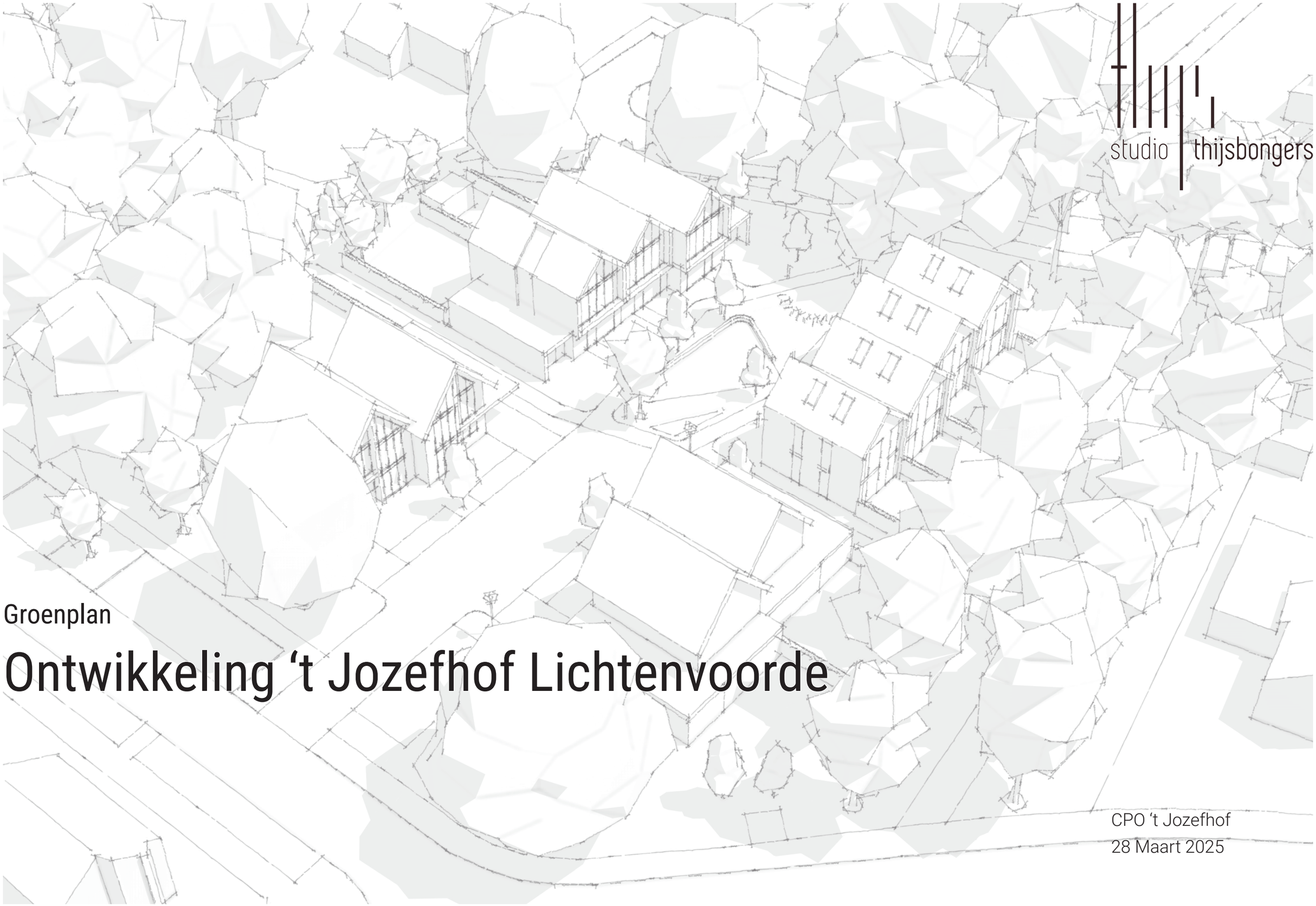


studio thijsbongers

Groenplan

Ontwikkeling ‘t Jozefhof Lichtenvoorde

CPO ‘t Jozefhof
28 Maart 2025

Groenplan ‘t Jozefhof

De bestaande groenstructuur op de planlocatie is van grote waarde. Het uitgangspunt van de nieuwe ontwikkeling is dan ook om deze zoveel mogelijk te behouden.

