2025

PUR
MER
END

Nota van Antwoord

Consultatie conceptontwerp

Inhoud

1. Inleiding 2

1.1 Adviezen ketenpartners 2

2. Consultatiereacties ketenpartners 4

1. Inleiding

Het conceptontwerp van het Wijzigingsbesluit Omgevingsplan gemeente Purmerend: Wheermolen 2025 (hierna: het Wijzigingsbesluit) is voor consultatie voorgelegd aan de bestuurlijke ketenpartners van de gemeente Purmerend. De ketenpartners ontvingen het conceptontwerp op 25 februari 2025 en hadden tot 28 maart 2025 de gelegenheid om advies uit te brengen.

Het omgevingsplan is een nieuw instrument voor gemeenten waarbij de opbouw en inhoud van het omgevingsplan per gemeente kan verschillen. De ketenpartners zijn daarom ook in de gelegenheid gesteld om op afspraak een toelichting te krijgen over het conceptontwerp Wijzigingsbesluit.

1.1 Adviezen ketenpartners

Er zijn tien ketenpartners benaderd om een reactie uit te brengen op het conceptontwerp van het Wijzigingsbesluit. In het onderstaande overzicht is opgenomen welke ketenpartners zijn benaderd en van welke ketenpartners wij een reactie hebben ontvangen. In totaal hebben wij zeven inhoudelijke reacties van ketenpartners ontvangen. In hoofdstuk 2 geven wij een reactie op de binnengekomen consultatiereacties.

Ketenpartner	Reactie ontvangen
Minister van VRO	Nee
Provincie Noord-Holland	Ja
Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier	Ja
Veiligheidsregio Zaanstreek-Waterland	Ja
Omgevingsdienst IJmond	Ja

Omgevingsdienst Noord-Holland Noord	Ja
ProRail	Ja
Gasunie	Ja
GGD Zaanstreek-Waterland	Ja
Intermaris	Ja

2. Consultatiereacties ketenpartners

In het onderstaande overzicht zijn de consultatiereacties van de ketenpartners samengevat en voorzien van een reactie van de gemeente.

Ketenpartner	Consultatie-punt	Consultatiereactie	Reactie gemeente
Gasunie	1	Het verbod voor het laten ontstaan van beperkt kwetsbare, kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen (artikel 5.4) moet van toepassing worden verklaard op het volledige brandaandachtsgebied rondom de buisleidingen.	In paragraaf 5.10 van de motivering is overwogen het verbod toe te passen op het volledige brandaandachtsgebied, maar hiervan is afgezien.
Gasunie	2	Bij de restrictiegebieden is geen voorrangsbepaling opgenomen. Hierdoor worden de normale regels niet terzijde geschoven.	Op basis van deze reactie is een voorrangsbepaling toegevoegd aan alle restrictiegebieden.
Gasunie	3	In plaats van iedere buisleiding De Gasunie gaf ter overweging mee om in plaats van twee aanwijzingen voor buisleidingen (buisleidingen 1 en 2 met ieder een specifieke diameter) één aanwijzing voor buisleidingen in het omgevingsplan op te nemen. Dit is makkelijker te beheren en leidt tot minder administratieve lasten bij werkzaamheden of aanpassingen van de buisleiding.	Deze reactie is overgenomen. In de planregels is één paragraaf opgenomen voor de aanwijzing van locaties voor een gasbuisleiding (subparagraaf 4.3.2.3) en één restrictiegebied voor het beperken van activiteiten in en rondom de gasbuisleiding (paragraaf 4.4.3).

