



# Registratie Kwaliteitsverbetering

Nieuwe Veldenweg 8 Veghel

Gemeente Meierijstad



## **Colofon**

Registratie Kwaliteitsverbetering Nieuwe Veldenweg 8 Veghel

Rapportnummer: 2025.3550

Status: Concept

Datum: 4 september 2025

## **Projectlocatie**

Nieuwe Veldenweg 8

5464 RC Veghel

## **Opdrachtnemer**

Reland Adviseurs B.V.

*Bezoekadres:*

Mgr. Bekkersstraat 56

5846 AJ Ledeacker

Hurksestraat 60

5652 AL Eindhoven

*Correspondentieadres:*

Postbus 186

5830 AD Boxmeer

[www.reland.nl](http://www.reland.nl)

## **Projectleiding**

Reland

*Telefoon*

085 043 1949

*Email*

[info@reland.nl](mailto:info@reland.nl)

© september 2025 Reland

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden veelevoudigd door middel van druk, fotokopie, microfilm, geluidsband, elektronisch of op welke andere wijze dan ook, en evenmin in een geautomatiseerd gegevensbestand worden opgeslagen, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Reland. Aan de inhoud van dit rapport kunnen geen rechten worden ontleend. Reland verwerpt elke aansprakelijkheid voor een ander gebruik van deze tekst dan voor de situatie waarvoor deze wordt uitgebracht. De informatie in deze tekst is onder voorbehoud en kan worden veranderd zonder voorafgaande kennisgeving.

## Inhoud

HOOFDSTUK 1 Inleiding.....	4
1.1    Aanleiding en doel dossier.....	4
1.2    Leeswijzer .....	4
1.3    Projectgebied .....	5
HOOFDSTUK 2 Bestaande situatie.....	6
2.1    Inleiding .....	6
2.2    Huidig omgevingsplan .....	6
2.3    Aanwezige bebouwing/voorzieningen .....	6
HOOFDSTUK 3 Waardering fysieke maatregelen .....	9
3.1    Inleiding .....	9
3.2    Waardering fysieke maatregelen.....	9
HOOFDSTUK 4 Ontwikkeling versus kwaliteitsopgave .....	11
4.1    Beoogde ontwikkeling.....	11
4.2    Provinciale en gemeentelijke regeling.....	12
HOOFDSTUK 5 Samenvatting en conclusie.....	13

### BIJLAGEN

Bijlage 1	Landschappelijk inpassingsplan + tekeningen nieuwe situatie
Bijlage 2	Bouwtekeningen + oppervlakteberekeningen huidige bebouwing en voorzieningen
Bijlage 3	Memo stikstofdepositie
Bijlage 4	offerte schilderwerk t.b.v. herstellen cultuurhistorische waarden

# HOOFDSTUK 1 Inleiding

## 1.1 Aanleiding en doel dossier

De initiatiefnemer is eigenaar van het perceel aan Nieuwe Veldenweg 8 te Veghel. Ter plaatse is op dit moment sprake van een agrarisch bedrijf. De locatie is voorzien van een agrarische bestemming en een agrarisch bouwvlak. De initiatiefnemer is voornemens om te stoppen met het agrarisch bedrijf en in te zetten voor de regeling 'Maatwerk met als doel omgevingskwaliteit'. Hiervoor dient alle bestaande bedrijfsbebouwing te worden gesloopt en gesaneerd, putten dienen te worden gevuld met zand en verharding dient te worden weggehaald. De financiering daarvan kan gehaald worden uit de realisatie van woningen en/of vanuit een gemeentelijk fonds.

Door het agrarisch bedrijf in te zetten voor deze regeling, dient de sloop en sanering van het agrarisch bedrijf juridisch geborgd te worden en derhalve voorzien te worden van een nieuwe bestemming. In dit geval een woonbestemming.

De initiatiefnemer wil de bestaande langgevelboerderij splitsen naar twee wooneenheden en extra oppervlakte aan bijgebouwen realiseren. Tot slot wil de initiatiefnemer de landschappelijke kwaliteiten verhogen. De beleidsregel omgevingsrecht, waarin de regeling Maatwerk met als doel omgevingskwaliteit' is opgenomen, vormt in combinatie met de Verordening ruimte van de provincie Noord-Brabant en het bestemmingsplan Laaghangend fruit van de gemeente Meierijstad de basis om de nieuwe situatie te realiseren. De provincie geeft aan dat voor ontwikkelingen die betrekking hebben op woningbouw, sprake dient te zijn van een fysieke bijdrage aan omgevingskwaliteiten. Daarin is onderscheidt gemaakt in verschillende maatregelen met ieder hun eigen waardering. Afhankelijk van de gewenste ontwikkeling wordt een tegenprestatie voorgesteld. Op die manier ontstaat een rekensystematiek waaruit moet blijken of de ontwikkeling voldoende kwaliteit tot gevolg heeft.

In dit dossier worden de fysieke maatregelen die leiden tot kwaliteitsverbetering in beeld gebracht en gewaardeerd, vervolgens worden deze weggezet tegen de voorgestane ontwikkeling en wordt geconcludeerd of sprake is van een positieve balans ten aanzien van kwaliteit versus ontwikkeling.

