

Definitef 27 augustus 2025

GEMEENTE WIERDEN

Beeldkwaliteitsplan Weuste Noord fase 2

Haskoning
Enhancing Society Together

Gemeente Wierden BK2537

Inhoudsopgave

1. Inleiding 2

2. Stedenbouwkundigplan 4

3. Beeldkwaliteitsplan 10

1. Inleiding

Op dit moment is in de gemeente Wierden geen grond meer beschikbaar voor ondernemers die op korte termijn een uitbreidingsvraag hebben. Uit het in 2022 uitgevoerde behoefteonderzoek blijkt dat er voor de komende jaren behoefte is aan 8 tot 15 hectare nieuwe bedrijfsgrond in de gemeente Wierden. Naar aanleiding hiervan is dit jaar een locatie-onderzoek uitgevoerd naar de meest geschikte locaties voor een nieuw bedrijventerrein in Wierden en Enter. Naar aanleiding hiervan is dit jaar een locatie-onderzoek uitgevoerd naar de meest geschikte locaties voor een nieuw bedrijventerrein in Wierden en Enter. De gemeenteraad van gemeente Wierden heeft op 5 maart 2024 groen licht gegeven voor de voorkeurslocaties voor nieuwe bedrijventerreinen in Wierden (de noordzijde van het huidige bedrijventerrein Weuste Noord) en Enter (het gebied tussen bedrijventerrein de Vonder en de Elsmoat, aan de Rondweg ten noorden van de A1). Het nieuwe bedrijventerrein Weuste Noord fase 2 in Wierden heeft een totale omvang van ruim 14 hectare, inclusief retentiegebied. Grofweg gaat het om ongeveer 9 hectare netto bedrijventerrein. Daarmee voorziet deze ontwikkeling de komende jaren ruimschoots in de behoefte.
Dit beeldkwaliteitsplan is opgesteld als nadere uitwerking van het stedenbouwkundig plan Weuste Noord fase 2.

Het begrip "beeldkwaliteit" kan in algemene termen worden aangeduid als "alle aspecten die van invloed zijn op de voorspelbaarheid en beleving van de ruimtelijke omgeving en objecten in de omgeving". Het beeldkwaliteitsplan vormt een beschrijving van de na te streven beeldkwaliteit als aanvulling op het ruimtelijk plan (een bestemmingsplan of stedenbouwkundig plan) dat zich onder meer richt op de achtergronden, de functionele en juridisch-planologische aspecten. Om een gewenste beeldkwaliteit te waarborgen worden in het beeldkwaliteitsplan randvoorwaarden en ontwerprichtlijnen voor de bebouwing geformuleerd. Daarbij is voor deze locatie gekozen om vast te leggen in beeldkwaliteit wat nodig is en vrijheid te geven waar kan.

De beeldkwaliteit voor Weuste Noord fase 2 richt zich op de verschijningsvorm van de gebouwen (bijvoorbeeld situering en hoogte van het gebouw), de inrichting van de kavels (bijvoorbeeld de wijze van ontsluiten) en hoe het gebied aansluit op de omgeving. Om deze gewenste beeldkwaliteit te realiseren, zijn er beeldkwaliteitskaders opgesteld. Deze kaders vormen enerzijds de uitgangstpunten voor de ontwerpen voor gebouwen, kavels en openbare ruimte (inspiratiebron). Anderzijds vormen deze het toetsingskader bij de gemeentelijke welstandstechnische beoordeling en voor het verlenen van de omgevingsvergunning. Dit beeldkwaliteitsplan is gekoppeld aan de Omgevingsvisie (art. 21.63.08).



2. Stedenbouwkundigplan

De opzet van het plan voor fase 2 bouwt voort op het ontwerp van de eerste fase van Weuste Noord. De twee vooralsnog op het zonnepanelenveld (op termijn onderdeel van het toekomstige bedrijventerrein) doodlopende wegen worden inclusief het profiel met een wadi aan één zijde doorgetrokken en worden in het noordelijk deel met elkaar verbonden. Centraal in het plan is een retentievijver gesitueerd die haaks op deze structuur staat. Deze vijver is gelegen ten zuiden van de ingepaste landweg (fietspad en bedoeld voor agrarisch verkeer) Weusteweg.

Het heeft de voorkeur om de hoofdontsluiting via één of twee verbindingswegen met Weuste Noord fase 1 (door Zonnepark De Groene Weuste) te realiseren. Zolang dat niet mogelijk is, zal de hoofdontsluiting voor het autoverkeer plaatsvinden om het zonnepanelenveld heen via een parallel aan de Weusteweg aan te leggen nieuwe weg. Het fietsverkeer zal dan gebruik blijven maken van de Weusteweg terwijl al het overige verkeer van deze nieuwe (tijdelijke) weg gebruik maakt. Op het moment dat het zonnepanelen veld (geheel of gedeeltelijk) beschikbaar komt voor een ontwikkeling tot bedrijventerrein of voor de realisatie van 1 of 2 hoofdontsluitingswegen over dit veld, kan deze tijdelijke oplossing opgeheven worden. Wat de maatvoering betreft van de wegen en de profielen, wordt aangesloten bij de eerste fase. De bermen worden groen (wadi dan wel groenstrook met leidingen strook) en al het verkeer (vrachtauto's, personenauto's en voetgangers) maken gebruik van dezelfde rijbaan.

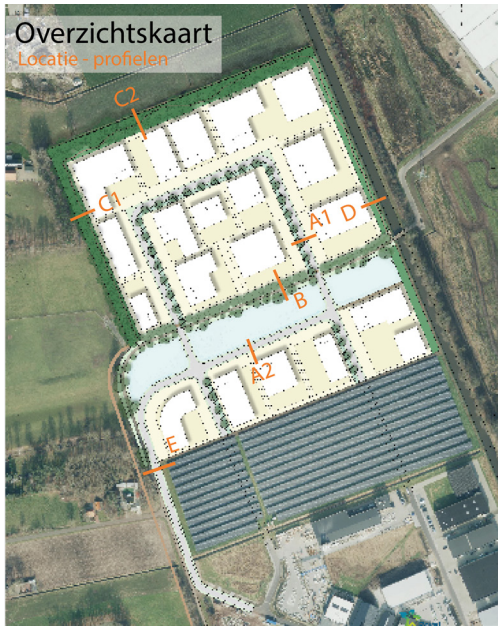
Alle bedrijfsgebouwen worden georiënteerd op de centrale u-vormige ontsluitingsweg. Alleen de kavels ten zuiden van de vijver oriënteren zich ook op de vijver. De zuidwestelijke hoekkavel heeft daarbij een accent functie als markering van de entree komend vanaf de Weusteweg/nieuwe ontsluitingsweg door zonnepanelenveld en, indien het ondergroen langs deze weg dit toe laat, zichtbaar vanaf de Vriezenveenseweg.

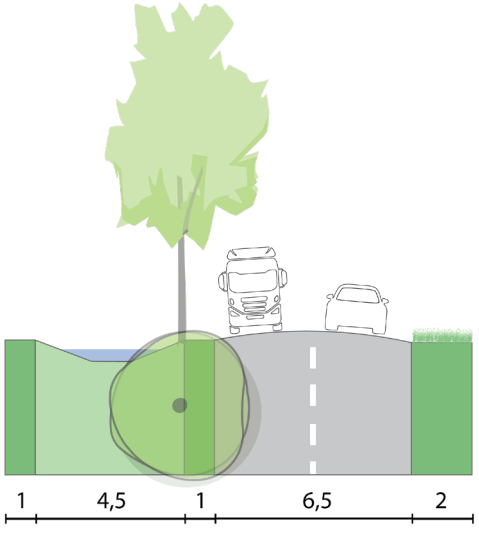
De opbouw van het plan is zodanig dat zicht op de bedrijfsgebouwen en activiteiten vanuit het noorden en westen (de plekken waar de woonfuncties gelegen zijn) zoveel mogelijk beperkt wordt. Rondom het plan is langs de noord- en westzijde een groenzone gesitueerd (groensingels variërend tussen de 15-23 meter) met daarin ruimte voor bomen, heesters en struiken en een gecombineerd wandel/onderhoudspad. Direct achter deze groenzone is de bebouwing beperkt tot 10 meter hoogte. Alleen in de kern van het terrein is de bouwhoogte tot 15 meter mogelijk.

De centraal in het plan gesitueerde vijver zorgt voor de noodzakelijke retentie. De langs de ontsluitingsweg gelegen wadi is op deze vijver aangesloten. De vijver is gelegen langs de fietsroute over de Weusteweg en een aantal bedrijfskavels aan de zuidzijde. Deze is beeldbepalend voor fase 2 van het bedrijventerrein. Bij de inrichting kan onderzocht worden (afhankelijk van het waterhuishoudingsplan) wat de mogelijkheden zijn om de noordelijke oevers natuurvriendelijk in te richten in combinatie met diverse zitplekken bedoeld voor passerende fietsers en medewerkers bedrijventerrein.

