

Memo beeldkwaliteitsplan

Het bouwinitiatief is gelegen in een gebied waarvoor een welstandbeoordeling noodzakelijk wordt geacht. De welstandbeoordeling wordt gebaseerd op onderstaande uitgangspunten en beoordelingscriteria. Uitgangspunt bij nieuwbouw is het zorgdragen voor een optimale stedenbouwkundige en architectonische inpassing. De stedenbouwkundige en architectonische samenhang staat bij elke ingreep voorop.

Situering

Het voornemen voorziet in de realisatie van een in het landschap passend gebouw met een vergelijkbare omvang als de huidige varkensstal. Het gebouw wordt parallel aan de bestaande rijbak gesitueerd. Hierdoor wordt het gebouw gedraaid en enkele meters zuidelijker dan de huidige varkensstal gerealiseerd. Met de nieuwe privé-stal zullen de zichtlijnen in de richting van het Dommeldal behouden worden en waar mogelijk verbeterd. De situering van de privé-stal is vergelijkbaar met de situering van de bestaande varkensstal. De voorgevel van de privé-stal is georiënteerd op 't Achterom.

De aard van de directe omgeving wordt vooral bepaald door zicht op het Dommeldal. Ten zuiden van de Ollandseweg is het (conform gemeentelijk beleid) wenselijk om zoveel mogelijk zicht op het beekdal te creëren en het landschap aantrekkelijk te maken voor extensieve recreatie. Na overleg met gemeente is het oprichten van een (rijhal/stal) op locatie wenselijk bevonden. Het geheel is inpasbaar en met een vergroting van de doorkijk (zichtlijn).

Massa en vorm

De vorm van het gebouw is overeenkomend met de bestaande varkensstal. Het gebouw heeft een eenduidige rechthoekige vorm. De privé-stal heeft, evenals de huidige varkensstal, een oppervlak van 1.200 m² en wordt voorzien van een kap. De hoogte van de privé-stal is met 8,1 meter hoger dan de bestaande varkensstal met een bouwhoogte van 5,5 meter. De hoogte van de privé-stal is noodzakelijk voor het gebruik van de overdekte paardenrijbak. Het geheel wordt landschappelijk ingepast.

Kleurgebruik

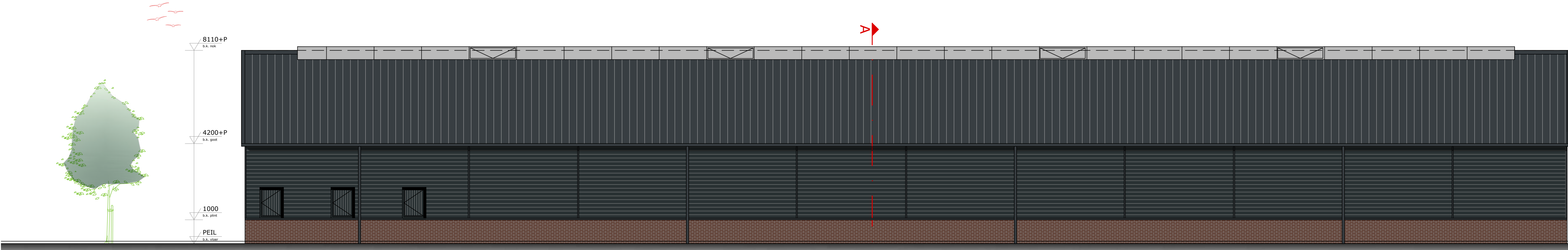
De uitstraling van de beoogde bebouwing is als onderdeel van de bebouwingsconcentratie Achterom/Bobbenagelseweg vergelijkbaar met omliggende bebouwing. Er is gekozen voor een ietwat sombere kleuren voor de bebouwing zodat de privé-stal landschappelijk ingepast kan worden en geen opvallende verschijning vormt binnen de omgeving van het plangebied. Het gebouw heeft geen sterke kleurcontrasten en de gekozen kleuren (donkerrood, donkergrijs en antraciet) harmoniëren met elkaar.

