

Beeldkwaliteitsplan

Het Janshof Schijndel

Transformatie naar wonen en inbreiding in het centrum van Schijndel

Datum: 07-05-2025

Locatie



Huidig gebruik:

- Horeca / Discotheek
- Detailhandel
- Garage / Autobedrijf
- Wonen



Locatie

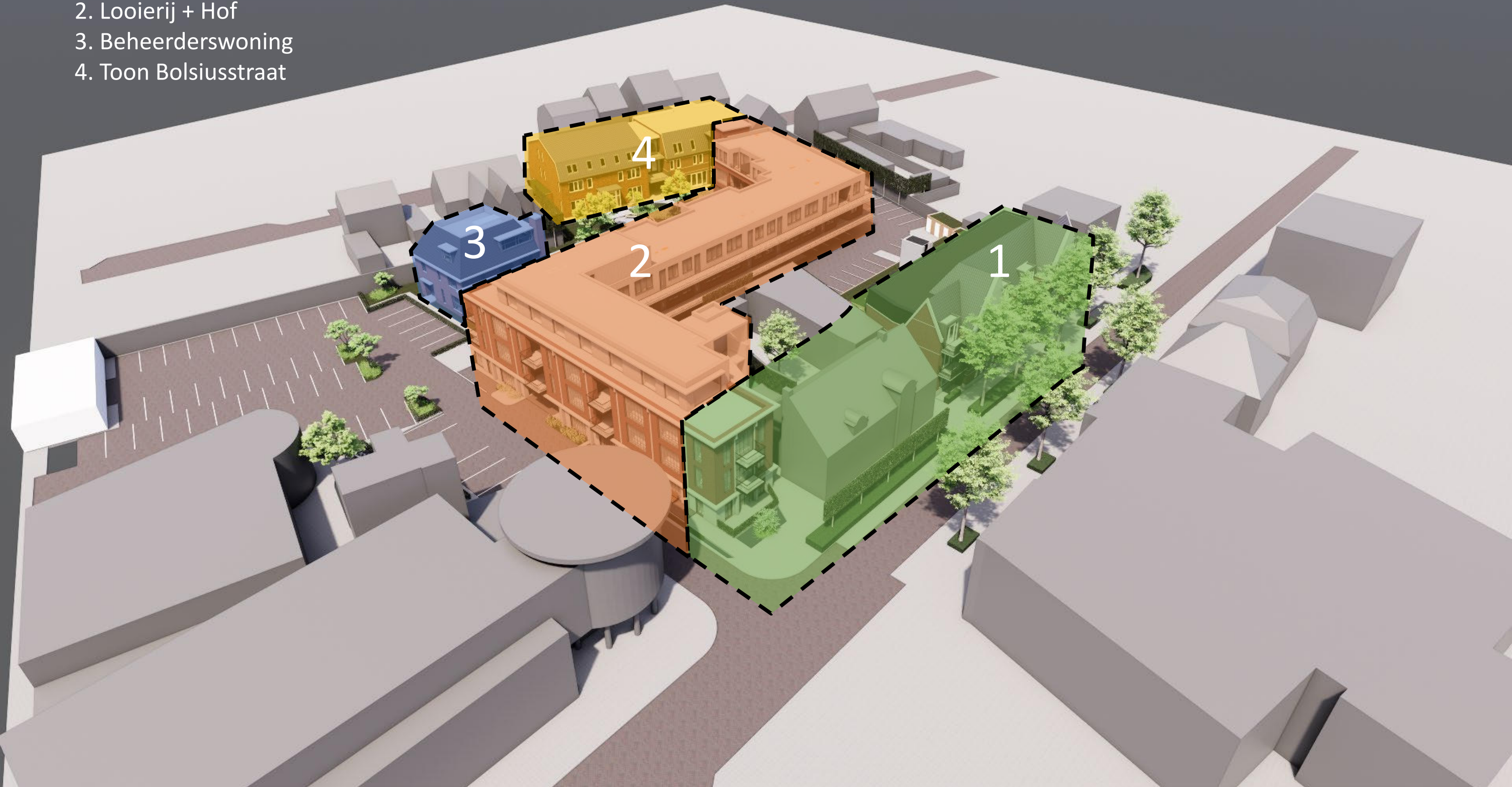


1. Hoofdstraat
2. Looierij + Hof
3. Beheerderswoning
4. Toon Bolsiusstraat





1. Hoofdstraat
2. Looierij + Hof
3. Beheerderswoning
4. Toon Bolsiusstraat





	1 Hoofdstraat	2 Looierij + Hof	3 Beheerderswoning	4 Toon Bolsiusstraat
Gevel				
Metselwerk	Metselwerk rood paars v.v. plint (contrast steen of gecementeerd) en keim metselwerk	Klassieke opbouw, plint-lijf-kroon - Plint in contrast materiaal als metselwerk (keim) of gecementeerd - Lijf metselwerk - Kroon aluminium zetwerk of beton	Metselwerk (gedetailleerd) v.v. rollagen	Metselwerk (gedetailleerd) v.v. rollagen en spekbanden en een contrasterende plint in mw. of gecementeerd. Kleur: genuanceerd oranje/rood bruin/paars voorzien van afwijkende
Gevelafwerking	Antra zink t.p.v. 2 ^e verdieping achter/zijgevel	Bovenste laag (looierij en hof) in contrasterende lichte gevelbekleding	N.v.t.	N.v.t.
Kozijnen	Hout lichte kleur	Aluminium steel look v.v. roedes (m.u.v. 3 ^e verd. Looierij) en (donker)grijze kleur	Aluminium steel look v.v. roedes en (donker)grijze kleur	Hout lichte kleur
Waterslagen	Beton grijs	Aluminium in kleur kozijn	Aluminium in kleur kozijn	Beton grijs
Balkons	Beton. v.v. verkenning	Uitstraling stalen rand industrieel	Uitstraling stalen rand industrieel	Beton. v.v. verkenning
Balustrade	Stalen balustrades in (donker)grijze kleur	Stalen balustrades (verfijnd/gedetailleerd)in (donker)grijze kleur	Stalen balustrades (verfijnd/gedetailleerd)in (donker)grijze kleur	Stalen balustrades in (donker)grijze kleur
Dak				Wisselende kapvormen
Dakbedekking	Keramische dakpannen grijs/zwart golvend met gevelpannen en nokvorsten	Dakbedekking	Keramische dakpannen grijs/zwart golvend met gevelpannen	Keramische dakpannen grijs/zwart golvend met gevelpannen en nokvorsten
