GEMEENTE NISSEWAARD

Motivering

Wijziging van het omgevingsplan thema wonen

30 oktober 2026

Inhoud

1. Inleiding 3

1.1 Aanleiding 3

1.2 Ligging planlocatie 3

1.3 Juridisch-planologisch kader 3

1.4 Leeswijzer 4

2. Planbeschrijving 5

3. Beleidskader 6

3.1 Rijksbeleid 6

3.2 Provinciaal beleid 8

3.3 Gemeentelijk beleid 9

4. Milieuaspecten 11

5. Juridische planbeschrijving 12

6. Financiële toelichting 13

7. Participatie en proces 14

1. Inleiding

Op 2 december 2025 zijn de voorbereidingsbesluiten “kamergewijze verhuur en woningsplitsing” en “Voorstraat” in werking getreden. De regels die daarin zijn opgenomen maken als voorbeschermingsregels deel uit van het omgevingsplan, deze zijn 1,5 jaar geldig (t/m 1 juni 2027). Naar aanleiding van de voorbereidingsbesluiten wordt een wijziging van het omgevingsplan voorbereid voor het thema wonen. Aanvullend op de uitwerking van de voorbereidingsbesluiten is de gemeente Nissewaard voornemens regels op te stellen voor wonen in vrijstaande bijbehorende bouwwerken. Vooruitlopend op de procedure heeft participatie plaatsgevonden.

1.1 Aanleiding

Het is gewenst om kamergewijze verhuur en woningsplitsing en wonen op de begane grond in de Voorstraat zoveel mogelijk tegen te gaan. Ook is het op enkele locaties mogelijk dat vrijstaande bijbehorende bouwwerken bewoond zouden kunnen worden.
In de voorheen geldende bestemmingsplannen en beheersverordeningen zijn o.a. de begrippen ”wonen” en “woning” als gevolg van jurisprudentie van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State niet (specifiek genoeg) gedefinieerd. Als gevolg daarvan is in een aantal gevallen kamerverhuur in bestaande woningen zonder meer mogelijk. Dat is ongewenst, omdat dit nadelige gevolgen kan hebben voor de woon- en leefomgeving in deze gebieden. Binnen de gemeente Nissewaard is er sprake van onvoldoende en verschillende regulering van kamergewijze verhuur en woningsplitsing. In bepaalde gebieden is kamerverhuur en woningsplitsing mogelijk, in sommige gebieden is er sprake van voorwaarden en in andere gebieden is er sprake van een verbod. Het is van belang om overal eenduidige regels te hebben.
De bestaande mogelijkheid om te wonen op de begane grond in de Voorstraat in Spijkenisse en de grote vraag naar nieuwe woningen zorgen ervoor dat de Voorstraat in Spijkenisse steeds meer het karakter van woongebied krijgt in plaats van dat het onderdeel is van het stadscentrum. De Voorstraat vormt een essentieel onderdeel van het stadscentrum en het 'rondje dorp', deze ontwikkeling is dan ook niet wenselijk.
Het eventueel kunnen bewonen van vrijstaande bijbehorende bouwwerken is evenmin gewenst. Deze mogelijkheid dient te vervallen.

Omdat de voorbeschermingsregels uit het voorbereidingsbesluit een geldigheid van 1,5 jaar hebben is het van belang deze regels op te nemen in het omgevingsplan. Mocht dit niet op tijd gebeuren dan loopt het voorbereidingsbesluit af en is het gebruik weer toegestaan zoals voor de voorbereidingsbesluiten.

1.2 Ligging planlocatie

De wijziging van het omgevingsplan voor de onderdelen kamergewijze verhuur, woningsplitsing en wonen in vrijstaande bijbehorende bouwwerken heeft betrekking op het gehele grondgebied van de gemeente Nissewaard. De regels voor wonen in de Voorstraat e.o. hebben een specifieke locatieaanduiding op de kaart. Het gebied is gelegen in het stadscentrum van Spijkenisse.

