

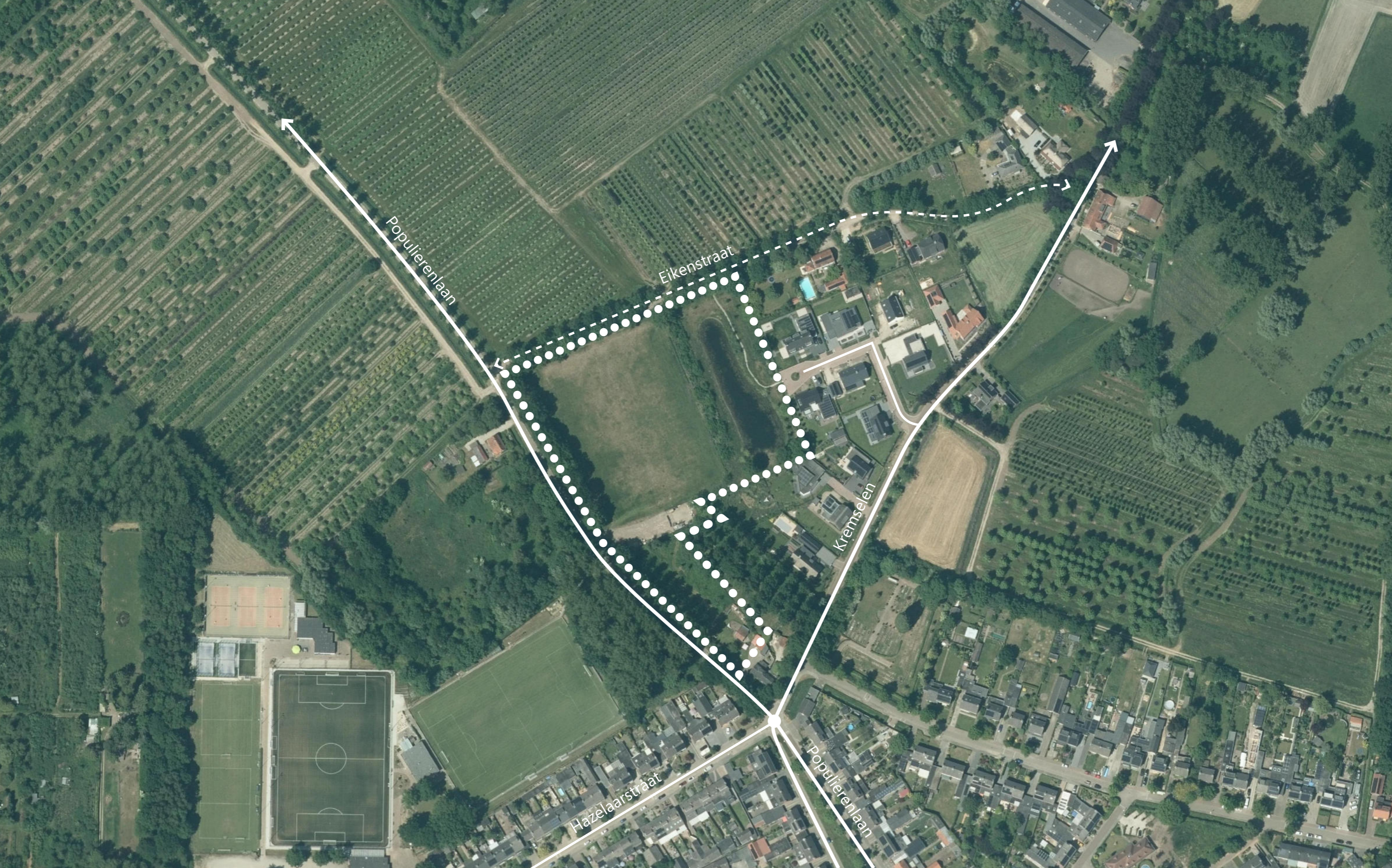


SPORTVELD BOSKANT, MEIERIJSTAD

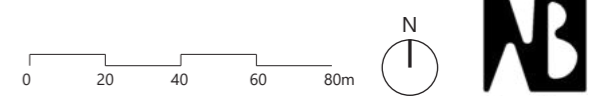
INRICHTINGSPLAN

9 SEPTEMBER 2025



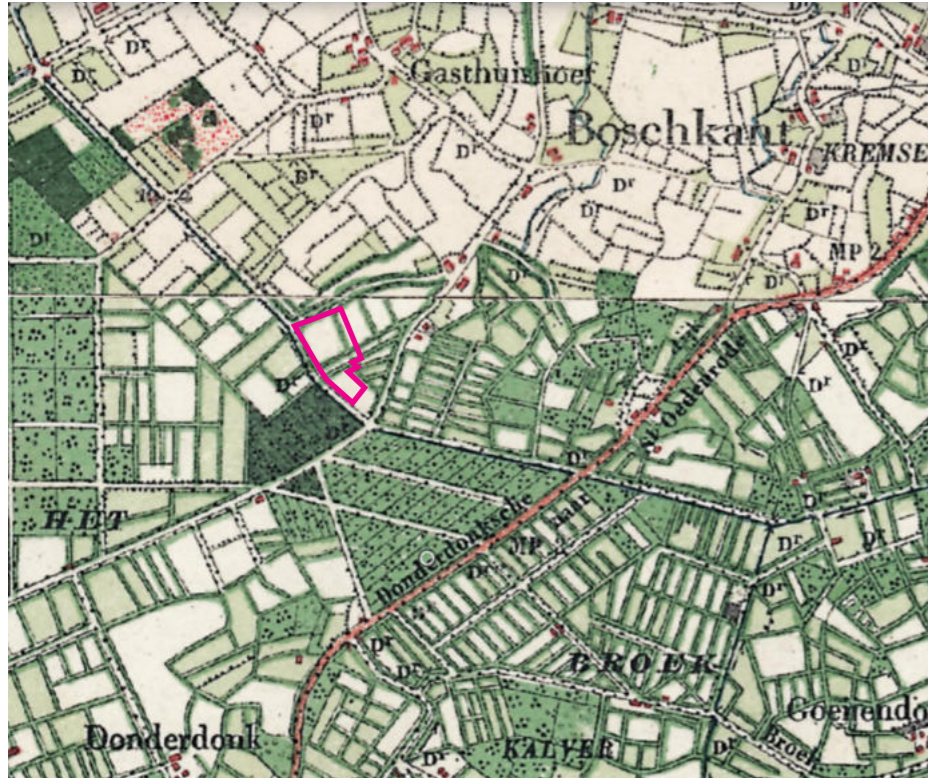


Locatie

