Waterberging en -compensatie

Het realiseren van nieuwbouw op niet verharde grond heeft effecten voor de waterhuishouding. De mogelijkheden van afkoppelen dienen zoveel mogelijk benut te worden. Schoon dak- en terreinwater (mits geen uitlogende materialen worden toegepast) kan direct naar het oppervlaktewater afgevoerd worden, om belasting van de afvalwaterzuivering te verminderen. Indien er een toename van het bestaande verhard oppervlak (bebouwing, bestrating, e.d.) plaats vindt, dient compensatie in het kader van waterberging plaats te vinden. Om te bereken welke hoeveelheid watercompensatie noodzakelijk is heeft het Waterschap Rivierenland voor dit gebied de stelregel dat er 436 m3 waterberging moet worden gerealiseerd bij een toename van het verhard oppervlak van 10.000 m2.

Verhardingsbalans

Om de eventuele benodigde watercompensatie te bepalen is een verhardingsbalans opgesteld.

Tabel 5: Verhardingsbalans	
Bestaande situatie	Oppervlakte (m²)
Schuur	160 m²
Verbinding voet- en fietspad (halfverharding)	50% van c.a. 250 m² = 125 m²
Totaal bestaande situatie	285 m²
Nieuwe situatie	
Seniorenwoningen (incl. aan- en uitbouwen)	850 m²
Vrijstaande woning (incl. aan- en uitbouwen)	90 m²
Erfverharding woningen (10%)	127 m²
Erfontsluitingsweg / verbinding voet/fietspad (verhard)	917 m²
Openbare parkeerplaatsen (verhard)	160 m²
Schuur Het Bos 17	98 m²
Totaal nieuwe situatie	2242 m²
Verschil	**1957 m² toename**

Totaal watercompensatie

Het plan resulteert in een totale toename aan verharding met 1957 m2. Op basis hiervan is het realiseren van watercompensatie noodzakelijk. De benodigde = waterberging bedraagt 1957 m2* 0,0436 m3/ha = 85,33 m3. Uitgaande van een toelaatbare peilstijging van 0,2 meter betekent dit een te realiseren extra wateroppervlak van 427 m2. Ten behoeve van het plan wordt de C-watergang 037654 gedeeltelijk gedempt (120 m2). Het dempen van watergangen dient voor 100% gecompenseerd te worden. In totaal dient daarmee 547 m2 aan watercompensatie te worden gerealiseerd. Te realiseren watercompensatie

Het Waterschap Rivierenland geeft aan dat watercompensatie kan worden gerealiseerd door het verbreden van watergangen of het realiseren van nieuw oppervlaktewater, mits dit in directe verbinding staat met het polderpeil. Met de eigenaar van de gronden ten noorden van het plangebied zijn afspraken gemaakt om de watercompensatie ten noorden van het plangebied te graven. Ten noorden van het plangebied wordt een vijver ter grootte van circa 500 m2 gegraven en aan de noordzijde een strook van het kavel afgegraven (154 m2). In totaal wordt daarmee 654 m2 oppervlaktewater gegraven. De vijver wordtdirect dan wel middels een duiker verbonden met de bestaande watergangen (het polderpeil). Hiermee wordt voldaan aan de compensatieplicht.

De onderstaande tekening is uitvergroot toegevoegd in de bijlage. De verplichting tot realisatie van watercompensatie is middels een voorwaardelijke verplichting vastgelegd in het bestemmingsplan. De voorwaardelijke verplichting is gekoppeld aan de activiteit bouwen. Hiermee kan niet eerder gebouwd worden tot de watercompensatie is gerealiseerd.

