Bijlage: Tabel met kenmerken van alle buurten

Onderstaande tabel 1 geeft van alle 78 buurten in Zwolle de kenmerken weer. Tabel 2 geeft extra kenmerken weer van de buurten die op de Warmtetransitiekaart staan waar de gemeente de aanwijsbevoegdheid wil inzetten.

Wijk	Buurt	Gebouwen (= adressen)	Woning	Niet-woning	Energie-label gemiddeld	Warmte-behoefte 2024 in GigaJoule[1]
Aa-landen	Aa-landen-Midden	2.356	2.177	179	C	83.157
Aa-landen	Aa-landen-Noord	1.667	1.594	73	B	60.958
Aa-landen	Aa-landen-Oost	1.525	1.453	72	B	51.678
Aa-landen	Aa-landen-Zuid	1.346	1.074	272	C	48.214
Assendorp	Bedrijventerrein Marslanden-Noord	24	0	24	A+	1.506
Assendorp	Hanzeland	962	722	240	A	419.440
Assendorp	Nieuw-Assendorp	1.572	1.434	138	C	59.864
Assendorp	Oud -Assendorp	2.365	2.183	182	D	102.090
Assendorp	Pierik	1.219	1.172	47	B	42.064
Assendorp	Stationsbuurt	805	606	199	C	104.600
Assendorp	Wezenlanden	944	790	154	A	28.373
Berkum	Bedrijventerrein de Vrolijkheid	197	1	196	A	13.945
Berkum	Bedrijventerrein Hessenpoort	170	36	134	A+	35.288
Berkum	Berkum	1.913	1.724	189	B	100.422
Berkum	Kantorenterrein Oosterenk	541	290	251	A+	627.624
Berkum	Tolhuislanden	68	58	10	D	16.299
Berkum	Veldhoek	125	107	18	D	9.135
Binnenstad	Binnenstad-Noord	1.102	795	307	B	104.055
Binnenstad	Binnenstad-Zuid	2.227	1.642	585	C	191.494
Binnenstad	Noordereiland	707	554	153	B	36.431
Diezerpoort	Bagijneweide	692	501	191	B	32.613
Diezerpoort	Bedrijventerrein Floresstraat	274	185	89	B	11.594
Diezerpoort	Bollebieste	1.038	991	47	C	143.340
Diezerpoort	Dieze-Centrum	776	651	125	B	41.440
Diezerpoort	Het Noorden	1.424	1.355	69	B	620.610
Diezerpoort	Hogenkamp	2.406	2.137	269	B	131.287
Diezerpoort	Indischebuurt	635	601	34	B	17.916
Diezerpoort	Meppelerstraatweg-Zuid	264	264	0	B	5.306
Diezerpoort	Schildersbuurt	188	174	14	B	9.125
Holtenbroek	Holtenbroek I	941	895	46	A	81.141
Holtenbroek	Holtenbroek II	1.704	1.394	310	C	61.530
Holtenbroek	Holtenbroek III	1.308	1.127	181	A	54.080
Holtenbroek	Holtenbroek IV	2.134	1.810	324	B	463.821
Ittersum	Geren	459	454	5	A	10.547
Ittersum	Gerenbroek	1.202	1.192	10	B	36.049
Ittersum	Gerenlanden	1.300	1.243	57	B	53.698
Ittersum	Ittersumerbroek	1.024	982	42	B	35.629
Ittersum	Ittersumerlanden	1.987	1.881	106	B	103.426
Ittersum	Oude Mars	102	98	4	A++	4.763
Ittersum	Oud-Ittersum	668	580	88	C	30.849
Kamperpoort-Veerallee	Kamperpoort	1.499	1.391	108	A	116.780
Kamperpoort-Veerallee	Veerallee	768	685	83	C	49.355
Marswetering-landen	Bedrijventerrein Marslanden-Zuid	1.473	10	1.463	A	141.504
Marswetering-landen	Herfte	186	148	38	C	23.892
Marswetering-landen	Wijthmen	384	362	22	A	40.380
Poort van Zwolle	Bedrijventerrein Voorst-A	197	41	156	B	66.925
Poort van Zwolle	Bedrijventerrein Voorst-B	64	0	64	A+	39.043
Poort van Zwolle	Spoolde	126	119	7	D	7.745
Schelle	Katerveer-Engelse werk	224	203	21	C	16.787
Schelle	Oldenelerbroek	1.490	1.455	35	A	49.032
Schelle	Oldenelerlanden-Oost	1.030	1.007	23	B	40.487
Schelle	Oldenelerlanden-West	576	568	8	B	20.059

