stec groep



Uitvoeringsagenda Omgevingsprogramma Wonen 2025-2029

Uitwerking van de uitvoeringsacties

8 april 2025

Inhoudsopgave

Inleiding 3

Streefprogramma 4

1. Toekomstbestendig wonen 6

2. Versterkende nieuwbouw 9

3. Wonen, zorg en welzijn 16

4. Een thuis voor iedereen 19

Algemene acties 21

Inleiding

De vier centrale thema's zijn toekomstbestendig wonen, verrijkende nieuwbouw, wonen, zorg en welzijn, en een thuis voor iedereen. Voor elk thema hebben we doelen en acties opgesteld die bijdragen aan het realiseren van ons hoofddoel. In de onderstaande tabel is onze visie samengevat. In dit uitvoeringsprogramma werken we per thema en visieonderdeel de bijbehorende actiepunten uit. Per actiepunt beschrijven we wat het precies inhoudt, met wie we samenwerken en wanneer we het uitvoeren. Ook geven we een kosteninschatting per actie. De uitdagingen zijn groot en vereisen voldoende middelen, zowel financieel als in ambtelijke capaciteit.

Figuur 1: Samenvatting thema's en uitgangspunten Omgevingsprogramma Wonen

Op welke thema's zetten we in?				
	Toekomstbestendig wonen	**Verrijkende nieuwbouw**	**Wonen, zorg en welzijn**	**Een thuis voor iedereen**
Wat willen we bereiken?	• Woningvoorraad verduurzaamd • Woningvoorraad geschikt gemaakt • Bestaande voorraad beter benut • Toegankelijk, klimaatbestendig en leefbaar woonklimaat	• Vernieuwing in woningvoorraad • Doorstroming op gang • Extra woningen • Blijvend betaalbaar aanbod	• Zo veel mogelijk zo lang mogelijk zelfstandig thuis • Organiseren zorg en welzijn in de woonomgeving • Regionale afstemming over wonen, zorg en welzijn	• Een fijne woonplek voor iedereen • Regionale uitwerking voor alle doelgroepen

Streefprogramma

Om onze gemeente leefbaar, vitaal en toekomstbestendig te houden en tegemoet te komen aan de grote krapte op de woningmarkt blijven we bouwen. We willen tot 2030 gemiddeld 155 woningen per jaar toevoegen aan de voorraad. Deze aantallen zijn gebaseerd op de meest actuele huishoudensprognose (inclusief migratie) en het woningbehoefteonderzoek (separate bijlage die bij het omgevingsprogramma wonen hoort). De eerste paar jaren zetten we in op de bouw van 200 woningen per jaar om zo het in het verleden ontstane woningtekort versneld weg te werken. Dit is een bruto toevoeging en gaat dus alleen om nieuwbouwwoningen.

Tabel 1: Nieuwbouw en transformatie opgaaf 2025-2029

Minimaal 30% sociale huur	233
Minimaal 37% middenhuur en betaalbare koop tot € 405.000	286
Maximaal 33% middeldure koop en dure koop	256
Totaal	**775**

Sociale huurwoningen

Voor senioren is het wenselijk dat er twee slaapkamers zijn, om de maatregel "het doorstromen" (en het achterlaten van een andere sociale huurwoning in Bunschoten) succesvol te laten zijn. Ook voor het bredere gebruik qua doelgroepen is het wenselijk dat er een substantieel aantal sociale huurwoningen wordt opgeleverd met twee slaapkamers. Voor onze jeugd is het passend toewijzen (wettelijk criterium) doorslaggevend om in aanmerking te kunnen komen voor een sociale huurwoning. Dit wordt getoetst door de corporaties bij het toewijzingsproces.
Hiervoor is het wenselijk dat er een substantieel aantal sociale huurwoningen wordt gebouwd binnen de 1e aftoppingsgrens maximaal € 683 of 2e aftoppingsgrens maximaal € 732 (norm 2025).

