Omgevingsvisie

Terneuzen

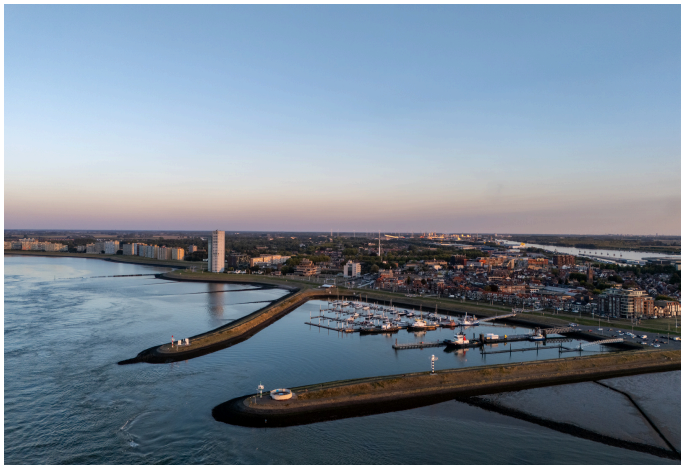
Terneuzen stroomopwaarts, samen vergroenen

In de omgevingsvisie ‘Terneuzen stroomopwaarts, samen vergroenen’ presenteren wij onze koers voor toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen in de komende 20 jaar. Met ‘stroomopwaarts’ kiezen we een richting die kansen biedt voor meer groen, groei in brede zin, duurzame oplossingen en verkeer.





