movares smart urban engineering

Memo

Vertrouwelijk

Aan	Gemeente Ooststellingswerf
Van	[redacted]
Telefoon	06[redacted]
Kenmerk	JK-26010833
Status	Vrijgegeven
Onderwerp	Advies bodem plangebied omgeving Vaart Noorzijde 57 te Appelscha
Datum	8 september 2026

Deze memo is een reactie op de e-mail van 28 augustus 2026 (10:10) met onderwerp: Bodemonderzoek Appelscha-Noord (Vaart Noordzijde 57). In deze memo zijn de vragen/opmerkingen van de gemeente Ooststellingwerf (dik gedrukt), ons antwoord is cursief aangegeven.

Verkennend en nader bodemonderzoek ter plaatse van Vaart Noordzijde 57 te Appelscha, MUG Ingenieursbureau, kenmerk: 23300814, versie 2, 20 november 2023.
26-08: Het bodemonderzoek van 2023 heb ik bekeken.
Bij de schuur met asbestdak is bij 1 zijde de grond van de druppelzone onderzocht op asbest.
<u>Waarom is de grond aan de andere zijde niet onderzocht op asbest?</u>

Antwoord:
In het rapport staat genoemd dat de schuur gedeeltelijk een golfplaten dak zonder goten heeft, waarbij de noordoostzijde afwatert op onverhard maaiveld. Zie onderstaande foto's. De zuidzijde van de schuur was voorzien van goten, derhalve is de druppelzone niet asbestverdacht en niet analytisch onderzocht.




Bij boring 2 is een sterk verhoogd gehalte aan zink in de bovengrond aangetoond en afgeperkt. Dit dient gesaneerd te worden.

Antwoord:
Ter plaatse van boring 02 (0,25-0,50 m-mv) is sprake van een overschrijding van de Interventiewaarde bodemkwaliteit voor zink. Ter plaatse zijn geen bijmengingen aangetroffen die deze verhoging kunnen verklaren. In de geplaatste afperkende boringen zijn geen overschrijdingen van de interventiewaarde meer aangetoond. De afperkende boringen (201 t/m 205) (bodemtraject: 0,2-1,2 m-mv) zijn indicatief getoetst

Memo

aan de Regeling bodemkwaliteit 2022 waarbij de bodemkwaliteit wordt beoordeeld als klasse industrie. Kijkend naar de bodemfunctieklasse kaart is de locatie ingedeeld in de functie wonen. Dit zou betekenen dat bij saneren (BAL, standaard aanpak verwijderen tot terugsaneerwaarde) gesaneerd dient te worden tot de functieklasse waarbinnen dit perceel ligt. Hierbij dient de industrie grond ook ontgraven/gesaneerd te worden. Omdat niet bekend is waar de grens ligt (afperking tot functieklasse wonen) is de omvang van de verontreiniging (klasse industrie grond) niet geheel bekend. Tenzij een maatwerkvoorschift wordt aangevraagd waarbij een lagere terugsaneerwaarde (klasse industrie) kan worden gehanteerd. Gezien de voorgenomen herontwikkeling lijkt ons dit inziens niet wenselijk. Zie ook bijgevoegde tekening met daarin opgenomen de kwaliteitsklassen van de grond. Om inzicht te krijgen in de aard en omvang van de klasse industriegrond zal aanvullend bodemonderzoek nodig zijn.

Bij boring demping 1-3 is in de ondergrond (traject 1,1- 1,3 m -mv) een sterk verhoogd gehalte aan zink aangetoond en afgeperkt. Deze verontreinig zou ik wel laten saneren met het oog op toekomstige graafwerkzaamheden. Bij een aantal boringen heeft de grond kwaliteitsklasse Industrie of Wonen, Met het ook op toekomstige graafwerkzaamheden zou ik aanvullend onderzoek aanbevelen.

