

LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN

Zwembadweg 43

Sint-Oedenrode

COLOFON

Opdrachtgever
Kastelijn Ruimtelijk Advies
Bieslook 21
5491 KE
Sint-Oedenrode

Opdrachtnemer:
h8 ontwerpbureau
t.n.v. H van Acht
Boskantseweg 74
5492 VB
St-Oedenrode
T 0652008951
E info@h8ontwerp.nl

Datum
29 – 08 – ’25



INHOUDSOPGAVE

1.0. Locatie p. 4

2.0. Analyse
- 2.1. Gebiedstypologie p. 5
- 2.2. Cultuurhistorie p. 6
- 2.3. Groene kaart p. 7
- 2.4. Landschapstype p. 8
- 2.5. Bestemmingsplan p. 9

3.0. Huidige situatie
- 3.1. Foto's bestaande situatie p.10
- 3.2. Tekening bestaande situatie p.11

4.0. Beoogde situatie p.12

5.0. Landschappelijk inpassingsplan
- 5.1. Inrichtingsplan p.13
- 5.2. Beplantingssoorten p.14

6.0. Financiële onderbouwing p.15

h8 ontwerpbureau
Tuin | openbare ruimte | landschap

1.0. Locatie

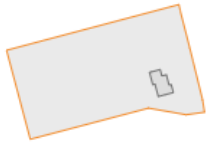


Locatie aangegeven op luchtfoto (bron kadastralekaart.nl)

Adres: Zwembadweg 43

Postcode 5491TE	Plaats Sint-Oedenrode
Oppervlakte / Omtrek 179m² / 50m	Pandstatus Pand in gebruik
Bouwjaar 1980	Gebruiksdoel woonfunctie