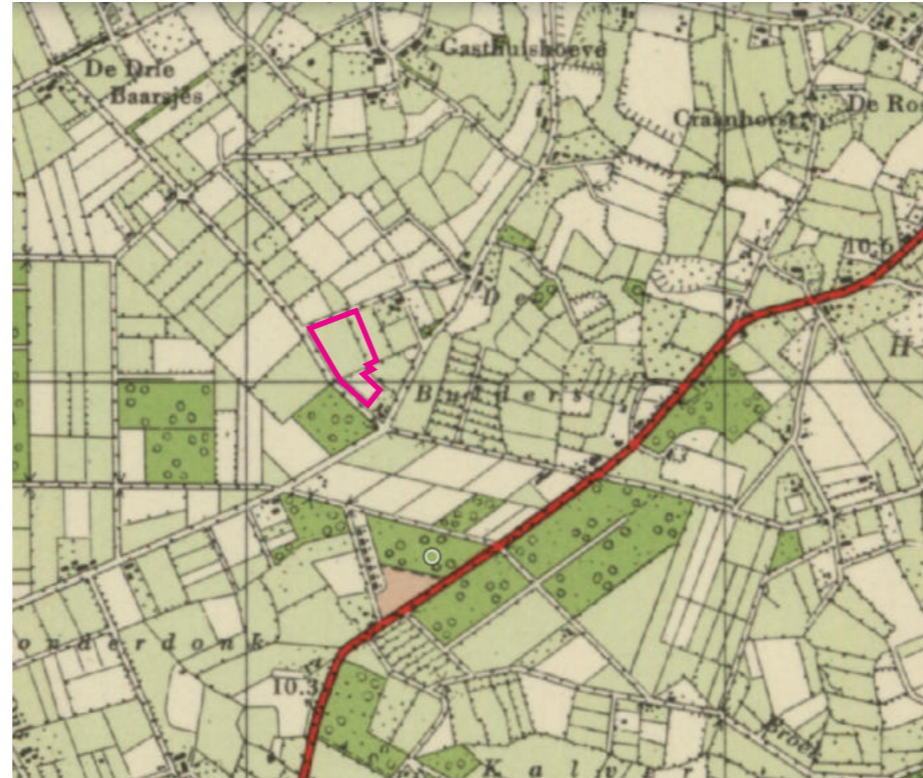


VO INRICHTINGSPLAN

Sportveld - Boskant



1900 - Plangebied Sportveld in Boskant bestaat uit struweelranden die het gebied in kamers verdeeld met een invulling van landbouw.