Materiaalgebruik

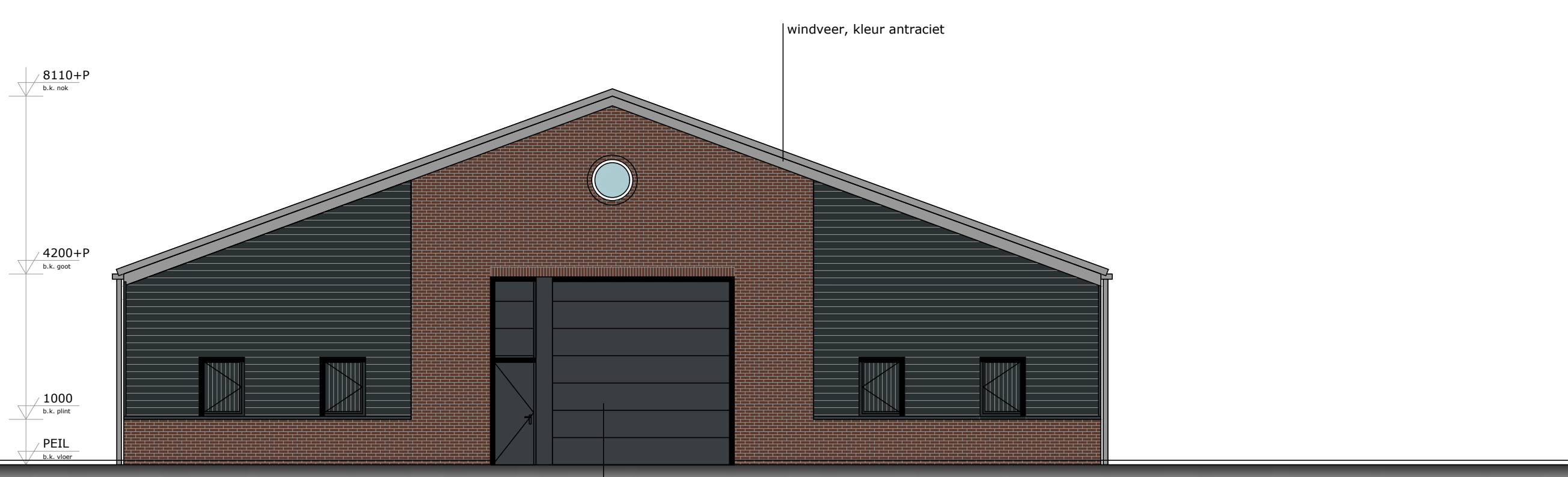
De lange zijdes van de rijhal bestaan voor de eerste meter vanaf maaiveld uit rode bakstenen. De korte zijdes bestaan grofweg voor 50% uit rode bakstenen. Het overige oppervlak van de lange zijdes bestaat uit gepotdekselde platen. De korte zijdes bestaan voor 50% uit gepotdekselde platen. De zijdes van de stal hebben hiermee een duidelijke structuur. De dakbedekking bestaat uit een antraciete sandwichpaneel. De materiaalkeuze is eigentijds en doet geen afbreuk aan de directe omgevingskarakteristiek.

MATERIALEN		
<i>Bouwdeel</i>	<i>Materiaal</i>	<i>Kleur</i>
plint	metselwerk	donkerrood
gevelbekleding	staal (rabatdelen)	donkergrijs
hemelwaterafvoeren	zink	donkergrijs
dakbedekking	sandwichpaneel	antraciet
boeidelen	staal	antraciet
bakgoot	aluminium	donkergrijs
deuren	kunststof	donkergrijs
kozijnen	kunststof	donkergrijs

