natuur is vergunningplichtig.

Artikel 11.50 Beoordelingsregels verharding aanbrengen

De omgevingsvergunning voor het aanbrengen van verharding binnen de functie natuur wordt alleen geweigerd indien:

a. de werkzaamheden blijvende onevenredige afbreuk doen aan de natuur- en/of landschapswaarden die kenmerkend zijn voor het gebied, tenzij hieraan door het stellen van voorwaarden voldoende tegemoet kan worden gekomen; en
b. er voor de locatie een inrichtingsplan van toepassing is, waarbij de aangegeven werkzaamheden niet bijdragen aan de doelstellingen van het inrichtingsplan.

Artikel 11.51 Specifieke aanvraagvereisten

Bij het aanvragen van een omgevingsvergunning voor het aanbrengen van verharding binnen de functie natuur wordt, in aanvulling op de algemene indieningsvereisten, de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

a. een situatietekening, kaart, foto of een ander geschikt middel met daarop de locatie van de activiteit;
b. beschrijving van de werkzaamheden;
c. maatvoering; en
d. type verharding.

Subparagraaf 11.3.3.8 Overige grondroeringen

Artikel 11.52 Toepassingsbereik

Deze subparagraaf gaat over overige grondroeringen binnen de functie natuur en functie agrarisch bedrijf.

Artikel 11.53 Overige grondroeringen

Overige grondroeringen binnen de functie natuur en de functie agrarisch bedrijf zijn vergunningplichtig.

Artikel 11.54 Beoordelingsregels overige grondroeringen

De omgevingsvergunning voor overige grondroeringen binnen de functie natuur en functie agrarisch bedrijf wordt alleen geweigerd indien:

a. de werkzaamheden blijvende onevenredige afbreuk doen aan de natuur- en/of landschapswaarden die kenmerkend zijn voor het gebied, tenzij hieraan door het stellen van voorwaarden voldoende tegemoet kan worden gekomen; en
b. er voor de locatie een inrichtingsplan van toepassing is, waarbij de aangegeven werkzaamheden niet bijdragen aan de doelstellingen van het inrichtingsplan.

Artikel 11.55 Specifieke aanvraagvereisten

Bij het aanvragen van een omgevingsvergunning voor overige grondroeringen binnen de functie natuur en functie agrarisch bedrijf wordt, in aanvulling op de algemene indieningsvereisten, de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

a. een situatietekening, kaart, foto of een ander geschikt middel met daarop de locatie van de activiteit; en
b. beschrijving van de werkzaamheden.

Paragraaf 11.3.4 Overige activiteiten

Artikel 11.56 Bouwwerk slopen

In aanvulling op afdeling 22.5 dient het gebouw binnen de locatie sloopverplichting verwijderd te worden voor 1 januari 2028.

D

Artikel 11.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~**Artikel 11.1 Gereserveerd**~~

~~Gereserveerd~~
[Vervallen]

I

Bijlage I wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Bijlage I Begripsbepalingen