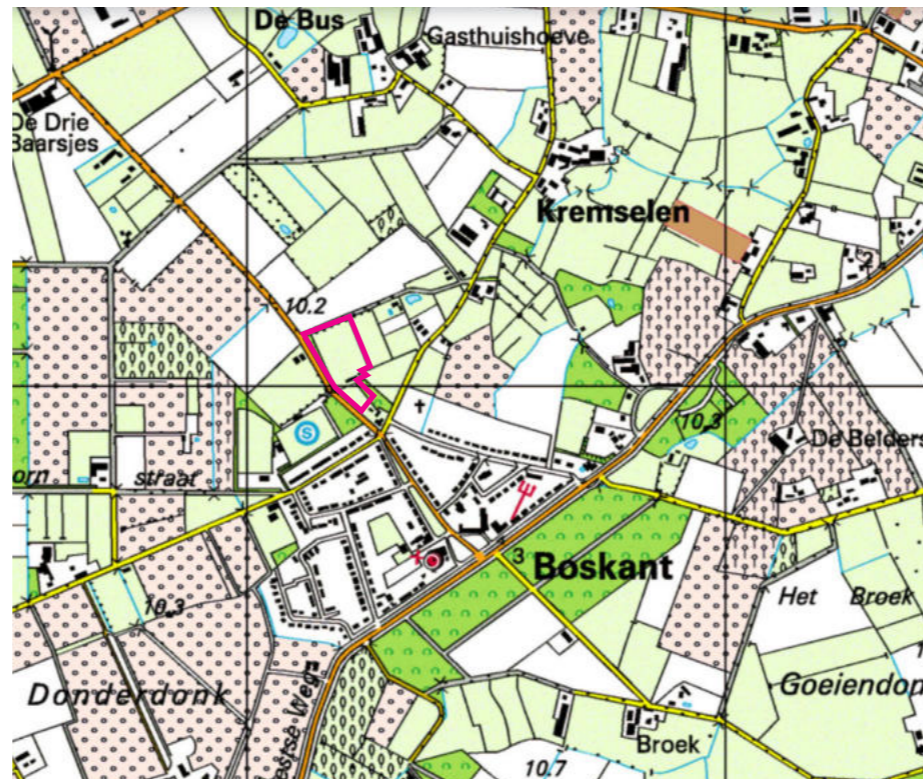
1955 - Kavels in plangebied worden herkaveld. Het bosgebied ten zuidwesten maakt plaats voor akker- en lintbebouwing ontstaat aan de Wilgenstraat.