Dakkapellen	Aluminium of (anhtra) zinc	N.v.t.	Aluminium of (anhtra) zinc	- aansluiten op gevel/goot uit te voeren in zink - dakkapellen in dakvlak, hout lichte kleur
Overstek	Gevelplank in lichte kleur	N.v.t.	Uit getimmerd in lichte kleur	Uit getimmerd in lichte kleur tussenlid in (donker)grijze kleur
Hwa	Zink	Zink	zink	zink

(1) Beeldkwaliteit – Hoofdstraat



Massa en vorm van de hoofdgebouwen

Het appartementencomplex aan de Hoofdstraat kent een Klassieke opbouw met plint lijf en kroon. Voorstelbaar is een symetische opbouw met een centrale gang. De toevoeging van risalieten zorgt voor plasticiteit in het gevelbeeld en creëert ruimte voor het toevoegen van balkons. De balkons blijven hierdoor binnen de enveloppe en steken niet uit boven het openbaar gebied.

De bijgebouwen zijn ondergeschikt van de hoofdmassa of maken onderdeel uit van het volume. Zelfstandige bergingenblokken in het middengebied zullen in een afwijkende materialisering worden uitgevoerd.

Oriëntatie

De Appartementen presenteren zich richting de Hoofdstraat en in de voorgevelrooilijn en zijn duidelijke georiënteerd op de Hoofdstraat. Aan de Hoofdstraat zijn de belangrijkste leefruimten georiënteerd. De basis voor dit ontwerp is het oude postkantoor wat 60 meter verderop in de Hoofdstraat is gelegen, zodat dit stuk Schijndelse geschiedenis door wordt getrokken en aansluit bij de omgeving en het karakter van de straat.

Dak

De wisselende kapvorm aansluitend bij de omliggende bebouwingen van het lint waarin de geschiedenis goed af te lezen is. Als basis zijn de kappen evenwijdig aan de straat georiënteerd. Door haaks hierop een volume met kap toe te voegen wordt de lengte doorbroken en plasticiteit aan de gevels toegevoegd.

Dakkappen zijn ondergeschikt, abstracte 'doosjes' met een slecht dunnen weinig overstekende dakrand uitgevoerd.