Perceel: Sint Oedenrode R 414

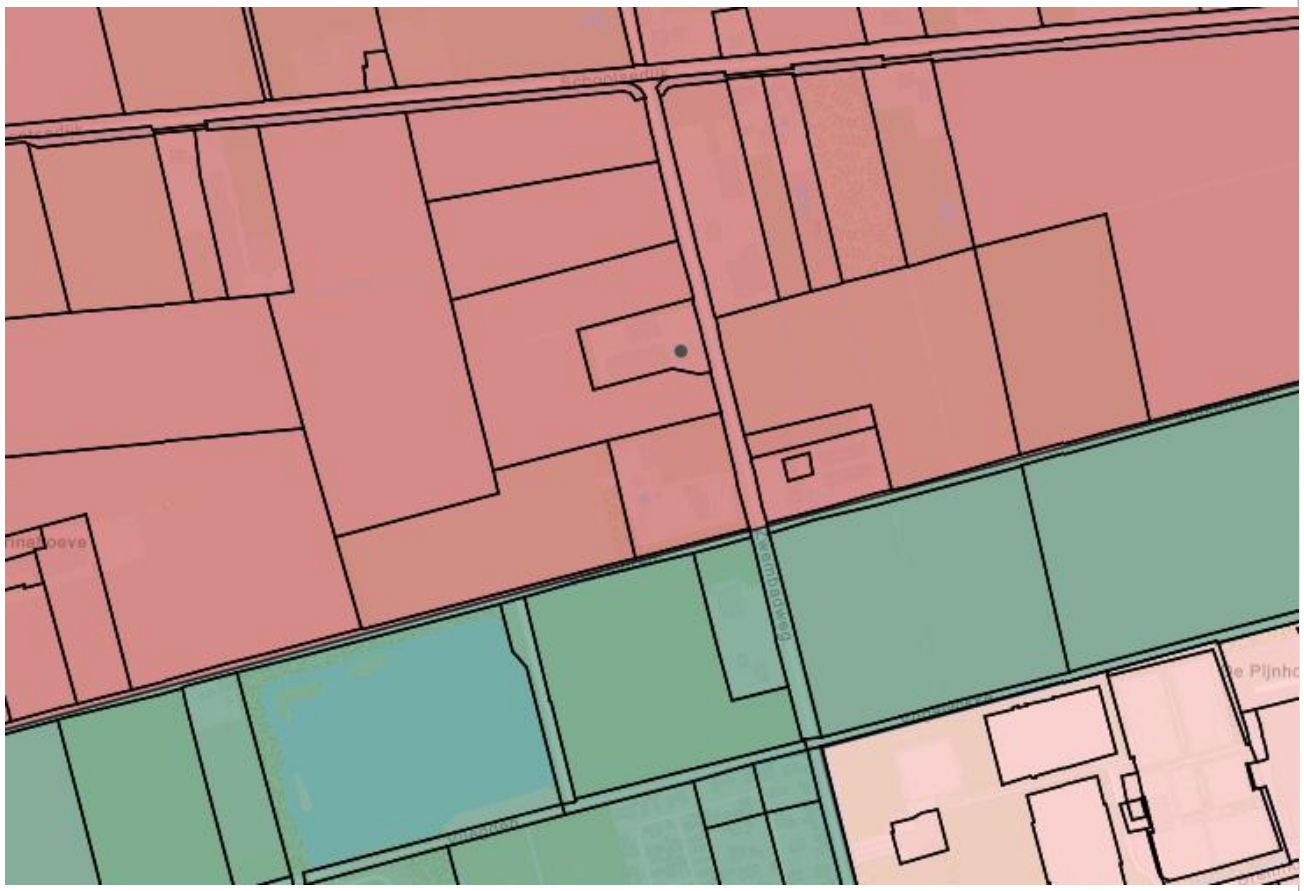


Gemeentenaam Sectie Perceelnummer Sint Oedenrode R 414	Kadastrale gemeentecode ODR01
Laatst gewijzigd 18 februari 2014	Oppervlakte / Omtrek 5530m² / 319m



Gemeentenaam Sectie Perceelnummer Sint Oedenrode R 415	Kadastrale gemeentecode ODR01
Laatst gewijzigd 18 februari 2014	Oppervlakte / Omtrek 24090m² / 889m

h8 ontwerpbureau
Tuin | openbare ruimte | landschap



2.1. Gebiedstypologie

Deze afbeelding is een uitsnede van de Gebiedstypologiekaart van de gemeente Meierijstad.

Het plangebied valt binnen de gebiedstypologie Landelijk gebied, agrarisch.
Deze gebiedstypologie behandelt agrarische kerngebieden en agrarische activiteiten. Hierbij gaat het ook om bodem, water, landschap, milieu en gezondheid.

h8 ontwerpbureau
Tuin | openbare ruimte | landschap



1900



1950



1930



1993

Bron topotijdreis

2.2. Cultuurhistorie

Deze afbeeldingen geven een beeld van het perceel vanaf 1900 tot 1993.
In de periode rond 1900 tot 1950 was een hele duidelijke kleinschalige noord-zuid verkaveling zichtbaar waarbij de kleinschaligheid steeds minder zichtbaar werd in het landschap. In de huidige situatie is dit nog wel steeds zichtbaar maar steeds minder.
Dit plan is de aanleiding om deze oorspronkelijke verkaveling weer deels te herstellen.

h8 ontwerpbureau
Tuin | openbare ruimte | landschap



2.3. Groene kaart

Naastgelegen kaart is een uitsnede van de groene kaart van de gemeente Meierijstad.

Aan de oostzijde van het perceel staat een rij bomen aan de Zwembadweg met de volgende aanduiding;

Type	laanbeplanting
Classificatie	Waardevol
Motivatie	onderdeel van het historisch wegenpatroon (<1850), onderdeel van het landschappelijk raamwerk

h8 ontwerpbureau
Tuin | openbare ruimte | landschap

Heide

Kenmerkende landschappelijke elementen
Laanbeplanting, grote boscomplexen en erfbeplantingen. Voorpootstrook met streekeigen boomsoorten.

Solitaire beeldbepalende boom op het erf
Zomereik (Quercus robur)
Beuk (Fagus sylvatica)
Notenboom (Juglans regia)
Hoogstamfruitboom

Hagen rondom het erf of om de tuin
Beuk (Fagus sylvatica)
Haagbeuk (Carpinus betulus)
Veldesdoorn (Acer campestre)
Ligustur (Ligustrum ovalifolium)

Boomsoorten langs wegen
Zomereik (Quercus robur)
Beuk (Fagus sylvatica)
Amerikaanse eik (Quercus rubra)

Bomen in bosbeplantingen/houtwallen/singels
Zomereik (Quercus robur)
Ruwe berk (Betula pendula)
Zachte berk (Betula pubescens)
Grove den (Pinus sylvestris)
Zwarte els (Alnus glutinosa)

Struiken in bosbeplantingen/houtwallen/singels
Vuilboom (Rhamnus frangula)
Lijsterbes (Sorbus aucuparia)
Geoorde wilg (Salix aurita)
Grauwe wilg (Salix cinerea)
Krent (Amelanchier lamarckii)