Gasunie	4	Tot slot vraagt de Gasunie zich af of de geometrie van de buisleidingen op de goede locatie ligt. Zij hebben het idee dat de locatie in het omgevingsplan niet overeen komt met de locaties die zijn opgenomen in de Atlas voor de Leefomgeving.	Naar aanleiding van deze reactie heeft nader overleg plaatsgevonden met de Gasunie. De opmerking betreft de buisleiding met kenmerk 1068_leiding-W-570-26-deel-1. De aanwijzing voor de buisleiding in het omgevingsplan betreft de juiste locatie. De informatie in de Atlas voor de Leefomgeving wordt bijgewerkt.
GGD Zaanstreek-Waterland	5	In de planvorming van Wheermolen wordt er gewerkt met een integrale gebiedsgerichte benadering vanuit verschillende thema's (bv. bomenplan, duurzaamheid, veiligheid). Gezondheid wordt hierin niet expliciet meegenomen. De GGD adviseert om ook thema gezondheid op te nemen in het omgevingsplan. Mogelijk kan hierbij verwezen worden naar een (concept) gezondheidsnota van gemeente Purmerend en/of de Regionale gezondheidsvisie Samen werken aan gezondheid Regionale gezondheidsvisie Samen werken aan gezondheid - GGD Zaanstreek-Waterland.	Bij deze omgevingsplanwijziging is gezondheid en een goed woon- en leefklimaat beschouwd als integraal onderdeel van de verschillende deelonderwerpen. Dit is onderbouwd in de motivering op basis van onderzoeken naar geluid, bodem, water, externe veiligheid, verkeer en ecologie. Hiermee is een evenwichtige toedeling van functies aan locaties gewaarborgd.
GGD Zaanstreek-Waterland	6	De GGD adviseert om zowel gezondheid beschermende als bevorderende maatregelen op te nemen bij ruimtelijke ontwikkelingsplannen, volgens de eerder genoemde landelijke GGD Kernwaarden Kernwaarden voor een gezonde leefomgeving - GGD GHOR Nederland. In het document "Consultatieversie omgevingsplanwijziging Wheermolen 2025" zijn onderwerpen opgenomen welke gericht zijn op het beschermen van de gezondheid, als bij voorbeeld geluid en trillingen, bodemverontreiniging en luchtkwaliteit. Om meer gezondheidswinst te kunnen behalen adviseert de GGD om vanaf een vroeg stadium van de planvorming ook gezondheid bevorderende maatregelen op te nemen.	Dit is ook een doel dat is opgenomen in de Ontwikkelvisie Wheermolen-Oost. Bij de ontwerpen voor de openbare ruimte wordt hier rekening mee gehouden. Door de globale opzet van het omgevingsplan is dit echter iets dat niet expliciet terug te lezen is in de omgevingsplanregels.

GGD Zaanstreek-Waterland	7	De GGD adviseert om niet alleen naar de wettelijke grenswaarden te kijken maar om de mogelijkheid te onderzoeken om gezondheidskundige advieswaarden als doel te stellen. Met name in geval van luchtkwaliteit en geluid valt gezondheidswinst te behalen onder de wettelijke norm.	Het stellen van doelen die verder strekken dan de minimale eisen van het Bkl moeten worden opgenomen in de omgevingsvisie. Op dit moment heeft de gemeente Purmerend (nog) geen nieuwe omgevingsvisie waarin dergelijke doelen worden gesteld. Tot die tijd worden de instructieregels van het Bkl als uitgangspunt gehanteerd.
GGD Zaanstreek-Waterland	8	De inrichting van de fysieke leefomgeving kan gezond gedrag bevorderen. Het realiseren van schaduwrijke recreatieplekken, het stimuleren van lopen en fietsen, voldoende en aantrekkelijke speel- en beweegruimte in de buurt, het faciliteren van gezonde voedselomgeving zijn enkele voorbeelden van gezondheid bevorderende keuzes in de ruimtelijke planvorming.	Zie onze reactie bij consultatiepunt 6.
GGD Zaanstreek-Waterland	9	Voer een gebiedsgericht geluidbeleid: inzet op stiller materieel, inpakken van geluidbronnen, periodieke uitschakeling of verminderen van capaciteit van geluidbronnen, enzovoort.	Op dit moment heeft de gemeente Purmerend nog geen geluidsbeleid. De standaardwaarden en grenswaarden zoals opgenomen in het Bkl worden als uitgangspunt in de omgevingsplanregels gehanteerd.
GGD Zaanstreek-Waterland	10	Naast een acceptabele woonomgeving (woning en directe omgeving) pleit de GGD ook voor de aanwezigheid van stille of rustige gebieden in de omgeving. Deze gebieden dragen positief bij aan de gezondheid. Als bron- en overdrachtsmaatregelen niet mogelijk of onvoldoende effectief zijn, zijn isolerende maatregelen gericht op een acceptabel binnen niveau noodzakelijk.	Bij het ontwerpen van de openbare ruimte in Wheermolen-Oost wordt rekening gehouden met dit uitgangspunt. Voor woningen geldt dat altijd een acceptabel binnen niveau moet worden behaald.
GGD Zaanstreek-Waterland	11	Naast isolatie is het belangrijk dat er voldoende en bruikbare ventilatiemogelijkheden in de woning zijn en dat de geluidproductie van eventuele mechanische ventilatiesystemen of klimaatsystemen zo laag mogelijk is (bij voorkeur lager dan de 30 dB(A) uit het Bouwbesluit).	Hier wordt bij de uitwerking van de bouwplannen rekening mee gehouden.

