Omgevingsdienst
Achterhoek

Vooradvies geur bestemmingsplanprocedure

[redacted]

Advies
Het onderwerp geur vormt geen belemmering voor de ontwikkeling.

Inleiding

De gemeente Oost Gelre is voornemens om de locatie van de Jozefschool aan de Schatbergstraat 81 in Lichtenvoorde te ontwikkelen voor woningbouw. De gemeente wil graag weten of hier vanuit bepaalde milieuaspecten nog belemmeringen voor zijn en of er nog onderzoeken moeten worden uitgevoerd. De gemeente vraagt de Omgevingsdienst Achterhoek hiervoor onder meer om advies over het onderwerp geur.

Beoordelingskader

Voor de beoordeling van geurhinder van industriële bedrijven gelden de volgende kaders:
- Activiteitenbesluit milieubeheer;
- Handleiding geur van Infomil;
- geurbeleid provincie Gelderland.

Voor de beoordeling van geurhinder van veehouderijen gelden de volgende kaders:
- Wet geurhinder en veehouderij (voor vergunningplichtige bedrijven);
- Activiteitenbesluit milieubeheer (voor meldingsplichtige bedrijven);
- Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Oost Gelre.

Bij ruimtelijke besluitvorming is het volgende belangrijk:
1. het kunnen garanderen van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat;
2. het niet onevenredig schaden van iemands belangen.

Hiervoor is het nodig om voldoende afstand aan te houden tussen bedrijven en geurgevoelige objecten[1].

Inhoudelijke beoordeling



Figuur 1: situering projectlocatie

[1] Geurgevoelige objecten zijn gebouwen bestemd en geschikt voor het verblijf van mensen..

In de omgeving van de projectlocatie bevinden zich geen bedrijven die geurhinder kunnen veroorzaken. Het betreft een inbreidingslocatie waarbij agrarische geurhinder gezien de afstand tot veehouderijen niet speelt. Industriële geurbronnen en horecabedrijven liggen eveneens op voldoende afstand om zonder verder onderzoek geurhinder te kunnen uitsluiten. Omliggende bedrijven worden niet belemmerd door de ontwikkeling. Ter plaatse van de projectlocatie is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Conclusie / advies

De locatie ligt op voldoende afstand van bedrijven die potentieel geurhinder kunnen veroorzaken. De ontwikkeling werkt niet belemmerend voor deze bedrijven. Ook het woon- en leefklimaat op de locatie zelf is hierbij in het geding. Het onderwerp geur vormt geen belemmering voor de ontwikkeling.