Middenhuur en betaalbare koop

Als onderdeel van de woondeal is door corporaties toegezegd dat zij bijdragen aan het bouwen van middenhuurwoningen. Het streven is om 50 middenhuurwoningen te bouwen gedurende de periode van de omgevingsvisie wonen 2025-2029. Als middenhuurwoningen niet lukt, dan zijn ook sociale huurwoningen van corporaties een optie voor de doelgroep lage middeninkomens. Mocht dat geen optie zijn, dan kunnen deze aantallen worden toegevoegd aan betaalbare koop tot en met € 405.000. Bij betaalbare koop tot en met € 405.000, moet er bij de programmering aandacht voor zijn dat we bouwen in verschillende subcategorieën variërend tussen sociale koop (maximaal € 305.000) en betaalbare koop (maximaal € 405.000 in 2025).

Woonzorgparagraaf

Voor seniorenhuisvesting geldt dat er gestreefd wordt naar het bouwen van 145[1] levensloopbestendige (in regulier wonen) en geclusterde woningen voor senioren. Voor zorggeschikte woningen geldt dat er gestreefd wordt naar het bouwen van minimaal 60[2] zorggeschikte woningen voor ouderen met een zorgbehoefte.

Middeldure en dure koop

Ook voor dit segment koopwoningen geldt dat we voldoende willen variëren in koopprijzen, waarbij we middeldure koop aanmerken tot en met € 505.000 en dure koop daarboven.

Nadere aandachtspunten uit het Omgevingsprogramma Wonen 2025-2029

- Gestreefd wordt naar minimaal 50% nultredenwoningen / appartementen voor zowel senioren als voor jongeren / starters.
- Nultredenwoningen worden gebouwd voor alle doelgroepen, waaronder ook de minder mobiele en gehandicapte inwoners vallen. We hanteren de landelijke definities voor ouderenhuisvesting bij gesprekken met bouwers, investeerders en ontwikkelaars.
- Voor jongerenhuisvesting tot 28 jaar en/of voor starters bekijken we per project of hier mogelijkheden voor bestaan.
- Lage inkomens zijn eenpersoonshuishoudens met een inkomen van maximaal € 49.669 en meerpersoonshuishoudens met een inkomen van maximaal € 54.847
- Lage middeninkomens zijn eenpersoonshuishoudens met een inkomen van € 49.670 tot en met € 64.679 en meerpersoonshuishoudens met een inkomen van € 54.848 tot en met € 64.679
- Middeninkomens zijn eenpersoonshuishoudens met een inkomen van € 49.670 euro tot en met € 64.679 en meerpersoonshuishoudens met een inkomen van € 54.848 tot en met € 86.238

[1] Zie tabel 3 op blz. 28 van het Omgevingsprogramma Wonen 2025-2029
[2] Zie tabel 3 op blz. 28 van het Omgevingsprogramma Wonen 2025-2029

1. Toekomstbestendig wonen

Wat?	Hoe?	Met wie?	Extra kosten?	Wanneer?
Visie: we sluiten aan bij het isolatieprogramma				
Op basis van het activiteitenprogramma 2024-2027 prioriteren	In het activiteitenprogramma zijn doelgroepen aangewezen die de komende jaren prioriteit krijgen om te isoleren. Er zijn subsidies beschikbaar voor DEFG-woningen een WOZ-waarde onder de € 409.000 en voor huishoudens met energiearmoede.	Gemeente Bunschoten	Eventuele extra inspanningen worden vooralsnog opgevangen binnen de bestaande capaciteit (formatie) of middelen (bestaande budgetten).	Loopt al volgens het activiteitenprogramma 2024-2027
Visie: we stimuleren aanpassingen in de bestaande voorraad				
Actief inzetten op het meer geschikt maken van bestaande woningen	We faciliteren het geschikt maken van de bestaande voorraad door middel van informatievoorziening. Daarnaast is er bij medische noodzakelijke woningaanpassingen de mogelijkheid om dit te realiseren vanuit het Wmo-budget. We blijven diverse duurzaamheidsleningen aanbieden voor zowel particulieren als Verenigingen van Eigenaren (VvE).	Gemeente Bunschoten	Bij aanspraak op het Wmo-budget zijn hier extra kosten mee gemoeid die nu nog niet te voorzien zijn.	2025-2029
Prestatieafspraken maken met woningcorporatie G&O	We blijven samen met de woningcorporatie bespreken hoe hun grondgebonden sociale huurvoorraad levensloopbestendiger en duurzamer gemaakt kan worden. Afspraken hierover leggen we vast in de prestatieafspraken.	Gemeente Bunschoten en woningcorporatie G&O	Eventuele extra inspanningen worden vooralsnog opgevangen binnen de bestaande capaciteit (formatie) of middelen (bestaande budgetten).	In de jaarlijkse cyclus van de prestatieafspraken

