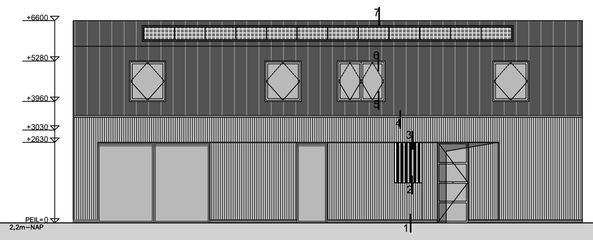
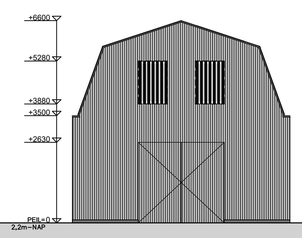
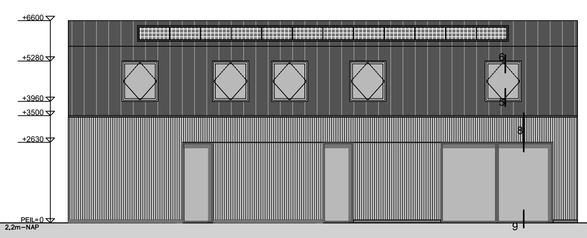
ALLE DEFINITIEVE MATEN IN HET WERK TE BEPALEN:
N.B. Tekeningen, technische omschrijvingen, ontwerpen en berekeningen, die door de IRVA Architecten of in zijn opdracht vervaardigd zijn, blijven eigendom van IRVA Architecten. Zij mogen niet worden gekopieerd of anderszins vermenigvuldigd.