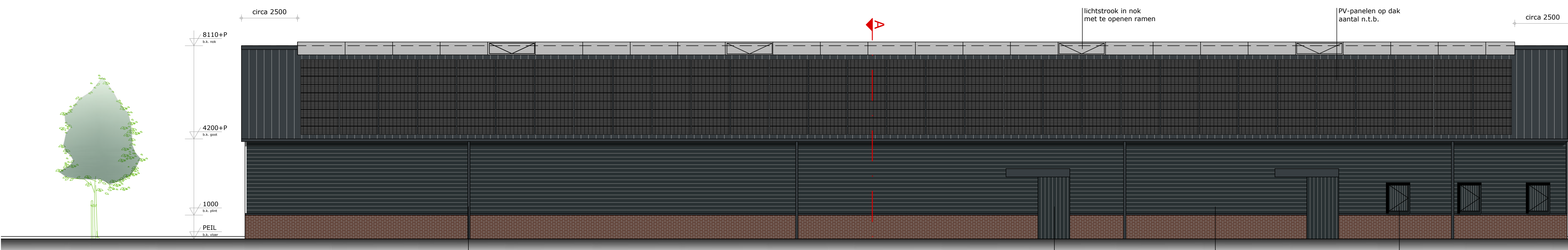
Gebruik materialen conform architectonisch schetsontwerp