Binnen het plangebied zijn diverse boomsoorten aanwezig, waaronder eiken, elzen, esdoorns en een acacia van verschillende groottes en leeftijd. In totaal 28 stuks. De nieuw te bouwen woningen komen dermate dicht bij een aantal bomen te staan, dat het niet realistisch om deze te behouden. In afstemming met dhr. Hendriks van de gemeente Oost Gelre is besloten om 5 bomen te kappen. Ter compensatie van de te kappen bomen, worden in het nieuwe plan 12 nieuwe bomen teruggeplant van verschillende categorieën.

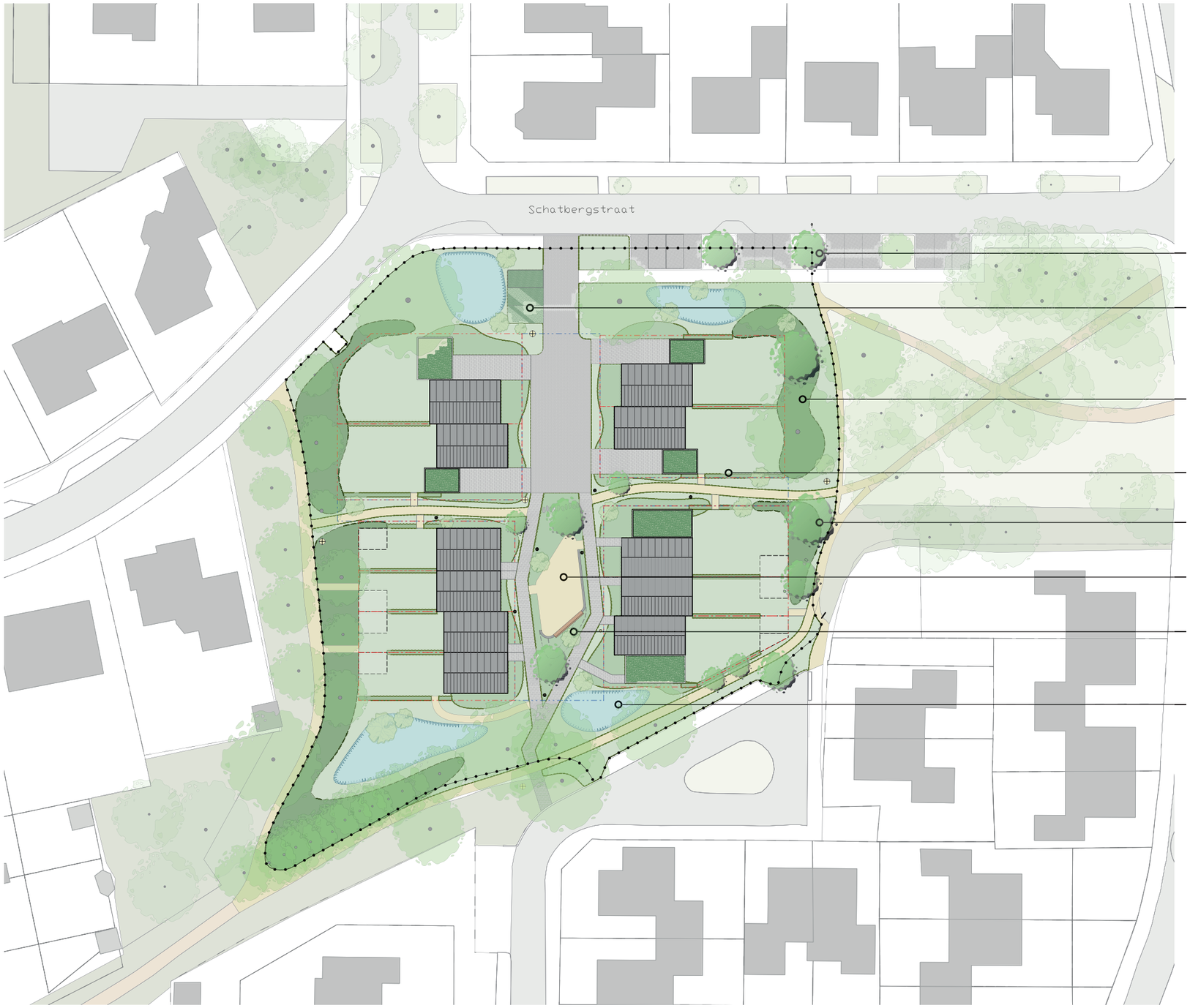
EEN GROENE OASE

‘t Jozefhof wordt een groen en weelderig park. Het nieuwe terrein zal veel groen met kleuren bevatten die passen bij de gebouwen en daardoor zorgen voor een harmonieus geheel. Vormen die in elkaar overlopen geven het geheel een rustig beeld. Om eenheid, rust en ritme te verkrijgen zijn alle voortuinen ingepland met een en dezelfde mengsel van vaste planten die van het vroege voorjaar tot laat in het najaar bloeien, maar ook in de winter hun sierwaarde hebben. Verschillende inheemse beplantingen wisselen elkaar af. Zo ontstaat een buitenruimte met veel overgangen die de biodiversiteit bevorderd en hittestress tegengaat. Met behoud van bomen en struiken, zorgt het groen voor een omzoming van de bebouwing en een natuurlijke afscheiding met de kavels in de buurt.

Op de volgende pagina is de nieuwe situatie uitgewerkt tot een concept tuinplan. Status hiervan is een Voorlopig Ontwerp.



Groenplan ‘t Jozefhof



Groenstrook met bomen tussen de parkeerplaatsen

Parkeerplaatsen in open verharding

Bosplantsoen als afsluiting achterzijde tuinen

Hagen als erfafscheiding

Nieuw te planten bomen

Ontmoetingsplek in halfverharding

Groen buurtplein met mix van solitaire en meerstammige heesters en vaste planten.

Wadi’s met opgaande beplanting

Renvooi

Situatie nieuw:

- Plangebied
- Perceelgrens woningen
- Perceelgrens mandelig
- Woning
- Groendak
- Berging
- Gras / kruidenmengels
- Vaste beplanting / heesters
- Bosplantsoen
- Wadi's
- Straatstenen
- Halfverharding
- Looppaden verhard
- Paden
- Bomen bestaand
- Bomen nieuw
- Straatverlichting
- padverlichting