aansluitafstand	afstand tussen een leiding van het distributienet en het deel van het bouwwerk dat zich het dichtst bij die leiding bevindt, gemeten langs de kortste lijn waarlangs een aansluiting zonder bezwaren kan worden gemaakt.
Activiteitenbesluit-bedrijventerrein	cluster aaneengesloten percelen met overwegend bedrijfsbestemmingen, binnen een in het omgevingsplan als bedrijventerrein aangewezen gebied, daaronder niet begrepen een gezoneerd industrieterrein of een industrieterrein waarvoor geluidproductieplafonds als omgevingswaarden zijn vastgesteld.
~~*AS SIKB 2000*~~	~~AS SIKB 2000: Accreditatieschema Veldwerk bij Milieuhygiënisch Bodem- en waterbodemonderzoek, versie 2.8, 07-02-2014, met wijzigingsblad van 10-02-2018.~~
bebouwingsgebied	achtererfgebied en de grond onder het hoofdgebouw, uitgezonderd de grond onder het oorspronkelijk hoofdgebouw.
~~*BRL SIKB 2000*~~	~~BRL SIKB 2000: Beoordelingsrichtlijn 2000, Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek, versie 5, 12-12-2013.~~
bestaande situatie	een bouwwerk, dat ten tijde van het in ontwerp ter inzage leggen van dit plan bestaat, dat/die of in uitvoering is of dat na dat tijdstip is of mag worden gebouwd krachtens een omgevingsvergunning, waarvoor de aanvraag voor dat tijdstip is ingediend of krachtens een omgevingsvergunning die na dit tijdstip, hoewel in strijd met dit plan, niet mag worden geweigerd.
concentratiegebied geurhinder en veehouderij	gebied I of gebied II, bedoeld in bijlage I bij de Meststoffenwet, of een in dit omgevingsplan aangewezen concentratiegebied.
~~*BRL SIKB 7000*~~	~~BRL SIKB 7000: Beoordelingsrichtlijn 7000, Uitvoering van (water)bodemsaneringen en ingrepen in de waterbodem, versie 5, 19-06-2014, met wijzigingsblad van 12-02-2015.~~
distributienet voor warmte	collectief circulatiesysteem voor het transport van warmte door een circulerend medium voor verwarming of warmtapwater.
forensische zorg	Onder forensische zorg wordt verstaan zorg, die wordt verleend aan een justitiabele met: a. een psychische stoornis, verslaving daaronder begrepen b. een psychogeriatrische aandoening of; een verstandelijke handicap en die al dan niet: a. als een voorwaarde onderdeel uitmaakt van een straf of een maatregel, of van de ten uitvoerlegging van een straf of maatregel of; b. als voorwaarde onderdeel uitmaakt van een sepot, een schorsing van de voorlopige hechtenis of een gratieverlening op grond van de Gratiewet, dan wel onderdeel uitmaakt van een strafbeschikking waarbij een gedragsmaatregel wordt opgelegd.
geurgevoelig object	a. gebouw: i. dat op grond van het omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanacti-

	viteit mag worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf, en ii. dat gezien de aard, indeling en inrichting geschikt is om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf, en iii. dat permanent of op een daarmee vergelijkbare wijze wordt gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf, of b. geurgevoelig gebouw dat nog niet aanwezig is, maar op grond van het omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit mag worden gebouwd.
gezoneerd industrieterrein	industrieterrein als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder zoals die wet luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet.
grasland scheuren	Het scheuren van agrarische grond (graslandvernietiging) is een activiteit die met name gericht op het beschermen van blijvend grasland en het voorkomen van stikstofverliezen (nitraatuitspoeling);
landbouwhuisdieren met geuremissiefactor	landbouwhuisdieren waarvoor in de Omgevingsregeling een emissiefactor voor geur is vastgesteld en die vallen binnen een van de volgende diercategorieën: a. varkens, kippen, schapen of geiten en b. als deze worden gehouden voor de vleesproductie: i. rundvee tot 24 maanden, ii. kalkoenen, iii. eenden, of iv. parelhoenders.
~~*ISO 11423-1*~~	~~ISO 11423-1:1997: Water - Bepaling van het gehalte aan benzeen en enige afgeleiden - Deel 1: Gaschromatografische methode met bovenruimte, versie 1997.~~
landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor	landbouwhuisdieren waarvoor in de Omgevingsregeling geen emissiefactor voor geur is vastgesteld, met uitzondering van pelsdieren.
straatpeil	a. voor een bouwwerk waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang; b. voor een bouwwerk waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
~~*NEN 5725*~~	~~NEN 5725:2017: Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek, versie 2017.~~
tijdelijke deel van dit omgevingsplan	het tijdelijk deel van het omgevingsplan zoals bedoeld in artikel 22.1 onder a en b van de Omgevingswet;
warmteplan	besluit over de aanleg van een distributienet voor warmte in een bepaald gebied, waarin voor een periode van ten hoogste 10 jaar, uitgaande van het voor die periode geplande aantal aansluitingen op dat distributienet, de mate van energiezuinigheid en bescherming van het milieu, gebaseerd op de energiezuinigheid van dat distributienet en het opwekkingsrendement van de over dat distributienet getransporteerde warmte, bij aansluiting op dat distributienet is opgenomen.
~~*NEN 5740*~~	~~NEN 5740:2009/A1:2016: Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond, versie 2009+A1 en 2016.~~