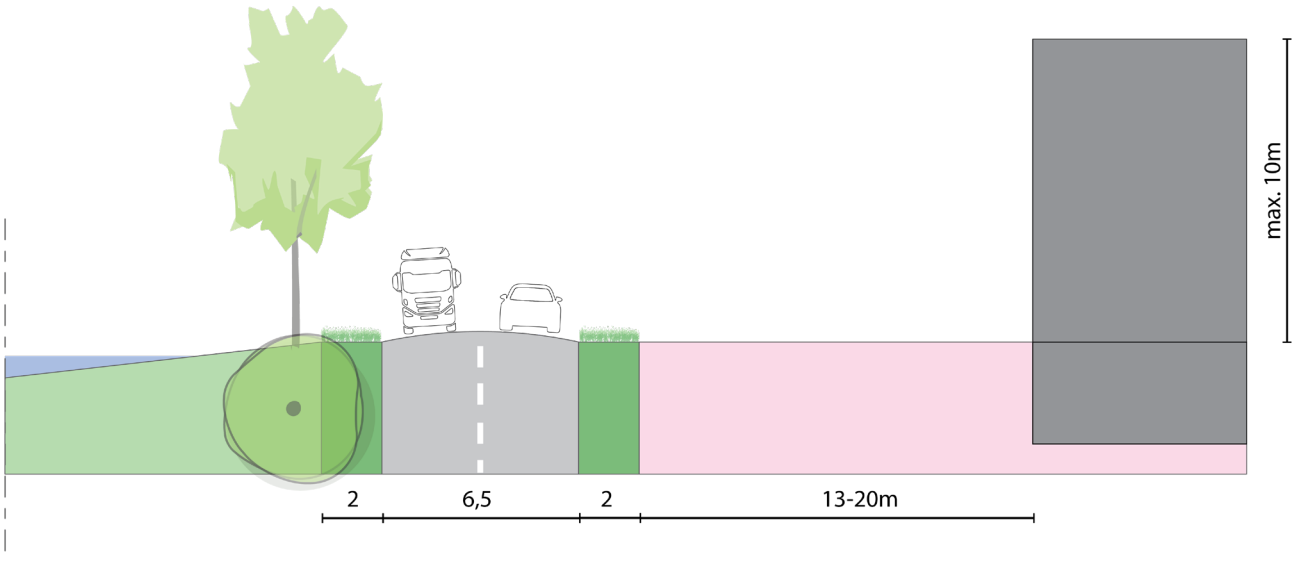
Het bedrijventerrein is naar binnen gekeerd ontworpen. De achterkanten, de plekken waar vaak de eventuele opslag plaatsvindt, zijn naar buiten, naar de omgeving, gekeerd maar zijn ingepast door de groenstructuur rondom het plan (westelijk en noordelijk deel). Daar waar geen groenstructuur aanwezig is grenzen deze achterkanten aan het water en het aangrenzende Almelose bedrijventerrein (oostzijde) of aan het zonnepanelen veld (zuidzijde) en zijn daarmee niet ongewenst beeldvervuilend. Alleen de kavel in de zuidwestelijke hoek (accent) zoekt contact met de omgeving. Daarvoor gelden extra welstandseisen.

Omdat het bedrijventerrein zo naar binnen gekeerd en landschappelijk is ingepast, kan en mag het ook gebruikt en ingericht worden als een terrein waar gewerkt wordt. De ruimtelijke kwaliteit wordt echter niet vergeten. De uitstraling van het terrein bepaalt ook mede de aantrekkelijkheid van de bedrijven en de waarde van de bedrijfskavels. Daarvoor is het belangrijk dat de openbare ruimte er opgeruimd uitziet: al het parkeren en laden en lossen vindt plaats op de bedrijfskavels. Opslag vindt zoveel mogelijk plaats uit het zicht van de openbare weg. Het terrein krijgt eenduidig vormgegeven hekken als erfscheiding, geplaatst achter de gehanteerde rooilijnen. Het profiel van de openbare weg met de bomen in de wadizone zorgt vervolgens voor de ruimtelijke verbinding. In het beeldkwaliteitsplan wordt dit nader uitgewerkt.