GGD Zaanstreek-Waterland	12	Zorg altijd voor een geluidsluwe, aangename kant van een woning: een toegankelijke, bruikbare en liefst groene en schone kant met een geluidbelasting minder dan 50 dB Lden en 40 dB Lnight. De slaapkamers moeten zo veel mogelijk aan deze geluidsluwe kant zijn gesitueerd.	De woningen aan de Boeierstraat worden in een carrévorm gebouwd waardoor er een geluidsluwe zijde van het gebouw ontstaat.
GGD Zaanstreek-Waterland	13	Gebruik geluidschermen of gebouwen met een hoge gesloten gevel om geluid af te schermen.	In Wheermolen-Oost is onvoldoende ruimte om te werken met geluidsschermen. Er worden andere maatregelen getroffen om hinder door geluid te verminderen.
GGD Zaanstreek-Waterland	14	Situeer de buitenruimte of tuinen van een woning aan de meest verkeersluwe kant van de bebouwing.	Hier wordt bij de uitwerking van de ontwikkellocaties zo veel als mogelijk is rekening mee gehouden.
GGD Zaanstreek-Waterland	15	Factoren die niets te maken hebben met het geluidsniveau beïnvloeden ook hinder en slaapverstoring en in mindere mate ook het risico op een hoge bloeddruk en een hartinfarct. Zoals geluidgevoeligheid, angst voor de bron, gevoel dat het geluid door verantwoordelijken vermijdbaar is, voorspelbaarheid, toegang tot informatie, procedurele rechtvaardigheid, geluidgeschiedenis, verwachtingen over toekomstige geluidsniveaus en tevredenheid met de leefomgeving. Sommige van deze factoren zijn lokaal te beïnvloeden met maatregelen, zoals het goed en op tijd informeren van (toekomstige) bewoners over de geluidsituatie (nu en in de toekomst). En bewoners betrekken in de besluitvorming over mogelijke maatregelen.	Hier wordt bij de uitwerking van de ontwikkellocaties zo veel als mogelijk is rekening mee gehouden.

Intermaris	16	Intermaris heeft een aantal opmerkingen gemaakt, en vragen gesteld over, het ontbreken van artikelnummers en technische zaken die samenhangen met de zichtbaarheid van werkingsgebieden op de kaart.	Het ontbreken van bepaalde artikelnummers of werkingsgebieden komt door de technische werking van het omgevingsplan. De viewer toont alleen de bepalingen en werkingsgebieden die op een aangeklikte locatie van toepassing zijn. Bij een andere locatie worden de daar geldende bepalingen en werkingsgebieden weergegeven. Het toesturen van een afzonderlijke plankaart zoals dat bij bestemmingsplannen gebeurde is niet mogelijk.
Intermaris	17	In de begripsbepaling voor bouwlagen is vastgelegd dat een bouwlaag niet hoger is dan 3,30 meter. Op de ontwikkellocatie voor de Boeierstraat is dit niet toereikend.	Het begrip bouwlaag is alleen relevant voor bepalingen over bouwactiviteiten die uitgaan van een maximaal aantal bouwlagen. Voor de ontwikkellocatie Boeierstraat is een maximale bouwhoogte uitgedrukt in meters opgenomen in de omgevingsplanregels.
Intermaris	18	Hoofdstuk 3 Programma's bevat geen inhoud.	Dit hoofdstuk is gereserveerd voor toekomstige toevoegingen van programma's. Met het huidige wijzigingsbesluit worden geen programma's aan het omgevingsplan toegevoegd.
Intermaris	19	In de beoordelingsregels van bouwactiviteiten is vastgelegd dat het uiterlijk van een bouwwerk niet in strijd mag zijn met de Nota Omgevingskwaliteit Purmerend. Voor Wheermolen-Oost is een beeldkwaliteitsplan vastgesteld. Is hier rekening mee gehouden?	Het beeldkwaliteitsplan is een onderdeel van de Nota Omgevingskwaliteit Purmerend. Door te toetsen aan de Nota Omgevingskwaliteit is daarom ook het beeldkwaliteitsplan onderdeel van het toetsingskader.