## 1.2 Leeswijzer

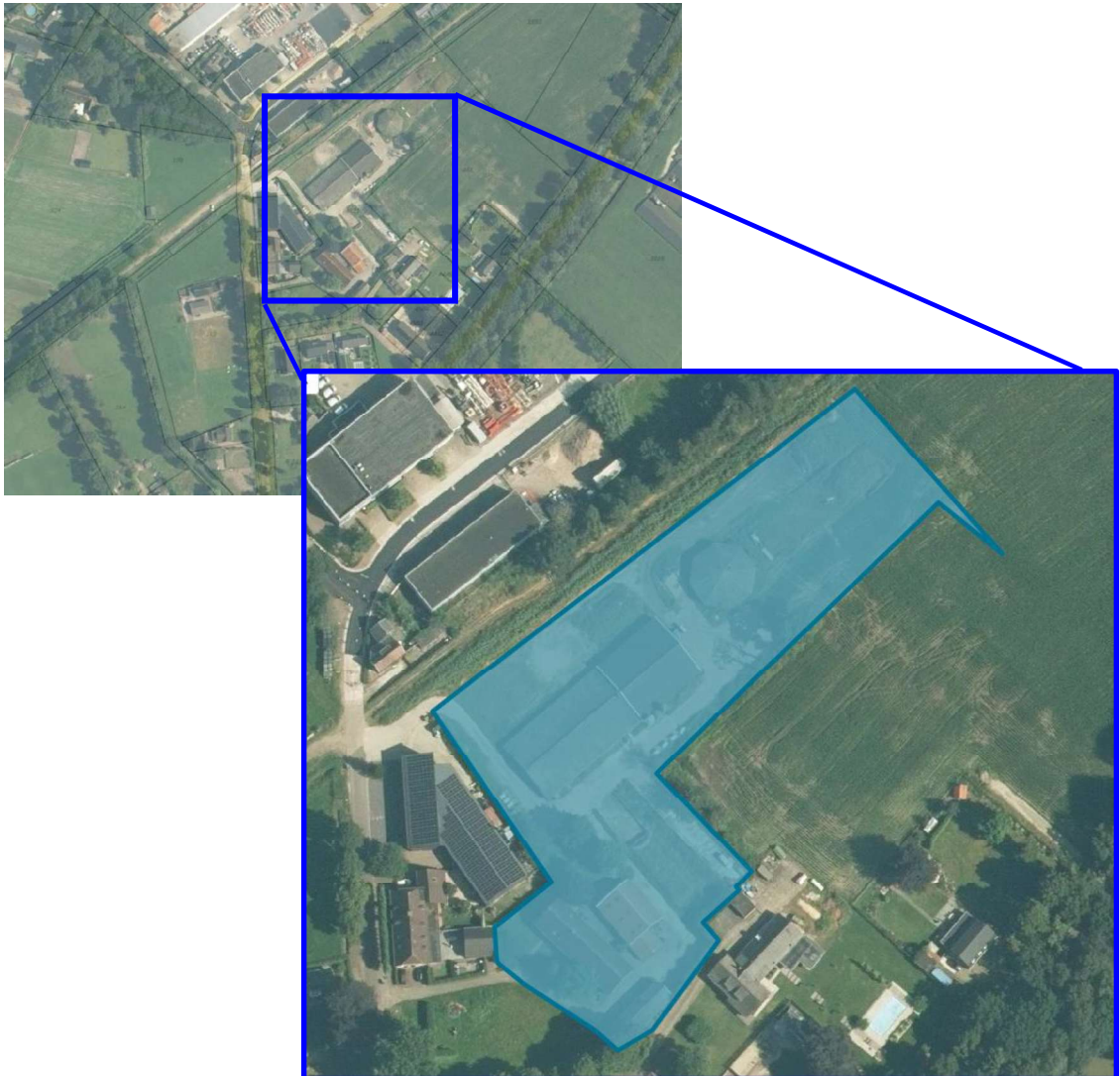
Eerst wordt in dit rapport geregistreerd wat de huidige situatie is en welke voorzieningen, bebouwing en verharding er op dit moment aanwezig is (nulpunt). Vervolgens wordt bekeken wat de waardering is van de huidige situatie, anders gezegd: welke kwalitatieve/fysieke maatregelen kunnen er worden ingezet. Tot slot wordt beschreven wat de beoogde ontwikkeling is die de initiatiefnemer voor ogen heeft en wordt bekeken of (en op welke manier) invulling gegeven kan worden aan de kwaliteitsverbeteringsopgave.

Dit dossier “*Registratie kwaliteitsverbetering*” wordt toegevoegd als onderdeel van het plan dat is opgesteld ten behoeve van het doorlopen van de procedure.

### 1.3

#### Projectgebied

Het projectgebied betreft de locatie aan Nieuwe Veldenweg 8 te Veghel. Het projectgebied is gelegen binnen de percelen welke kadastraal bekend staan als gemeente Veghel, sectie L, nummer 4128 en heeft een oppervlakte van circa 11.095 m<sup>2</sup>. In figuur 1 is de locatie en het kadastraal perceel inzichtelijk gemaakt.



*Figuur 1 Planlocatie*

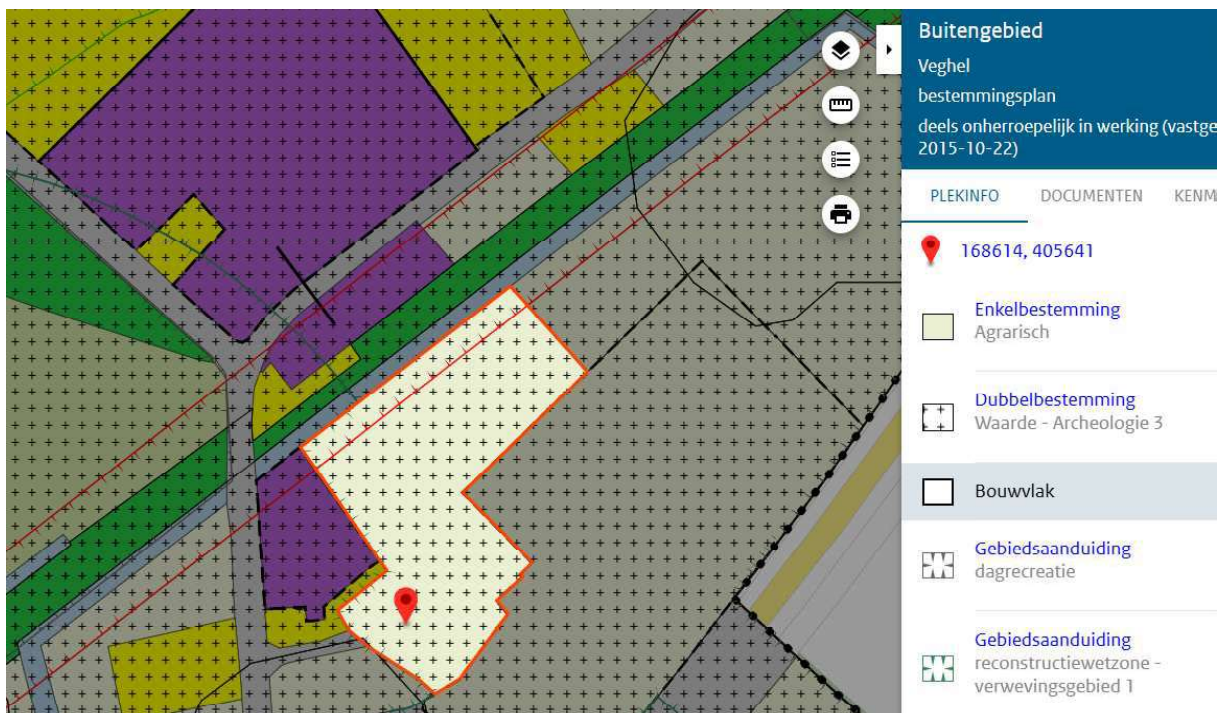
# HOOFDSTUK 2 Bestaande situatie

## 2.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt de bestaande situatie in kaart gebracht. Alle aanwezige bebouwing, verharding en voorzieningen worden hier geregistreerd.