Inrichtingstips
Natuurlijke slootkanten bevorderen
Aandacht voor weidevogel
Tegengaan van verdroging
Kenmerkende orthogonale verkavelingsstructuur benadrukken

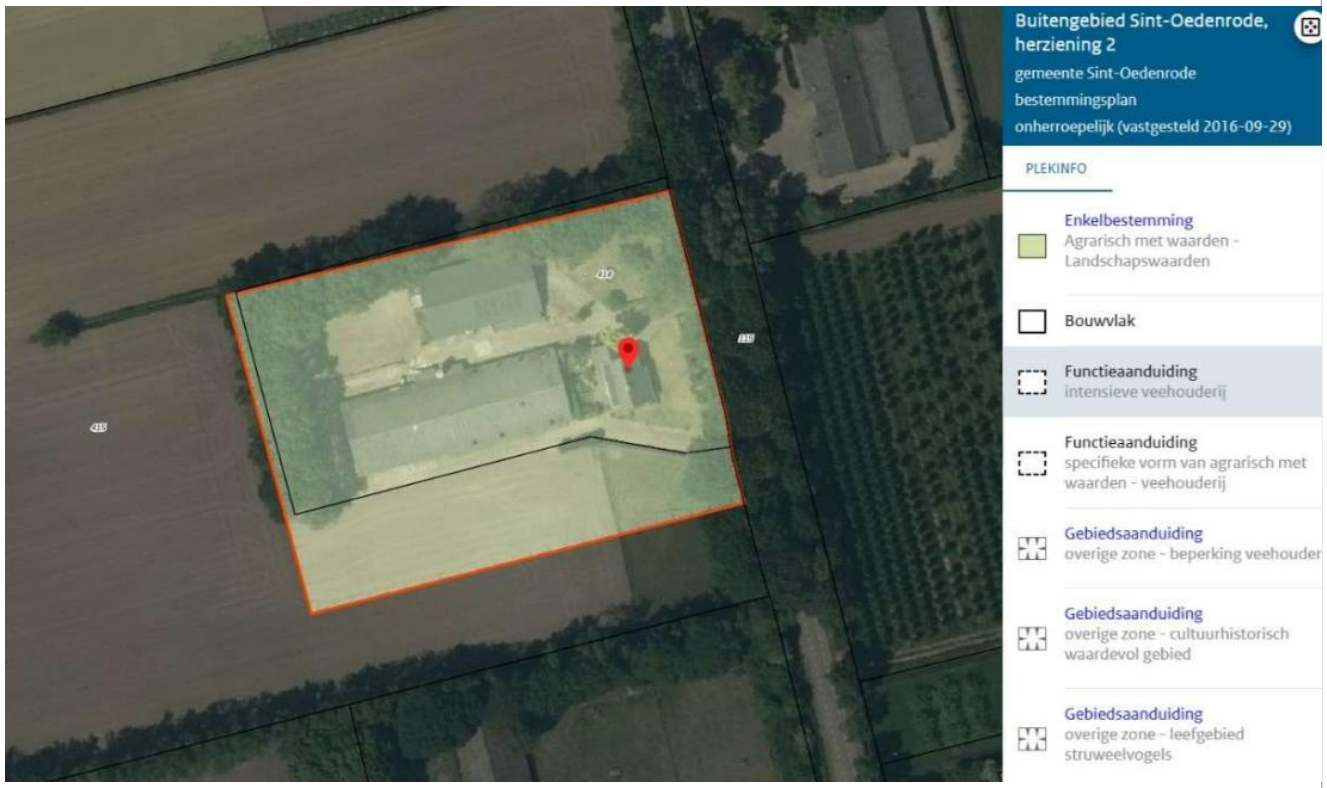


2.4. Landschapstype

Naastgelegen kaart is een uitsnede uit de Landschappelijke basis (Landschapstype) van de Ruimtelijke kwaliteitskaders van de gemeente Meierijstad.

Het project valt in het deel 'jonge heide ontginning'.
In het plan worden de ruimtelijke kenmerken toegepast welke horen bij bovengenoemde landschapstype.
De volgende inrichtingsvoorstellen worden toegepast in het plan;
- Aandacht voor weidevogels.
- Kenmerkende orthogonale verkavelingsstructuur benadrukken.

h8 ontwerpbureau
Tuin | openbare ruimte | landschap



2.5. Bestemmingsplan

Op naastgelegen kaart is het huidige bestemmingsplan zichtbaar. Voor het landschapsplan is de aanduiding Cultuurhistorisch waardevol gebied en Leefgebied struweelvogels van belang.