Intermaris	20	In artikel 5.118 is bepaald dat de oppervlakte van vervangende nieuwbouw maximaal 10% groter mag zijn dan het te vervangen hoofdgebouw. Sluit dat aan bij de bouwenvelop van de Boeierstraat.	Deze bepaling is niet van toepassing op de ontwikkellocatie Boeierstraat. Het nieuw te bouwen hoofdgebouw op de ontwikkellocatie Boeierstraat wordt beoordeeld aan de hand van artikel 5.125 van het omgevingsplan.
Intermaris	21	Zijn de plangebieden en inspringingen afgestemd op de bouwenvelop?	Ja, de locaties zijn overgenomen uit de bouwenvelop.
Intermaris	22	In artikel 5.19 wordt verwezen naar de Nota Parkeernomen Purmerend. Voor Wheermolen-Oost is een andere parkeernorm vastgesteld door de gemeenteraad.	Dit klopt. De bepaling in artikel 5.19 omgevingsplan (parkeernormen A, paragraaf 5.2.4.1) is van toepassing op bestaande hoofdgebouwen. Op de ontwikkellocatie Boeierstraat zijn de beoordelingsregels van artikel 5.125 omgevingsplan van toepassing. Daarbij wordt getoetst aan Parkeernormen B (paragraaf 5.2.4.2).
Intermaris	23	Moeten koopwoningen als woningbouwcategorie worden toegevoegd aan artikel 5.23 en 6.4 omgevingsplan? En zijn deze bepalingen op heel Wheermolen-Oost van toepassing?	In artikel 5.161c Bkl zijn een aantal categorieën van woningen aangewezen waarover in een omgevingsplan regels kunnen worden gesteld. Voor koopwoningen kunnen alleen regels worden gesteld over sociale koopwoningen. Deze categorie van woningen worden niet in Wheemolen-Oost gerealiseerd. De bepalingen over woningbouwcategorieën zijn van toepassing op de ontwikkellocaties in de Wheermolen-Oost.
Intermaris	24	Kloppen de geluidwaarden die zijn opgenomen in afdeling 5.2.3 omgevingsplan?	Deze geluidswaarden waren in het conceptontwerp wijzigingsbesluit nog niet volledig en correct ingevoerd. In het ontwerpbesluit zijn correcte standaard- en grenswaarden opgenomen.