## 2.2 Huidig omgevingsplan

Op de locatie Nieuwe Veldenweg 8 te Veghel (Mariaheide) gold voorheen het bestemmingsplan Buitengebied<sup>1</sup>, waarbij sprake is van een enkelbestemming "Agrarisch" met daarbij een bouwvlak opgenomen. Daarnaast is sprake van een dubbelbestemming "Waarde – Archeologie 3". Het bestemmingsplan is inmiddels opgenomen in het tijdelijk deel van het Omgevingsplan. In figuur 2 is daarvan een uitsnede weergegeven.



Figuur 2 Uitsnede verbeelding bestemmingsplan

## 2.3 Aanwezige bebouwing/voorzieningen

De bedrijfsbebouwing en voorzieningen bestaan uit 3 gebouwen (voormalige stallen/loodsen) een mestbassin, erfverharding en de bedrijfswoning. In figuur 3 is een luchtfoto opgenomen waarin de bebouwde situatie op de locatie Nieuwe Veldenweg 8 in Veghel is weergegeven. De nummers corresponderen met onderstaande tabel waarin de oppervlakte van de bebouwing is toegelicht. In totaal is op de locatie Nieuwe Veldenweg 8 te Veghel 1.774,54 m<sup>2</sup> agrarische

<sup>1</sup> Nu onderdeel van het tijdelijk omgevingsplan van rechtswege

bedrijfsbebouwing aanwezig. De oppervlakte van de bedrijfsgebouwen is afkomstig van bouwtekeningen, welke in bijlage 3 zijn opgenomen.

Nummer	gebouwen	Oppervlakte gebouwen	
1	Stal	20,05x58,05 =	1.163,90 m <sup>2</sup>
2	Loods + garage	15x12 = 5,4x7,7 =	180,00 m <sup>2</sup> 41,58 m <sup>2</sup>
3	Werktuigenberging	15,6x6,35 =	99,06 m <sup>2</sup>
4	Bedrijfswoning	10x29 =	290,00 m <sup>2</sup>
<b>Totale oppervlakte aan gebouwen</b>			<b>1.774,54 m<sup>2</sup></b>



*Figuur 3 Luchtfoto; huidige bebouwde situatie planlocatie*

#### *Aanwezigheid asbest*

Op gebouw 1 en 3 zit vermoedelijk asbest. Het dakoppervlakte van beide gebouwen betreft circa 1.263 m<sup>2</sup>.

#### *Mestputten*

Een gedeelte van de stallen is voorzien van een mestput. Het vullen van de putten met zand wordt gezien als een fysieke kwaliteitsverbetering. Stal 1 is

origineel kleiner gebouwd. Volgens tekening was de putinhoud op dat moment 450 m<sup>3</sup>. De stal is later echter verlengd (van 35,57 meter lang naar 58,05 meter lang) waarbij de putten zijn doorgetrokken. In totaal dient nu ca. 700 m<sup>3</sup> aan zand te worden aangevoerd om de putten te kunnen vullen.

#### *Verhardingen en voorzieningen*

Ter plaatse is, binnen het bouwvlak, 2.737,59 m<sup>2</sup> aan verharding en voorzieningen aanwezig, waarvan 2.681,59 m<sup>2</sup> inzetbaar is op basis van de provinciale regelgeving. De opbouw daarvan is als volgt:

- Erfverharding: 1.775,00 m<sup>2</sup>
- Verharding sleufsilo's: 668,80 m<sup>2</sup> (2x334,80 m<sup>2</sup>)
- Mestsilo: 237,79 m<sup>2</sup>
- Oppervlakte wanden sleufsilo's: 56,00 m<sup>2</sup> (2x28<sup>2</sup>) **in te zetten voor de gemeentelijke sloop-bonus regeling**

In bijlage 2 zijn de tekeningen toegevoegd op basis waarvan deze oppervlaktes zijn bepaald. De erfverharding is gemeten met behulp van luchtfoto's.

#### *Ammoniakrechten*

Conform de milieutoestemming, hinderwet uit 23-11-1993 (zie bijlage 3 memo stikstofdepositie) is voor Nieuwe Veldenweg 8 in Veghel een NH<sub>3</sub> emissie van 1.636 (kg/j) vergund. Deze "ammoniakrechten" zijn van belang, omdat dit inzetbaar is als tegenprestatie binnen de Regeling Maatwerk met als doel omgevingskwaliteit.

# HOOFDSTUK 3 Waardering fysieke maatregelen

## 3.1 Inleiding

In hoofdstuk 7 van de beleidsregel omgevingsrecht wordt uitvoering gegeven aan artikel 5.14, derde lid onder a van de Omgevingsverordening Noord-Brabant. Daarin is aangegeven dat onder voorwaarden een woning kan worden gerealiseerd in het buitengebied. Eén van die voorwaarden heeft betrekking op het realiseren van voldoende fysieke tegenprestatie in het versterken van omgevingskwaliteit. Ter plaatse van Nieuwe Veldenweg 8 te Mariaheide (Veghel), wordt de beëindiging van een agrarisch bedrijf ingebracht. In dit hoofdstuk wordt bekeken, of de beëindiging van het agrarisch bedrijf ingebracht kan worden en welke waardering daaraan vasthangt.

## 3.2 Waardering fysieke maatregelen

### ***Maatregelen***

Om de beëindiging van een agrarisch bedrijf in te brengen als fysieke maatregel wordt een drempelwaarde gehanteerd van ten minste 1.000 m<sup>2</sup> te slopen bedrijfsgebouw als fysieke tegenprestatie, waarbij geldt dat de sloop van de eerste 250 m<sup>2</sup> bedrijfsgebouwen wordt ingezet voor de omzetting van de bedrijfswoning naar burgerwoning.

In totaal is 1.774,54 m<sup>2</sup> aan gebouwen aanwezig, waarvan 1.484,54 bedrijfsgebouw is (de bedrijfswoning heeft een oppervlakte van 290 m<sup>2</sup>).

Er wordt meer dan 1.000 m<sup>2</sup> aan bedrijfsgebouwen gesloopt, aan deze voorwaarde wordt voldaan.