Wat?	Hoe?	Met wie?	Extra kosten?	Wanneer?
Visie: we willen de bestaande voorraad beter benutten				
Beleidsmatig werken we zoveel mogelijk mee aan woningsplitsen	We behandelen aanvragen die hiervoor vanuit de markt komen volgens het 'ja, mits'-principe. Meer woningen op een kavel heeft namelijk direct impact op aangrenzende openbare ruimte of op eigen terrein.	Gemeente Bunschoten	Eventuele extra inspanningen worden vooralsnog opgevangen binnen de bestaande capaciteit (formatie) of middelen (bestaande budgetten).	Doorlopend na vaststelling omgevingsprogramma wonen
Communiceren en inzetten van heldere randvoorwaarden waaraan voldaan moet worden bij het woningdelen.	We maken woningdelen zoveel als dat kan mogelijk. We maken woningdelen beter mogelijk door te verkennen of aanpalende verordeningen moeten worden aangepast. We nemen hierin kwalitatieve eisen op. Ongewenste verkamering van woningen willen we voorkomen. Dit beleid vertalen we vervolgens in regels voor het omgevingsplan.	Gemeente Bunschoten	Bij opstarten vraagt dit een extra inspanning van de beleidsadviseurs. Hierover moet het gesprek gevoerd worden of deze ruimte er is, anders extra capaciteit nodig, waarbij we streven naar een uiteindelijke efficiency-slag. Het zwaartepunt van de benodigde capaciteit ligt bij het opstellen van het beleid en vergunningverlening. Deze omslag vergt aan de voorkant extra tijdsinzet.	2025-2026
Prestatieafspraken maken met de woningcorporatie	We blijven samen met de woningcorporatie onderzoeken welke mogelijkheden er zijn voor het beter benutten van de sociale huurvoorraad. Afspraken hierover leggen we vast in de prestatieafspraken.	Gemeente Bunschoten & Woningcorporatie G&O	Eventuele extra inspanningen worden vooralsnog opgevangen binnen de bestaande capaciteit (formatie) of middelen (bestaande budgetten).	In de jaarlijkse cyclus van de prestatieafspraken

Wat?	Hoe?	Met wie?	Extra kosten?	Wanneer?
Visie: openbare ruimte moet aansluiten bij toekomstige wensen en eisen vanuit inwoners en klimaat				
Opstellen maatlat groene en klimaat adaptieve omgeving	We verkennen een Bunschotens variant van de maatlat voor groene, passende en klimaat adaptieve gebouwde omgeving. Het doel is om deze maatlat te hanteren bij nieuwe en bestaande ontwikkelingen	Gemeente Bunschoten	Eventueel extra capaciteit bij BROR	2025-2029
Koppeling leggen met toekomstige programma's openbare ruimte	De opgave voor een passende en groene woonomgeving koppelen we aan toekomstige programma's openbare ruimte. Hierbij is het belangrijk om aandacht te besteden aan het tijdig vastleggen van de juiste zaken in de Leidraad Inrichting Openbare Ruimte (LIOR).	Gemeente Bunschoten	Eventuele extra inspanningen worden vooralsnog opgevangen binnen de bestaande capaciteit (formatie) of middelen (bestaande budgetten).	Doorlopend na vaststelling omgevingsprogramma wonen

