Participatie vrijkomende locaties

In de ontwikkeling van dit omgevingsplan is veel aandacht besteed aan de participatie van de bewoners die rondom de vrijkomende locaties wonen. De inbreng van de bewoners is essentieel om een omgevingsplan te maken dat aansluit bij de wensen en de behoeften van de bewoners. Wij hebben daarom de volgende participatiemomenten georganiseerd waarin de bewoners actief konden meedenken en hun zorgen en ideeën konden delen.

1. **Bewonersavonden**

Wij hebben twee bewonersavonden georganiseerd voor alle betreffende vrijkomende schoollocaties. Tijdens deze bijeenkomsten werden de eerste ideeën gepresenteerd, en was er ruimte voor vragen en opmerkingen van de aanwezige bewoners. Deze avonden waren een belangrijke gelegenheid voor inwoners om kennis te nemen van de voorgenomen ontwikkelingen en om hun mening te geven over aspecten zoals verkeer, groenvoorzieningen, speelgelegenheden en stedenbouw. Daarnaast zijn de bewoners geïnformeerd over hoe de planning eruitziet en hoe het proces met het omgevingsplan in zijn werk gaat.

2. **Communicatiemomenten per locatie**

Aalbersestraat 2 te Hoogezand

- 12 februari 2024 hebben wij een uitnodiging gestuurd per brief voor de bewonersavond die 26 februari 2024 heeft plaatsgevonden in de Vredekerk in Hoogezand.
- 26 februari 2024 heeft de bewonersavond plaatsgevonden waar de bewoners van vier vrijkomende schoollocaties waaronder de Aalbersestraat 2 te Hoogezand geïnformeerd zijn over de plannen voor woningbouw op deze locaties en waar de bewoners hun mening over de plannen hebben kunnen geven. Deze wensen en ideeën hebben wij zo ver mogelijk meegenomen in de verdere uitwerking van de plannen.
- 18 juli 2024 hebben wij een brief gestuurd over het plaatsen van een speelvoorziening in de wijk en dat we deze locatie naar voren hebben geschoven en dat de ontwikkeling van de Aalbersestraat 2 te Hoogezand eerder van start gaat. Dit waren beide wensen van de bewoners die in de bewonersavond van 26 februari 2024 kenbaar gemaakt waren.
- 11 november 2024 hebben wij een uitnodiging gestuurd per brief voor de bewonersavond die 26 november 2024 in de Vredekerk in Hoogezand heeft plaatsgevonden.
- 26 november 2024 heeft de bewonersavond plaatsgevonden voor alleen de locatie Aalbersestraat 2 te Hoogezand waar de bewoners geïnformeerd zijn over de concept plannen en kaders die we op de markt gaan brengen. Daarnaast zijn de bewoners geïnformeerd over de planning en hoe het proces met betrekking tot het omgevingsplan in zijn werk gaat. Ook hier hebben de bewoners hun ideeën en

wensen kenbaar kunnen maken en hebben wij dit zo ver mogelijk meegenomen in de laatste uitwerking van de ontwikkelkaders.

Kerkstraat 15 Zuidbroek

- 22 maart 2024 hebben wij een uitnodiging gestuurd per brief voor de bewonersavond die 2 april 2024 heeft plaatsgevonden in dorpscentrum de Broeckhof in Zuidbroek.
- 2 april 2024 heeft de bewonersavond plaatsgevonden waar de bewoners geïnformeerd zijn over de plannen voor woningbouw op deze locatie en waar de bewoners hun mening over de plannen hebben kunnen geven. Deze wensen en ideeën hebben wij zo ver mogelijk meegenomen in de verdere uitwerking van de plannen.
- 19 november 2024 hebben wij een uitnodiging gestuurd per brief voor de bewonersavond die 3 december 2024 in dorpscentrum de Broeckhof in Zuidbroek heeft plaatsgevonden.
- 3 december 2024 heeft de bewonersavond plaatsgevonden waar de bewoners geïnformeerd zijn over de concept plannen en kaders die we op de markt gaan brengen. Daarnaast zijn de bewoners geïnformeerd over de planning en hoe het proces met betrekking tot het omgevingsplan in zijn werk gaat. Ook hier hebben de bewoners hun ideeën en wensen kenbaar kunnen maken en hebben wij dit zo ver mogelijk meegenomen in de laatste uitwerking van de ontwikkelkaders.