Er dient 250 m<sup>2</sup> aan bedrijfsgebouwen te worden gesloopt als tegenprestatie voor het omzetten van de bedrijfswoning naar burgerwoning. Aan deze voorwaarde wordt ook voldaan.

Dat betekent dat er een overschot is aan te slopen bebouwing die kan worden gewaardeerd als fysieke maatregel. Dit overschot bedraagt  $1.484,54 - 250 = 1.234,54$  m<sup>2</sup>

Naast de gebouwen is er een oppervlakte van 2.681,59 m<sup>2</sup> aan verharding/voorzieningen aanwezig, waarvan de sanering kan worden ingezet kunnen voor de regeling. Het gaat in dit geval om de sanering van een mestbassin, (wanden van) sleufsilos en erfverharding.

Tenslotte worden ook landschappelijke maatregelen toegepast, en worden cultuurhistorische waarden hersteld middels schilderwerk (dakrand, deuren, luiken enz.) in traditionele kleurstelling op basis van het advies van welstand (zie bijlage 4).

***Waardering op basis van beleidsregel Maatwerk met als doel omgevingskwaliteit***

In de Maatwerkregeling vertegenwoordigd iedere m<sup>2</sup> sloop een waarde van € 45,-. Dat betekent dat de sloop van 1.234,54 m<sup>2</sup> een waarde vertegenwoordigd van (x € 45,-) = € 55.575,-.

Iedere m<sup>2</sup> verharding en voorzieningen vertegenwoordigd een waarde van € 8,50. Een oppervlakte van 2.681,59 m<sup>2</sup> x € 8,50 vertegenwoordigd een waarde van € 22.797,00. Hiervan is 2.443,80 m<sup>2</sup> verharding en 224,79 m<sup>2</sup> mestlo.

Voor de ammoniakrechten geldt een waarde van € 15,- per kg. 1.636 kg x € 15,- = € 24.540,-

Met betrekking tot de aanvoer van zand voor het dichten van de mestputten geldt dat iedere m<sup>3</sup> zand een waarde van € 5,- vertegenwoordigd. 700 m<sup>3</sup> x € 5,- = € 3.500,-

Iedere m<sup>2</sup> verwijderde asbesthoudende dakbedekking vertegenwoordigd een waarde van € 2,-. 1.263 m<sup>2</sup> x € 2,- = € 2.526,-

Daarmee vertegenwoordigd de totale sloop een waarde van:

€ 55.575,00	(sloop bedrijfsgebouwen)
€ 22.797,00	(sloop erfverharding en voorzieningen)
€ 24.540,00	(intrekken ammoniakrechten)
€ 3.500,00	(vullen van putten met zand)
€ 2.526,00 +	(verwijderen asbesthoudende daken)

-----  
€ 108.938,00

De aanleg (en het beheer) van de groenelementen vertegenwoordigen een waarde van € 1.751,00. De kosten voor het schilderwerk (buitenzijde) komen op € 15.799,00. Schilderwerk wordt in principe tot regulier onderhoud gerekend, echter is de boerderij in 2022 geschilderd en heeft de levensduur betrekking p een periode van 10 jaar. Dat betekent dat nu veel eerder het schilderwerk moet worden uitgevoerd om uitvoering te geven aan het advies van welstand, dan waar regulier onderhoud om vraagt. Met de provincie en de gemeente is overeengekomen dat de kosten van het schilderwerk daarom voor maximaal 50% kunnen worden opgevoerd als tegenprestatie. Dat komt neer op een bedrag van € 7.899,50

In totaal kan daarmee een tegenprestatie worden geleverd van

€ 108.938,00
€ 1.751,00
€ 7.899,50+

-----  
€ 118.588,50

# HOOFDSTUK 4 Ontwikkeling versus kwaliteitsopgave

## 4.1 Beoogde ontwikkeling

4.2 Het plan van de initiatiefnemer bestaat uit het behoud van de bestaande langgevelboerderij, deze te splitsen en in gebruik te nemen als 2 burgerwoningen. Aan de achterzijde wordt een overkapping gerealiseerd van 50 m<sup>2</sup>, waarvan een deel (20 m<sup>2</sup>) voor de westelijke woning is bedoeld en een deel (30 m<sup>2</sup>) voor de oostelijke woning. Op het erf wil de initiatiefnemer voor beide woningen een nieuw bijgebouw realiseren. Voor de westelijke woning (het 'voorhuis') zal een bijbehorend bouwwerk van 156,5 m<sup>2</sup> met een overkapping van 16,5 m<sup>2</sup> worden gerealiseerd. Een overschrijding van de maximaal toegestane oppervlakte van 6,5 m<sup>2</sup>. Voor de oostelijke woning ('achterhuis') een bijgebouw van 150 m<sup>2</sup>. Dit past binnen de maximaal toegestane oppervlakte. Daarnaast is initiatiefnemer voornemens om de karakteristieke (cultuurhistorische) eigenschappen van de woning te benadrukken c.q. terug te brengen door het laten schilderen van daklijst, kozijnen, deuren, luiken enz. in oorspronkelijke kleuren. En ten slotte worden ook landschappelijke maatregelen toegepast, zoals zichtbaar is in het landschappelijk inpassingsplan (zie figuur 4). In bijlage 1 van dit dossier is een vergrote versie van het ontwerp van het LIP opgenomen + een bouwtekening van de nieuwe situatie.



Figuur 4 Uitsnede Landschappelijk inpassingsplan

**Provinciale regeling**

De provincie Noord-Brabant (Gedeputeerde Staten) heeft in de beleidsregel Omgevingsrecht de uitgangspunten vastgelegd om de omvang van de fysieke tegenprestatie te bepalen (in het geval een woning wordt toegevoegd in het buitengebied). Deze maatwerkbepaling geeft concrete invulling aan voorwaarden, waaronder de voorwaarde voor de “tegenprestatie” om een bedrijfswoning om te zetten naar een burgerwoning. Hiervoor geldt een tegenprestatie die ziet op de sloop van 50 m<sup>2</sup> aan bedrijfsgebouwen. Aan deze voorwaarde wordt voldaan.

Voor het toevoegen van een woning in karakteristieke bebouwing geldt een tegenprestatie van € 62.500,-. Uit het advies van welstand (zie bijlage 4) blijkt dat sprake is van karakteristieke bebouwing. Aan deze voorwaarde wordt voldaan.