2. Versterkende nieuwbouw

Wat?	Hoe?	Met wie?	Extra kosten?	Wanneer?
Visie: vertraging voorkomen en zorgen voor meer woningen				
Ambtelijke capaciteit nog gerichter inzetten op prioritaire plannen	We gaan onze ambtelijke capaciteit nog gerichter inzetten. Dit betekent dat we op geselecteerde woningbouwplannen volop energie zetten om deze verder te brengen en uit te werken. Dit doen we door deze plannen voorrang te geven binnen de (beperkt) beschikbare ambtelijke capaciteit. Kwantiteit (aantallen) en kwaliteit (betaalbare en type) zijn de belangrijkste selectiecriteria waarop prioritaire plannen worden uitgekozen.	Gemeente Bunschoten	Eventuele extra inspanningen worden vooralsnog opgevangen binnen de bestaande capaciteit (formatie) of middelen (bestaande budgetten).	2025-2029
Visie: vertraging voorkomen en zorgen voor meer woningen				
Parallelle planning	We werken al met een intaketafel. Dit is een goede eerste aanzet tot parallelle planning. We onderzoeken of we deze inzet uit kunnen breiden door verschillende processtappen naast elkaar uit te voeren in plaats van alle stappen serieel. Op deze manier kan de planontwikkelfase verkort worden. Daarnaast scheelt dit inzet bij de gemeente en bij de ontwikkelende partijen. Klik hier voor een uitgebreide werkwijze beschrijving.	Gemeente Bunschoten en ontwikkelende partijen	Eventuele extra inspanningen worden vooralsnog opgevangen binnen de bestaande capaciteit (formatie) of middelen (bestaande budgetten).	2025-2029

Wat?	Hoe?	Met wie?	Extra kosten?	Wanneer?
Visie: vertraging voorkomen en zorgen voor meer woningen				
Werken met het 'up or out' principe	Het nakomen van afspraken is het belangrijkste punt om plannen te versnellen. We gaan daarom werken volgens een 'up or out' principe. Dit houdt in dat we minder prioriteit geven aan plannen als afspraken niet nagekomen worden. Dit moet ervoor zorgen dat de capaciteit van de gemeente uitgaat naar initiatiefnemers die vaart willen maken.	Gemeente Bunschoten en ontwikkelende partijen	Eventuele extra inspanningen worden vooralsnog opgevangen binnen de bestaande capaciteit (formatie) of middelen (bestaande budgetten).	2025-2029
Afspraken maken over realisatietermijnen	We nemen een juridisch passende vorm van bouwplicht op in de afspraken die we maken met partijen. Zo kunnen we ook sturen op de uitvoering van woningbouwplannen.	Gemeente Bunschoten en ontwikkelende partijen	Eventuele extra inspanningen worden vooralsnog opgevangen binnen de bestaande capaciteit (formatie) of middelen (bestaande budgetten).	2025-2029

Wat?	Hoe?	Met wie?	Extra kosten?	Wanneer?
Visie: we sturen op betaalbaarheid				
Woningbouwsegmentering	Het basisuitgangspunt is dat ieder plan voldoet aan minimaal 30% sociale huur en 37% overig betaalbaar, totaal 67% betaalbaarheid. Daar waar de woningbouwsegmentering niet mogelijk blijkt (aan te tonen middels open boekhouding), blijft de 67% betaalbaarheidsnorm wel de norm. Blijkt dat ook dat niet haalbaar (aan te tonen middels open boekhouding) dan worden plannen afgekeurd of wordt het afgekocht via de regels van het vereveningsfonds als de ontwikkeling slechts deels voorzien in de gewenste woningbouwontwikkeling. Risico: deze strengere sturing op de gewenste woningbouw – met wellicht een langer onderhandelingstraject in de voorfase- brengt een risico van vertraging met zich mee die niet geheel voorkomen kan worden, maar sluit aan bij de wettelijke regelgeving waardoor ontwikkelaars dit in iedere gemeente tegen komen. Het is een landelijke aanpassing van het speelveld.	Gemeente Bunschoten, wooncorporatie G&O en ontwikkelende partijen	Geen extra capaciteit benodigd voor nieuwe projecten. We breken lopende projecten met een Anterieure Overeenkomst niet open. We passen woningbouwsegmentering toe vanaf inwerkingtreding van het programma voor alle nieuwbouw- en transformatieplannen naar wonen (waarvoor nog geen AO is getekend). Daar waar dit niet mogelijk (b)lijkt (na grondig onderzoek) wordt het vereveningsfonds ingezet om hiervan af te kunnen wijken.	2025-2029