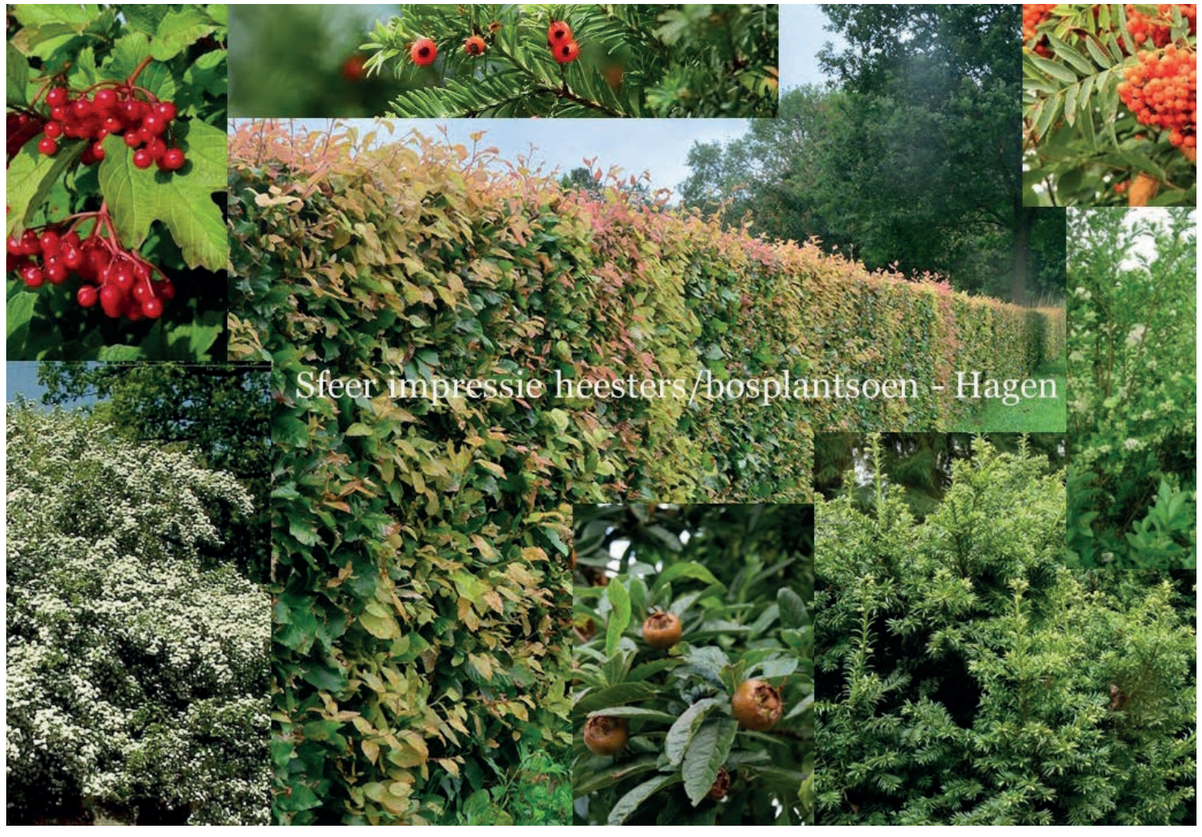
Groenplan ‘t Jozefhof

CONCEPT VOORSTEL BEPLANTING

Zijde Schatbergstraat en parkeerplekken; diversiteit aan bomen van 1e en 2e grootte, herfst kleuren, transparante kroon, fijne textuur, bloeiend, vruchtdragend, strooizout-bestendig en een kroonhoogte van minimaal 3 meter. Daaronder plantvakken met vaste planten, kruidenmengsels en bollen / stinzeplanten. Voor de vaste planten een mengsel van grassen en bloeiende vaste planten, maximaal vijf soorten en 50cm hoog, strooizoutbestendig en schaduw verdragend. De kruidenmengsels bloeiend van voorjaar tot en met de herfst. geschikt voor natte en droge omstandigheden, minimaal 50% inheems. Hoogte 50 cm met uitschieters tot 75 cm. Daarnaast een mengsel van bollen en stinzeplanten, bloeiend van januari tot en met april. Kleuren wit, paars, blauw, rood en roze. Zelf vermeerderend, schaduw en zon verdragend en maximaal 40cm hoog.

Gezamenlijk buurtplein en voortuinen; Bomen van 1e en 2e grootte, diverse kroonvormen. Textuur middelfijn, transparante kroon in herfstkleuren. Geurend en insectenlokkend. Geen wortel opdruk of takbreuk. Kroon hoogte maximaal 4.2 meter. Solitaire heesters en meerstammigen met verschillende texturen; grof en fijn, hard en zacht. Één of twee soorten wintergroen. Bes dragend, bloeiend in crème / wit en roze. Schaduw verdragend en geen doorns of stekels. Vaste planten met eveneens verschillende texturen, hoogte variërend tussen 20 tot 70 cm. Bloeiend wit, roze, rood en paars. Zon, halfschaduw- en schaduw verdragend, sterk regenererend en met een lage beheers intensiteit. Alle seizoenen sierwaarde.