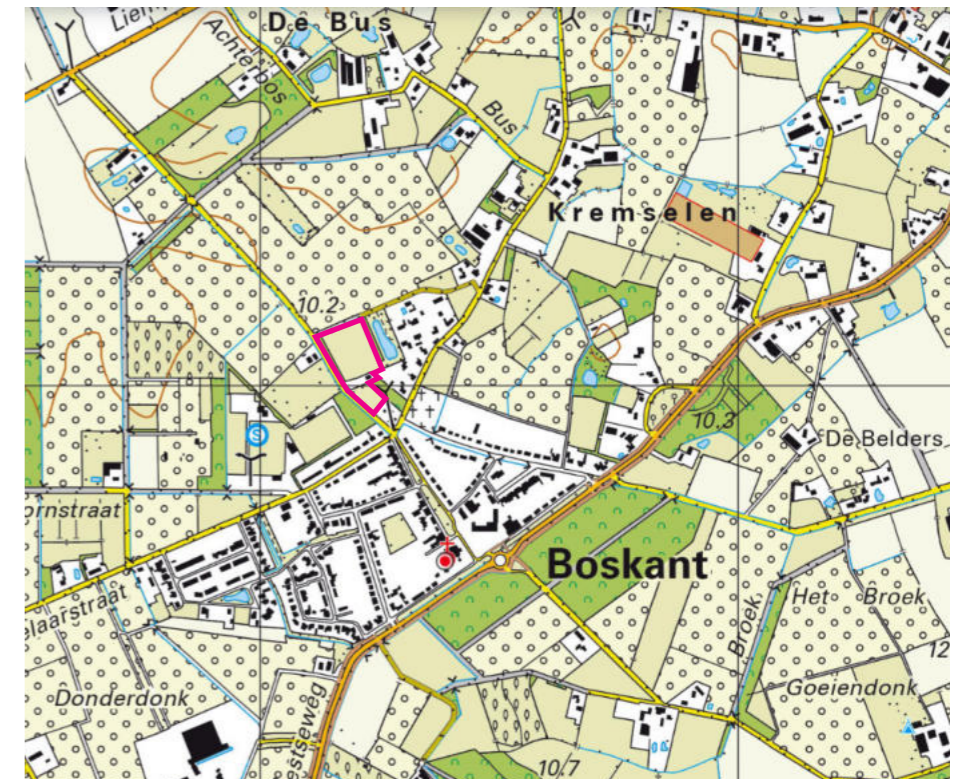
1963 - Uitbreiding van infrastructuur vanwege de dorpsuitbreiding van Boskant en de eerste woning in het plangebied ontstaat.



1984 - Rondom het plangebied ontstaan nog meer woningen. De dorpsuitbreiding van Boskant zet door.



2000 - Toename van boomkwekerijen in Boskant.



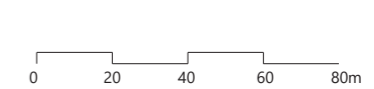
2022 - Boomkwekerij komt volledig tegen de grens van het plangebied te liggen. Ten oosten van het plangebied vindt verandering plaats in verkaveling, woningtoename en de aanleg van een waterbergingsplas.

VO INRICHTINGSPLAN

Sportveld - Boskant



Kadastrale gegevens



VO INRICHTINGSPLAN

Sportveld - Boskant



1. De Eikenlaan die de scheiding tussen de boomkwekerij en het plangebied vormt.



2. Zicht over het plangebied naar de Populierenlaan met aan de linkerkzijde het recent aangeplante struweel.



3. Recent aangeplant struweel met potentieel natuurlijke vegetatievormen aan de linkerkzijde, die samen met de bomenlanen, de groene kamer vormt.



4. Halfverhard organisch wandelpad dat een natuurlijke entree vormt voor de woningen aan de oostzijde van het plangebied.



