Motivering

Gemeente Laren

omgevingsplanwijziging

'Thematische omgevingsplanregels Laren’

Datum: 16 december 2025

Versie: vaststelling

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1 Inleiding 3
1.1 Aanleiding 3
1.2 Ligging en begrenzing 3
1.3 Leeswijzer 4
Hoofdstuk 2 Beschrijving planwijziging 4
2.1 Thematische planwijziging 4
2.2 Bouwstenen 1e planwijziging - regels 5
2.2.1 Inhoudsopgave 5
2.2.2 Afbakening 1e besluit planwijziging 5
2.2.3 Geometrie 1e planwijziging 7
Hoofdstuk 3 Onderbouwing beleid en milieu- en omgevingsaspecten 7
Hoofdstuk 4 Integrale afweging 7
4.1 Samenvatting 7
4.2 Conclusie 7
Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid 7
5.1 Economische uitvoerbaarheid 7
5.1.1 Kostenverhaal 7
5.1.2 Nadeelcompensatie 8
5.2 Participatie 8
5.3 Ketenpartners en zienswijzen 8
Hoofdstuk 6 Wijziging van de regels van het omgevingsplan in het Digitaal Stelsel Overheid (DSO) ... 8
6.1 Doorwerking tweede planwijziging 8
Bijlage 1 Gemaakte keuzes en uitgangspunten 1e planwijziging – geometrie 9
Bijlage 2 Regelstructuur regels omgevingsplan 10
Bijlage 3 Nota van zienswijzen & ambtshalve wijzigingen 11

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

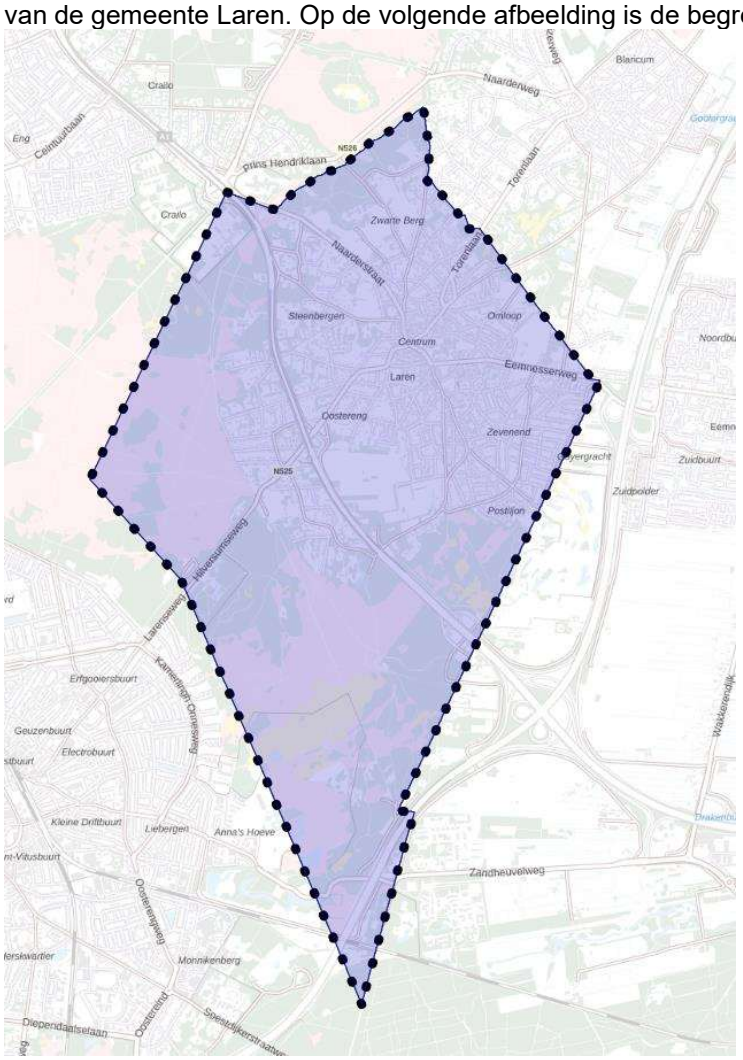
De gemeente Laren beschikt sinds 1 januari 2024 over een tijdelijk omgevingsplan. Het tijdelijk omgevingsplan bestaat uit de geldende bestemmingsplannen, beheersverordeningen, de Verordening fysiek leefomgeving (VFL) en de landelijke wettelijke regels die in de vorm van de bruidsschat aan lagere overheden zijn overgedragen.