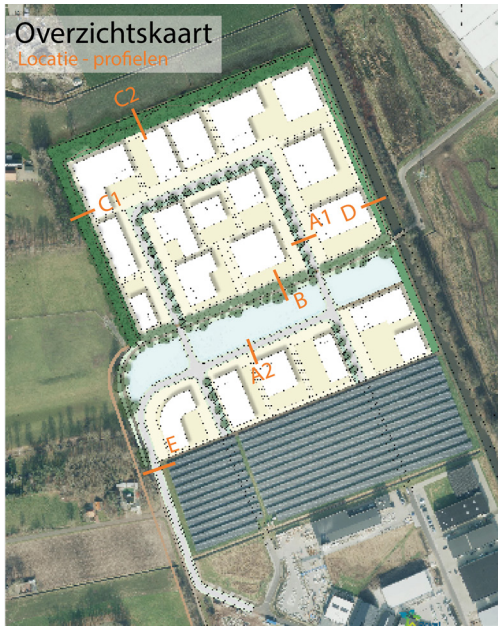


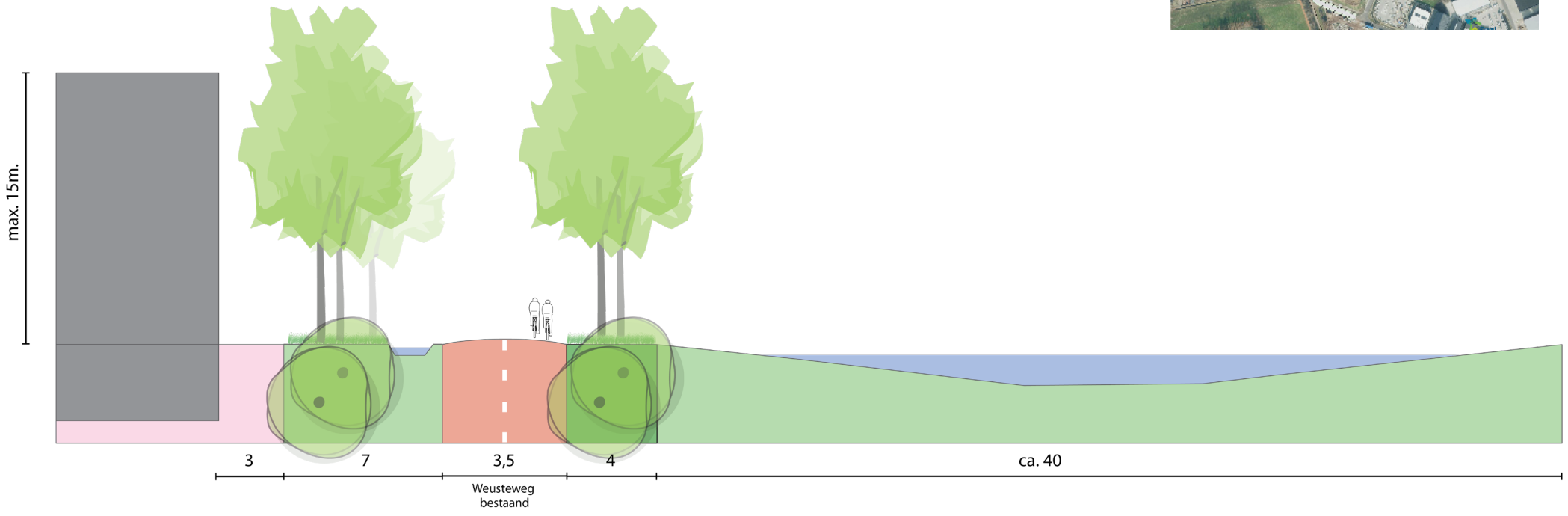


Profiel A1

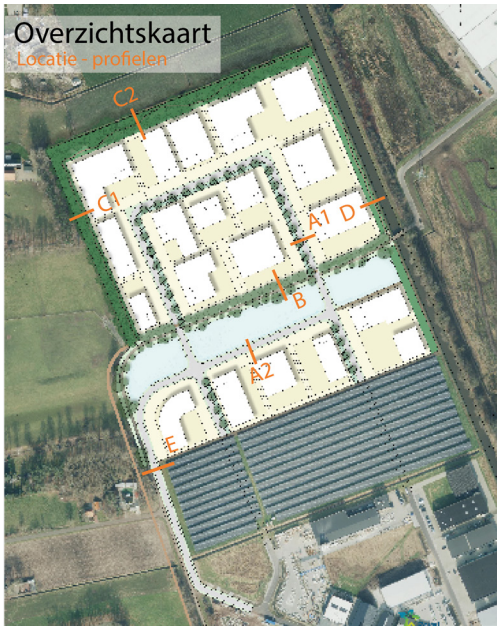


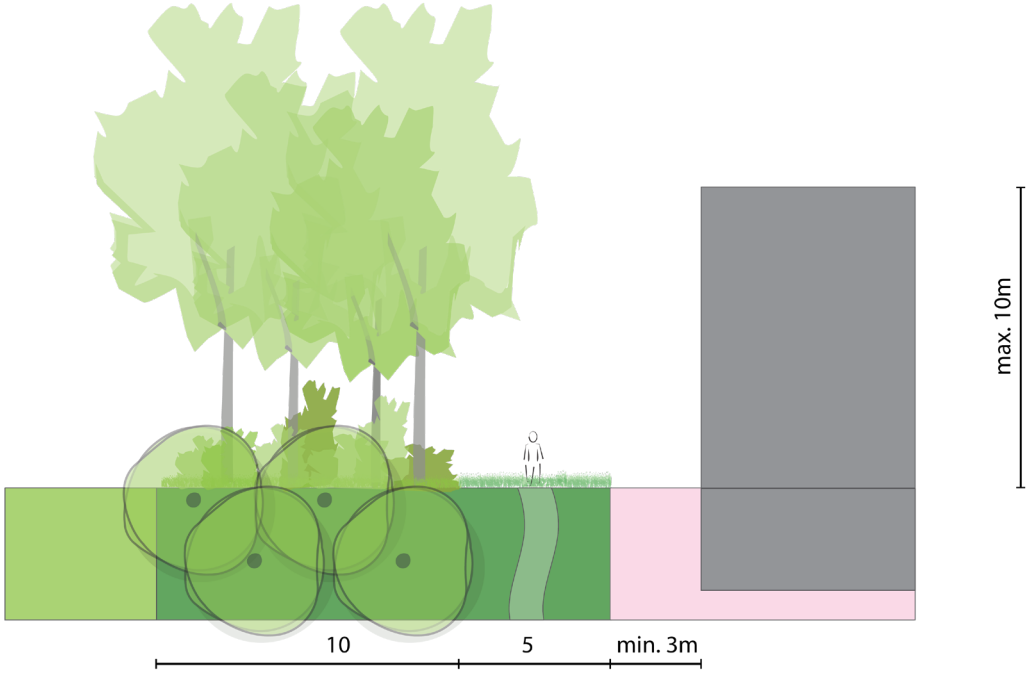
Profiel A2


Overzichtskaart
Locatie - profielen
C2
C1
A1
D
B
A2
E

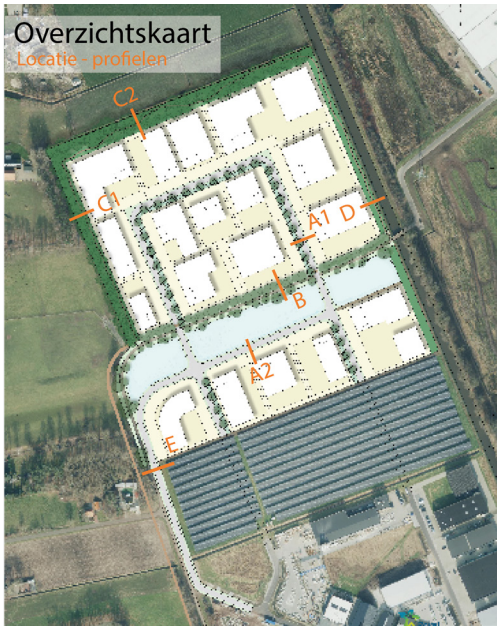

max. 15m.
3
7
3,5
4
ca. 40
Weusteweg
bestaand

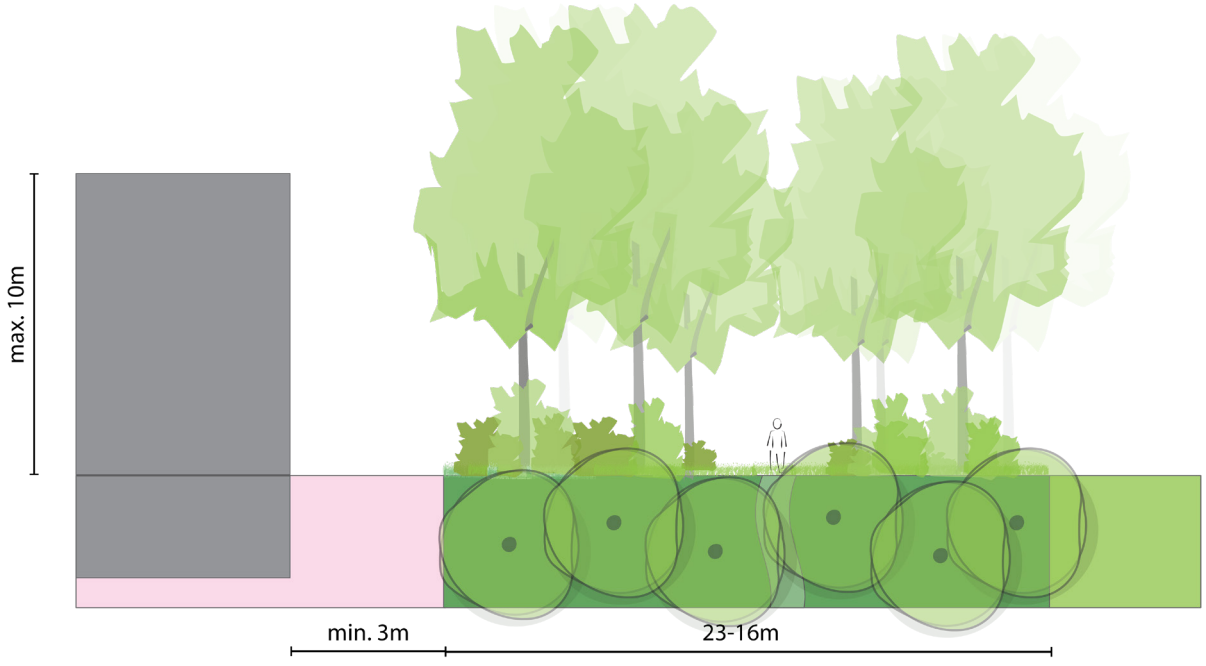
Profiel B


Overzichtskaart
Locatie - profielen
C2
C1
A1
D
B
A2
E

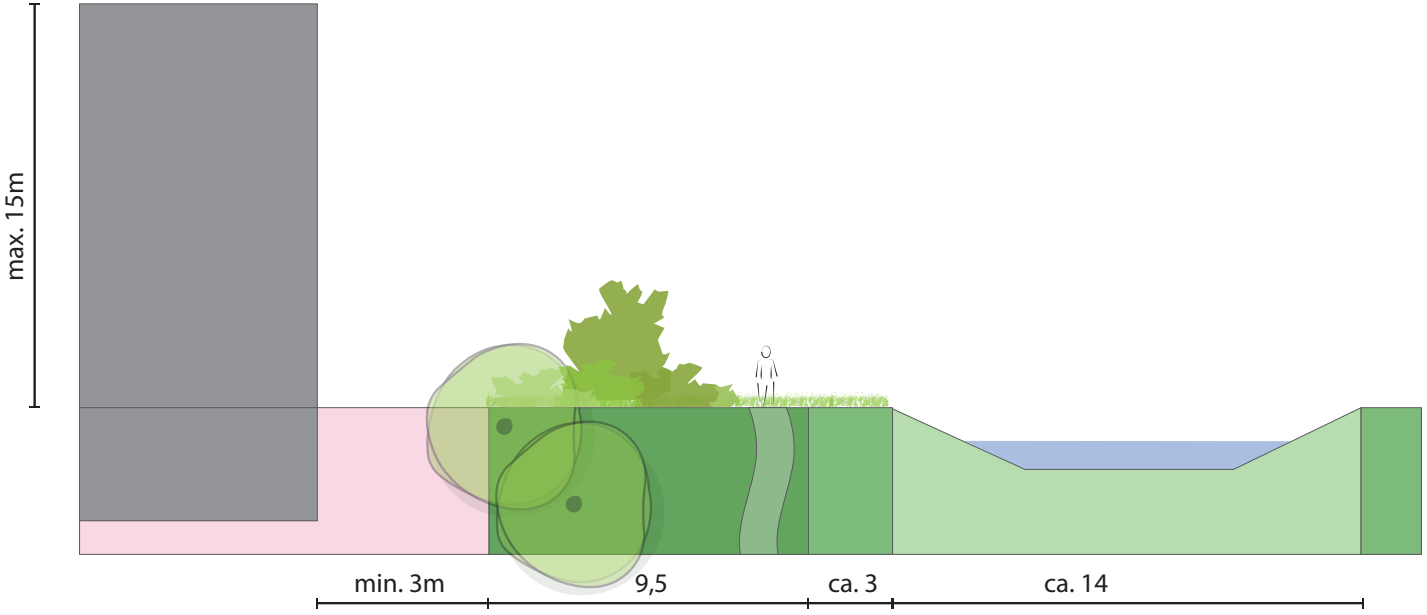

max. 10m
10
5
min. 3m

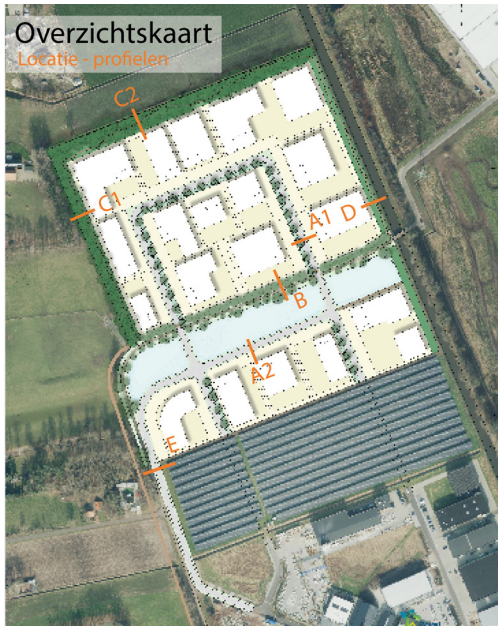
Profiel C1


Overzichtskaart
Locatie - profielen
C2
C1
A1
D
B
A2
E

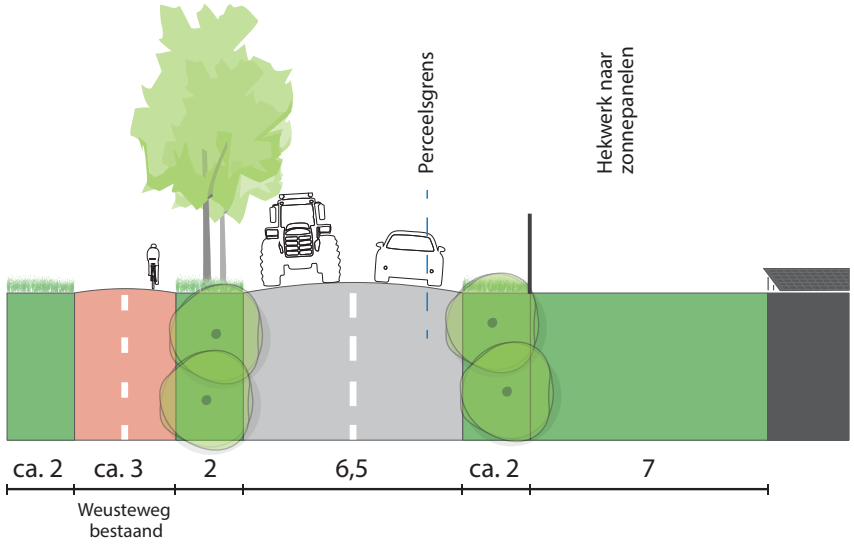

max. 10m
min. 3m
23-16m

Profiel C2





Profiel D



Profiel E

3. Beeldkwaliteitsplan

In het beeldkwaliteitsplan wordt aan de hand van drie onderdelen de beeldkwaliteit van het bedrijventerrein beschreven.

In het onderdeel *gebouwen* wordt alles op gebouw niveau beschreven. Hier komen de volgende onderdelen aan bod:

- Oriëntatie
- Vormgeving
- Reclame-uitingen
- Bouwhoogte
- Materiaal en kleurgebruik

Het tweede onderdeel *kavel* wordt de beeldkwaliteit op kavelniveau beschreven. Hier komen de volgende onderdelen aan bod:

- Erfscheidingen
- Inritten
- Opslag
- Parkeren
- Verlichting

Het laatste onderdeel dat behandeld wordt is de *openbare ruimte*. Hier komen de volgende onderdelen aan bod:

Bedrijventerrein
- Samenhang
- Groen en water
- Verharding

Groenzone
- Groen en water
- Verharding

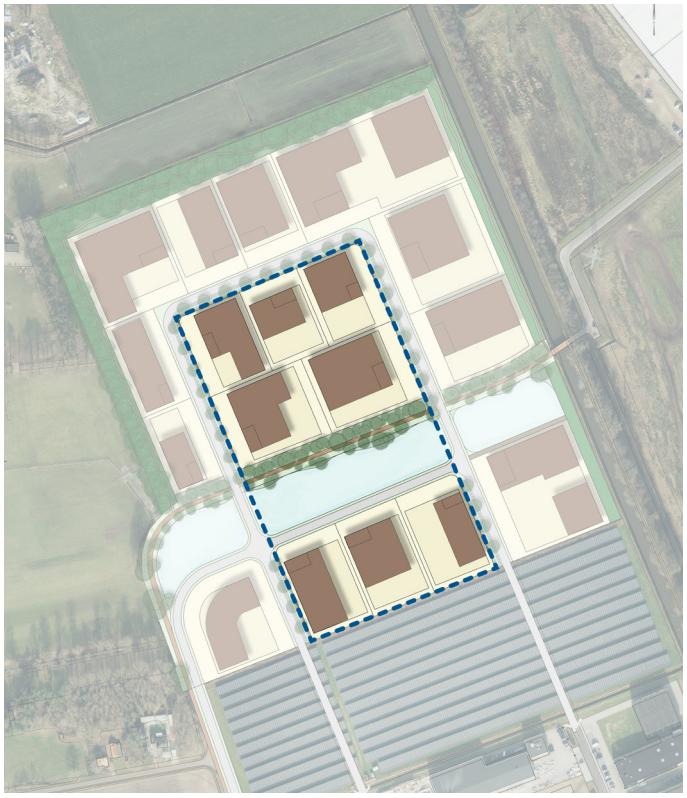
Voor de onderdelen *gebouwen* en *kavel* wordt onderscheid gemaakt in twee deelgebieden:
- De landschapszijde, de zone die grenst aan het landschap en de watergang van het waterschap, met de meeste uitstraling naar buiten.
- De binnen gebied, het gebied dat zich binnen de hoofdontsluiting bevindt.

BKP Weuste Noord fase 2 Wierden	Gebouw- en kavelniveau landschapszijde
Organisatie van de kavel	**Algemeen:** **Laden en lossen** • Laden en lossen op eigen terrein. • Laden en lossen niet aan landschapszijde. **Opslag** • Opslag achter de voorgevel rooilijn. **Parkeren** • Parkeren op eigen terrein. • Indien parkeren voor de rooilijn plaats vindt, dient de inrichting van de parkeerplekken inclusief de overgang tussen de kavel en de openbare weg een groene uitstraling te hebben die bijdraagt aan of aansluit bij het openbaar groen langs de openbare rijbaan. **Erfscheiding** • Hekwerk maximaal 2 meter hoog. Aan de naar weg gekeerde zijde, achter de voorgevelrooilijn. • Hekwerken moeten bestaan uit metalen spijlen. Kleur: antraciet. **Inrit** • Er zijn maximaal 2 inritten mogelijk - indien twee inritten nodig dan aantonen. • Inrit 3 meter van erfscheiding, 6 tot 8 meter breed. * ** indien inrit breder dan 6 meter aantonen dat dit nodig is.*