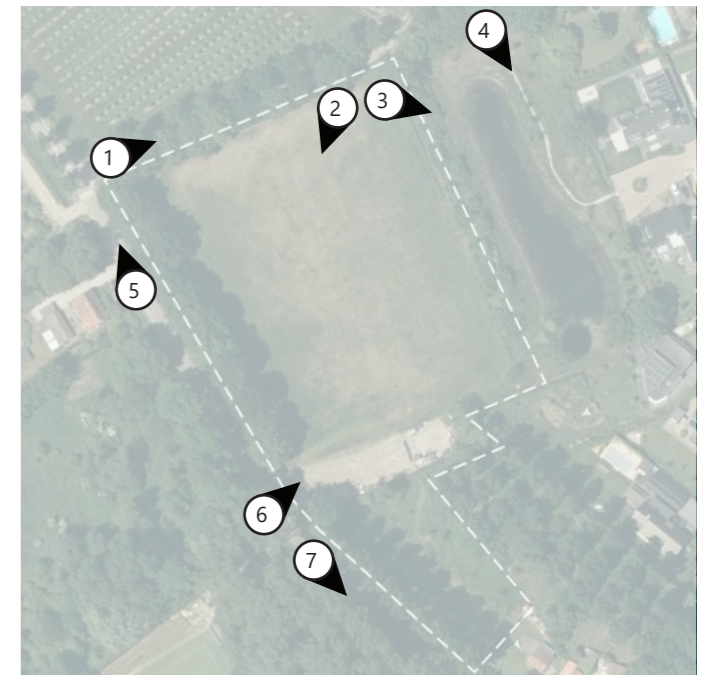
5. Boomstructuur aan de Populierlaan met zicht op ruwe greppel en het plangebied, met in het noorden de Eikenstraat langs de boomkwekerij.



6. Bestaande opening in de Eikenlaan die mogelijk kan dienen als entree/ontsluiting voor het plangebied.



7. De groene Populierenlaan richting het zuiden en de kern van Boskant. Dit vormt de entree van het dorp vanuit de zijde.



Richting en locatie van fotowaarneming.

