



Beeldkwaliteitsplan
Landschappelijk wonen
Putsteeg - Schijndel

11 september 2025



PROJECT:
LANDSCHAPPELIJK WONEN
Putsteeg - Schijndel

OPDRACHTGEVER:
Van Wanrooij Projectontwikkeling
Magistratenlaan 24
5223 MD 's Hertogenbosch



OSLO, ontwerp stedelijke en landschappelijke omgeving
Raadhuisplein 14a
5258 BJ Berlicum



HILBERINKBOSCH architecten
Wamberg 5
5258 SM Berlicum

1. INLEIDING

Putsteeg
uitgangspunten beeldkwaliteitsplan
proces van toetsing

2. BEELDKWALITEIT OMGEVING

openbare ruimte
bebouwing

3. BEELDKWALITEIT PLANGEBIED

sfeer en identiteit
stedenbouwkundige richtlijnen
bebouwing
woningtypes
buitenruimte



Het plangebied ligt in het buitengebied, in het zuidwesten van Schijndel. De noordoostzijde grenst aan de kern. Het plangebied is een open gebied en bestaat uit agrarische gronden (akkers met mais). Het plangebied wordt doorsneden door de Putsteeg waaraan diverse woningen liggen en enkele agrarische bedrijven zijn gevestigd.

Beeldkwaliteitsplan

Het beeldkwaliteitsplan geeft in woord en beeld de uitgangspunten voor de bebouwing en (de overgang naar) de openbare ruimte. Deze uitgangspunten zijn vertaald naar concrete criteria, die als toetsingskader voor welstand fungeren. Met het vastleggen van concrete criteria in dit beeldkwaliteitsplan worden de kwaliteit en het ambitieniveau geborgd. Het beeldkwaliteitsplan is ter advisering voorgelegd aan de welstandscommissie en zal daarna door de raad worden vastgesteld als formeel toetsingskader voor de welstandsbeoordeling.

De invulling van het gebied vraagt om ruimtelijke kwaliteit, zorgvuldigheid en aansluiting bij de karakteristiek van het dorp en het landschap, zodat een aantrekkelijk en informeel woongebied ontstaat dat bij Schijndel hoort. Die aantrekkelijkheid wordt mede bepaald door goed aan te sluiten op de wensen en behoeften van de toekomstige bewoners. Daarom is gekozen voor ruime ontwikkelingsmogelijkheden, zodat individualiteit in de uiterlijke verschijningsvorm van de bebouwing mogelijk is, maar passend blijft bij de karakteristieke identiteit, maat en schaal van Schijndel, en de samenhang van de bebouwing.

Relatie met het omgevingsplan

Het beeldkwaliteitsplan bestaat uit een combinatie van stedenbouwkundige en architectonische bepalingen. De stedenbouwkundige randvoorwaarden hebben als uitgangspunt gediend voor het nieuwe omgevingsplan. Het omgevingsplan regelt onder meer de functie en de maatvoering van bouwwerken. De vormgeving van bouwwerken valt daarentegen buiten de reikwijdte van het omgevingsplan. Datgene dat door het omgevingsplan mogelijk wordt gemaakt, kan niet met welstandscriteria worden beperkt. Met andere woorden; het omgevingsplan gaat voor op het beeldkwaliteitsplan. Daar waar het beeldkwaliteitsplan meer ruimte biedt dan het omgevingsplan bij recht toestaat, zijn in het omgevingsplan afwijkingsmogelijkheden opgenomen.

Veel ruimtelijke aspecten, zoals hoogte, situering van de bebouwing en de ontsluiting, en situering van het groen, zijn geregeld in het omgevingsplan. Het beeldkwaliteitsplan doet geen uitspraken over maatvoering en situering van woningen; het omgevingsplan is leidend ten opzichte van het beeldkwaliteitsplan.

Uitgangspunten beeldkwaliteitsplan

Het beeldkwaliteitsplan richt zich op aspecten die niet in het omgevingsplan geborgd kunnen worden. Het betreft de uitwerking van aspecten binnen de kaders van de 'toelatingsplanologie' van het omgevingsplan. Het beeldkwaliteitsplan geeft de kaders aan voor de uiterlijke verschijningsvorm van de bebouwing en de buitenruimte (openbare ruimte en de overgang van openbaar naar privé) in het plangebied. Het plan gaat in op zaken als massa, ruimtelijke eenheden, architectuur, vormgeving van erfgronden, sfeer, en de wisselwerking tussen bebouwing en buitenruimte. Ook het kleur- en materiaalgebruik van de bebouwing en buitenruimte wordt behandeld.

Uiteindelijk is het een hulpmiddel om tot een passende architectuur van de bebouwing en een passende inrichting van de openbare ruimte in het plangebied te komen.

Proces van toetsing

Concreet dient het beeldkwaliteitsplan als:

- inspiratiebron en richtinggevend kader voor de ontwerpers van de nieuwe bebouwing en de openbare ruimte;
- toetsingskader voor de welstandscommissie bij de beoordeling van de bouwplannen op redelijke eisen van welstand in het kader van de omgevingsvergunning.

Hardheidsclausule

Als een bouwplan uitzonderlijke architectonische kwaliteiten bezit, maar niet voldoet aan de beeldkwaliteitscriteria in dit beeldkwaliteitsplan, is de welstandscommissie bevoegd om gemotiveerd af te wijken. Dit is bijvoorbeeld het geval bij een bijzonder vormgegeven woning of naar aanleiding van een omstandigheid die tijdens het opstellen van dit document niet voorzien was. In dergelijke uitzonderlijke gevallen kan gemotiveerd worden afgeweken van het beeldkwaliteitsplan. Dit dient in een collegebesluit of een ruimtelijk besluit vastgelegd te worden.



De Putsteeg is een fraaie landelijke smalle weg met verschillende bomen. Ter plekke van de locatie staan populieren die zo typisch zijn voor het Schijndelse landschap.



Aan de dorpsrand aan de noordzijde van de Putsteeg ligt een mooie parkstrook. Aan de noordoost zijde grenst de locatie fraai aan het open landschap met een brede sloot op de grens.



Een blik vanaf het eind van het kloosterpark op het typisch Schijndelse gelaagdheid in het groene beeld. Achter de eerste rij knotwilgen ligt de planlocatie. Let op de verschillende kleuren groen: grijsgroene lage knotwilgen en hoge donkergroene populieren.



Typisch Schijndelse profielen: rustige profielen met parkeren op straat, waarbij de overblijvende ruimte onvoldoende breed is voor twee rijdende auto's. Hierdoor blijven de profielen smal, moeten tegenliggers op elkaar wachten wat speciaal verkeersgedrag bevordert en de snelheid verlaagd. Voorwaarde: de straat moet niet helemaal vol staan met geparkeerde auto's zodat er passeerplekken overblijven.



Ook typisch Schijndelse profielen: met hagen



Ook typisch Schijndelse profielen: met hagen



Gevels met weinig detail en hard kleurengebruik; steen zonder nuanciering en witte kozijnen



Grote korrel van het elde college niet passend in plangebied



Grijze kleurstelling kozijnen beter passend



Lange rij met geschakelde woningen onderbroken met topgevels



Putsteeg - boerderij met hoofdhuis



Orthogonaal gepositioneerde volumes met grote dakvlakken



Langgevelboerderij in natuurlijk palet

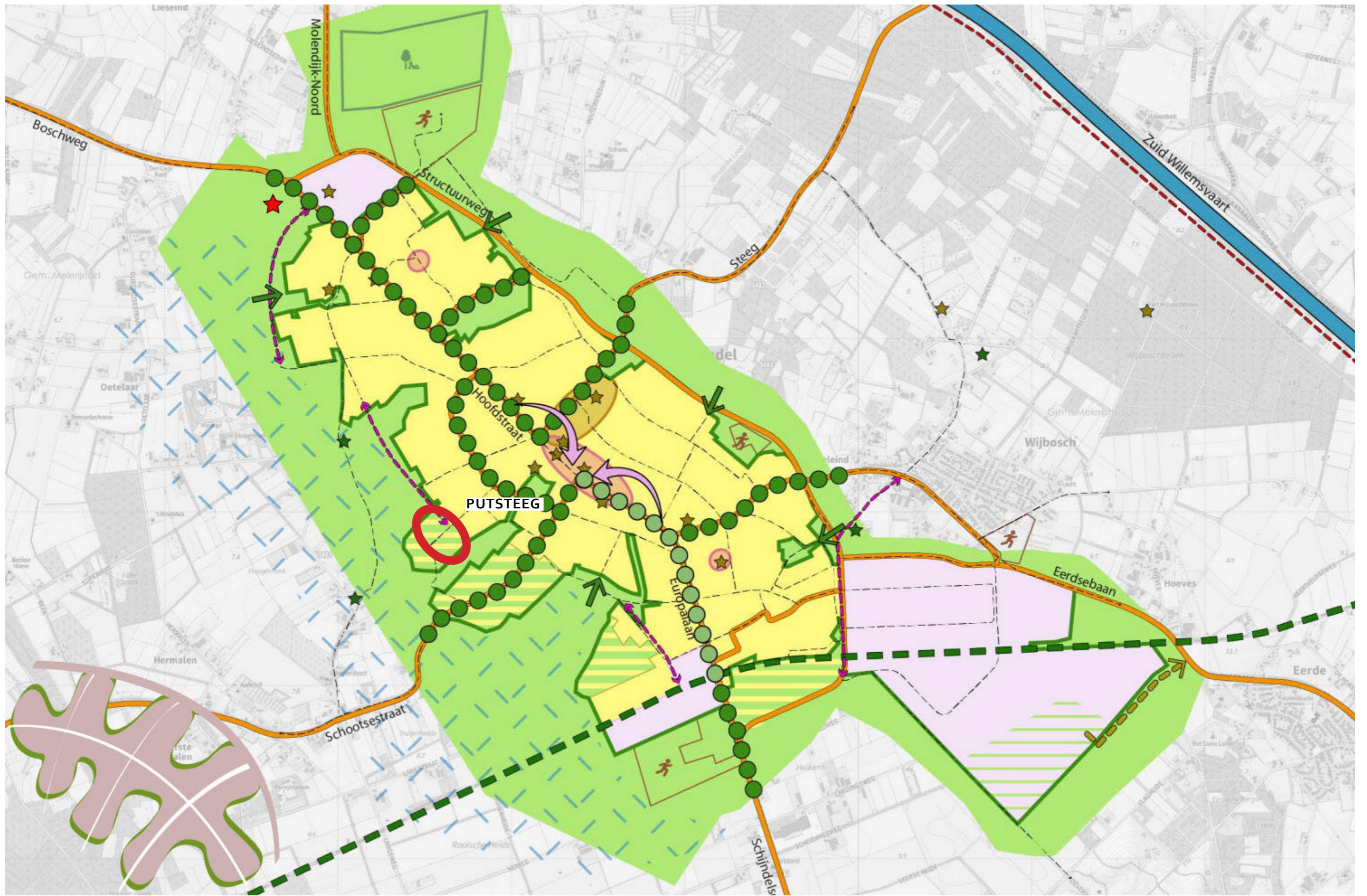


Putsteeg - groene aankleding woning, schuren in tweede lijn



De nieuwe woonbuurt ligt tegen de kern van Schijndel aan, in het cultuurhistorische agrarische landschap van Het Groene Woud. Dit gebied staat specifiek bekend als het hart van de populierenteelt, met een hoogtepunt rond 1900. Het landschap is afwisselend, met landbouwgronden en bossen. In het agrarische gebied bevinden zich veel houtsingels en laanbeplantingen, voornamelijk populieren. Het gebied tussen Schijndel en Gemonde is van oorsprong een kleinschalig landschap met smalle, strookvormige percelen die in blokken bijeenlagen, omzoomd door houtsingels en rijen populieren. Hoewel de kleinschaligheid van het oorspronkelijke landschap is afgenomen, wordt het gebied nog steeds gekenmerkt door de vele bosjes, perceelrandbegroeiing en populierenakkers.

De kenmerkende, gelaagde groenstructuren vormen de basis van het ontwikkelingsplan. In het plangebied heeft elk deelgebied zijn eigen unieke karakter. Soms wordt er verwezen naar een boerenerf, bestaande uit een woning en schuren, terwijl in andere gevallen de groenstructuur de positionering van de woningen bepaalt. Het plangebied wordt ervaren als een daklandschap, waarin bescheiden zadeldaken tussen het groen zijn geplaatst. Op de voorgrond zijn knotwilgen te zien, terwijl populieren op grotere afstand staan. Daartussen lijken de woningen op een natuurlijke wijze te zijn geplaatst, waardoor een coulissenlandschap ontstaat.