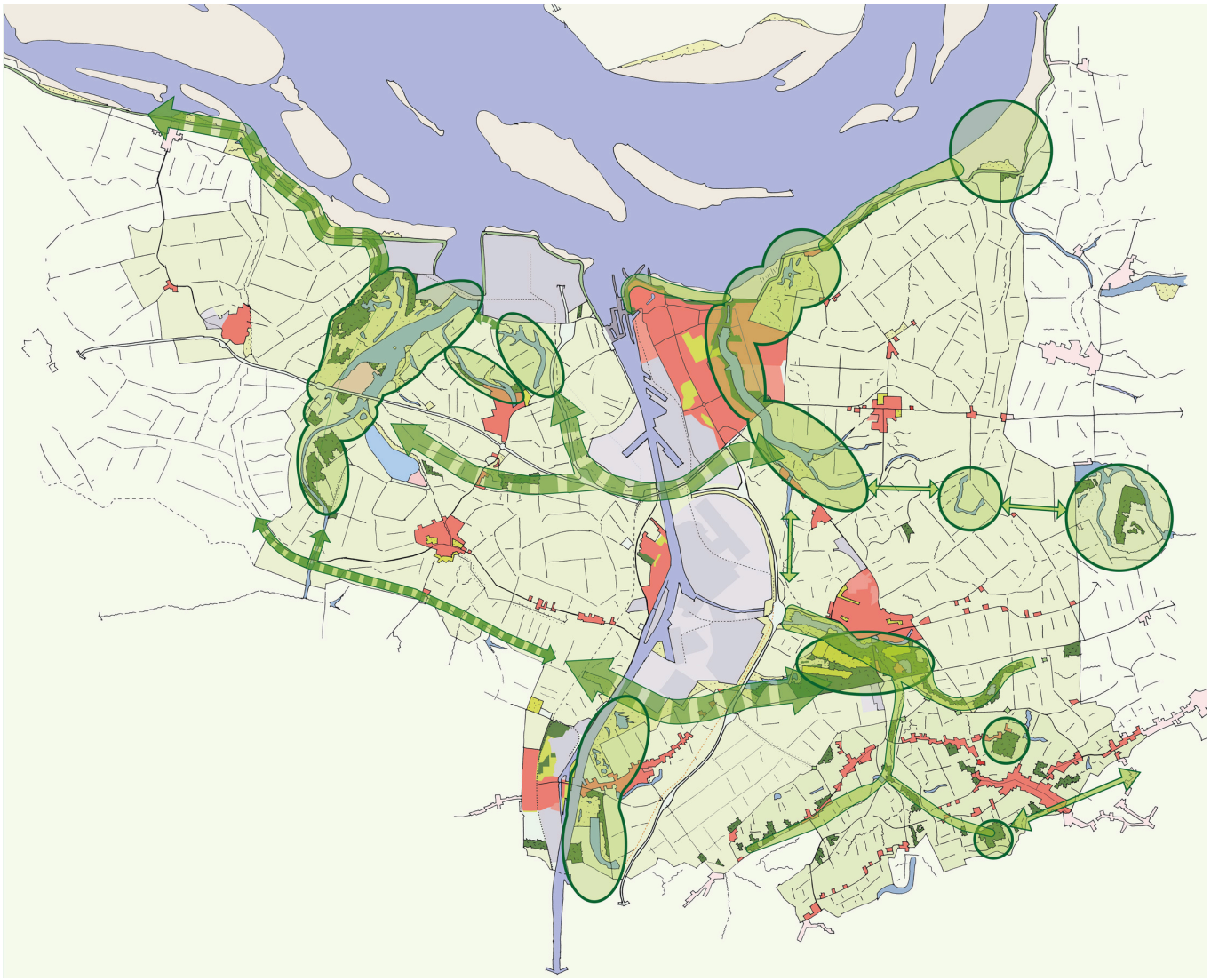




De omgevingsvisie gaat over alles wat je buiten kunt zien, horen, voelen of ruiken. In de omgevingsvisie komen wonen, werken, verkeer, natuur, water en milieu aan bod. Op die punten willen we onze gemeente beter maken.

Koers 1 - We vergroenen

Centraal staat voldoende ruimte voor natuur, opslag van water en genieten van het landschap. Dit in combinatie met kleine stukken grond voor landbouw, recreatie en wonen. Deze ruimte is met elkaar verbonden in een netwerk. Onderdelen zijn kernen van natuur en groene gebieden direct grenzend aan woon- en werkgebieden. Het uitgestrekte landschap in grote open polders blijft beschikbaar voor moderne akkerbouw.



Koers 2 - We investeren in groei van brede welvaart

De visie zet in op het versterken van brede welvaart. Dit richt zich op het welzijn en de kwaliteit van leven in onze gemeente. De groeiambitie voor het aantal inwoners sluit aan bij de Regiovisie Zeeuws-Vlaanderen en het toekomstperspectief Zeeland 2050. Die groei is nodig voor voldoende personeel en om het niveau van voorzieningen te behouden en te verbeteren. Zo blijven scholen open, verenigingen bestaan en huisartsen beschikbaar. Ook nieuwkomers uit Nederland, Vlaanderen, Oost-Europa of andere delen van de wereld zijn hierbij welkom. In alle kernen komen nieuwe woningen, vooral voor senioren. Daardoor kunnen starters en gezinnen doorstromen. In de steden Axel en Terneuzen komen grotere aantallen nieuwe woningen voor alle doelgroepen.