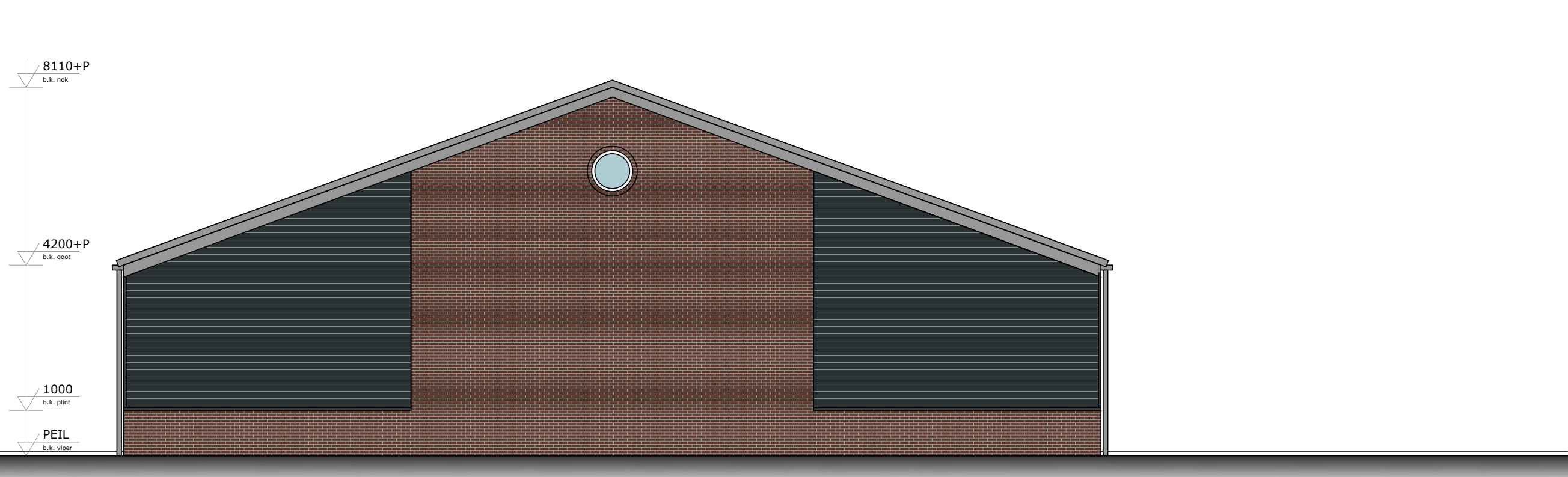
WESTGEVEL



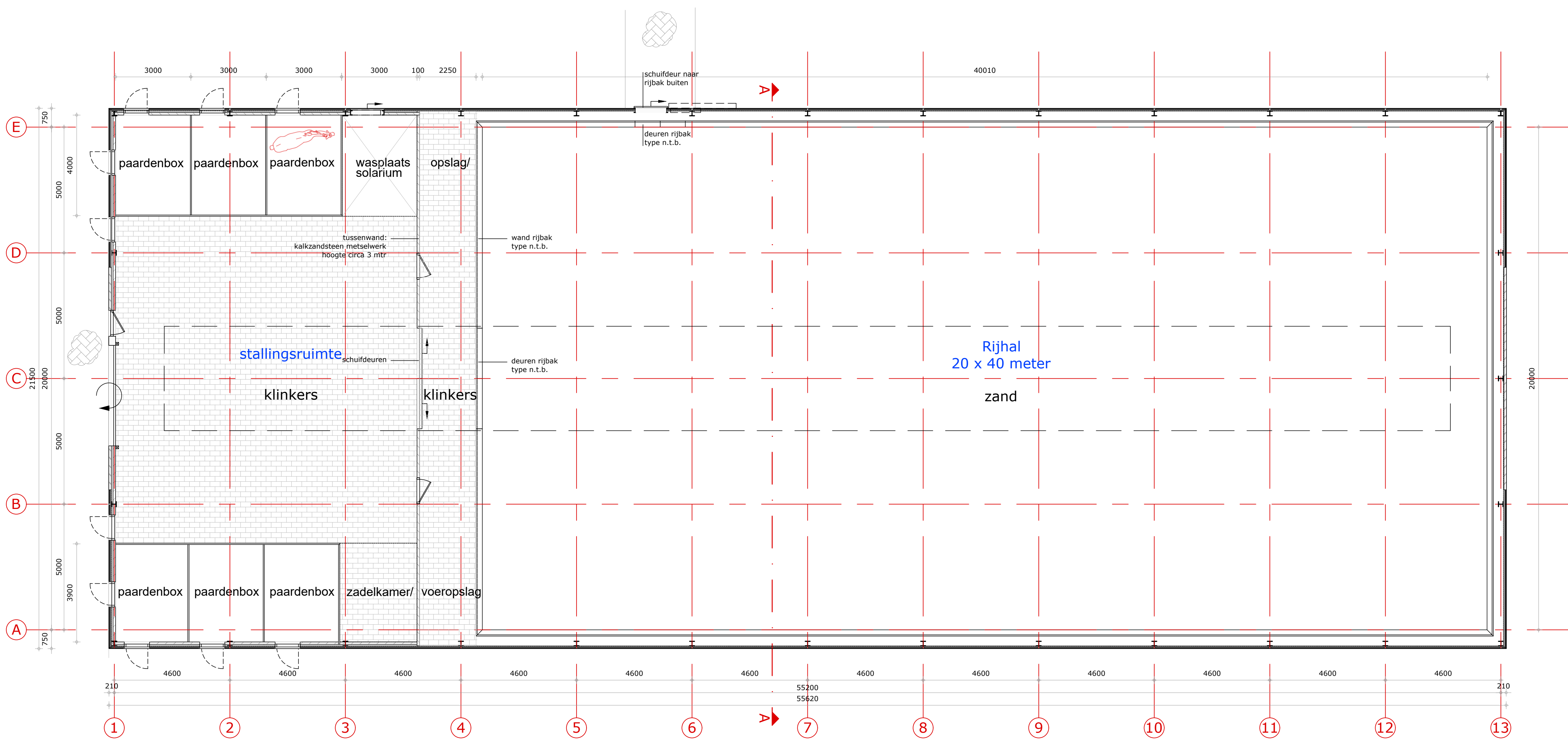
NOORDGEVEL



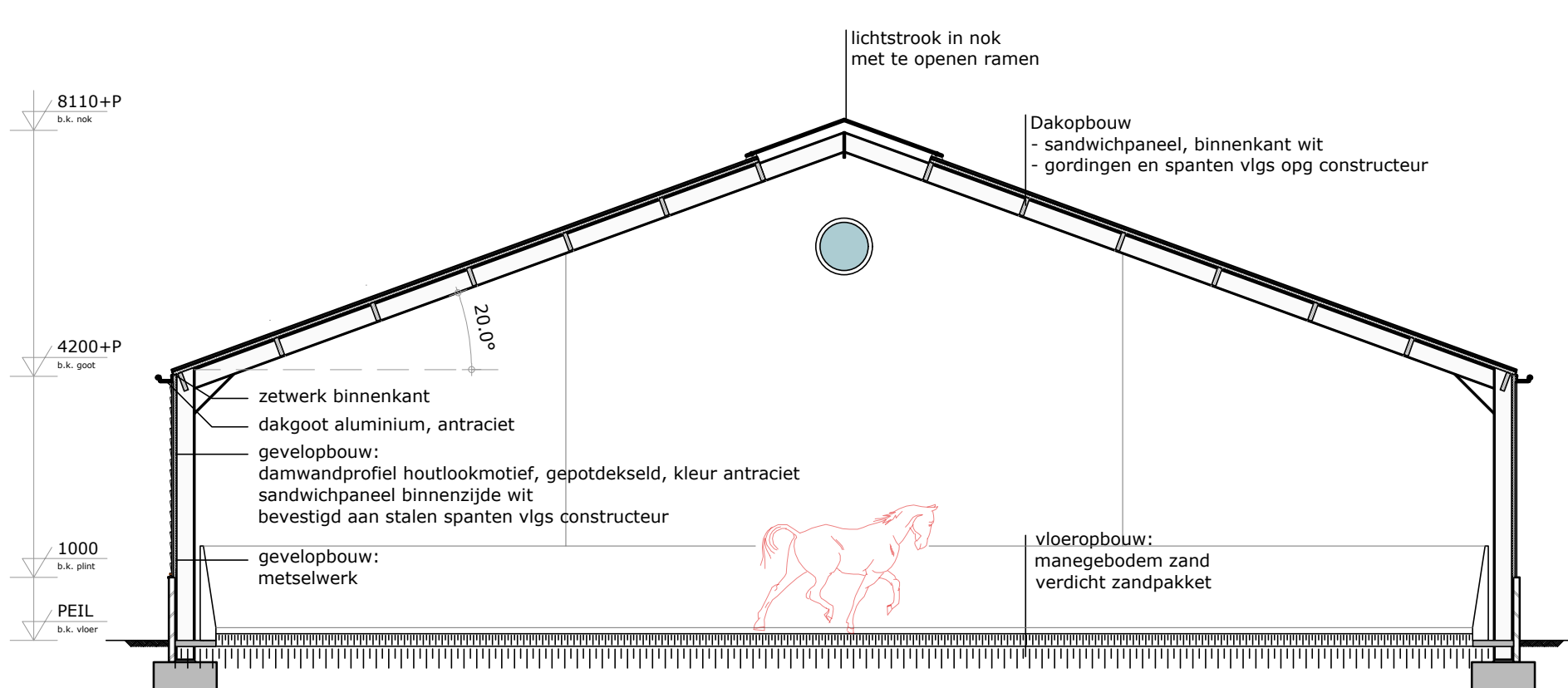
OOSTGEVEL



ZUIDGEVEL



PLATTEGROND



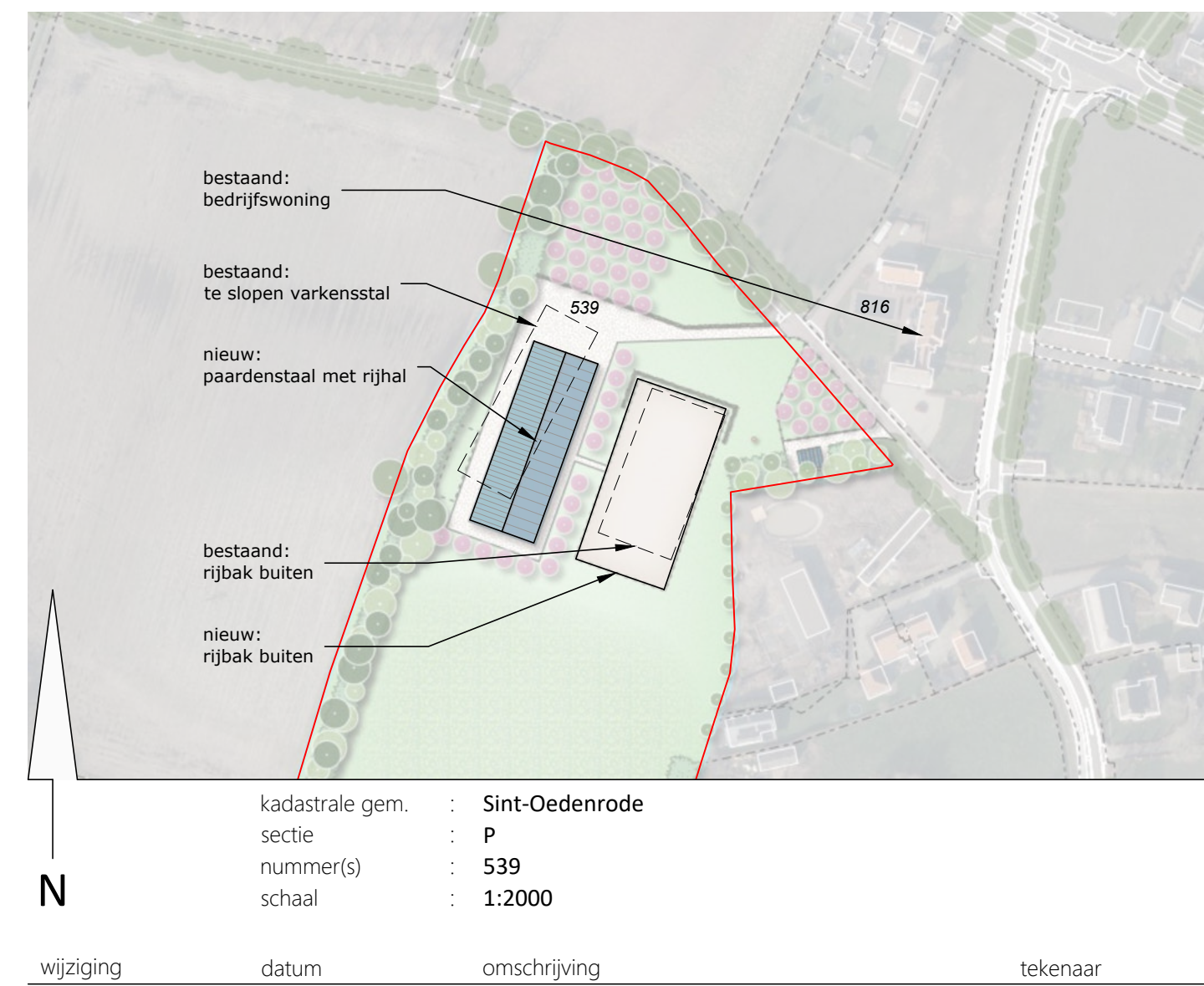
DOORSNEDE A

MATERIALEN		
Bouwdeel	Materiaal	Kleur
plint	metselwerk	donkerrood
gevelbekleding	staal (rabatdelen)	donkergrijs
hemelwaterafvoeren	zink	donkergrijs
dakbedekking	sandwichpaneel	antraciet
boedelen	staal	antraciet