De gemeente heeft in het plan van aanpak vastgelegd dat het tijdelijk omgevingsplan met een aantal planwijzigingen tot en met 2031 wordt omgezet naar een definitief omgevingsplan. Op 31 december 2031 dient de gemeente over één omgevingsplan te beschikken volgens de Standaard voor officiële publicaties en Toepassingsprofielen omgevingsdocumenten (hierna STOP/TPOD) voor het gehele ambtsgebied. Op dat moment vervalt het tijdelijk omgevingsplan.

Voorliggende motivering heeft betrekking op de eerste planwijziging van het tijdelijk omgevingsplan (hierna planwijziging). Met deze planwijziging worden een groot aantal (gemeentebrede) regels overgeheveld naar het omgevingsplan. Dit is een beleidsluwe omzetting, dus zonder in principe de inhoud van huidige regels en geldend gemeentelijk beleid te wijzigen.

1.2 Ligging en begrenzing

De planwijziging heeft betrekking op thematische regels die gelden binnen het gehele ambtsgebied van de gemeente Laren. Op de volgende afbeelding is de begrenzing van het ambtsgebied te zien.



Ambtsgebied Laren

1.3 Leeswijzer

Deze motivering bestaat uit 6 hoofdstukken. Na dit inleidende hoofdstuk wordt in hoofdstuk 2 de planwijziging beschreven. Hoofdstuk 3 beschrijft of er relevant beleid van toepassing is en of er onderzoeken nodig zijn. In hoofdstuk 4 wordt een integrale afweging gemaakt en beoordeeld of het plan voldoet aan de evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL: Dit komt in de plaats van een 'goede ruimtelijke ordening' van de Wet ruimtelijke ordening). In hoofdstuk 5 wordt de uitvoerbaarheid van de planwijziging toegelicht. In hoofdstuk 6 wordt het voorstel voor de wijziging van de regels in het omgevingsplan gegeven.

Hoofdstuk 2 Beschrijving planwijziging

2.1 Thematische planwijziging

Inleiding

De gemeente werkt in verschillende stappen toe naar de omzetting van het tijdelijk omgevingsplan naar het definitieve omgevingsplan. De eerste stap is een thematische planwijziging. Daarna wordt het omgevingsplan aangevuld met gebiedsgerichte wijzigingen.

De eerste planwijziging omvat één of meer thema's die, voor het hele ambtsgebied van de gemeente, geregeld kunnen worden. De onderwerpen die nu nog in gemeentelijke verordeningen staan (bijvoorbeeld kappen van bomen of het innemen van een ligplaats) lenen zich vaak goed voor een themagerichte omzetting, maar ook diverse onderwerpen uit de bruidsschat kunnen aan de hand van thema's naar het definitieve deel van het omgevingsplan worden gebracht (bijvoorbeeld bouwen).

De thematische regels vormen de basis van het omgevingsplan en stellen het bestuur en de maatschappij in staat om te wennen aan de nieuwe systematiek.

Eerste planwijziging regels

In deze planwijziging worden de volgende thema's (grotendeels) opgenomen:

- Bouwen
- Groen
- Water
- Erfgoed
- Archeologie
- Duurzaamheid
    - Afkoppelen hemelwater
- Infrastructuur
- Milieu
    - Geluidhinder anders dan bij activiteiten met gebruiksruimte
    - Oplaten van ballonnen
- Bodem

Geometrie eerste planwijziging

De regels in het omgevingsplan zijn van toepassing op bepaalde locaties, gebieden of op het hele ambtsgebied. De regels worden gekoppeld aan de locaties of gebieden waar zij voor gelden. Dit worden werkingsgebieden genoemd. Alle werkingsgebieden samen vormen de geometrie voor het omgevingsplan. Een voorbeeld daarvan is archeologie. Archeologie geldt overal in de gemeente. Maar niet overal in de gemeente geldt dezelfde regeling voor archeologie. Er zijn verschillende beschermingsniveaus. Archeologie met hoge verwachtingen, middelhoge en lage verwachtingen. Deze beschermingsniveaus zijn opgenomen in de geometrie in het omgevingsplan.