~~*NEN 6090*~~	~~NEN 6090:2017: Bepaling van de vuurbelasting, versie 2017.~~
~~*NEN 6589*~~	~~NEN 6589:2005/C1:2010: Water - Potentiometrische bepaling van het gehalte aan totaal anorganisch fluoride met doorstroomsystemen (FIA en CFA), versie 2010.~~
~~*NEN 6578*~~	~~NEN 6578:2011: Water - Potentiometrische bepaling van het totale gehalte aan totaal fluoride, versie 2011.~~
~~*NEN 6600-1*~~	~~NEN 6600-1:2019: Water - Monsterneming - Deel 1: Afvalwater, versie 2019.~~
~~*NEN 6965*~~	~~NEN 6965:2005: Milieu - Analyse van geselecteerde elementen in water, eluaten en destruaten - Atomaire-absorptiespectrometrie met vlamtechniek, versie 2005.~~
~~*NEN 6966*~~	~~NEN 6966:2006: Milieu - Analyse van geselecteerde elementen in water, eluaten en destruaten – Atomaire emissiespectrometrie met inductief gekoppeld plasma, versie 2005 + C1:2006.~~
~~*NEN-EN 858-1/A1*~~	~~NEN-EN 858-1:2002/A1:2004: Afscheiders en slibvangputten voor lichte vloeistoffen (bijv. olie en benzine) - Deel 1: Ontwerp, eisen en beproeving, merken en kwaliteitscontrole, versie 2002 + A1: 2004.~~
~~*NEN-EN 858-2*~~	~~NEN-EN 858-2:2003: Afscheiders en slibvangputten voor lichte vloeistoffen (bijv. olie en benzine) - Deel 2: Bepaling van nominale afmeting, installatie, functionering en onderhoud, versie 2003.~~
~~*NEN-EN 872: NEN-EN 872:2005:*~~	~~NEN-EN 872:2005: Water – Bepaling van het gehalte aan onopgeloste stoffen – Methode door filtratie over glasvezelfilters, versie 2005~~
~~*NEN-EN 1825-1*~~	~~NEN-EN 1825-1:2004: Vetafscheiders en slibvangputten - Deel 1: Ontwerp, eisen en beproeving, merken en kwaliteitscontrole, versie 2004 + C1:2006~~
~~*NEN-EN 1825-2*~~	~~NEN-EN 1825-2:2002: Vetafscheiders en slibvangputten - Deel 2: Bepaling van nominale afmeting, installatie, functionering en onderhoud, versie 2002.~~
~~*NEN-EN 12566-1*~~	~~NEN-EN 12566-1:2016: Kleine afvalwaterzuiveringsinstallaties ≤ 50 IE - Deel 1: Geprefabriceerde septictanks, versie 2016~~
~~*NEN-EN 12673*~~	~~NEN-EN 12673:1999: Water - Gaschromatografische bepaling van een aantal geselecteerde chloorfenolen in water, versie 1999.~~
~~*NEN-EN 16693*~~	~~NEN-EN 16693:2015: Water – Bepaling van de organochloor pesticiden (OCP) in watermonsters met behulp van vaste fase extractie (SPE) met SPE-disks gecombineerd met gaschromatografie-massaspectrometrie (GC-MS), versie 2015.~~
~~*NEN-EN-ISO 2813*~~	~~NEN-EN-ISO 2813:2014: Verven en vernissen - Bepaling van de glans (spiegelende reflectie) van niet-metallieke verflagen onder 20 graden, 60 graden en 85 graden, versie 2014.~~
~~*NEN-EN-ISO 5667-3*~~	~~NEN-EN-ISO 5667-3:2018: Water - Monsterneming - Deel 3: Conservering en behandeling van watermonsters, versie 2018.~~
~~*NEN-EN-ISO 5815-1*~~	~~NEN-EN-ISO 5815-1:2019: Water - Bepaling van het biochemisch zuurstofverbruik na n dagen (BZVn) - Deel 1: Verdunning en enting onder toevoeging van allylthioureum, versie 2019.~~