Wat?	Hoe?	Met wie?	Extra kosten?	Wanneer?
Visie: we sturen op betaalbaarheid				
Onderzoek vereveningsfonds	Wij onderzoeken het oprichten van een vereveningsfonds. Woningbouwprojecten die niet voldoen aan de betaalbaarheidseisen, kunnen dan een financiële afdracht doen in een vereveningsfonds. Met deze afdracht wordt bij andere woningbouwprojecten extra sociale huurwoningen en/of betaalbare koopwoningen gerealiseerd met geld uit het vereveningsfonds.	Gemeente Bunschoten in samenspraak met woningcorporatie G&O en ontwikkelende partijen	Onderzoek of het oprichten en implementeren van een vereveningsfonds haalbaar en wenselijk is. Begrote eenmalige kosten € 30.000.	Onderzoek in 2025, looptijd 2025-2029
Visie: we doen er alles aan om woningen betaalbaar te houden				
Zelfbewoningsplicht in combinatie met een anti-speculatiebeding	We continueren ons beleid om een zelfbewoningsplicht toe te passen in combinatie met een anti-speculatiebeding voor nieuwbouwwoningen. Zie bladzijde 19 en 20 in het Omgevingsprogramma Wonen voor alle voorwaarden en regels. Daarnaast verkennen we de mogelijkheden om de opbrengsten van de winstafdrachtregelingen terug te laten vloeien in het vereveningsfonds.	Gemeente Bunschoten	De zelfbewoningsplicht leggen we vast in een kettingbeding (of een exploitatieplan). Monitoring en handhaving op de uitvoering vraagt om capaciteit. Een anti-speculatiebeding is een standaardbepaling in anterieure overeenkomsten en uitgiftecontracten en kost daarmee geen extra tijd. De verkenning en oprichting van een vereveningsfonds kost ongeveer 20 dagen.	Onderzoek in 2025, looptijd 2025-2029

Wat?	Hoe?	Met wie?	Extra kosten?	Wanneer?
Visie: we richten ons op passende nieuwbouw				
Afwegingskader voor nieuwbouwplannen	Door middel van een afwegingskader richten we ons zo veel mogelijk op passende nieuwbouw in lijn met ons beleid. Zie bladzijde 25 van het Omgevingsprogramma Wonen voor het afwegingskader.	Gemeente Bunschoten	Eventuele extra inspanningen worden vooralsnog opgevangen binnen de bestaande capaciteit (formatie) of middelen (bestaande budgetten).	2025-2029
Visie: we bouwen om doorstroming te bevorderen				
Richtlijnen nultredenwoningen	Minimaal 50% van de nieuwbouw bestaat – in een gevarieerde mix aan verschijningsvormen – uit levensloopgeschikte en aantrekkelijke woningen voor ouderen. Samen met woonpartners stellen we per project richtlijnen op voor levensloopgeschikt bouwen binnen onze gemeente. Het gaat hierbij om zowel kwalitatieve eisen aan de woning zelf, als richtlijnen rondom de omgeving van de woning.	Gemeente Bunschoten en woonpartners.	Eventuele extra inspanningen worden vooralsnog opgevangen binnen de bestaande capaciteit (formatie) of middelen (bestaande budgetten).	2025-2029
Prestatieafspraken met woningcorporatie G&O	We continueren de samenwerking met woningcorporatie G&O en gebruiken de inzet van hun wooncoach voor gesprekken met senioren woonachtig in grotere (4 kamers of meer) sociale eengezinswoningen om de doorstroming naar nultredenwoningen (sociale huur) te bevorderen.	Gemeente Bunschoten en woningcorporatie G&O	Eventuele extra inspanningen worden vooralsnog opgevangen binnen de bestaande capaciteit (formatie) of middelen (bestaande budgetten).	In de jaarlijkse cyclus van de prestatieafspraken