Gebouwen	**Plaatsing en oriëntatie** • Representatief deel georiënteerd op de ontsluitingsweg. • Achtergevels die naar de openbare weg gericht zijn worden met aandacht ontworpen. • Bouwen in voorgevelzone tussen 13 en 20 meter van de perceelsgrens. • Bij hoekkavels minimaal één zijde in rooilijnzone 13 tot 20 meter. Andere zijde aan openbare weg minimaal 3 meter van erfgrens. • De indeling van het perceel en de hoofdopzet van het bedrijfspand afstemmen op de stedenbouwkundige karakteristiek van de locatie. **Vormgeving** • Heldere volumes en afleesbare geleding. • Eenvoudige en enkelvormige hoofdvorm. • Bij aan- en bijbouwen rekening houden met de herkenbaarheid van de hoofdbebouwing. • De verschillende hoofdfuncties zijn te onderscheiden door architectonische accenten, gevelindeling en gevelcompositie. **Signing en reclame uitingen** • Signing en reclame-uitingen zijn integraal onderdeel van het ontwerp. Ze zijn gepositioneerd op de gevel en niet boven de dakrand. Zie *Reclamebeleid 2021 gemeente Wierden.* • Geen reclame uiting richting de landschapszone. • Per bedrijf wordt één reclame-uiting aan de gevel, één zuil en per bedrijf zijn twee vlaggenmast toegestaan. Voor bedrijfsverzamelgebouwen maximaal één vlaggenmast per bedrijf. **Materiaal** • Eenduidig: 1 hoofdmateriaal (met bijbehorende matte kleur). Het heeft een pré om biobased en circulaire materialen te gebruiken. • Kleur: Heeft een neutrale kleur en kan variëren van midden grijs tot antraciet. Ook bruintinten zijn hier passend. De kleuren per gebouw moeten harmoniëren met elkaar. • Gebundelde expressie op de juiste plek. • Bij verbouw is het oorspronkelijk materiaalgebruik uitgangspunt indien deze voldoende kwalitatieve uitstraling heeft. • Kozijnen, dakranden, regenpijpen en dergelijke zijn op samenhangende wijze gedetailleerd. • Verfijning door textuur mogelijk. • Gevels ten zuiden van vijver voor minimaal 25% groen (gevel vegetatie) inrichten.
Verlichting bebouwing en terrein	• Verlichting: terughoudend. Verlichting is geen doel op zich. Veiligheid wel. • Rondom de entree kan sfeerverlichting worden toegepast, maar altijd ingetogen. • Geen lichtoverlast vanaf het kavel of gebouw richting landschappelijke inpassingszone/ omgeving. • Aanlichten voor reclame uitingen is mogelijk. Verlichte reclame of een verlicht logo is niet toegestaan

