provinsje fryslân
provincie fryslân

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
(058) 292 59 25

www.fryslan.frl
provincie@fryslan.frl
www.twitter.com/provfryslan

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Ooststellingwerf
Postbus 38
8430 AA OOSTERWOLDE

Leeuwarden, 31 juli 2025
Verzonden,

Ons kenmerk	:	02400092
Domein/ Team	:	Domein Provinciale Omgeving
Behandeld door	:	Omgevingszaken / [redacted]
Uw kenmerk	:	
Bijlage(n)	:	
Onderwerp	:	PF-2025/291975: vooroverleg omgevingsplan woningbouwontwikkeling Dorpsstraat tussen 58 en 64 Haule

Geacht college,

Wij hebben op 8 juli 2025 uw verzoek ontvangen om een advies te geven op het concept van de ontwerpwijziging omgevingsplan H21 (TAM-IMRO). Het adviesverzoek heeft betrekking op de bouw van één woning op een perceel aan de Dorpsstraat tussen nummer 58 en 64 in Haule.

Uw verzoek om advies is geregistreerd onder zaaknummer PF-2025/291975.

Wij kunnen instemmen met de ontwikkeling. Het plan geeft nog wel aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen:

Wonen
Er staat aangegeven dat het plan past binnen de gemaakte afspraken in het kader van de Regio Deal Zuidoost Friesland. Wij hebben geconstateerd dat het plan nog niet staat geregistreerd in de Planmonitor Wonen. Wij gaan er van uit dat u dit alsnog regelt.

Ruimtelijke kwaliteit
In een eerder plan was er nog sprake van twee woningen. Vanwege het dichtlopen van het lint hebben wij u geadviseerd rekening te houden met de karakteristiek van de omgeving. Uiteindelijk is gekozen voor één woning. Dit heeft ook onze voorkeur, omdat daarmee de zichtlijnen/doorzichten behouden blijven.
Wel verzoeken wij u de landschappelijke inpassing zoals die opgenomen is in het stedenbouwkundig ontwerp nog te borgen in de regels.

Natuurinclusief bouwen
Op grond van de omgevingsverordening Fryslân wordt voor een nieuwe functie een onderbouwing gevraagd waarin is aangegeven hoe het plan/de ontwikkeling bijdraagt aan één of meer opgaven voor de leefomgeving. Er is aangegeven dat er natuurinclusief gebouwd zal gaan worden waarbij er voorzieningen voor vleermuizen en/of huismussen ingemetseld worden en dat er daarnaast nestkasten in bomen geplaatst zullen worden.
Wij gaan er van uit dat bij het verlenen van de omgevingsvergunning met een voorschrift geregeld wordt dat er daadwerkelijk natuurinclusief gebouwd gaat worden.

Water-robuust bouwen
Op grond van de omgevingsverordening Fryslân dient in een plan rekening gehouden te worden met de inhoudelijke principes. Eén van deze principes betreft het water-robuust bouwen (artikel 2.5). Hoewel er in dit geval vanwege de hoogteligging boven NAP geen sprake zal zijn van wateroverlast of overstroming adviseren wij u wel aandacht hieraan te besteden en dit aspect te benoemen in de motivering.

Ontgronding/graven
Uit het wateradvies blijkt dat er een greppel aan de zuidkant wordt aangelegd. Wij adviseren u om contact te zoeken met de FUMO om te beoordelen of voor de ontgrondingsactiviteiten een omgevingsvergunning moet worden aangevraagd. Mogelijk is sprake van een vrijstelling op grond van artikel 4.1 onder c Omgevingsverordening. Het is dan wel noodzakelijk om dit concreet te benoemen in het Omgevingsplan.

Vervolg
Wij vragen u ons te informeren over de terinzagelegging van het ontwerp wijziging omgevingsplan met vermelding van het zaaknummer.

Vragen
Mocht u naar aanleiding van het advies nog vragen of behoefte hebben aan overleg dan kunt u een mail sturen naar romte@fryslan.frl met vermelding van het zaaknummer.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

ValidSigned by [redacted]
on 31-07-2025

[redacted]
Teammanager Omgevingszaken