Annoteren

Door middel van annoteren worden kenmerken toegevoegd aan de regels zodat deze vindbaar zijn. Het annoteren van de regels zorgt ervoor dat het omgevingsplan goed functioneert en toegankelijk is.. Bijvoorbeeld het kenmerk dat de regel een vergunningplicht bevat of dat de regel op een bepaalde locatie geldt. Het annoteren zorgt er daarmee voor dat de regels aan de werkingsgebieden worden gekoppeld, en zorgt ook voor de vindbaarheid van de regels. Bij de eerste planwijziging zijn de regels geannoteerd.

Omgevingsvisie
De doelen en ambities uit de omgevingsvisie worden nog niet vertaald naar regels in de 1e planwijziging. De reden hiervoor is dat ten tijde van het opstellen van de 1e planwijzing de omgevingsvisie nog in ontwikkeling was.

2.2 Bouwstenen 1e planwijziging - regels

De planwijziging van de thematische regels is vorm gegeven aan de hand van een aantal bouwstenen:

- Inhoudsopgave van de regels
- Afbakening 1e planwijziging, welke regels worden meegenomen in de eerste planwijziging.
- Geometrie 1e planwijziging.

Deze worden navolgend toegelicht.

2.2.1 Inhoudsopgave

Vanwege de grote hoeveelheid regels in het omgevingsplan is het belangrijk dat alle soorten[1] regels op een vaste en herleidbare plek in het omgevingsplan terug komen.
Met de eerste planwijziging wordt de structuur van het omgevingsplan vastgesteld. Dit is de inhoudsopgave waarbinnen alle regels geordend worden. Deze structuur biedt duidelijkheid en overzicht waar de (nieuwe) regels moeten komen en de regels teruggevonden kunnen worden.

2.2.2 Afbakening 1e besluit planwijziging

Er is een afbakening van de eerste planwijziging gemaakt, omdat het tijdelijk omgevingsplan niet in één keer omgezet kan worden. In navolgende paragrafen wordt toegelicht welke regels wel of niet zijn meegenomen in de eerste planwijziging.

2.2.2.1 Omzetten verordeningen

In de Verordening fysieke leefomgeving (hierna VFL) van de gemeente staan regels die betrekking hebben op de fysieke leefomgeving (die stonden eerder in de APV). De VFL bevat alleen thematische regels. Voor de eerste planwijziging is de keuze gemaakt om het overgrote deel van de VFL om te zetten. Daarmee wordt een aanzienlijk deel van het tijdelijk omgevingsplan overgezet naar het definitieve omgevingsplan. De onderwerpen die met deze omzetting worden geregeld zijn bijvoorbeeld:

- Objecten, beplanting en reclame in de openbare ruimte;
- Wegen en uitritten aanleggen of veranderen;
- Kampeerplaatsen;
- Crossen.

De regels voor parkeerexcessen uit de VFL zijn in deze planwijziging nog niet overgenomen in het omgevingsplan.
De gemeente is voornemens om, ter nadere uitleg van de werking van de regels, een beleidsregel op te stellen. Deze beleidsregel was nog niet gereed binnen de termijn waarbinnen deze planwijziging wordt vastgesteld. Om die reden is besloten de huidige VFL-regeling voor parkeerexcessen vooralsnog in stand te laten. Dat betekent dat de VFL voor alle regels komt te vervallen, behoudens parkeerexcessen. In een volgende planwijziging worden deze regels opgenomen in het omgevingsplan en wordt de VFL geheel ingetrokken.