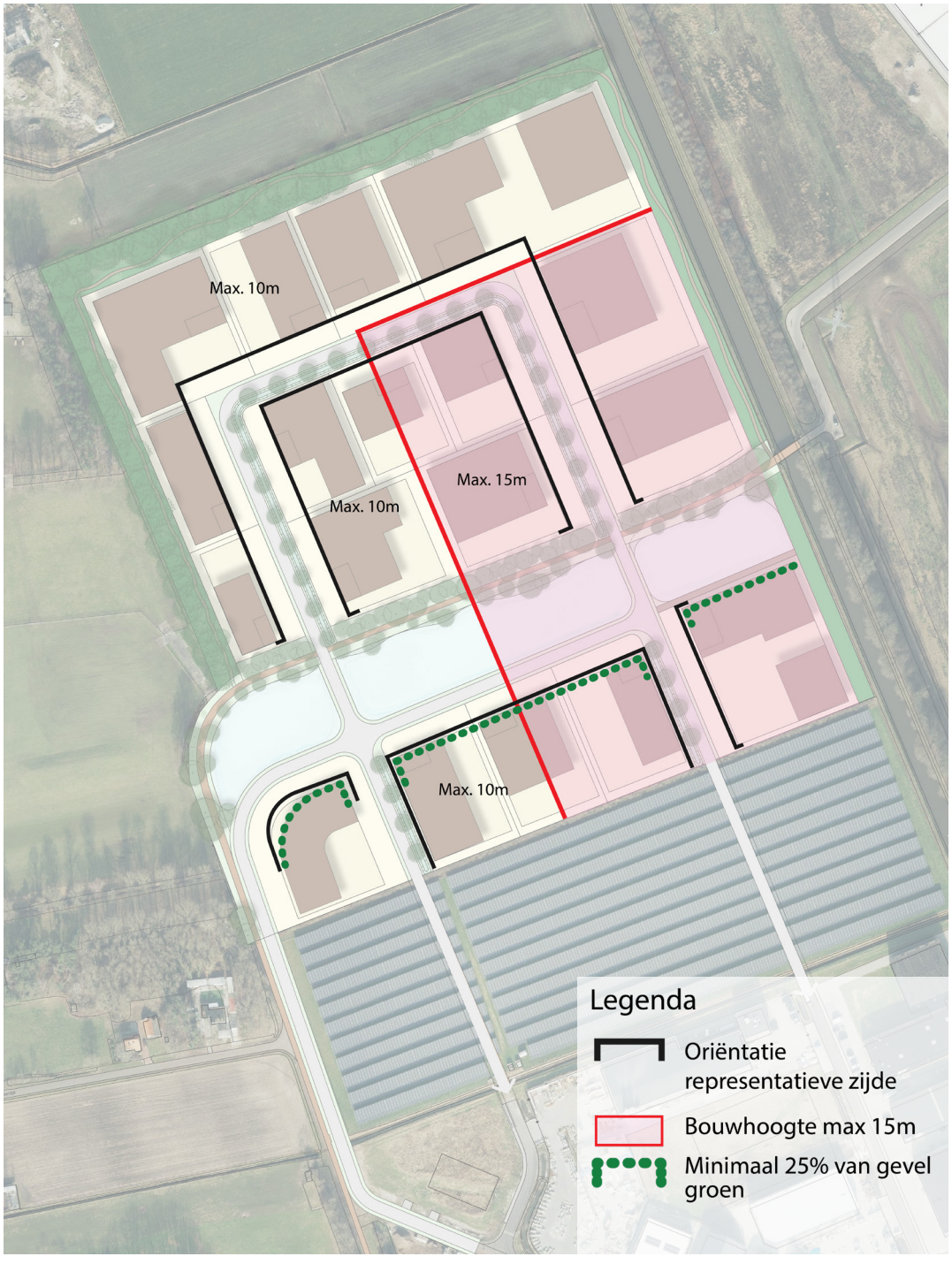


Gebied landschapszijde

BKP Weuste Noord fase 2 Wierden	Gebouw- en kavelniveau binnen gebied
Organisatie van de kavel	**Algemeen:** **Laden en lossen** • Laden en lossen op eigen terrein. • Laden en lossen niet aan wadi zijde **Opslag** • Opslag achter de voorgevel rooilijn. **Parkeren** • Parkeren op eigen terrein in combinatie met groene inrichting. Overgang wadi naar parkeren zorgvuldig inrichten. • Indien parkeren voor de rooilijn plaats vindt, dient de inrichting van de parkeerplekken inclusief de overgang tussen de kavel en de openbare weg een groene uitstraling te hebben die bijdraagt aan of aansluit bij het openbaar groen langs de openbare rijbaan. **Erfscheiding** • Hekwerk maximaal 2 meter hoog. Aan de naar weg gekeerde zijde, achter de voorgevelrooilijn. • Hekwerken moeten bestaan uit metalen spijlen. Kleur: antraciet. **Inrit** • Er zijn maximaal 2 inritten mogelijk - indien twee inritten nodig dan aantonen. • Wadi's moeten zoveel mogelijk intact blijven. • Inrit koppelen aan erfscheiding, 6 tot 8 meter breed. * ** indien inrit breder dan 6 meter aantonen dat dit nodig is.*
Gebouwen	**Plaatsing en oriëntatie** • Representatief deel georiënteerd op de ontsluitingsweg. • Achtergevels die naar de openbare weg gericht zijn worden met aandacht ontworpen. • Bouwen in voorgevelzone tussen 13 en 20 meter van de perceelsgrens. • Bij hoekkavels minimaal één zijde in rooilijnzone 13 tot 20 meter. Andere zijde aan openbare weg minimaal 3 meter van erfgrens. • De indeling van het perceel en de hoofdopzet van het bedrijfspand afstemmen op de stedenbouwkundige karakteristiek van de locatie. **Vormgeving** • Heldere volumes en afleesbare geleding. • Eenvoudige en enkelvormige hoofdvorm. • Bij aan- en bijbouwen rekening hou den met de herkenbaarheid van de hoofdbebouwing. • De verschillende hoofdfuncties zijn te onderscheiden door architectonische accenten, gevelindeling en gevelcompositie. **Signing en reclame uitingen** • Signing en reclame-uitingen zijn integraal onderdeel van het ontwerp. Ze zijn gepositioneerd op de gevel en niet boven de dakrand. Zie *Reclamebeleid 2021 gemeente Wierden.* • Per bedrijf wordt één reclame-uiting aan de gevel, één zuil en per bedrijf zijn twee vlaggenmast toegestaan. Voor bedrijfsverzamelgebouwen maximaal één vlaggenmast per bedrijf. **Materiaal** • Eenduidig: 1 hoofdmateriaal (met bijbehorende matte kleur). Het heeft een pré om biobased en circulaire materialen te gebruiken. • Kleur: Heeft een neutrale kleur en kan variëren van midden grijs tot antraciet. Ook bruintinten zijn hier passend. De kleuren per gebouw moeten harmoniëren met elkaar. • Gebundelde expressie op de juiste plek. • Bij verbouw is het oorspronkelijk materiaalgebruik uitgangspunt indien deze voldoende kwalitatieve uitstraling heeft. • Kozijnen, dakranden, regenpijpen en dergelijke zijn op samenhangende wijze gedetailleerd. • Verfijning door textuur mogelijk. • Gevels ten zuiden van vijver voor minimaal 25% groen (gevel vegetatie) inrichten.
Verlichting bebouwing en terrein	• Verlichting: terughoudend. Verlichting is geen doel op zich. Veiligheid wel. • Rondom de entree kan sfeerverlichting worden toegepast, maar altijd ingetogen. • Aanlichten voor reclame uitingen is mogelijk. Verlichte reclame of een verlicht logo is niet toegestaan



Binnen gebied



Gebouwen

Op gebouw niveau zijn de volgende uitgangspunten vastgelegd:

Oriëntatie

Het pand wordt zo gesitueerd dat het representatief deel georiënteerd is op de ontsluitingsweg, Dit geld ook voor hoekpanden.

