Het plan betreft de nieuwbouw van vier vrijstaande woningen op het onbebouwde kadastrale perceel Leerdam, Sectie H, perceel 363 aan het Recht van Ter Leede te Leerdam (tussen Recht van Ter Leede 2 en 4). Om tot een stedenbouwkundig passende invulling van het plangebied te komen, is een stedenbouwkundige analyse uitgevoerd. Aan de hand hiervan zijn de volgende stedenbouwkundige randvoorwaarden opgesteld:

- Voorzijde van bebouwing zoals afgebeeld op afbeelding 6;
- Aan voorzijde groene/blauwe strook behouden (behoud beeld van polderlint);
    - Sloot met groene oevers en knotwilgen behouden;
    - Verharding zoals parkeerplaatsen dichtbij woningen;
    - Breedte duikers en/of bruggetjes niet breder dan verkeerstechnisch noodzakelijk;
    - Eén boom per woning in deze groenstrook planten;
- Aan achterzijde een ruime groene/blauwe strook behouden;
    - Watergang met groene oevers;
    - Geen damwanden;
    - Geen schuurtjes, schuttingen of andere bebouwing in groene/blauwe strook;
- Woningtypologie vrijstaande woningen;
    - 1 tot 1,5 laag met kap (max goot- respectievelijk nokhoogte 4,5 en 9 meter;
    - Dakhelling tussen 30 en 60 graden.



Afbeelding 6: Nieuwe situatie (uitvergroot in bijlage)