2.2.2.2 Instructieregels

In het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) zijn instructieregels opgenomen vanuit het Rijk. Een instructieregel is een algemene regel waarmee het Rijk (of een provincie) aan een ander bestuursorgaan aangeeft hoe dat orgaan een taak of bevoegdheid moet uitoefenen. Vanuit de instructieregels volgt dat de gemeente een bebouwingscontour houtkap en bodemfunctieklasse moeten aanwijzen. De bodemfunctieklassen worden toegelicht in subparagraaf 2.2.2.5.

[1] Regelkwalificaties: verbod, vergunningsplicht, algemene regels (meldplicht, informatieplicht, zorgplicht), niets regelen

Bebouwingscontour houtkap
Aanvullend op de regels uit de VFL (voor kappen) zijn de regels voor de bebouwingscontour houtkap meegenomen in de eerste planwijziging. Daarmee is bepaald waar de gemeente bevoegd is inzake het kappen van houtopstanden.
De begrenzing van de bebouwingscontour houtkap wordt gevormd door de begrenzing van de bebouwde kom Natuur maar is exclusief provinciaal beschermde gebieden.

2.2.2.3 Omzetten bouwregels
In de eerste planwijziging worden een aantal bouwregels opgenomen. Deze regels gelden gemeentebreed. Bijvoorbeeld het bouwen van een hoofdgebouw is een activiteit die (onder voorwaarden) kan plaatsvinden binnen de gehele gemeente. De bouwactiviteiten die meegenomen zijn in de eerste planwijziging zijn:

- Het bouwen van hoofdgebouwen;
- Het bouwen van bijbehorende bouwwerken;
- Het bouwen van bouwwerken geen gebouwen zijnde.

Met de bouwregels in de eerste planwijziging worden de regels uit de bruidsschat die betrekking hebben op het bouwen volledig omgezet. De regeling van bijbehorende bouwwerken wordt daarbij 1 op 1 uit de bruidsschat overgenomen.

Systematiek bouwregels - hoofdgebouwen
Voor het regelen van het bouwen van hoofdgebouwen zijn in de planregels twee manieren van regelen toegepast:

- Systematiek 1: het bouwen van een hoofdgebouw binnen een bouwvlak. Bij deze systematiek moet het hoofdgebouw binnen een aangewezen bouwvlak gebouwd worden en moet er een omgevingsvergunning aangevraagd worden voordat er gebouwd gaat worden. Dit wordt overal toegepast binnen de gemeente waar in het tijdelijk omgevingsplan (bestemmingsplan) een bouwvlak was ingetekend.
- Systematiek 2: het bouwen van een hoofdgebouw zonder een bouwvlak. Bij deze systematiek is er geen sprake van een bouwvlak waarbinnen het hoofdgebouw gebouwd moet worden. Er zijn voorwaarden opgenomen hoeveel bebouwing is toegelaten in relatie tot de grootte van percelen en de minimale afstand van bebouwing tot perceelgrenzen. Hiermee wordt bepaald waar het hoofdgebouw gebouwd mag worden.
    - Deze systematiek wordt toegepast voor ontwikkellocatie Crailo Laren (dit sluit aan op de huidige ontwikkelmogelijkheden van deze locatie)

2.2.2.4 Omzetten ruimtelijke regels
Er zijn ruimtelijke regels die gemeentebreed gelden en opgenomen worden in de eerste planwijziging. De volgende ruimtelijke regels zijn opgenomen in de eerste planwijziging:

- Het uitoefenen van een beroep of bedrijf aan huis;
- Het verzorgen van een bed and breakfast.
- Archeologie en cultuurhistorie
    - De regels die gaan over de bescherming van archeologische waarden en cultureel erfgoed (gemeentelijke monumenten en karakteristieke gebouwen) zijn ook opgenomen in de eerste planwijziging. Dit zijn regels die betrekking hebben op het gehele ambtsgebied. De aanwijzing van bijvoorbeeld een monument of archeologisch waardevol gebied is niet gebiedsspecifiek (gebiedstype afhankelijk). De voorheen aangeduide karakteristieke en beeldbepalende panden zijn samengevoegd tot 1 werkingsgebied: karakteristiek met daarbij horende regels.