Middenstraat 27A Sappemeer

- 28 maart 2023 heeft er een bewonersavond plaatsgevonden voor de locaties Middenstraat 27A en Boswijkslaan 2 te Sappemeer. Tijdens deze bewonersavond is er gecommuniceerd dat er op beide locatie woningbouw gerealiseerd gaat worden en hebben we de bewoners gevraagd mee te denken en met ideeën, zorgen en wensen te komen. Ook zijn 2 verkenningen getoond van een mogelijke invulling met de toelichting dat dit enkel verkenningen zijn en nog niet vaststaan.
- 21 februari 2024 hebben wij de stichting bewonersorganisatie Boswijk e.o geïnformeerd over de bewonersavond die wij op 4 maart 2024 wilden laten plaatsvinden. De stichting bewonersorganisatie Boswijk e.o heeft aangegeven geen behoefte te hebben aan deze bewonersavond omdat er in 2023 al een bewonersavond heeft plaatsgevonden. Er is aangegeven dat dit een bewonersavond was voor twee locaties en dat er niet veel opgehaald was over de Middenstraat 27A locatie te Sappemeer. Ook omdat in 2023 de kaders voor de plannen nog niet bekend waren. In overleg met de bewonerscommissie is toch besloten om de bewonersavond van 4 maart 2024 niet door te laten gaan.
- Omdat de bewonersavond niet heeft plaatsgevonden hebben wij op 23 april 2024 de bewoners geïnformeerd met een brief dat we bezig zijn met de ontwikkelkaders en het omgevingsplan voor de locatie. Daarbij hebben wij ook aangegeven dat in overleg met stichting bewonersorganisatie Boswijk e.o we de uitkomsten van de bewonersavond van 28 maart 2023 meenemen in de verdere uitwerking van de kaders.

- 19 november 2024 hebben wij een uitnodiging gestuurd per brief voor de bewonersavond die 2 december 2024 in woonzorgcentrum St Jozef in Sappemeer heeft plaatsgevonden.
- 2 december 2024 heeft de bewonersavond plaatsgevonden waar de bewoners geïnformeerd zijn over de concept plannen en de kaders die we op de markt gaan brengen. Daarnaast zijn de bewoners geïnformeerd over de planning en hoe het proces met betrekking tot het omgevingsplan in zijn werk gaat. Ook hier hebben de bewoners hun ideeën en wensen kenbaar kunnen maken en hebben wij dit zo ver mogelijk meegenomen in de laatste uitwerking van de ontwikkelkaders.

Oudeweg 74 Westerbroek

- 7 maart 2024 hebben wij een uitnodiging gestuurd per brief voor de bewonersavond die 18 maart 2024 heeft plaatsgevonden in Stichting dorpshuis Aalmanshuus in Westerbroek.
- 18 maart 2024 heeft de bewonersavond plaatsgevonden waar de bewoners geïnformeerd zijn over de plannen voor woningbouw op deze locatie en waar de bewoners hun mening over de plannen hebben kunnen geven. Deze wensen en ideeën hebben wij zo ver mogelijk meegenomen in de verdere uitwerking van de plannen.
- 11 november 2024 hebben wij een uitnodiging gestuurd per brief voor de bewonersavond die 25 november 2024 in Stichting dorpshuis Aalmanshuus in Westerbroek heeft plaatsgevonden.
- 25 november 2024 heeft de bewonersavond plaatsgevonden waar de bewoners geïnformeerd zijn over de concept plannen en de kaders die we op de markt gaan brengen. Daarnaast zijn de bewoners geïnformeerd over de planning en hoe het proces met betrekking tot het omgevingsplan in zijn werk gaat. Ook hier hebben de bewoners hun ideeën en wensen kenbaar kunnen maken en hebben wij dit zo ver mogelijk meegenomen in de laatste uitwerking van de ontwikkelkaders.

Multatulistraat 26-28 Hoogezand

- 22 maart 2024 hebben wij een uitnodiging gestuurd per brief voor de bewonersavond die 3 april 2024 heeft plaatsgevonden in wijkcentrum het Punt in Hoogezand.
- 3 april 2024 heeft de bewonersavond plaatsgevonden waar de bewoners geïnformeerd zijn over de plannen voor woningbouw op deze locatie en waar de bewoners hun mening over de plannen hebben kunnen geven. Deze wensen en ideeën hebben wij zo ver mogelijk meegenomen in de verdere uitwerking van de plannen.
- 4 november 2024 hebben wij een uitnodiging gestuurd per brief voor de bewonersavond die 18 november 2024 in CBS de Hoeksteen in Hoogezand heeft plaatsgevonden.
- 18 november 2024 heeft de bewonersavond plaatsgevonden waar de bewoners geïnformeerd zijn over de concept plannen en de kaders die we op de markt gaan brengen. Daarnaast zijn de bewoners geïnformeerd over de planning en hoe het

proces met betrekking tot het omgevingsplan in zijn werk gaat. Ook hier hebben de bewoners hun ideeën en wensen kenbaar kunnen maken en hebben wij dit zo ver mogelijk meegenomen in de laatste uitwerking van de ontwikkelkaders.

3. **Terugkoppeling bewonersavonden**

Na afloop van de bewonersavonden hebben we de ontvangen reacties en ideeën zorgvuldig geanalyseerd. Er worden verslagen gemaakt van de belangrijkste uitkomsten gedeeld met de bewoners die aanwezig waren tijdens de bewonersavonden en de betreffende dorpsverenigingen. Waar mogelijk zijn de ideeën en wensen van de bewoners in het plan verwerkt, met name op het gebied van verbetering van de verkeersveiligheid, stedenbouw en het behoud van groene ruimtes.

Door deze participatie hebben we zover mogelijk rekening gehouden met de verschillende belangen die spelen bij de bewoners. We blijven ons inzetten voor een open dialoog met onze inwoners, en kijken uit naar verdere betrokkenheid bij de uitvoering van dit plan.