Bouwhoogte

De maximale bouwhoogte bij het bedrijventerrein is 10 meter. Binnen het aangewezen vlak mag er tot 15 meter worden gebouwd.

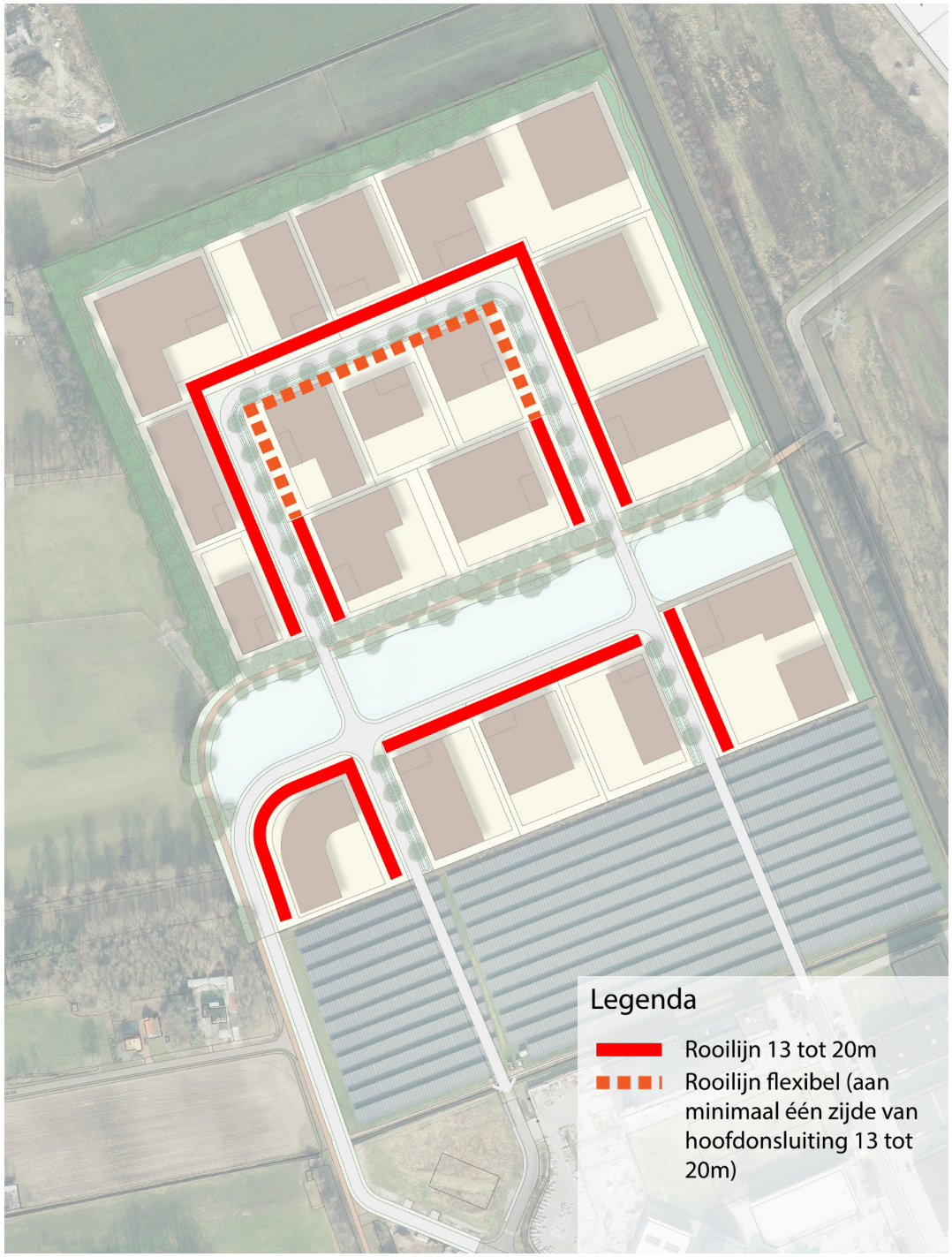
Groene gevels

Op aangewezen plekken langs de vijver dienen gevels voor minimaal 25% groen (in de vorm van gevel vegetatie) te worden uitgevoerd. Groen wordt toegepast om bij te dragen aan een natuur inclusieve omgeving waarin het prettig verblijven is. Groen is geen designobject. Robuustheid en eenvoudig onderhoud staan voorop, om zo in de loop der tijd waarde te behouden. Groen wordt zo veel mogelijk aansluitend gerealiseerd, dat wil zeggen dat versnippering van groenvoorzieningen wordt voorkomen.

Rooilijn

Op de aangewezen plekken komt een rooilijn van minimaal 13 meter vanaf de kavelgrens tot maximaal 20 meter. Dit zorgt voor minimale ruimte voor parkeren aan voorzijde.

Op de aangewezen plekken is een flexibele rooilijn aangeduid. De kavels op deze plekken moeten aan minimaal één zijde langs de hoofdontsluiting de rooilijn van 13 tot 20 meter hanteren, de andere zijde mag er tot 3 meter uit de kavelgrens worden gebouwd.



Zo wel: heldere volumes, afleesbare geleding









Zo niet: Geen samenhang of hiërarchie









Zo wel: ingetogen op de gevel





Zo niet: Felle kleuren en boven op gevelrand





Zo wel: In lijn en zorgvuldige vormgeving





Zo niet: Boven dakrand, groter dan 3 m2





Vormgeving

De gebouwmassa of de gebouwmassa's, worden vormgegeven als duidelijk herkenbare volumes met een afleesbare geleding en bepaalde mate van eenvoud. Bij aan- en bijbouwen wordt er rekening gehouden met de herkenbaarheid van de hoofdbebouwing. De verschillende hoofdfuncties zijn te onderscheiden door architectonische accenten, gevelindeling en gevelcompositie.

Signing en reclame-uiting

Signing en reclame-uitingen zijn integraal onderdeel van het ontwerp. Ze zijn gepositioneerd op de gevel en niet verlicht. Geen reclame uiting richting de landschapszone.

Afmetingen van reclame-uitingen:

Reclame tegen gevel

Maximale afmeting 5% geveloppervlakte met een maximum van 10m2. Maximale lengte is de gevelbreedte. Maximale hoogte is 2m. Per bedrijf wordt er één reclame-uiting toegestaan. De reclame moet passen bij/ mee ontworpen zijn met de gevel van het gebouw.

Vrijstaand (zuil)

Maximale afmeting is 3 m2. Maximale lengte is 2m. Maximale hoogte is hoogte voorgevel en tot 4m. Per bedrijf wordt één zuil toegestaan. Voor bedrijfsverzamelgebouwen geld één zuil per gebouw.

- Plaatsing bij toegang van het bedrijf: in één lijn met andere ornamenten. (parkmanagement)
- Zorgvuldige vormgeving en materiaaltoepassing.

Vlaggenmasten

Per bedrijf zijn twee vlaggenmast toegestaan. Voor bedrijfsverzamelgebouwen maximaal 1 per bedrijf.

Verlichting

Verlichting is terughoudend. Verlichting is geen doel op zich. Veiligheid wel. Rondom de entree kan sfeerverlichting worden toegepast, maar altijd ingetogen. De lichtuitstraling wordt beperkt. Indien er hoge raampartijen richting de landschapszone worden gesitueerd dienen deze geen lichtoverlast te veroorzaken richting het buitengebied.

Materiaal en kleurgebruik

De gebouwen dienen een rustig en evenwichtig gevelbeeld te krijgen. Het materiaal en kleurgebruik worden eenduidig uitgevoerd, waarbij wordt gewerkt met één hoofdmateriaal met bijbehorende kleur. Op een aantal plekken kan hiervan worden afgeweken door de vormgeving van een accent of gebundelde expressie. Het is een pré als er gebouwd wordt met biobased en/of circulaire materialen.

