Omgevingsdienst
Achterhoek

Vooradvies externe veiligheid bestemmingsplanprocedure

[redacted]

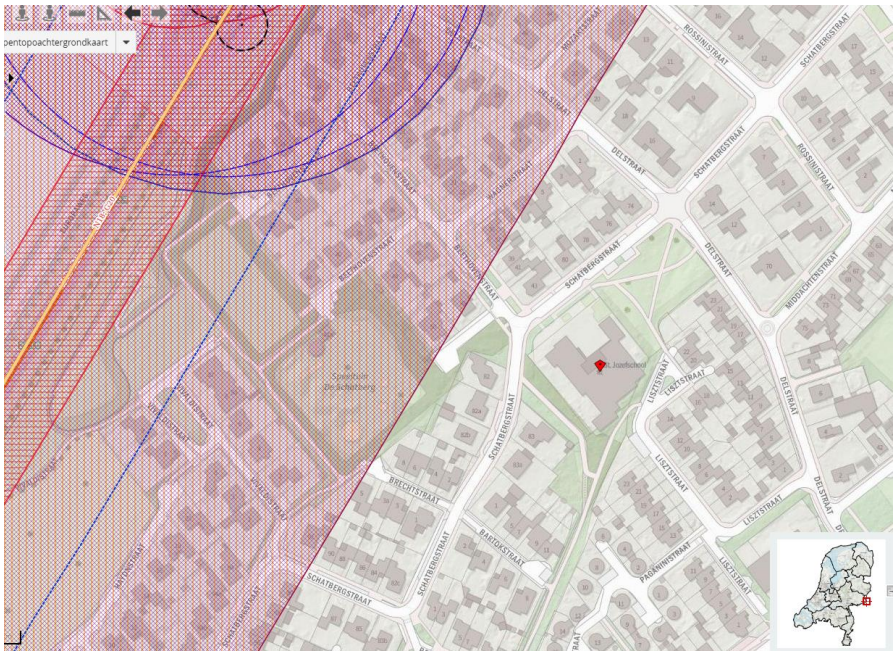
Advies
Het onderwerp externe veiligheid vormt geen belemmering voor de aangevraagde ontwikkeling en bestaande bedrijven in de omgeving.

Inleiding

De gemeente Oost Gelre is voornemens om de locatie van de Jozefschool aan de Schatbergstraat 81 in Lichtenvoorde te ontwikkelen voor woningbouw. De gemeente wil graag weten of hier vanuit bepaalde milieuaspecten nog belemmeringen voor zijn en of er nog onderzoeken moeten worden uitgevoerd. De gemeente vraagt de Omgevingsdienst Achterhoek hiervoor onder meer om advies over het onderwerp externe veiligheid

Inhoudelijke beoordeling

Aan de hand van de landelijke risicokaart is een beoordeling uitgevoerd. Onderstaande afbeelding geeft ene uitsnede van de omgeving met daarbij de locatie aangegeven.



Figuur 1: uitsnede signaleringskaart

Zoals uit bovenstaande afbeelding blijkt ligt het plangebied niet binnen een plaatsgebonden risico van een risicobron. Hiermee wordt voldaan aan de grens- en richtwaarden van het plaatsgebonden risico.

Het plangebied ligt niet binnen een invloedsgebied van een risicobron. Het groepsrisico hoeft daarom niet verantwoord te worden. Advies van de veiligheidsregio is voor dit plan niet wettelijk verplicht en ook niet nodig.

In de ruimtelijke onderbouwing moet wel aandacht besteed worden aan het onderwerp externe veiligheid. Een beoordeling dat voldaan wordt aan de wettelijke vereisten en dat getoetst is aan de beleidsvisie externe veiligheid van de gemeente is voldoende.

Conclusie / advies

Het onderwerp externe veiligheid is geen belemmering voor dit initiatief.
De planlocatie ligt niet binnen een risicocontour van een risicobron. Er wordt hiermee voldaan aan de grens- en richtwaarden van het plaatsgebonden risico. Het groepsrisico hoeft niet verantwoord te worden.

Wettelijk advies van de veiligheidsregio is niet nodig voor het onderdeel externe veiligheid.
We hebben daarom ook geen advies gevraagd.