Verslag Bijeenkomst Omgevingsplan Drachtstercompagnie

18 juni 2025:19.30-21.30 uur

Aanwezig: Inwoners van Drachtstercompagnie (ca 50 pp)

Marije van der Galien (MG), Dennis Hoogenkamp (DH), Sietse Swart (SS), Simone Oosterwoud (SO) (verslag)

1. **Opening**

2. **Presentatie Omgevingsplan Drachtstercompagnie**
   - Marije van der Galiën en Dennis Hoogenkamp geven een presentatie over het Omgevingsplan Drachtstercompagnie. Hierin is opgenomen de bouw- en gebruiksregels voor de kern Drachtstercompagnie. De verordeningen worden direct gemeente breed opgenomen in het omgevingsplan. Tijdens en na afloop van de presentatie is er gelegenheid voor het stellen van vragen en het geven van reacties vanuit het publiek.

3. **Vragen en reacties vanuit het publiek**
   - **Wat is het verband tussen Omgevingsplan en Regionaal Ontwikkel Perspectief (ROP)?**
   - Antwoord gemeente: Het ROP is een programma waarin de toekomstige ontwikkeling van de gehele gemeente wordt vastgelegd, vooral op het gebied van economie, duurzaamheid en wonen. In het Omgevingsplan staan regels over welke bouwwerken men wel/niet mag bouwen en hoe men deze mag gebruiken op een bepaalde locatie.

   - **Waarom is de aftrap in Drachtstercompagnie?**
   - Antwoord gemeente: Het dorp Drachtstercompagnie omvat eigenlijk alle voorzieningen zodat gemeente hiermee een goede basis neergezet kon worden voor de rest van de gemeente.

   - **Is er een meldingsplicht voor het plaatsen van een dakkapel?**
   - Antwoord gemeente: Nee. Zowel de achterkant als het voordakvlak is vergunningsvrij door een verruiming van de regels met deze wijziging. Voor de bouw van een extra woning (mantelzorg) op eigen terrein geldt wel een meldingsplicht bij gemeente. Dit om ervoor te zorgen dat de gemeente wel zicht houdt op waar mensen gaan wonen.

   - **Bekijkt de gemeente na afloop of een dakkapel juist is geplaatst volgens de regels?**
   - Antwoord gemeente: Officieel wel, maar in de praktijk gebeurt dit meestal niet. Gemeente vertrouwt erop dat dit inwoners zich houden aan de wet en de dakkapel goed is geplaatst. Als er een melding komt over een dakkapel, dan bekijkt gemeente dit nader.

   - **Wanneer komt handhaving langs?**
   - Antwoord gemeente: Bij een melding van bijvoorbeeld de buren.

   - **Is de regelgeving voor elke locatie voor iedereen zichtbaar? Wat mag men waar wel/niet bouwen?**
   - Antwoord gemeente: Ja, dit is voor iedereen zichtbaar. Dit was in het verleden ook zo.

   - **Waarom is het buitengebied buiten beschouwing gelaten? Zitten er woonboerderijen in het plan**

- Antwoord gemeente: Gemeente heeft zich gericht op de kern van het dorp. Woonboerderijen staan niet in de kern en zijn dus nu niet meegenomen in het plan. Dit volgt zodra de gemeente aan de slag gaat met het buitengebied.

- **Wanneer komt het Omgevingsplan voor het buitengebied en de rest van de gemeente?**
- Antwoord gemeente: vóór 2032 moet dit gereed zijn. Dit hoeft echter bouwplannen niet in de weg te staan.

- **Ik woon in het buitengebied. Stel: ik ben van plan om een paviljoen te bouwen voor mantelzorg. Welke regelgeving is dan van toepassing?**
- Antwoord gemeente: gemeente toetst aan het huidige bestemmingsplan. Bij afwijking kijken we naar nieuwe wetgeving. Mantelzorg is vergunningsvrij indien het aan de voorwaarden voldoet.

- **Op welke wijze voegt gemeente buitengebied toe aan Omgevingsplan?**
- Antwoord gemeente: gemeente voegt buitengebied toe aan paragrafen. Het is een verzameling van regels.

- **Wat verandert er voor de inwoners van Drachtstercompagnie?**
- We zetten huidige regels in een nieuw jasje. De grootste wijziging is dat er meer vergunningsvrij wordt. Voor inwoners betekent dit minder papierwerk. Gevolgen van deze wijziging zijn voor inwoners zijn niet groot.

- **Wat is de procedure voor het Omgevingsplan?**
- Antwoord gemeente: Planning is:
    - Ontwerp wijzigingsbesluit deze zomer ter inzage
    - Vaststelling door gemeenteraad najaar 2025

- **In hoeverre is informatie uit het dorp Drachtstercompagnie van waarde?**
- Antwoord gemeente: Meningen en reactie vanuit het dorp zijn voor gemeente van grote waarde. Alle input is welkom. Als er zaken missen in het Omgevingsplan of niet goed zijn opgenomen, horen we het graag.

- **Wat doet gemeente met opmerkingen?**
- Gemeente bekijkt deze en neemt deze, voor zover mogelijk mee, in het Omgevingsplan. Gemeente beantwoordt alle vragen en reacties.

- **Het Ontwerp wijzigingsbesluit ligt deze zomer ter inzage. Missen we dan ook iets?**
- Antwoord gemeente: Nee, gemeente informeert het dorp Drachtstercompagnie regelmatig, zodat men niets mist.

- **Is het thema Duurzaamheid ook opgenomen in Omgevingsplan?**
- Antwoord gemeente: Het thema duurzaamheid is niet opgenomen. Op termijn nemen we dit thema mee, net zoals gezondheid en andere zaken.

4. Sluiting

- Na afloop is er gelegenheid tot het stellen van individuele vragen aan medewerkers van de gemeente.
- Marije van der Galien bedankt iedereen voor zijn/haar aanwezigheid en inbreng.