2.2.2.5 Milieuregels
In de eerste planwijziging worden een aantal gemeentebrede regels met betrekking tot milieu opgenomen. Dit zijn regels die afkomstig zijn uit de bruidsschat en de VFL. De milieuregels die meegenomen worden in de eerste planwijziging zijn:

- Regeling bodemfunctieklassen
- Afkoppelgebieden met betrekking tot de hemelwater.

2.2.3 Geometrie 1e planwijziging
Om te zorgen dat de geometrie van het omgevingsplan op dezelfde manier wordt opgesteld en beheerd, zijn de gemaakte keuzes voor de 1e planwijziging uitgewerkt. In bijlage 1 zijn deze uitgangspunten opgenomen.

Hoofdstuk 3 Onderbouwing beleid en milieu- en omgevingsaspecten
Het uitgangspunt van de eerste planwijziging is het beleidsluw omzetten van het tijdelijk omgevingsplan. Beleidsluw betekent dat er wel beperkte aanpassingen zijn doorgevoerd van de regels, maar dat er geen nieuw beleid wordt ontwikkeld of mogelijk wordt gemaakt met deze planwijziging. Er is bewust gekozen om zo weinig mogelijk beleid aan te passen, behalve voor de regels waar het echt noodzakelijk was. Bijvoorbeeld de aanpassing van een oude regel, omdat deze te ingewikkeld was om over te zetten. Het betreft daarbij geen grote inhoudelijke wijzigingen, maar kleine tekstuele wijzigingen waardoor de regel beter te begrijpen is.

Alle regels die in deze planwijziging zijn opgenomen uit het tijdelijk omgevingsplan zijn ook al eerder vastgesteld door de gemeenteraad. Ook de overgenomen regels uit de bruidsschat zijn bestaande regels vanuit het rijk.

Daarnaast worden met deze planwijziging geen nieuwe activiteiten (en geen nieuwe ontwikkelingen) met mogelijke milieugevolgen toegestaan, waarbij getoetst moet worden aan het beleid van de verschillende overheidslagen of aan verschillende milieu- en omgevingsaspecten.
De regels van deze planwijziging voldoen hiermee al aan het Rijks-, provinciale en gemeentelijke beleid en daarmee is een onderbouwing van het beleid en de milieu- en omgevingsaspecten niet nodig.

Milieueffectrapportage
Het omgevingsplan is in de Omgevingswet aangewezen als een instrument dat mogelijk mer-(beoordelings)plichtig is als het omgevingsplan kaderstellend is. Deze planwijziging maakt geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk. Daarmee is de planwijziging niet kaderstellend en niet mer-(beoordelings)plichtig.

Hoofdstuk 4 Integrale afweging
4.1 Samenvatting
De regels in deze planwijziging gaan beleidsluw over van het tijdelijk omgevingsplan naar het definitieve omgevingsplan. De planwijziging bevat geen nieuwe activiteiten waarvan de evenwichtige toedeling van functies aan locatie afgewogen moet worden.
Activiteiten die wel worden toegestaan zijn overgenomen uit het tijdelijk omgevingsplan waarin al de afweging heeft plaatsgevonden of deze activiteiten toelaatbaar zijn.

4.2 Conclusie
Het plan voorziet in een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid
5.1 Economische uitvoerbaarheid
5.1.1 Kostenverhaal
De planwijziging maakt geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk en gaat over het omzetten van de regels uit het tijdelijk omgevingsplan. Aan deze planwijziging zijn, behalve de (ambtelijke) kosten van het opstellen van het plan, geen kosten verbonden. De kosten voor deze planwijziging komen voor rekening van de gemeente.

5.1.2 Nadeelcompensatie
De planwijziging zet planregels beleidsluw over van het tijdelijk omgevingsplan. Hiermee worden de huidige mogelijkheden voor ontwikkelingen niet beperkt en is er geen sprake van nadeelcompensatie.