In totaal worden er fysieke maatregelen uitgevoerd die een waarde vertegenwoordigen van € 118.588,50. Dat betekent dat er een overschot aan kwaliteitsmaatregelen wordt gerealiseerd van € 56.088,50. Geconcludeerd wordt dat in ruime mate wordt voldaan aan de beleidsregel omgevingsrecht / regeling Maatwerk met als doel omgevingskwaliteit. In bijlage 5 van dit dossier is de rekenmodule van de provincie toegevoegd, waarin de berekening inzichtelijk is gemaakt.

**Gemeentelijke regeling**

Ten aanzien van het vergroten van de oppervlakte aan heeft de gemeente in het Tijdelijke omgevingsplan van rechtswege, (bestemmingsplan laaghangend fruit), voorwaarden opgenomen. In artikel 7.15 zijn voorwaarden opgenomen ten aanzien van het vergroten van bijgebouwen.

*Oppervlakten aan nieuwe bebouwing ter plaatse van het plangebied*

In totaal worden in de toekomstige situatie de volgende aan- en of bijgebouwen of overkappingen gerealiseerd, bestaande uit:

Nieuwe, af te splitsen woning (oostelijke deel, ook wel ‘achterhuis’) van de langgevelboerderij:

- 30 m<sup>2</sup> overkapping aan woning;
- 150 m<sup>2</sup> bijgebouw

Bestaande woning (westelijk deel, ook wel ‘voorhuis’) in de langgevelboerderij:

- 20 m<sup>2</sup> overkapping aan woning;
- 140 m<sup>2</sup> bijgebouw, met daar aan een overkapping van 16,5 m<sup>2</sup>

Voor beide woningen (na splitsing) geldt dat, op basis van het gemeentelijke beleid ten aanzien van bijgebouwen een maximale oppervlakte van 150 m<sup>2</sup> geldt en een maximale oppervlakte van 30 m<sup>2</sup> voor een overkapping wordt voldaan aan de regeling.

## HOOFDSTUK 5 Samenvatting en conclusie

In dit document is vastgelegd wat de huidige (ruimtelijke en fysieke) situatie is op de locatie Nieuwe Veldenweg 8 in Mariaheide (Veghel). Tevens is aangegeven welke plannen de initiatiefnemer heeft en hoe de ontwikkeling van de locatie eruit zou kunnen gaan zien. Om de plannen te realiseren kan gebruik worden gemaakt van een aantal verschillende regelingen op basis van zowel provinciaal als gemeentelijk beleid. In dit document is bekeken in hoeverre (en op welke manier) aan de voorwaarden van deze regelingen voldaan kan worden.

Daarbij wordt geconcludeerd dat:

- 1.484.54 m<sup>2</sup> aan bedrijfsgebouwen gesloopt wordt en derhalve wordt voldaan aan de minimale sloopdrempel van 1.000 m<sup>2</sup>;
- dat de eerste 250 m<sup>2</sup> sloopmeters worden ingezet voor de omzetting van de bedrijfswoning naar burgerwoning en aan deze voorwaarde wordt voldaan;
- Dat de totale kwaliteitsmaatregelen gewaardeerd zijn op € 118.588,50;
- Dat voor de ontwikkeling (toevoegen van een woning in een karakteristiek gebouw) een tegenprestatie geldt van € 62.5000, - en derhalve wordt voldaan aan de door de provincie vastgestelde tegenprestatie.
- Het overschot in het gemeentelijk fonds kan worden ondergebracht / gefinancierd kan worden door het gemeentelijke fonds.
- Ofwel de kwaliteitsopgave gefinancierd kan worden door een andere partij, waardoor de ontwikkeling financieel haalbaar wordt.

### Maatregelen

- 1) Sloop bestaande opstallen en bijgebouwen;
- 2) Boerderijsplitsing;
- 3) Aanleg vogelbosje;
- 4) Aanleg wadi;
- 5) Aanvullen bomenrij;
- 6) Aanplanten erfboom;
- 7) Aanplanten knip- en scheerhagen;
- 8) Behoud bestaande bomen/leibomen;
- 9) Inzaaien bloemrijk grasmengsel;
- 10) Aanplant leibomen.



**BRO**

Landschappelijke inpassing  
Splitsen boerderij, Nieuwe Veldenweg 8, Mariaheide  
Gemeente Meierijstad

datum  
24-06-2025

gelekd  
IB

projectnr.  
P03736

pagina  
1/1

formaat  
A3

schaal  
1:1000



## Beplantingslijst

Code	Element	Sortiment	Plantverband	Aanplantmaat	Aantallen	Eindhoogte
B1	Boom	Zomer eik	wild	14/16 cm	1	20-25m
B2	Boom	Ruwe Berk	wild	14/16 cm	1	15-20m
B3	Boom	Haagbeuk	wild	14/16cm	1	20-25m
B4	Boom	Iep	wild	14/16cm	1	25m
B5	Boom	Eik	10m hart op hart	14/16cm	1	20-25m
B6	Boom	Eik	10m hart op hart	14/16cm	1	20-25m
B7	Boom	Eik	n.v.t.	16/16cm	1	25m (volwassen stadium)
B8	Leiboom	Noot	2 tot 3m hart op hart	16/16cm	12	25m (volwassen stadium) max. 3m
		Leilinde, -amberboom, -beuk, -haagbeuk of vergelijkbaar inheems materiaal		stamhoogte 150cm		
H1	Lage knip- en scheerhaag	Ligustur	dubbele haag 7st./m2 (driehoesverband)	60-80cm	322	1m
H2	Hoge knip- en scheerhaag	Ligustur	dubbele haag 7st./m2 (driehoesverband)	150-175cm	350	2m
H3	Hoge knip- en scheerhaag	Ligustur	dubbele haag 7st./m2 (driehoesverband)	150-175cm	168	2m
S1	Struweel	Hazelaar 25% Vuilboom 20% Hondsroos 15% Lijsterbes 20% Kornoelje 20%	1,25 x 1,25 in groepen van 5-7 st. 1,25 x 1,25 1,25 x 1,25 1,25 x 1,25 1,25 x 1,25	60-80cm 60-80cm 60-80cm 60-80cm 60-80cm	45 35 27 35 35	4-5m 4-5m 4-5m 4-5m 4-5m
S2	Struweel	Hazelaar 20% Vuilboom 20% Hondsroos 15% Lijsterbes 20% Kornoelje 20%	1,25 x 1,25 in groepen van 5-7 st. 1,25 x 1,25 1,25 x 1,25 1,25 x 1,25 1,15 x 1,25	60-80cm 60-80cm 60-80cm 60-80cm 60-80cm	25 20 15 20 20	4-5m 4-5m 4-5m 4-5m 4-5m

## Beheer

### Bomen

De bomen worden maximaal éénmaal per jaar gesnoeid. Na het snoeien bestaat de kroonhoogte minimaal 50% van de hoogte van de boom.