1.3 Juridisch-planologisch kader

Volgens vaste jurisprudentie van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State moet ervan uit worden gegaan dat diverse woonvormen, waaronder de verhuur van kamers, zijn toegestaan als in het tijdelijk omgevingsplan (voorheen bestemmingsplan en beheersverordening) een perceel bestemd is

voor “wonen” en het begrip “wonen” in het tijdelijk omgevingsplan niet (specifiek) wordt gedefinieerd. Hierdoor is het bijvoorbeeld mogelijk dat woningen in de betreffende gebieden door “huisvesters” worden verworven. Als hiervoor geen vergunningsplichtige bouwactiviteiten nodig zijn kunnen deze woningen direct geschikt worden gemaakt voor (tijdelijke) bewoning voor meerdere personen/huishoudens. Dit kan, omdat dit niet met planologische regels is omkleed, nadelige gevolgen hebben voor de woon- en leefomgeving. Ook kan dit leiden tot een toenemende parkeerdruk. Periodiek doen dergelijke situaties zich voor. Het doel is om de planologische regimes waar dit zich voordoet te herstellen.

1.4 Leeswijzer

In hoofdstuk 3 wordt ingegaan op het geldende beleid van rijk, provincie en gemeente, hoofdstuk 4 heeft betrekking op de omgevingsaspecten die met deze wijziging samenhangen. Hoofdstuk 5 bevat de juridische planbeschrijving, hoofdstuk 6 de financiële bepalingen en in hoofdstuk 7 worden de participatie en het proces beschreven.

2. Planbeschrijving

Dit plan is een wijziging van het omgevingsplan. Voor het overige blijven de regels in het tijdelijk omgevingsplan van kracht. Deze wijziging van het omgevingsplan voorziet ten eerste in een planologische regeling om kamerverhuur en woningsplitsing zonder verdere afwegingsruimte in het plangebied tegen te gaan. Kamerverhuur die in de huidige situatie legaal aanwezig is wordt niet belemmerd door dit plan.
Ten tweede wordt de bestaande mogelijkheid om woningen te realiseren op de begane grond van de Voorstraat beëindigd. Om het hierboven beschreven voornemen ook juridisch te verankeren is een wijziging van het omgevingsplan noodzakelijk. Het doorvoeren van deze wijziging heeft tot gevolg dat de mogelijkheden van een aantal gebouwen beperkt worden. Dat geldt ook voor de mogelijkheid voor het bewonen van vrijstaande bijbehorende bouwwerken. Bij het verbod op kamerverhuur wordt een uitzondering gemaakt voor hospitaverhuur.

3. Beleidskader

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Nationale omgevingsvisie (Novi)

De voorliggende wijziging van het omgevingsplan is getoetst aan de NOVI. In de NOVI wordt niet ingegaan op de onderwerpen van de onderhavige wijziging van het omgevingsplan. Hieruit volgt dat de NOVI niet van invloed is op hetgeen dit plan beoogt te regelen.

3.1.2 Instructieregels Rijk via Besluit kwaliteit leefomgeving

Een instructieregel is een algemene regel waarmee een bestuursorgaan aan een ander bestuursorgaan aangeeft hoe dat orgaan een taak of bevoegdheid moet uitoefenen. Het Rijk heeft de instructieregels in het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) opgenomen. In het Bkl wordt niet ingegaan op de onderwerpen van de onderhavige wijziging van het omgevingsplan.

3.1.3 Ontwerp Nota Ruimte (NR)

Op 6 oktober 2026 is het ontwerp van de NR gepresenteerd. Deze nota zal naar verwachting eind 2026 worden vastgesteld. In de NR wordt in hoofdstuk 9 ingegaan op Wonen, werken en bereikbaarheid. Voor de langere termijn wil het Rijk voor alle regio's – met provincies, gemeenten en stakeholders – werken aan onderscheidende ontwikkelstrategieën. Daarbij wordt gebruik gemaakt van de zgn. VISTA-strategie:
Versterken in gebieden met een minder omvangrijke autonome economische ontwikkeling en bevolkingsgroei, gericht op het ontwikkelen van wonen en werken, passend bij de maat en schaal van de regio, aansluitend op de regionale vraag en met behoud en ontwikkeling van voorzieningen;
Initiëren in gebieden, verder weg van het economisch kerngebied, met een potentie voor een schaalsprong in economie en bevolking;
Stimuleren in gebieden, in nabijheid van het economisch kerngebied, waar nu ook al groei plaatsvindt;
Transformeren van het ruimtelijk-economisch systeem van de Zuidelijke Randstad;
Accommoderen van de sterke groei van economie en bevolking in de meest dynamische metropoolregio's.