Antwoord:
Bodemverontreinigingen binnen dempingen van voormalige watergangen zijn veelal grillig. Op basis van het uitgevoerd bodemonderzoek lijkt de verontreiniging zich te beperkten tot een beperkte spot. Binnen de voormalige slootdemping is beperkt bodemvreemd materiaal aangetoond. Haaks op de demping in noordelijke en zuidelijke richting zijn geen waarnemingen gedaan die duiden op een eenduidige demping.

De boringen die in het kader van het verkennend bodemonderzoek zijn uitgevoerd, die zich binnen het dempingsprofiel bevinden zijn tot een beperkte diepte doorgezet. Mogelijk is de omvang van de verontreiniging groter dan op dit moment verwacht. Om een goed beeld te verkrijgen van de aanwezigheid van het profiel van de dempingen achten wij uitvoering van handboringen niet toereikend. Wij stellen voor om enkele proefsleuven te graven met behulp van een hydraulische graafmachine, een sleuf te graven haaks op het tracé van de demping. Hiermee wordt een goed beeld verkregen van de samenstelling van het dempingsmateriaal.

Anderzijds bevindt de verontreiniging zich op diepte > 1,0 m-mv. Dit zou betekenen dat wanneer gekozen wordt voor een leeflaag sanering (dikte 1,0 m) er geen belemmeringen zijn en sanering niet noodzakelijk is. De verontreiniging is daarbij in voldoende mate afgedekt. Op basis van historische kaarten blijkt dat de sloot na 1987 is gedempt. Wat impliceert dat de verontreiniging een nieuw geval van bodemverontreiniging omvat (aangetoond in 2023) waarvoor art. 13 Wbb van toepassing is. Echter omdat het aannemelijk is dat dit de gerelateerd is aan de historische demping (niet het dempingsmateriaal aanzich) kan worden gesteld dat dit om een historische bodemverontreiniging gaat, welke onder de Omgevingswet valt.

Indien de wens is de verontreiniging weg te nemen wordt voorgesteld om een sleuvenonderzoek uit te voeren. Wanneer een sleuvenonderzoek wordt uitgevoerd wordt ook voorgesteld om de bovengrond te analyseren. Gezien de ruimtelijke ligging zal de bodemkwaliteit vermoedelijk klasse industrie zijn.

Verkennend bodemonderzoek Vaart Noordzijde (achter 53A) te Appelscha, MUG Ingenieursbureau, kenmerk: 24300861, 29 oktober 2024
Er stonden twee gebouwen waarvan de asbestkansenkaart aangeeft dat de daken deels verdacht zijn op asbest. Ik kan hier niks over terug vinden in het rapport. Geen beoordeling dus. Volgens het rapport waren de gebouwen destijds nog wel aanwezig. <u>Hoe zit dit?</u> Bij boring 16 en 17 is de grond van het pad zwak puinhoudend (gemengd). Voor de zekerheid had ik dit wel laten analyseren op asbest. Je wilt niet voor verrassingen komen te staan tijdens de ontwikkeling van het project.

Memo

Antwoord:
Op basis van de fotos van het veldwerk zijn geen gebouwen meer te herleiden. Op foto's is wel zichtbaar dat er in het verleden bebouwing aanwezig is geweest en restanten van de bebouwing nog op locatie aanwezig waren ten tijde van het onderzoek in de vorm van puin en hout. Op basis van historische luchtfotos (cyclomedia) blijkt dat de opstallen in 2023-2024 voor de uitvoering van het bodemonderzoek zijn gesloopt. Omdat de opstallen niet meer aanwezig waren is hier waarschijnlijk derhalve geen onderzoeksinspanning verricht.

Kijkend naar de luchtfotos is het wel aannemelijk dat er sprake is geweest van een asbestverdachte dakbedekking. In combinatie met het eerder genoemde sleuvenonderzoek ter plaatse van de demping kunnen binnen de druppelzone van de voormalige opstallen enkele inspectiegaten/sleuven worden gegraven (bovenste 20 cm) ten behoeve van asbestanalyse in de fijne fractie.