Dakopeningen en zonnepanelen worden vlak op of verdiept in het dakvlak opgenomen. Het is mogelijk een geheel dakvlak of een aaneengesloten dakvlak met panelen te voorzien. Opdak is mogelijk in duidelijke geometrische vormen. Dak doorvoeren op het achterdak of verzameld in elementen.

Gevels

Karakteristieke en duurzame materialen voeren de boventoon. (Klassieke) baksteenarchitectuur, aansluitend bij de context. Een duidelijke plint uitgevoerd in contrasterend metselwerk of gecementeerd. Daarboven gevelmetselwerk dat kan worden voorzien van keimwerk en/of gecementeerde vlakken, behoort tot de mogelijkheid.

Hellende daken zullen worden voorzien van donkere dakpannen. Kozijn hebben een detaillering en onderverdeling welke goed aansluiten bij de architectuurstijl.

(1) Beeldkwaliteit - Hoofdstraat



dubbel risaliet



houten kozijnen
lichte kleur

staand metselwerk (rollaag) boven
kozijnen minimaal 1 strek hoogte



afwijkende kleur plint
donkere steen of gecementeerd

keimwerk



metselwerk rood paars

keramische dakpannen



(2+3) Beeldkwaliteit – Looierij + Hof + Beheerderswoning



Massa en vorm van de hoofdgebouwen

Het appartementencomplex aan de Looierij en het hof kent een Klassieke opbouw met plint lijf en kroon. Een heldere parcellering en repetitie brengt rust in het gevelbeeld. Geïnspireerd op de geschiedenis krijgt het complex een industrieel uiterlijk. Dit om de verbinding te maken met de historie van de Toon Bolsiusstraat; de Melkfabriek die in het verleden aan de overzijde in de Toon Bolsiusstraat stond. De massa verbindt de Hoofdstraat/Looierij met de Toon Bolsiusstraat. Er ontstaat een groene hof waar bewoners elkaar kunnen ontmoeten. De massa kent een afbouw in de hoogte door een set back op de bovenste verdieping aan de Looierij. Deze is voorzien van een contrasterende lichte gevelbekleding welke deze afbouw ondersteunt. Deze afbouw zet zich voort aan de zijde van het hof door het toepassen van dezelfde contrasterende lichte gevelbekleding zoals op de bovenste verdieping.

Voortbordurend op deze stijl is het hof richting de bestaande parkeerplaats aan de Looierij een 'directie/beheerderswoning' ontworpen die het groene hof begrenst. Daarmee krijgt het hof haar gewenste besloten karakter zonder dat het zicht op de molen vanaf het looppad door het hof belemmerd wordt. De directie/beheerderswoning is de schakel waardoor er een hof ontstaat. Dit idee van de stedenbouwkundige is door de initiatiefnemers omarmd. Er ontstaat een prettige plek om te wonen en te ontmoeten.

De bijgebouwen zijn ondergeschikt van de hoofdmassa of maken onderdeel uit van het volume. Zelfstandige bergingenblokken in het middengebied of tegen de rand daarvan zullen in een afwijkende materialisering worden uitgevoerd.

Oriëntatie

De Appartementen en directie/beheerderswoning presenteren zich richting de Hoofdstraat, de Looierij en het hof waardoor een levendig gebied ontstaat.

Dak

Het appartementencomplex is voorzien van platte daken. De kubistische volumes hebben een heldere beëindiging (dakrand) op de metselwerkvolumes. De volumes daarboven op de 2^e en 3^e verdieping zijn voorzien van een eenvoudige beëindiging in de vorm van een kraal of trim. Zonnepanelen worden (indien toegepast) in duidelijke geometrische vormen op het dak aangebracht.

De directie/beheerderswoning wordt voorzien van een hellend dak.

Gevels

Karakteristieke en duurzame materialen voeren de boventoon. (Klassieke) baksteenarchitectuur met (grote) raamopeningen. Een duidelijke plint, uitgevoerd in een contrasterend materiaal als metselwerk (keim) of gecementeerd afwerking, geeft de massa een solide basis voor het bovenliggende metselwerk. De volumes op het appartementencomplex (2^e en 3^e verdieping) worden uitgevoerd in een lichte contrasterende gevelbekleding in hout of onderhoudsvrij alternatief.