Groenplan ‘t Jozefhof

Achterzijde kavel, ecologisch groen; Bomen van 1e en 2e grootte, diverse transparante kroonvormen met een fijne textuur. Geen wortel opdruk, drup, takbreuk of hinderlijke vruchtval. Kroonhoogte maximaal 4.2 meter. Bomen en meerstammigen in wadi’s of op lichte verhogingen, droogte en vocht verdragend van 2e grootte.
Bloeiend, vruchtdragend en herfst kleuren. Hoogte maximaal 2 meter.
Brede heesters waarvan enkele solitair. Bloeiend rood, paars en roze. Vruchtdragend en schaduw verdragend. Hoogte maximaal 2.5 meter.
Kruidenmengsels bloeiend van voorjaar tot en met de herfst. Alle seizoenen sierwaarde. Geschikt voor natte en droge omstandigheden. Minimaal 50% inheems. Hoogte 75cm met uitschieters bloeiend tot 100cm.

Hagen achtertuinen; Tussen de percelen hagen me fijne textuur en dichte structuur. Zowel bladhoudend als blad verliezend. Wintergroen, schaduw verdragend, langzaam groeiend en sterk regenererend. Hoogte maximaal 2 meter.





Colofon

PROJECT

Ontwikkeling ‘t Jozefhof

LOCATIE

Schatbergstraat 81

7131 GK Lichtenvoorde

OPDRACHTGEVER

CPO ‘t Jozefhof

Aaltenseweg 60

7131 NG Lichtenvoorde

ONTWERP

Studio Thijs Bongers

Heckinckstraat 59

7131 WX Lichtenvoorde

info@thijsbongers.com

studio thijsbongers

Heckinckstraat 59
7131 WX Lichtenvoorde

+31 (0)6 215 94 970
info@thijsbongers.com
www.thijsbongers.com