PUTSTEEG DEELGEBIED NOORD

<i>woningen</i>	
vrijstaand	3
tweekappers	2
rijwoningen	28
totaal	33

<i>parkeren</i>	
10 pp op eigen terrein	
45 pp in de openbare ruimte	

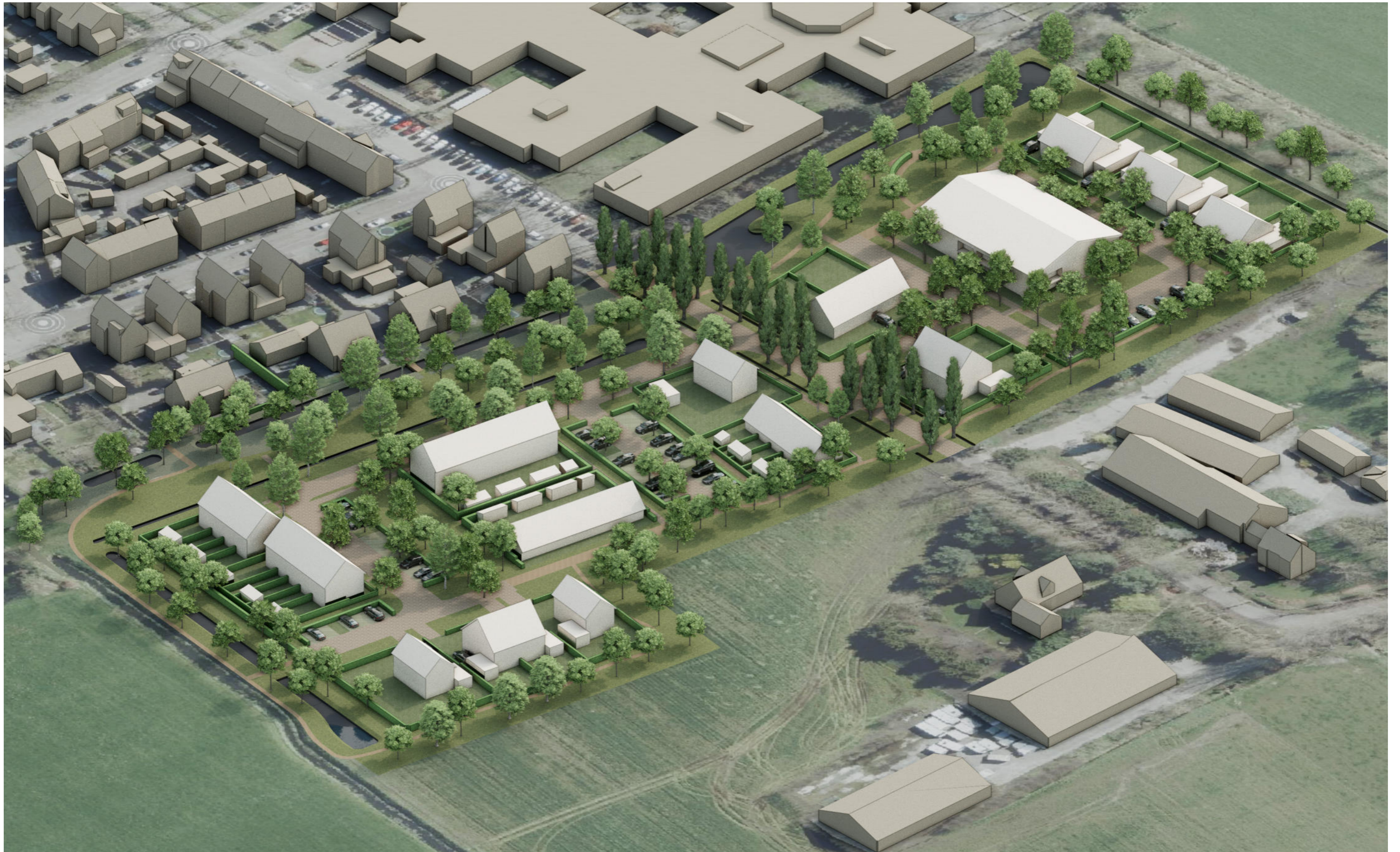
PUTSTEEG DEELGEBIED ZUID

<i>woningen</i>	
tweekappers	10
appartementen	19
totaal	29

<i>parkeren</i>	
14 pp op eigen terrein	
24 pp in de openbare ruimte	

- openbaar groen
- kavel woningen van Wanrooij
- verhardingen
- halverhardingen
- parkeren / sleufplanten
- exploitatiegebied





aansluiting op
open landschap

grote elementen
binnengebied

toegang vanaf
putsteeg

huis-met-schuur
principe

grote elementen
binnengebied

aansluiting op
open landschap





Maximale goothoogtes

- 4,5m
- 6m
- 7m

Afwisseling in goothoogtes

Aan de randen hebben de woningen overwegend een lage goot als aansluiting op het landschap. In het binnengebied komen de grote volumes en langere rijtjes met hoge goot.



Woningtypes

-  starterswoning
-  rijwoning
-  tweekapper/ vrijstaande woning
-  levensloopbestendige woning
-  schuurwoning
-  grote schuur

MAAT EN SCHAAL

In het plangebied vertoont elk deelgebied zijn eigen unieke karakter. Soms wordt er verwezen naar een boerenhof, bestaande uit een woning en schuren, terwijl in andere gevallen de groenstructuur de positionering van de woningen bepaalt. Het plangebied wordt ervaren als een daklandschap, waarin bescheiden zadeldaken tussen het groen geplaatst zijn. Op de voorgrond zijn knotwilgen te zien, terwijl populieren op een grotere afstand staan. Daartussen lijken de woningen op een natuurlijke wijze te zijn geplaatst, waardoor er een coulissenlandschap ontstaat. Daarnaast zijn er ook hoge en lage boerenhagen aanwezig, die bijdragen aan het landelijke karakter van het gebied.

- Volumes zijn enkelvormig, eenvoudig van opzet en uitgevoerd in één hoofdmateriaal.
- Rechthoekige plattegrond met een zadeldak.
- Binnen deelgebieden staan de woningen orthogonaal geïntegreerd.
- Goothoogtes volgens overzichtstekening.
- Bergingen, uitbouwen en bijgebouwen omzomen met hagen.



heldere dakvorm



daklandschap ingepast in groenstructuur

MATERIAALGEBRUIK

Het is belangrijk dat er samenhang binnen de deelgebieden is in het materiaalgebruik. Het gebruik van talrijke verschillende materialen zorgt voor een rommelig en verwarrend beeld op het erf. De woningen dienen qua kleur en materiaal op elkaar afgestemd te zijn en een ingetogen karakter te hebben. Het is wenselijk dat de materialen refereren naar agrarische bebouwing uit de naaste omgeving. Overwegend baksteen als gevelmateriaal.

- Bakstenen van een warme gemêleerde kleur.
- Enkele schuurvolumes kunnen worden uitgevoerd in houten gevelbekleding.
- Daken in materialen die natuurlijk mooi verouderen.
- PV-panelen, installaties en dakkapellen in kleur van het dak.
- Sporadisch houten gevelbekleding voor ondergeschikte elementen, zowel natuurlijk vergrijsd als gelakt.
- Ramen, deuren, kozijnen en overig houtwerk in een warme kleur passend bij de materialen. Geen wit.
- Bergingen in een donkere kleurstelling uitgevoerd met een hellend dak.
- Hemelwaterafvoer aan zichtzijden uitvoeren in zink.
- Garages en aanbouwen met platte daken aan zichtzijden uitvoeren in een gedempte en afwijkende kleurstelling ten opzicht van het hoofdvolume, met sobere en strakke detaillering



samenhangende kleur en materialisatie



samenhangende kleur en materialisatie

DETAILLERING

De details van de ramen en deuren worden herhaald en eenvoudig vormgegeven, waardoor het robuuste karakter van een schuur het beeld domineert. Dit draagt bij aan een rustige en ingetogen uitstraling.

- Kappen zo abstract mogelijk houden.
- Heldere kapvorm behouden door dakdoorvoeren te combineren in bijvoorbeeld schoorstenen.
- Eventuele dakvensters en zonnepanelen zoveel mogelijk aan binnenzijde plangebied positioneren. Zonnepanelen in kleur dakvlak monochroom zonder afwijkende rand en gelegd in neutrale configuratie, passend bij de geleding van de kap.
- Eventuele buitenunits warmtepomp opgesteld buiten het zicht van de openbare ruimte, voorzien van omkapping in kleur kozijn.
- Installaties worden geïntegreerd in de architectuur van de woningen.



één hoofdmateriaal voor de gevel. ingetogen en sobere detaillering

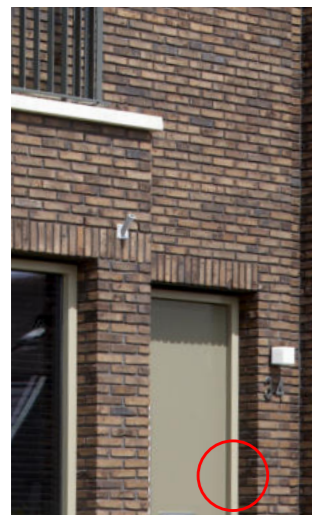


ingetogen en sobere detaillering

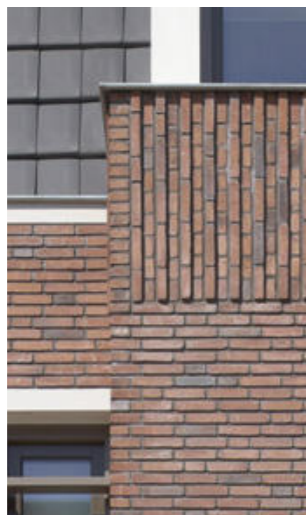
MATERIAALGEBRUIK

Binnen het plangebied varieert de kleurtoon van het metselwerk van diep rood tot oranjegetinte nuances, met hier en daar een oker- of bruinachtige ondertoon. Deze bandbreedte zorgt voor een levendig maar samenhangend beeld. De beoogde stenen zijn gemêleerd van sortering, zoals in onderstaande voorbeelden weergegeven, wat bijdraagt aan een genuanceerde en natuurlijke uitstraling.

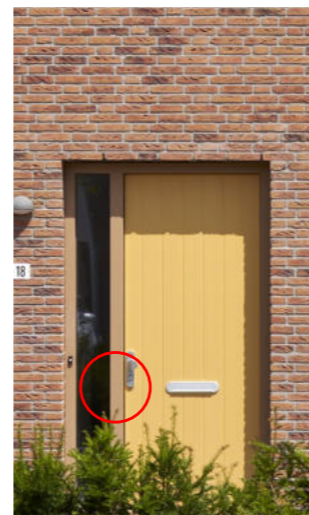
Het is essentieel dat er visuele samenhang ontstaat tussen de verschillende bebouwingen in het plangebied. Dit vraagt om een zorgvuldige afstemming in materiaalkeuze, kleur en detaillering. De voegkleur speelt hierin een belangrijke rol: vermijd te lichte of koelgrijze voegen. Bij voorkeur wordt gekozen voor een warme of iets donkerdere voegkleur, zodat voeg en steen elkaar versterken.



gemêleerde steen met oker accenten, warme kleurstelling kozijnen. Zijde open landschap eenvoudige detaillering. Erfzide accenten in wit beton of bijzonder metselwerk overweegbaar.



warm rood-oranje metselwerk is de hoofdkleurstelling van het plangebied.



kleurstelling kozijnen passend bij metselwerk. Sporadisch accentkleuren in een gelijke kleurtoon toegestaan.



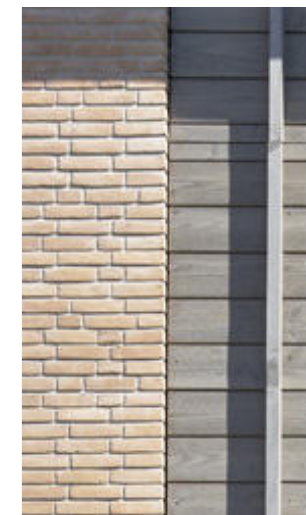
witte kozijnen zijn niet toegestaan.



mooie genuanceerde steensortering. Hemelwaterafvoer openbaar gebied in naturel zink of gekleurd aluminium.



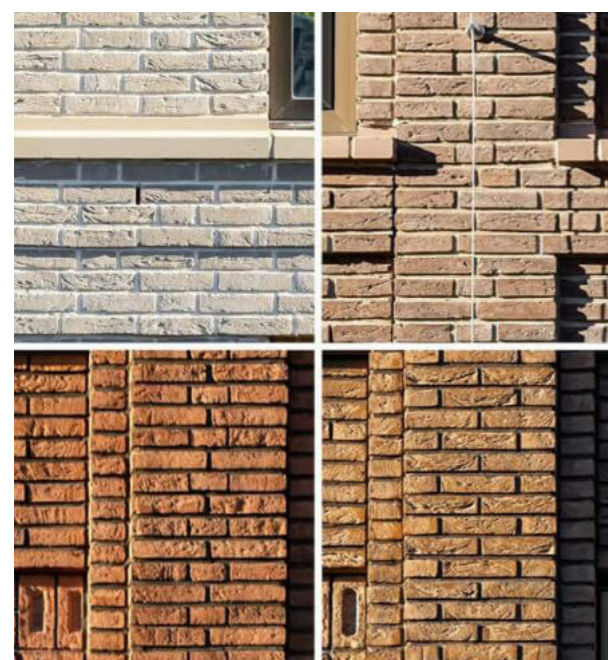
aan de erfzide zijn rijkere metselwerkaccenten overweegbaar.



houten ondergeschikte delen aan erfzide passend. natuurlijk grijs of gekleurd. steensortering te licht en te weinig nuancering.