Voor de kleurstelling dient gekozen te worden uit een range tussen midden grijs en antraciet, ook bruintinten zijn hier passend. Dit zal zorgen voor rust en eenheid op het bedrijventerrein. De kleuren en materialen worden mat uitgevoerd.

Bij verbouw is het oorspronkelijk materiaalgebruik uitgangspunt indien deze voldoende kwalitatieve uitstraling heeft.

Kozijnen, dakranden, regenpijpen en dergelijke zijn op samenhangende wijze gedetailleerd.

De eisen op het gebied van duurzaamheid kunnen leiden tot het toepassen van de specifieke materialen of tot het toepassen groene (vegetatie) gevels. Groen is geen designobject. Groen wordt zo veel mogelijk aansluitend gerealiseerd, dat wil zeggen dat versnippering van groenvoorzieningen wordt voorkomen.

Zo wel: terughoudend en ingetogen





Zo niet: verlichting om architectuur of uiting op zichzelf





Zo wel: ingetogen hoofdkleur





Zo niet: felle hoofdkleur





Zo wel: gebundelde expressie of accent

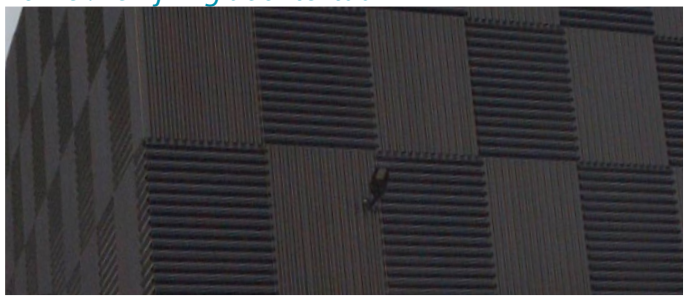


Zo niet: veel verschillende aspecten

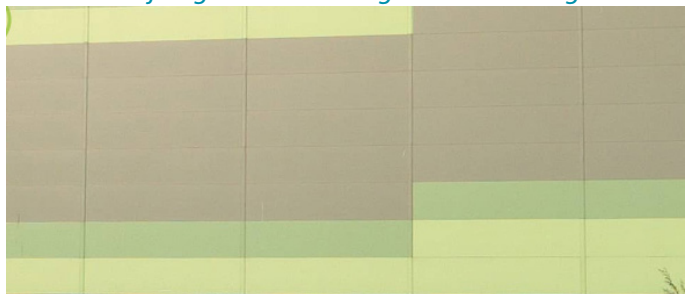




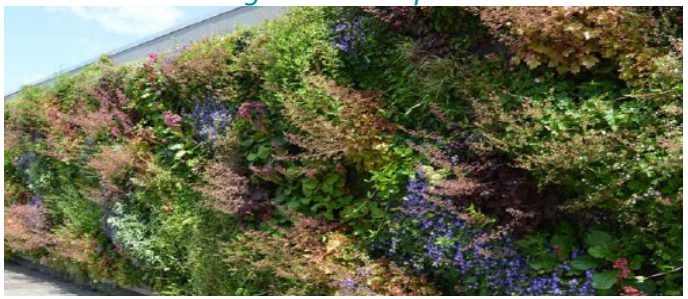
Zo wel: verfijning door textuur



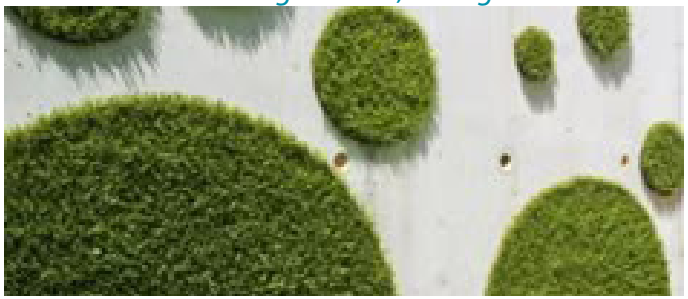
Zo niet: verfijning door divers of gemeleerd kleurgebruik



Zo wel: Waardevol groen met impact



Zo niet: Groen als designmiddel, weinig duurzaam



Zo wel: gobuust groen met betekenis



Zo niet: beperkte meerwaarde van groenvoorziening



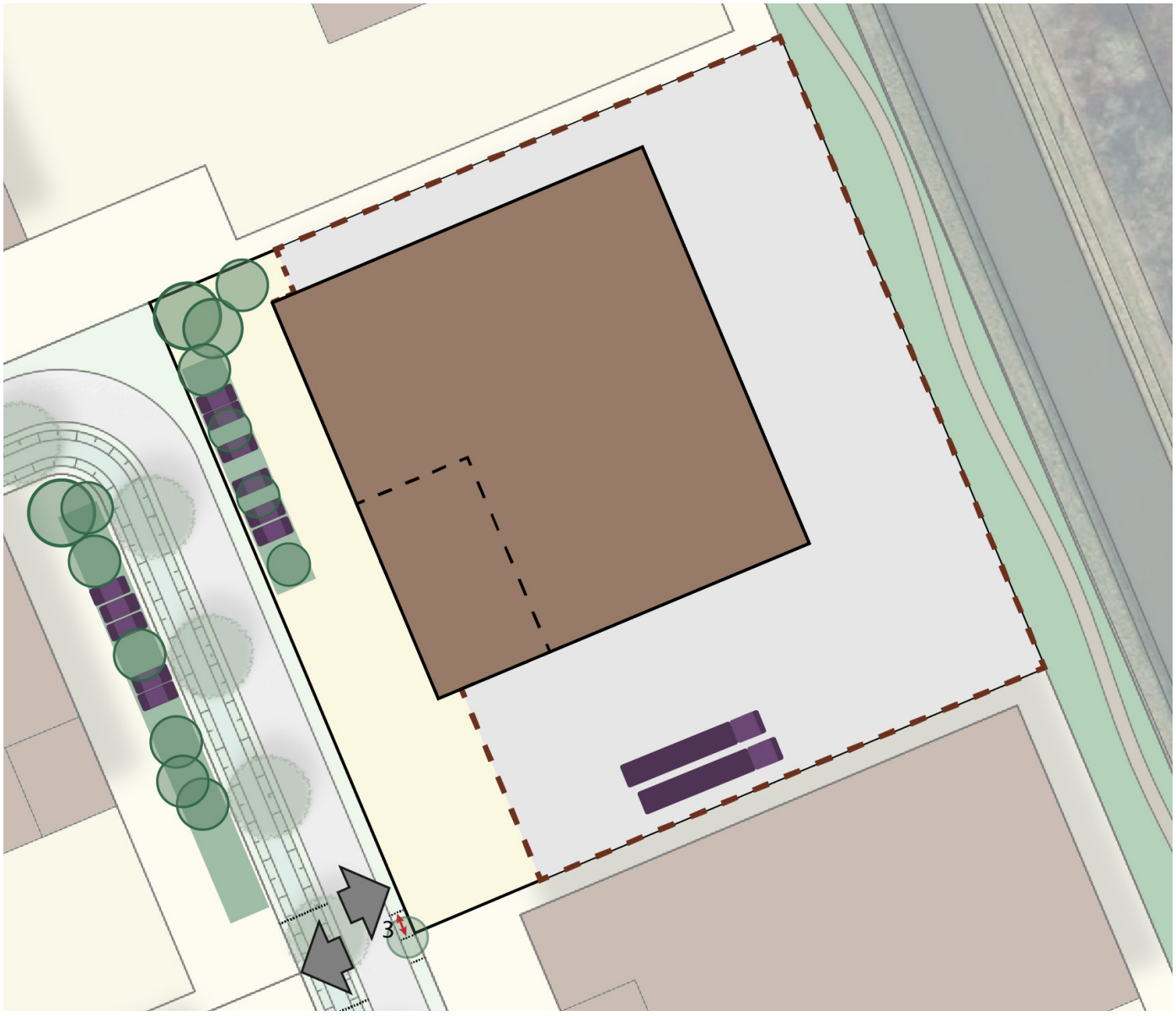
De eisen op het gebied van duurzaamheid kunnen leiden tot het toepassen van de specifieke materialen of tot het toepassen groene gevels. Groen is geen designobject. Grasstenen dragen bij aan het beperken van het verhardingsoppervlak. De meerwaarde als groenvoorziening hangt echter af van de vorm (is het gras beleefbaar) en de lokale groeiomstandigheden (kan het gras er groeien). Groen wordt zo veel mogelijk aansluitend gerealiseerd, dat wil zeggen dat versnippering van groenvoorzieningen wordt voorkomen.