Wat?	Hoe?	Met wie?	Extra kosten?	Wanneer?
Visie: we staan open voor alternatieve woonvormen				
Mogelijkheden bieden voor experimentele, flexibele en innovatieve woonvormen die vanuit de markt komen	We benaderen vanuit bestaand beleid, kaders en met een positieve kijk (ja mits principe) ontwikkelingen voor experimentele, flexibele, innovatieve woonvormen en andere particuliere (collectieve) initiatieven. Initiatiefnemers krijgen aan de voorkant van een project duidelijke kaders mee. Daarna zorgen initiatiefnemers zelf dat het plan zodanig wordt uitgewerkt dat het rijp is te bespreken met de intake- en omgevingstafel van de gemeente.	Gemeente Bunschoten	We leggen de verantwoordelijkheid voor de voortgang bij de initiatiefnemers zelf en bieden als gemeente duidelijkheid over het te doorlopen proces. Wij vragen de initiatiefnemer om te werken met een professionele intermediair.	2025-2029

Wat?	Hoe?	Met wie?	Extra kosten?	Wanneer?
Visie: algemeen				
Uitvoering monitoren continueren (kwantitatief) en uitbreiden (kwalitatief)	We monitoren de uitvoering en stand van zaken van ons woningbouwprogramma continu (kwantitatief én kwalitatief). Dit om goed zicht te houden op de voortgang van onze doelen.	Gemeente Bunschoten	Eventuele extra inspanningen worden vooralsnog opgevangen binnen de bestaande capaciteit (formatie) of middelen (bestaande budgetten).	2025-2029
Communiceren over woningbouwplannen	Via de gemeentelijke website verwijzen we door naar de provinciale planregistratie wonen, waar ook de nieuwbouwplannen wonen van de gemeente Bunschoten in staan. Deze planregistratie wonen wordt twee keer per jaar bijgewerkt. Daarnaast verwijzen we zo nodig naar nieuwsbrieven en websites van bouwers en ontwikkelaars, die verantwoordelijk zijn voor het exacte startmomenten van de verkoop en loting etcetera.	Gemeente Bunschoten (ruimte, wonen en communicatie)	Eventuele extra inspanningen worden vooralsnog opgevangen binnen de bestaande capaciteit (formatie) of middelen (bestaande budgetten).	2025-2029

3. Wonen, zorg en welzijn

Wat?	Hoe?	Met wie?	Extra kosten?	Wanneer?
Visie: we faciliteren en stimuleren uiteenlopende (geclusterde) woon(zorg)vormen				
Locaties rondom zorg en voorzieningen in beeld brengen	We brengen (samen met woningcorporatie G&O, De Haven en De Boei) in kaart welke locaties het meest geschikt zijn voor de bouw van de (geclusterde) nultreden en zorggeschikte woningen. Op deze locaties moet (in eerste instantie) ingezet worden op de bouw van deze woningen	Gemeente Bunschoten met G&O en De Boei	Eventuele extra inspanningen worden vooralsnog opgevangen binnen de bestaande capaciteit (formatie) of middelen (bestaande budgetten).	2025-2029
Vastgoedportefeuille wonen en zorg in beeld.	Samen met woningcorporatie G&O, De Haven en De Boei werken we aan een ‘schets voor de toekomst’. Met daarin op hoofdlijn de richting voor de vastgoedportefeuille van deze partijen.	Gemeente Bunschoten met G&O en De Boei	Eventuele extra inspanningen worden vooralsnog opgevangen binnen de bestaande capaciteit (formatie) of middelen (bestaande budgetten).	2025
Visie: zorgzame buurten zijn noodzakelijk om langer thuis te kunnen wonen				
Aansluiten op bestaande inzet	We zetten in op zorgzame buurten en noaberschap. We betrekken onze partners uit het Gezond en Actief Leven Akkoord (GALA) hierbij en borduren voort op projecten en financierings-mogelijkheden die hieruit voortkomen.	Gemeente Bunschoten	Eventuele extra inspanningen worden vooralsnog opgevangen binnen de bestaande capaciteit (formatie) of middelen (bestaande budgetten).	2025-2029