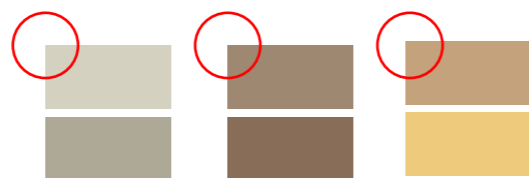


samenhang materialen



De kleurstelling van de bebouwing is op elkaar afgestemd om een harmonieus straatbeeld te creëren, waarbij individuele panden toch op subtiele wijze hun eigen identiteit kunnen uitdrukken.

kleurgebruik



Accenten leggen door gebruik van kleuren die aansluiten bij of goed samenwerken met de warme toon van de gekozen metselstenen.

houten gevels en accenten



houten gevelbekleding als ondergeschikt element. Natuurlijke vergrijsd hout of in kleur aansluitend bij de warme toon van het metselwerk.



sporadisch volledig houten bebouwing is mogelijk bij de ondergeschikte woningen of sterkte schuurreferenties. Natuurlijke vergrijsd hout of zwart hout.

daken



daken worden afgewerkt met enigzins matte, natuurlijk gekleurde dakpannen die mooi verouderen. PV-panelen worden op het dakvlak geplaatst, gepositioneerd in volledig uitgevulde rechthoekige clusters. Aan de buitenranden van het plangebied zijn dakkapellen niet toegestaan.





Deelgebieden:

A - Groene rand Noord

B - Erf

C - Putsteeg

D - Grote schuur

E - Groene rand Zuid

DEELGEBIED A: GROENE RAND NOORD



De woningen aan de noordelijke rand van de Putsteeg vormen een ensemble in kleur- en materi-aalgebruik.

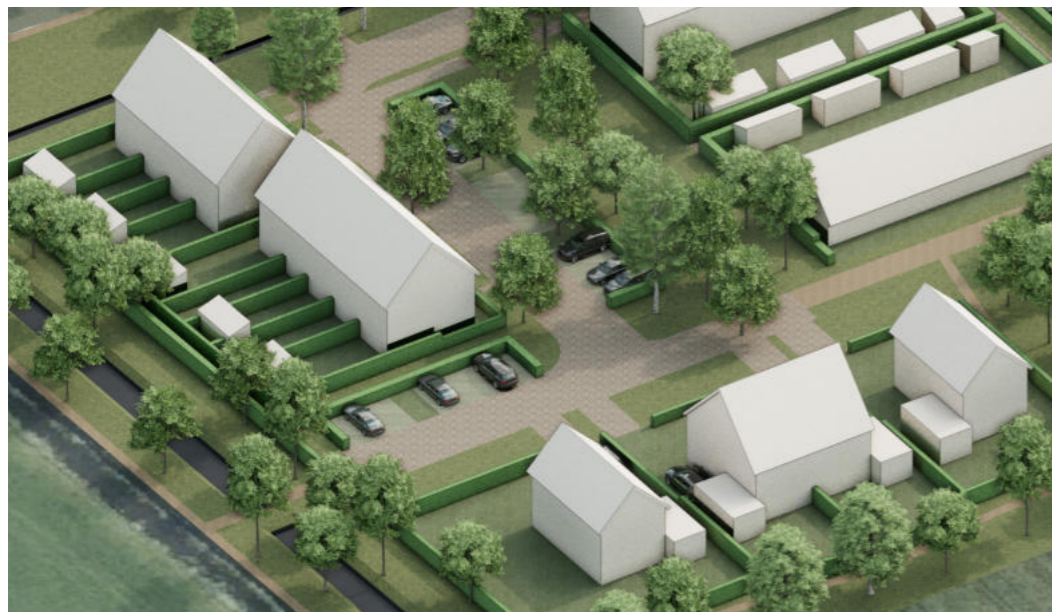
Richting het open landschap overheersen de lange gevels en de eenvoudige zadeldaken.

Richting de straat zijn de woningen vriendelijker en meer geopend.

De goothoogte ligt bij de woningen op 6 meter. Aan de achterzijde sluiten de woningen aan op het landschap, waarbij een dubbele bossage en robuuste hagen als erfafscheiding worden toegepast.

Aan de noordwestrand wordt een afbouw in hoogte gerealiseerd door middel van groenstructuren en eventuele bijgebouwen in het achtergebied. Hier is hogere beplanting gewenst, in contrast met bijvoorbeeld de zuidzijde waar de lagere knotwilgen aansluiten op de woningen met een lagere goot-hoogte.

Geen gesloten groenstructuur: doorkijkjes door het groen richting de dakvlakken en het binnengebied zijn gewenst.



profiel 10



samenhang in kleur- en materiaalgebruik



groene omzoming vanuit open landschap



open uitstraling richting de straat

DEELGEBIED B: ERF



De woningen in het deelgebied Erf vormen een ensemble van gebouwen. De daken zorgen voor samenhang en steken iets over. Alle woningen hebben een duidelijke voorzijde gericht op het erf, waar de gevel relatief open is. De gebouwen met de voet op het erf of hebben een kleine voortuin met een lage haag.

De toegepaste materialen zijn onderling gelijk of vormen een familie van elkaar.

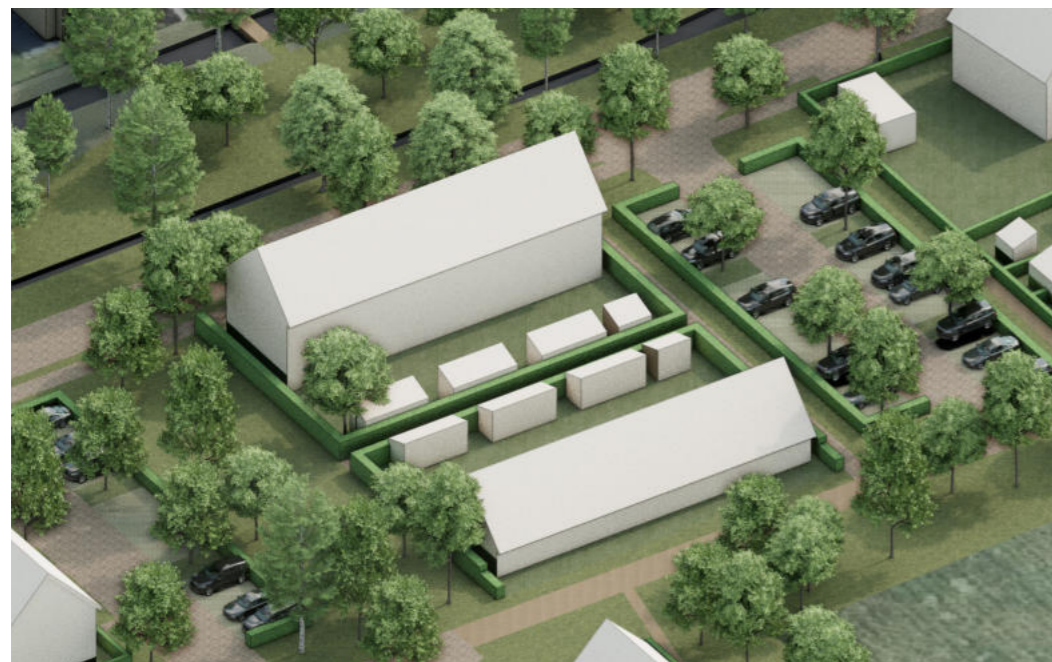
Vanaf het open landschap gezien wordt het beeld voornamelijk bepaald door het daklandschap. De daken zijn in verschillende richtingen geïntegreerd te midden van het groen, bestaande uit bomen, hagen en struiken.



ensemble van gebouwen



groene overgang naar landelijk gebied

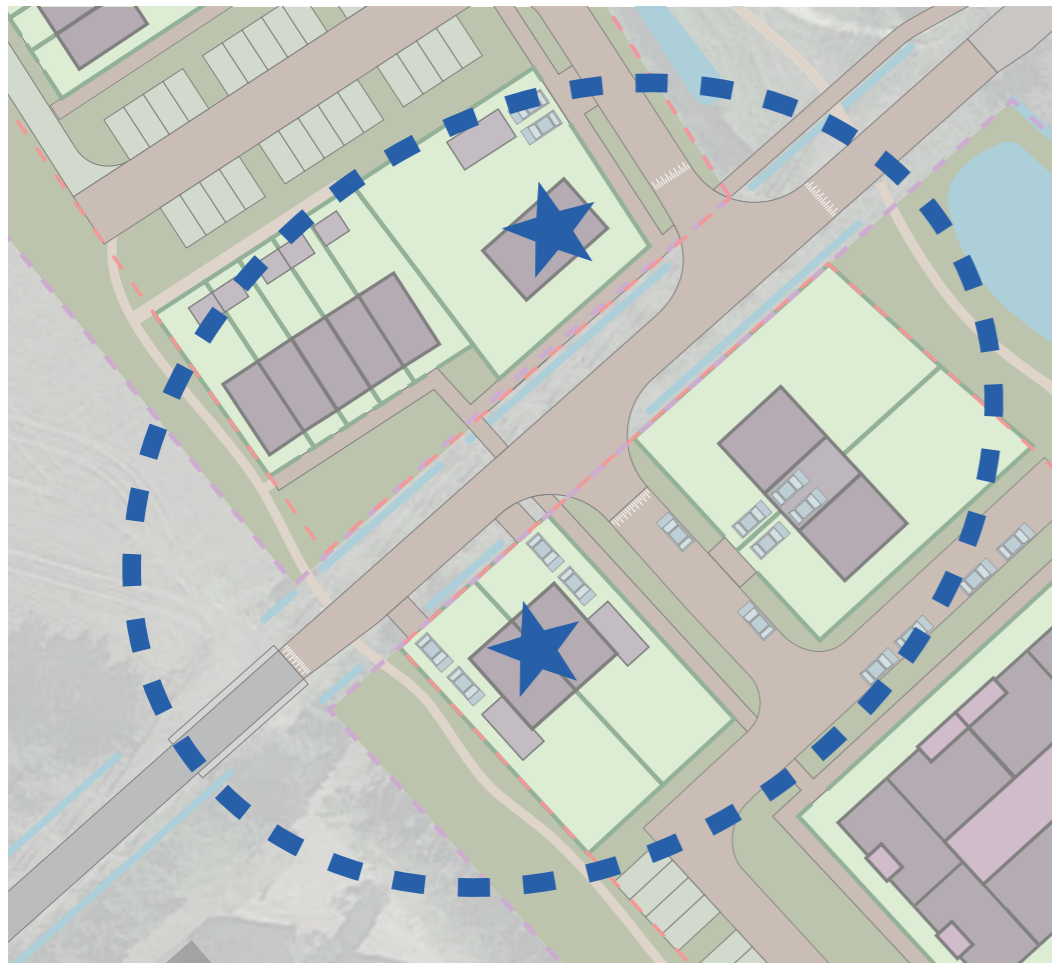


tweelaags volume met open uitstraling richting het erf



samenhangende kleuren en materialen

DEELGEBIED C: PUTSTEEG



De bebouwing aan de Putsteeg bestaat uit diverse agrarische bedrijven, waaronder langgevelboerderijen en vrijstaande woningen met bijbehorende agrarische gebouwen.

Aan de Putsteeg komt twee keer een ensemble in het hoofdhuis-met-schuur-principe. Het hoofdhuis heeft een statig karakter met een hoge goot en grote gebaren, en benadrukt daarmee de toegang tot elk deelgebied. De bijbehorende schuren hebben daarentegen een bescheiden karakter met een lage goot en een doorstekend dak. Het hoofdhuis zal gedetailleerder worden vormgegeven dan de lagere schuurvolumes.



tweelaags volume met kap bij de accenten



rijzig hoofdhuis met rijke detaillering

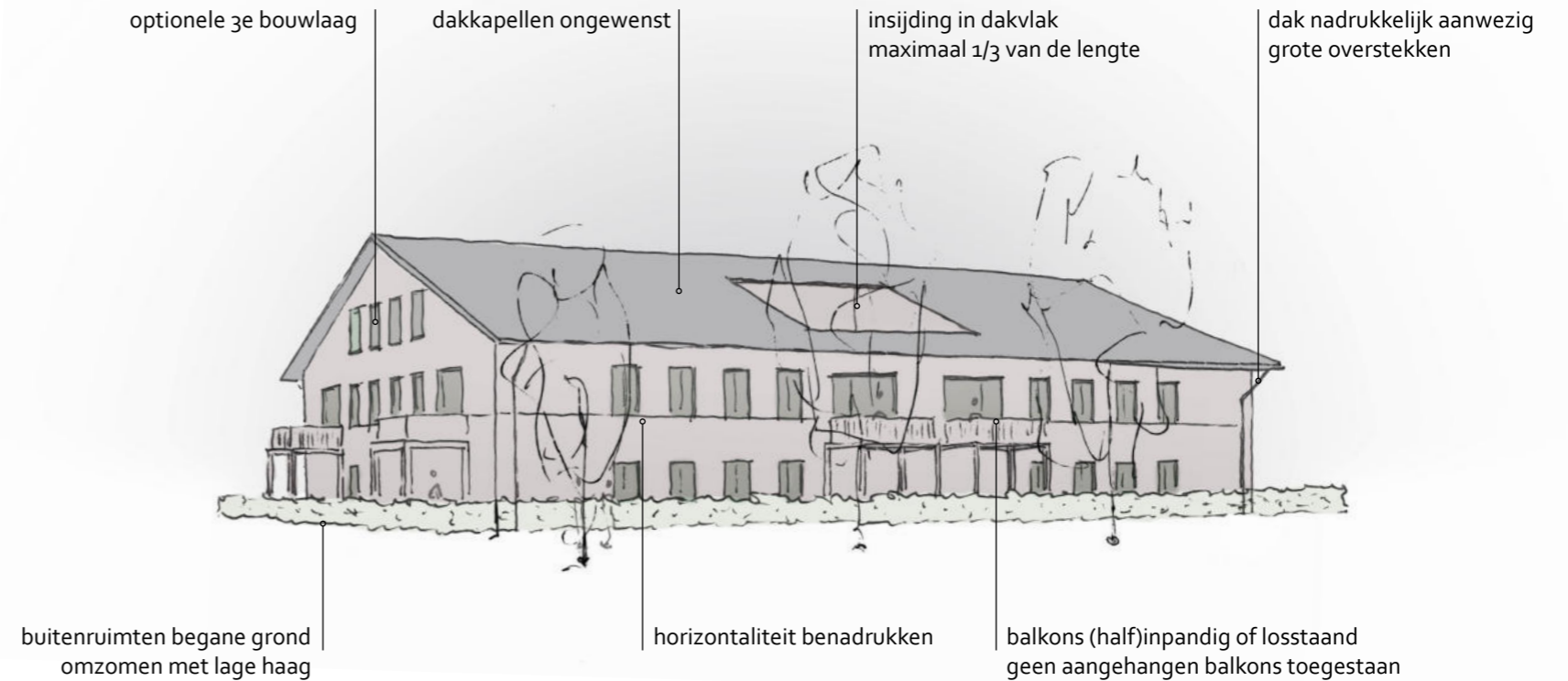


ingetogen hoofdvolume met doorgaand zadeldak en lage goot



incisie met behoud hoofdvorm

DEELGEBIED D: GROTE SCHUUR



De grote schuur is vormgegeven als een ensemble van gestapelde appartementen met een heldere hoofdvorm. Het gebouw heeft een goothoogte van circa 7 meter en een flauwe dakhelling met dakpannen. Het gebouw ligt centraal in het plangebied, omsloten door lagere bebouwing. Aan de oost- en westzijde wordt het volume geflankeerd door dubbele groenstroken, terwijl aan de noord- en zuidzijde bebouwing aanwezig is.