### Leibomen

Leibomen kunnen eens in de 3 jaar geschoren worden of op de oude knot worden teruggezet.

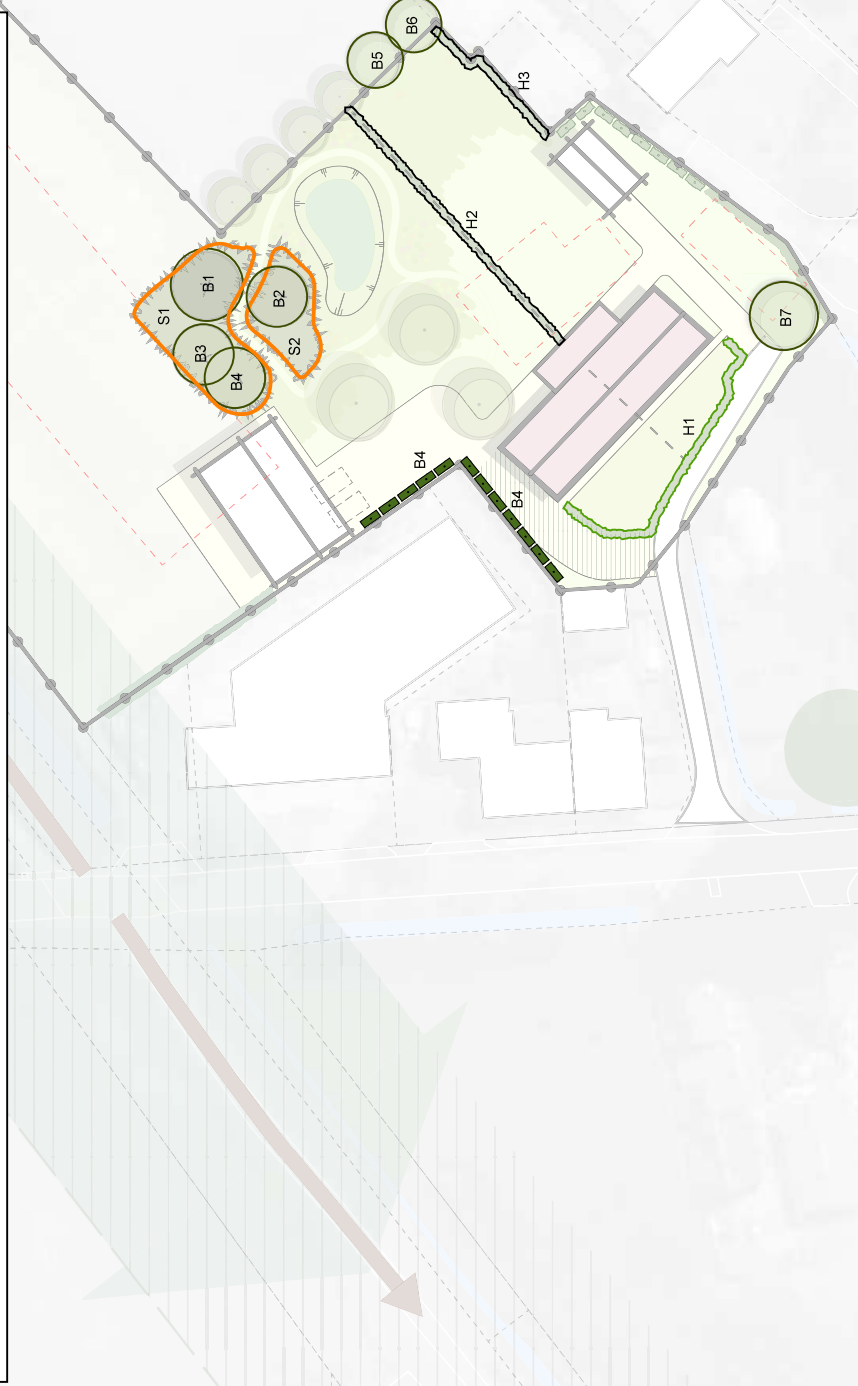
Losse scheuten kunnen getopt worden om de vorm te behouden.

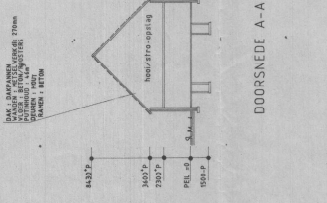
### Hagen

Snoeiwerkzaamheden worden verricht in de periode tussen mei en augustus. In de eerste drie jaar meerdere keren per jaar snoeien geeft een positief effect op de dichtheid en structuur van de haag.

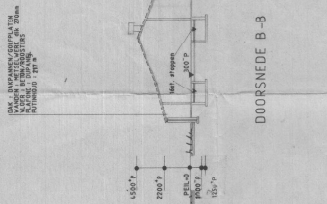
### Bosje

Onderhoudssnoei/doodhout- snoei uitvoeren. Dode takken worden uit de bomen verwijderd. Laaghangende takken en andere begroeiing die de begaanbaarheid belemmeren worden verwijderd. Uitaal van oude bomen en of struiken kunnen plaatselijk worden herplant. Laat het bos met rust, helemaal niets doen komt de ontwikkeling van het bos ten goede.