Uit de boorprofielen kan inderdaad worden afgeleid dat er sprake is van puin. Gesproken met de adviseur die het rapport heeft opgesteld, waarschijnlijk is destijds nog contact geweest met de veldwerkers waarbij navraag gedaan wat voor puin dit betrof. Vermoedelijk is destijds gezegd dat het dakpannen en bakstenen betrof, wat ook opgenomen is in de tabellen en tekst. Derhalve als niet asbest verdacht aangemerkt.

In combinatie met eerder genoemde sleuven onderzoek ter plaatse van de demping/ druppelzone schuur kan gekozen worden om enkele proef sleuven te graven binnen het pad. Hierbij kunnen dan verspreid haaks op het pad enkele sleuven worden gegraven. Hiermee wordt inzicht verkregen in de aanwezigheid van asbest en samenstelling van het pad. Het pad is reeds analytisch onderzocht en wordt beoordeeld als klasse landbouw/natuur.

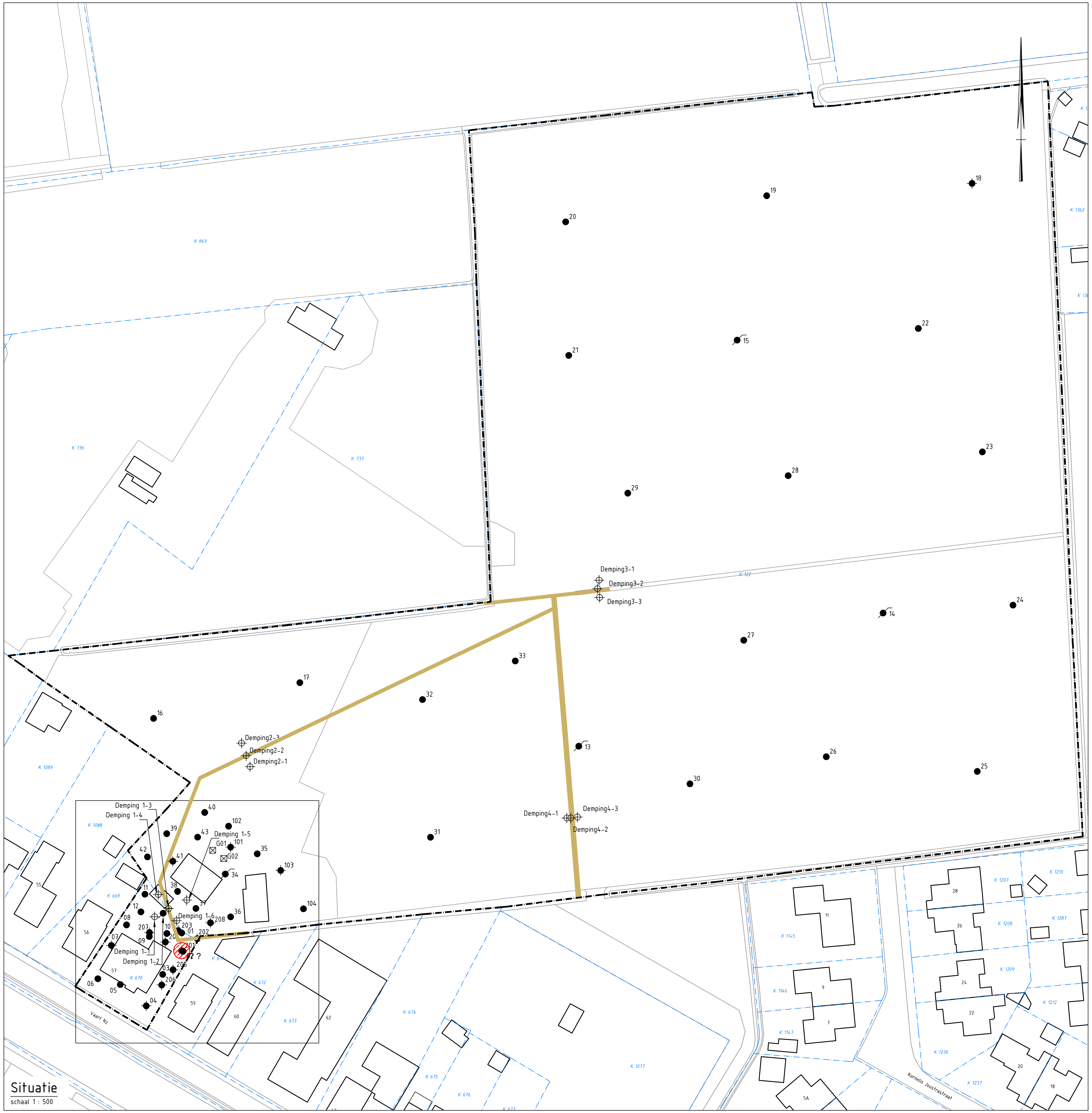
Verkennend bodemonderzoek ter plaatse van Vaart-Noordzijde te Appelscha, MUG Ingenieursbureau, kenmerk: 25300123, 11 maart 2025.
Het bodemonderzoek van 2025 is akkoord. Hierbij de grondwal niet meegenomen in het onderzoek. Dit is misschien wel handig in het kader van de functiewijziging.

Antwoord:
Op grondwal bevindt zich een hekwerk van nummer 67. De grondwal bevat een omvangrijke bossage. Omdat de herkomst niet bekend is, is deze niet meegenomen in het verkennend bodemonderzoek. Aanvullend onderzoek naar de kwaliteit van de grondwal is mogelijk. Afhankelijk of de grondwal verwijderd dient te worden. We vermoeden dat destijds deze grondwal is aangelegd vanwege de stalling van vrachtwagens op het terrein van nummer 67 wat waarschijnlijk fungeert als geluidswal naar de omgeving. In hoeverre is verwijdering van de grondwal gewenst ?

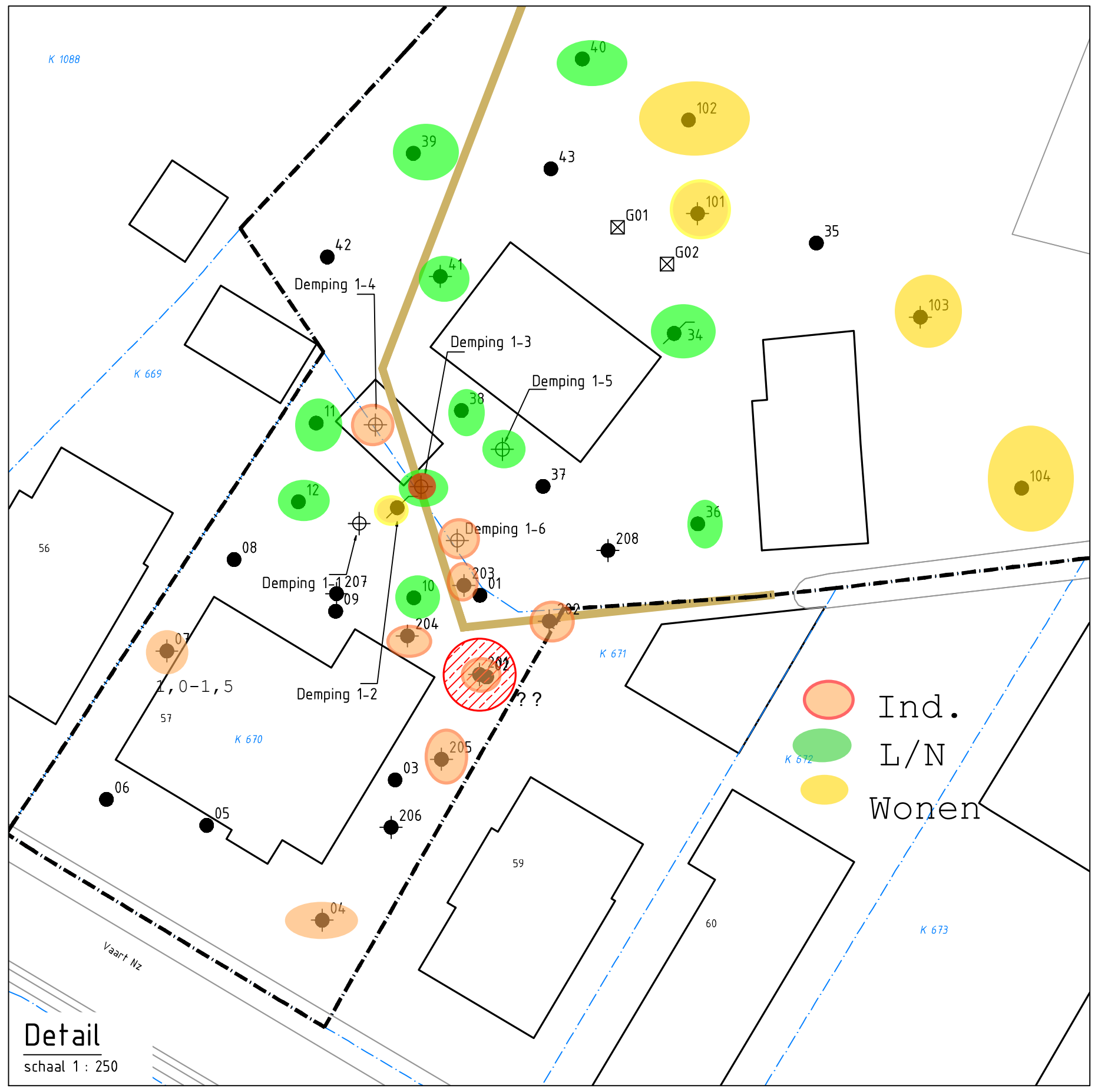
Indien het bodemonderzoek zal plaatsvinden binnen de beoogde deellocaties dient de begroeiing verwijderd te worden. Hierdoor kan het bodemonderzoek plaatsvinden zonder belemmering van bomen en of bosschages en zijn de te onderzoeken locaties toegankelijk.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur



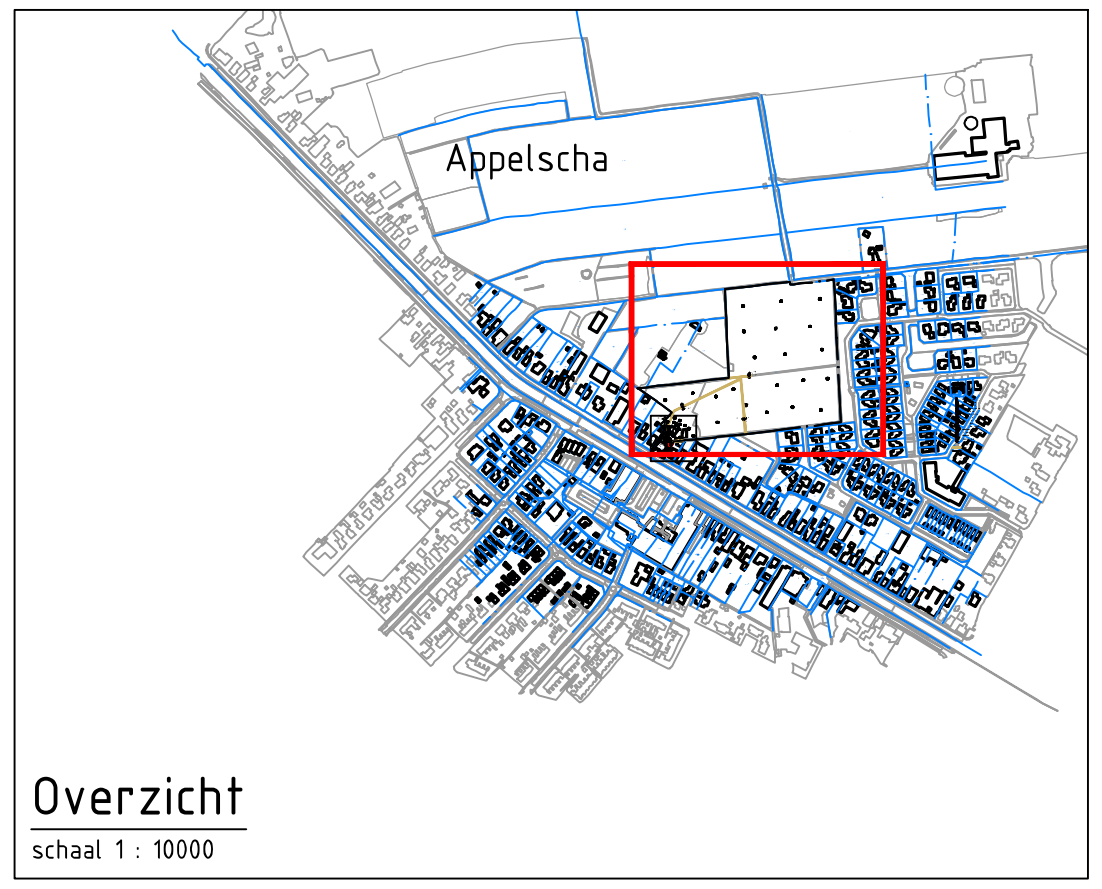
Situatie
schaal 1 : 500



Detail
schaal 1 : 250

LEGENDA

- bestaande bebouwing
- 57 huisnummer
- kadastrale grens
- K 670 kadastraal nummer
- globale ligging demping
- 43 boring tot 0,5 m-mv met nummer
- 41 boring tot 2,0 m-mv met nummer
- Demping4-3 demping t.p.v. demping
- 34 peilbuis met nummer
- G01 inspectiegat met nummer
- verontreiniging > i
- onderzoeksgrens



Overzicht
schaal 1 : 10000

0 2.5 5 7.5 10m — Schaal 1:250
0 5 10 15 20m — Schaal 1:500

Maten in meters en materiaalmaten in millimeters, tenzij anders vermeld.
Peilmaten in meters t.o.v. N.A.P.

Wijz.	Get.	Gec.	Omschrijving	Datum
2	MKu		Nieuwe boringen + verontreinigingscontour	15-11-2023
1	SOz	Tal	Eerste uitgave	10-08-2023

MUG INGENIEURSBUREAU
Zernikelaan 8
9351 VA LEEK
Leeweg 2
1161 AB
ZWANENBURG
Postbus 136
9350 AC LEEK
0594 55 24 20
info@mug.nl
www.mug.nl

Project: VO Vaart Noordzijde 57 Appelscha
Projectnummer: 23300814
Bijlage: 2
Schaal: 1:500
Formaat: A1
Opdrachtgever: Gemeente Ooststellingswerf
Onderdeel: locatie van het onderzoeksgebied
DEFINITIEF

PRAKTISCHE DENKERS

C:\Z\Dijkstra Groep\23300814 - VO Vaart Noordzijde 57 Appelscha - Milieu Leek - A - Documenten\Tekeningen\2023-08-10\23300814_2_2023-08-10.dwg

Bijlage 2-2 Foto's **23300814 VO Vaart Noordzijde 57 Appelscha**



Foto 1. Veldwerk juli 2023



Foto 2. Veldwerk juli 2023



Foto 3. Veldwerk juli 2023



Foto 4. Veldwerk juli 2023



Foto 5. Veldwerk oktober 2023



Foto 6. Veldwerk oktober 2023



Foto 7. Veldwerk oktober 2023



Foto 8. Veldwerk oktober 2023