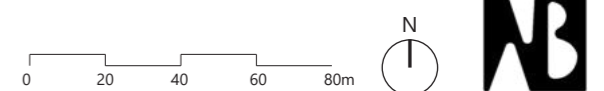
Huidige situatie

VO INRICHTINGSPLAN

Sportveld - Boskant

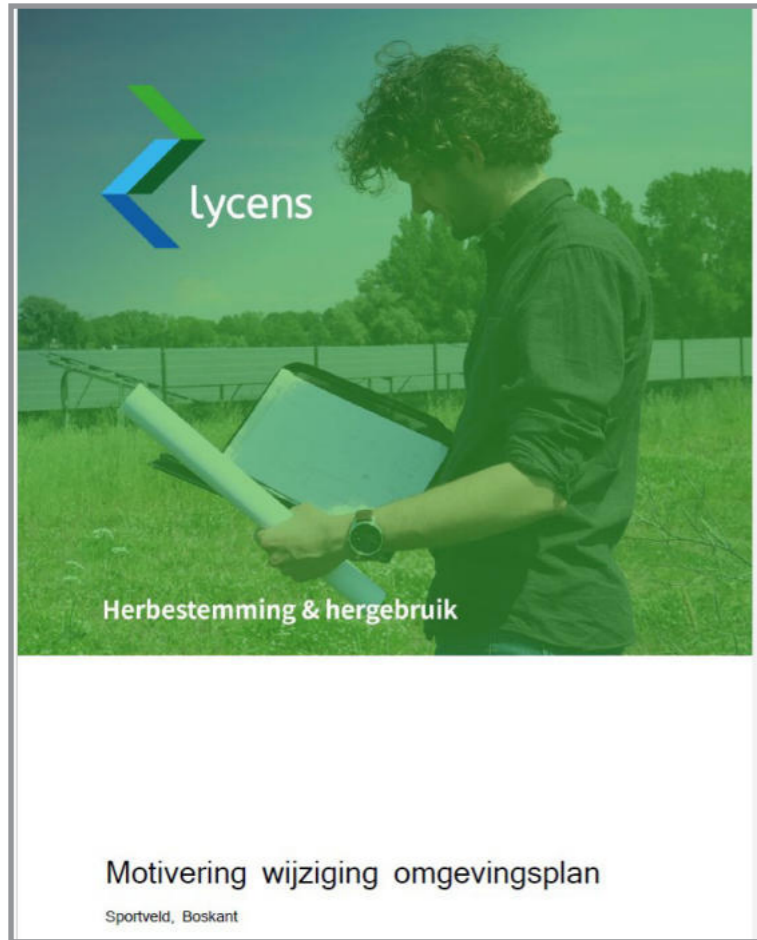


Ruimtelijke analyse



VO INRICHTINGSPLAN

Sportveld - Boskant



De doorgaande weg Sint-Oedenrode - Best is heel bepalend voor Boskant. De eerste planmatige bebouwing is in de jaren '50 van de vorige eeuw aan de Pastoor Teurlingsstraat, Berkstraat en Populierenlaan gebouwd. Later zijn haaks op deze straten meer woonstraten aangelegd zoals de Beukenstraat, de Meidoornstraat en de Hazelaarstraat.

De Boskantseweg vormt een harde grens aan de zuidoost kant. Aan de overkant van deze weg is bos aangeplant. Boskant wordt verder omgeven door boomkwekerijen. Boskant ligt midden in het zogenaamde Broek- en Donkengebied.

Kenmerkend voor dit gebied zijn onder meer een grillig wegen- en kavelpatroon, opgaande populierenbeplantingen langs perceelsranden en wegen, afgewisseld met kleine populierenbosjes. Het is een karakteristiek kleinschalig cultuurlandschap met een in hoofdzaak agrarisch grondgebied, met aan de west- en noordkant een intensieve teelt van boomkwekerijgewassen.

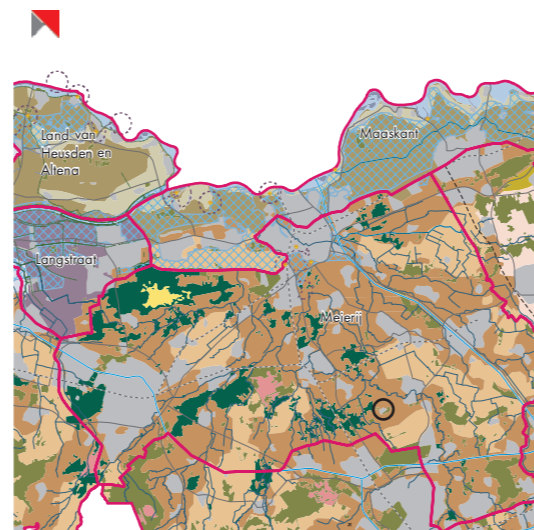
bron: Lycens

Landschappelijke analyse



Gebiedspaspoorten/Kenmerken
Uitwerking Structuurvisie ruimtelijke ordening

Provincie Noord-Brabant



n.a.v de stukken van Lycens nemen en eigen onderzoek nemen we de volgende landschappelijke kernkwaliteiten mee:

- Handhaven bestaande historische populieren.
- Gebiedseigen soorten terug laten komen in het plan zoals: Populieren, eiken, elzen.
- Gebied vormt ook in beplanting overgang tussen de boomkwekerijen en het dorp.
- Nieuwe ontwikkeling sluit aan op de grillige wegen structuur en de halfverharde paden kenmerkend voor het gebied.