De architectuur kenmerkt zich door een rustige en duidelijke basisvorm, waarbij gevelopeningen ondergeschikt zijn aan het geheel. Dakkapellen worden uitgesloten; daglichttoetreding in de kap kan beter worden gerealiseerd door middel van insnijdingen in het dakvlak.

Balkons worden bij voorkeur (half) inpandig opgenomen en maken daarmee integraal onderdeel uit van de architectuur. Aangehangen balkons zijn niet toegestaan. Indien balkons buiten het bouwvolume worden geplaatst, zijn deze uitsluitend toegestaan op de eerste verdieping. In dat geval dienen ze in zowel materiaalgebruik (hout, staal) als vormgeving ondergeschikt te blijven aan het hoofdvolume. Dit kan worden versterkt door de balkons op pootjes te positioneren en ze afwijkend te materialiseren ten opzichte van het hoofdgebouw.



DEELGEBIED E: GROENE RAND ZUID

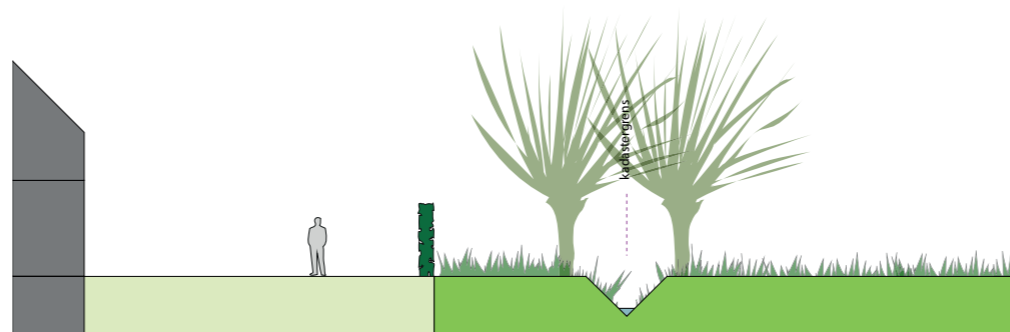


De woningen aan de zuidelijke rand van de Putsteeg vormen een ensemble in kleur- en materiaalgebruik.

Richting het open landschap overheersen de eenvoudige zadeldaken welke in eenzelfde richting zijn geplaatst.

Richting de straat zijn de woningen vriendelijker en meer geopend.

De goothoogte ligt op 4,5 meter. De achterzijde van de woningen is ingepast in het landschap met een nieuwe rij knotwilgen en robuuste hagen als erfafscheidingen.



profiel 11



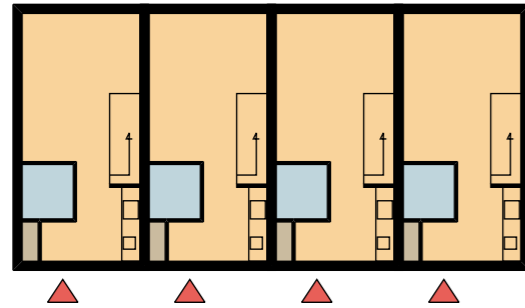
samenhang in kleur- en materiaalgebruik



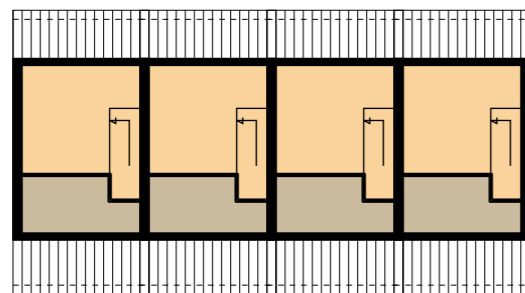
groene omzoming vanuit open landschap



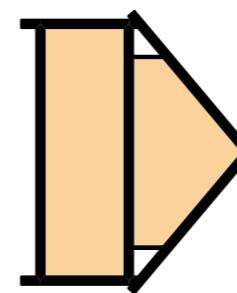
Voorzijde open karakter met meer detail



begane grond

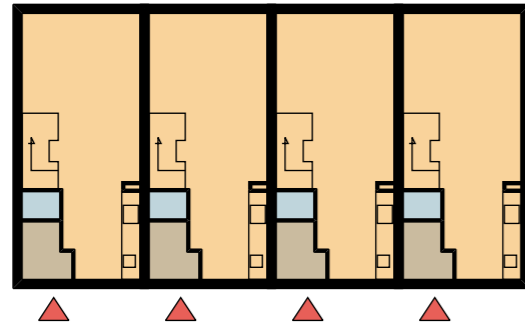


1e verdieping

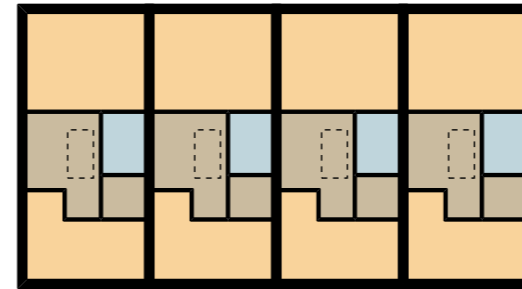


doorsnede

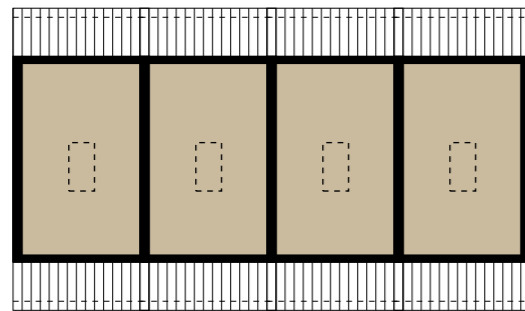
Woningplattegronden dienen slechts ter indicatie voor het tonen van ontsluitingsprincipes en het mogelijke woonprogramma.



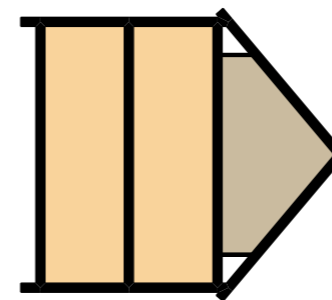
begane grond



1e verdieping

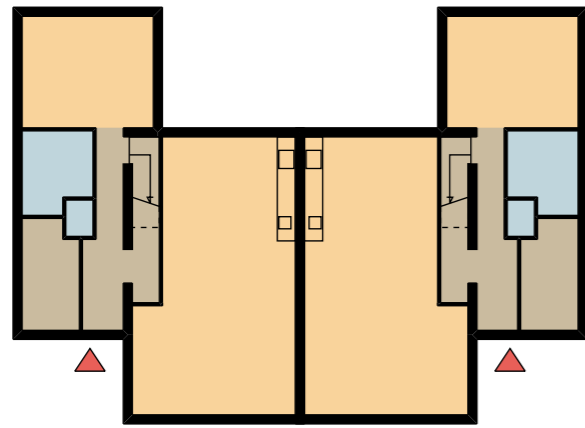


2e verdieping

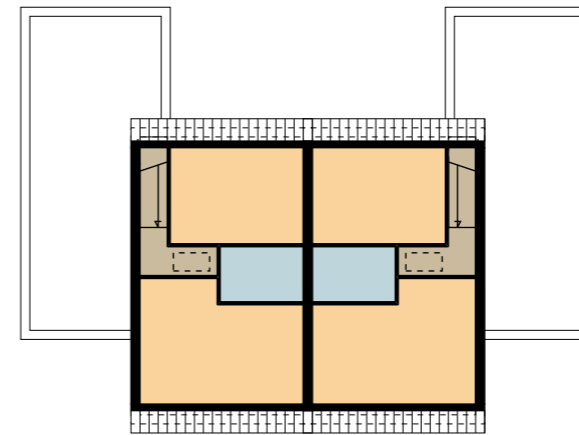


doorsnede

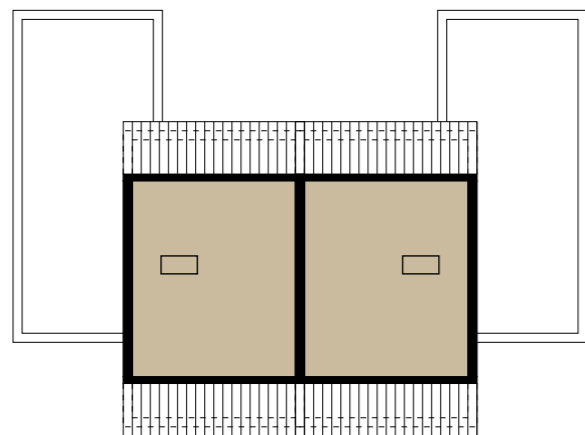
Woningplattegronden dienen slechts ter indicatie voor het tonen van ontsluitingsprincipes en het mogelijke woonprogramma.



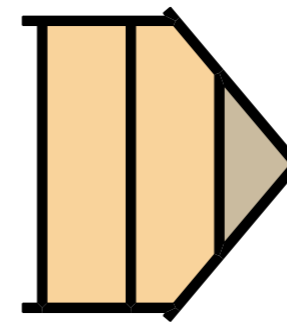
begane grond



1e verdieping

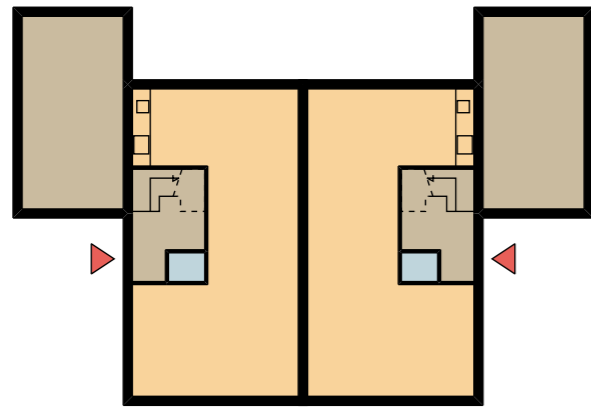


2e verdieping

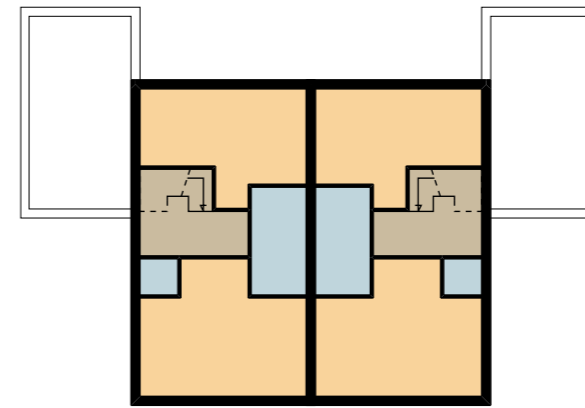


doorsnede

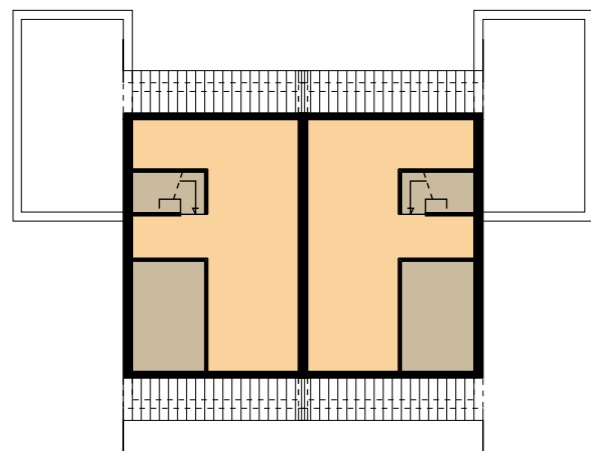
Woningplattegronden dienen slechts ter indicatie voor het tonen van ontsluitingsprincipes en het mogelijke woonprogramma.



