









Traditionele bouwstijl

Vrije keuze materiaal en kleur



Groepering woningen













De Hoeven

Noordelijk deel

De Scheifelaar II, Veghel

BRO

Beeldkwaliteitkader 'De Hoeven'
211x07634
Juli 2015

CONCEPT

gemeente Veghel





Eenvoud





Beeldkwaliteit De Hoeven, Scheifelaar II te Veghel

Dit is het beeldkwaliteitskader voor het noordelijke deel van deelgebied 'De Hoeven' van het uitbreidingsplan 'De Scheifelaar II' te Veghel. Op dit blad wordt weergegeven wat het verwachtingspatroon is in het kader van beeldkwaliteit. Het gewenste karakter en sfeer worden middels tekst en beelden weergegeven.
In het kader van de omgevingsvergunningsaanvraag dient ieder bouwplan te worden getoetst aan een vastgesteld welstandskader. Dit beeldkwaliteitplan voorziet in dit welstandskader. De tabel kan als toetsingscriteria voor welstand worden gebruikt.

Algemeen beeld
In het plangebied worden rondom het groen diverse typen woningen geplaatst. Er kan sprake zijn van een afwisseling van vrijstaande woningen, halfvrijstaande woningen, geschakelde woningen en/of aaneengesloten woningen. Twee woningen vormen de entree van het gebied. De andere woningen staan rondom een centrale groene ruimte. De rooilijn is verspringend waarbij dwars- en langskappen elkaar afwisselen.

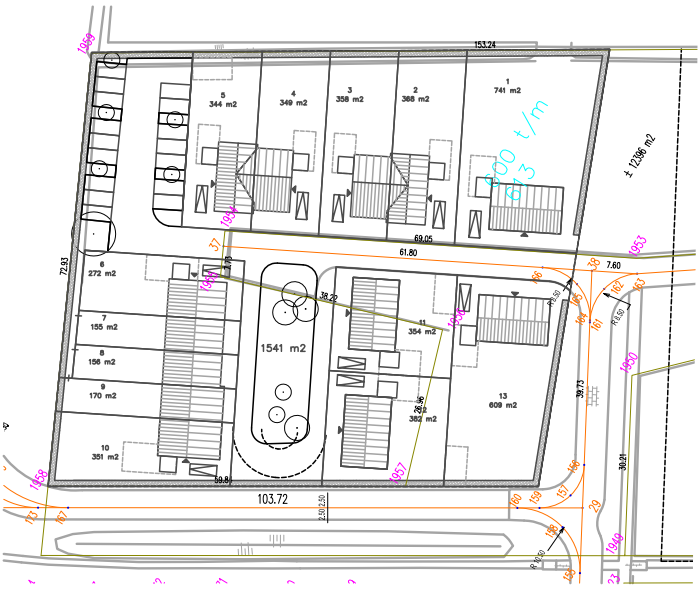
Samenhang en eenheid
De woningen staan rondom een centrale ruimte en kennen één architectonische uitwerking en beeldtaal. Bij voorkeur worden alle woningen ontworpen door één architect om een grote mate van samenhang te bereiken. Hierdoor kan het noordelijk gedeelte van 'De Hoeven' als één cluster worden gezien.

Sfeer
Het woongebied 'De Hoeven' krijgt een landelijk karakter. Inspiratiebron voor de vormgeving van 'De Hoeven' zijn de boerenerven zoals die in het landelijk gebied in de omgeving van Veghel. De rangschikking van de gebouwen, de positionering op de kavel, de oriëntatie en de aard van de erfscheiding zijn allemaal eigenschappen die aan deze erven zijn ontleend.

Bouwmassa en architectuur
De woningen hebben een traditionele opbouw van maximaal twee bouwlagen met een kap. Het dak zal worden uitgevoerd als zadeldak of een afgeleide hiervan. De kaprichting is vrij. Eventuele garages en bijgebouwen liggen terug ten opzichte van de voorgevelrooilijn. De woningen zullen functioneel worden ontworpen met traditionele materialen en een eenvoud in vormgeving en detaillering. Dit kan op een eigentijdse, moderne manier worden neergezet.

Materiaal- en kleurgebruik
De woningen hebben een grote vrijheid en kunnen worden gebouwd uit allerlei materialen zoals baksteen, stucwerk, hout en glas mits deze maar éénduidig worden toegepast. Ook de kleur wordt in dit deelgebied vrijgegeven met dezelfde restrictie dat deze bijdraagt aan de samenhang van het architectonisch geheel.

Erfafscheidingen
Het plan de Hoeven wordt door middel van een robuust kader van brede meidoornhagen omsloten. Dit is vaak te vinden in het Brabantse landelijk gebied. Voor de voorgevel-rooilijn mag een lage groene erfafscheiding worden geplaatst. Achter de voorgevelrooilijn is de keuze in een erfafscheiding vrij.



Situering	***Rooilijn***	- verspringende rooilijn
	Oriëntatie	- op groene centrale ruimte - op de weg
	Bijgebouwen	- garages achter de voorgevelrooilijn
Hoofdvorm	***Bouwmassa***	- traditioneel
	Bouwhoogte	- maximaal twee bouwlagen met kap - maximale nokhoogte: 11,5m - maximale goothoogte: 7m
	Kapvorm	- zadeldak of een afgeleide variant
	Kaprichting	- wisselend
Gevelaanzicht	***Gevelopbouw***	- basement + kap - schoorsteen
	Gevelgeleding	- vrij
	Plasticiteit	- matig - openingen in gevel: diepe negge
Detaillering	***Materiaalkeuze***	- Gevel: vrij - Dak: vrij - Kozijnen: hout of goede afgeleide - Ondergeschikte bouwdelen: vrij - Toepassen van zonnepanelen toegestaan
	Materiaalkleur	- Gevel: baksteen in rood/bruin spectrum of wit - afwijking mogelijk mits consequent toegepast en bijdraagt aan de samenhang van het geheel - Dak: vrij - Kozijnen: vrij
	Detaillering	- Schoorsteen - Detaillering in overeenstemming met sfeerbeeld.