5.2 Participatie
Omwonenden worden geïnformeerd over de 1e planwijziging en dat er sprake is van een beleidsluwe omzetting van bestaand beleid. Het informeren van de omwonenden gebeurt doormiddel van informatie op de gemeentelijke website.
Deze website bevat informatie over wat de planwijziging inhoudt, welke keuzes zijn gemaakt en hoe deze planwijziging doorwerkt in het gehele omgevingsplan.

5.3 Ketenpartners en zienswijzen
De ontwerp-planwijziging heeft van woensdag 28 mei 2025 tot en met dinsdag 8 juli 2025 ter inzage gelegen, waarbij een ieder in de gelegenheid was om een zienswijze in te dienen. Er zijn 4 zienswijzen ontvangen van wettelijke ketenpartners. De zienswijzen zijn samengevat en van een passende beantwoording voorzien in de nota. Ook bevat de nota een overzicht van ambtshalve wijzigingen ten opzichte van de ontwerp-planwijziging. De nota van beantwoording zienswijzen en ambtshalve wijzigingen is toegevoegd aan Bijlage 3.

Hoofdstuk 6 Wijziging van de regels van het omgevingsplan in het Digitaal Stelsel Overheid (DSO)

6.1 Doorwerking tweede planwijziging
Het omgevingsplan wordt na de eerste thematische planwijziging aangevuld met gebiedsgerichte regels. Deze regels gelden voor verschillende gebiedstypen. Het omgevingsplan is daarbij onderverdeeld in een aantal grotere gebiedstypen. De navolgende gebiedsgerichte wijzigingen hebben betrekking op:

- Woongebieden;
- Centrum; en
- Buitengebied inclusief natuurgebieden.

De eerste planwijziging bevat de basisset regels (met daarbij horende annotaties) voor thematische onderwerpen die terugkomen in de gebiedsspecifieke planwijzigingen. Voor de annotaties is een annotatierichtlijn met uitgangspunten over annoteren opgesteld. Een annotatierichtlijn zorgt ervoor dat het omgevingsplan iedere keer op dezelfde manier wordt geannoteerd en het voorkomt dubbelingen en onduidelijkheden over de manier van annoteren.

Ook de motivering en geometrie (en daarvoor gehanteerde uitgangspunten) van de eerste planwijziging worden gebruikt voor de volgende planwijzigingen.

Voor de regels in de volgende planwijzigingen moet de regelstructuur worden gevolgd die is aangehouden voor de regels van de eerste planwijziging. De regelstructuur staat opgenomen in bijlage 2. de in de worden gevolgd:

Bijlage 1 Gemaakte keuzes en uitgangspunten 1e planwijziging – geometrie

Gemaakte keuzes en uitgangspunten 1e planwijziging

Datum	15 april 2025
Opdrachtgever	Gemeente Laren
Auteur	Wissing b.v.
Betreft	Werkprotocol geometrie omgevingsplan versie 1

Voor de eerste planwijziging (thematisch) zijn verschillende keuzes gemaakt met betrekking tot de geometrie. Deze keuzes vormen de basis voor de volgende planwijzigingen met de bijbehorende geometrie. In de eerste kolom zijn de werkingsgebieden vermeld die in de planwijziging zijn opgenomen. De tweede kolom licht toe hoe het werkingsgebied is ingetekend en welk uitgangspunt daarbij is gehanteerd. In de derde kolom zijn opmerkingen opgenomen over enkele specifieke situaties.