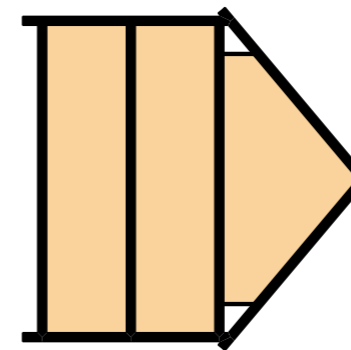
begane grond



1e verdieping

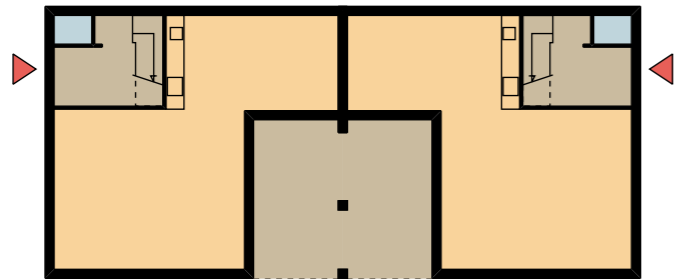


2e verdieping

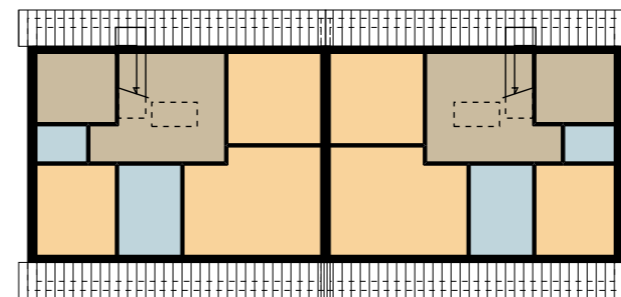


doorsnede

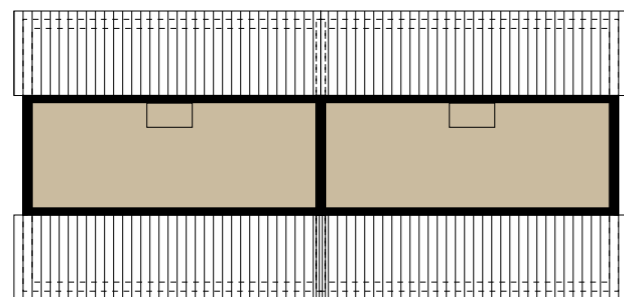
Woningplattegronden dienen slechts ter indicatie voor het tonen van ontsluitingsprincipes en het mogelijke woonprogramma.



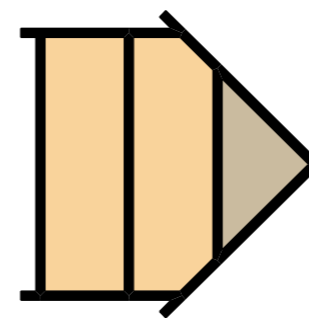
begane grond



1e verdieping

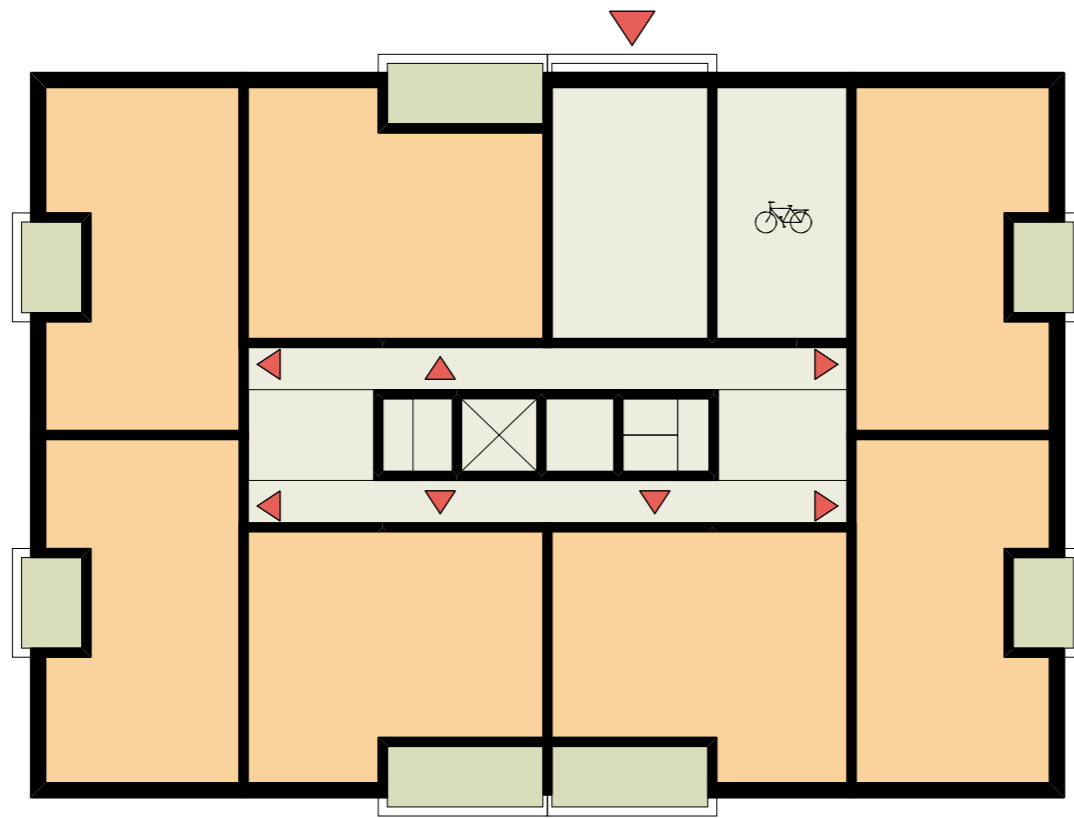


2e verdieping

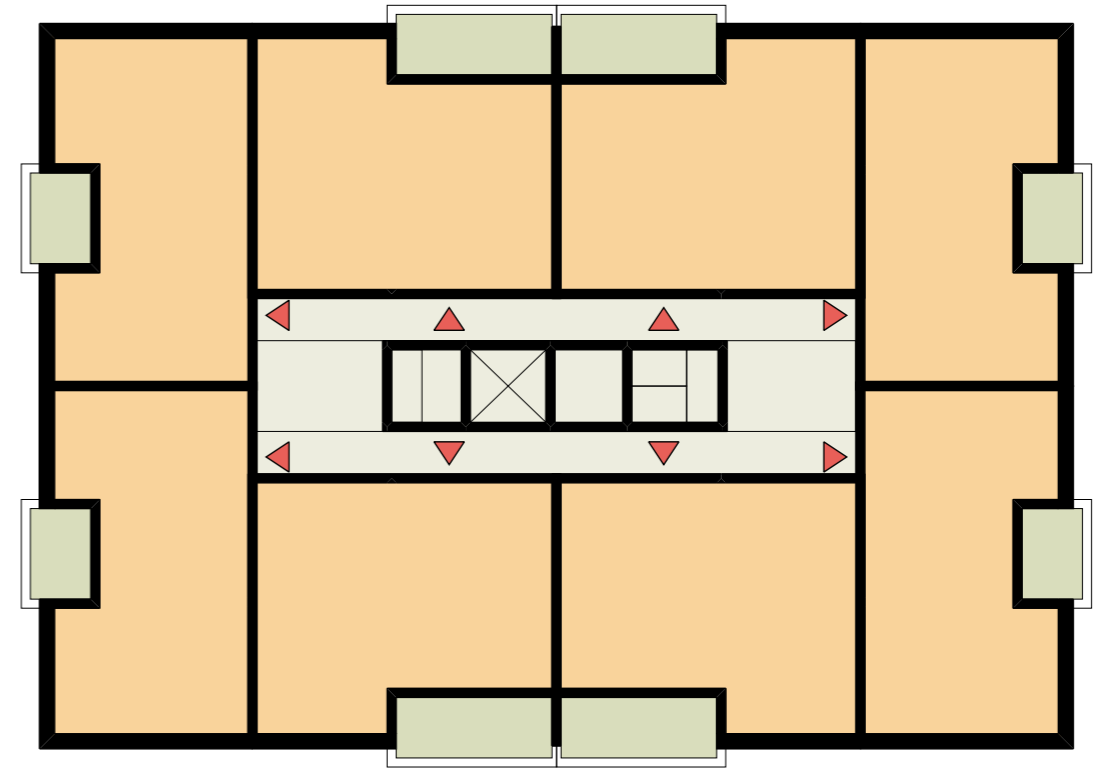


doorsnede

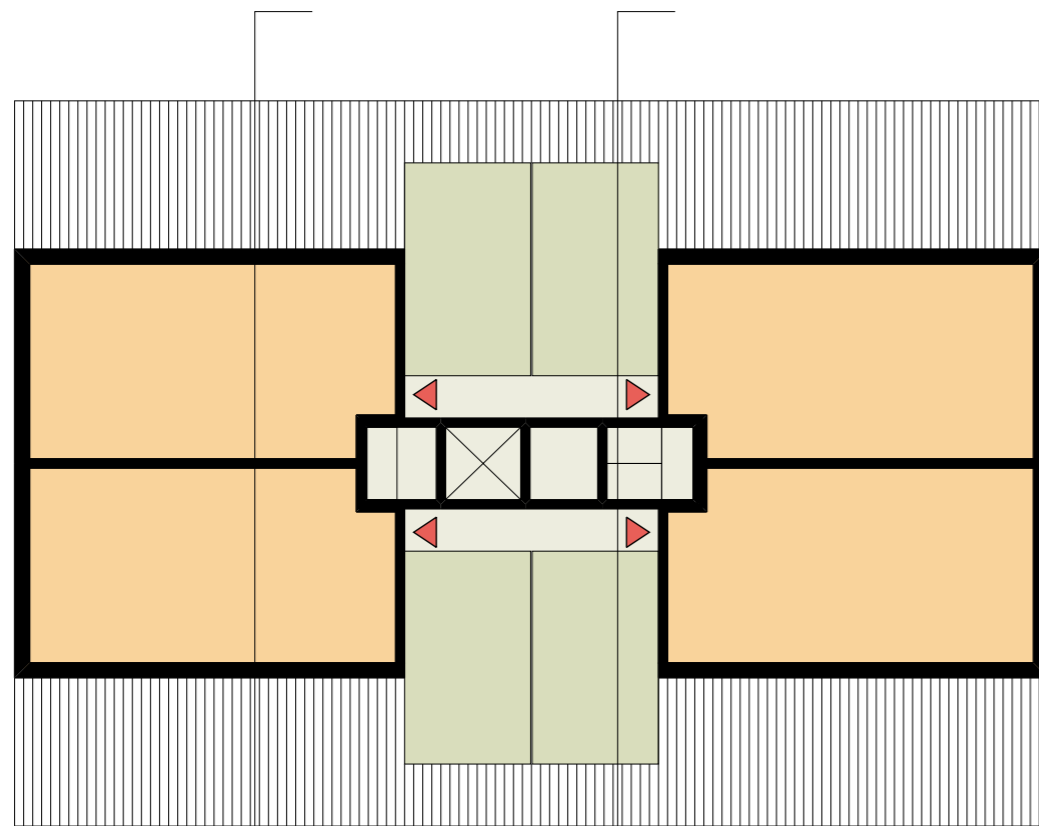
Woningplattegronden dienen slechts ter indicatie voor het tonen van ontsluitingsprincipes en het mogelijke woonprogramma.