~~*NEN-EN-ISO 5815-2*~~	~~NEN-EN-ISO 5815-2:2003: Water - Bepaling van het biochemisch zuurstofverbruik na n dagen (BZVn) - Deel 2: Methode voor onverdunde monsters, versie 2003.~~
~~*NEN-EN-ISO 9377-2*~~	~~NEN-EN-ISO 9377-2:2000: Water - Bepaling van de minerale-olie-index - Deel 2: Methode met vloeistofextractie en gas-chromatografie, versie 2000.~~
~~*NEN-EN-ISO 9562*~~	~~NEN-EN-ISO 9562:2004: Water - Bepaling van adsorbeerbare organisch gebonden halogenen (AOX), versie 2004.~~
~~*NEN-EN-ISO 10301*~~	~~NEN-EN-ISO 10301:1997: Water - Bepaling van zeer vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen - Gaschromatografische methoden, versie 1997.~~
~~*NEN-EN-ISO 10523*~~	~~NEN-EN-ISO 10523:2012: Water - Bepaling van de pH, versie 2012.~~
~~*NEN-EN-ISO 11885*~~	~~NEN-EN-ISO 11885:2009: Water - Bepaling van geselecteerde elementen met atomaire-emissiespectrometrie met inductief gekoppeld plasma (ICP-AES), versie 2009.~~
~~*NEN-EN-ISO 12846*~~	~~NEN-EN-ISO 12846:2012: Water - Bepaling van kwik - Methode met atomaire-absorptiespectrometrie met en zonder concentratie, versie 2012.~~
~~*NEN-EN-ISO 14403-1*~~	~~NEN-EN-ISO 14403-1:2012: Water - Bepaling van het totale gehalte aan cyanide en het gehalte aan vrij cyanide met doorstroomanalyse (FIA en CFA) - Deel 1: Methode met doorstroominjectie analyse (FIA), versie 2012.~~
~~*NEN-EN-ISO 14403-2*~~	~~NEN-EN-ISO 14403-2:2012: Water - Bepaling van het totale gehalte aan cyanide en het gehalte aan vrij cyanide met doorstroomanalyse (FIA en CFA) - Deel 2: Methode met continu doorstroomanalyse (CFA), versie 2012.~~
~~*NEN-EN-ISO 15587-1*~~	~~NEN-EN-ISO 15587-1:2002: Water - Ontsluiting voor de bepaling van geselecteerde elementen in water - Deel 1: Koningswater ontsluiting, versie 2002.~~
~~*NEN-EN-ISO 15587-2*~~	~~NEN-EN-ISO 15587-2:2002: Water - Ontsluiting voor de bepaling van geselecteerde elementen in water - Deel 2: Ontsluiting met salpeterzuur, versie 2002.~~
~~*NEN-EN-ISO 15680*~~	~~NEN-EN-ISO 15680:2003: Water – Gaschromatografische bepaling van een aantal monocyclische aromatische koolwaterstoffen, naftaleen en verscheidene gechloreerde verbindingen met 'purge-and-trap' en thermische desorptie, versie 2003.~~
~~*NEN-EN-ISO 15682*~~	~~NEN-EN-ISO 15682:2001: Water - Bepaling van het gehalte aan chloride met doorstroomanalyse (CFA en FIA) en fotometrische of potentiometrische detectie, versie 2001.~~
~~*NEN-EN-ISO 15913*~~	~~NEN-EN-ISO 15913:2003: Water - Bepaling van geselecteerde fenoxyalkaanherbicide, inclusief bentazonen en hydroxybenzonitrillen met gaschromatografie en massaspectrometrie na vastefase-extractie en derivatisering, versie 2003.~~
~~*NEN-EN-ISO 17294-2*~~	~~NEN-EN-ISO 17294-2:2016: Water - Toepassing van massaspectrometrie met inductief gekoppeld plasma - Deel 2: Bepaling van geselecteerde elementen inclusief uranium isotopen, versie 2016.~~
~~*NEN-EN-ISO 17852*~~	~~NEN-EN-ISO 17852:2008: Water - Bepaling van kwik - Methode met atomaire fluorecentiespectometrie, versie 2008.~~
~~*NEN-EN-ISO 17993*~~	~~NEN-EN-ISO 17993:2004: Water - Bepaling van 15 polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK) in water met~~