bakgoot	aluminium	donkergrijs
deuren	kunststof	donkergrijs
kozijnen	kunststof	donkergrijs

RENVOOI:

- metselwerk baksteen (schoon metselwerk)
- metselwerk kalkzandsteen
- lichte scheidingwand
- gewapend beton
- dekplaat
- isolatieplaat
- erfverharding (waterdoorlatend)

Bruto oppervlakte hal: 1195 m²
Bruto inhoud hal: 7540 m³



wijziging	datum	omschrijving	tekenaar

project opdrachtgever	Nieuwbouw paardenstal met rijhal Walter van der Velden Jonkers Bobbenaagelweg 9 - 't Achterom 3 Sint-Oedenrode
fase onderwerp	Schetsontwerp plattegrond en gevels
projectleider	TKA
tekenaar	MGA
projectnummer	P222372

bladnummer	S01
bladformaat	A0
schaal	1:100
datum	15-12-2023

locatie Baarn:	Kerkstraat 2 6805 EE Baarn 0475 - 45 92 60
locatie Utrecht:	Kerkstraat 4 6307 EJ Veenendaal 045 - 30 30 600
locatie Rossum:	Berckumweg 61 3748 NT Rossum 071 - 303 27 00
E-mail:	info@aelmans.com
Website:	www.aelmans.com