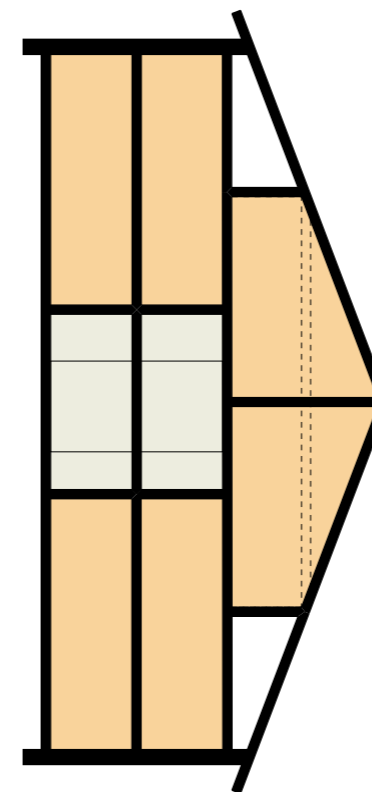
begane grond



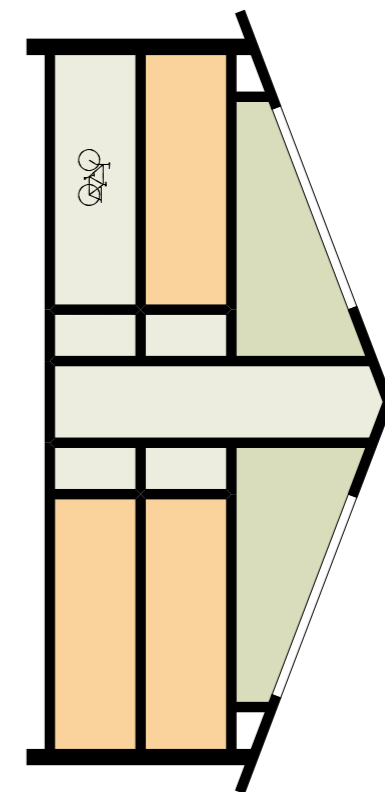
1e verdieping



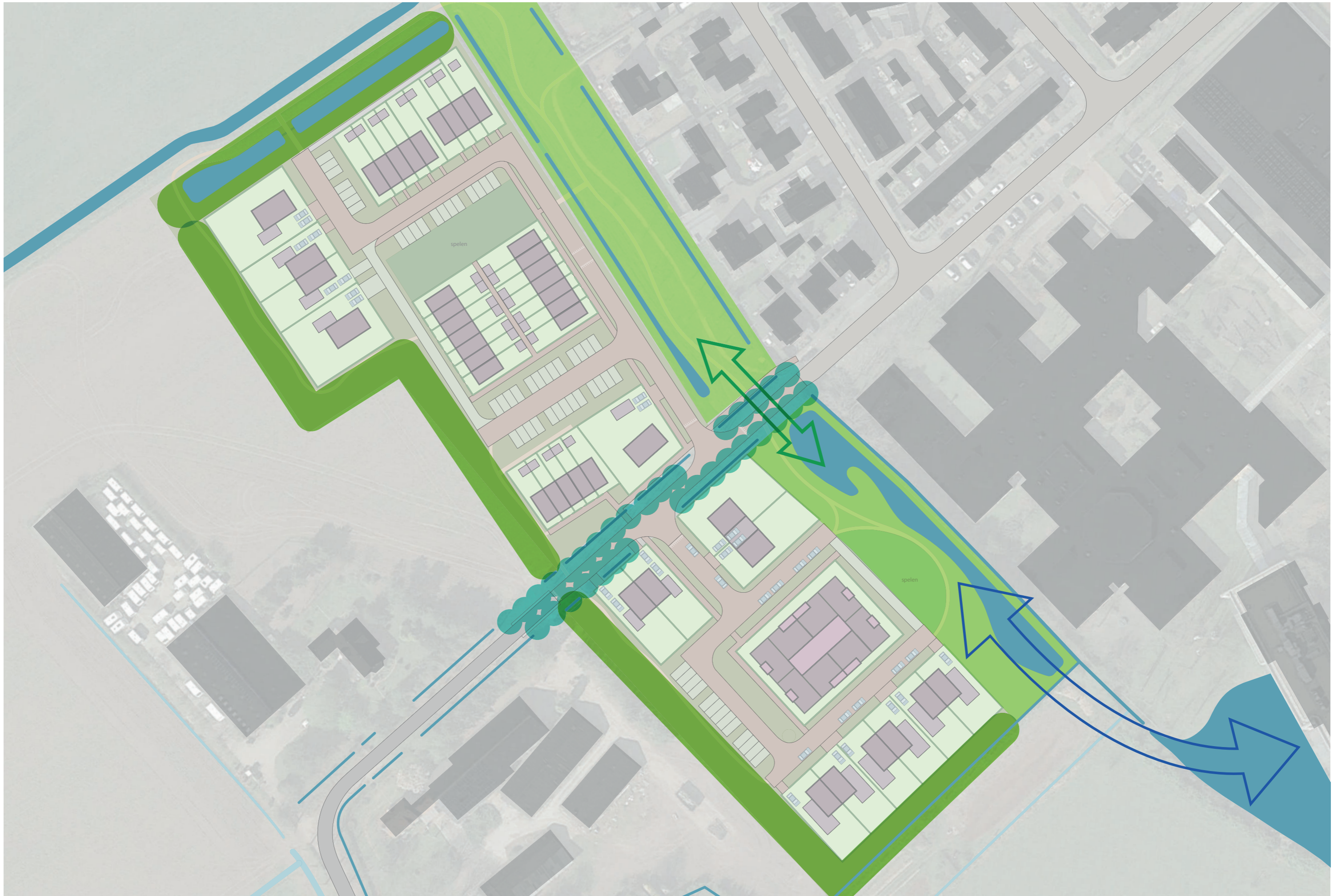
2e verdieping



doorsnede



Woningplattegronden dienen slechts ter indicatie voor het tonen van ontsluitingsprincipes en het mogelijke woonprogramma.



LANDSCHAP

De locatie ligt aan weerszijden van de Putsteeg, tussen de bebouwde kom van Schijndel en de boerderijclusters bij Putsteeg 6 en 75. Aan de ene zijde van de Putsteeg bevindt zich de achterzijde van de woningen aan de Van Tuijllaan, en aan de andere zijde ligt het complex van het Elde College. Momenteel bestaat de locatie uit agrarische akkers. Tussen de woningen aan de Van Tuijllaan en de nieuwe buurt ligt een parkstrook van ruim 25 meter breed.

In de nieuwe situatie wordt deze parkstrook doorgetrokken als buffer tussen het Elde College en de nieuwe buurt. Bij het Elde College ligt in het Kloosterpark een bestaande waterpartij, waarvan de sfeer van groen en water wordt doorgezet in de nieuwe parkstrook. In deze parkstrook wordt ook een nieuw pad voor langzaam verkeer aangelegd, dat doorloopt richting het bestaande Kloosterpark en naar de Borne, waardoor nieuwe fietsverbindingen ontstaan tussen de rand van Schijndel en het landelijke gebied.

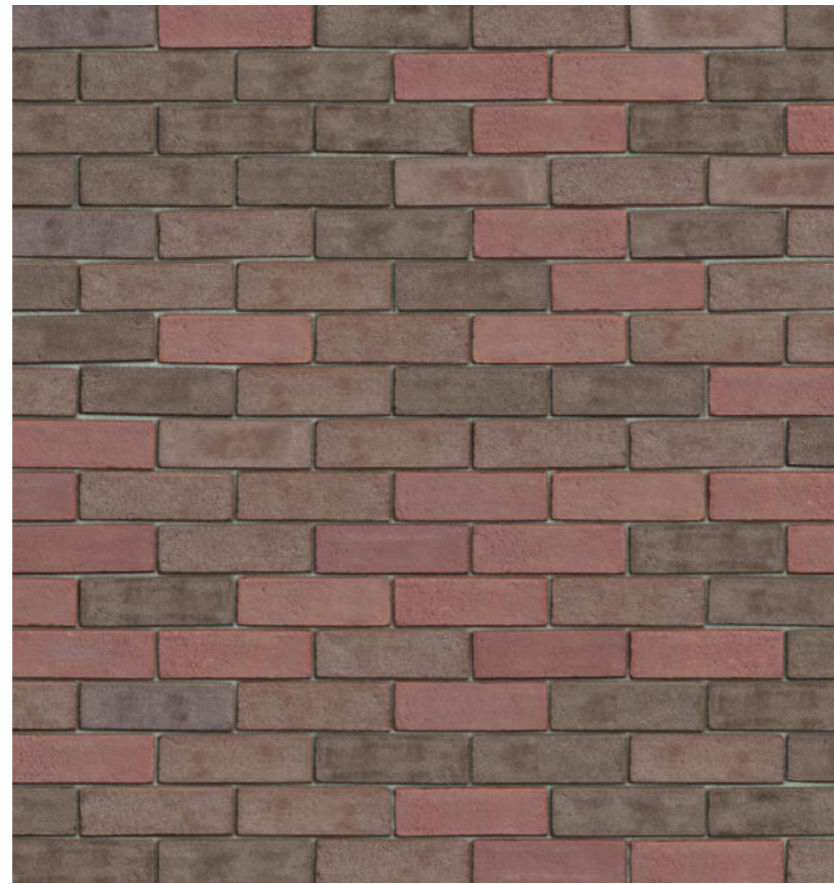
Landschappelijke elementen die kenmerkend zijn voor het Schijndelse landschap worden ingezet voor de nieuwe buurt, die een landelijk karakter behoudt. Aan één zijde van de Putsteeg blijven de bestaande populieren behouden, terwijl aan de andere zijde van de iets verbrede Putsteeg nieuwe populieren worden aangeplant. Samen met de bermen en sloten blijft het landelijke karakter van de Putsteeg behouden. Het nieuwe buurtje wordt omgeven door een 10 meter brede strook met landschappelijke beplantingen. Samen met de hagen op de erfgrenzen en de achtertuinen zorgt dit voor een groene overgang van de buurt naar het landschap. Vanuit het landschap is de typische Schijndelse groene gelaagdheid zichtbaar: landelijke bosstroken en grijsgroene, halfhoge knotwilgen in combinatie met hoge hagen op de erfgrenzen geven een gefilterd zicht op de bebouwing, waarboven de donkerder groen gekleurde hoge populieren uitsteken.

De straatprofielen in de buurt sluiten aan bij de typisch Schijndelse profielen, met straten die niet breder zijn dan strikt noodzakelijk en ontspannen langsparkeren op straat, waarbij geparkeerde auto's direct als snelheidsremmers fungeren. De straten worden landelijker uitgevoerd, zonder verhoogde trottoirbanden, en met subtiele voetgangerspaden die zoveel mogelijk los liggen van de straat. Een groot deel van de geparkeerde auto's wordt uit het zicht geplaatst in parkeerkooffers, die altijd door hagen worden omzoomd.

Het groen heeft een landelijk en ecologisch karakter, met bomen die in het landschap thuishoren, robuuste landelijke hagen, ecologisch beheerde bloemrijke bermen en velden, en natuurlijke wateroevers. Ook de verhardingen passen bij het landelijke karakter, met gebakken klinkers in de straat en op de voetpaden, en waar mogelijk halfverhardingen. De parkeerplaatsen en calamiteitenpaden worden uitgevoerd in landelijke betonnen sleufplaten, waar het gras doorheen kan groeien.



Straten: gebakken klinkers keiformaat in keperverband, kleur nader te bepalen.



Voetpaden: gebakken klinkers lingeformaat in halfsteens verband, kleur nader te bepalen.



Wandelpaden: Halfverharding Revicon, zonder opsluitingen.



Verharding mag vergroenen, geen trottoirbanden toepassen.



Dwarsparkeerplaatsen in groensleufplaten, beton.



nieuwe bomen
 en bosschages

BOMEN EN GROEN

Het plan krijgt een landelijke groene uitstraling door het planten van veel bomen. Voor de nieuwe aanplant worden inheemse bomen gebruikt die tevens klimaatbestendig zijn. Inheems wordt hier ruim opgevat, dat wil zeggen dat bomen die niet strikt volgens de letter inheems zijn, maar al wel lang en veelvuldig in het Nederlandse landschap voorkomen, ook hier toegepast kunnen worden. Zoals de Grauwe Abeel, die een hoofdrol krijgt toebedeeld in het hart van het plan. Andere bomen die toegepast kunnen worden zijn veldesdoorn, hartbladige els, winterlinde, lijsterbes, krentenboompje, zomer- en wintereik, vogelkers, haagbeuk, sierappel, tamme kastanje en schietwilg.

Bomen buiten plangebied zijn slechts ter inspiratie, deze bomen vallen buiten de planontwikkeling.

In de groenstrook die tevens als wadi wordt gebruikt, worden inheemse heesters toegepast zoals sleedoorn, sporkehout, liguster, vogelkers, hazelaar, hulst, kornoelje en veldesdoorn.

In de berm en velden wordt een bloemrijk kruidenmengsel gezaaid dat ecologisch beheerd wordt, wat wil zeggen slechts enkele keren per jaar gemaaid. In het centrale groene hart wordt een strook langs de paden regelmatig gemaaid, evenals de speelplekken.

De waterkanten krijgen natuurlijke oevers.



— **hagen openbare ruimte**
max. 1,2m hoog en 0,8/1,0m breed
gemengde haag
veldesdoorn, haagbeuk, liguster

hagen op eigen terrein
met instanthoudingsverplichting

— **erfgrenshagen hoog**
max. 2,0 meter
op eigen erf
gaashaag met klimop

— **erfgrenshagen laag**
max. 1,0 meter
op eigen erf
gemengde haag
veldesdoorn, haagbeuk, liguster

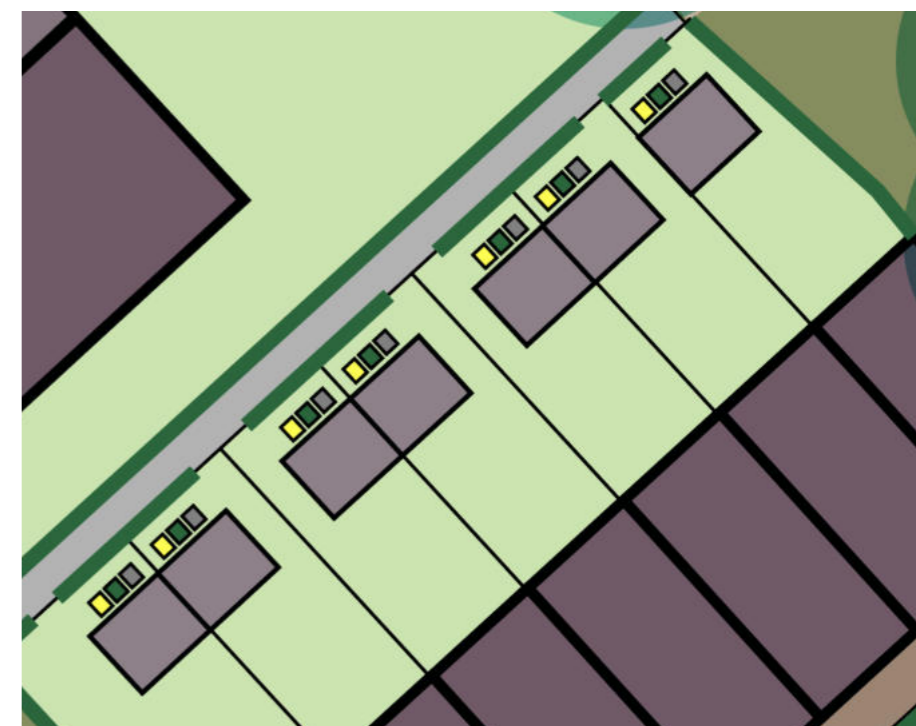


GROENE GRENZEN

Bij de grondgebonden woningen is er aan de zijtuinen een strook van 1,0 meter en aan de achtertuinen een strook van 1,5 meter aangewezen waar niet gebouwd mag worden. Tezamen met de groene hagen met de instandhoudingsverplichting zorgt dit voor een groen aanzicht.