Type geometrie / werkingsgebied	**Keuze / uitgangspunt**	**Opmerkingen**
Regels zonder specifiek werkingsgebied	Enkele regels gelden nog niet op een specifieke plek of in het ambtsgebied. Dit zijn regels die op een later moment van toepassing verklaard kunnen worden op een locatie. Voor dergelijke locaties is 1 niet herleidbaar punt in de geometrie aangewezen. Dit heet werkingsgebied “overig” binnen de bibliotheek van de software.	Er zijn regels gemaakt zodat een gebied aangewezen kan worden, bijvoorbeeld een gemeentelijk beschermd dorpsgezicht. Aangezien deze regels nu nog geen werkingsgebieden kennen worden de regels op 1 niet te herleiden punt in de kaart geannoteerd. Hierdoor zitten de regels wel in de geometrie maar gelden deze “nergens”. Dit geldt ook voor de regels met betrekking tot crossen.
Archeologisch waardevolle gebieden	De werkingsgebieden van de archeologische verwachting gebieden is gebaseerd op het gemeentelijke Nota archeologiebeleid. De gebieden die opgenomen zijn: - Archeologische terrein (diepte: 30 cm en oppervlakte: 50m) - Hoge archeologische verwachting (diepte: 30 cm en oppervlakte: 200m)	De uitzondering is dat Wettelijk beschermde archeologische monumenten op rijksniveau zijn geregeld en daarom niet in het omgevingsplan opgenomen worden.

	- Middelhoge archeologische verwachting (diepte: 50 cm en oppervlakte: 500m) - Lage archeologische verwachting (diepte: 50 cm en oppervlakte: 2500m) - Geen archeologische verwachting (geen vergunningsplicht) - Onbekende archeologische verwachting (diepte: 30 cm en oppervlakte: 200m)	
Rijksbeschermd dorpsgezicht	Opgenomen conform de aanwijzing van het Rijk.	
Gemeentelijk monumenten	De aanduiding van een gemeentelijk monument wordt weergegeven in de geometrie. De aanduiding monument ligt over het hele perceel en niet alleen over het gebouw zelf. Daarmee is zowel het monument als de omgeving van het monument aangeduid als werkingsgebied. Indien het monument op meerdere percelen is gesitueerd, vormen deze percelen tezamen met werkingsgebied. Wanneer het monument op een perceel in het buitengebied ligt, wordt niet over het hele perceel het werkingsgebied gelegd maar wordt een logisch vlak gekozen van monument met daarbij horend de omgeving monument. Wanneer op een perceel ook een rijksmonument aanwezig is, wordt het rijksmonument niet meegenomen in het werkingsgebied. Rijksmonumenten worden op rijksniveau geregeld. Wanneer een nutsvoorziening ingesloten wordt door werkingsgebied monument wordt de nutsvoorziening meegenomen in het werkingsgebied.	Rijksmonumenten worden niet opgenomen in de geometrie, deze zijn geregeld op rijksniveau
Karakteristiek	Het werkingsgebied van Karakteristiek ligt alleen over het gebouw zelf. De (voormalige) aanduidingen karakteristiek en beeldbepalende panden vormen samen de norm karakteristiek. Dit werkingsgebied is in geladen als een omgevingsnorm.	
Bebouwingscontour Houtkap	De bebouwingscontour Houtkap is opgenomen conform de vastgestelde bebouwde kom Natuur.	

Bouwen hoofdgebouw met bouwvlak	Bouwvlakken zijn gebaseerd op het tijdelijk omgevingsplan.	Daar waar nodig aangepast vanwege planherzieningen of vanwege het ontbreken van een bouwvlak daar waar deze wel nodig was.
Bouwen hoofdgebouw zonder bouwvlak	Het werkingsgebied Hoofdgebouw bouwen - zonder bouwvlak is toegepast in de buurtschap Crailo.	Conform de bouwmogelijkheden in het tijdelijk omgevingsplan.
Bouw- en goothoogtes	In de geometrie zijn alle bouwhoogtes en goothoogtes van elkaar gescheiden en hebben een eigen werkingsgebieden en normeringen. De omgevingsnormen worden weergegeven in de geometrie en niet in de regels. De normen zijn per bouwhoogte en goothoogte 'gebundeld'. Dat betekent dat bijvoorbeeld goothoogte van 3 m en goothoogte 6 m in hetzelfde werkingsgebied gelden.	
Maatvoering bouwen	De maatvoering, naast goot- en bouwhoogte, zijn ook opgenomen als omgevingsnorm in de geometrie zoals de maximale bebouwingspercentages en maximale volumes. Gebiedsspecifieke maatvoeringen worden nog niet meegenomen in de 1e planwijziging. Zoals een specifieke hoogte van een luifel.	
Gestapeld	Gestapelde woningbouw wordt aangeduid als omgevingsnorm gestapeld.	
Milieu en afkoppelgebied	Bodemfunctieklassen zijn geregeld conform de bodemfunctieklassen kaarten uit het beleid van de desbetreffende gemeente. Voor de afkoppelgebieden Laren is een specifiek werkingsgebied opgenomen.	
Verordening Fysieke Leefomgeving	Voor de regelingen afkomstig uit de Verordening Fysieke Leefomgeving (VFL) zijn werkingsgebieden opgenomen. De meeste regelingen vanuit de VFL gelden voor het gehele ambtsgebied. De uitzondering hierop zijn kamperen en crossterreinen. De regels voor het kamperen buiten de kampeerterreinen is opgenomen door	