Wat?	Hoe?	Met wie?	Extra kosten?	Wanneer?
Visie: zorgzame buurten zijn noodzakelijk om langer thuis te kunnen wonen				
Periodiek afstemmen met woon- en zorgpartijen	Om de zorgopgaven het hoofd te bieden is meer slimme samenwerking nodig. Dit betekent: overleg, afstemming en kennisuitwisseling. We hebben daarom periodiek (jaarlijks) overleg met onze woon- en zorgpartijen.	Gemeente Bunschoten en relevante woon- en zorgpartijen	Eventuele extra inspanningen worden vooralsnog opgevangen binnen de bestaande capaciteit (formatie) of middelen (bestaande budgetten).	2025-2029
Opzetten informatiecampagne toekomstbestendig wonen	We zetten een informatiecampagne op om huishoudens vroegtijdig te informeren over de mogelijkheden van toekomstbestendig wonen. Hiermee proberen we deze stap kleiner te maken en het proces te vereenvoudigen.	Gemeente Bunschoten (wonen, sociaal domein en communicatie)	€ 10.000 en inzet vanuit de afdeling communicatie	2026-2027
Visie: goede sociale basis belangrijk voor zelfredzaamheid en tegen eenzaamheid				
Ontmoeting stimuleren en faciliteren	Ruimte voor ontmoeting is cruciaal voor inwoners en het functioneren van onze dorpen. Wij stimuleren en faciliteren inwoners bij activiteiten die bijdragen aan het bestrijden van eenzaamheid en het vergroten van samen- en zelfredzaamheid. Fysieke ontmoetingsplekken zijn hiervoor van belang.	Gemeente Bunschoten en De Boei	Eventuele extra inspanningen worden vooralsnog opgevangen binnen de bestaande capaciteit (formatie) of middelen (bestaande budgetten).	2025-2029

Wat?	Hoe?	Met wie?	Extra kosten?	Wanneer?
Visie: algemeen				
Samenwerking stimuleren	Om de woonzorgopgaven het hoofd te bieden is structureel overleg, afstemming en kennisuitwisseling tussen de gemeente, woningcorporatie G&O en (thuis)zorg- en welzijnspartijen (zoals De Boei) nodig. We versterken en verbreden daarom de samenwerking met onze woonzorgpartners met een 'netwerkorganisatie' (vanuit urgentie, belangen en vertrouwen).	Gemeente Bunschoten in samenwerking met woningcorporatie G&O en zorgpartijen	Eventuele extra inspanningen worden vooralsnog opgevangen binnen de bestaande capaciteit (formatie) of middelen (bestaande budgetten).	2025-2029
Prestatieafspraken maken met G&O en (preferente) zorgpartijen	Voor de uitvoering van onze woonzorgvisie en bijbehorende acties hebben we niet alleen onze woon, maar ook onze zorgpartners hard nodig. We staan samen aan de lat.	Gemeente Bunschoten in samenwerking met woningcorporatie G&O en zorgpartijen	Eventuele extra inspanningen worden vooralsnog opgevangen binnen de bestaande capaciteit (formatie) of middelen (bestaande budgetten).	2025-2029