Intermaris	25	6.9: Voor de huurwoningen van de Boeierstraat wordt uitgegaan van een woonzorgconcept waarbij de toewijzing van de woningen in overleg met de gemeente nader wordt bepaald.	De bepaling is overgenomen uit de Doelgroepenverordening gemeente Purmerend 2020. Dit is bestaande regelgeving die in het omgevingsplan wordt voortgezet.
Omgevingsdienst IJmond	26	Er wordt gerefereerd aan "geluidbeleid" echter heeft gemeente Purmerend geen geluidbeleid vastgesteld. Gemeente Purmerend kan kiezen om de handreiking die OD IJmond heeft geschreven vast te stellen als beleid.	In de motivering van het conceptontwerp stond ten onrechte vermeld dat de gemeente Purmerend geluidsbeleid heeft. De door de Omgevingsdienst IJmond gedeelde handreiking is wel als richtlijn gebruikt bij het akoestisch onderzoek en de planregels, maar niet formeel vastgesteld als beleid. Dit is aangepast in de motivering.
Omgevingsdienst IJmond	27	Er wordt verwezen naar een plandrempel. Gemeente Purmerend heeft echter geen Actieplan geluid opgesteld en daarmee ook geen plandrempel vastgesteld. Wel kan gemeente Purmerend kiezen om een lagere grenswaarde vast te stellen dan het Bkl.	In de motivering bij het conceptontwerp wijzigingsbesluit werd onterecht naar plandrempel voor geluid verwezen. Dit is aangepast.
Omgevingsdienst IJmond	28	De geluidaandachtsgebieden die zijn vastgelegd betreffen alleen de wegen en spoorwegen zelf. Dit klopt niet met de instructieregels uit het Bkl en ook niet met het overgangsrecht uit de Omgevingsregeling.	De aanwijzing van geluidaandachtsgebied zijn uit de omgevingsplanregels gehaald. In afdeling 5.2.3 van het omgevingsplan zijn regels opgenomen over de standwaarden en grenswaarden van geluid van infrastructuur op geluidgevoelige gebouwen.
Omgevingsdienst IJmond	29	Het omgevingsplan geeft een standaard- en grenswaarde voor infrastuctuur (wegen en spoorwegen), echter zijn er regels opgenomen voor een overschrijding van de standaardwaarde. Het Omgevingsplan voorziet er daarmee niet in dat het geluid vanwege weg- en spoorwegverkeer aanvaardbaar is.	In paragraaf 5.4.10 van het omgevingsplan zijn een vergunningplicht en bijbehorende beoordelingsregels opgenomen voor het bouwen van geluidgevoelige gebouwen of het gebruiken van gebouwen zodat een geluidgevoelig gebouw ontstaat als de waarde

			voor geluid hoger is dan de toepasselijke standaardwaarde.
Omgevingsdienst IJmond	30	Er wordt gesproken over vervangende nieuwbouw. Daarvan is naar verwachting in dit omgevingsplan geen sprake. Geadviseerd wordt om de regels voor nieuwbouw aan te houden.	In de motivering en het akoestisch onderzoek is per abuis benoemd dat er sprake is van vervangende nieuwbouw in plaats van nieuwbouw. Dit is aangepast in de motivering.
Omgevingsdienst IJmond	31	De verbeelding van het restrictiegebied van de buisleidingen komt niet overeen met de verbeelding van het register externe veiligheid. Waarom is dit?	Zie onze reactie bij consultatiereactie 4.
Omgevingsdienst IJmond	32	Waarom is er gekozen om de regels in het restrictiegebied van de buisleidingen over meerdere paragrafen in het omgevingsplan te verspreiden?	Zie onze reactie bij consultatiereactie 3.
Omgevingsdienst IJmond	33	Is het bevoegd gezag op de hoogte van bovenstaande regel dat alle nieuwe gebouwen in het hele voorschriftengebied moeten voldoen aan de aanvullende bouwkundige maatregelen?	Dit is beschouwd in paragraaf 5.10 van de motivering bij het wijzigingsbesluit. Er gekozen om het brandvoorschriftengebied in het gehele brandaandachtsgebied van toepassing te verklaren.
Omgevingsdienst IJmond	34	Het bevoegd gezag (de gemeente) mag gemotiveerd afzien van de aanwijzing van een voorschriftengebied voor kwetsbare en beperkt kwetsbare gebouwen. Ook kan slechts een deel van het aandachtsgebied worden aangewezen als voorschriftengebied. Is er overwogen om slechts een brand- en explosievoorschriftengebied aan te wijzen op de planlocatie Boeierstraat? Want daar worden nieuwe kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen toegelaten. De personendichtheid wordt op	Zie onze reactie bij consultatiereactie 33.