Het onderdeel transformeren heeft rechtstreeks betrekking op Nissewaard. Hierbij wordt specifiek benoemd dat in voormalige groeikernen zoals Zoetermeer en Spijkenisse de vernieuwing van de bestaande woningvoorraad hand in hand kan gaan met verdichting en versterking van de economische structuur en ruimtelijke kwaliteit.

Hoe de uitwerking van de NR zal plaatsvinden is nog niet bekend, maar in de NR wordt niet specifiek ingegaan op de onderwerpen die in deze wijziging aan de orde zijn.

3.1.4 Wet en Besluit versterking regie volkshuisvesting (Wvrvh)

Op 1 juli 2026 is de Wet versterking regie volkshuisvesting in werking getreden, het Besluit versterking regie volkshuisvesting (Bvrvh) volgt naar verwachting op 1 januari 2027. Zowel in de Wet als in het Besluit wordt niet ingegaan op de onderwerpen van deze wijziging, m.u.v. woningsplitsing. Woningsplitsing wordt door het rijk wel gezien als één van de mogelijkheden om de heersende woningnood tegen te gaan. In hoeverre dit tegenover het voornemen van de gemeente Nissewaard staat om splitsing tegen te gaan moet afgewacht worden.

3.1.5 Extra mogelijkheden bewoning woningen en percelen

Op rijksniveau wordt gesproken over meer mogelijkheden voor de bewoning van woningen en percelen door bijv. hospitaverhuur en het plaatsen van een familiewoning op het eigen perceel. Deze mogelijkheden zitten nu nog niet in de Wvrvh, Bvrvh en/of de NR, het is afwachten hoe dit uiteindelijk wordt verwoord. Het is denkbaar dat hiervoor alsnog in het Bvrvh regels worden opgenomen. Mocht dit uiteindelijk leiden tot aanpassing van de onderhavige wijziging van het omgevingsplan dan zal dit bij de vaststelling worden meegenomen.

Conclusie

Dit wijzigingsplan is niet in strijd met het huidige rijksbeleid. Het plan maakt geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk, het beperkt bestaande gebruiksmogelijkheden. Het heeft daarmee ook geen negatieve gevolgen voor de fysieke leefomgeving.

3.1.6 Dienstenrichtlijn

De Dienstenrichtlijn is van toepassing op eisen die specifiek de toegang tot of de uitoefening van een dienstenactiviteit regelen, of daarop specifiek van invloed zijn. Hieronder vallen onder meer administratieve formaliteiten, eisen en voorschriften die specifiek de toegang tot of de uitoefening van een dienstenactiviteit of een bijzondere categorie diensten regelen. In de tweede plaats kan het gaan om eisen die weliswaar gericht zijn tot iedereen maar die, gelet op hun effecten, specifiek van invloed zijn op de toegang tot de uitoefening van een dienstenactiviteit. Ook een omgevingsplanregel is een eis waarop de Dienstenrichtlijn van toepassing is, als die planregel specifiek de toegang tot of de uitoefening van een dienstenactiviteit regelt of daarop specifiek van invloed is. Of de Dienstenrichtlijn van toepassing is, hangt dus af van de effecten van die regel.

Artikel 15, derde lid van de Dienstenrichtlijn luidt als volgt:
3. De lidstaten controleren of de in lid 2 bedoelde eisen aan de volgende voorwaarden voldoen:
a) discriminatieverbod: de eisen maken geen direct of indirect onderscheid naar nationaliteit of, voor vennootschappen, de plaats van hun statutaire zetel;
b) noodzakelijkheid: de eisen zijn gerechtvaardigd om een dwingende reden van algemeen belang;
c) evenredigheid: de eisen moeten geschikt zijn om het nagestreefde doel te bereiken, zij gaan niet verder dan nodig is om dat doel te bereiken en dat doel kan niet met andere, minder beperkende maatregelen worden bereikt.