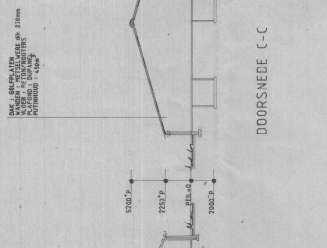




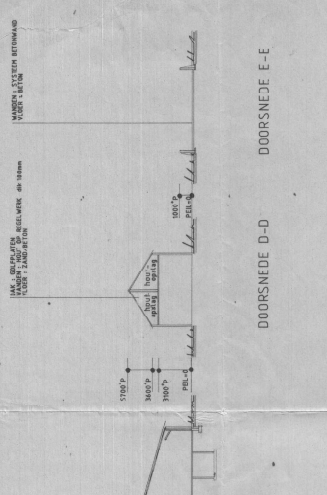
DOORSNEDE A-A



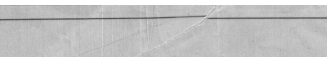
DOORSNEDE B-B



DOORSNEDE C-C



DOORSNEDE D-D



DOORSNEDE E-E

RENVOOI

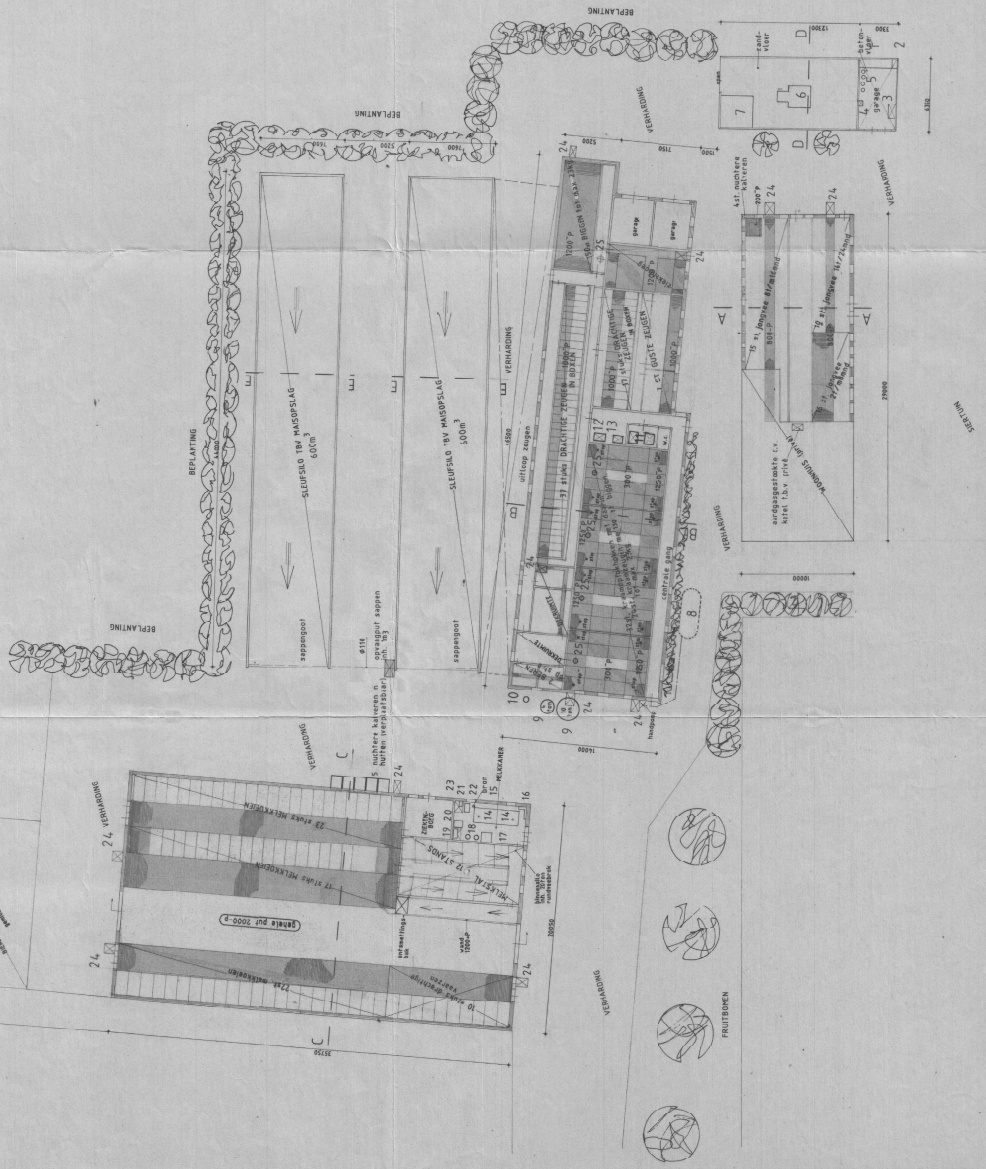
- 1 div. handgereedschappen met een totaal vermogen van min. 273kW
- 2 gastrander + gasfles inh. 30L propaan, t.b.v. opbrengen bitumen op vloer verkeerstrakken (incidenteel hoog)
- 3 olie tank inh. 800L, t.b.v. handpomp (dieselolie) t.b.v. traktor
- 4 4st. dring 3 assen 60L, kardanolie, afgewerkte olie, motorolie 2x
- 5 traktor 78PK t.b.v. ton gereedschap samengesteld Maat 1/1m September
- 6 olie tank 5000L, dieselolie + handpomp, ondergronds
- 7 2st. voedselbuis inh. 2000, met dekfel
- 8 11st. CV-ketels 14x35.000kcal/h x 50.000kcal/h beide op aardgas
- 9 afsluurbare medicijnkast
- 10 12st. rosmotors à 0.38kW, max. 1600tr., verplaatsbaar
- 11 14 2st. rosmotors à 0.38kW
- 12 melktank 1600L
- 13 spalter 0.7739kW t.b.v. melkmachine
- 14 18 2st. boilers à 120L elektrisch
- 15 20 20 vercompomp 2.6kW
- 16 21 kogelregelaar 3.33kW
- 17 22 21 wraai met 60m, wraai 60m, diep
- 18 23 wraai met 60m, wraai 60m, diep
- 19 24 11st. uitgangspunt
- 20 25 11st. ventilatoren 1400terev/minuur à 0.36kW

ERFVERHARDING, ERFBEPLANTING EN ERFVERLICHTING REEDS AANWEZIG.

behoort bij aanpassing hinderwetvergunning voor het in werking hebben en houden van een melk- en vlees- en eierverwerkend fabriek met een productie van 135W en waar de aanwezig is aan de Nieuwe Veldweg 3 aagl Manahede gem. / eghel.