	~~HPLC met fluorescentiedetectie na vloeistof-vloeistof extractie, versie 2004.~~
~~*NEN-ISO 15705*~~	~~NEN-ISO 15705:2003: Water - Bepaling van het chemisch zuurstofverbruik (ST-COD) - Kleinschalige gesloten buis methode, versie 2003.~~
~~*NEN-ISO 15923-1*~~	~~NEN-ISO 15923-1:2013: Waterkwaliteit - Bepaling van de ionen met een discreet analysesysteem en spectrofotometrische detectie - Deel 1: Ammonium, chloride, nitraat, nitriet, ortho-fosfaat, silicaat en sulfaat, versie 2013.~~

J

Na bijlage I worden twee bijlagen ingevoegd, luidende:

Bijlage II Overzicht Informatieobjecten

Beschermingszone Hollandse Waterlinie	/join/id/regdata/gm0310/2025/Nieuwe_Hollandse_Waterlinie/nld@2026-03-10;10001
Beschermingszone waardevol landschappelijk element	/join/id/regdata/gm0310/2025/Beschermingszone_waardevol_landelement/nld@2026-03-10;10001
functie natuur	/join/id/regdata/gm0310/2025/functie_natuur/nld@2026-03-10;10001
functie natuur - voedselbos	/join/id/regdata/gm0310/2025/functie_natuur_voedselbos/nld@2026-03-10;10001
functie natuur - extensief agrarisch	/join/id/regdata/gm0310/2026/functie_natuur_extensief_agrarisch/nld@2026-03-10;10001
functie detailhandel	/join/id/regdata/gm0310/2025/functie_detailhandel/nld@2026-03-10;10001
functie dienstverlening	/join/id/regdata/gm0310/2025/functie_dienstverlening/nld@2026-03-10;10001
functie horeca	/join/id/regdata/gm0310/2025/functie_horeca/nld@2026-03-10;10001
functie maatschappelijk en cultuur	/join/id/regdata/gm0310/2025/maatschappelijk_en_cultuur/nld@2026-03-10;10001
functie agrarisch bedrijf	/join/id/regdata/gm0310/2026/functie_agrarisch_bedrijf/nld@2026-03-10;10001
functie agrarisch bedrijf - intensieve veehouderij	/join/id/regdata/gm0310/2026/functie_agrarisch_bedrijf_intensieve_veehouderij/nld@2026-03-10;10001
functie water	/join/id/regdata/gm0310/2025/Water/nld@2026-03-10;10001
archeologische verwachtingswaarden	/join/id/regdata/gm0310/2025/Archeologie/nld@2026-03-10;10001
hoogstam bomen	/join/id/regdata/gm0310/2025/Voedselbos_hoogstam/nld@2026-03-10;10001
laagstam bomen	/join/id/regdata/gm0310/2025/Voedselbos_laagstam/nld@2026-03-10;10001
ontwikkeling Julianalaan 1	/join/id/regdata/gm0310/2025/ontwikkeling_Julianalaan/nld@2026-03-
ontwikkeling Nieuwe Weteringseweg 139	/join/id/regdata/gm0310/2026/ontwikkeling_Nieuwe_Weteringseweg_139/nld@2026-03-10;10001
ontwikkeling Voorveldse Polder	/join/id/regdata/gm0310/2025/ontwikkeling_voorveldse_polder/nld@2026-03-10;10001
sloopverplichting	/join/id/regdata/gm0310/2026/sloopverplichting/nld@2026-03-10;10001

Bijlage III Overzicht PDF Informatieobjecten

Inrichtingsplan_Nieuwe_Weteringseweg_139	/join/id/regdata/gm0310/2026/Inrichtingsplan_Nieuwe_Weteringseweg_139/nld@2026-03-10;1
Activiteitenkaart_Voorveldse_Polder	/join/id/regdata/gm0310/2026/Activiteitenkaart_Voorveldse_Polder/nld@2026-03-10;1

K

Na sectie 'Artikel 2.2 Waarom hebben we deze regels over forensische zorg?' wordt een sectie ingevoegd, luidende:

Artikel 11.29 Beoordelingsregels boom of houtopstand aanbrengen

We toetsen aan de bekende natuur- en landschapswaarden zoals opgenomen in dit omgevingsplan en het tijdelijk deel omgevingsplan.