De bergingen bij de rijwoningen liggen ook niet op de achtergrens, maar eveneens op 1,5 meter afstand. De ruimte tussen de achterhaag en de berging kan gebruikt worden voor afvalcontainers.

Principe van afvalcontainers op eigen terrein.





HEMELWATER

Het plangebied wordt omzoomd door waterpartijen en een wadi. Dit zorgt voor een robuust watersysteem. Het hemelwater dat op verhard oppervlak valt, wordt naar dit watersysteem gevoerd. Dat gebeurt in principe oppervlakkig. In de technische uitwerking van de hoogteligging kan het zijn dat in een deel van de molgoten hemelwaterkolken toegevoegd moeten worden die het hemelwater naar de waterpartijen voeren.

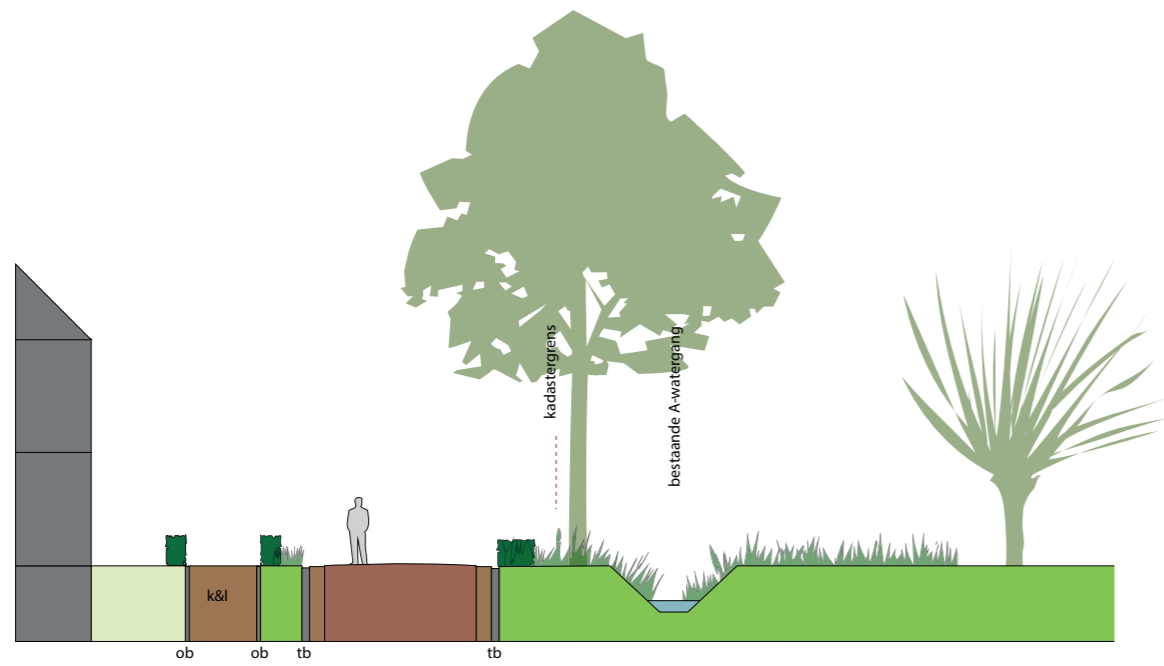
Het dakwater van woningen wordt afgevoerd naar de straat en deels naar sloot of wadi. Dat gebeurt in de vorm van welputjes op de erfgrns.

afvoer dakwater via infiltratiebuis en welputje.





- bestaande bebouwing
- nieuwe bebouwing
- garages en bergingen
- kavels
- gebakken klinkers straat
- gebakken klinkers stoepen
- halfverharding
- 30/30 tegels
- groenstrookplaten
- bloemrijk kruidenmengsel
- water
- bestaande boom
- nieuwe boom /bosschages
- haag
- speel- en zitmeubilair
- duiker
- projectgrens
- aanduiding profiel



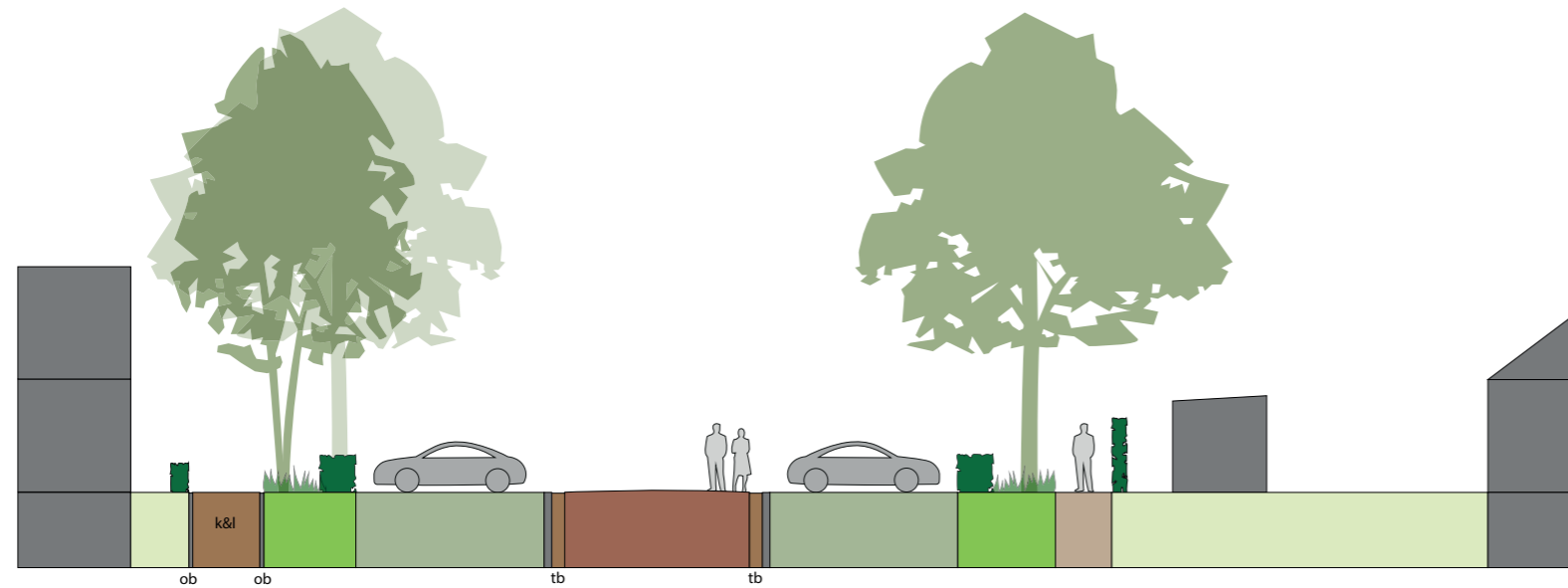
	tuin	geb. kl.	haag	gebakken klinkers	kruid/gr.
	2,50	1,80	1,20	4,80	1,70
	9,30				

profiel 1



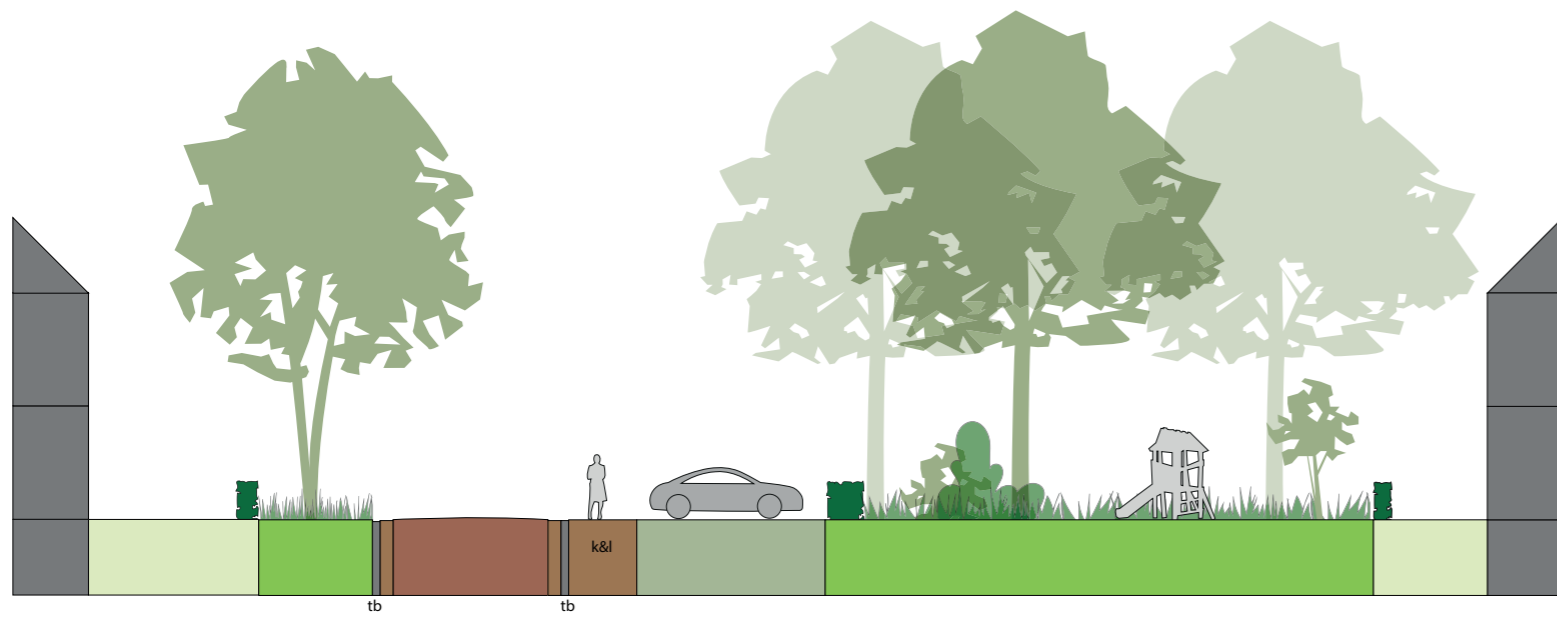
	wadi	bosschages en kruid/gras	sleufplaten	krui. gr.	tuin
		10,00 - 11,50	3,00	1,50	3,00
	17,00 - 19,00				

profiel 2



	tuin	geb. kl.	kruid/gras	sleufplaten	gebakken klinkers	sleufplaten	kruid/gras	half ver	tuin
	1,50	1,80	2,45	5,00	6,00	5,00	2,50	1,50	10,00
	24,25								

profiel 3



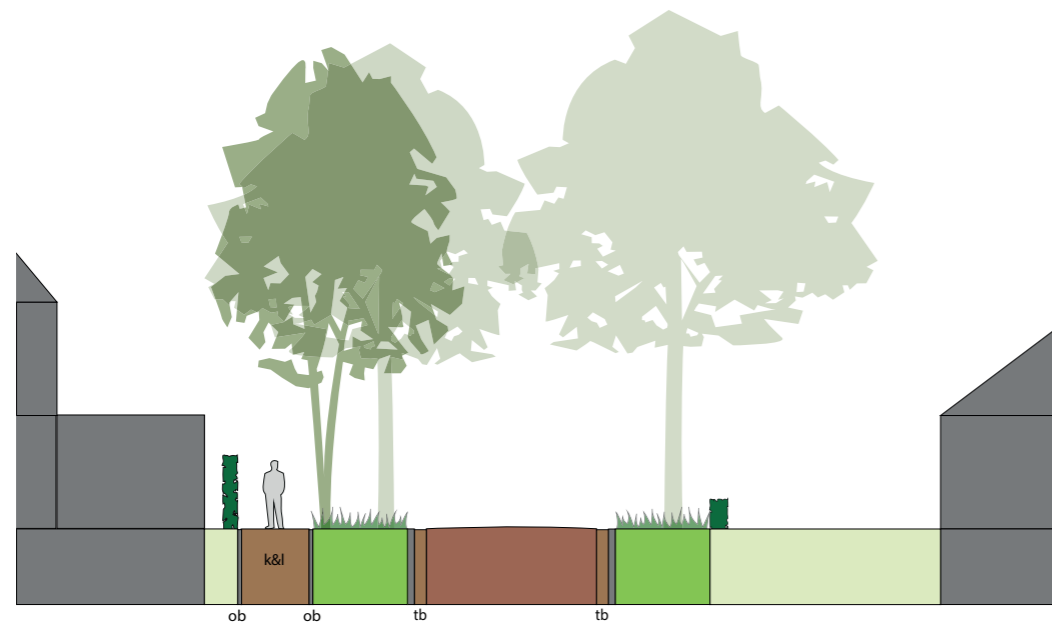
	tuin	kruid/gras	gebakken klinkers	geb. kl.	sleufplaten	kruidenrijk grasland	tuin		
	2,50 - 4,50	3,00	4,80	2,00	5,00	14,5	1,50		
	± 33,5								