(2+3) Beeldkwaliteit – Looierij + Hof + Beheerderswoning



Het industriële gebouw van de voormalige melkfabriek aan de Toon Bolsiusstraat

Als inspiratie voor het binnengebied > Janshof



moderne interpretatie
industriële erfgoed architectuur

stalen rand balkons
verfijnde balustrades

Aluminium kozijnen
Steel look met roedes
grijs/donkergrijs



(2+3) Beeldkwaliteit – Looierij + Hof + Beheerderswoning



Als inspiratie voor het binnengebied
Janshof



moderne interpretatie
industriële erfgoed architectuur



stalen rand balkons
verfijnde balustrades

Als inspiratie voor de beheerderswoning
Janshof

keramische dakpannen



spekbanden en
waterslagen beton

Aluminium kozijnen
Steel look met roedes
grijs/donkergrijs

uitgetimmerde goot



rollaag boven
gevelkozijnen

afwijkende kleur plint
donkere steen of gecementeerd

(4) Beeldkwaliteit – Toon Bolsiusstraat



Massa en vorm van de hoofdgebouwen

De twee zelfstandige blokken hebben ieder hun eigen verschijningsvorm. Een koppeling tussen de blokken is voorstelbaar door een glazen tussenlid waarin op de verdiepingen balkons zijn gelegen. Beide volumes kunnen verschoven liggen t.o.v. elkaar waardoor plasticiteit in het gevelbeeld ontstaat. De balkons kunnen hierdoor binnen het kavel worden gerealiseerd en er voldoende afstand ontstaat tot de bebouwing aan de overzijde van de straat.

De bijgebouwen zijn ondergeschikt van de hoofdmassa of maken onderdeel uit van het volume. Zelfstandige bergingenblokken in het middengebied zullen in een afwijkende materialisering worden uitgevoerd.

Oriëntatie

De Appartementen presenteren zich richting de Toon Bolsiusstraat en het hof. Kwalitatieve woongebouwen worden toegevoegd. Sprongen in de voorgevelrooilijn komen veelvuldig voor in het bestaande lint.

Dak

Wisselende kapvormen en richting sluiten goed aan bij de omliggende bebouwingen van het lint waarin de geschiedenis goed af te lezen is. Als basis zijn de kappen evenwijdig aan de straat georiënteerd. Door sprongen in de voorgevelrooilijn ontstaat variatie en wordt plasticiteit aan de gevels toegevoegd. Het is mogelijk om de kappen te voorzien van dakkapellen

Dakopeningen en zonnepanelen (indien toegepast) worden vlak op of verdiept in het dakvlak opgenomen. Het is mogelijk een geheel dakvlak of een aaneengesloten dakvlak met panelen te voorzien. Opdak is mogelijk in duidelijke geometrische vormen. Dak doorvoeren zoveel mogelijk op het achterdak of verzameld in elementen.

Gevels

Karakteristieke en duurzame materialen voeren de boventoon. (Klassieke) baksteen architectuur aansluitend bij de context. Een duidelijke plint uitgevoerd in contrasterend metselwerk of gecementeerd. Daarboven gevelmetselwerk welke is voorzien van spekbanden en waterslagen. Detailmetselwerk, gecementeerde vlakken en keimwerk behoren tevens tot de mogelijkheid.

Uit getimmerde overstekken zijn voorstelbaar. Hellende daken zullen worden voorzien van donkere dakpannen. Kozijnen hebben een detaillering en onderverdeling welke goed aansluiten bij de architectuurstijl.

(4) Beeldkwaliteit – Toon Bolsiusstraat



keramische dakpannen



houten kozijnen
lichte kleur



dakcapellen aansluiten op gevel /
goot uit te voeren in zink



waterslagen
beton



dakcapellen in dakvlak
hout lichte kleur



gevelpannen

metselwerk genuanceerd
oranje/rood bruin paars

metselwerk (rollaag)
boven kozijnen

donkere
deuren

afwijkende kleur plint
donkere steen of gecementeerd

uitgetimmerde goot/overstek
lichte kleur





Ventilatie

Balansventilatiesysteem (WTW)

Verwarming/koeling

Optie 1

Er wordt gestreefd om een bronwarmtepomp (water-water) toe te passen met bodemlussen. De mogelijkheden dienen nader te worden onderzocht.