Lid a.
Uit jurisprudentie van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State blijkt dat de verbodsbepaling dat een woning niet bewoond mag worden door meer dan één huishouden niet uitdrukkelijk gericht tot dienstverrichters, maar tot iedereen. Het verbod is gelet op zijn effecten wel specifiek van invloed op de toegang tot of de uitoefening van een dienstenactiviteit in de zin van de Dienstenrichtlijn. Ook als een particulier een woning of een gedeelte daarvan verhuurt, treedt deze op als dienstverrichter in de zin van de Dienstenrichtlijn. Het is aannemelijk dat het niet of nauwelijks voorkomt dat de verbodsbepaling van invloed is op een andere situatie dan waarbij (een deel van) een bedrijfswoning, woning of wooneenheid wordt verhuurd. De verbodsbepaling is specifiek van invloed op de toegang tot of de uitoefening van de dienstenactiviteit om woonruimte te verhuren. Omdat deze

bepaling is gericht tot iedereen en er geen onderscheid wordt gemaakt naar nationaliteit, vestigingsplaats of verblijfplaats wordt voldaan aan artikel 15.3a van de Dienstenrichtlijn.

Lid b.
Eerder is gesteld dat een goede ruimtelijke ordening een dwingende reden van algemeen belang kan opleveren die een planregeling, die als een eis in de zin van de Dienstenrichtlijn is aan te merken, kan rechtvaardigen. In het verlengde daarvan geldt dat ook voor een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. De regels dienen ter bescherming van het stedelijk milieu en het woon- en leefklimaat in Nissewaard. De planregeling beoogt overbewoning te voorkomen, omdat dit onder meer kan leiden tot overlast voor de omgeving. Daarmee beoogt de verbodsbepaling een ruimtelijk doel te bereiken.

Lid c
Bewoning door meer dan één huishouden leidt in de regel tot meer bewoners in een woning. Aangezien de verbodsbepaling de bewoning door meerdere huishoudens verbiedt is deze planregel geschikt om overbewoning tegen te gaan en daarmee het doel van bescherming van het stedelijk milieu te bereiken. De regel is daarmee evenredig.

De verbodsbepaling houdt een algemeen verbod in tot kamerverhuur, m.u.v. hospitaverhuur. Alleen met een buitenplanse omgevingsvergunning, waarbij de ruimtelijke effecten van geval tot geval kunnen worden bekeken, is het mogelijk om bedrijfsmatige kamerverhuur in een (deel van een) woning of een bedrijfs- of dienstwoning onder omstandigheden te vergunnen.

Conclusie
De voorgestelde regels zijn niet in strijd met de Dienstenrichtlijn.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Omgevingsvisie Zuid-Holland

De Omgevingsvisie geeft een beschrijving van de huidige staat van de fysieke leefomgeving in Zuid-Holland. Daarnaast wordt de toekomst zoals de provincie die voor zich ziet beschreven. Om daar te komen zijn ambities, beleidsdoelen en beleidskeuzes geformuleerd. In de ambities wordt omschreven waar de provincie heen wil, de beleidsdoelen geven hier richting aan en de beleidskeuzes bepalen hoe de ambities bereikt dienen te worden. De provincie werkt hierin zowel thematisch als gebiedsgericht en houdt bij te maken keuzes te allen tijde oog voor de integraliteit van het Omgevingsbeleid. In ambitie 6 wordt ingegaan op de steden en dorpen in Zuid-Holland.

Ambitie 6.
Sterke steden en dorpen in Zuid-Holland
De provincie wil dat haar inwoners met plezier wonen, werken en recreëren in een aantrekkelijke, groene en gezonde omgeving. Samen met andere partijen werkt de provincie aan een klimaatadaptieve, gezonde en veilige leefomgeving. De vitaliteit en kwaliteit van de leefomgeving staat echter onder druk door conflicterende ruimteclaims. Dat dwingt de provincie tot keuzes: niet alles kan in Zuid-Holland. Het is niet langer mogelijk om alle opgaven als vanzelfsprekend ruimtelijk te accommoderen. Zuid-Holland wil voorbereid zijn op de toekomst en staat in de komende decennia voor een groot aantal opgaven. Er is ruimte nodig voor de woningbouwopgave, de transitie naar een circulaire economie en een duurzame