[1] Warmtebehoefte per buurt **exclusief grootverbruikers** (Cijfers afkomstig van Enexis over het jaar 2024 met peildatum 01-01-2025)

Schelle	Oud-Schelle	526	488	38	C	24.340
Schelle	Schellerbroek	771	741	30	B	51.421
Schelle	Schellerhoek	395	373	22	B	15.446
Schelle	Schellerlanden	1.235	1.194	41	B	63.674
Schelle	Schelle-Zuid en Oldeneel	80	68	12	A	5.420
Soestwetering-landen	Harculo en Hoog-Zuthem	175	150	25	C	17.670
Soestwetering-landen	Windesheim	167	157	10	C	10.420
Stadshagen	Breecamp	907	878	29	A	49.287
Stadshagen	Breezicht	1.085	1.078	7	A+++	16.204
Stadshagen	Frankhuis	2.411	2.321	90	A	76.790
Stadshagen	Mastenbroek	23	19	4	D	5.191
Stadshagen	Milligen	2.976	2.874	102	A	302.477
Stadshagen	Schoonhorst	1.938	1.902	36	B	63.920
Stadshagen	Stadsbroek	28	22	6	C	1.719
Stadshagen	Tippe bij de IJssel	862	849	13	A++++	10.053
Stadshagen	Werkeren	1.710	1.663	47	A	54.040
Vechtlanden	Brinkhoek	302	270	32	C	25.119
Vechtlanden	Haerst	138	116	22	C	19.353
Vechtlanden	Langenholte	56	49	7	B	4.470
Westenholte	Bedrijventerrein Voorst-C	189	1	188	A	71.761
Westenholte	Bedrijventerrein Voorst-D	30	1	29	B	7.352
Westenholte	Oud-Westenholte	1.181	1.070	111	B	57.792
Westenholte	Vreugderijk	73	71	2	C	5.725
Westenholte	Westenholte-Stins	1.129	1.103	26	B	37.892
Wipstrik	Wipstrik-Noord	1.508	1.305	203	D	57.518
Wipstrik	Wipstrik-Zuid	1.939	1.861	78	C	115.828

Tabel 1: Gebouwkenmerken van alle buurten in de gemeente Zwolle

Buurtnaam	Gebouwen (=adressen)	Te isoleren gebouwen	Energie infrastructuur	Warmte-behoefte 2024 in GigaJoule	Warmte-behoefte na isoleren[2] In GigaJoule
Holtenbroek I	941	74	Warmtenet	81.141	72.876
Holtenbroek II	1.704	708	Warmtenet	61.530	52.621
Holtenbroek III	1.308	204	Warmtenet	54.080	47.743
Holtenbroek IV	2.134	770	Warmtenet	463.821	397.760
Aa-landen Oost	1.525	285	Warmtenet	51.678	44.093
Aa-landen Midden	2.356	1012	Warmtenet	83.157	71.554
Aa-landen Noord	1.667	425	Warmtenet	60.958	51.825
Aa-landen Zuid	1.346	451	Warmtenet	48.214	41.203
Berkum	1.913	441	Hybride	100.422	83.856
Veldhoek	125	31	Hybride	9.135	7.186
Brinkhoek	302	68	Hybride	25.119	20.508
Schoonhorst	1.938	45	All-electric	63.920	58.495
Spoolde	126	37	All-electric	7.745	6.093
Noordereiland	707	91	WKO en/of groen gas	36.431	31.456
Frankhuis	2.411	24	All-electric	76.790	70.822
BUITENGEBIED: *Vreugderijk *Mastenbroek *Stadsbroek *Haerst *Langenholte *Tolhuislanden *Herfte *Wijthmen *Harculo en Hoog-Zuthem *Schelle-Zuid en Oldeneel *Katerveer-Engelse werk *Windesheim	1.602	273	All-electric	167.325	133.940

Tabel 2: Kenmerken van de buurten waar de gemeente de aanwijsbevoegdheid wil inzetten

[2] De toekomstige warmtebehoefte is berekend op basis van de besparingspercentages van startlabel naar doellabel, zoals gerapporteerd in de PBL Startanalyse (2020). Het betreft een generieke berekening; nieuwbouw en andere toekomstige ontwikkelingen in de warmtevraag zijn niet meegenomen.