4. Een thuis voor iedereen

Wat?	Hoe?	Met wie?	Extra kosten?	Wanneer?
Visie: afspraken op regionaal niveau nodig voor huisvesting aandachtsgroepen				
Regionaal werken aan samenwerkingsafspraken	We zijn bezig met het maken van regionale afspraken over de huisvesting van de aandachtsgroepen: mantelzorgverleners- en ontvangers, mensen met een lichamelijke, verstandelijke of zintuigelijke beperking of psychische kwetsbaarheid, uitstromers uit intramurale zorginstellingen, woningzoekenden na (jeugd)detentie, (dreigend) dakloze mensen, stoppende sekswerkers en studenten. Hierin nemen we de mogelijkheden mee die nieuwe wetgeving ons biedt (zoals bijvoorbeeld het voorrang geven van bepaalde beroepsgroepen).	Gemeente Bunschoten met gemeenten binnen de regio Amersfoort	Dit vereist een forse extra inspanning voor de medewerkers, waarbij wel het uitgangspunt is dat dit vooralsnog wordt opgevangen binnen de bestaande capaciteit (formatie).	2024-2025
Statushouders	Het Rijk bepaalt elk half jaar hoeveel statushouders elke gemeente moet huisvesten. Samen met woningcorporatie G&O maken we er werk van deze taakstelling te halen. We continueren de samenwerking bij het toewijzen van sociale huurwoningen voor de wettelijke taakstelling statushouders.	Gemeente Bunschoten met woningcorporatie G&O	Eventuele extra inspanningen worden vooralsnog opgevangen binnen de bestaande capaciteit (formatie) of middelen (bestaande budgetten).	2025-2029

Wat?	Hoe?	Met wie?	Extra kosten?	Wanneer?
Visie: afspraken op regionaal niveau nodig voor huisvesting aandachtsgroepen				
Beleid arbeidsmigranten	We hebben al gemeentelijk beleid voor de huisvesting van arbeidsmigranten.	Gemeente Bunschoten	Eventuele extra inspanningen worden vooralsnog opgevangen binnen de bestaande capaciteit (formatie) of middelen (bestaande budgetten).	2025-2029
Woonwagenbewoners	We continueren het huidige beleid dat aansluit op landelijke wetgeving, uitspraken van het EHRM en het onderzoek van de Nationale Ombudsman. Daarbij handhaven we de huidige woonwagenstandplaatsen. Verder betekent dit dat de gemeente een doorlopende onderzoekplicht heeft of het aantal standplaatsen voldoet in relatie tot een potentiële wachtlijst. Indien het aantal standplaatsen uitbreiding behoeft, dan speelt daarbij ook mee of dit ruimtelijk en/of financieel haalbaar is, net als bij andere typen huisvesting aan de orde is.	Gemeente Bunschoten	Eventuele extra inspanningen worden vooralsnog opgevangen binnen de bestaande capaciteit (formatie) of middelen (bestaande budgetten).	2025-2029

Algemene acties

Wat?	Hoe?	Met wie?	Extra kosten?	Wanneer?
Monitoren en bijsturen	We monitoren en evalueren de voortgang van de doelen en acties van het volkshuisvestings-programma en deze uitvoeringsagenda. We brengen hierover ieder jaar verslag uit aan de gemeenteraad. Waar nodig sturen we jaarlijks bij door de uitvoeringsagenda op maat te wijzigen.	Gemeente Bunschoten	Eventuele extra inspanningen worden vooralsnog opgevangen binnen de bestaande capaciteit (formatie) of middelen (bestaande budgetten).	2025 (en daarna doorlopend)

Colofon

Datum: 8 april 2025
Projectnummer: 23.173
Opdrachtgever: Gemeente Bunschoten
Opdrachtnemer: Stec Groep
Adviseurs: Esther Geuting & Saïd Ibrahim

Stec Groep
Onderzoek en advies over wonen, werken en leefomgeving
Postbus 217, 6800 AE Arnhem
Willemsplein 5, 6811 KA Arnhem

026 - 751 41 00
info@stec.nl
www.stec.nl