		die locatie groter, waardoor het groepsrisico groter wordt. In de motivatie moet dit dan verder worden uitgelegd.	
Omgevingsdienst IJmond	35	Wordt met de uitvoering van het nieuwbouwplan nader onderzocht wat de beste locatie is voor de zorgwoningen (zeer kwetsbaar) en maatschappelijke functies? Bijvoorbeeld door blootstelling aan slechts 1 van de risicobronnen i.p.v. beide bronnen. En een zo'n groot mogelijke afstand tot de risicobronnen.	Ja, in het onderzoek omgevingsveiligheid behorende bij paragraaf 5.10 van de motivering zijn aandachtspunten benoemd.
Omgevingsdienst IJmond	36	Is overwogen om in de brandaandachtsgebieden van het LPG-tankstation geen kwetsbare of zeer kwetsbare gebouwen toe te laten. (verbod)? Want een brand ontstaat in korte tijd en de hittestraling is groot, waardoor en vrijwel geen mogelijkheden zijn voor zelfredzaamheid (schuilen of vluchten)	Ja, dit verbod is in paragraaf 5.2.2.1 van het omgevingsplan van toepassing verklaard op het brandaandachtsgebied van het LPG-tankstation.
Omgevingsdienst Noord-Holland Noord	37	De Omgevingsdienst Noord-Holland Noord heeft op 13 maart 2025 te kennen gegeven geen reactie uit te brengen op het conceptontwerp Wijzigingsbesluit.	Deze reactie is ter kennisgeving aangenomen.

ProRail	38	In het document wordt niet ingegaan op de impact van de planontwikkeling Wheermolen op het gebruik (=toename verkeer) van de overwegen Kogerdijk (079/16.096) en Churchilllaan (079/14.449). De verkeersfunctie van bestaande overwegen (gebruik van een openbare weg) mag niet worden gewijzigd tenzij door de initiatiefnemer aan de hand van een risicoanalyse (conform de PRC00200) kan worden aangetoond dat door aanvullende maatregelen de overwegveiligheid niet verslechtert en daarmee de risico's worden beheerst. ProRail verzoekt u om haar te betrekken bij de nadere uitwerking van de ontwikkeling van de Boeierstraat in verband met een goede inpassing van het spoorwegstation en de daarbij behorende stationsvoorzieningen.	Naar aanleiding van de reactie van ProRail wordt dit onderzoek uitgevoerd. ProRail wordt betrokken bij het onderzoek en de eventueel te nemen maatregelen bij het spoorwegstation en de spoorwegovergangen.
Provincie Noord-Holland	39	De provincie Noord-Holland heeft op 4 april 2025 te kennen gegeven geen reactie uit te brengen op het conceptontwerp Wijzigingsbesluit. Indien het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier advies uitbrengt met betrekking tot de regionale waterkering sluit de provincie Noord-Holland bij dit advies aan.	Deze reactie is ter kennisgeving aangenomen.
VrZW	40	In art. 5.181 staat art 5.247 genoemd. Dit laatste artikel is niet te vinden	In het conceptontwerp Wijzigingsbesluit stonden nog een aantal onjuiste verwijzen en bepalingen die aangepast of verwijderd moesten worden. Dit is hersteld.
VrZW	41	De art. 5.181, 5.182 en 5.183 komen uit de Bruidsschat. Is hierop geen afwijking/maatwerk mogelijk? Evt via maatwerkbesluit B&W na advies van VrZW?	Dit verzoek is overgenomen. Artikel 5.210 van het omgevingsplan voorziet in de mogelijkheid om met een maatwerk- of vergunningvoorschrift af te wijken van de artikelen 5.207 tot en met 5.209. Bij de toepassing hiervan moet advies van de