Volgens de stila valt het plangebied binnen "bebouwd gebied en jonge zand/veenontginning"
Dit wil zeggen dat het een gebied is van vruchtbare grond, landbouw en een fijnmazig landschap afgewisseld met grootschalige landbouw.
Nieuwe ontwikkelingen dienen te passen binnen dit landschapstype getoetst aan de Stila.



bron: Provincie Noord-Brabant

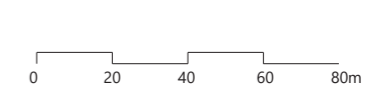


VO INRICHTINGSPLAN

Sportveld - Boskant



Randvoorwaarden



VO INRICHTINGSPLAN




Sportveld - Boskant



VO INRICHTINGSPLAN

Sportveld - Boskant



Programma:	
	B -Rijwoning (koop) 9x
	A -Rug-aan-rug - 0-trede woning (sociale huur) 16x
	C -Vrijstaand geschakeld (koop) 4x
Totaal: 29 woningen	



Programma



VO INRICHTINGSPLAN

Sportveld - Boskant



Parkeren:	
	Eigen terrein 8x
	Openbaar minimaal 34x
Totaal: 42 parkeerplekken	

Parkeren














VO INRICHTINGSPLAN

Sportveld - Boskant



SFEER BEPLANTING



-  Bosplantsoen
-  Heestergroepen met afwisseling in bloei
-  Groenblijvende of bladhoudende hagen privéterrein en openbaar 0,8m hoog
-  Groene erafscheidingen bijv. hekwerk met klimplanten 1,8m hoog
-  Vakbeplanting lage struiken
-  Bloem/kruidrijk grasland
-  Wadi met passende extensieve beplanting
-  Takkenril met wilde bloemen en kruiden
-  Nieuwe watergang
-  Bestaande watergang
-  Speelaanleiding in wadi

Bepplantingsplan



VO INRICHTINGSPLAN

Sportveld - Boskant



Bomen en heesters

De onderstaande lijst bevat inheemse soorten, waarbij gedacht is aan de biodiversiteit en jaarrond groen.

Bomen

- B1 Juglans regia, Okkernoot hoogstam
- B2 Tilia cordata, Winterlinde hoogstam
- B3 Acer campestre, Veldesdoorn hoogstam
- B4 Alnus glutinosa, Els meerstam
- B5 Populus tremula, Ratelpopulier hoogstam
- B6 Mespilus germanica, Mispel meerstammig
- B7 Prunus Avium Plena, Zoete Sierkers meerstammig
- B8 Quercus petraea, Wintereik hoogstam

Heesters en bosplantsoen*

- H1 Amelanchier lamarckii, Krentenboompje meerstammig
- H2 Cornus sanguinea, Rode kornoelje meerstammig
- H3 Rosa caninia, Hondсроos
- H4 Sambucus nigra, Gewone vlier meerstammig
- H5 Sorbus aucuparia, lijsterbes meerstammig
- H6 Hedera helix arborescens, Struik klimop meerstammig wintergroen
- H7 Viburnum tinus, sneeuwbal wintergroen

*Bij bosplantsoen worden de bovenstaande heesters door elkaar aangeplant

- Vakbeplanting lage struiken** (parkeren en rijweg)
Ilex aquifolium, Hulst wintergroen
Spirea chamaedryfolia, lep spirea
- Groene erfafscheidingen bijv. hekwerk met klimplanten**
Hedera helix, Klimop wintergroen
- Groenblijvende of bladhoudende hagen priveterrein en openbaar**
Ligustrum vulgare, Wilde liguster wintergroen
- Bloem/kruidenrijk grasland**
Alle bermen en parkzones worden ingezaaid met een bloemrijk grasmengsel (extensief maaibeheer). Mengsel nader te bepalen en afhankelijk van grondslag en groeiomstandigheden.

Soorten, aantallen en plantverband nader uitwerken in vervolgfase in samenwerking met hovenier en zadenleverancier.

In de directe omgeving vinden we Populieren, Eiken, Berken en Elzen. Deze soorten zijn landschapbepalend in het gebied

Bepantingsvoorstel - Soorten

De hier genoemde soorten en aantallen is een voorstel. Voor aanleg/realisatie fase moet dit plan getoetst worden door een hovenier/expert.