	middel van twee werkingsgebieden. 1 werkingsgebied die aanduidt waar gekampeerd mag worden en 1 werkingsgebied die aanduid waar niet gekampeerd mag worden. De regels voor het crossen krijgt een punt op de kaart.	

Bijlage 2 Regelstructuur regels omgevingsplan

Om te zorgen dat het omgevingsplan overzichtelijk en begrijpelijk blijft wordt in elk hoofdstuk van het omgevingsplan dezelfde regelstructuur gevolgd. Daarmee worden de regels op dezelfde manier opgebouwd.

De volgende structuur wordt gehanteerd in hoofdstuk 4:
- Toepassingsbereik (hiermee wordt bepaald voor welke activiteiten de regels gelden);
- Doelen;
- Aanwijzing regels (toegestane activiteiten en verwijzing hoofdstuk 5).

De volgende structuur wordt gehanteerd in hoofdstuk 5:
- Toepassingsbereik (hiermee wordt bepaald voor welke activiteiten de regels gelden);
- Oogmerken en meetbepalingen
- Verbod;
- Vergunningplicht, inclusief:
    - Aanvraagvereisten;
    - Beoordelingsregels.
- Meldingsplicht;
- Informatieplicht;
- Algemene regels;
- Zorgplicht.

Wanneer één van de bovenstaande onderdelen (zoals het verbod of vergunningplicht) niet van toepassing zijn voor de activiteit die geregeld wordt, wordt deze niet meegenomen. Dit komt voor als er bijvoorbeeld gewerkt wordt met een meldingsplicht. Dan is er geen sprake van een vergunningplicht.

Indien nodig kan van de structuur worden afgeweken. Bijvoorbeeld als een activiteit bijna overal verboden is dan wordt de regelstructuur opgebouwd met:
- Toepassingsbereik (hiermee wordt bepaald voor welke activiteiten de regels gelden);
- Oogmerken;
- Algemene regels.

Voorbeeld standaard regelstructuur:

Artikel 5.x Toepassingsbereik
Deze paragraaf gaat over het bouwen van hoofdgebouwen.

Artikel 5.x Aanwijzing vergunningplichtige gevallen (welstand) (vergunningsplicht)
Het is verboden zonder omgevingsvergunning een hoofdgebouw te bouwen.

Artikel 5.x Bijzondere aanvraagvereisten omgevingsvergunning (aanvraagvereisten)
Voor de toetsing aan de beleidsregel, bedoeld in artikel 4.19 van de Omgevingswet, worden ook de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
a. …..

Artikel 5.x Beoordelingsregels omgevingsvergunning (beoordelingsregels)
1. ….

Artikel 5.x Algemene regels voor hoofdgebouwen (algemene regels)
1. Hoofdgebouwen worden uitsluitend binnen het bouwvlak gebouwd.

Artikel 5.185 Informatieplicht maatregelen op verontreinigde bodem
Als de waarden voor de toelaatbare bodemkwaliteit worden overschreden, worden burgemeester en wethouders ten minste 5 werkdagen voordat een bodemgevoelig gebouw in gebruik wordt genomen geïnformeerd over de wijze waarop de maatregelen, bedoeld in Artikel 5.183, zijn getroffen.