			Veiligheidsregio Zaanstreek worden ingewonnen en gevolgd.
VrZW	42	In de art. 5.178 en 5.179 worden eisen uit Bbl opgelegd. Ook hier de vraag of gelijkwaardigheid (of wordt vanuit OW dit mogelijk gemaakt? Of een BOPA?) of maatwerk nog een optie zouden zijn.	Dit verzoek is niet overgenomen. Het Bkl stelt dat in een omgevingsplan een voorschriftengebied aan (een deel van) een brandaandachtsgebied wordt gekoppeld. Er is nog (onvoldoende) zicht op te nemen omgevingsmaatregelen om bepalingen over het beoordelen van gelijkwaardigheid in het omgevingsplan op te nemen.
VrZW	43	Art. 5.29 introduceert een nieuwe term "aandachtsgebied externe veiligheid". Dit kan mogelijk worden verduidelijkt door een verwijzing naar de betreffende onderdelen van het Bkl op te nemen.	Dit begrip wordt toegelicht in het Bkl. De begripsbepalingen van het Bkl zijn van toepassing verklaard op dit omgevingsplan.
VrZW	44	In de functie ensemble is alleen gezondheidszorg mogelijk op de begane grond? Hoe verhouden de art. 5.71, art. 5.75 zich tov paragraaf 5.4.1.3 (max bouwhoogte 23 m)?	De bepalingen over gebruiksactiviteiten en bouwactiviteiten moeten zelfstandig worden gelezen. In de gebruikactiviteiten (artikel 5.82) is bepaald dat bepaalde maatschappelijke activiteiten op locatie uitsluiten op de begane grond mogen worden verricht. In het geval dat het gebouw op locatie uit meerdere bouwlagen bestaat mogen de andere bouwlagen niet voor de maatschappelijke activiteiten worden gebruikt. In de bouwregels (artikel 5.125) is bepaald hoe hoog een gebouw op de desbetreffende locatie mag worden.

VrZW	45	Nav art. 5.19: er komt geen vergunningplicht voor LPG-tankstations? Graag een advies van ODIJ of de voorschriften uit het Bal toereikend zijn.	Nee, er wordt geen vergunningplicht voor deze gebruiksactiviteiten in het omgevingsplan opgenomen. Deze bepalingen (artikel 5.25 en 5.90) zien op de planologische gebruikactiviteit voor gebouwen en locaties. In het voormalige bestemmingsplan 'Reparatieplan Wheermolen 2012 - tankstation en groenstroken 2016' was voor deze gebruiksactiviteit ook geen vergunningplicht opgenomen. Dit wordt voortgezet. Voor de milieubelastende activiteit tanken met LPG blijft de vergunningplicht van artikel 22.263 van het omgevingsplan (onderdeel van de bruidsschat) van toepassing.
VrZW	46	Paragraaf 5.2.1.2 geeft regels voor gebied binnen PR. Op de kaart staan deze contouren niet ingetekend voor het LPG-tankstation.	Deze contouren zijn gecorrigeerd en toegevoegd aan het werkingsgebied 'plaatsgebonden risico' van artikel 5.3 van het omgevingsplan.
VrZW	47	Art. 5.4 lid 3 regelt een verbod voor activiteiten uit bijlage VII Bkl. Is dit afdoende? In het Bal worden ook veiligheidsafstanden voor andere MBA's genoemd. Graag navragen bij ODIJ.	Dit wordt voor nu als afdoende beschouwd. Bij toekomstige wijzigingen van het omgevingsplan kan deze bepaling worden uitgebreid.
VrZW	48	Subparagraaf 5.3.12.2.7 stelt eisen aan een lithiumhoudende EOS. Deze eisen zijn overgenomen uit de PGS 37-1? Lid 11 van art. 5.99 eist een wegbreedte van minimaal 3 m. Graag een minimum van 3,25 meter en vrije doorrrijbreedte van 3,5 meter dan kan een brandweervoertuig ook de EOS bereiken. Een EOS kan zonder melding of vergunning OPA worden geplaatst? Of is de toekomstverwachting dat het Bal hiervoor wat gaat regelen zodra een EOS als MBA wordt aangewezen?	Het verzoek voor het aanpassen van de wegbreedte is overgenomen. Ook is er een vergunningplicht opgenomen om een gebouw of locatie te gebruiken voor een energieopslagsysteem voor totaal opgestelde capaciteit van meer dan 20 kWh.

VrZW	49	Zoals eerder geschreven in art. 1.1 staan niet alle begrippen omschreven. Bijvoorbeeld een brandaandachtsgebied- en brandvoorschriftengebied.	Zie onze reactie bij consultatiereactie 43.







Bezoekadres