profiel 4



	tuin	geb kl	kruidenrijk grasland en heesters	kruid/gras	gebakken klinkers	kruid/gras	tuin	
	2,00	1,80	4,70 - 8,20	4,25	4,80	3,45	5,50	
	6,50 - 10,00			12,50				

profiel 5



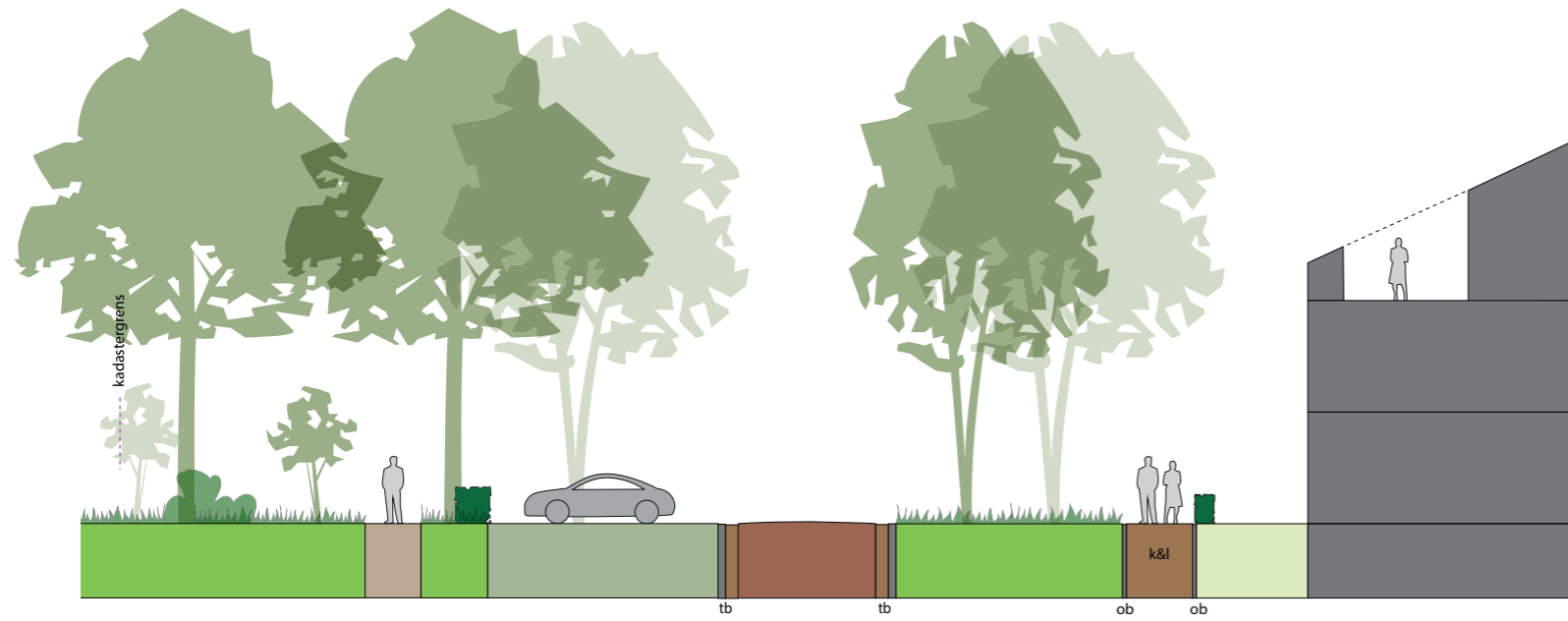
	tuin	geb. kl.	kruid/gras	gebakken klinkers	kruid/gras	tuin	
	0,8	1,8	2,5	5,5	2,5	6,1	

profiel 6



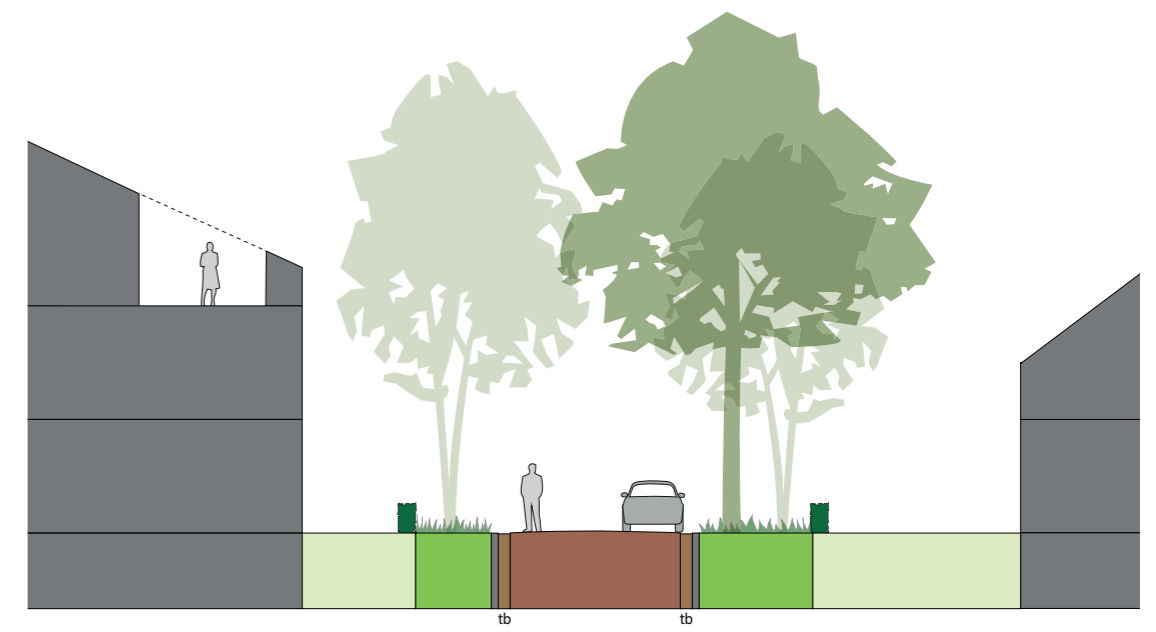
	tuin	kru. gr.	gebakken klinkers	kruid/groen	geb. kl.	tuin	
	3,0	3,0	5,5	3,0	1,8	3,0	

profiel 7



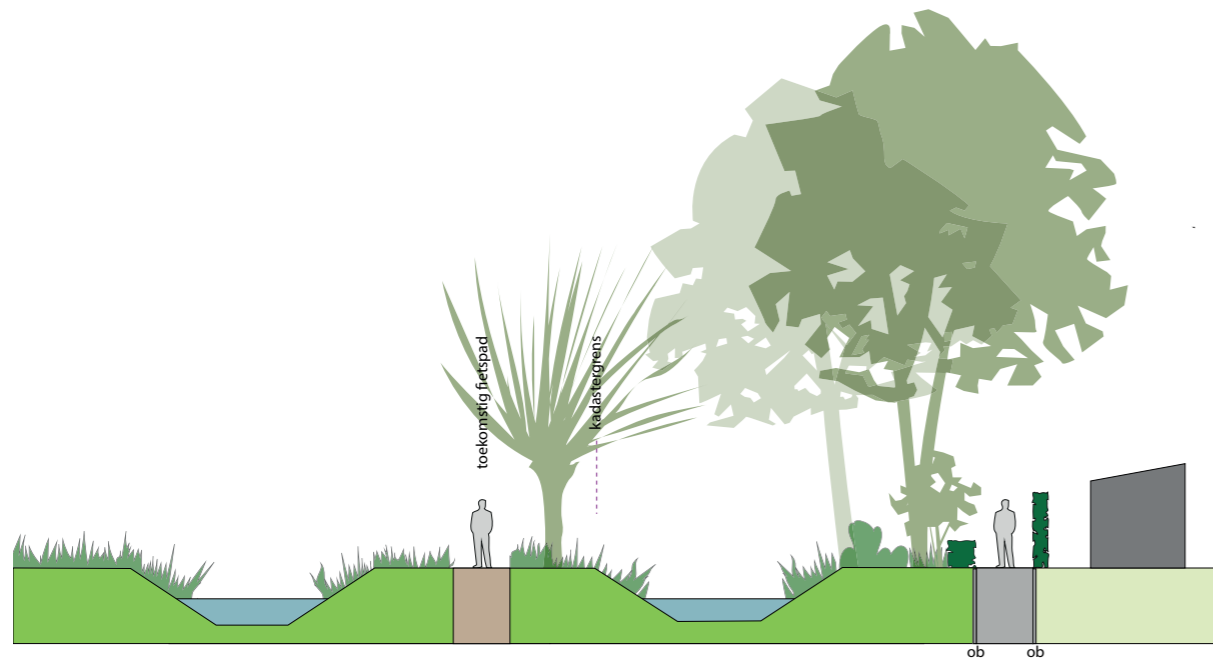
	kruidrijk grasland	hv	kruid. gr.	sleufplaten	gebakken klinkers	kruidrijk grasland	geb. kl.	tuin	
	5,6 - 8,0	1,5	1,5-2,7	6,2	4,8	6,1	1,8	3,0	

profiel 8



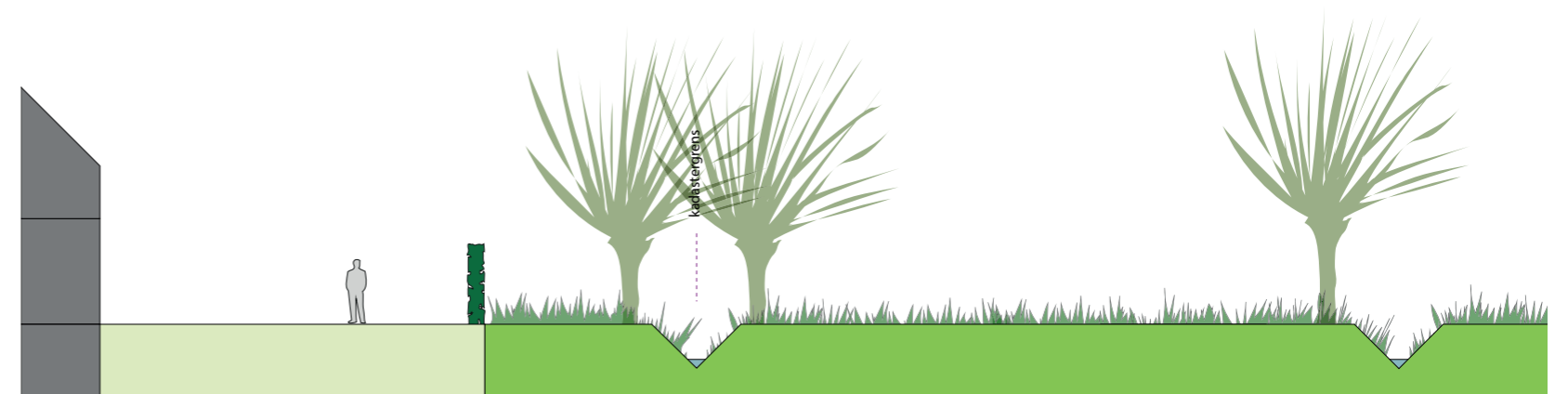
	tuin	kruid/gras	gebakken klinkers	kruid/gras	tuin	
	3,0	2,0	5,5	3,0	5,5	

profiel 9



	bestaande A-watergang	kruid/g.r	hv	kruid/gras	watergang	bossch. en kr./gras	30/30 t	tuin	
	± 7,00	± 2,00	1,50	2,00	6,50	3,50	1,50	1,50	
	10,00								

profiel 10

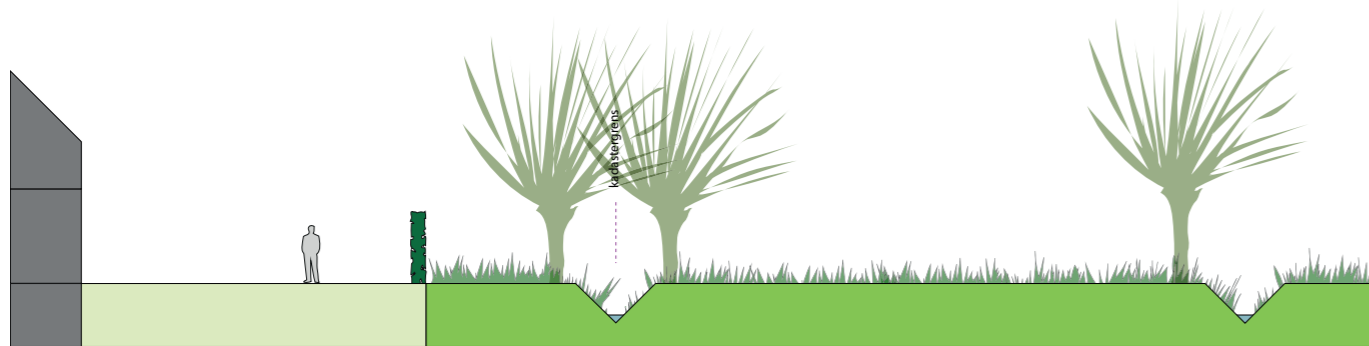


	tuin	kruidrijk grasland	bestaande weide	bestaande weide
	± 11,00	6,00	± 20,00	

profiel 11



beeldbewerking



	tuin	kruidrijk grasland	bestaande weide	bestaande weide
	± 11,00	6,00	± 20,00	

horizontaal kaplandschap tussen gelaagd verticaal groen



profiel 11