Voor het leefgebied van struweelvogels is het van belang dat de vogels voor het zoeken van voedsel of voor beschutting en nestelen afhankelijk zijn van de bomen en struiken van de droge dooradering.
Droge dooradering is een natuurtype dat bestaat uit een netwerk van lijnvormige landschapselementen. Het netwerk heeft diverse lengte-, breedte- en hoogtedimensies, zoals struwelen, houtwallen, houtsingels, elzensingels, heggen, hagen, ruigtezomen, overhoekjes en bermen van wegen en paden.

In het voorliggende plan wordt hier op ingespeeld.

h8 ontwerpbureau
Tuin | openbare ruimte | landschap





Bron google Street View

3.1. Foto's huidige situatie

Naastgelegen foto's geven een beeld gezien vanaf de Zwembadweg (opname 2021).

h8 ontwerpbureau
Tuin | openbare ruimte | landschap



3.2. Tekening huidige situatie

Naastgelegen tekening geeft een beeld van de huidige situatie.
Rondom het perceel is reeds voor een groot deel een houtsingel aanwezig. Daarbuiten is het gebied in gebruik als weiland.

h8 ontwerpbureau
Tuin | openbare ruimte | landschap

4.0. Beoogde situatie



Naastgelegen tekening geeft schetsmatig het initiatief weer.
(bron Kastelijn Ruimtelijk Advies)

h8 ontwerpbureau
Tuin | openbare ruimte | landschap

5.0. Landschappelijk inpassingsplan



5.1. Inrichtingsplan

Naastgelegen tekening is het voorstel voor het landschappelijk inpassingssplan van het perceel.

Landschappelijke Inpassing;

- De orthogonale verkaveling wordt versterkt door de aanleg van een nieuwe hakhoutsingel. Deze is 44 lang en 8,5m breed.
- Ten zuiden van hakhoutsingel wordt het weiland omgevormd naar een kruidenrijk grasland.

h8 ontwerpbureau
Tuin | openbare ruimte | landschap



5.2. Beplantingssoorten

De soorten bosplantsoen in de houtsingel (maat 3-tak) en bomen (maat 10-12) die worden voorgesteld zijn:

Amelanchier lamarckii	10%
Viburnum opulus	10%
Rhamnus frangula	15%
Cornus mas	10%
Prunus spinosa	5%
Salix cinerea	25%
Sorbus aucuparia	25%

Tilia cordata
Betula pubescens
Alnus glutinosa

De houtsingels bestaan uit 8 rijen struiken, met een onderlinge afstand van 1 meter. Aangeplant in driehoeksverband.

h8 ontwerpbureau
Tuin | openbare ruimte | landschap

6.0. Financiële onderbouwing

Onderstaande tabel geeft de investering van landschapselementen weer volgens de Stila normering.

Voor het plan is een bijdrage van 2100€ benodigd.
Het voorliggende plan voldoet hieraan.

Kostenindicatie Landschappelijke inpassing: Zwembadweg 43 Sint-Oedenrode

datum:		17-4-2025						
oppervlakte plangebied:								
	hakhoutsingel	380 m2						
	graskruidenmengsel	2340 m2						
prijspeil/normering:		STILA (incl. Btw)						
Omschrijving werkzaamheden			Eh		€/Eh	Subtotaal €	Totaal €	
1 Beplanting								
1.1 Beplanting aanleg								
1.1.1 Leveren en aanbrengen bosplantsoen (hakhoutsingel - hakhoutbosje)			380 st	€	2,30	€ 874,00		
1.1.2 Aanschaf en inzaaien graskruidenmengsel (G1, G2, G3, B3 en B4)			0,234 ha		€ 1.533,07	€ 358,73		
							€	1.232,73
(stuks heester in hakhoutsingel 1 st per 1m2)								
2 Beheer								
2.1 Beheer								
2.1.1 Hakhoutsingel - jaarlijks beheer			0,038 ha	€	638,03	€ 24,25		
2.1.2 Bloemblok voor akkervogels - natuurbeheer zonder landbouwkundig gebruik			0,234		€ 1.026,22	€ 240,13		
	subtotaal voor 1 jaar beheer					€ 264,38		
	totaal voor 6 jaar beheer						€	1.586,28
Totaal								***€ 2.819,01***



h8 ontwerpbureau
Tuin | openbare ruimte | landschap