Bijlage I Besluit PDF Documenten

2_2_Julianalaan_1_Etfal_onderbouwing	/join/id/pubdata/gm0310/2026/2_2_Julianalaan_1_Etfal_onderbouwing/nld@2026-03-10;1
3_3_Etfal_onderbouwing_Nieuwe_WW139	/join/id/pubdata/gm0310/2026/3_3_Etfal_onderbouwing_Nieuwe_WW139/nld@2026-03-10;1
3_4_Situatietekening_wijziging_bedrijf_Nieuwe_WW139	/join/id/pubdata/gm0310/2026/3_4_Situatietekening_wijziging_bedrijf_Nieuwe_WW139/nld@2026-03-10;1
3_5_Overzicht_vergunde_en_beoogde_situatie_Nieuwe_WW139	/join/id/pubdata/gm0310/2026/3_5_Overzicht_vergunde_en_beoogde_situatie_Nieuwe_WW139/nld@2026-03-10;1
3_6_Advies_Stichting_ABC_Nieuwe_WW139	/join/id/pubdata/gm0310/2026/3_6_Advies_Stichting_ABC_Nieuwe_WW139/nld@2026-03-10;1
3_8_Toelichting_klimaatregeling_Nieuwe_WW139	/join/id/pubdata/gm0310/2026/3_8_Toelichting_klimaatregeling_Nieuwe_WW139/nld@2026-03-10;1
3_9_Akoestisch_onderzoek_Nieuwe_WW139	/join/id/pubdata/gm0310/2026/3_9_Akoestisch_onderzoek_Nieuwe_WW139/nld@2026-03-10;1
3_10_QuickScan_flora_en_fauna_Nieuwe_WW139	/join/id/pubdata/gm0310/2026/3_10_QuickScan_flora_en_fauna_Nieuwe_WW139/nld@2026-03-10;1
3_11_Verslag_omgevingsdialoog_Nieuwe_WW139	/join/id/pubdata/gm0310/2026/3_11_Verslag_omgevingsdialoog_Nieuwe_WW139/nld@2026-03-10;1
4_3_Etfal_onderbouwing_Voorveldse_Polder	/join/id/pubdata/gm0310/2026/4_3_Etfal_onderbouwing_Voorveldse_Polder/nld@2026-03-10;1
4_4_Quickscan_Flora_en_Fauna_Voorveldse_Polder	/join/id/pubdata/gm0310/2026/4_4_Quickscan_Flora_en_Fauna_Voorveldse_Polder/nld@2026-03-10;1
4_5_Stikstofrapportage_Voorveldse_Polder	/join/id/pubdata/gm0310/2026/4_5_Stikstofrapportage_Voorveldse_Polder/nld@2026-03-10;1
4_6_Bodemonderzoek_Voorveldse_Polder	/join/id/pubdata/gm0310/2026/4_6_Bodemonderzoek_Voorveldse_Polder/nld@2026-03-10;1
4_7_Afspraken_grondverzet_Odru_Voorveldse_Polder	/join/id/pubdata/gm0310/2026/4_7_Afspraken_grondverzet_Odru_Voorveldse_Polder/nld@2026-03-10;1
4_8_Archeologisch_onderzoek_Voorveldse_Polder	/join/id/pubdata/gm0310/2026/4_8_Archeologisch_onderzoek_Voorveldse_Polder/nld@2026-03-10;1
4_9_Mer_beoordeling_Voorveldse_Polder	/join/id/pubdata/gm0310/2026/4_9_Mer_beoordeling_Voorveldse_Polder/nld@2026-03-10;1
4_10_Participatiesverslag_Voorveldse_Polder	/join/id/pubdata/gm0310/2026/4_10_Participatiesverslag_Voorveldse_Polder/nld@2026-03-10;1