B v/d Orvet

Manahede, 2-12-1992



SITUATIE  
gemeente Veghel  
Schaal 1:1000

OPDRACHTGEVER: A. v.d. Oever  
Blaauw Veldweg 3  
3841 GP Veghel  
tel. 043-6577  
fax 043-6578

OPDRACHTGEVER: Hinderwetvergunning  
tel. 043-6577  
fax 043-6578

OPDRACHTGEVER: Hindernet Aanpassing  
tel. 043-6577  
fax 043-6578

architectenbureau h.j.van hoofd  
Kapiteinweg 18 - tel. 043-65371 - fax 043-65372 - 57002-5468 - bus 5468 - gem. Veghel

**Renvooi materialen**

omschrijving	hoeveelheid	omschrijving	hoeveelheid
1. beton	1	1. beton	1
2. zand	1	2. zand	1
3. grind	1	3. grind	1
4. kalkzandsteen	1	4. kalkzandsteen	1
5. baksteen	1	5. baksteen	1
6. metselwerk	1	6. metselwerk	1
7. metselwerk	1	7. metselwerk	1
8. metselwerk	1	8. metselwerk	1
9. metselwerk	1	9. metselwerk	1
10. metselwerk	1	10. metselwerk	1
11. metselwerk	1	11. metselwerk	1
12. metselwerk	1	12. metselwerk	1
13. metselwerk	1	13. metselwerk	1
14. metselwerk	1	14. metselwerk	1
15. metselwerk	1	15. metselwerk	1
16. metselwerk	1	16. metselwerk	1
17. metselwerk	1	17. metselwerk	1
18. metselwerk	1	18. metselwerk	1
19. metselwerk	1	19. metselwerk	1
20. metselwerk	1	20. metselwerk	1
21. metselwerk	1	21. metselwerk	1
22. metselwerk	1	22. metselwerk	1
23. metselwerk	1	23. metselwerk	1
24. metselwerk	1	24. metselwerk	1
25. metselwerk	1	25. metselwerk	1
26. metselwerk	1	26. metselwerk	1
27. metselwerk	1	27. metselwerk	1
28. metselwerk	1	28. metselwerk	1
29. metselwerk	1	29. metselwerk	1
30. metselwerk	1	30. metselwerk	1
31. metselwerk	1	31. metselwerk	1
32. metselwerk	1	32. metselwerk	1
33. metselwerk	1	33. metselwerk	1
34. metselwerk	1	34. metselwerk	1
35. metselwerk	1	35. metselwerk	1
36. metselwerk	1	36. metselwerk	1
37. metselwerk	1	37. metselwerk	1
38. metselwerk	1	38. metselwerk	1
39. metselwerk	1	39. metselwerk	1
40. metselwerk	1	40. metselwerk	1
41. metselwerk	1	41. metselwerk	1
42. metselwerk	1	42. metselwerk	1
43. metselwerk	1	43. metselwerk	1
44. metselwerk	1	44. metselwerk	1
45. metselwerk	1	45. metselwerk	1
46. metselwerk	1	46. metselwerk	1
47. metselwerk	1	47. metselwerk	1
48. metselwerk	1	48. metselwerk	1
49. metselwerk	1	49. metselwerk	1
50. metselwerk	1	50. metselwerk	1
51. metselwerk	1	51. metselwerk	1
52. metselwerk	1	52. metselwerk	1
53. metselwerk	1	53. metselwerk	1
54. metselwerk	1	54. metselwerk	1
55. metselwerk	1	55. metselwerk	1
56. metselwerk	1	56. metselwerk	1
57. metselwerk	1	57. metselwerk	1
58. metselwerk	1	58. metselwerk	1
59. metselwerk	1	59. metselwerk	1
60. metselwerk	1	60. metselwerk	1
61. metselwerk	1	61. metselwerk	1
62. metselwerk	1	62. metselwerk	1
63. metselwerk	1	63. metselwerk	1
64. metselwerk	1	64. metselwerk	1
65. metselwerk	1	65. metselwerk	1
66. metselwerk	1	66. metselwerk	1
67. metselwerk	1	67. metselwerk	1
68. metselwerk	1	68. metselwerk	1
69. metselwerk	1	69. metselwerk	1
70. metselwerk	1	70. metselwerk	1
71. metselwerk	1	71. metselwerk	1
72. metselwerk	1	72. metselwerk	1
73. metselwerk	1	73. metselwerk	1
74. metselwerk	1	74. metselwerk	1
75. metselwerk	1	75. metselwerk	1
76. metselwerk	1	76. metselwerk	1
77. metselwerk	1	77. metselwerk	1
78. metselwerk	1	78. metselwerk	1
79. metselwerk	1	79. metselwerk	1
80. metselwerk	1	80. metselwerk	1
81. metselwerk	1	81. metselwerk	1
82. metselwerk	1	82. metselwerk	1
83. metselwerk	1	83. metselwerk	1
84. metselwerk	1	84. metselwerk	1
85. metselwerk	1	85. metselwerk	1
86. metselwerk	1	86. metselwerk	1
87. metselwerk	1	87. metselwerk	1
88. metselwerk	1	88. metselwerk	1
89. metselwerk	1	89. metselwerk	1
90. metselwerk	1	90. metselwerk	1
91. metselwerk	1	91. metselwerk	1
92. metselwerk	1	92. metselwerk	1
93. metselwerk	1	93. metselwerk	1
94. metselwerk	1	94. metselwerk	1
95. metselwerk	1	95. metselwerk	1
96. metselwerk	1	96. metselwerk	1
97. metselwerk	1	97. metselwerk	1
98. metselwerk	1	98. metselwerk	1
99. metselwerk	1	99. metselwerk	1
100. metselwerk	1	100. metselwerk	1

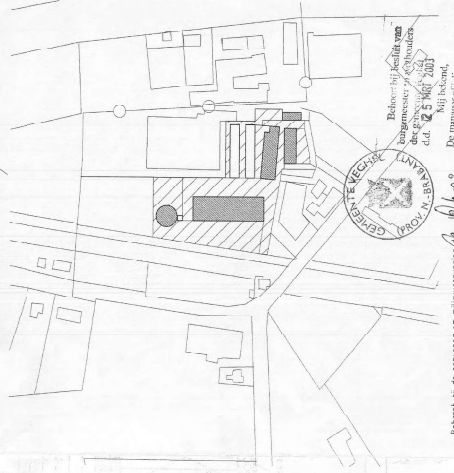
Doorsnede A-A

Doorsnede B-B

Doorsnede C-C

Doorsnede D-D

Situatie gen. Veghel  
 Sectie L-nr 14-0  
 Schaal 1: 2000



Behoort bij de aanvraag om milieuvergunning 01/16-02  
 Handtekening aanvraag: [Handwritten Signature]  
 De manager afdeling Bouw en Milieu  
**Agrarisch Adviesbureau Van Gerwen v.o.f.**  
 Wijk 04, nr. 35  
 3544 RC, Veghel  
 t. 0491-43310  
 f. 0491-43311  
 e. a.v.g@van-gerwen.nl  
**W.M.1**  
 datum: 12-05-2007  
 school: 1200  
 formaat: A1  
 getekend: A.W.  
 werknr.: 020M2