Kavel

Bebouwingsvlak

- De voorgevel van het pand moet liggen op minimaal 13 meter en maximaal 20 meter van de kavelgrens aan de straatzijde. Dit zorgt voor minimale ruimte voor parkeren aan voorzijde.
- Het bedrijfspand (behoudens de voorzijde) moet op minimaal 3 meter van de perceelsgrenzen worden gerealiseerd.





Inrichting kavel

- Hekwerk achter rooilijn
- Opslag achter de voorgevel rooilijn
- Laden en lossen op eigen terrein.
- Parkeren conform norm op eigen terrein in combinatie met klimaat adaptieve inrichting.
- Inrit aan zijde met wadi (binnen gebied) kop-pelen aan erfscheiding, 6 tot 8 meter breed*.
- Inrit aan zijde zonder wadi (landschapszijde) 3 meter van erfscheiding, 6 tot 8 meter breed*.

* indien inrit breder dan 6 meter aantonen dat dit nodig is.

Voorbeeld robuuste groene inrichting parkeervak.





Beeldkwaliteitsplan Weuste Noord fase 2 Wierden	Openbare ruimte
Hoofdontsluiting	**Algemeen** ***Samenhang*** • Binnen het bedrijventerrein wordt er gezocht naar samenhang tussen een aantal te definiëren gebieden: een eenduidige structuur in de hoofdontsluiting, een robuust ingerichte groenzone langs de noord- en westijde van het plangebied en een natuur inclusieve inrichting bij de vijver. **Verharding** • De verharding sluit aan op de verharding van het eerste deel van Weuste noord. Asfalt, kleur zwart. **Wadi** • Bermen, taluds en wadi's worden ingezaaid met kruidenrijke grassoorten. De aanplant van bomen in de zone van de wadi wordt gedaan met inheemse soorten. De wadi's van het eerste deel van Weuste noord worden doorgetrokken naar het tweede deel.
Groen en water	**Groen** • Bermen, taluds en wadi's worden ingezaaid met kruidenrijke grassoorten. De aanplant van bomen in de zone van de wadi wordt gedaan met inheemse soorten. De wadi's van het eerste deel van Weuste noord worden doorgetrokken naar het tweede deel. **Water** • De vijver heeft als medegebruik het bufferen van water. De bermen rondom de vijver worden ingezaaid met bloemrijk grasmengsel. De bomen rond de vijver worden een afwisseling van hoogstambomen, meerstammige bomen en struweel. Voor de inrichting wordt gekeken naar de huidige bergingsvijver van het eerste deel van Weuste noord.
Groensingels	**Groen en water** • De groenzone langs de noord- en westzijde van het plangebied(groensingels) hebben onder andere tot doel om de visuele overlast naar de omgeving te verkleinen. Deze worden robuust ingericht met inheemse soorten. Er komt een afwisseling tussen hoge en lage beplanting. • Deze zone dient ook als recreatief medegebruik (wandel- en struinpaden). **Verharding** • Verharding wordt uitgevoerd in halfverharding

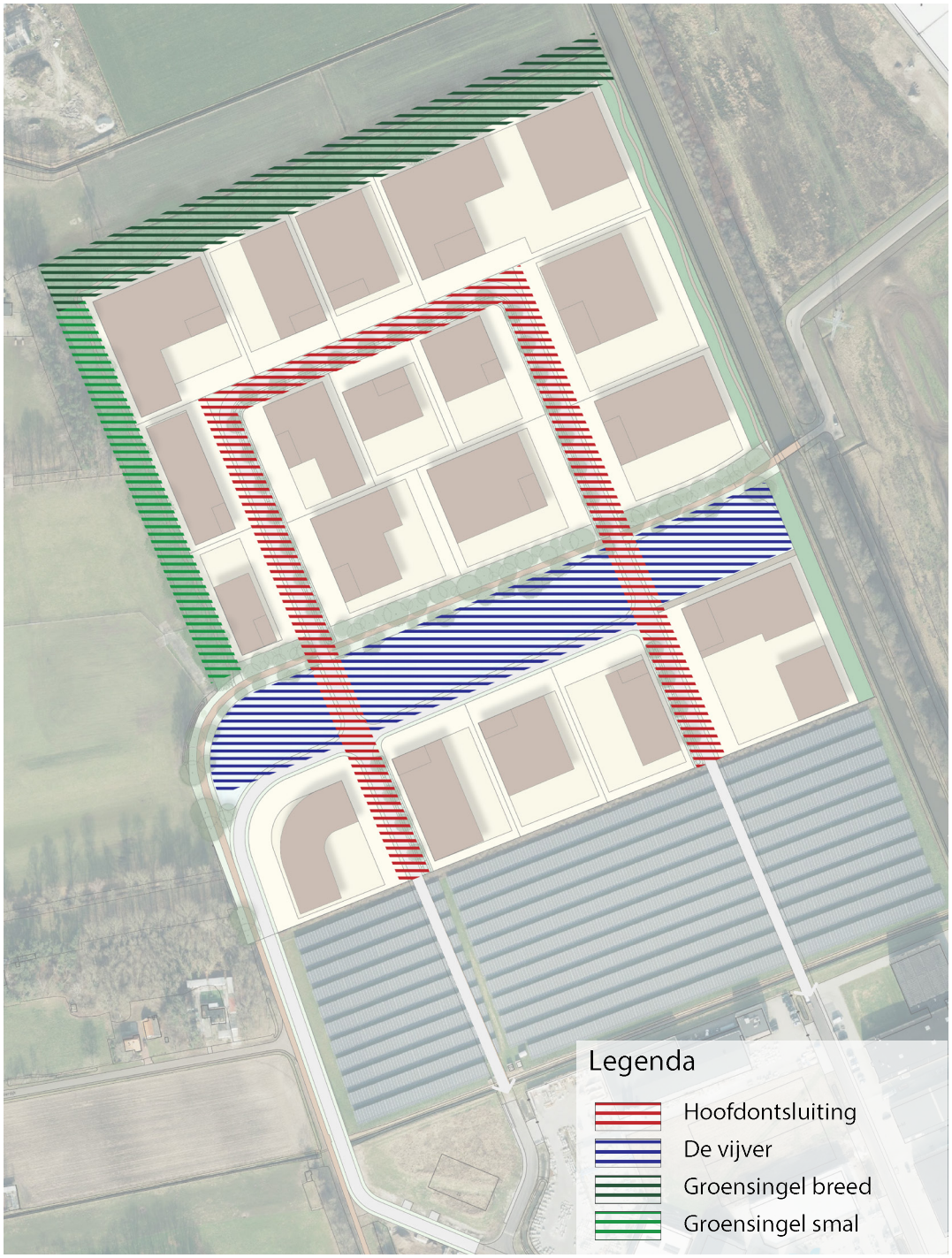
Openbare ruimte

Voor de openbare ruimte zijn de volgende uitgangspunten vastgelegd:

Voor het bedrijventerrein:
- Samenhang
- Groen en water
- Verharding
- Profielen

Voor de groensingels:
- Groen en water
- Verharding
- Profielen

Bedrijventerrein
Samenhang.
Binnen het bedrijventerrein wordt gezocht naar samenhang tussen een aantal te definiëren gebieden. Een eenduidige structuur in de hoofdontsluiting (voorkeur: ontsluiting via één of twee verbindingswegen met Weuste Noord fase 1 / door Zonnepark De Groene Weuste) . Een robuust ingerichte groenzone langs de noord- en westzijde van het plangebied (groensingels) en een natuur inclusieve inrichting bij de vijver.





Vijver met natuurlijke oever



Wadi met groene inrichting



Kruidenrijk gras



Bergingsvijver Weuste noord

Groen en water

Bermen, taluds en wadi's worden ingezaaid met kruidenrijke grassoorten. De aanplant van bomen in de zone van de wadi wordt gedaan met inheemse soorten. De wadi's van het eerste deel van Weuste noord worden doorgetrokken naar het tweede deel.

De vijver heeft als medegebruik het bufferen van water. De bermen rondom de vijver worden ingezaaid met bloemrijk grasmengsel. de bomen rond de wadi worden een afwisseling van hoogstambomen, meerstammige bomen en struweel. Voor de inrichting wordt gekeken naar de huidige bergingsvijver van het eerste deel van Weuste noord.

Verharding

De verharding sluit aan op de verharding van het eerste deel van Weuste noord. Asfalt, kleur zwart.



Groensingel



Groensingel



Halfverharding



Halfverharding

Groenzone aan de noord- en westzijde van het plangebied (groensingels):

Groen en water

De groene houtsingels hebben onder andere het doel om de overlast naar de omgeving te verkleinen. Deze worden robuust ingericht met inheemse soorten. Er komt een afwisseling tussen hoge en lage beplanting.
De singels dienen ook als recreatief medegebruik.

Verharding

Verharding voor eventuele voetpaden bij de groensingels wordt uitgevoerd in halfverharding