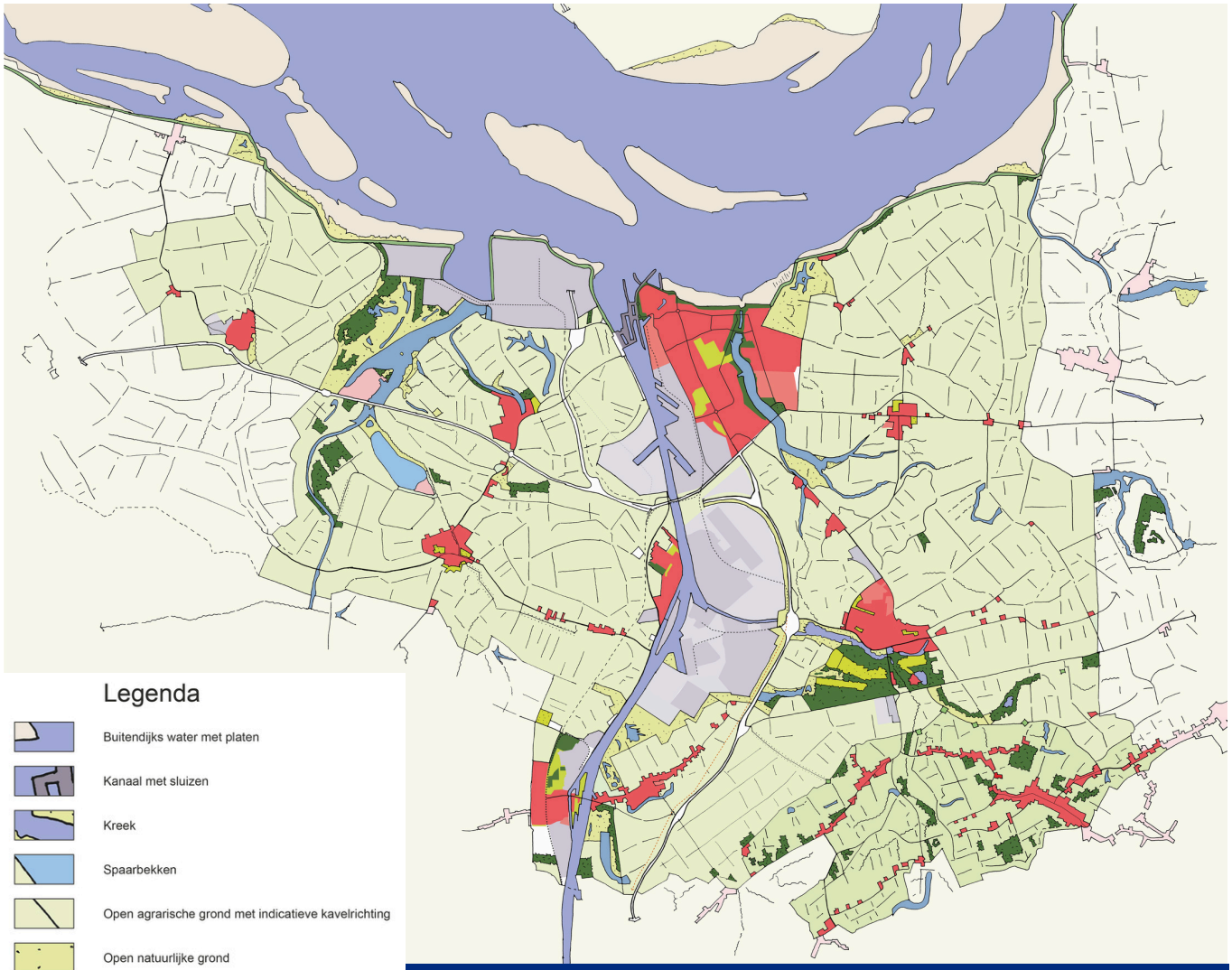








Koers 3 - We zetten in op verduurzaming



De industrie is belangrijk voor de economie. We werken samen met bedrijven om niet meer afhankelijk te zijn van olie en gas en om de uitstoot van vervuilende stoffen te verminderen. We ondersteunen bij energieprojecten die belangrijk zijn voor de economie. Voorbeelden zijn de waterstofverbinding en de aansluiting op het 380 kV-netwerk. We geven aan waar bedrijfsactiviteiten gewenst zijn en waar niet. Daarvoor wijzen we ook nieuwe locaties aan. Zo kunnen we bestaande bedrijven een betere plek te geven.

Koers 4 - We gaan samen op weg om bereikbaar te blijven

In onze gemeente en in onze regio blijft de auto belangrijk, maar moedigen we het gebruik van de fiets aan. Een belangrijke plek is de binnenstad van Terneuzen: een levendig gebied waar je ook prettig kunt wonen. Het centrum van Terneuzen groeit naar het zuiden, langs het Kanaal van Gent naar Terneuzen. Ook het station maakt hier deel van uit. De omgeving van het station willen we zo ontwikkelen dat industrie plaatsmaakt voor wonen, gecombineerd met werken en recreëren. Het station wordt een van de ‘hubs’. Een plek om makkelijk over te stappen van bijvoorbeeld bus op fiets, trein of auto. Hiermee zorgen we voor goede aansluiting, zodat we vervoer voor iedereen bereikbaar en beschikbaar houden. Op de lange termijn willen we graag meewerken aan een passagierstrein naar Gent die Terneuzen beter bereikbaar maakt.









Wat betekent deze visie?

In de omgevingsvisie geven we aan wat de ruimtelijke ontwikkeling van Terneuzen is op de lange termijn. Het gaat dan over de periode tot 2045. Voor een belangrijk deel combineerden we beleid dat er al was. Maar we zien nog volop mogelijkheden voor verdere ontwikkeling. We gaven aan waar we vooral willen veranderen of verbeteren. Op het kaartje hieronder geven we aan welke ruimte we bieden voor de toekomst. Samen met anderen willen we daar verder vorm aan geven. Daarvoor trekken we samen op met inwoners, maatschappelijke organisaties, andere overheden, industrie, midden- en kleinbedrijf en landbouw. De omgevingsvisie geeft een handvat voor iedereen om na te denken over de toekomst. Graag gaan we hierover het gesprek aan!