land- en tuinbouw, het verduurzamen van de energievoorziening, klimaatadaptatie, natuurherstel, gezondheid en leefbaarheid. De provincie stuurt op de juiste ontwikkeling op de juiste plek en wil daarvoor integrale ruimtelijke keuzes maken die bijdragen aan de vitaliteit van de steden en dorpen en het vergroten van de brede welvaart in gebieden. De provincie wil dat alle inwoners een passende en betaalbare woning kunnen vinden en zich thuis voelen in hun omgeving en gemeenschap. Daarvoor moeten er voldoende woningen van de juiste kwaliteit op de juiste plek zijn. De provincie wil de bouw van passende en betaalbare (sociale huur-)woningen versnellen, met waarborg voor kwaliteit en met passende (mobiliteits-)voorzieningen. De provincie vindt het van belang dat het bebouwd gebied klimaatadaptief wordt ingericht. Daarbij kiest zij primair voor bouwen in bestaand bebouwd gebied en nabij knooppunten van hoogwaardig openbaar vervoer. Voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen maken we een integrale afweging tussen ruimte voor stedelijke ontwikkelingen en ruimte voor andere opgaven zoals landbouw, natuur, recreatie, energie, water, klimaat en groen, het landschappelijk belang en de gewenste leefomgevingskwaliteit

In de Omgevingsvisie Zuid-Holland wordt niet concreet ingegaan op de onderwerpen uit de onderhavige wijziging. Zoals hiervoor vermeld dienen de regels ter bescherming van het stedelijk milieu en het woon- en leefklimaat in Nissewaard. De planregeling beoogt overbewoning te voorkomen, omdat dit onder meer kan leiden tot overlast voor de omgeving. Het wijzigingsplan is dan ook in lijn met het streven van de provincie naar een kwalitatief goede leefomgeving.

3.2.2 Omgevingsverordening Zuid-Holland (ZHOV)

Hoofdstuk 7 (i.c. afdeling 7.3) van de verordening bevat de instructieregels voor gemeenten bij het opstellen van omgevingsplannen (en het verlenen van buitenplanse omgevingsvergunningen). Deze regels hebben betrekking op een groot aantal onderwerpen zoals externe veiligheid, grondwater, klimaatverandering, detailhandel, kantoren en bedrijven. Wonen is opgenomen in artikel 7.47a, b en c. e.v. Hierin is bepaald dat omgevingsplannen dienen te voorzien in voldoende betaalbare woningen (waaronder sociale huurwoningen). In de ZHOV wordt niet concreet ingegaan op de onderwerpen uit de onderhavige wijziging. Er zijn geen regels uit de verordening waarmee rekening moet worden gehouden bij de onderhavige wijziging.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Omgevingsvisie

Op 7 oktober 2026 is de Omgevingsvisie Nissewaard vastgesteld door de gemeenteraad. In deze visie staat in welke richting onze gemeente zich ontwikkelt tot het jaar 2050. Er liggen belangrijke keuzes voor over bijvoorbeeld wonen, werken, natuur en verkeer. Daar is ruimte voor nodig, maar die ruimte is beperkt. Daarom moeten we goed nadenken over wat we waar doen. We weten niet precies hoe de toekomst eruitziet, maar we willen er wel goed op voorbereid zijn. De omgevingsvisie geeft richting aan de ontwikkeling van de fysieke leefomgeving op de lange termijn. In de omgevingsvisie staat wat nodig is voor goed leven in Nissewaard. De visie bevat vier grote opgaven, een gezamenlijke ambitie en duidelijke keuzes over de inrichting van de ruimte. De vier opgaven zijn:

1. Sterke buurten
2. Werk en voorzieningen dichtbij
3. Ruimtelijke kwaliteit
4. Vooruitkijken naar de toekomst

Alle plannen en ontwikkelingen in Nissewaard moeten bijdragen aan deze vier kernopgaven. Om met deze opgaven aan de slag te gaan, zijn acht ruimtelijke keuzes gemaakt. Dit zijn bouwstenen om onze doelen te bereiken. Deze acht keuzes zijn bedacht op basis van gesprekken met inwoners, ondernemers, verenigingen en andere organisaties:
Verdichten en verdunnen, Variëren en mengen, Ontmoetingsplekken, De mens centraal, Investeren in kwaliteit, Beter benutten werklocaties, Metropolitaan landschap en Robuuste netwerken
De vier opgaven en de acht keuzes vormen samen de basis van de omgevingsvisie. V*erdichten en verdunnen* gaat in op woningbouw in het algemeen:
"We bouwen nieuwe huizen op plekken die je makkelijk met de fiets of metro kunt bereiken. Rondom stations maken we fijne plekken waar mensen graag komen. We zorgen met nieuwe ontwikkelingen ervoor dat buurten mooier, veiliger en fijner worden om in te wonen. In dorpen bouwen we op een manier die past bij het dorp. Om water, natuur en landbouw de ruimte te geven die ze nodig hebben zijn we terughoudend met ontwikkelingen in het landelijk gebied. Ontwikkelingen aan de randen van de stad en de kernen zijn noodzakelijk voor een gezonde stad en vitale kernen."