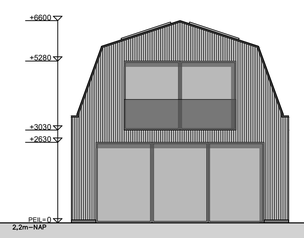
Westgevel



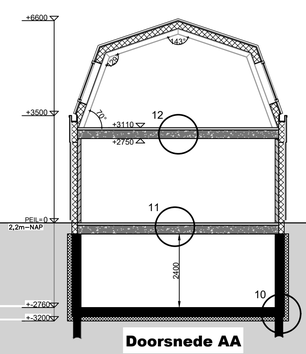
Zuidgevel



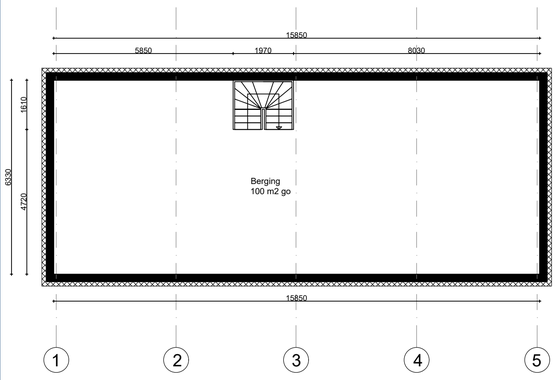
Oostgevel

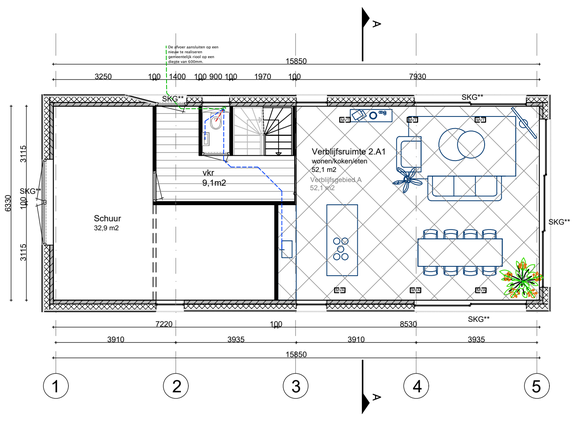


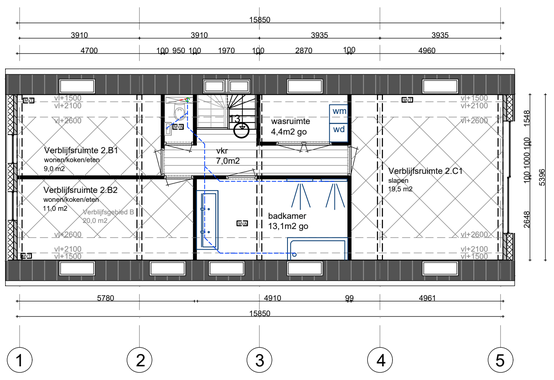
Noordgevel

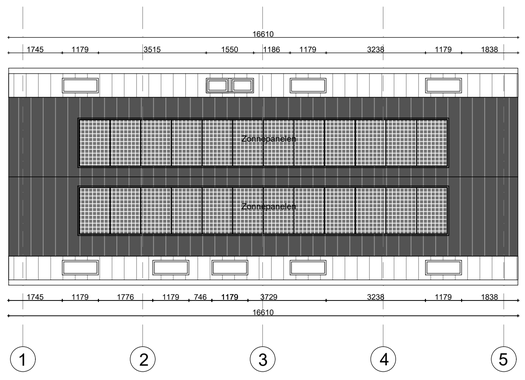


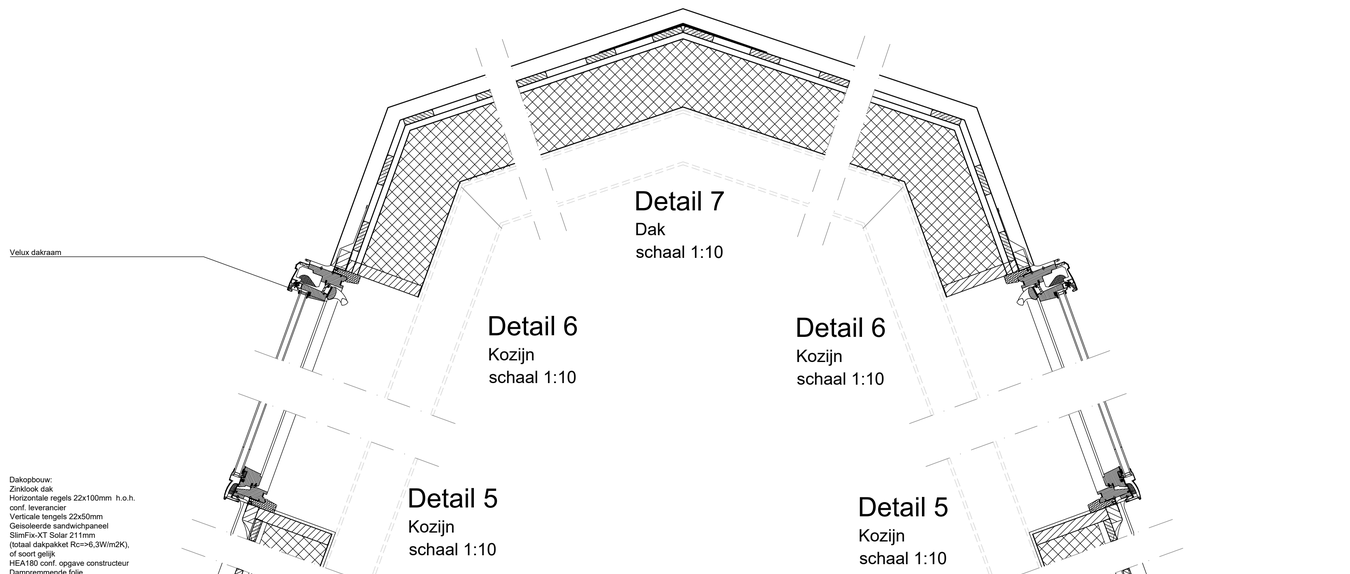
Doorsnede AA











Woning 2
(mansardekap)

Bouwbesluittoets nieuwbouw

Mechanische ventilatie	Minimaal 14dm3 / seconde voor badkamer en 7dm3/s voor wc
Vochtwering	Vloeren en wanden van badkamers en wc's volledig voorzien van tegelwerk
Doorvalbeveiliging	Alle te openen buitengevel kozijnen die minder dan 850mm boven de vloer gelegen zijn (met uitzondering van de begane grondvloer) moeten voorzien zijn van een hekwerk (H=1000mm) of een doorvalbeveiliging (tot H=850mm)
Hekwerk	Alle hekwerken uitvoeren H=1000mm, geen klim- en opstapmogelijkheden conform eisen bouwbesluit
Trappen	Alle trappen uitvoeren met leuning en hekwerk om trapgat, hekwerken uitvoeren H=1000mm, geen klim- en opstapmogelijkheden conform eisen bouwbesluit.
Voordeuren	Voordeur zonder losse voorwerpen van binnenuit te openen, voorzien van dranger aan buitenzijde bevestigd.

Riolering

Hieronder volgen enkele opmerkingen met betrekking tot de nieuw aan te sluiten afvoeren.

- Een huisaansluitleiding voor huishoudelijk bedrijfsafvalwater dient een doorsnede te hebben van 125 mm.
- De kwaliteit van een aan te sluiten PVC afvoerleiding ter plaatse van openbare ruimte moet SN8 zijn.
- Voor de in PVC uit te voeren afvoerleiding geldt de volgende kleurencodering: huishoudelijk en/of bedrijfsafvalwater (DWA) roodbruin RAL 8023
- De gronddekking ter plaatse van de eigendomsgrens dient 60 cm te bedragen.
- De aan te sluiten huisaansluitleiding dient/dienen star te worden aangeboden. Geen flexibele aansluitstukken en/of polderstukken.
- De aan te sluiten huisaansluitleiding dient tot op 50 cm uit de eigendomsgrens te worden aangeboden
- De aan te sluiten leiding moet na mechanische bewerking (zagen) vrij van bramen en/of oneffenheden te zijn.

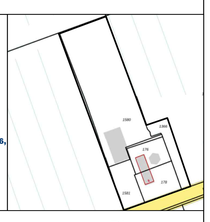
RENVOOI

	Rookmelder niet ionisch conform NEN 2555
	Steenachtige wand
SKG**	SKG** inbraakwerend hang- en sluitwerk toepassen (weerstands- klasse 2 conform NEN 5096)
Afvoer Ø50mm	Verblijfsruimte
Afvoer Ø110mm	Verblijfsgebied
Samengevoegde leidingwerk Ø125mm	Verkeersruimte

Mechanische ventilatie — Minimaal 14dm3 / seconde voor badkamer en 7dm3/s voor wc.
De woningen worden middels WTW geventileerd
Mechanische Ventilatie Toevoer — Mechanische Ventilatie Afvoer — Overstroom

IRVA ARCHITECTEN

Situatie



Datum
23-04-2024

Blad
Nr. 1 van 1

Situatie
Middenweg 6
3612 AV Tienhoven

Projectomschrijving:
Het realiseren van 2 woningen.

Tekening
Woning 2 (mansardedak)

Schaal: 1:200
Formaat: A0

WIJZ. A: WIJZ. E:
WIJZ. B: WIJZ. F:
WIJZ. C: WIJZ. G:
WIJZ. D: WIJZ. H: