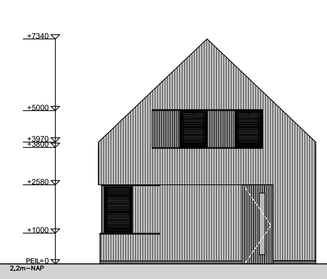
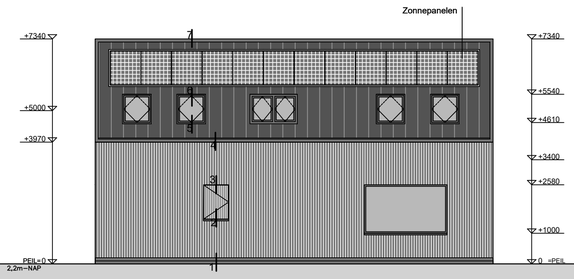
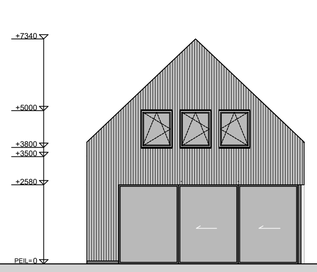
ALLE DEFINITIEVE MATEN IN HET WERK TE BEPALEN:
N.B. Tekeningen, technische omschrijvingen, ontwerpen en berekeningen, die door de IRVA Architecten of in zijn opdracht vervaardigd zijn, blijven eigendom van IRVA Architecten. Zij mogen niet worden gekopieerd of anderszins vermenigvuldigd.



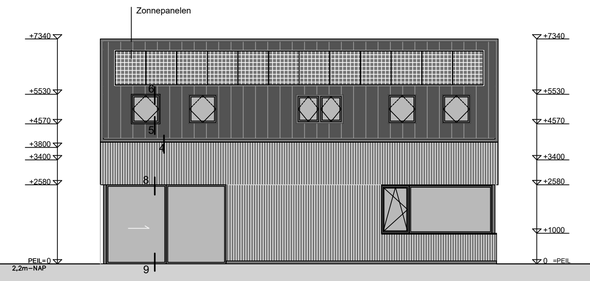

**Zuidgevel**



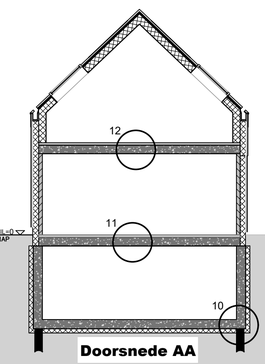

**Oostgevel**



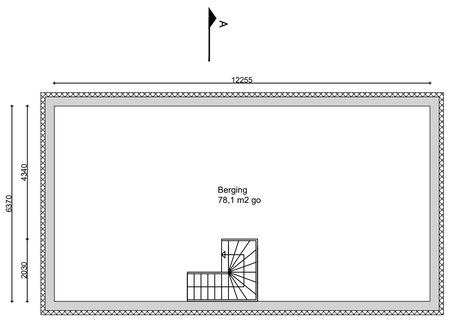

**Noordgevel**



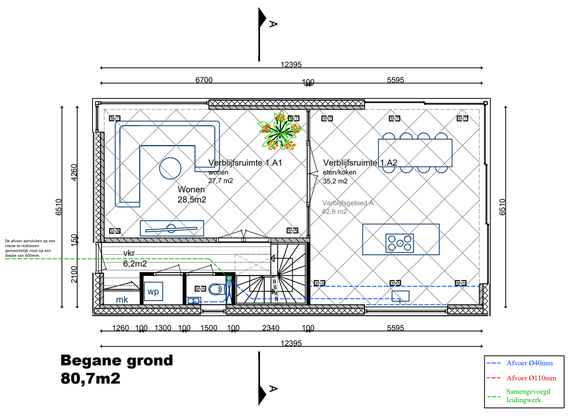

**Westgevel**



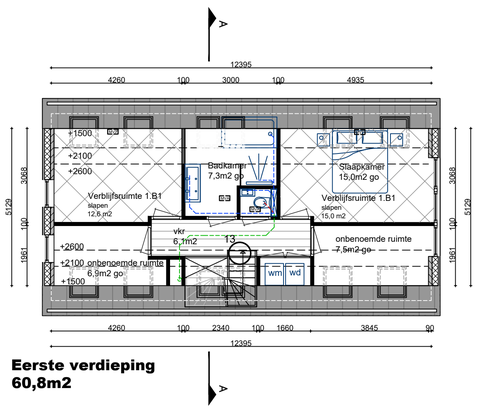

**Doorsnede AA**



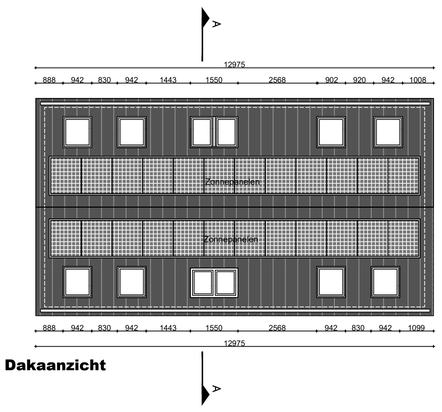

**Kelder**
**78,1m2**



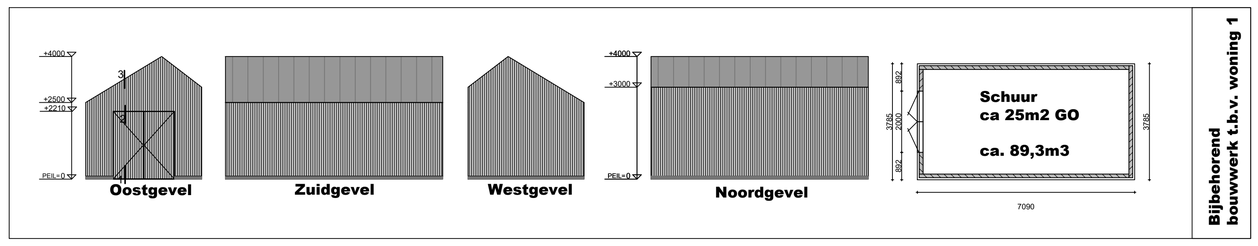

**Begane grond**
**80,7m2**



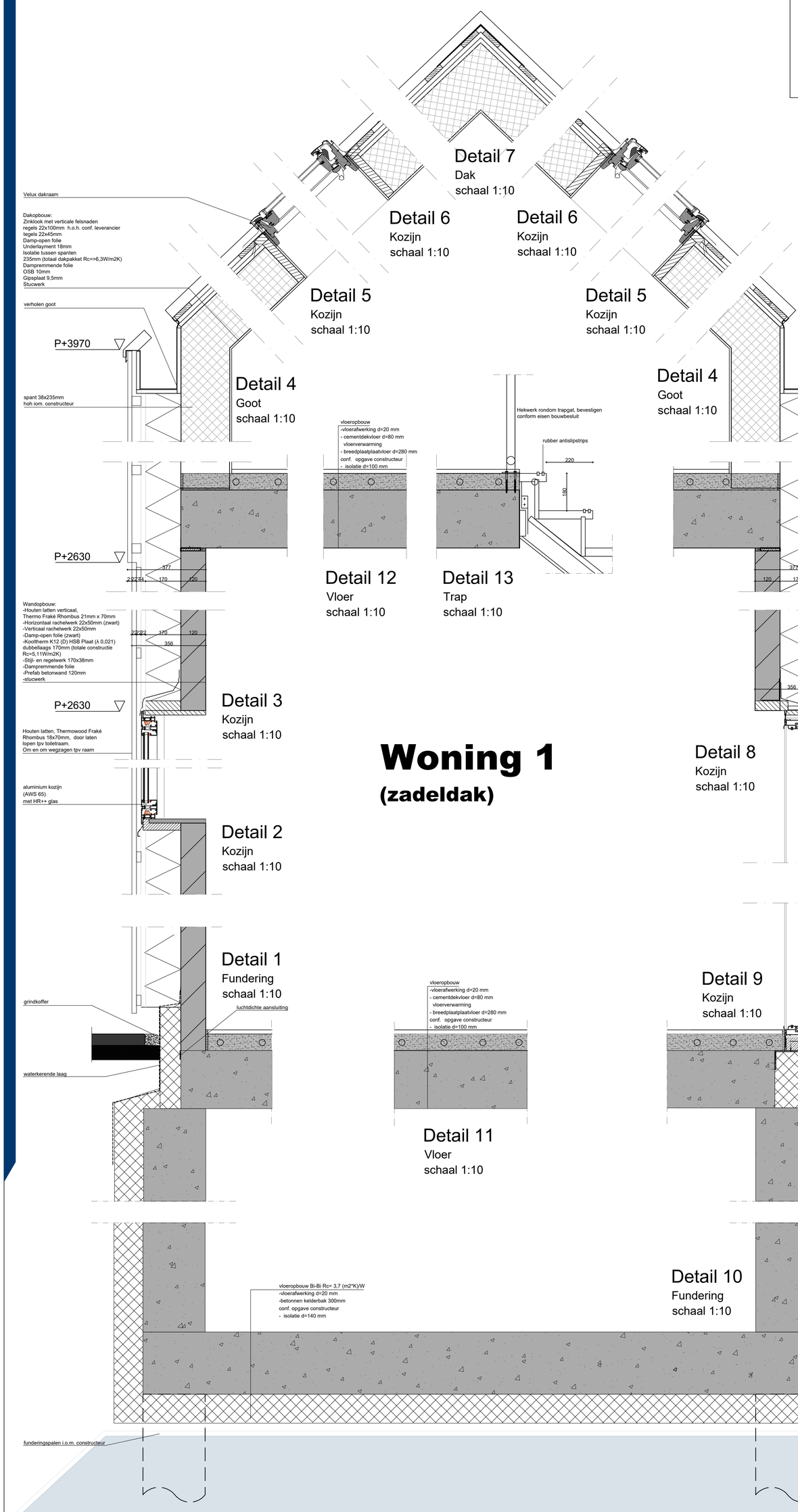

**Eerste verdieping**
**60,8m2**



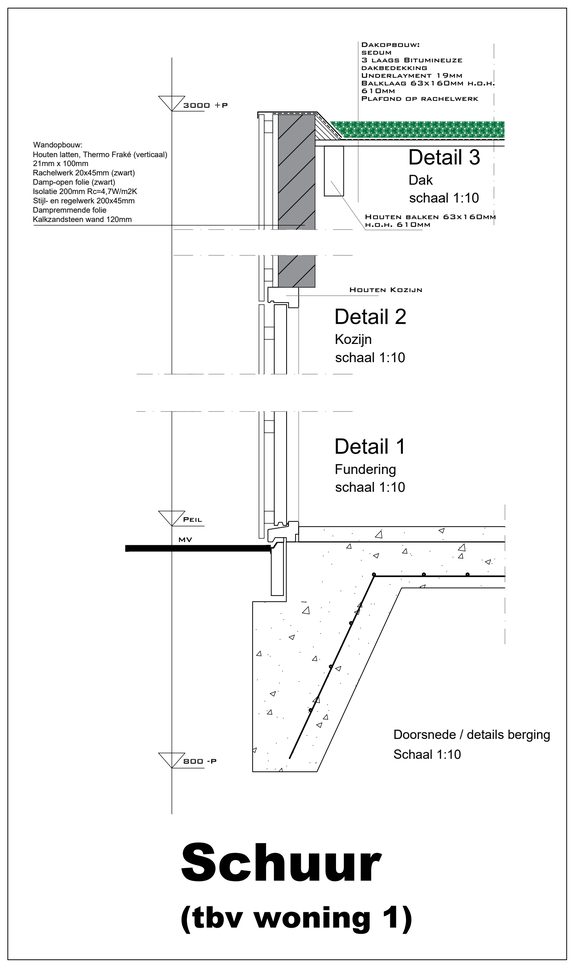

**Dakaanzicht**




**Bijbehorend bouwwerk t.b.v. woning 1**




# Woning 1
## (zadeldak)




# Schuur
## (tbv woning 1)

## Bouwbesluittoets nieuwbouw

| | |
|---|---|
| Mechanische ventilatie | Minimaal 14dm3 / seconde voor badkamer en 7dm3/s voor wc |
| Vochtwering | Vloeren en wanden van badkamers en wc's volledig voorzien van tegelwerk |
| Doorvalbeveiliging | Alle te openen buitengevel kozijnen die minder dan 850mm boven de vloer gelegen zijn (met uitzondering van de begane grondvloer) moeten voorzien zijn van een hekwerk (H=1000mm) of een doorvalbeveiliging (tot H=850mm) |
| Hekwerk | Alle hekwerken uitvoeren H=1000mm, geen klim- en opstapmogelijkheden conform eisen bouwbesluit |
| Trappen | Alle trappen uitvoeren met leuning en hekwerk om trappgat. hekwerken uitvoeren H=1000mm, geen klim- en opstapmogelijkheden conform eisen bouwbesluit. |
| Voordeuren | Voordeur zonder losse voorwerpen van binnenuit te openen, voorzien van dranger aan buitenzijde bevestigd. |

### Riolering

Hieronder volgen enkele opmerkingen met betrekking tot de nieuw aan te sluiten afvoeren.

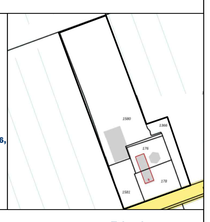
-Een huisaansluitleiding voor huishoudelijk bedrijfsafvalwater dient een doorsnede te hebben van 125 mm.
-De kwaliteit van een aan te sluiten PVC afvoerleiding ter plaatse van openbare ruimte moet SN8 zijn.
-Voor de in PVC uit te voeren afvoerleiding geldt de volgende kleurencodering: huishoudelijk en/of bedrijfsafvalwater (DWA) roodbruin RAL 8023
-De gronddekking ter plaatse van de eigendomsgrens dient 60 cm te bedragen.
-De aan te sluiten huisaansluitleiding dient; dienen star te worden aangeboden. Geen flexibele aansluitstukken en/of polderstukken.
-De aan te sluiten huisaansluitleiding dient tot op 50 cm uit de eigendomsgrens te worden aangeboden
- De aan te sluiten leiding moet na mechanische bewerking (zagen) vrij van bramen en/of oneffenheden te zijn.

### RENVOOI

| | |
|---|---|
| | Rookmelder niet ionisch conform NEN 2555 |
| | Steenachtige wand |
| SKG** | SKG** inbraakwerend hang- en sluitwerk toepassen (weerstands- klasse 2 conform NEN 5096) |
| Afvoer Ø50mm<br>Afvoer Ø110mm<br>Samengevoegd leidingwerk Ø125mm | Verblijfsruimte<br>Verblijfsgebied<br>Verkeersruimte |
| Mechanische ventilatie | Minimaal 14dm3 / seconde voor badkamer en 7dm3/s voor wc.<br>De woningen worden middels WTW geventileerd<br>Mechanische Toevoer<br>Mechanische Ventilatie Afvoer<br>Overstroom |

**IRVA**
ARCHITECTEN

### Situatie




Datum
23-04-2024

Blad
Nr. 1 van 1

Situatie
Middenweg 6
3612 AV Tienhoven

Projectomschrijving:
Het realiseren van 2 woningen.

Tekening
Woning 1 (zadeldak)

Schaal: 1:200
Formaat: A0

| | |
|---|---|
| WIJZ. A: | WIJZ. E: |
| WIJZ. B: | WIJZ. F: |
| WIJZ. C: | WIJZ. G: |
| WIJZ. D: | WIJZ. H: |