De visie bevat geen concrete bepalingen over de onderwerpen die in deze wijziging van het omgevingsplan zijn opgenomen.

3.3.2 APV

In de Algemene Plaatselijk Verordening (APV) van Nissewaard zijn onder artikel 2.37b bepalingen opgenomen die betrekking hebben op de exploitatie van een kamerverhuurbedrijf. Omdat deze bepalingen betrekking hebben op aspecten die de fysieke leefomgeving betreffen dienen deze in het omgevingsplan te worden opgenomen. Met deze wijziging wordt daarin voorzien.

4. Milieuaspecten

Deze wijziging bestaat uit enkele aanvullingen van de bestaande regels die geen toetsing aan de diverse omgevingsaspecten zoals water, milieu, bodem of natuur vragen. De aanvullingen die in dit plan zijn voorzien begrenzen in beginsel de impact op de omgeving en hebben alleen betrekking op (inpandig) gebruik van woningen.

De milieueffectrapportage is opgenomen in afdeling 16.4 van de Omgevingswet en in hoofdstuk 11 en bijlage V bij het Omgevingsbesluit. Per project dient te worden besloten of er een mer-plicht geldt, of dat er aanvankelijk slechts een mer-beoordeling wordt gevraagd. In bijlage V bij het Omgevingsbesluit staan de projecten en de daarvoor benodigde besluiten waarvoor een mer-beoordelingsplicht of een mer-plicht van kracht zijn. De wijziging maakt geen projecten mogelijk als bedoeld in bijlage V en vormt evenmin het kader voor dergelijke projecten. Ook is geen passende beoordeling vereist. Om die reden kan het opstellen van een milieueffectrapportage of mer-beoordeling achterwege blijven.

5. Juridische planbeschrijving

Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen
In hoofdstuk 1 zijn de begripsbepalingen en de voorrangsbepalingen opgenomen. De begripsbepalingen staan vermeld in Bijlage II van de regels, die bevat de begrippen die met deze wijziging aan het omgevingsplan van Nissewaard worden toegevoegd. De voorrangsregel geeft aan dat voor zover de regels in het omgevingsplan afwijken van de regels van het tijdelijk omgevingsplan zoals bedoeld in artikel 4.6 van de Invoeringswet Omgevingswet, de regels in dit omgevingsplan voorgaan. Het tijdelijk deel van het omgevingsplan voor zover hier niets over is gewijzigd in dit omgevingsplan, blijft onverkort van toepassing.

Hoofdstuk 4 Gebruik
In hoofdstuk 4 wordt aangegeven waarover de regels in dit hoofdstuk gaan, voor wie ze gelden, waarop ze van toepassing zijn en wat het oogmerk van de regels is. Ook wordt opgesomd welke activiteiten verboden zijn.

Hoofdstuk 13 Overgangsregels
In hoofdstuk 13 zijn de overgangsregels met betrekking tot bouwwerken, gebruik en gebruiksactiviteiten opgenomen.

6. Financiële toelichting

Dit plan heeft een beheersmatig karakter en maakt geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk. Er hoeft daarom geen afzonderlijke exploitatie te worden opgesteld en er vindt daarom ook geen kostenverhaal plaats. De door de gemeente te maken kosten bestaan uitsluitend uit het opstellen van deze wijziging. Deze uitgaven komen ten laste van de algemene middelen van de gemeente.

7. Participatie en proces

Op dinsdag 29 september 2026 heeft een inloopbijeenkomst plaats gevonden over de wijziging van het omgevingsplan. Tijdens deze avond is ingegaan op de conceptregeling die de gemeente voor ogen heeft. Tevens heeft de conceptregeling 4 weken ter inzage gelegen. Het verslag van de participatie is als bijlage toegevoegd aan het onderhavige wijzigingsplan.

De wijziging van het omgevingsplan wordt als ontwerp ter inzage gelegd gedurende zes weken. Tijdens deze periode kan iedereen een zienswijze indienen. Deze zienswijzen worden verzameld en beantwoord in een Antwoordnota zienswijzen. Deze nota inclusief het eventueel aangepaste plan wordt ter vaststelling voorgelegd aan de gemeenteraad.