Optie 2

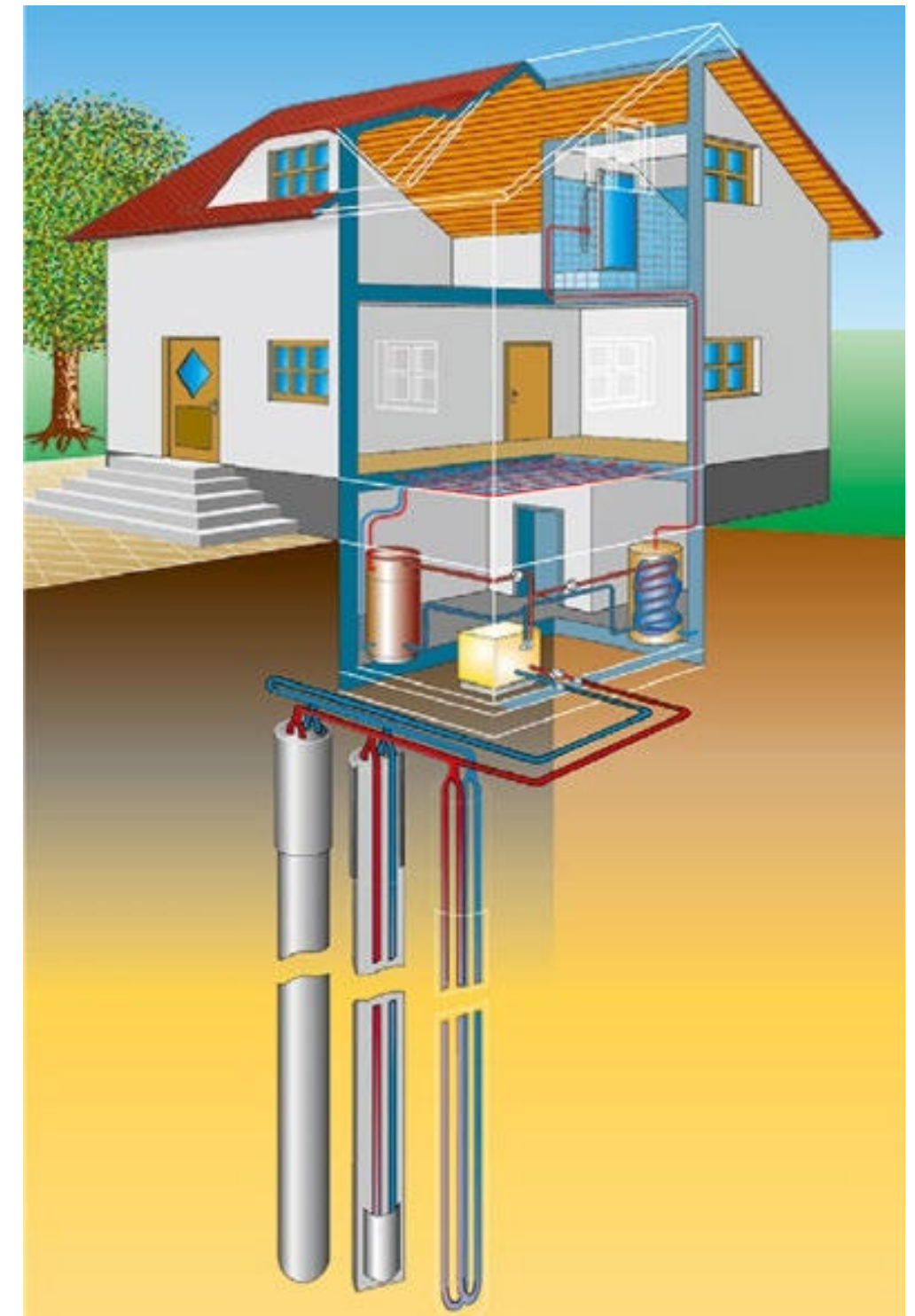
Mocht een bronsysteem niet tot de mogelijkheden behoren dan wordt een lucht-water warmtepomp toegepast. De buitenunits van dit systeem zullen op de hoogste daken worden geplaatst, wanneer zichtbaar omkast worden uitgevoerd.

Zonnepanelen

Zonnepanelen (indien toegepast) worden op de platte daken toepast. Enkel bij de mansarde worden deze op de flauwe helling aan de hofzijde geplaatst. Het is mogelijk een geheel dakvlak of een aaneengesloten dakvlak met panelen te voorzien. Opdak is mogelijk in duidelijke geometrische vormen. Dak doorvoeren zoveel mogelijk op het achterdak of verzameld in elementen.



Optie 2 luchtwarmtepomp > buitenunit (omkasting)



Optie 1 bronwarmtepomp > bodemlussen



Hoogstraat 15
5462 CW Veghel
0413 366 711
www.la-architecten.nl